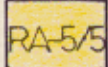


KL-5

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa veneilyä, virkistystä, kalastusta ja matkailua palvelevia rakennuksia. Alueelle saadaan rakentaa korkeintaan 2 asuntoa sellaista henkilöä varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätön alueen huollon tai valvonnan takia. Autopaikkojen lukumäärä 1 ap/50 m² liiketilaa ja 2 ap/asuntoa kohti ja ne on varattava rakennuspaikan alueelta.



Yhteiskäyttöinen lähivirkistysalue.



Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikkoja saa olla korkeintaan kauttaviivan jäljessä olevan luvun ilmoittama määrä ja niiden rannanpuoleisen rajan tulee olla vähintään 40 m. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa korkeintaan 80 k-m² loma-asunon sekä saunan ja talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla korkeintaan 40 k-m². Autopaikkojen lukumäärä 2 ap/asuntoa kohti ja ne on varattava rakennuspaikan alueelta.

Rakennusten etäisyys naapurin rajoista tulee olla vähintään 5 m ja Oulunjärven ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 30 m ja siten, että lattiataso on vähintään tasossa + 124 järjestelmässä N 43 ja + 124,14 järjestelmässä N 60. Korkeintaan 20 m² suuruisen saunarakennuksen saa sijoittaa kaavaan merkityn rakennusalan rannanpuolelle, kuitenkin vähintään 10 m etäisyydelle e.m. rantaviivasta.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja avoräystäisiä. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta eikä kateaine saa olla valoa heijastavaa. Rakennusten tulee olla väritykseltään ympäristöön sopivia. Värityssuunnitelma tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennusten rannanpuolelle on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto. Puuta ei alueella saa tarpeettomasti kaataa eikä aluskasvillisuutta tarpeettomasti hävittää, ja alue on muutoinkin säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

RA-6/4

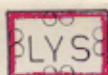
Loma-asuntojen korttelialue. Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa asuntojen lukumäärän yhteisellä rakennuspaikalla. Kukin loma-asunto saa olla korkeintaan 60 k-m². Talousrakennus saa olla korkeintaan 20 k-m² jokaista asuntoa kohti. Alueelle saadaan rakentaa lisäksi 1 korkeintaan 40 k-m² suuruinen yhteiskäyttötila. Autopaikkojen lukumäärä 2 ap/asuntoa kohti ja ne on varattava rakennuspaikan alueelta.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja avoräystäisiä. Julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta eikä kateaine saa olla valoa heijastavaa. Rakennusten tulee olla väritykseltään ympäristöön sopivia. Värityssuunnitelma tulee esittää hyväksyttäväksi rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

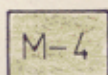
LS-2

Venesataman korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa veneiden ja kalastusvälineiden säilytykseen ja huoltoon sekä kalan säilytykseen tarvittavia rakennuksia. Alueella tulee olla vähintään 2 henkilöauton pysäköintipaikkaa jokaista 5 venepaikkaa kohti. Korkeintaan 75 % pysäköintipaikoista saadaan käyttää veneiden talvisäilytykseen.

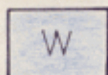
Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja avoräystäisiä.
Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puuta tai
muistuttaa sitä. Käteaine ei saa olla valoa heijastavaa.
Rakennusten tulee olla väriykseltään ympäristöön sopivia.



Yleinen tie suoja- ja näkymäalueineen.



Maa- ja metsätalousalue. Aluetta ei saa käyttää raken-
tamiseen.



Vesialue.

RANTAKAAVA KAJAANI KOUTALAHTI

Osa tilasta Koutaniemi Ilkko 26:2 ja yhteisvesialuetta.
Jormuan - Koutaniemen - Kuluntalahden - Linnantauksen -
Paltaniemen - kylien yhteinen vesialue Oulujärvellä.

30.1.1988

9.5.1988

KARJAA 2-9-1988 10.10.1988

Stig Häggström
Stig Häggström
dipl.ins.

Tämä rantakaavakartta on Kajaanin kaupunginvaltuuston
kokouksessaan 15.12.1988 pöytäkirjan 453 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.

Todistaa Kajaanissa tammikuun 6.päivänä 1989

Viran puolesta:

Timo Halonen
Timo Halonen
kaupunginsihteeri

6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

4 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

e=0.2 **Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.**
KALASA Tien tai muun yleisen alueen nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

[] Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa, mille puolelle rajaa rakennukset on sijoitettava.

[sa/20] Saunan rakennusala. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetrimäärän.

[] Ohjeellinen rakennusala.

[lv-2] Venesatamaa varten varattu alueen osa. Alueelle saadaan sijoittaa korkeintaan 200 venepaikkaa aallonmurtajineen ja muine tarvittavine laitteineen.

Rantakaavatie.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

[5:1] Suluissa oleva merkintä osoittaa minkä korttelialueen käyttöön alue on tarkoitettu.

Suojeltava alueen osa. Kasvavia puita ei saa tarpeettomasti kaataa ja puuttomille alueille on istutettava tarvittaessa maisemaan sopivaa lisäpuustoa. Alue on muutoinkin säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena.

Yleiset määräykset.

Loma-asuntoalueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää. Pesuvedet sekä loma-asunnosta että saunasta saadaan imeyttää maastoon, siellä missä se voidaan haitatta tehdä, kuitenkin asuinrakennusten osalta vähintään 30 m ja rantasaunojen osalta 15 m etäisyydelle ylimmistä säännöstelyn mukaisesta rantaviivasta. Tälle 15 m rantavyöhykkeelle ei saa sijoittaa kompostia. Muiden rakennusten jätevedet tulee kerätä umpinaiseen vedenpitävään säiliöön tai varustettava kiinteistö biologismekaanisella pienpuhdistamolla.

Olemassaolevia, ennen vuotta 1987 rakennettuja rakennuksia saa korjata mutta ei laajentaa siitä huolimatta, mitä kaavassa on määrätty rakennusalan rajoista ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta.