

PIRTTINIEMEN RANTAKAAVA 6.9.1990 1:2000

RANTAKAAVA KOSKEE KAJAANIN KAUPUNGIN PALTANIEMEN KYLÄN TILOJA 10:283, 3:94, 7:58, 7:57, 7:55, 7:83, 7:82, 7:66, 7:78, 7:115, 7:74, 7:75, 7:72, 7:76, 7:71, 7:149, 7:70, 7:69, 7:151, 7:94, 7:124, 7:125, 7:59, 7:112, 7:152, 7:158 ja 3:93 PIRTTINIEMESSÄ.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-14 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS-, VENEVALKAMA-, UIMARANTA-, LEIKKIKENTTÄ-, SEKÄ MAA-JA METSÄTALOUSALUEET.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA-6/3

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa asuntojen lukumäärän yhteisellä rakennuspaikalla. Kukin loma-asunto saa olla kooltaan korkeintaan 60 k-m². Kutakin loma-asuntoa kohti saa olla korkeintaan 20 k-m² kokoinen talousrakennus. Alueen yhteiskäyttötilaksi on varattu asuin- ja talousrakennus, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa-olla enintään 140 k-m². Autopaikkoja on oltava kaksi kutakin asuntoa kohti ja ne on varattava rakennuspaikan alueelta. Vesikäymälä saadaan sijoittaa vain yhteistiloihin ja pesuvesien käsittely tulee hoitaa keskitetysti koko korttelialueella.

RA-7/2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikkoja saa olla korkeintaan kauttaviivan jäljessä olevan luvun ilmoittama määrä. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 70 k-m² suuruisen loma-asunnon sekä erillisen enintään 20 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa muita talousrakennuksia, joiden pinta-ala on yhteensä enintään 30 k-m².

RA-8/1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikkoja saa olla korkeintaan kauttaviivan jäljessä olevan luvun ilmoittama määrä. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 80 k-m² suuruisen loma-asunnon sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 20 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa muita talousrakennuksia, joiden pinta-ala on yhteensä enintään 30 k-m².

RA-9/1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikkoja saa olla korkeintaan kauttaviivan jäljessä olevan luvun ilmoittama määrä. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi loma-asuntoa, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 140 m² kuitenkin niin, että yhden loma-asunnon koko saa olla enintään 100 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 20 k-m² saunan ja kaksi muuta talousrakennusta, joiden kaikkien yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 60 k-m². Kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua $e=0.07$ ja siitä on vähirtään 30% varattava talousrakennusten rakentamiseen.

A0-5

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksisasuntoisen asuinrakennuksen sekä erillisiä sauna- ja talousrakennuksia.

M-1

MAA-JA METSÄTALOUSALUE

Alueelle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen maatilan asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Asuinrakennus saa olla kerrosalaltaan enintään 250 k-m². Alueelle saa rakentaa talousrakennuksia enintään 300 k-m².

M-4

MAA-JA METSÄTALOUSALUE

Aluetta ei saa käyttää rakentamiseen.

MT-1

MAATALUOSALUE

Alueelle ei saa rakentaa muita kuin maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia.

LV

VENEVALKAMA

LYS

YLEINEN TIE SUOJA-JA NÄKEMÄALUEINEEN

VV

UIMARANTA-ALUE

VK

LEIKKIKENTTÄ

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

PIRT

ALUEEN NIMI

3

KORTTELIN NUMERO

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO

PUROTIE

RANTAKAAVATIE NIMI.

I

ROÓMALAINEN NUMERO OSOITTA A RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 1/2

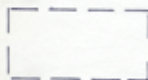
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA A, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,07

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.



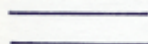
RAKENNUSALA



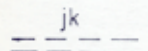
OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



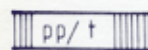
OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE



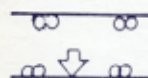
RANTAKAAVATIE



OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO SALLITAAN.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAIN TI.



SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



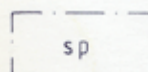
YHTEISKÄYTTÖALUE
RANTAKUNNAN YHTEISEEN KÄYTTÖÖN.



YHTEISKÄYTTÖALUE.

1-3

Numerot YK-merkinnän jäljessä osoittavat ne korttelit, joiden yhteiskäyttöön alue on varattu.



ALUEEN OSA, JOLLA OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ SALLITAAN VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET. PUUTTOMILLE ALUEILLE ON ISTUTETTAVA TARVITTAESSA MAISEMAAN SOPIVAA LISÄPUUSTOA.

OHJEELLINEN PALLOKENTTÄ.

RANTASAUNAN RAKENNUSALA

Ensimmäinen numero osoittaa saunan suurimman sallitun kerrosalan ja jälkimmäinen korttelin, jonka käyttöön saunan saa rakentaa. Alueelle ei saa tehdä vesikäymälää.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET:

1. Ennen vuotta 1990 rakennettuja käytössä olevia ja rakennusluvan saaneita asuinrakennuksia ja talousrakennuksia saa peruskorjata mutta ei laajentaa siitä huolimatta, mitä kaavassa on määrätty rakennusalan rajoista ja kerrosten lukumäärästä.
2. Kuivakäymälät on rakennettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja siten, että niistä ei ole haittaa viereisten alueiden käytölle. Kuivat jätteet on kompostoitava. WC-jätevedet on kerättävä umpinaiseen riittävän suureen vesitiiviiseen säiliöön. Pesuvedet saadaan imeyttää maastoon, mikäli se olosuhteet huomioon ottaen on mahdollista tehdä ilman että siitä aiheutuu haittaa vesistölle tai muulle ympäristölle. Imeytyskentän tai maasuodattimen etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään sama kuin asianosaisen rakennuksen ja pohjavesipinnasta vähintään 1 m. Pesuvesien käsittelysuunnitelmasta on pyydettävä ympäristötoimiston lausunto ennen rakennus- ja toimenpideluvan hakemista. 50 m lähempänä rantaviivaa olevaan rakennukseen ei saa sijoittaa vesikäymälää.
3. Rakennusten ja muiden rakenteiden ja laitureiden tulee sijoittelultaan, muodoltaan ja väriykseltään sopeutua rantamaisemaan.
4. Rakennusten etäisyyden viereisten rakennuspaikkojen rajoista tulee olla vähintään 5 m sekä asuinrakennusten etäisyyden naapurin asuinrakennuksesta vähintään 12 m ja talousrakennusten 10 m. Korkeintaan 20 k-m² suuruisen saunan ja venevajan saa sijoittaa varsinaisen rakennusalan rannanpuolelle, kuitenkin vähintään 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta ja milloin se jätevesien käsittelyn osalta on mahdollista ja rakennus sopeutuu ympäristöön. Lämmitettävien rakennusten lattiataso tulee olla vähintään 1 m säännöstelyn mukaista ylintä vesirajaa ylempänä. Milloin tässä kaavassa on mainittu rantaviiva, on sillä tarkoitettu ylimmän säännöstelytason mukaista rantaviivaa.

Kautavaaralla 20.6.1991

Erkki Haverinen

Erkki Haverinen, maanmittausteknikko

Muutettu 19.7.1991

Erkki Haverinen

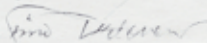
Erkki Haverinen

+

+

Tämä rantakaavakartta on Kajaanin kaupungin-
valtuuston kokouksessaan 23.9.1991 § 199
kohdalla tekemän päätöksen mukainen.
Todistaa Kajaanissa joulukuun 3. päivänä 1993

Viran puolesta:



Timo Halonen
kansliapäällikkö

Vahvistettu 29.10.1992 Oulun lääninhallituksen
päätöksellä nro A 1069 P