

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-5 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

AM-1 MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

VP PUISTO.

VV UIMARANTA-ALUE.

LV VENEVALKAMA.

M MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

11 KORTTELIN NUMERO.

LEHTONI RANTAKAAVATIE NIMI.

20 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

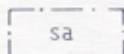
230+t50 LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA ASUINRAKENNUKSEN SALLITUN KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU ERILLISEN TALOUS- JA AUTONSÄILYTYSRAKENNUKSEN SALLITUN KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄN.

I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



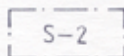
RAKENNUSALA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA SAUNARAKENNUKSEN.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



SUOJELTAVA ALUE.

Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet on sallittu. Tarvittaessa alueelle on istutettava maisemaan sopivaa lisäpuustoa.



YHTEISKÄYTTÖALUE.

(8,9,10)

SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN KÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU.

ASUINRAKENNUSTEN SIJOITTUMISTA KOSKEVA MÄÄRÄYS:

ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 METRIÄ. OLEMASSA OLEVA ASUINRAKENNUS SAADAAN PERUSKORJATA ETÄISYYSMÄÄRÄYKSESTÄ HUOLIMATTA.

JÄTEVESIÄ KOSKEVA MÄÄRÄYS:

ENNEN VIEMÄRIVERKOSTON RAKENTAMISTA ALUEEN YMPÄRIVUOTISESSA KÄYTÖSSÄ OLEVIENTEN RAKENNUSTEN JÄTEVEDET TULEE JOHTAA TYHJENNETÄVIIN UMPINAISIIN SÄILIÖIHIN.

SAUNOJEN PESUVEDET SAADAAN IMEYTTÄÄ MAASTOON SIELLÄ, MISSÄ SE VOIDAAN HAITATTA TEHDÄ, KUITENKIN 15 METRIN ETÄISYYDELLE YLIMMÄSTÄ SÄÄNNÖSTELYN MUKAISESTA RANTAVIIIVASTA.

KAJAANI

KOIVUNIEMI-LEHTONIEMI RANTAKAAVA 1:2000

RANTAKAAVAN MUUTOS

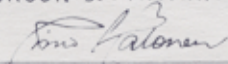
RANTAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KAJAANIN KAUPUNGISSA
KOIVUNIEMI - LEHTONIEMI RANTAKAAVAN KORTTELEITA
11, 12 JA 13 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-
JA MAATALOUSALUEITA.

RANTAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KAJAANIN
KAUPUNGIN KOIVUNIEMI - LEHTONIEMI RANTAKAAVAN
KORTTELIT 11 JA 12 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-,
LIIKENNE- JA MAATALOUSALUEET.

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ RANTAKAABAEHDOTUS ON KAUPUNGIN-
VALTUUSTON 12. PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1991 PITÄMÄN
KOKOUKSEN 168§:SSÄ HYVÄKSYMÄN RANTAKAABAEHDOTUKSEN
MUKAINEN.

KAJAANISSA MAALISKUUN 5. PÄIVÄNÄ 1992

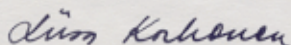
VIRAN PUOLESTA:


TIMO HALONEN, KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

VAHVISTETTU 29. PÄIVÄNÄ MARRAS KUUTA 19 91

TARKISTETTU 30.7.1991

SOTKAMOSSA 10. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 1991



Liisa Korhonen
arkkitehti SAFA