

MUSTANIEMEN RANTAKAAVA

Kunta: Kajaani

Kylä: Jormua

Tila: Torvela RN:o 15:46

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

----- 6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

----- Korttelin tai alueen raja

----- Ohjeellinen alueen raja

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja

----- Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja

2 Korttelin numero

3 Rakennuspaikan numero

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² ja rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m².

Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle ja enintään 15 k-m² käsittävä saunarakennus vähintään 10 m etäisyydelle säännöstelyn salliman suurimman vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Saunarakennuksen saa sijoittaa kaavaan merkityn rakennusrajan ulkopuolelle.

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa, räystäiden on oltava avoräystäät. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa kunnossa.

M-1

Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.

== Ohjeellinen kaavatie

Koko rantakaava-alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää.
Käymälänä on käytettävä joko kompostikäymälää tai
tiivillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää.
Jätevesiä ei saa laskea järveen tai imeyttää maahan
15 m lähempänä rantaviivaa tai naapurin rajaa.
Lahoavat jätteet on kompostoitava.

Kuusankoskella toukokuun 16. päivänä 1984

Aaro Eerolainen
Aaro Eerolainen
dipl.ins.

Korjattu elokuun 9. päivänä 1985

Aaro Eerolainen
Aaro Eerolainen
dipl.ins.