

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AP-1/1

Pientalovaltainen asuntoalue.

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Rakentamisen määrä rakennuspaikalla ei saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,15$. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikan koko ei täytä annettua vähimmäiskokoa. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan sen kaavan mukaista käyttöä.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.

AT-3/1

Maaseutumainen asuntoalue.

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 0,5 ha. RakJ:n sallimien asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueelle rakentaa maatalouskäyttöä, liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuutta palvelevia rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m². Koko käytetty kerrosala ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,1$. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikka tai käytetty rakennusoikeus ei täytä annettua määräystä. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan kaavan mukaista käyttöä.

PK

Yksityisten palvelujen alue.

PY

Julkisten palvelujen alue.

TV-1/1

Varastoalue.

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Alueelle saa sijoittaa vain kevytrakenteisia varastorakennuksia ja näitä palvelevia toimisto- ja sosiaali-tiloja. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa ilman eikä vesistön pilaantumista. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue.

Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.

RA-2/1

Loma-asuntoalue.

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen loma-asuntojen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla 2000-3000 m² ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden 40-50 m. Rakennuspaikat tulee alueella ryhmittää siten, että yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan pituus on mahdollisimman suuri ja yhteensä vähintään 1/2 niiden tilojen rakentamattomasta rantaviivasta, joista rakennuspaikat on muodostettu. Aluetta ei saa käyttää siten, että kaavan toteuttaminen vaikeutuu.

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen loma-asuntojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2000 m², ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 40 m. Lomarakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa eikä laajentaa, elleivät rakennuspaikka tai käytetty rakennusoikeus ole muutoin RakJ:n määräysten mukaiset. Aluetta ei saa käyttää siten, että kaavan toteuttaminen vaikeutuu. Mikäli rakennuspaikan koko ei täytä vähimmäisvaatimusta lomarakennus saa olla enintään 30 m² ja talousrakennukset yhteensä enintään 20 m². Rakennusten on sijoitettava vähintään 15 m säännöstelyluvan ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

LM

Tieliikenteen alue.

LR

Rautatieliikenteen alue.

LV

Vesiliikenteen alue.

ET

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

EH

Hautausmaa-alue.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

SL1

Luonnonsuojelualue tai kohde.

SL1

Luonnonsuojelulainsäädännön nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue, alueen osa tai kohde.

hs

Maa-ainesten otolta suojeltu alue.

MA/1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka soveltuu myös asumiseen. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 1 ha. RakJ:n sallimien asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueelle rakentaa maatalouskäyttöä tai liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuutta palvelevia rakennuksia. Rakennettu kerrosala rakentamiseen varatulla paikalla ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,1$. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikka tai rakentamisen määrä ei täytä annettua määräystä.

Vähintään 20 ha:n suuruiselle maanviljelystilalle saa olemassa olevan tilakeskuksen yhteyteen rakentaa toisen enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevan rakentamisen lisäksi haja-asutus. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2 ha.

MT

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

MT-2

Maa- ja metsätalousalue, jolla on voimassa rantakaava. Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.

pv-1

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai likaantumista. Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään 4 m paksuinen suojakerros erilaisten maankaivu- ja rakennustoimenpiteiden yhteydessä.

V

Vaara-alue, rakennuskieltoalueen raja.

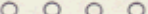
Im III

Lentomelualueen raja.

 Yleiskaava-alueen raja.

 Alueen raja.

 Ohjeellinen kevyen liikenteen reitti.

 Ohjeellinen ulkoilureitti tai latu.

 Ohjeellinen ajoneuvoliittymä.

YLEISMÄÄRÄYS:

Vesistön rannalle on varattava vähintään 20 m syvyinen ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta mitattu kasvullinen suojavyöhyke, joka estää puhdistamattomien valumavesien pääsyn suoraan vesistöön. Varaus ei estä RakJ:n sallimien rakennusten sijoittamista alueelle, jos niiden jätevesien käsittely on asianmukaisesti hoidettu. Vesistöllä tarkoitetaan tässä määräyksessä kaikkia peruskarttaan merkittyjä lähteitä, nimettyjä vesistöjä, järviä, lampia, jokia ja puroja sekä näihin laskevia valtaojia.

Uudet asuin- ja tuotantorakennukset tulee sijoittaa vähintään 100 m:n etäisyydelle rannasta tai loma-asutuksesta.

Rakentaminen on kielletty alle 2 ha:n suuruiseen saareen ja alle 4 ha:n suuruiseen lammen ranta-alueelle, ellei se sisälly kokonaisuudessaan yhden kiinteistön alueeseen.

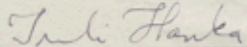
KIRKKOAHO – PÄRSÄNSUO – TAKKARANTA

OSAYLEISKAAVA sekä Kajaanin keskustaajaman OSAYLEISKAAVA 2015.
muuttaminen tilan 407:1:71 osalta

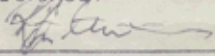


KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS

SÄILYTYS: V 30 II /lg 1:24

PVM	20.1.1997	15.5.1997	15.9.1997		
PIIR.N:o	4/97	 IRMELI HANKA KAUPUNGINARKKITEHTI			
MK	1:10 000				
SUUNN.	ROS				
PIIRT.	AK				

TÄMÄ OSAYLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
22.9.1997 PÖYTÄKIRJAN 121 §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA 25.9.1997


VIRAN PUOLESTA: RISTO HÄMÄLÄINEN, KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

VAHVISTETTU 25.6.1998

YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ

N:o 1297/0031-212