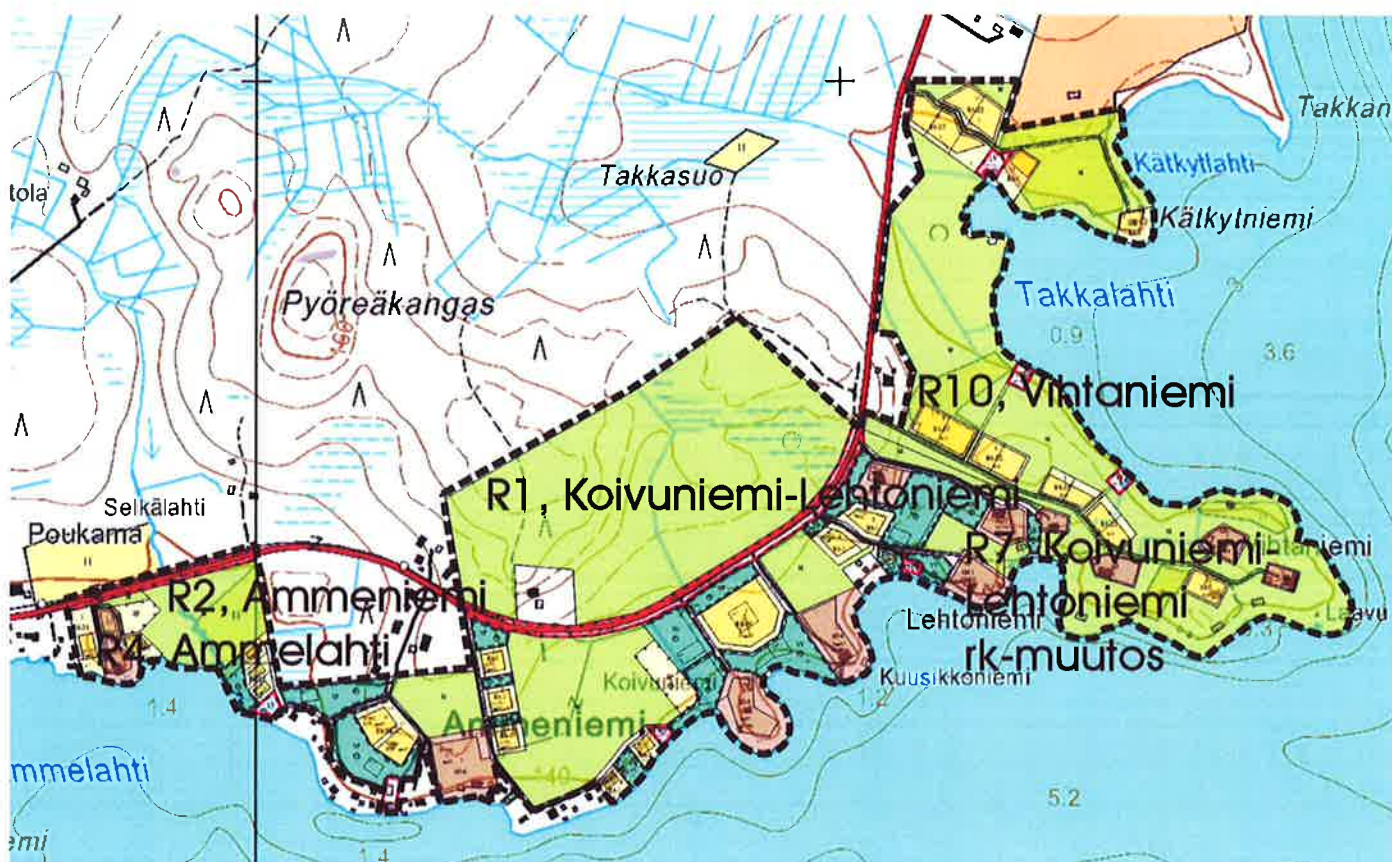


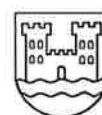


RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

KAJAANI

AMMENIEMI-VIHTANIEMI

KOIVUNIEMI-LEHTONIEMEN, AMMENIEMEN,
AMMELAHDEN JA VIHTANIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAT
SEKÄ KOIVUNIEMI-LEHTONIEMEN RANTA-
ASEMAKAAVAMUUTOS



Kajaanin kaupunki
Ympäristötekniinen
toimiala
PL 132, 87101 Kajaani

VIREILLETULO	30.6.2010
SELOSTUS	21.9.2010
YMTK	24.11.2010
KH	30.11.2010
KV	13.12.2010

SISÄLTÖ

TIIVISTELMÄ

LÄHTÖKOHDAT

RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN SUUNNITTELUVAIHEET

RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN KUVAUS

RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN TOTEUTUS

SEURANTALOMAKE

LIITTEET

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Tiivistelmä kannanotoista ja vastineista

LIITEKARTAT

1. Luonnon- ja rakennettu ympäristö: aluerajaus ilmakuvalla
2. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta
3. Ote Ammeniemi–Vihtaniemi osayleiskaavaehdotuksesta
4. Yhdistelmä voimassa olevista ranta-asemakaavoista ja niiden kaavamääräykset
5. Havainnekuva ranta-asemakaavojen rakennuspaikoista ja niiden toteutumisesta
6. Ranta-asemakaavan kumoamiskartan pienennös määräyksineen

RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN SELOSTUS

TIIVISTELMÄ

Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on kumota Ammeniemien–Vihtaniemen alueen vahvistetut, vanhentuneet, osittain toteutumatta jääneet ranta-asemakaavat. Kaupunginhallitus päätti 13.4.2010 § 84 asettaessaan nähtäville Ammeniemi-Vihtaniemi osayleiskaavaehdotuksen panna vireille ranta-asemakaavojen kumoamisen, joka prosessina vastaa ranta-asemakaavanmuutosta.

Alueen maankäyttö on tarkoitus ratkaista yleiskaavalla ja rakennusjärjestyksen määräyksillä, mikä vaatii ranta-asemakaavojen kumoamisen. Nykyistä yleiskaavaa (Kirkkoaho-Takkaranta-Pärsänsuo osayleiskaava) sovelletaan siihen asti, kun nähtävillä ollut Ammeniemi–Vihtaniemi osayleiskaava lausunton ja muistutusten perusteella viimeistellään, hyväksytään ja saa lainvoiman.

Alue tukeutuu keskustan palveluihin ja työpaikkoihin. Lähin koulu sijaitsee Kätönlahdessa n. 3-5-km etäisyydellä. Alue on yksityisten omistuksessa lukuun ottamatta maantiealuetta. Alueella on Rehjan vesihuolto-osuuskunnan vesijohto ja viemäri.

Kaava-alueella on voimassa 25.6.1998 hyväksytty Kirkkoaho–Takkaranta–Pärsänsuo-osayleiskaava, johon ranta-asemakaavojen määräykset on merkitty pelkistettyinä.

Alueella on voimassa 6.4.1982, 27.8.1982, 27.3.1986, 29.11.1991 ja 28.2.1995 vahvistetut ranta-asemakaavat. Alueella on asuin- ja loma-asuntorakennusten korttelialueita sekä liikenne-, virkistys- ja maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavaehdotuksen laati ympäristöteknisen toimialan maankäyttöpalvelut osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.

Ranta-asemakaavan kumoamisen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

LÄHTÖKOHDAT

Kaava-alue sijaitsee Rehjan rannalla n. 5 km etäisyydellä kaupungin keskustasta koilliseen Takkarannantien varressa. Alueelle on pitkän ajan kuluessa rakennettu rantaan tukeutuvaa loma-asutusta sekä pysyvää asutusta. Palveluita ja työpaikkoja ei alueella ole. Lähin koulu ja päiväkoti sijaitsevat Kätönlahdessa n. 3-5 km etäisyydellä.

Koko alue on yksityisomistuksessa lukuun ottamatta maantiealuetta.

Alue kuuluu Rehjan vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueeseen ja sillä on sekä vesijohto että viemäri.

Alue on kiinteistörekisterissä. Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen n:o 1284/1999 mukainen, perustuu Kajaanin kaupungin paikkatietojärjestelmään ja vastaa olosuhteita 14.7.2010. Pohjakartan koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK27/N 2000.

Suunnittelutilanne

Kaava-alueella on voimassa 25.6.1998 vahvistettu Kirkkoaho–Takkaranta–Pärsänsuo osayleiskaava (kartta 2), johon ranta-asemakaavat on merkitty pelkistettyinä aluevarauksina.

Alue on osa ehdotuksena nähtävillä ollutta Ammeniemi–Vihtaniemi osayleiskaava (kartta 3), jonka tavoitteena on asuntotonttitarjonnan monipuolistaminen palveluiden tuntumassa täydentämällä väljää pientaloasutusta valmiiden teiden, vesijohdon ja viemärin vaikutuspiirissä.

Alueella on vahvistettu seuraavat ranta-asemakaavat (kartat 4 ja 5):

- R1, Koivuniemi–Lehtoniemi, vahvistus pvm 6.4.1982
- R2, Ammeniemi, vahvistus pvm 27.8.1982
- R4, Ammelahti, vahvistus pvm 27.3.1986
- R7, Koivuniemi–Lehtoniemi rantakaavamuutos, vahvistus pvm 29.11.1991
- R10, Vihtaniemi, vahvistus pvm 28.2.1995

Alueella on asuin- ja loma-asuntorakennusten korttelialueita sekä liikenne-, virkistys- ja maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN SUUNNITELUVAIHEET

Asemakaavahankkeen vireille tulosta kuulutettiin Koti-Kajaanissa 30.6.2010. Kaavaehdotuksen laati ympäristöteknisen toimialan maankäyttöpalvelut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 1) mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saaduissa kannanotoissa on vastustettu ranta-asemakaavojen kumoamista, jotta naapuritalle ei voitaisi rakentaa ja jotta lähelle vettä pellon päähän voitaisiin rakentaa (liite 2).

RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN TAVOITE

Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteena on 6.4.1982, 27.8.1982, 27.3.1986, 29.11.1991 ja 28.2.1995 vahvistettujen, vanhentuneiden ranta-asemakaavojen purkaminen.

Suunnittelualueen ranta-asemakaavat ovat jääneet osittain toteutumatta ja osa rakennuspaikoista on muutettu pysyvään asumiseen, mihin alueella on edelleen painetta. Alueen maankäyttö on tarkoitus ratkaista parhaillaan laadittavalla Ammeniemä–Vihtaniemi osayleiskaavalla, jolla parannetaan kyläalueen rakennetta ja vähennetään Kajaanin yhdyskuntarakenteen hajautumista tarjoamalla rakennuspaikkoja kyläalueelta keskustaajaman tuntumasta.

RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN KUVAUS

Ranta-asemakaavan kumoamisella poistuu seuraavat kaavat:

R1, Koivuniemi–Lehtoniemi
 R2, Ammeniemä
 R4, Ammelahti
 R7, Koivuniemi–Lehtoniemi rantakaavamuuos
 R10, Vihtaniemi

Vaikutukset

Kaavaehdotuksen (VE1) vaikutuksia verrataan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti olevaan tilanteeseen (VE0).

Vaihtoehton VE 1 eli ranta-asemakaavan kumoamisen toteutuessa, voidaan suunnittelualueelle käyttää rakentamisen ohjaukseen voimassa olevaa osayleiskaavaa ja ranta-asemakaavojen yksityiskohtaiset määräykset korvataan rakennusjärjestyksen ja yleiskaavan määräyksillä. Nykyistä yleiskaavaa (Kirkkoaho-Takkaranta-Pärsänsuo) sovelletaan siihen asti, kun nähtävillä ollut Ammeniemä–Vihtaniemi osayleiskaava lausuntojen ja muistutusten perusteella viimeistellään, hyväksytään ja saa lainvoiman.

Jos ranta-asemakaavan kumoaminen ei toteudu (VE 0), alueen rakentamisen ohjaus jatkuu ranta-asemakaavojen mukaan. Tällöin alueen maankäyttöä ei pystytä kehittämään. Lisärakentaminen on vähäistä ja rakentaminen sekä käyttötarkoituksen muuttaminen edellyttää poikkeamislupaa.

RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN TOTEUTUS

Kaavaehdotuksen on laatinut ympäristöteknisen toimialan maankäyttöpalvelut osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisessa yhteistyössä ja vuorovaikutuksessa. Ranta-asemakaavan kumoamisen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kajaanissa 21 päivänä syyskuuta 2010



Yleiskaava-arkkitehti Irmeli Hanka

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	205 Kajaani	Täyttämispvm	12.08.2010
Kaavan nimi	Ammeniemi-Vihtaniemi ranta-asemakaavan kumoaminen		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	30.06.2010
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	83,5000	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	-83,5000

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	4,40
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	13 Ei-omarantaiset 1
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	7 Ei-omarantaiset 29

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					-83,5000	-8825
A yhteensä					-6,5000	-4010
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-7,8000	-60
R yhteensä					-10,1000	-4590
L yhteensä					-5,1000	-20
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä					-54,0000	-145
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset [lkm]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ²]	Suojeltujen rakennusten muutos [lkm +/-]	Suojeltujen rakennusten muutos [k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

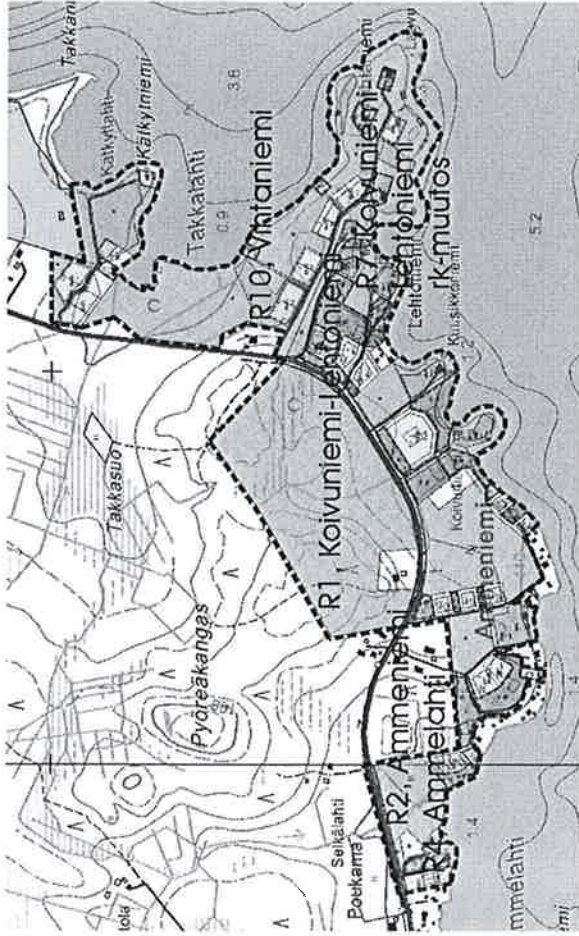
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					-83,5000	-8825
A yhteensä					-6,5000	-4010
AO					-5,5000	-3130
AM					-1,0000	-880
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-7,8000	-60
VP					-3,8000	
VU					-2,0000	
VV					-2,0000	-60
R yhteensä					-10,1000	-4590
RA					-9,2000	-4590
RP					-0,9000	
L yhteensä					-5,1000	-20
Kadut					-1,7000	
LT					-2,4000	
LV					-1,0000	-20
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä					-54,0000	-145
M					-54,0000	-145
W yhteensä						

Ranta-asemakaavan kumoaminen

AMMENIEMI-VIHTANIEMI

poistaa Koivuniemen–Lehtoniemen, Ammenlahden ja Vihtaniemen ranta-asemakaavat sekä Koivuniemen–Lehtoniemen ranta-asemakaavamuutoksen

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (MRL 63 §)



SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Ammenlahden–Vihtaniemen alueella n. 5 km etäisyydellä kaupungin keskustasta koilliseen Takkaramantien varrella Rehjan rannalla karttaan rajatulla alueella.

ALUSTAVAT TAVOITTEET

Tavoitteena on kumota seuraavat Ammenlahden–Vihtaniemen alueen vahvistetut, vanhentuneet ranta-asemakaavat:

- R1, Koivuniemi–Lehtoniemi, vahvistus pvm 6.4.1982
- R2, Ammenlahti, vahvistus pvm 27.8.1982
- R4, Ammenlahti, vahvistus pvm 27.3.1986
- R7, Koivuniemi–Lehtoniemi ranta-asemakaavamuutos, vahvistus pvm 29.11.1991
- R10, Vihtaniemi, vahvistus pvm 28.2.1995

Asemakaavat ovat jääneet osittain toteutumatta ja osa rakennuspaikoista on muutettu pysyvästi asumiseen. Alueen maankäyttö on tarkoitettu ranta-asemakaavalla laadittavalla yleiskaavan muutoksella – Ammenlahti–Vihtaniemi osayleiskaavalla.

SUUNNITTELUUN LÄHTÖKOHDAT

Alueella on voimassa Kirkkoaho–Takkarahti–Pärsänsuo – osayleiskaava, jossa ranta-asemakaavat on merkitty pelkistettynä.

Alueelle laadittu Ammenlahti–Vihtaniemi osayleiskaava on ollut ehdotuksena nähtävillä.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET (MRL 9 §), OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Ranta-asemakaavan kumoamisen vaikutuksia arvioitaessa vaihtoehdot ovat:

- 0 Ranta-asemakaavan kumoaminen ei toteudu
- 1 Ranta-asemakaava kumotaan em. tavoitteiden mukaisesti.

Jos ranta-asemakaavaa ei kumota, alueen rakentamisen ohjaus jatkuu ranta-asemakaavojen mukaan.

Ranta-asemakaavan kumoamisen toteutuessa, voidaan suunnittelualueella käyttää Ammenlahti–Vihtaniemi osayleiskaavaa rakentamisen ohjaukseen. Aluetta tiivistetään uusilla AP-merkinnöillä (pientalovaltainen asuinalue) ja loma-asuinalueen sallitaan muuttua pysyvään asutuksen alueeksi.

Maanomistajilla sekä muilla osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavahanketta koskien 6.8.2010 mennessä.

YHTEYSHENKILÖT:

Kajaanin kaupunki, Ympäristötekniikan toimiala, PL 132, 87101 Kajaani,
käyntiosoite: kaupungintalo, Pohjolankatu 13, 3. kerros, Fax 08-6155 2666
Sähköpostit: etunimi.sukunimi@kajaani.fi

Maankäyttö-tulosalue:

Yleiskaava-arkkitehti Imeli Hanka
p. 044-710 0267

Maankäyttöinsinööri Sanna Seppänen
p. 044-710 0297

lehti-ilmoitus kirjeet	Vireilletuloilmoitus Koti-Kajaanissa 30.6.2010. Kirjeet vireilletulosta osallisille. <i>(liitteenä oas)</i> .
osallistumis- mahdollisuus	Suulliset tai kirjalliset mielipiteet 6.8.2010 mennessä
Luottamuselin- käsittely	Ympäristötekninen lautakunta elokuu 2010: nähtävällepanopäätös.
lehti-ilmoitus	Kuulutus nähtävilläolosta Koti-Kajaanissa.
	Nähtävillä Neuvokissa 30 vrk. Kaavaehdotus on esillä myös pääkirjastossa ja internetissä. Lausuntopyynnöt.
osallistumis- mahdollisuus	Lausunnot ja kirjalliset muistutukset on jätettävä nähtävilläoloaikana.
	Muistutukset saattavat muuttaa seuraavia käsittelyaikoja.
Luottamuselin- käsittely	Kaupunginhallitus syksy 2010 ellei muistutuksia.
Luottamuselin- käsittely	Kaupunginvaltuusto syksy 2010. Hyväksymispäätös.
lehti-ilmoitus	Hyväksymispäätöksestä kuulutus Koti-Kajaanissa.
osallistumis- mahdollisuus	Valitusaika 30 vrk Rakennus- ja toimenpidekielto.
	Valitukset käsitellään Oulun hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeuden päätöksestä riippuu kaavan lainvoimaiseksi tulo ja sen ajankohta.
lehti-ilmoitus	Lainvoimaisuuskuulutus Koti-Kajaanissa.
	Asemakaava on lainvoimainen. Rakennus- ja toimenpidekiellot päättyvät.

OSALLISET (MRL 6 §)

Maanomistajat ja asukkaat

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä asemakaavan ja asemakaavan muutoksen vireille tulosta lähtien kaupungintalon Neuvokissa, pääkirjaston lukusalissa ja Kajaanin kaupungin internet-sivuilla (www.kajaani.fi > ajankohtaista > kaavahankkeet).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täydentää kaavan laadintavaiheessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on lisätietoa kaavoituskatsauksessa, Kajaanin kaupungin internet-sivuilla (www.kajaani.fi > ajankohtaista > kaavahankkeet > kaavoitus-katsaus).

Kajaanissa 23.6.2010

Kajaanin kaupunki
Irmeli Hanka

	vaatimus	vastine
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute		
tila 1:133 Veijo Repo ja 1:179 Mari Repo	Ranta-asemakaavan kumoaminen mahdollistaa tilan RN:o 1:262 rakennusluvan, vastustavat kaavan kumoamista tältä osin. Tilalle 1:262 rakennettu sauna on aiheuttanut haittaa mm lintu- ja oravakannalle.	Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee kaikkia alueen ranta-asemakaavoja (pinta-ala yhteensä xx ha ja rakennuspaikkoja xx). Rakentamista ohjaa kumoamisen jälkeen voimassaoleva yleiskaava ja rakennusjärjestys. Ammeniemä-Vihtaniemi osayleiskaavaehdotus on ollut nähtävänä. Kumoaminen ja yleiskaavanmuutos koskevat kaikkia em. rakennuspaikkoja, myös tiloja 1:33, 1:179 ja 1:262 niin kuin muitakin. Rakennetulle rantasaunalle on myönnetty rakennuslupa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaan.
tila 29:8 Kaija Tikkanen	Ranta-asemakaavan on suunnitellut dipl. ins. Pasi Rantanen ja se on aikoinaan hyväksytty. Eikö ole hyväksyttävää jos joku haluaa rakentaa talon lähelle vettä pellon päähän?	Ranta-asemakaavassa tilalla on 6 RA(loma-asunto)- rakennuspaikkaa, joita ei ole rakennettu. Kumoamisen jälkeen rakentamista ohjaa yleiskaava ja rakennusjärjestys. Ammeniemä-Vihtaniemi osayleiskaavaehdotuksessa tilalle on osoitettu rakennuspaikkoja. Tarkoitus ei ole estää rakentamista, vaan saattaa kaavoitus ajan tasalle ja mahdollistaa alueelle vakinainen asuminen, kun loma-asuminen ei ole toteutunut ja alueella on vesijohto ja viemäri.

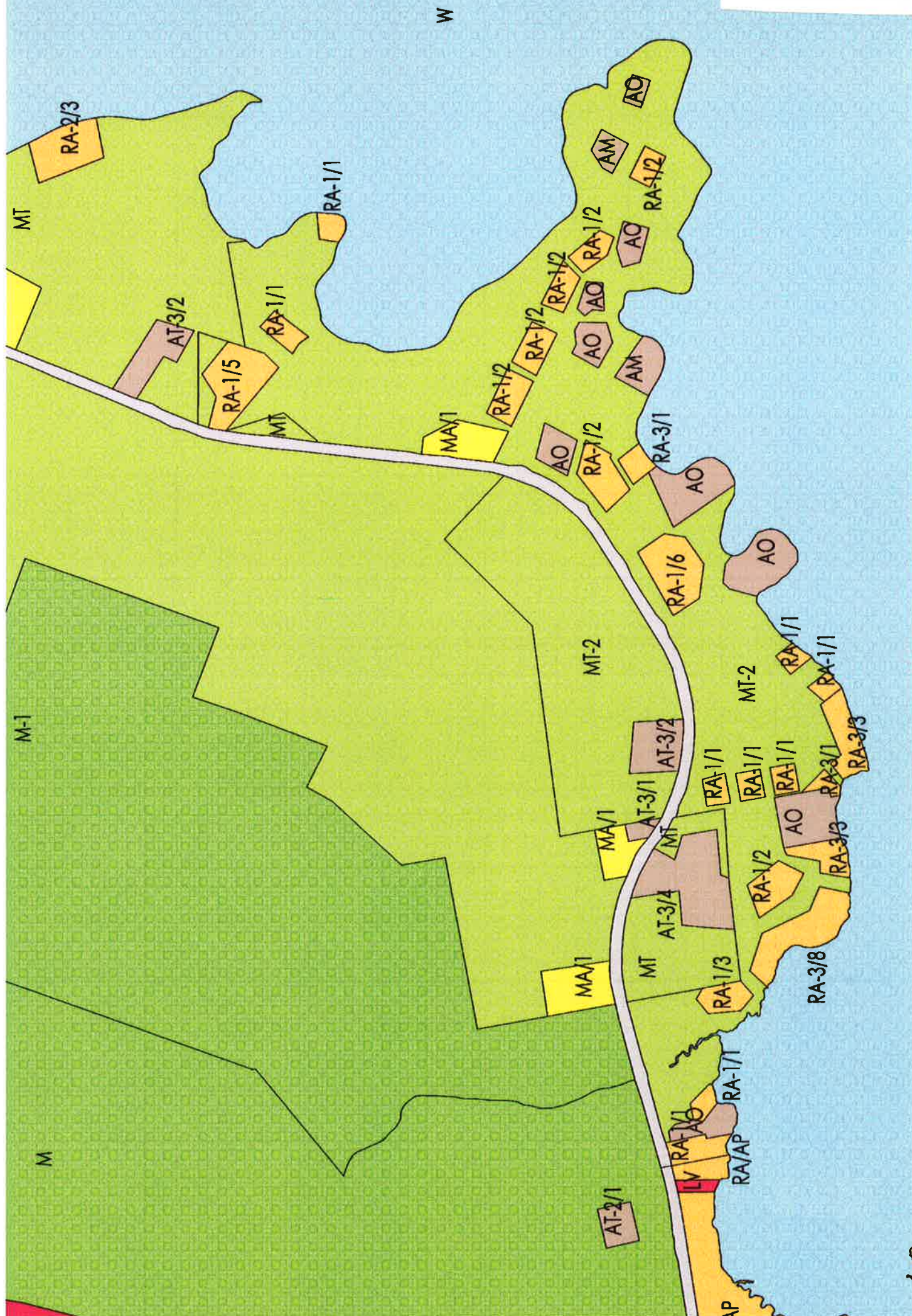
AMMENIEMI-VIHTANIEMI

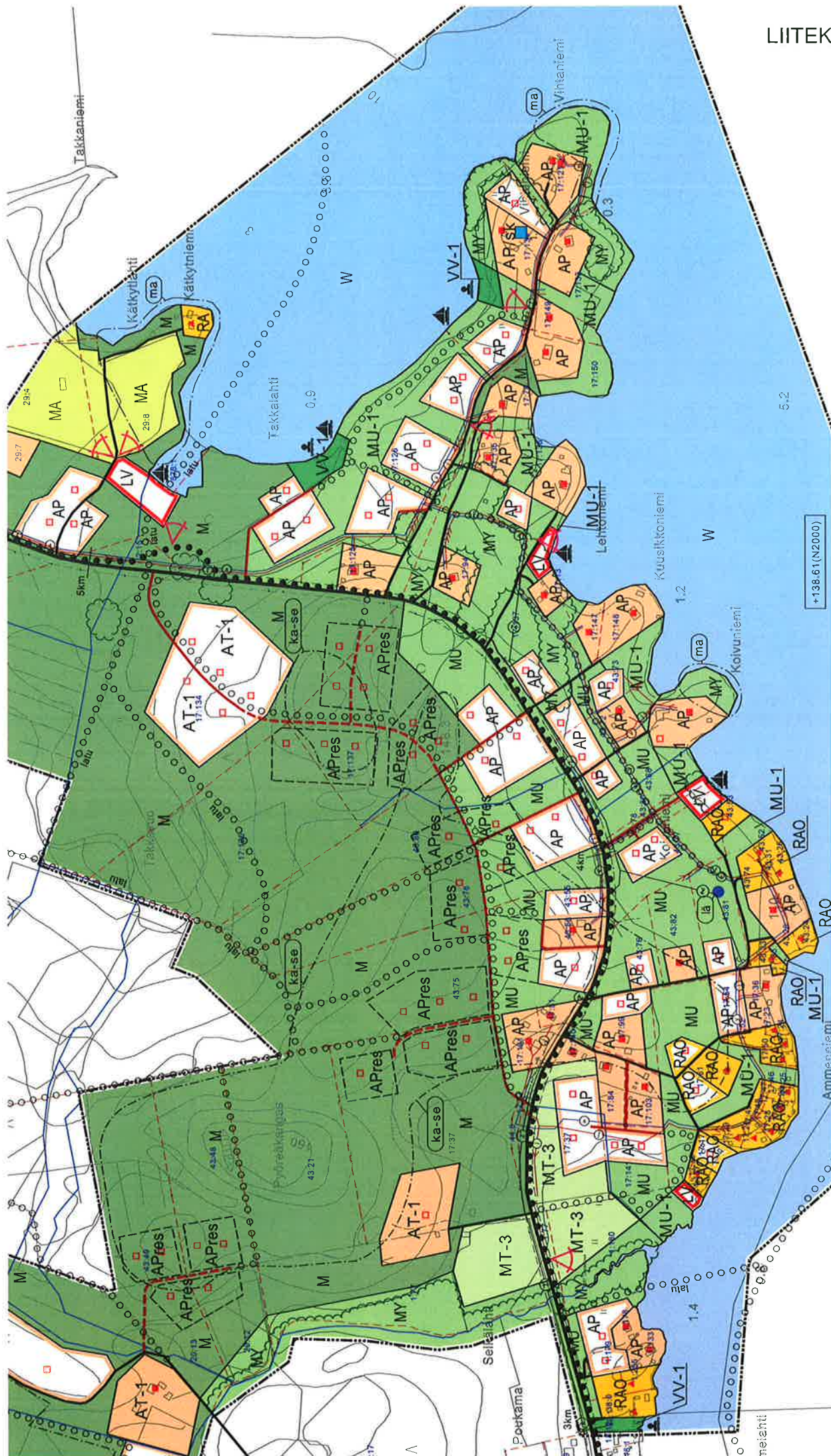
Ranta-asemakaavan kumoaminen

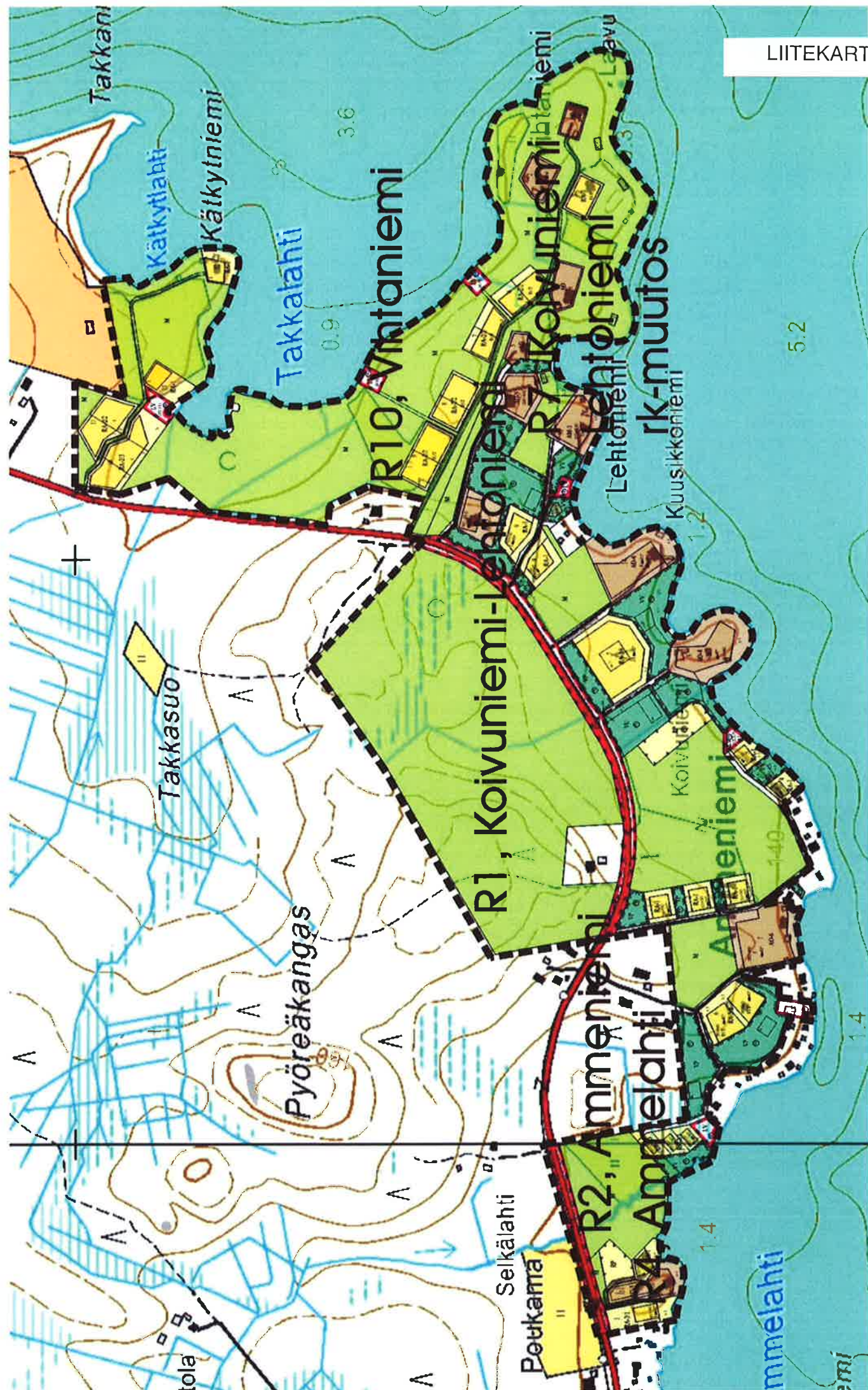
Havainnekuva

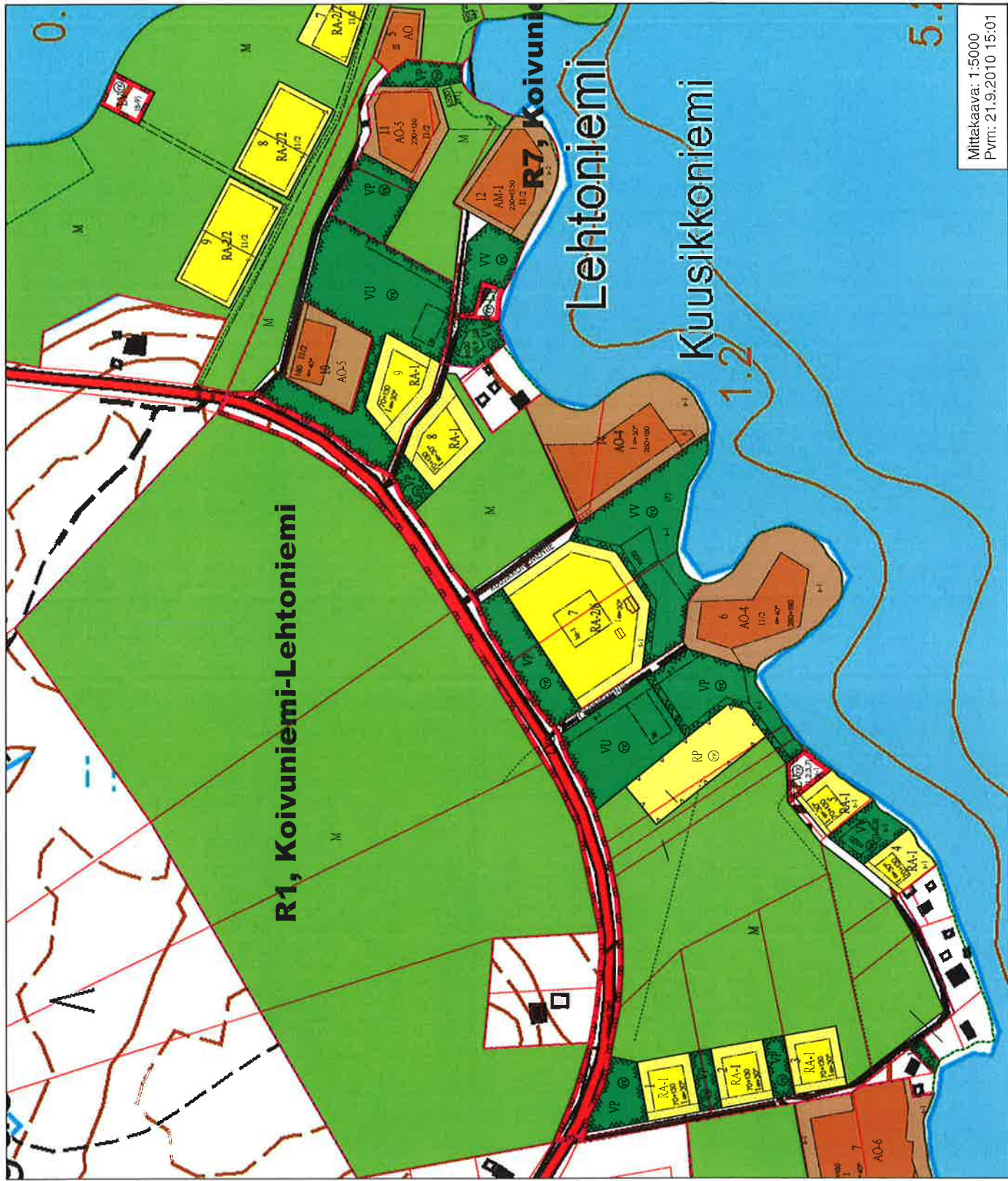
1:8000











RANTAKAAVA

KAJAANI KOIVUNIEMI -LEHTONIEMI

KOSKIEN TILOJA: PALTANIEMI RN:OT 43:42, 17:80, 17:11

A0-4

A0-5

AM-1

RA-1

RA-2/6

VP

VU

VU

RP

LV

YS

M

3

180

70:130

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KAKSI YKSIASUNTOISTA ASUINRAKENNUSTA TAI YHDEN KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN SEKÄ KAKSI ERILLISTÄ ENINTÄÄN 20 KERROSALANELIOMETRIN SUURUISTA SAUNARAKENNUSTA

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KAKSI YKSIASUNTOISTA ASUINRAKENNUSTA JA KAKSI ERILLISTÄ ENINTÄÄN 20 KERROSALANELIOMETRIN SUURUISTA SAUNARAKENNUSTA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. KAUTTAVIIVAN JÄLJESSÄ OLEVA LUKU OSOITTAA KORTTELIALUEELLA SALLITTUJEN LOMA-ASUNTOJEN LUKUMAARAN. LOMA-ASUNTO SAA OLLA ENINTÄÄN 70 JA SIIHEN LIITTYVÄ ERILLINEN TALOUS- JA AUTOSALITYSRAKENNUS ENINTÄÄN 30 KERROSALANELIOMETRIN SUURUINEN ALUEELLE SAA LISÄKSI RAKENTAA KAKSI ERILLISTÄ ENINTÄÄN 40 KERROSALANELIOMETRIN SUURUISTA TALOUS- JA AUTOSALITYSRAKENNUSTA ALUEEN YHTEISEEN KAYTTOON

PUISTO

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE

UIMARANTA-ALUE

RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE

VENEVALKAMA

YLEINEN TIE SUOJA- JA NAKEMAALUEINEEN

MAA- JA METSATALOUSALUE

3 METRIN SEN KAAVA ALUEEN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VALINEN RAJA

OHJUELLINEN ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VALINEN RAJA

KORTTELIN NUMERO

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINA

LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMAINEN LUKU ILMOITTAA ASUINRAKENNUKSEN SALLITTUN KERROSALANELIOMETRIMAARAN JA TOINEN LUKU ERILLISEN TALOUS- JA AUTOSALITYSRAKENNUKSEN SALLITTUN KERROSALANELIOMETRIMAARAN

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

1 1/2

α: 30°

sa
le
le-1

5-1

LEHTONIE

JK

(8,9)

8

1

RAKENNUSTAPAA KOSKEVIA MAARAYKSIA:

RAKENNUKSISSA ON KAYTETTAVA HARJAKATTOA, RAKSTAIKEN ON OLTAVA AVORAYSTAAT

RAKENNUSTEN PAAASIALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KAYTTAA PUUTA

RAKENNUSPAIKAN SAA AIDATA ENINTAAN 160 CM KORKEALLA PUJUIDALLA NAAPIURIRAKENNUSPAIKAN RAJAA JA TIETA VASTEN MUITA ALUEITA VASTEN RAKENNUSPAIKAN SAA AIDATA AINOASTAAN PENSASIDALLA

JATEVESIA KOSKEVIA MAARAYKSIA:

ENNEN VIEMARIVERKOSTON RAKENTAMISTA ALUEELLE TULEE YMPARIVUOTITSESSA KAYTTOSSA OLEVIENT RAKENNUSTEN JATEVEDET JOHTAA UMPIKAIVOIHIN

LOMA-ASUNTOIHIN EI SAA RAKENTAA VESIKAYMALAA PESUVEDET ON IMEYTTETAVA

LOMA-ASUNTOJEN YLELLA MAAHAN VAHINTAAN 20 METRIN PAAHAN RANNASTA

VAHVISTETTU OULUN LAANINHALITUKSEN

TARKISTETTU 25.8.1981

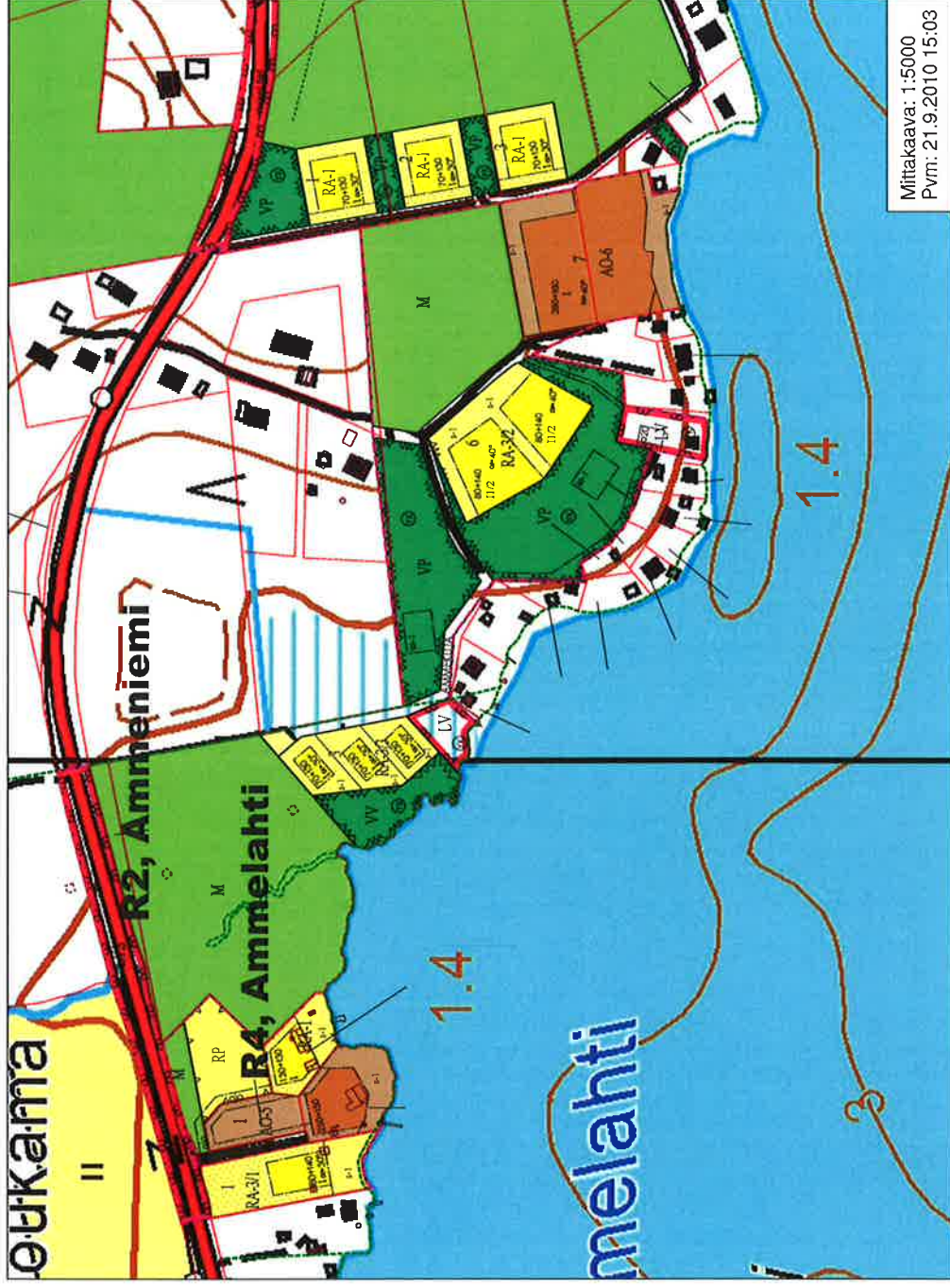
VAASA, 22 PAIVANA KESAKUUTA 1981

PAATOKSELLA No 565 P 6.4.1982.

ARKKITEHTI

PAULA VAHAMAA

R1



RANTAKAAVA

AMMELAHTI

KAJAANI / PALTANIEMI

KOSKIEN TILOJA: SELKÄLAHTI RN:o 17:37, /HETEKALLIO RN:o 17:85,
AMMELANIEMI RN:o 17:51 SEKÄ MÄNNISTÖ RN:ot 17:36 JA 17:54

KAJAANI / LINNANTAU

KOSKIEN TILOJA: SELKÄLAHTI RN:ot 1:138 JA 1:77

AO-6

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KAKSI YKSIASUNTOISTA ASUINRAKENNUSTA JA ERILLISTA ENINTÄÄN 20 KERROK-
SALANELIÖMETRIN SUURUUTA SAUNARAKENNUSTA

AO-5

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN

AM-1

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE ALUEELLE SAA RAKENTAA KAKSI YKSIASUNTOISTA ASUINRAKENNUSTA JA KAKSI ERILLISTA ENINTÄÄN 20 KERROSALANELIÖMETRIN SUURUUTA SAUNARAKENNUSTA

RA-3/2

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE KAUTTAVIIVAN JALJESSA OLEVA LUKU OSOITTAA KORTTELIALUEELLA SALLITTUJEN LOMA-ASUNTOJEN LUKUMAARAN. LOMA-ASUNTO SAA OLLA ENINTÄÄN 80 JA SIIHEN LIITTYVÄ ERILLINEN TALOUS- JA AUTOSÄILYTYSRAKENNUS ENINTÄÄN 40 KERROSALANELIÖMETRIN SUURUUTTA

VP

PUISTO

VP

UIMARANTA-ALUE

RP

RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE

TV

VENEVALKAMA

TVS

YLEINEN TIE SUOJA- JA NAKEMAALUEINEEN

M

MAA- JA METSATALOUSALUE

3 METRIÄ SEN KAAVA ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VÄHISTÄMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VALINEN RAJA

OHJEELLINEN ERI KAAVAMAARAYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VALINEN RAJA

KORTTELIN NUMERO

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

LUKUSARJA, JOKA ENSIMMAINEN LUKU ILMOITTAA ASUINRAKENNUKSEN SALLITUN KERROSALANELIÖMETRIMAARAN JA TOINEN LUKU ERILLISEN TALOUS- JA AUTOSÄILYTYSRAKENNUKSEN SALLITUN KERROSALANELIÖMETRIMAARAN

3

180

70:30

I

IV/2

α=30°

sa

le-1

s-1

AMMELANIEMI

to

(0,9)

08

RANKKUNNAN NUMERO OSITTAA RAKENNUSTEEN RAKENNUSKUNNAN SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KOKOSEN

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KAKSI YKSIASUNTOISTA ASUINRAKENNUSTA JA ERILLISTA ENINTÄÄN 20 KERROK-
SALANELIÖMETRIN SUURUUTA SAUNARAKENNUSTA

AMMELANIEMI

RAKENNUSALA

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITAA SAUNARAKENNUKSEN

LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VÄHINTÄÄN ALUEEN OMA ALUEITA EI SAA AIDATA NIIN, ETTÄ TAMAN ALUEET YHTEISELLE KAYTOLE AIHEUTTU HAITTAA
ISTUTETTAVA ALUEEN OMA
SUOJETTAVA ALUE. KOKOALUESSA OLEVA PUUSTO ON SUOJETTAVA ALUE, ETTÄ VAIN NÄSEMANHOLMAN RAKENNUSTA TÄRKEELLISET TOIMENPITEET ON SALLITTU

RANTAKAAYATE ALUEEN NIMI

ALUEELLA OLEVA AIDUSTEUS

SALLITTU OLEVA NIMEN OSOITTAVAT KORTTELIT OJDEN KAYTOON ALUE
ON RAKENNUSTEEN
YHTEISKAYTTOTALUE

RAKENNUSTAPAA KOKOAVA MAARAYKSA

RAKENNUKSISSA ON KAYTETTAVA HARJAKAITOJA, RAKSTAIKEN ON OLTAVA AVORAYSTAAT

RAKENNUKSEN PAAASALLISEN SUKSIKUMATERIAALINA TULEE KAYTTAA PUUTA

RAKENNUSPAKAN SAA AIDATA ENINTAAN 160 CM KORKEALLA PUUDALLA
NÄKPIIRIRAKENNUSPAIKALLA SAA AIDATA YHTEISTEN MUITA ALUEITA VASTEN
RAKENNUSPAKAN SAA AIDATA VASTAAN PENSASADALLA

ATEVESA KOKOAVA MAARAYKSA

ENIMEN YHENVIRKOSTON RAKENTAMISTA ALUEELLE TULEE YMPARIVUOTISESSA KAYTOSSA
OLEVIEN RAKENNUSTEN AITEVEDET SUOJATA YMPYRIVUOTISEN

LOMA-ASUNTOJEN EI SAA RAKENTAA VESIKYMMALAA PESUVEDET ON IMETTETTAVA
MAA-ALUEELLA VEDEN MAAHAN KAYTTAAN 20 METRIN PAIHAN RANNASTA

MUUTOS 1. PÄIVÄNÄ 1982
VAAS- 31. PÄIVÄNÄ LOKAKUUTA 1981

ARKKITEHTI

PAULA CAHANA

R2

Tämä rantakaavakartta on Kajaanin kaupunginvaltuuston kokouksessaan 29.3.1982 pöytäkirjan 90 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen. Todistaa Kajaanissa huhtikuun 14. päivänä 1982.

Hannu Leskinen
VIRAN PUOLESTA: HANNU LESKINEN
KAUP.SIHT.

Vahvistettu lausinhallituksen
pöytäkirjalla no 2053 p. 27.8.1982
Vahvistaminen ei koske kartan
ylivivottuja alueita.

AMMELAHDEN RANTAKAAVA JA RANTAKAAVAN MUUTOS

KAJAANIN KAUPUNKI
LINNANTAUSKYLÄ
TILA PÖYRÖÖ RN:o 1:133
OSA TILASTA SELKALAHTI RN:o 1:138

MUODOSTUU:

KAJAANIN KAUPUNKI
AMMELAHDEN RANTAKAAVA-ALUE
KORTTELI 1 SEKA TIE-, RP- JA M-ALUETTA

MERKINTOJEN SELITYKSET JA RANTAKAAVAMAARÄYKSET:

A0-5

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN.

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RP

RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

3

3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMAARÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

KORTTELIN NUMERO

LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA ASUINRAKENNUKSEN SALLITUN KERROSALANELIÖMETRIMAARAN JA TOINEN LUKU ERILLISEN TALOUS- JA AUTONSÄILYTYSRAKENNUKSEN SALLITUN KERROSALANELIÖMETRI-MÄÄRÄN

ROOHALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

RAKENNUSALA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

s-1

SUOJELTAVA ALUE. OLEMASSA OLEVA PUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN, ETTÄ VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET ON SALLITTU.

AMMELAH

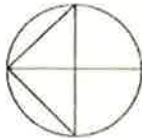
RANTAKAAVATIE JA SEN NIMI

ajo

ALUEELLA OLEVA AJOYHTYYS

SÄILYTYS:	
VAHVISTETTU	
OULUN LÄÄNINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ	
N:o 581 P 27.3.1986	
TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 24.6.1985 PÖYTÄKIRJAN 28. S. N KOHDALLA TE- KEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA ELOKUUN 27 PÄIVÄNÄ 1985	
VIRAN PUOLESTA: HANNU LESKINEN, KAUPSIHT.	

PVM	25.03.1985	
PIIR. N:o	1	
MK	1:2000	
SUUNN.	MLA	
PIIRT.	MLA	
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 91/60 MUKAINEN. KARTOITUS ON SUORITETTU v. 1979, TÄYDENNETTY v. 1985		
KAUPUNGINGEODEETTI  AULIS REINI		



0 20 40 60 80 100
MK 1:2000



KAJAANI

KOIVUNIEMI-LEHTONIEMI RANTAKAAVA 1:2000

RANTAKAAVAN MUUTOS

RANTAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KAJAANIN KAUPUNGISSA KOIVUNIEMI - LEHTONIEMI RANTAKAAVAN KORTTELEITA 11, 12 JA 13 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA MAATALOUSALUEITA.

RANTAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KAJAANIN KAUPUNGIN KOIVUNIEMI - LEHTONIEMI RANTAKAAVAN KORTTELIT 11 JA 12 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE- JA MAATALOUSALUEET.

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ RANTAKAAVAEHDOTUS ON KAUPUNGIN-
VALTUUSTON 12. PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1991 PITÄMÄN
KOKOUKSEN 168§:SSÄ HYVÄKSYMÄN RANTAKAAVAEHDOTUKSEN
MUKAINEN.

KAJAANISSA MAALISKUUN 5. PÄIVÄNÄ 1992

VIRAN PUOLESTA: *Timo Halonen*
TIMO HALONEN, KANSLIAPÄÄLLIKKÖ

VAHVISTETTU 29. PÄIVÄNÄ MARRAS KUUTA 1991

TARKISTETTU 30.7.1991

SOTKAMOSSA 10. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 1991

Liisa Korhonen
Liisa Korhonen
arkkitehti SAFA

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

PUISTO.

UIMARANTA-ALUE.

VENEVALKAMA.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VARUSTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VALINEN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

RANTAKAAVATIEN NIMI.

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA ASUINRAKENNUKSEN SALLITUN KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU ERILLISEN TALOUS- JA AUTONSAILUTYYSRAKENNUKSEN SALLITUN KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄN.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLIÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESITÄMÄTTÄ KAYTTAA KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



11

LEHTONI

20

230+150

1

1/2



(8,9,10)

RAKENNUSALA.

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTAA SAUNARAKENNUKSEN.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

SUOJELTAVA ALUE.

Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet on sallittu. Tarvittaessa alueelle on istutettava maisemaan sopivaa lisäpuustoa.

YHTEISKÄYTTÖALUE.

SULJISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN KÄYTTÖÖN ALUE ON TARKOITETTU.

ASUINRAKENNUSTEN SIIJOITTUMISTA KOSKEVA MÄÄRÄYS:

ASUINRAKENNUKSEN ETÄISYYDEN YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 50 METRIÄ. OLEMASSA OLEVA ASUINRAKENNUS SAADAAN PERUSKORJATA ETÄISYYSMÄÄRÄYKSESTÄ HUOLIMATTA.

JÄTEVESIÄ KOSKEVA MÄÄRÄYS:

ENNEN VIEMÄRIVERKOSTON RAKENTAMISTA ALUEEN YMPÄRIVUOTISSESSA KÄYTÖSSÄ OLEVIA RAKENNUSTEN JÄTEVEDETTULEE JOHTAA TYHJENNETÄVIIN UMPINAISIIN SÄILIÖIHIN.

SAUNOJEN PESUVEDET SAADAAN IMEYTTÄÄ MAASTOON SIELLÄ, MISSÄ SE VOIDAAN HAITATTA TEHDÄ, KUITENKIN 15 METRIN ETÄISYDELLE YLIMMÄSTÄ SÄÄNNÖSTELYN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.

VIHTANIEMEN RANTAKAAVA

KAJAANIN KAUPUNKI KULUNTALAHDEN JA PALTANIEMEN KYLÄT

Ostia tiloista 29/8 (Kätkymäntti), 17:134 (Vihtaniemi) sekä kokonaan tilat 17:126 Perkkio, 17:121 (Ruori), 17:133 (Reikrama), 17:111 (Pikku-Vihtaniemi) ja 17:79 (Mäntynurmi)

Kajaani 15.6.1994

Pasi Rantanen
dipl.ins.

Tämä rantakaavakartta on Kajaanin kaupunginvaltuuston kokouksessaan 8.12.1994. pöytäkirjan 120 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Todistaa Kajaanisssa heinäkuun 21. päivänä 1995

Viran puolesta: 
Timo Halonen
kansliapäällikkö

Vahvistettu Oulun lääninhallituksen päätöksellä nro A 125 P 28.2.1995

NUASJÄRVI

w=137/560 16.9.1993
(135.70-138.00)

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen. Erillisen saunan, jonka kerrosala on enintään 25 m², saa rakentaa myös rakennusalan ja rantaviivan välillä siten, että saunan etäisyys on ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä. Kaavassa rakennusalan määräämälle rakennusosalalle saa rakentaa korkeintaan 80 k-m² loma-asunon sekä talousrakennuksia, joiden suurin sallittu yhteinen kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 40. Alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää.

RA-2/2 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikkoja korttelissa saa olla korkeintaan kauttaviivan jäljessä olevan luvun ilmoittama määrä. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan 100 k-m² suuruisen yksiasuntoisen loma-asunterakennuksen sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 40.

RA-3 Loma-asuntojen korttelialue. Rakennusosalaksi merkitylle alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksi loma-asunterakennusta. Yhden loma-asunterakennuksen suurin sallittu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 100. Lisäksi rakennusosalaksi merkityllä alueella saa olla talousrakennuksia yhteensä korkeintaan 80 k-m².

AO Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 200 sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 100. Korttelissa 4 saa korkeintaan olla kaksi asuinrakennusta ja kortteleissa 1 ja 5 korkeintaan yksi asuinrakennus.

AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 500 sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 200. Alueella saa olla korkeintaan kaksi asuinrakennusta.

LV Venevalkama. Rakennusalan osoittamalle alueelle saa rakentaa yhden enintään 25 k-m² saunarakennuksen ja yhden enintään 20 k-m² venevarjon. Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää.

M Maa- ja metsätalousalue. Ellei kaavamääräyksissä ole muuta määrätty, ei rakennuksia saa alueelle rakentaa.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vähvistaminen koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2 Korttelin numero

2 Rakennuspaikan numero.

Roomalainen luku osoittaa korttelin rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1½ Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa rakentaa suunarakennuksen. Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

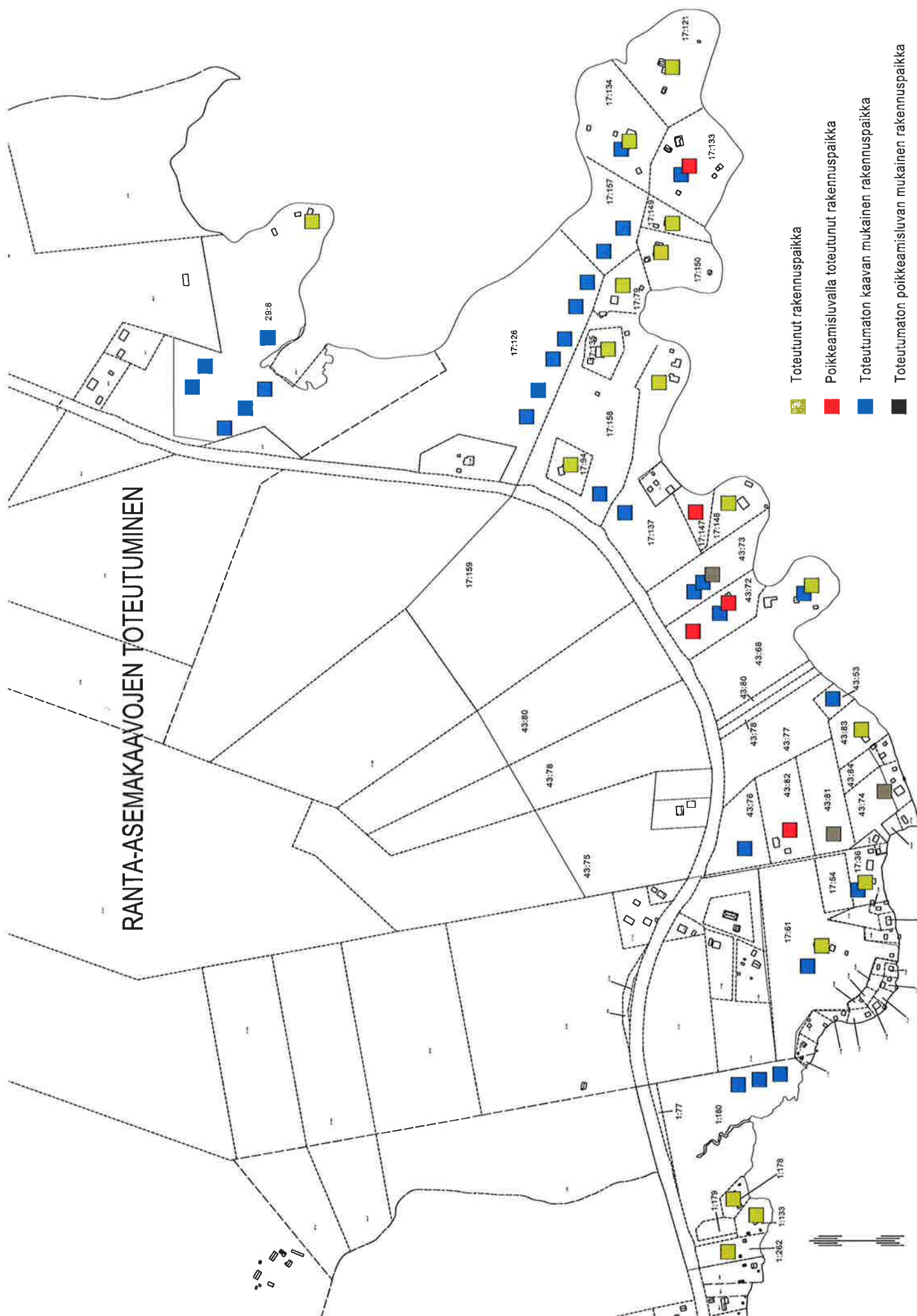
Yhteiskäyttöalue.

Ohjeellinen funktioalue. Alueella sallitaan maan- ja metsätalouden lisäksi myös vesikäymälä.

Suluissa oleva luku tai luvut osoittavat ne korttelit, joiden käyttöön yhteiskäyttöalue tai aluevaraus on tarkoitettu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Ellei kaavamääräyksissä ole toisin määrätty, saadaan asuinkäyttöön tarkoitettuihin rakennuksiin rakentaa vesikäymälä. Vesikäymälän rakentamiselle on haettava lupa Kajaanin kaupungin ympäristötoimistolta. Ellei ympäristötoimisto muuta määrää, tulee käymäläjätevedet johdattaa tyhjennettäviin tiiviisiin umpisäiliöihin. Talousvedet saa imeyttää maahan sellaisissa paikoissa, joissa se on mahdollista, kuitenkin asuinrakennusten osalta vähintään 30 metrin ja saunarakennuksen osalta vähintään 15 metrin etäisyydellä ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Tälle 15 metrin alueelle ei saa sijoittaa kompostia. Imeytyskaivoa tai -kentää ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi vedenottamoa. Mahdollinen kuivakäymälä tulee sijoittaa rakennusosalaksi merkitylle alueelle. Rakennusten rannanpuolelle on jätettävä tai istutettava riittävä suojauspuusto. Puuta ei saa tarpeettomasti kaataa eikä aluskasvillisuutta tarpeettomasti hävittää. Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta ~~ei kateaine~~ eikä kateaine saa olla valoa heijastavaa. Rakennusten ja muiden rakenteiden tulee olla väriykseltään hillittyjä ja ympäristöön sopivia. Rakennuksien latiatason tulee olla vähintään tasossa +139,00 metriä korkeusjärjestelmässä NN. Ellei kaavamääräyksissä muuta määrätä, tulee rakennusten olla ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 30 metrin etäisyydellä, minkä lisäksi rakennuksien tulee olla naapurien rajoista vähintään viiden metrin etäisyydellä. Olemassa olevia, ennen vuotta 1904 rakennettuja rakennuksia ja rakennelmia, saa peruskorjata ja rakentaa etäisyys- ja korkeusmääräyksistä huolimatta nykyisellä paikallaan.

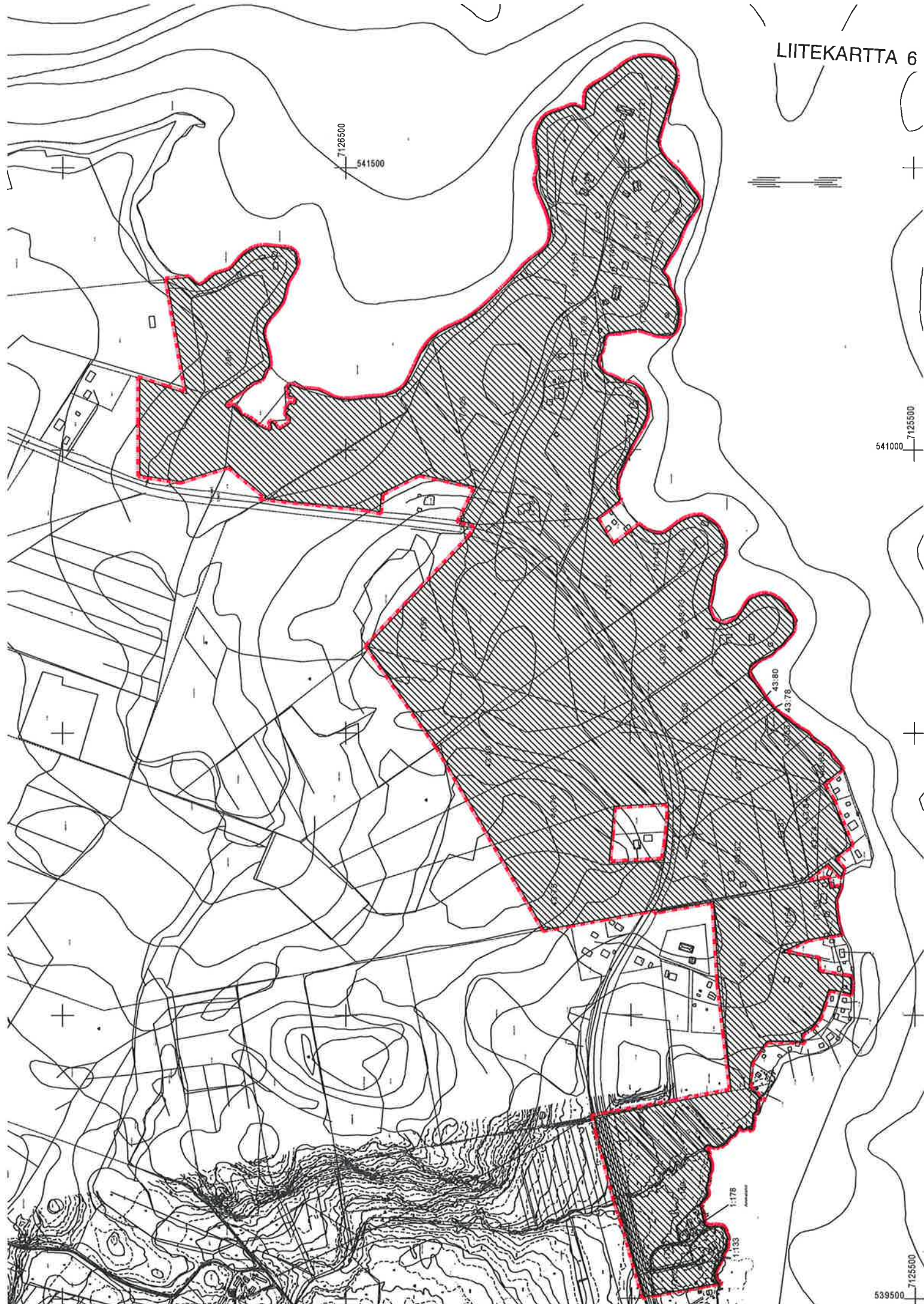


Toteutunut rakennuspaikka

Poikkeamisluvalla toteutunut rakennuspaikka

Toteutumaton kaavan mukainen rakennuspaikka

Toteutumaton poikkeamisluvan mukainen rakennuspaikka



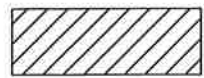
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Alue, jolla oleva ranta-asetmakaava kumotaan.

RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

KAJAANI

AMMENIEMI-VIHTANIEMI

KOIVUNIEMEN-LEHTONIEMEN, AMMENIEMEN, AMMELAHDEN JA VIHTANIEMEN

RANTA-ASEMAKAAVAT SEKÄ KOIVUNIEMEN-LEHTONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVAMUUTOS



KAJAANIN KAUPUNKI

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

SÄILYTYS:

PVM 21.9.2010

PIIR.N:o 17/10

MK 1:8000

SUUNN. SS

PIIRT. SS

IRMEI HANKA
YLEISKAAVA-ARKKITEHTI

TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.
TODISTAA KAJAANISSA

VIRAN PUOLESTA: TUIJA AARNIO, KAUPUNGINLAKIMIES

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/1999 MUKAINEN.
POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000
KAUPUNGINGEODEETTI

TIMO SOININEN

LAINVOIMAINEN: