

RAKENTAMISOHJE

Kaupunginosa 17 Nakertaja, kortteli 10, tontit 10 ja 13-15

Rakennusten sijoittamista tonteille ohjaavat asemakaavamääräykset sekä Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys.

Asuinrakennus voi olla korkeintaan I u2/3 -kerroksinen ja erillinen talousrakennus tai autotalli/ -katos I-kerroksinen. Paltaniementien puoleiset tonttien osat on istutettava suojaviheralueeksi (ev). Autopaikkoja on rakennettava 2 autopaikkaa / asunto.

Asemakaavan havainnepiirros (alla) on yksi esimerkki rakennusten sijoittelusta.

Rakentamisohje täydentää asemakaavaa uusien rakennusten ulkonäön osalta:

- Uusien asuinrakennuksen kattokaltevuus 1:1,25 – 1:2,5
- Talousrakennusten ja autotallin/ -katoksen kattokaltevuus 1:2 - 1:2,5
- Katon väri harmaa tai tummanharmaa, mattapintainen
- Julkisivut puu/tili keltaiset, ruskeat ja vihreät vaaleat värit, tehosteväri valkoinen

Vanhojen asuinrakennusten korjaus- ja laajennusohjeet rakennusten ulkonäön osalta:

- Julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattua puuta
- Taitekatto tai mansardikatto sekä ns. avoräystäs tulee säilyttää
- Ikkunoita uusittaessa tulee alkuperäinen puitejako säilyttää tai ennallistaa
- Laajennuksen runkosyvyys saa olla enintään sama kuin laajennettavan rakennuksen runkosyvyys
- Suositeltavin laajennustapa on rakennuksen jatkaminen saman korkuisena ja samalla kattokaltevuudella kuin alkuperäinen rakennus
- Laajennusosan tulee olla massaltaan alkuperäistä rakennusta pienempi, jos laajennus tulee kohtisuoraan rakennusta kuistin tai verannan osalle

Vrt. Purola-Puistolan ja Lehtikankaan perusparantamista koskevat rakennustapaohjeet

Kajaanin kaupunki, ympäristötekniikan palvelukeskus 2.3.2006

