

KAJAANI

VIII KAUPUNGINOSAN ASEMAKAAVA,
JOKA KOSKEE KORTTELEITA 17-55
V JA VIII KAUPUNGINOSAN ASEMA-
KAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE PUIS-
TOALUETTA

MERKKIEN SELITYS JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

Ohjeellinen korttelin raja

MERKKIEN SELITYS JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

Ohjeellinen tontin raja

Putki- tai tunneliviemäri

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

Korttelin numero

Tontin numero

Kadun nimi

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa

Viemäriä varten varattava alue

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Rakennusala

Autosäilytyspaikan rakennusala

$e=0,30$

III

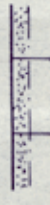
[]
[]
[]

LEHTIK.

16

2

PYYKUJA



Autosäilytyspaikan rakennusala

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

X

AK

AR

AO

AL

AP

Y

T

P

UP

UL

8 00 LP 00 8

18

Asuntokerrostalojen korttelialue

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden talojen korttelialue

Liikerakennusten korttelialue

Autosäilytyspaikkojen korttelialue

Yleisten rakennusten korttelialue

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

Puistoalue

Palloilukenttä

Leikkikenttä

Pysäköimisalue

Kadun leveys metreinä

Liikerakennusten (AL) tontille saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneiston.

Yleisessä rakennuksessa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan laitoksen toiminnalle tarpeen määrä, ei kuitenkaan enempää kuin kaksi asuinhuoneistoa.

Teollisuustontilla rakennukset saavat olla korkeintaan kaksikerroksisia, kuitenkin siten, että rakennuksen vähintään 6 m. Mikäli rakennuksen minimietäisyys naapurin tontin rajasta tulee olla aina vähintään 6 m. Jos rakennuksen etäisyys naapurin tontin rajasta on vähemmän kuin 6 m, tulee etäisyyden rajasta olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen

Liikerakennusten (AL) tontille saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneiston.

Yleisessä rakennuksessa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan laitoksen toiminnalle tarpeellinen määrä, ei kuitenkaan enempää kuin kaksi asuinhuoneistoa.

Teollisuustontilla rakennukset saavat olla korkeintaan kaksikerroksisia, kuitenkin siten, että minimietäisyys naapurin tontin rajasta tulee olla aina vähintään 6 m. Mikäli rakennuksen korkeus on suurempi kuin 6 m tulee etäisyyden rajasta olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus. Maistraatilla on oikeus myöntää näistä määräyksistä vähäisiä poikkeuksia joihinkin rakennuksen pieniin osiin nähden, milloin koneiston tai toiminnan laatu sitä välttämättä edellyttää.

Teollisuustontilla sijaitsevat rakennukset voi rakentaa yhteen toisten rakennusten kanssa tai jos ne rakennetaan erilleen on rakennusten etäisyydet oltava toisistaan korkeimman rakennuksen suuruinen kuitenkin vähintään 8 m.

Omakotitalo (AO) tonteilla rakennukset on rakennettava rakennusalojen osoittamalla tavalla yhteisnaapuritonteille rakennettujen tai rakennettavien rakennusten kanssa. Kuitenkin voidaan rakennukset rakentaa irti tontin rajasta, mikäli kumpikin osapuoli tekee samoin. Tässä tapauksessa on omakotirakennus sijoitettava vähintään 3 m päähän tontin rajasta.

Tontilla tulee olla yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti ja lisäksi yksi autopaikka liike ja toimistokerroksialan kutakin 100 m² kohti. Yksi autopaikka tulee olla kymmentä kokoushuoneen istumapaikkaa kohti. Teollisuustontilla tulee olla yksi autopaikka viittä työntekijää kohti.

Autotallitontin kauttaviivan oikealla puolella olevat numerot osoittavat mille korttelille ko. autopaikka-alue on varattu. Talle autopaikka-alueelle saa edellämainittujen kortteleiden asukkaat rakentaa autotallitiloja enintään kahteen kerrokseen.

Tontilla tulee olla yhtenäistä lasten leikkilaa vähintään 10 m² asuinhuoneistoa kohti.

Kerrostalo kortteleissa ei tontin välirajoja saa ilman maistreatin lupaa aidata. Omakotitalotontit

Omakotitalo (AO) tonteilla rakennukset on rakennettava rakennusalojen osoittamalla tavalla yhteen naapuritonteille rakennettujen tai rakennettavien rakennusten kanssa. Kuitenkin voidaan rakennukset rakentaa irti tontin rajasta, mikäli kumpikin osapuoli tekee samoin. Tässä tapauksessa on omakotirakennus sijoitettava vähintään 3 m päähän tontin rajasta.

Tontilla tulee olla yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti ja lisäksi yksi autopaikka liike ja toimistokerroksalan kutakin 100 m² kohti. Yksi autopaikka tulee olla kymmentä kokoushuoneen istumapaikkaa kohti. Teollisuustontilla tulee olla yksi autopaikka viittä työntekijää kohti.

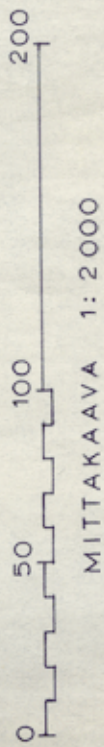
Autotallitontin kauttaviivan oikealla puolella olevat numerot osoittavat mille korttelille ko. autopaikka-alue on varattu. Tälle autopaikka-alueelle saa edellämainittujen kortteleiden asukkaat rakentaa autotallitiloja enintään kahteen kerrokseen.

Tontilla tulee olla yhtenäistä lasten leikkitilaa vähintään 10 m² asuinhuoneistoa kohti.

Kerrostalokortteleissa ei tontin välirajoja saa ilman maistraatin lupaa aidata. Omakotitalotontteja kortteleissa 36,37,40,41,44,45,48 ja 49 ei saa aidata katusivulta. Tonttien yhteisten rajojen aitaamiselle on hankittava maistraatin lupa.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava.

Kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman maistraatin lupaa.



KAJAANI 13.6.1968


OSMO SILLMAN
KAUPUNGINARKKITEHTI

