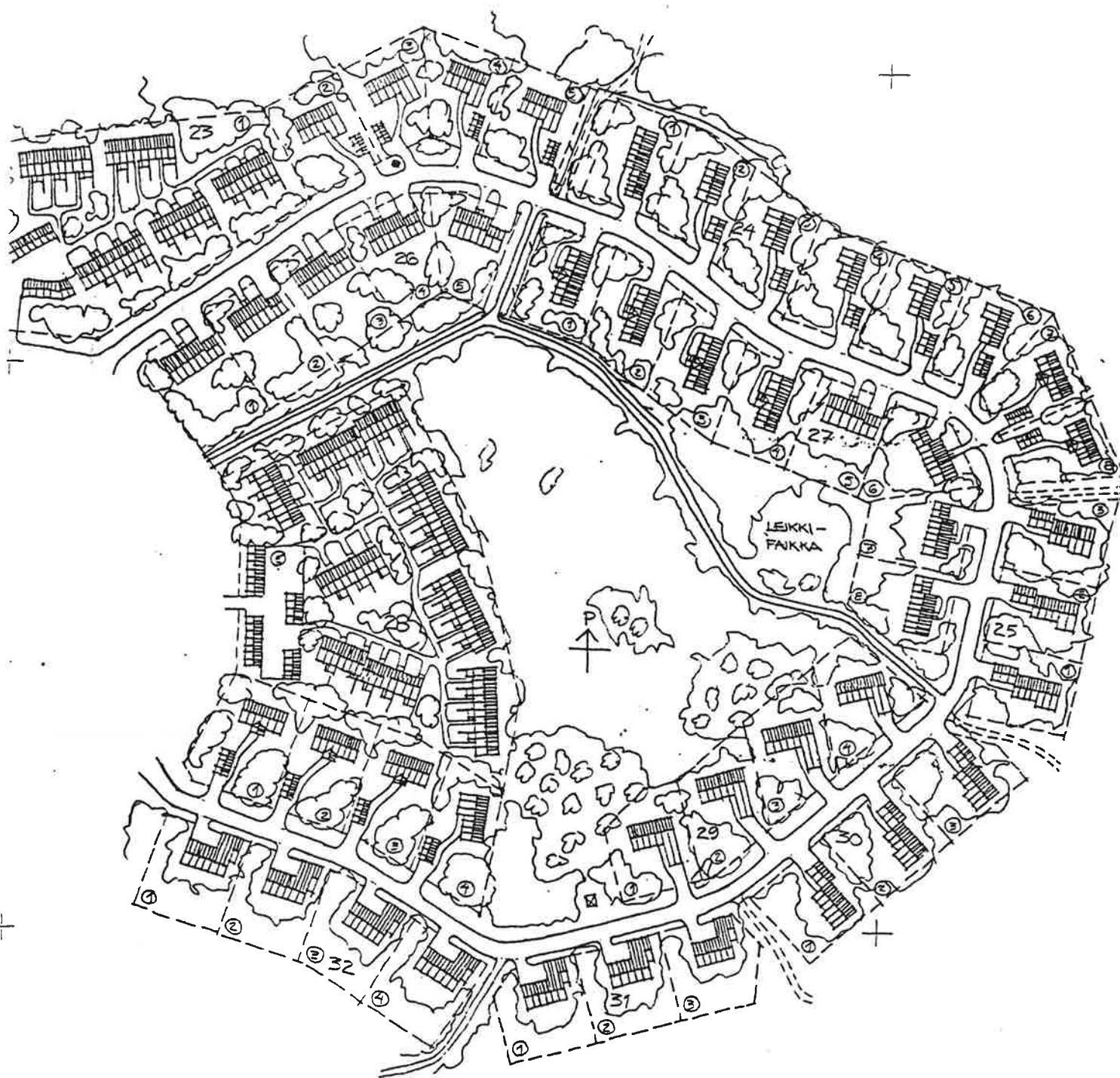




HETTEENMÄKI

VAARAIN TIEN RAKENTAMISOHJEE

16.1.198

1

OHJEIDEN TARKOITUS

Nämä rakentamisohteet täydentävät asemakaavaa. Niiden tarkoitus on ohjata rakentamista niin, että alueelle muodostuu vaihteleva ja ilmeikäs, mutta kuitenkin riittävän yhtenäinen asuinympäristö. Lisäksi ne neuvovat rakentajaa löytämään toivomalleen rakennustyyppille soveliaimman tontin.

2

ASEMAKAAVA (LIITTEET 1, 2)

AO-rakennuspaikat (erillispientalot)

Rakennuspaikkojen perusmitat ovat:
katupituus 27...32 m, syvyys 31.2.40 m ja pinta-ala 832...1235 m², keskimäärin 950 m².

Tonttitehokkuus (e) on 0,25. Rakennusoikeus on 206...309 kerrosala-m²/tontti, keskimäärin 238 kerrosala-m²/tontti.

Kerrosluku on 1 tai 1/2 1
2 autopaikka/asunto

AR-rakennuspaikat (rivitalot)

Tonttitehokkuus on 0,25. 15 % tontin rakennusoikeudesta tulee varata autotalleja ja -katoksia tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

Kerrosluku on 1/2 1.
Autopaikkoja 1/85 kerrosala-m².

Kortteleissa 23 ja 24 on eräiden tonttien rajoille merkitty rasitealue. Rasitelauueille kaivetaan oja yläpuolisen puiston sulamisvesille.

3

RAKENNUSTEN SIJAIN TI TONTILLA (LIITE 3)

Rakennusten sijainti tontilla ja rakennusten perusmuoto ilmenee asemakaavan ohjeellisista rakennusaloista ja kaavan havainnepiirroksista.

Oleskelupiha on sijoitettu auringon puolelle sektorille kaakko - länsi avautuvaksi.

Suosittelavaa on sijoittaa päärakennus lähelle epäedullista ilmansuuntaa olevaa sivurajaa ja vähintään 5 metrin mielellään 8 metrin päähän edulliseen ilmansuuntaan olevasta sivurajasta. Asunnon pääikkunoita voidaan silloin sijoittaa myös edullisen ilmansuuntaan olevaan päettyyn. Havainnepiirros on laadittu tällä periaatteella.

4 TONTTITYYPIT MAASTON MUKAAN (LIITE 4)

Alueen tontit ovat maaston perusteella hyvin vaihtelevia. Maasto määrittelee pitkälle sille soveliaimman rakennustyyppin. Maaston perusteella on alueella viisi erilaista tonttityyppiä.

A tasamaan tontit

kortteli 24, tontit 1, 2, 7, 8
(7, 8 kellari mahdollinen)
kortteli 26, tontit 1, 2, 3, 4, 5
kortteli 27, tontit 1, 5, 6
kortteli 28, tontit 1, 2, 3
(kellari mahdollinen)

B loivat rinnetontit, - katu rakennuksen pitkällä sivulla rakennusta alempana, suositellaan kellarialue - sisäänkäyntiä 1/2-kerroksesta tai pihalta

kortteli 27, tontit 7, 8

C loivat rinnetontit, - katu rakennuksen päädyssä (sisäänkäynti päädyssä)

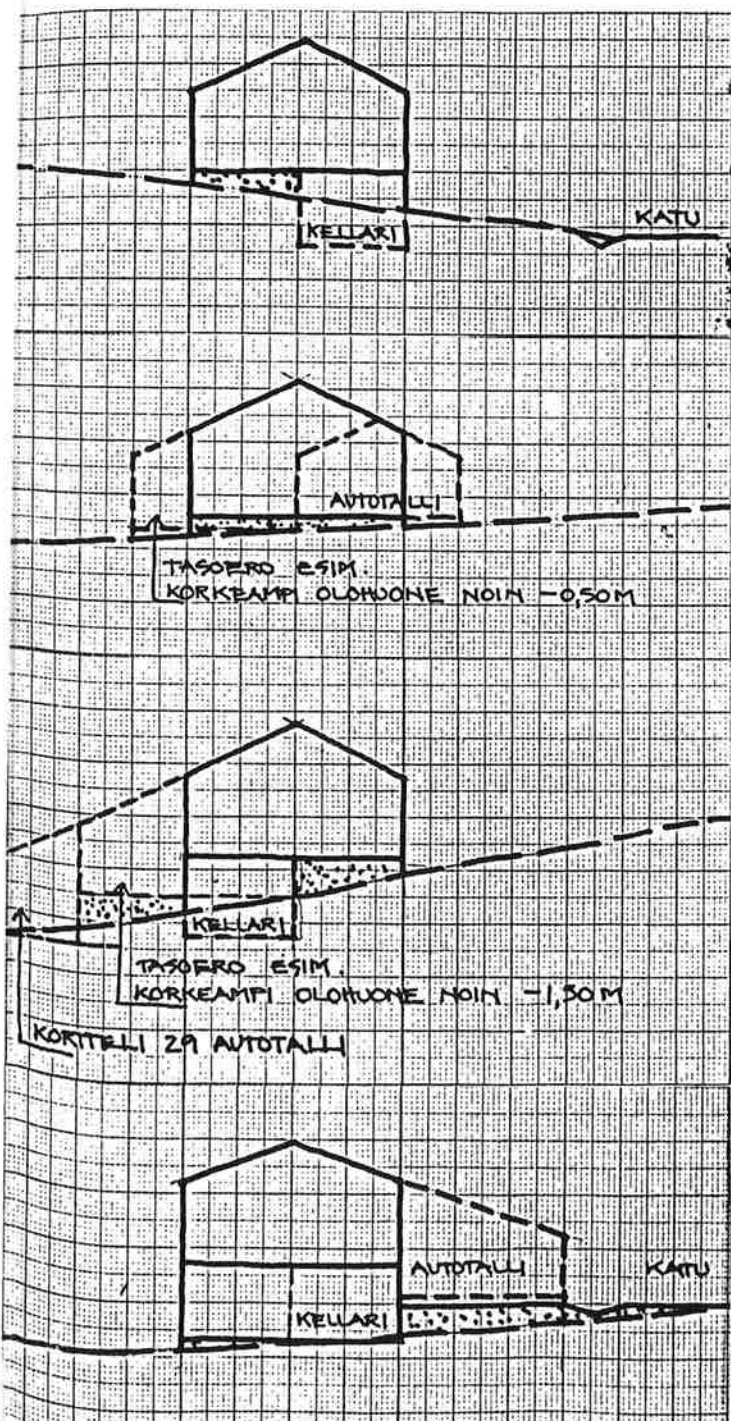
kortteli 24, tontit 3, 4, 5, 6
kortteli 25, tontit 1, 2, 3
kortteli 27, tontit 2, 3, 4
kortteli 28, tontti 4

D jyrkät rinnetontit, - katu rakennuksen pitkällä sivulla rakennusta alempana, - suositellaan kellarialue, - sisäänkäynti 1/2-kerroksesta

kortteli 23, tontit 2, 3, 4, 5
kortteli 29 tontit 1, 2, 3, 4

E jyrkät rinnetontit, - katu rakennuksen pitkällä sivulla rakennusta ylempänä, - suositellaan alarinteen puolelta kaksi kerrosta ratkaisua - sisääntulo 1/2-kerroksesta

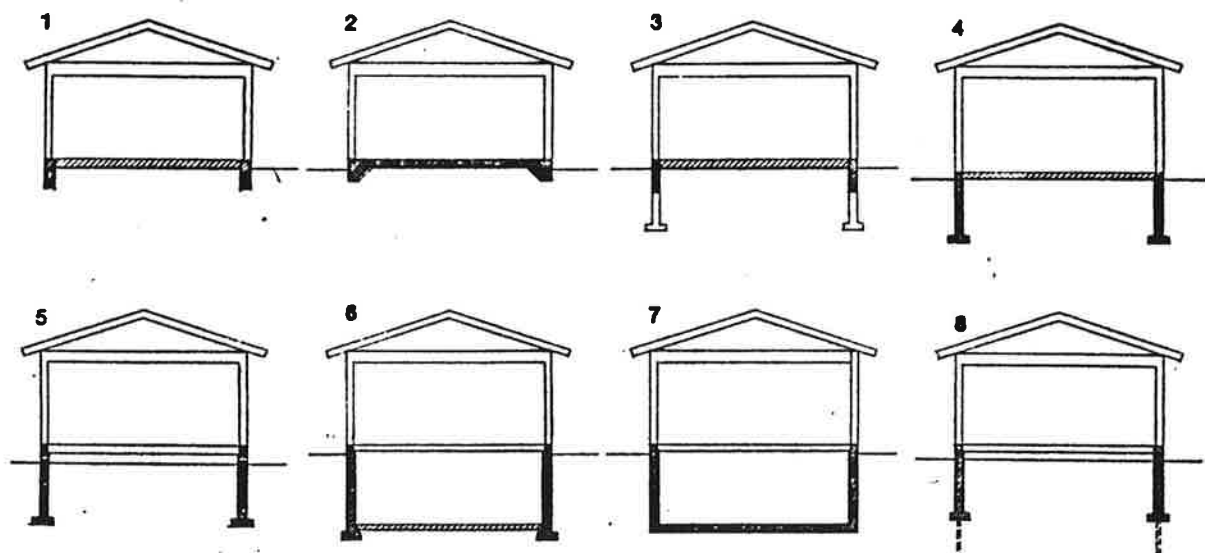
kortteli 31, tontit 1, 2, 3
kortteli 32, tontit 1, 2, 3, 4



5

MAAPERÄ JA PERUSTAMINEN

Alueen maaperä on kallioista. Kallio löytyy maan pinnasta 0,7...3,0 metrin päästä. Kallion päällä on moreenia. Kallion sijainti omalla tontilla kannattaa määrittellä ennen rakentamista, jotta vältytään turhalta louhinnalta mm. viemärin kaivamisen yhteydessä. Muutamaa tasamaan tonttia lukuun ottamatta maasto laskee rakennusten alla yleensä 0,5..2 metriä. Tästä johtuen suositellaan käytettäväksi kapearunkoisia talotyypppejä, ellei rakennuksen sisällä ole tasoeroja huoneiden välillä. Perustamistapa tulee valita niin, että vältytään suurilta, kalliilta ja luonnonympäristöä rajusti muuttavilta täytöiltä ja leikkauksilta. Tästä johtuen ei suositella matalaperustusta reunapalkilla vahvistetulla laattalla (tapa 2). Suositeltavia ovat tavat 1, 3, 4, 5, 6 ja 7 sekä niiden yhdistelmät.



- | | |
|---|--|
| 1. Matalaperustus reunapalkilla ja maanvaraisella laattalla | 5. Perusmuurit + tuuletettu alapohja |
| 2. Matalaperustus reunapalkilla vahvistetulla laattalla | 6. Perusmuurit + maanvarainen kellarinlattia |
| 3. Pilariperustus + maanvarainen laatta | 7. Laattaperustus |
| 4. Perusmuurit + maanvarainen laatta | 8. Paaluperustus |

Asuinhuoneiden lattiapinnan korkeusaseman tulee olla keskimäärin n. 50 cm rakennusta ympäröivää maanpintaa ylempänä. Tällöin perustus voidaan tehdä ilman ns. välisokkelia (maanvaraislattian lämpöeristeet tulevat sokkelin tason yläpuolelle). Sokkelia jää näin ollen näkyviin n. 30 cm.

Liitekarttaan 5 on merkitty asuinhuoneiden lattiapinnan korkeusasema tulevan tien korkeusaseman ja pohjakarttatietojen perusteella. Korkeusasema tulee tarkistaa kaupungilta ennen rakentamista.

6

RAKENNUSTEN YLEISILME

Rakennuksiin tulisi pyrkiä saamaan vaihtelevuutta ja ilmeikkyyttä mm. seuraavilla tavoilla: sisäänvedoilla, kuisteilla, katoksilla, pienillä korkeusvaihteluilla, aukoituksen sommittelulla (esim. sijoittamalla ikkunoita nurkkiin).

Päärakennus

Suosittelava runkosyvyys 7 - 9 m.

Rakennusmassa tulisi porrastaa 18 m pitemmissä omakotitaloissa ja 30 m pitemmissä rivitaloissa.

Autotalli-varastorakennus

Sivurakennuksen tulisi olla riittävän suuri pääarakennukseen nähden, jotta syntyisi sopusuhtainen pihakokonaisuus. Suositeltava autotalli-varastorakennuksen leveys on 4 m ja pituus 10 - 12 m.

Katot

Kaikissa rakennuksissa on harjakatto, kattokulma 1:3 tai 1:2.

Sivurakennuksissa tulee olla sama kattomuoto kuin päärakennuksessa (ei tasakattoisia autotalleja).

Sivuräystään suositeltava pituus päärakennuksessa on n. 70 cm (katteen reunaan) ja korkeus n. 20 cm. Sivurakennuksessa vastaavat mitat n. 50 cm ja 15 - 20 cm.

Ikkunat

Ikkunat mieluummin 2 - 4 ruutuisia.

Tuuletusluukkujen sijasta tulisi käyttää tavallisia ikkunoita, mutta jos tuuletusluukkuja käytetään, tulisi ritilöiden olla puuta metallin sijasta. Suositellaan asuinhuoneiden ikkunoita myös rakennusten päädyissä, kun etäisyys toisen tontin rajasta on yli 5 metriä. Puistoa vastaan etäisyys saa olla pienempikin.

7

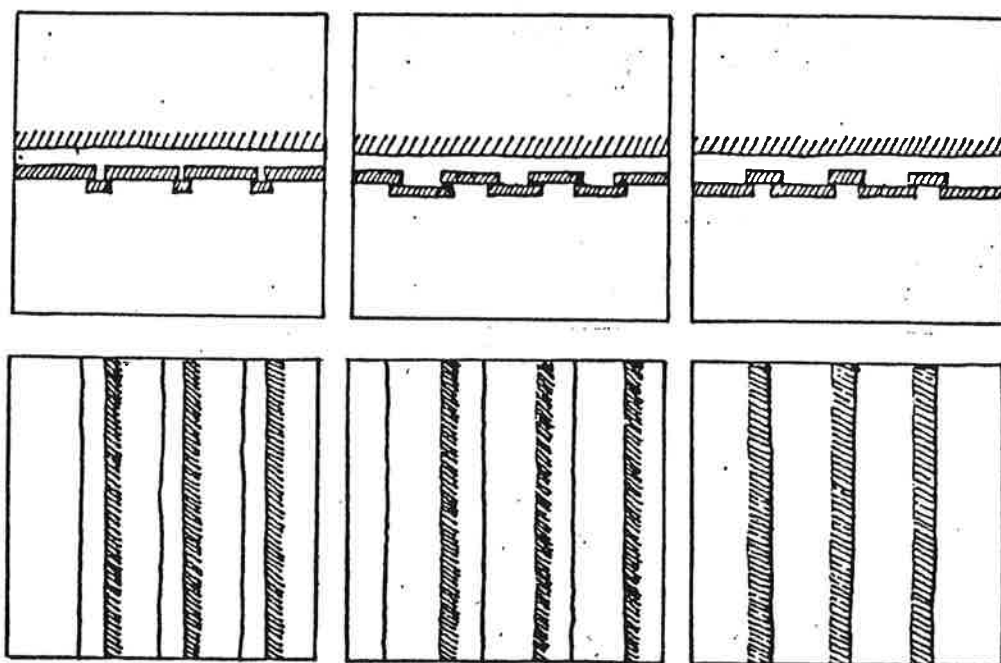
JULKISIVUMATERIAALIT (LIITTEET 6, 7)

Seinät

Rakennuksessa tulisi olla vain yksi pääasiallinen julkisivumateriaali, joka päädyissä tulisi ulottaa samanlaisena harjaan asti. Mikäli käytetään lisäksi muita materiaaleja, tulee ne rajoittaa lukumäärältään mahdollisimman vähiin. Tiilellä verhotun talon tulisi näyttää tiilitalolta eikä tiilitalon ja lautatalon välimuodolta. Vältä korkeita sokkeleita rinne- ja ratkaisuissa. Tuo niissäkin pääasiallinen julkisivumateriaali noin 30 cm:n päähän maan pinnasta.

Tiilijulkisivun eri osia voidaan korostaa sisään- ja ulosvedoin sekä limitystä ja tiilen suuntaa muuttamalla.

Luonteva puujulkisivu saadaan sahapintaisella pystylomalaudoituksella. Alla on esimerkkejä lomalaudoitustavoista. Myös vaakapanelin käyttöä 1950 - 1960-luvun tapaan suositellaan.



Katot

Kaikkia yleisiä kattomateriaaleja voidaan käyttää.

Peltikatot tulee maalata tai niiden tulee olla muovipinnoitteisia.

8

JULKISIVUN VÄRITYS (LIITTEET 6, 7)

Julkisivujen väriyksessä tulee pyrkiä rauhalliseen yleisilmeen käyttämällä julkisivuissa vain 1 - 3 erilaista väriä.

Yksityiskohtaiset alueittaiset värimääritykset ilmenevät liitteen 7 taulukosta.

Suuret seinäpinnat tulee maalata peittomaalilla tai peittäväällä puunsuoja-aineella.

Suositteluvia maaleja ovat kestävyysvuoksi öjy-maalit ja ulkonäköisyyden ja halpuuden vuoksi perinteinen punamulta. Punamullan teko-ohjeet ovat esim. kirjassa:

Maalataan puuta: puupintojen ulkomaalaus
Puuinformaatio, Rakentajain Kustannus, 1981.

Ulkomaalauksessa tulee käyttää ns. murrettuja sävyjä, sillä isoina pintoina ulkonä värit näyttävät vaaleammilta ja kirkkaammilta kuin miltä ne näyttävät värikartalta katsottuna (esim. punamulta).

9

VIHERRAKENTAMINEN (LIITE 8)

Kaavamääräyksen mukaan rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava vähintään 1 puu rakennuspaikan pinta-alan 250 m^2 kohti AR- ja AO-rakennuspaikoilla (1000 m^2 AO-rakennuspaikalla vähintään 4 puuta).

Lisäksi suositellaan istutettavaksi pensaita asuntohallituksen ohjeen mukaan:

- rivitalot 10 pensasta/75 tontti- m^2 , 5 % tontin alasta
- omakotitalot 20 pensasta/tontti, 3 % tontin alasta

Pihasuunnittelun lähtökohdat ovat:

- luonnontekijät kuten maasto, maaperä ja kasvillisuus
- rakennettavan ympäristön tekijät kuten tiet, rakennukset, ilmajohdot ja vesijohdot.

Rakennuspaikoilla kannattaa säilyttää aina tervettä ja elinvoimaista kasvillisuutta, joka liittyy rakennetun ympäristön luonnonympäristöön. Pelkät koristekasvit harvoin täyttävät kasvillisuuden tarvetta asuntojen lähiympäristössä. Uudet istutukset muodostavat kokonaisuuden säilytetyn kasvillisuuden tukena. Puiden säilyttäminen rakennuspaikoilla on erityisen tärkeä pitkän kehitysajan takia.

Ennakolta puustoa voidaan valmentaa ja vahvistaa sopeutumaan kasvuolosuhteiden muutoksiin. Asuntojen pihojen valontarve vaatii puuston harventamista. Muista seuraavat asiat pihan suunnittelussa:

- nuoret puut kestävät muutoksia paremmin ja lisääntyneen valon vuoksi niistä saattaa kehittyä tasa-suhtaisia pihapuita
- kuuset kestävät muutoksia erittäin huonosti
- metsän reunoissa ja valossa kasvaneet ovat kestävämpiä kuin metsän sisällä kasvaneet. Reuna-alueen puut tulisi aina pyrkiä säilyttämään.
- tilapäinenkin suunnittelematon maaston muuttaminen tai kaivu voi häiritä puiden kasvua yhtä paljon kuin pysyvät muutokset
- parhaiten puusto sopeutuu, jos maastoa juuriston alueella ei lainkaan muuteta ja aluskasvillisuus voidaan myös säilyttää.

Puiden kaatamiseen asemakaava-alueella tulee aina hankkia lupa kaupungilta.

10

KAUPUNGIN YHTEYDET

Kaavoitus- ja talonsuunnitteluosasto:
- asemakaava-asiat

Mittaustoimisto:
- tonttikartat

Kunnallistekninen suunnittelutoimisto:
- katu, tonttiliittymät, viemäröinti

Kiinteistötoimisto:
- puiden kaato, pihaistutukset.

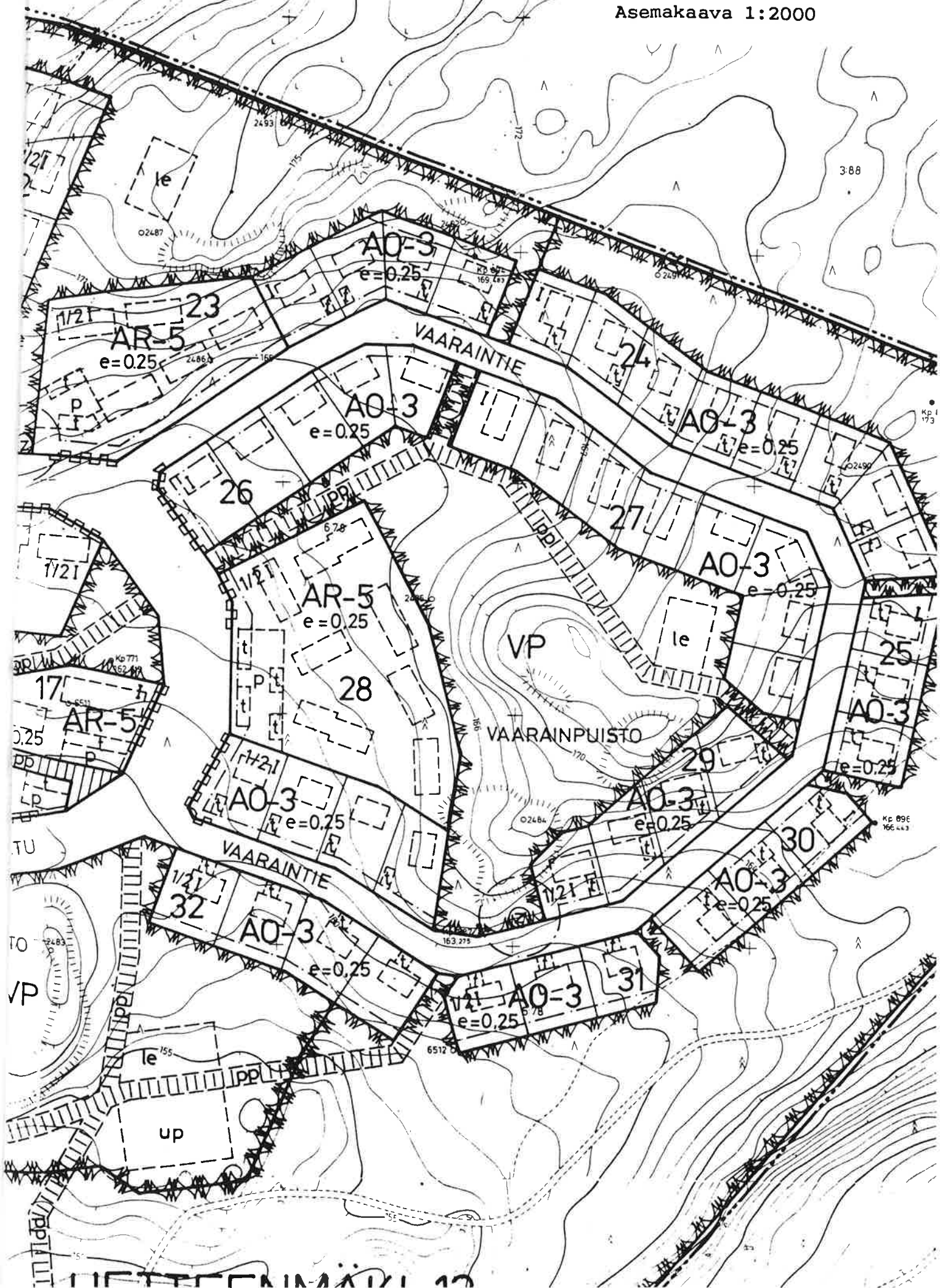
Rakennusvalvontatoimisto:
- rakennuslupa-asiat.

Kajaanissa 16. päivänä tammikuuta 1989


Jorma Kuivas
arkkitehti, SAFA

LIITE 1

Asemakaava 1:2000



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AR-5

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA RIVITALOJA JA/TAI YHDISTETTYJÄ ASUNTOKERROKSI- JA RIVITALOJA. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TONTIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 3 M ELLEI RAKENNETA KIINNI. MUUN KUIN YLEISEN ALUEEN RAJALLA OLEVA SEINÄ ON TEHTÄVÄ AUKOTIOMAKSI. KOHTISUURAAAN 8 M LÄHEMÄS TOISELLA TONTILLA OLEVAA RAKENNUSALAA, 5 M LÄHEMÄS MUUN KUIN YLEISEN ALUEEN RAJAA JA 10 M LÄHEMÄS SAMALLA TONTILLA OLEVIA ASUINHUONEIDEN PÄIKKUNOITA SAA TEHDÄ VAIN SELLaisia IKKUNOITA, JOIDEN ALAREUNAN KORKEUS ON VÄHINTÄÄN 160 CM LATTIASTA. JOKAISessa ASUNNOSSA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 1 ASUINHUONE, JONKA PÄIKKUNAN EDESSÄ ON VÄHINTÄÄN 16 M RAKENTAMATONTIA TILAA, JOS SE ON 1 KERROKSESSA JA 20 M, JOS SE ON 11 KERROKSESSA. 1 M LÄHEMÄS MAAPINNAN TASOA SAA SIJOITTAA VAIN VÄHINTÄÄN 5 M LEVYISSELLE ISTUTETULLE TONTINOSALLE SUUNTAUTUVIA ASUINHUONEITA, LEIKKI- JA OLESKELUALUEIDEN KAUITA KULKEVIA TONTINRAJOJA EI SAA AIDATA SITEN, ETTÄ ALUEIDEN YHTÄISELLE KRYTÖLLE AIHEUTUU HAITTAA. VÄHINTÄÄN 15 % SALLITUSTA KERROSALASTA TULEE VARATA AUTONSÄILYTPAIKKOJEN TAI NIIHIN VERRATTAVIEN TILOJEN RAKENTAMISEEN.

AO-3

ENINTÄÄN 2-ASUNTOISTEN ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TONTINRAJOISTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 2 M ELLEI RAKENNETA KIINNI. MUUN KUIN YLEISEN ALUEEN RAJALLA OLEVA SEINÄ ON TEHTÄVÄ AUKOTIOMAKSI. KOHTISUURAAAN 8 M LÄHEMÄS TOISELLA TONTILLA OLEVAA RAKENNUSALAA JA 5 M LÄHEMÄS MUUN KUIN YLEISEN ALUEEN RAJAA SAA TEHDÄ VAIN SELLaisia IKKUNOITA, JOIDEN ALAREUNAN KORKEUS LATTIASTA ON VÄHINTÄÄN 160 CM.

Y

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KL-1

LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSOIKEUDESTA ON VÄHINTÄÄN 30 % VARATTAVA PRIVIITITIS-TAVARAHOYMAKATILOIKSI, YHDEN TÄLLÄISEN MYNNÄLÄN KERROSALA SAA KUITENKIN OLLA KORKEINTAAN 600 K-M². ALUEELLE SAADAAN SIJOITTAA MUITA KUIN ALUETTA PALVELEVIA TOIMISTO- JA VARASTOTILOJA KORKEINTAAN 10 % RAKENNUSOIKEUDESTA. ALUEELLE EI SAA SIJOITTAA ULKOVARASTOJA EIKÄ POLTTOAINENE JA-KELUASEMAA. ALUEELLE SAADAAN SIJOITTAA KORKEINTAAN 1 ASUNTO TONTTIA KOHTI.

PUISTO.

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHYSTÄMINEN KOSKEE.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAYAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENSIOEN VKLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAYAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENSIOEN, RAKENNUSALAN TAI AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATUN KATUALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KAUPUNGINOSAN NIMI.

KORTTELIN NUMERO.

YLEISEN ALUEEN NIMI.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSALAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSALAN.

MURTOLOKU ROOMALAINEN NUMERO EDESSÄ OSOITTAA KELLARIKERROKSESSA JA JÄLJESSÄ ULLAKKOKERROKSESSA SALLITUN, KERROSALAN LASKETTAVAN RAKENNUSOIKEUDEN.

TONTTI- TAI ALUETEHOKKUUSLUKU EI KERROSALAN SUHDE TONTIN TAI ALUEEN PINTA-ALAAN.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, LYHYI POIKKIVIIVA RAJALLA OSOITTAA TARVITTAESSA RAKENNUSALAN PUOLEISTA OSAA.

OHJEELLINEN TALOUSRAKENNUSALAN RAKENNUSALA.

MUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN LEIKKIPAIKKA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

KATU.

JALANKULULLE JA POLKYPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.

OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.

YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

OHJEELLINEN PYSÄKKIMISPAIKKA.

OHJEELLINEN PALLOILU- JA LIIKUNTA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

MUUNTAMIA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. ② sähköjohto

KORTTELIALUEEN SISÄISEN SADEVESIEN JOHTAMISEEN VARTEN KORTTELINOSA.

KORTTELIN JA ALUEEN RAJA, JONKA KOHDALTA AJONEUVOLIIKENNE ON KIELLETY.

ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.

LIITE 2

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

TONTILLA TAI SEN PYSÄKKIINTIIN VARATUILLA ALUEILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN SEURAAVIEN PERUSTEIDEN MUKAAN LASKETTU MÄÄRÄ AUTOPAIKKOJA.

- ASUNNOT ENINTÄÄN KAHDEN ASUNNON ASUINPIENTALOISSA: 2 AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

- ASUNNOT MUISSA RAKENNUKSISSA KUIN ENINTÄÄN KAHDEN ASUNNON ASUINPIENTALOISSA: 1 AUTOPAIKKA JOKAISTA ASUINKERROSALAN ALKAVAA 85 M² KOHTI.

- TOIMISTOT, LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT: 1 AUTOPAIKKA JOKAISTA KERROSALAN ALKAVAA 50 M² KOHTI.

- KOKOUSTILAT NIIHIN LIITTYVINE MUINE YLEISÖTILOINEEN: 1 AUTOPAIKKA JOKAISTA ALKAVAA KERROSALAN 15 M² KOHTI.

- OPPILAITOKSET JA NIIHIN VERRATTAVAT: 1 AUTOPAIKKA JOKAISTA ALKAVAA KERROSALAN 100 M² KOHTI.

JOS USEAMMAN KUIN 4 AUTON PYSÄKKIINTIALUE ON KOHTISUURAAAN 15 M LÄHEMPÄN ASUINHUONEIDEN IKKUNASEINÄ, TULEE ALUEEN OLLA VÄHINTÄÄN 1 M ASUINHUONEIDEN LATTIATASOA ALEMPANA TAI RIITÄVÄN KORKEALLA IIIVILLÄ AJDALLA SUOJATTU JA JOS SE ON 8 M LÄHEMPÄN, VÄHINTÄÄN 2 M ALEMPANA JA AUTOPAIKAT VARUSTEITUNA KATOKSELLA.

5 M LÄHEMPÄN LEIKKI- JA OLESKELUALUETTA OLEVAT AUTOPAIKAT, JOTKA EIVÄT OLE VÄHINTÄÄN 1 M SIITÄ ALEMPANA, TULEE SUOJATA RIITÄVÄN IIIVILLÄ AJDALLA.

TONTILLA ON VARATTAVA YHTENKISTÄ LEIKKIJÄ JA OLESKELUUN SOVELTUVAA ALUETTA VÄHINTÄÄN 0,15 M JOKAISTA ASUINKERROSALANOLOMETRIÄ KOHTI. ALUE TULEE SUOJATA ISTUTUKSILLA JA TÄRVITÄESSÄ AITAAMALLA AJONEUVOLIIKENTEESTÄ, JÄTTEIDEN SÄILYTYS- JA VAATTEIDEN TÖMUTUSPAIKOISTA.

TONTILLA TULEE OLLA KÄSYVÄ VÄHINTÄÄN 3 M KORKEUSIA PUITA VÄHINTÄÄN 1 KPL JOKAISTA TONTIN ALKAVAA 250 M² KOHTI SEKÄ PENSAAIA.

TONTILLA OLEVIA AUTONSÄILYTPAIKKOJEN EDESSÄ KULKUSUUNNASSA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 M PITUI- NEN VAPAA TILA. AUTOPAIKAT ON SIJOITETTAVA TONTIN KADUNPUOLEISEEN OSAAN, ELLEI RAKENNUSLUPA- VIRANDHAINEN ERITYISISTÄ SYISTÄ MYÖNNÄ POIKKEUSTA TAI ELLEI KAAVASSA OLE TOISIN OSOITETTU.

ASEMAKAAVA JA MUUTOS

KAJAANI 13, HETTEENMÄKI (HETTEENMÄKI III)

ASEMAKAAVA KOSKEE:

TILAA 6:79 JA OSIA TILOISTA 6:78 JA 6:80.

MUUTOS KOSKEE KAJAANI 13 HETTEENMÄKI VIRKISTYS- JA KATUALUETTA.

MUODOSTUU KORTTELIT: 17...35 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA.

OLUSSA 11. PÄIVÄN SYYSKUU 1986

SUUNNITTELUKESKUS OY

Jorma Kuivas
ARKKITEHTI, SAKA

KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAYOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

SÄILYTYS

		KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAAYOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		SÄILYTYS
PVM	20.11.1986			VÄHYSTETTU
PIIR.N:o	63/86			YMPARISTOMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ
MM	1:2000			N O
SUUNN	J.K.	MAIJA SAVOLAINEN ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI		
PIIRIT				
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/80 MUKAINEN KARTOITUS ON SUORITETTU V.1982. TÄYDENNYSKARTOITUS V.1984				
KAUPUNGINDEODEETIT				
AULIS REINI				
TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN POYTAKIRJAN N:o KOKODALLA VI KEMAN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN TODISTAA KAJAANISSA KUUN PÄIVÄN 1986				

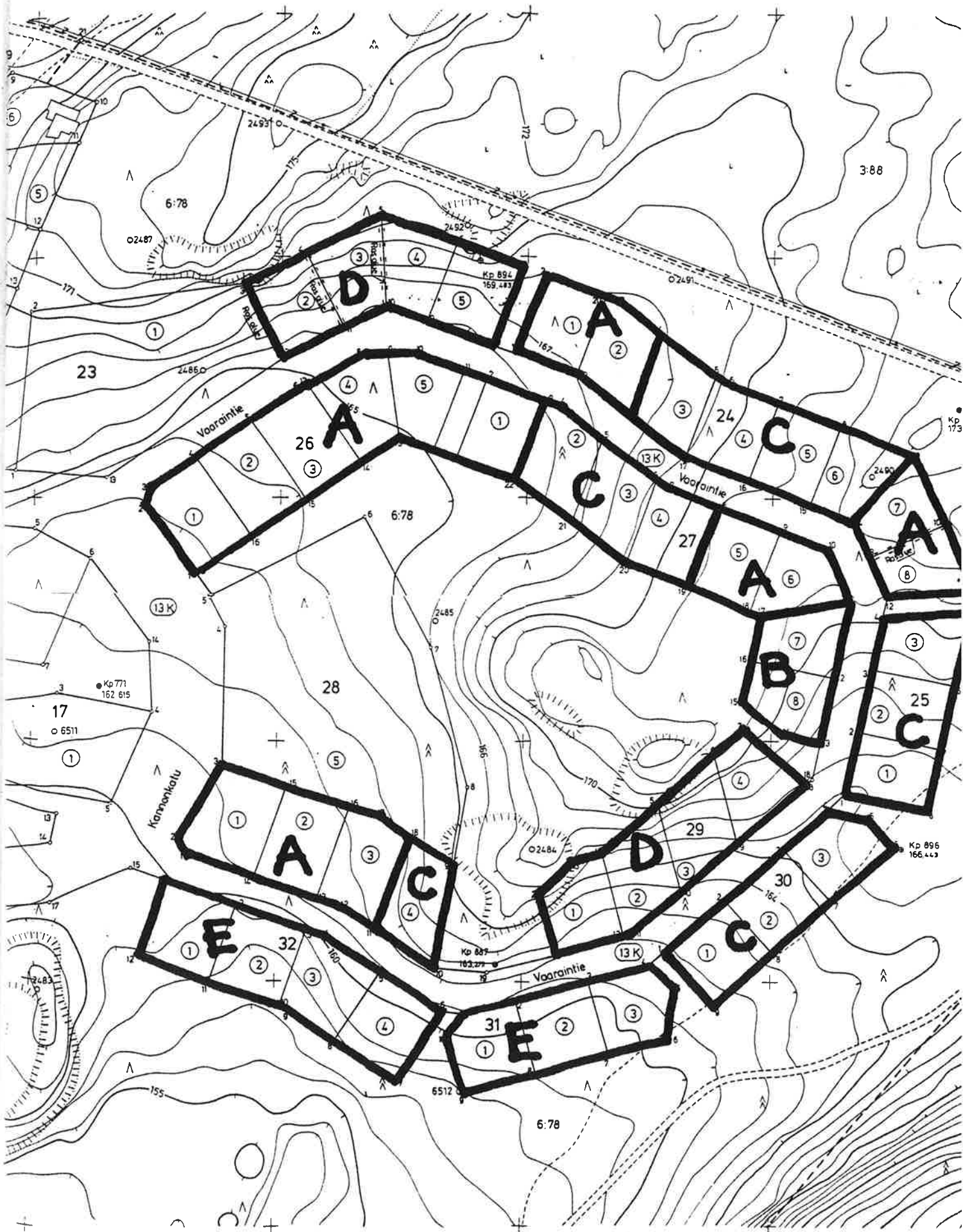
LIITE 3

Havainnepiirros 1:2000



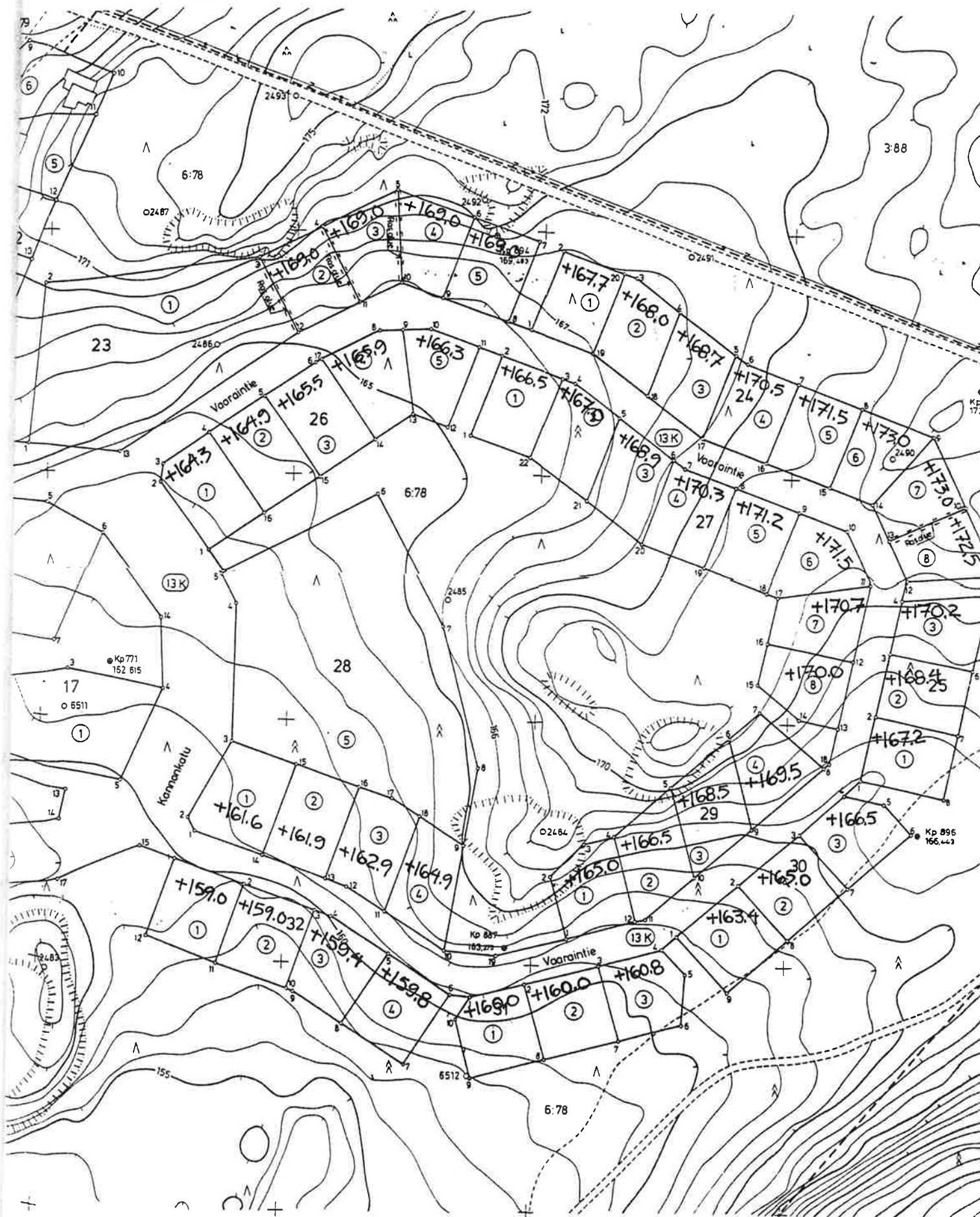
LIITE 4

Tonttityypit maaston
mukaan
kts. teksti kohta 4



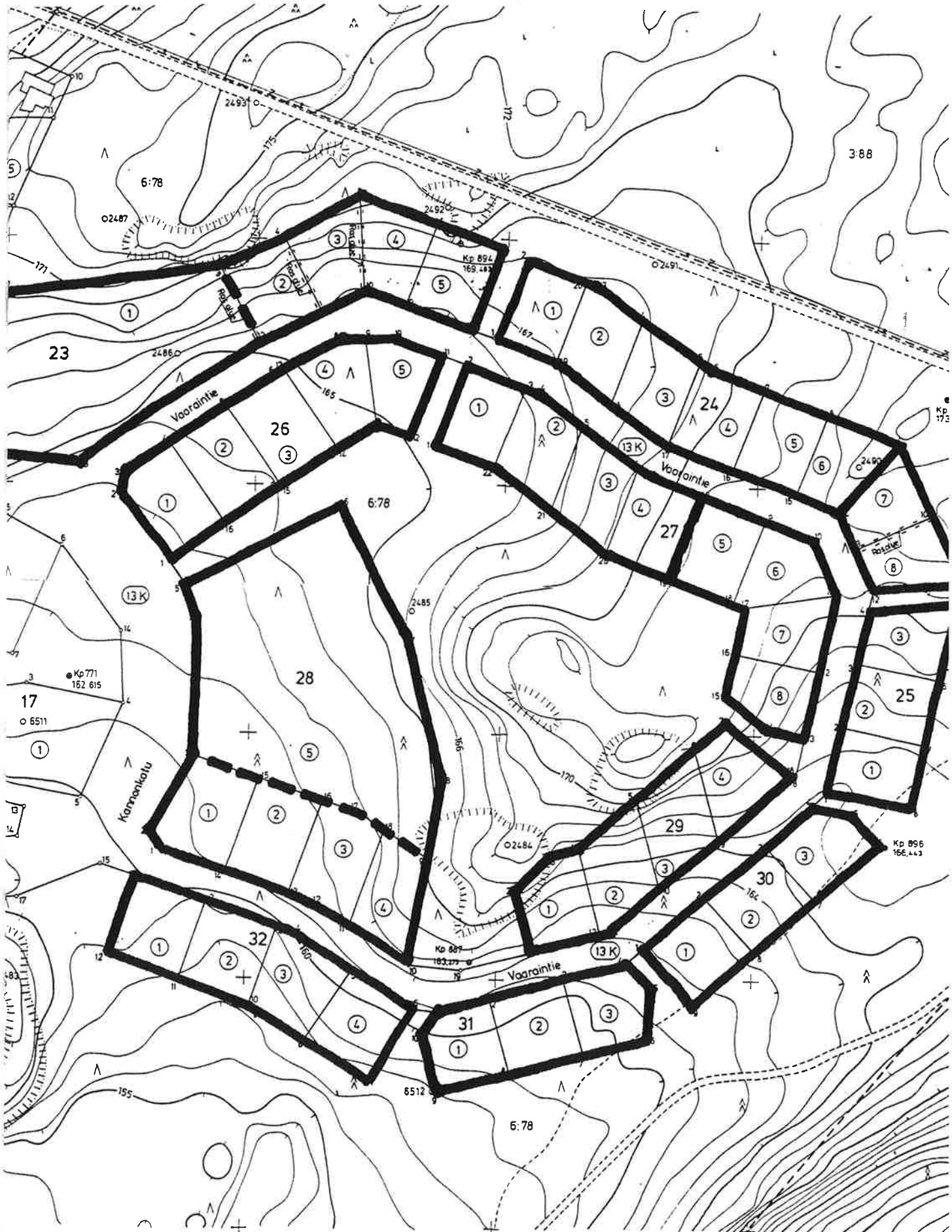
LIITE 5

Ohjeellisella rakennusosalalla olevan rakennuksen asuinhuoneiden lattiapinnan korkeusasemat tonteittain tien korkeusaseman ja pohjakarttatietojen perusteella, kortteleissa 31 ja 32 alemman tason korkeusasemat. Korkeusasemat tulee tarkistaa ennen rakentamista.



LIITE 6

Tonttiryhmät, joiden rakennusten sijoittuminen tontille, rakennusten muoto, materiaali ja väriyty s tulee olla yhtenäinen. Jos kaikki ryhmän rakentajat suostuvat, voidaan liitteen 7 taulukon määräyksiä muuttaa.



JULKISIVUT, KATTO JA VÄRITYS

KORT- TELI	JULKISIVUT		KATTO		RÄYSTÄS	IKKUNAT	MUUTA HUOMIOITAVAA
	materiaali	väri	kaltevuus	väri			
23	tiili, betoni	valkoinen	1:2	tumman harmaa	avoräystäs väri vaalea	puiteväri vaalea	Talousrakennukseen puuverhous ja väritys asuinrakennuksen mukaan. Rakennuksen päädyt yhtenäiset, suositus kokonaan tiilestä, betonista.
24	puu	vaaleat pastelli- sävyt, valkea	1:2	"	"	vuorilaudat ja pintaväri vaalea	Talousrakennukseen puuverhous ja väritys asuin- rakennuksen mukaan.
25	"	"	"	"	"	"	
26	"	punainen "punamul- ta"	"	"	"	vuorilaudat ja puiteväri vaalea	
27	"	"	"	"	"	"	
1,2,3,4							
27 5,6,7,8	tiili	punainen keski- punainen	"	"	"	puiteväri vaalea	Rakennusten päädyt yhtenäiset, suositus kokonaan tiilestä
28	"	"	"	"	"	"	Talousrakennukseen puuverhous ja väritys asui- rakennuksen mukaan. Rakennusten päädyt yhtenäiset kokonaan tiilestä.
29	"	"	"	"	"	"	"
30	puu	vaaleat pastelli- sävyt valkea	"	"	"	vuorilaudet ja pintaväri vaalea	
31,32	tiili	punainen keski- punainen	1:3	"	"	"	

Ohjeita puiden suojauksesta ja kasvien istuttamisesta

säilyttämisen kannalta tärkein juuriston osa. Se sijaitsee karkeasti ottaen puun latvuksen ulkoreunan kohdalla. Kulvilla ja vähäravinteisilla paikoilla juuristo voi olla hyvin-kin laaja.

Toimivan juuriston ilmanvaihtoon ja vedensaatiin on suojelussa kiinnitettävä suurin huomio.

Ilveys puun tyvellä vähintään 40 cm:n levyinen karkea sora alkuperäinen maanpinta

Periaatekuva enintään 50 cm:n täytöstä puun juurella. Ilman ja veden kulkuturvataan soralla.

ristikko, leveys vähintään 40 cm puun rungosta 10 cm multa 30 cm vettäpidättävää maata 25 cm soraa alkuperäinen maanpinta

Periaatekuva 50-100 cm:n täytöstä puun juuristolla. Ilman kulku on varmistettu huokoisilla maakerroksilla. Puun tyvi on jätetty täyttämättä ja avoin kuoppa on peitetty ristikoilla.

pintamaa nurmetettu kevytsoraa tai sepeliä

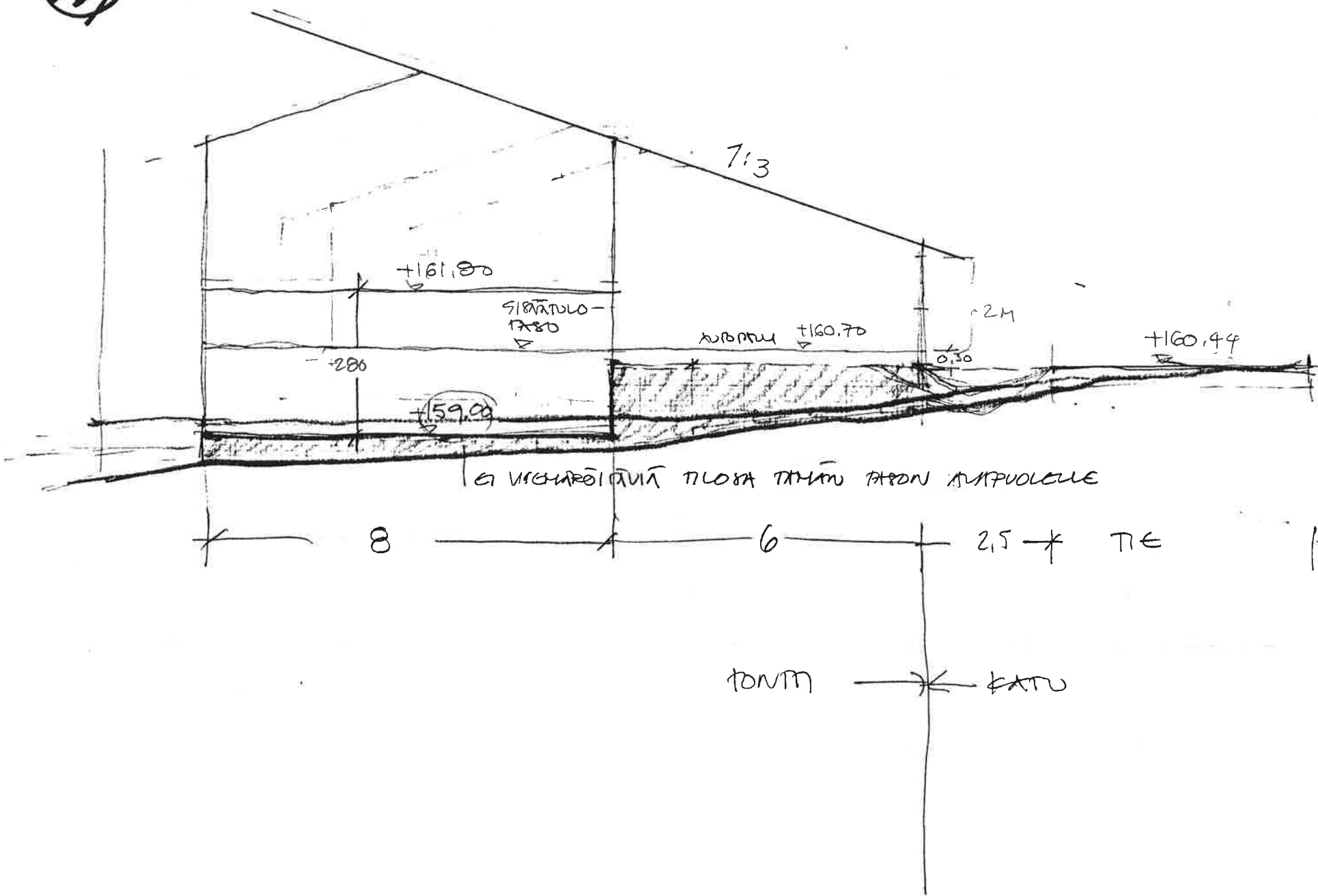
Matala täytös puun juurella ilman betoniputkia ja ristikkoja.

pintamaa nurmetettu kalvontrenkaan puolikkaat täyttemää hiekkaa tai soraa kevytsoraa tai sepeliä 30 cm

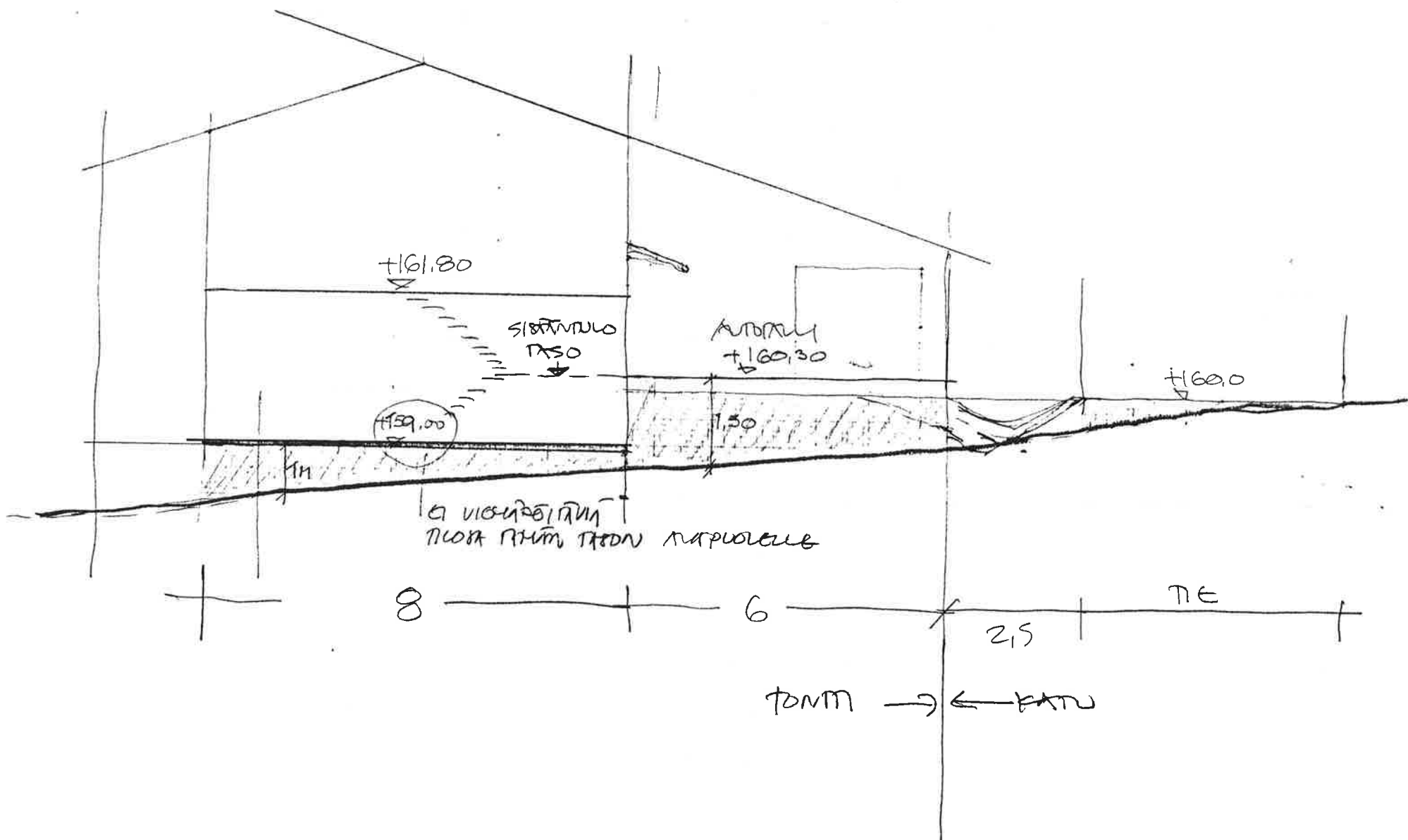
Paksu täytös ilman ritiliä. Nurmikko ulottuu puun juurelle asti. Suositellaan puun lyhytaikaiseen säilyttämiseen.

	LEHTIPUUT ISTUTETAAN n. 2-3 m:n, HAVUPUUT n. 1 m:n KORKUISINA	PUUT PARAS ISTUTUSAIKA ON SYKSYLLÄ KOSTEUS ON TÄLLÖN SUUREMPI JA KASVI KEVÄALLA VALMIS VIHARI-OIMAAN. "KEN ON ISTUTTANUT PUUN EI OLE ELÄNYT ELAMAANSA TURHAAN." (VANHA KIINALAINEN VIISAUS) LÄHDE: PUUTARHALIITTO RY.
	KÖNNÖS	PENSAS RUUSURYHMÄ

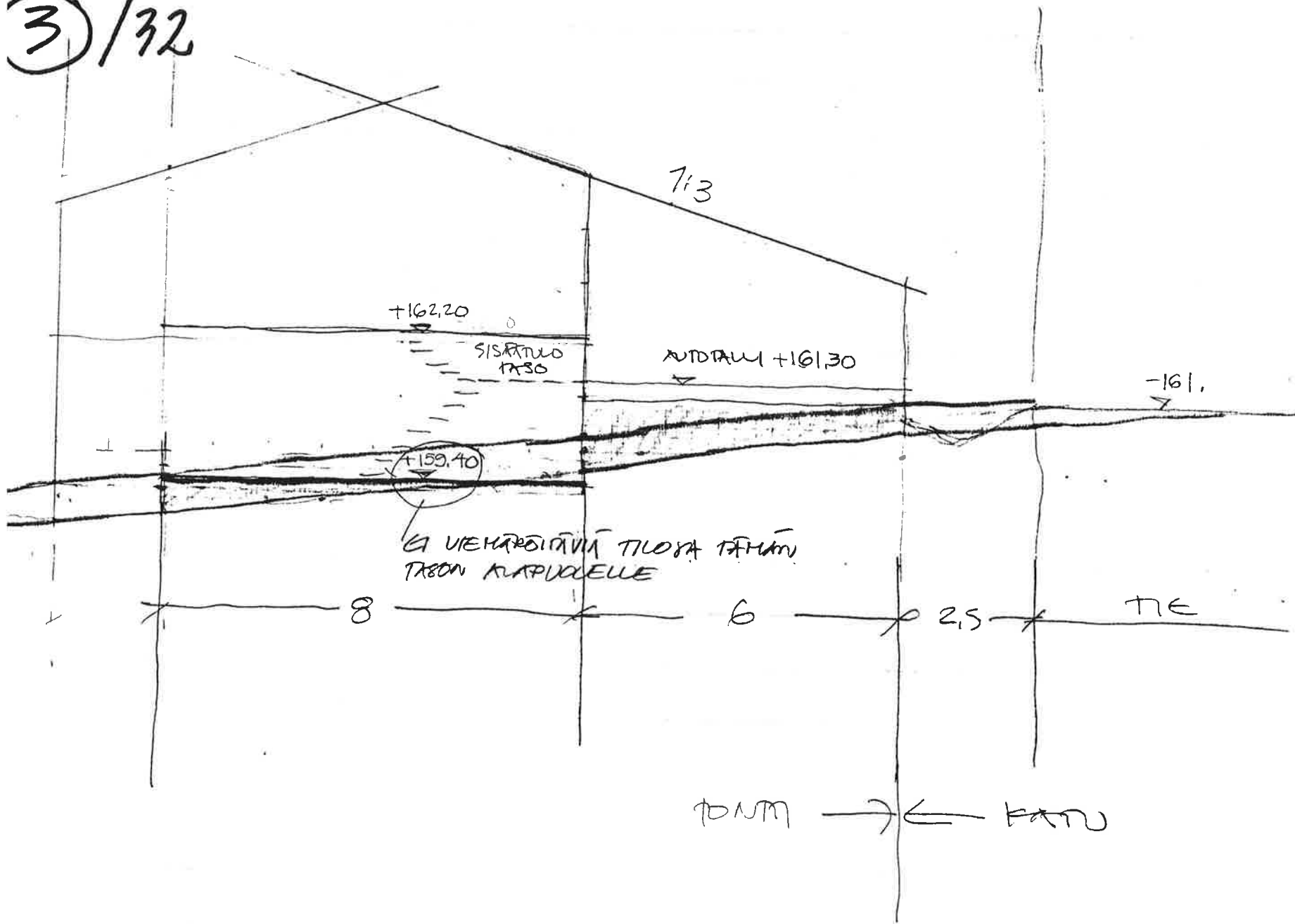
1
1/32

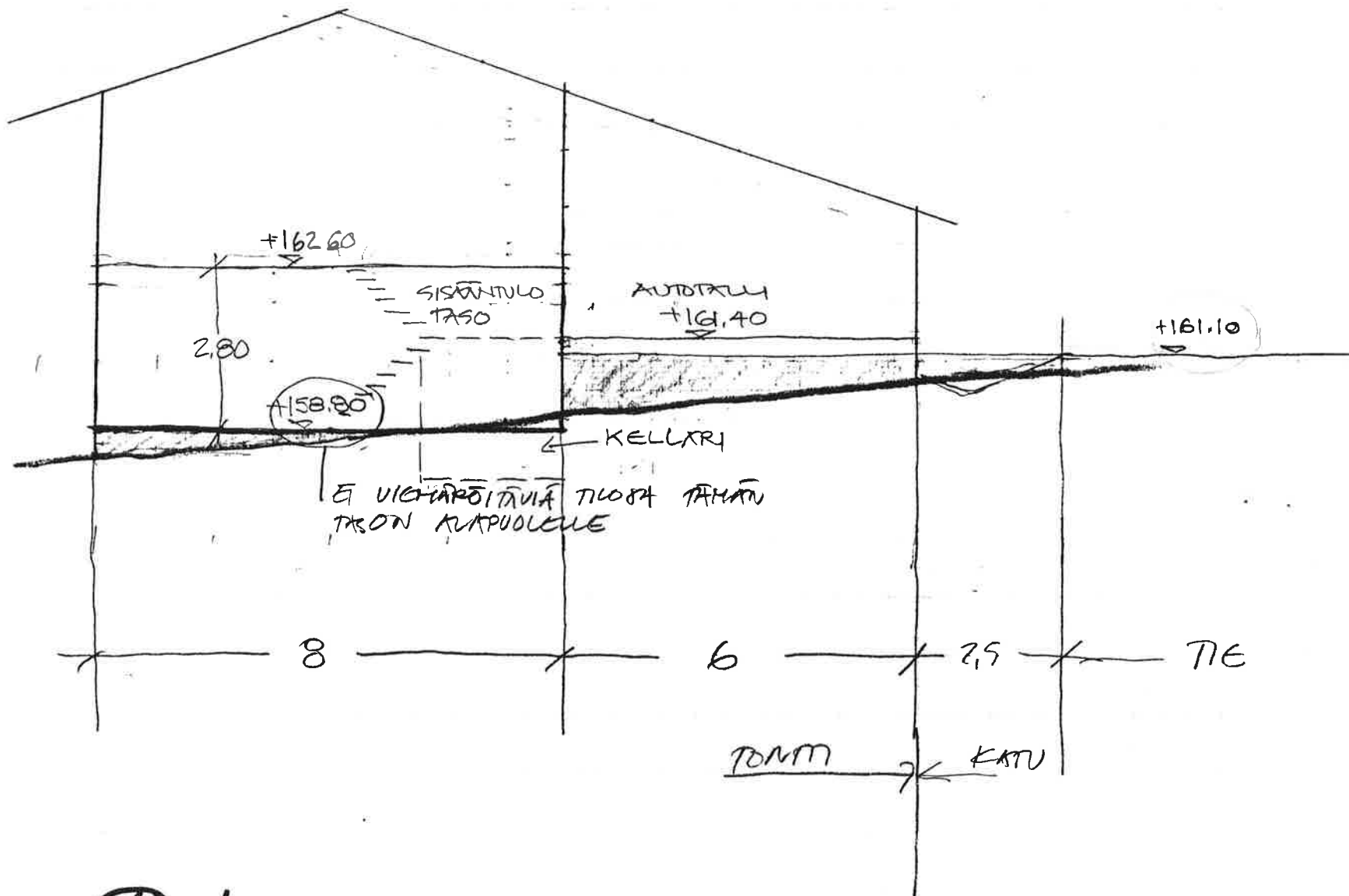


②/32

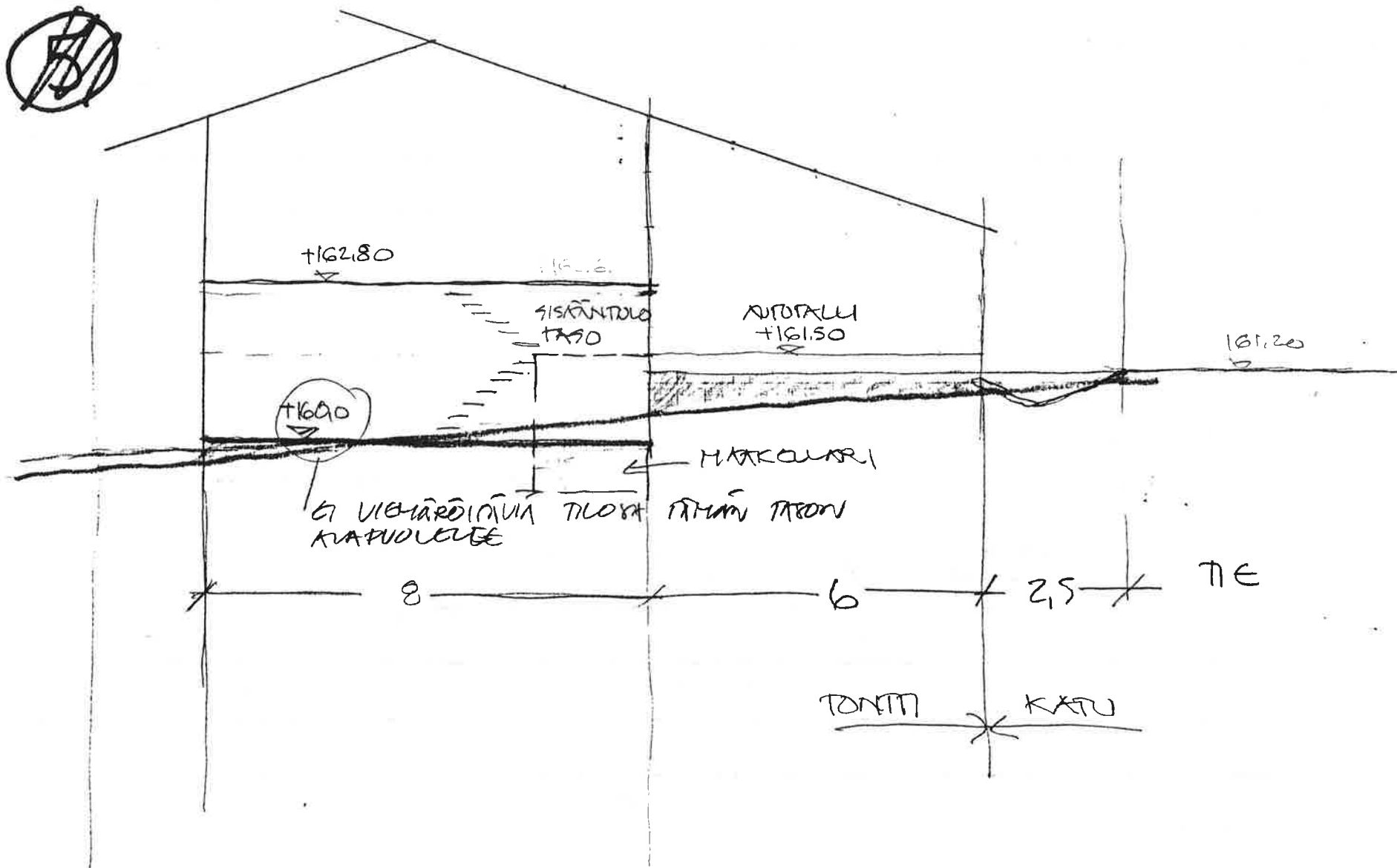


3/32



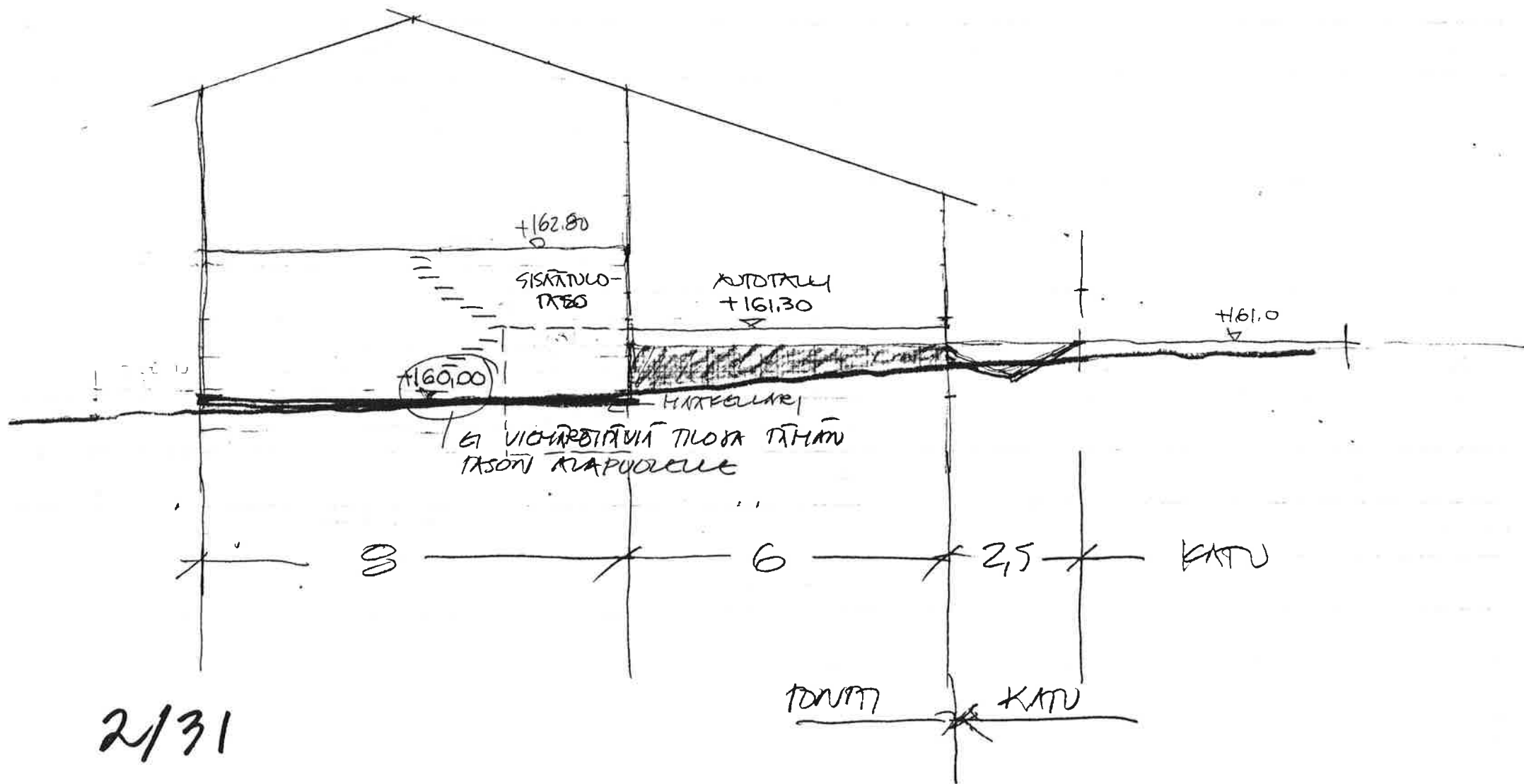


④/32



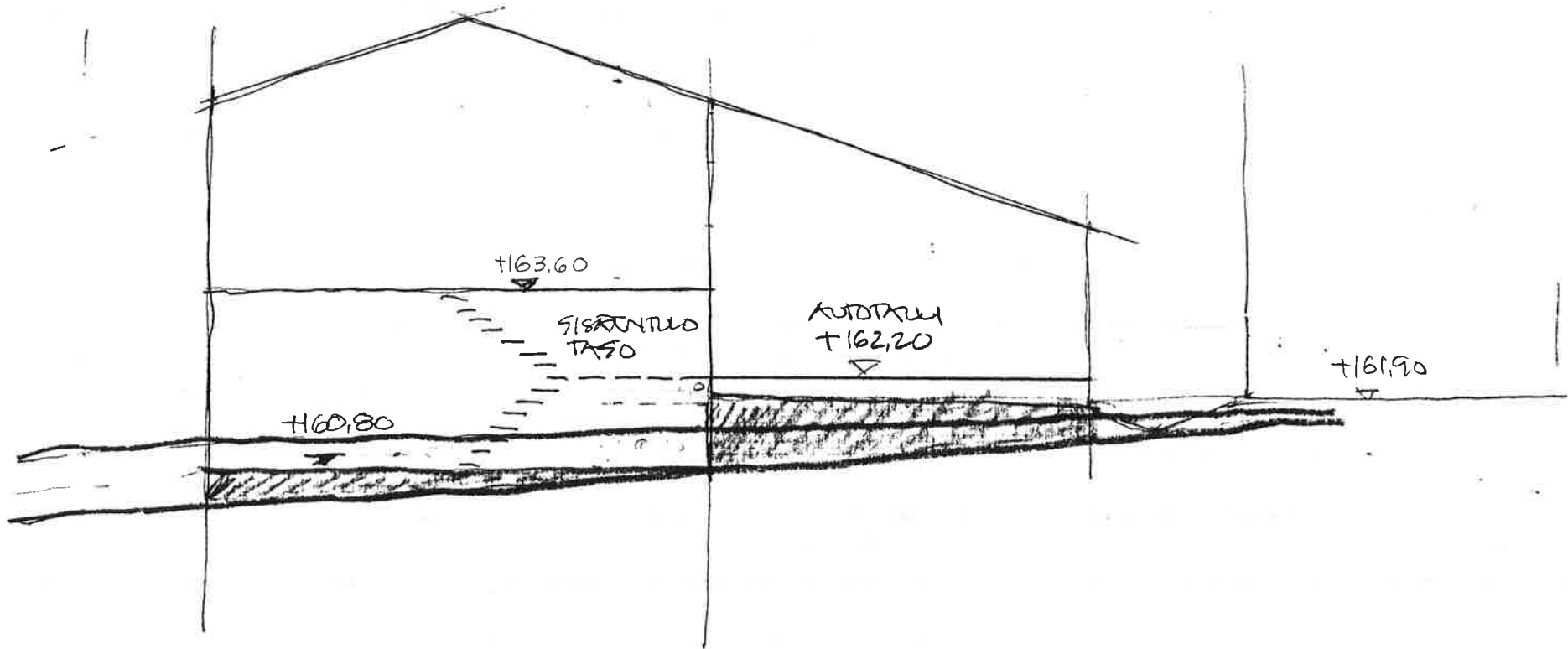
1/31

16



2/31

7



3/31