



RAKENTAMISOHJE, Kaupunginosa 12 Kettu, korttelit 72 ja 73

Rakennusten sijoittamista tonteille ohjaa asemakaavan rakennusala ja muut asemakaavamääräykset sekä Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys. Asemakaavan havainnepiirros ohessa on yksi esimerkki rakennusten sijoittelusta. Rakentamisohje täydentää asemakaavaa rakennusten ulkonäön osalta seuraavasti:

Kerrosluku:

Korttelissa 72 kerrosluku on yksi ja korttelissa 73 $\frac{1}{2}$ kl, mikä tarkoittaa ehdottomasti toteutettavaa rinneratkaisua.

Kattokaltevuus: Pää- ja talousrakennuksissa 1:2,5.

Katon väri: Punainen.

Julkisivut: Vaalea tiili tai puu. Vierekkäisten talojen julkisivujen tulee olla keskenään erilaiset.

Tehosteväri: valkoiset tai vaaleat puuosat.