

RAKENTAMISOHJE

Kaupunginosa 10 Teppana, kortteli 4

Rakennusten sijoittamista tonteille ohjaavat asemakaavamääräykset sekä Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys.

Rakennusten tulee olla I-kerroksisia ja asuinrakennusten tulee polveilla ohjeellisen rakennusalan ja maaston mukaan. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan on $e=0.20/$ a 15%. Jälkimmäinen merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

Erilliset autotallit/ -katokset voi rakentaa rajaan kiinni siten, että toiseen talliin ajo on suoraan Karoliinantien kääntöpaikalta. Autopaikkoja on rakennettava 1ap/ 85 k-m².

Paltaniementien puoleisella rajalla on suojaviheralueeksi istutettava tontin osa ev. Alueella on säilytettävä/ istutettava puita ja rakennettava melusuojaksi umpinainen aita, joka voi olla lomittain suojapuuston kanssa. Oleskeluun ja leikkiin tarkoitetuilla piha-alueilla melu ei saa ylittää päivällä arvoa 55 dBA ja yöllä 50 dBA (VN päätös melutason ohjearvoista 993/1992). Karoliinantien reunaan leikkiapaikan kohdalle tulee rakentaa aita.

Rakentamisohje täydentää asemakaavaa:

- Rakennusten kattokaltevuus 1:2,5 – 1:4
- Katon väri mattapintainen harmaa tai tummanharmaa
- Asuinrakennusten julkisivujen yhtenäinen pituus saa olla enintään 15 metriä

Paltaniementien puoleiseen rakennusosaan ei saa sijoittaa oleskelu- eikä makuutiloja meluhaitan vähentämiseksi. Pohjapiirustus (alla) on yksi esimerkki huoneiden sijoittelusta.

Kajaanin kaupunki, ympäristötekniinen palvelukeskus 2.3.2007

