

RAKENNUSTAPAOHJE

Kajaani 8 Petäisenniska, korttelit 58, 90 ja 91

SIICALAHDENRANTA



Kajaanin kaupunki Tekninen palvelukeskus Maankäyttöpäalvelut 8.3.2004

Yleistä

Rakennusten sijoittamista ohjaa asemakaavan rakennusala ja muut määräykset. Asemakaavan havainnepiirros on yksi esimerkki rakennusten sijoittelusta, joka antaa yleisiä suuntaviivoja. Näitä ohjeita sovellettaessa rakennusmassojen sijoitteluun ja julkisivujen korkeuksiin otetaan huomioon myös rakennushankkeen vaatimukset.

Rakennusten sijoitus

Rakennukset sijoitetaan asemakaavassa määrätyle rakennusalueelle. Rakennusmassat on rakennettava kiinni Kehräämöntien puoleiseen rakennusalan rajaan, jolloin ne muodostavat yhtenäisen katuulkisivun Kehräämöntielle päin. Kehräämöntien puoleiselle rakennusalueelle sijoitetaan ensisijaisesti korkeammat rakennusmassat, joissa sijaitsee toimisto- ja tuotantotiloja. Korkeampia rakennusmassoja voidaan toissijaisesti sijoittaa myös tontin rannan puoleiselle osalle. Suuremmat yksikerroksiset tuotantohallit sijoitetaan korttelin keskelle.

Kerroskorkeus

Kortteleiden 58 ja 90 Kehräämöntien puoleisilla rakennusalueilla rakennuksen julkisivupinnat ovat vähintään kaksi kerrosta korkeita (n. 8 metriä). Vallitseva rakennuskorkeus tulisi olla kolme kerrosta n. 12,5 – 15 metriä, joka rytmillisesti vaihtelee noin kerrosta alemman massan kanssa, esim. kolme kerrosta + IV-konehuone / kolme kerrosta tai kolme kerrosta / kaksi kerrosta.

Korttelissa 91 rakennuskorkeus on vähintään kolme kerrosta (n. 12,5 metriä) Kehräämöntien puoleisella rakennusalueella, joka rytmillisesti vaihtelee kuten yllä.

Kattomuoto

Rakennusten kattomuoto on tasa- tai pulpettikatto. Massiiviset auma- ja harjakatot eivät ole sallittuja.

Julkisivumateriaalit ja värit

Julkisivumateriaaleina käytetään teräspeltikasetteja ja/tai betonielementtejä, jossa elementtisaumat eivät korostu. Julkisivumateriaalia tulee käyttää yhtenäisenä pintana, jota voi keventää lasiaiheilla. Myös lasijulkisivu on mahdollinen.

Teräspellissä käytettävät värit ovat hopean harmaa ja valkoinen.

Betonipintana valkoinen ja muut vaaleat sävyt.

Tehosteväriä sininen, RAL 5010 tai vastaava.

Autopaikat

Tontin pysäköimisalueella on autopaikkojen väliin ja niiden ympärille istutettava puurivejä ja pensaita.

Ulkovarastoiminen ja aitaaminen

Jos tontilla on ulkovarastointia, on katuja vastaan rakennettava 1,8 metriä korkea läpinäkymätön rakennuksen julkisivuihin soveltuva aita ja portti. Ulkovarastoiminen ei ole sallittua Kehräämöntien puoleisilla tontin osilla eikä tonttia siltä osin saa myöskään aidata.

Mainokset

Yritystoiminnan nimi ja logo tulee sijoittaa julkisivuun siten, että se muodostaa eheän kokonaisuuden julkisivun muiden pintojen ja värien kanssa. Jos mainostauluja/logoja on useita, ne on keskitettävä julkisivussa mainontaa varten varattuun osaan. Mainosten paikat on esitettävä julkisivukuvissa.