

KAINUUN
KAUPAN
VAIHEMAAKUNTAKAAVA
2030

Mittakaava 1:250 000



KAINUUN LIITTO
KAUPPAKATU 1
87100 KAJAANI
www.kainuunliitto.fi
Käyntiosoite:
KAUPPAKATU 1, 87100 KAJAANI
PUH. 08 6155 41
Kotiaamio:
kainuunliitto@kainuu.fi

Tällä vaihemaakuntakaavalla ohjataan kaupallisten palvelujen sijoittumista maakunnan alueella. Vaihemaakuntakaava sisältää aluevarauksia, kohdemerkintöjä ja periaatteita, joilla pyritään turvaamaan kaupallisten palvelujen saatavuus.

Vaihemaakuntakaavan vahvistamisen yhteydessä on kumottu 29.4.2009 vahvistetun Kainuun maakuntakaava 2020:n Kajaanin keskuslaittoimintojen alueen (C) kaava-merkintä ja -määräys.

Tämä Kainuun kaupan vaihemaakuntakaava on hyväksytty Kainuun maakuntavaltuustossa 1.12.2014.

Pentti Kettunen
maakuntavaltuuston
puheenjohtaja

Pentti Malinen
maakuntajohtaja

Hannu Heikkinen
suunnittelijohtaja

Vahvistettu ympäristöministeriössä:

Tähän maakuntakaavaan liittyy kaavaselustus, joka sisältää maakuntakaava-merkintöjen kuvauksen, merkintöihin liittyvät määräykset, tärkeimmät kaavan lähtökohdat ja tavoitteet. Tiedot, kaavavaltuuden perustelut sekä arvot maakuntakaavan vaikutuksista.

Piirtämistekniset- ja pohjakarttamerkinnät:

— · — · —	Maakuntaraja
— · — · —	Kuntaraja
KUHMO	Kaupungin nimi
Sotkamo	Kunnan nimi
Häijäjä	Paikan nimi
Ornava	Vesistön nimi
■	Vesistö
—	Voimajohto
— + —	Rautatie
—	Tiestö

Pohjakartassa Kajaanin, Kuhmon, Sotkamon ja Suomussalmen taajama-alueet on Kainuun maakuntakaava 2020:n taajamatoimintojen alueen (A-aluevarausmerkintä) aluerajaus sekä Hyvinsalmen, Paltamon, Puolangan, Ristijärven ja Vaajan taajamajauksen taajamatoimintojen (A-kohdemerkintä) alueen aluerajaus.

MAAKUNTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVA YLEISMÄÄRÄYS:
Merkityksellään seudullisen vähittäiskaupan suuruuskokoa tai myymäläkeskittymän koon alaraja keskuslaittoimintojen alueen ulkopuolella.
Päivittäistavarakauppa:
Kajaanin taajamatoimintojen alueella 4000 k-m²
Taajamatoimintojen alueella 3000 k-m²
Muualle Kainuussa 2000 k-m²
Tilaa vaativa erikoistavarakauppa:
Kajaanin taajamatoimintojen alueella 10000 k-m²
Kuhmon, Paltamon, Sotkamon ja Suomussalmen taajamatoimintojen alueella 5000 k-m²
Muualle Kainuussa 3000 k-m²
Muu erikoistavarakauppa:
Kajaanin taajamatoimintojen alueella 5000 k-m²
Muualle Kainuussa 3000 k-m²
Taajamatoimintojen alueella tarkoitetaan Kainuun maakuntakaava 2020:n taajamatoimintojen aluetta (A-aluevarausmerkintä ja A-kohdemerkintä).

ALUEVARAUS- JA KOHDEMERKINNÄT

C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
Merkinnällä C osoitetaan Kajaanin kaupunkikeskustan keskuslaittoimintojen alue, johon sijoittuu keskuslaittohallinto-, kauppa-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja sekä asumista. Merkinnän C osoittamalla alueella voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.
Suunnittelumääräys:
Keskustatoimintojen alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee luoda edellytyksiä kaupallisesti ja matkailullisesti vetovoimaisen ja viihtyisän maakunta- ja kaupunkikeskustan kehittymiselle varamalla alueita tiivistä kaupunkitakentamista ja monipuolisia palveluja varten sekä määrittelemällä korkeatasoisen kaupunkikuvan kehittämisen periaatteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristöön ja maisemaan kohdistuvat haitalliset vaikutukset.
Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalanjalan ja pyöräilyn sekä julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen.
Alueelle sijoittuvan vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäiskerrosalaa ei rajoiteta maakuntakaavalla.

C-1 KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
Merkinnällä C-1 osoitetaan Kajaanin kaupunkikeskustan keskuslaittoimintojen alue, johon sijoittuu keskuslaittohallinto-, kauppa-, opetus-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja, urheilu- ja virkistysalueita sekä asumista.
Suunnittelumääräys:
Keskustatoimintojen alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee luoda edellytyksiä kaupallisesti ja matkailullisesti vetovoimaisen ja viihtyisän maakunta- ja kaupunkikeskustan kehittymiselle varamalla alueita tiivistä kaupunkitakentamista ja monipuolisia palveluja varten sekä määrittelemällä korkeatasoisen kaupunkikuvan kehittämisen periaatteet. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristöön ja maisemaan kohdistuvat haitalliset vaikutukset.
Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalanjalan ja pyöräilyn sekä julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen.
Alueelle ei saa sijoittaa merkityksellään seudullista vähittäiskaupan suuryksiköitä.

C KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
Merkinnällä C osoitetaan Kuhmon, Sotkamon ja Suomussalmen keskuslaittoimintojen alueen, hallinnon ja asumisen alueita niihin liittyvine liikennealueineen. Keskustatoimintojen alueiden yksityiskohtaisempi rajaus ja laajuus tehdään kuntakaavotuksessa. Kohdemerkinnällä C osoitettuihin keskuslaittoimintojen alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.
Suunnittelumääräys:
Keskustatoimintojen alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen rajautumiseen muihunkin taajamaan nähden, palvelujen saatavuuteen, näkyvien liikenteen toimintamallien lisäksi, liikennejärjestelyihin sekä keskusta-alueen taajamajaukseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristöön ja maisemaan kohdistuvat haitalliset vaikutukset.
Vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäismittotus keskuslaittoimintojen alueella on seuraava:
Kuhmon keskuslaittoimintojen alue, enimmäismittotus 15000 k-m²
Sotkamon keskuslaittoimintojen alue, enimmäismittotus 20000 k-m²
Suomussalmen keskuslaittoimintojen alue, enimmäismittotus 15000 k-m².

TILAA VAATIVAN VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKÖ

Merkinnällä km-tv osoitetaan merkityksellään seudullinen tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköitä tai myymäläkeskittymä, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi perustellusta syyistä sijoittua myös keskuslaittoimintojen alueiden ulkopuolelle. Tilaa vaativan erikoistavaran kauppojen kuuluu huonekalu- ja sisustustarvikekauppa, kodintehtävillekauppa, maastotuskauppa, makatuvaunujen kauppa, moottorijoneuvojen sekä niiden varaosien ja tarvikkeiden kauppa, puutarhakauppa, raute- ja rakennustarvikekauppa, rengaskauppa sekä vene- ja venevarusteiden kauppa.
Suunnittelumääräys:
Alueelle voidaan sijoittaa sellaista paljon tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskauppaa tai muuta erikoiskauppaa, joka ei kaupan laatu huomioon ottaen soveltu sijoitettavaksi keskuslaittoimintojen alueelle. Alueelle ei saa sijoittaa merkityksellään seudullista keskuslaittoimintojen erikoiskauppaa.
Tilaa vaativan vähittäiskaupan suuryksiköiden kaupan laatu, mitoitus ja tarkempi sijoittuminen tulee suunnitella siten, etteivät ne yksin tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa muodosta merkittäviä haitallisia vaikutuksia keskusta-alueiden kaupallisiin palveluihin ja niiden kehittämiseen.
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueiden saavutettavuuteen jalanjalan ja pyöräilyn sekä julkisen liikenteen järjestelyjen avulla. Kuhmon km-tv-alueella koskevassa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon Kuhmon kirkon ja Pajakkajoen alueen kulttuurihistorialliset arvot ja on pyrittävä minimoimaan kulttuuriympäristöön ja maisemaan kohdistuvat haitalliset vaikutukset.
Kajaanin Kauppapuiston km-tv-alueelle saa sijoittaa enintään 1500 k-m² päivittäistavarakauppaa.
Kajaanin Petäsenrannan ja Timperintien sekä Kuhmon keskustan eteläpuolen alueen km-tv-alueelle saa sijoittaa yksikkökohtaan enintään 400 k-m² n päivittäistavarakaupparynnäytin.
Sotkamon Hirviniemen ja Nurmestien väliselle km-tv-alueelle ei saa sijoittaa uutta merkityksellään seudullista päivittäistavarakauppaa.

Pohjakartta © MML 2014, avoimen tietoinen
lisenssi versio 1.0 - 1.5.2012.

Kaupunki/kunta	Alue	Merkintä	Enimmäismittotus
Kajaani	Kauppapuisto	km-tv	40 000 k-m ²
Kajaani	Petäsenranta	km-tv	35 000 k-m ²
Kajaani	Timperintie	km-tv	25 000 k-m ²
Kuhmo	Keskustan etelä-alue	km-tv	10 000 k-m ²
Sotkamo	Hirviniemen ja Nurmestien välinen alue	km-tv	25 000 k-m ²

Enimmäismittotus sisältää myös pienet kaupan yksiköt. Enimmäismittotukseen lasketaan mukaan sekä olemassa olevat että uusi kerrosala.