

K A J A A N I

ASEMAKAAVANMUUTOS
ASEMAKAAVANMUUTOS

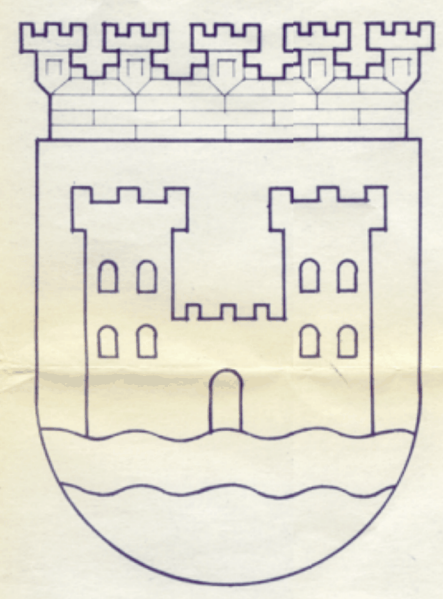
I KAUPUNGINOSA
II KAUPUNGINOSA

18, 39
2, 10, 11, 26

KORTTELIT
KORTTELIT

MITTAKAAVA

1 : 2000



306

PUISTO

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

— · · · — 3 m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

- + - + - Kaupunginosan raja

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

———— Ohjeellinen tontin raja

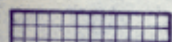
— — — — — Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

 Kaupunginosan numero

23 Korttelin numero

23 Tontin numero

LINNANKATU Kadun ja puiston nimi



Katuaukio tai tori



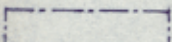
Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue

III

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun

1234

Arabialainen lukú, joka osoittaa tontin rakennusalueen tai rakennusaloille rakennettavan enimmäiskerrosalan neliömetreinä



Rakennusala



Yleisten rakennusten korttelialue



Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue



Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue



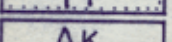
Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue



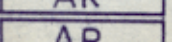
Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue



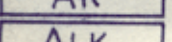
Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue



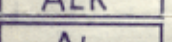
Asuntokerrostalojen korttelialue



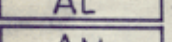
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue



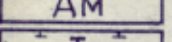
Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue



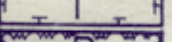
Liikerakennusten korttelialue



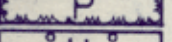
Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue



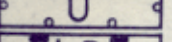
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue



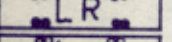
Puistoalue



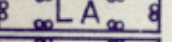
Urheilualue



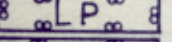
Rautatiealue



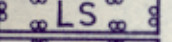
Linja-autoasema-alue



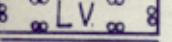
Pysäköimisalue



Satama-alue



Venevalkama-alue



Vesialue

Liikerakennusten (AL) tontille saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa.

Asuntokerrostaloon² (AK) saa rakentaa rakennusosalle yhden huoltomyymälän kutakin täyttä kerrosalan 1000 m² kohti.

AL¹⁰ korttelialueelle on varattu autopaikkoja 30:lle autolle tontin vastapäätä sijaitsevalta LP¹⁰ alueelta.

Yleisessä rakennuksessa saa olla asuinhuoneistoja ainoastaan laitoksen toiminnalle tarpeellinen määrä, ei kuitenkaan enempää kuin kolme asuinhuoneistoa.

Rakennukset on rakennusalojen osoittamalla tavalla rakennettava yhteen naapuritontteille rakennettujen tai rakennettavien rakennusten kanssa. Kuitenkin voidaan rakennukset rakentaa irti tontin rajasta, mikäli kumpikin osapuoli tekee samoin. Tässä tapauksessa on kerrostalo sijoitettava vähintään 5 m päähän ja rivitalo vähintään 4 m päähän tontin rajasta.

Jos rakennuksen pääty ulotetaan rakentamattoman naapuritontin rajaan, se on käsiteltävä julkisivun tapaan. Tällaiseen päätyyn voidaan naapurin luvalla tehdä ikkunoita, joiden alareunan korkeus lattiasta on 150 cm.

Tontilla tulee olla yksi autopaikka jokaista asuntoa kohti ja lisäksi yksi autopaikka liike- ja toimistokerrosalan kutakin 100 m² kohti. Yksi autopaikka tulee olla kymmentä kokoushuoneen istumapaikkaa ja sairaalan neljää potilaspaikkaa kohti. Teollisuustontilla tulee olla yksi autopaikka viittä työntekijää kohti.

Tontille saa rakentaa autotallitiloja sallitun kerrosalan lisäksi enintään edellä mainittu määrä. Autotallit voidaan myös tehdä rakennusalan ulkopuolelle erillisenä yksikerroksisena rakennuksena sijoitettuna kiinni tontin rajaan tai vähintään 3 m etäisyydelle siitä ja sijoitettuna kiinni samalla tontilla olevaan rakennukseen tai vähintään 3 m etäisyydelle siitä.

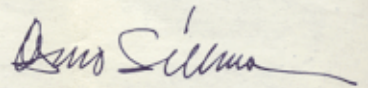
Tontilla tulee olla yhtenäistä lasten leikkitilaa vähintään 10 m² asuinhuoneistoa kohti.

Kerrostalokortteleissa ei tonttien välirajoja saa ilman maistraatin lupaa aidata.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava.

Kasvavia puita ei saa kaataa eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman maistraatin lupaa.

Kajaanissa, huhtikuun 15 päivänä 1966.


Osmo Sillman
kaupunginarkkitehti