

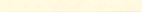
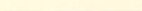
SOKAJÄRVEN RANTAKAAVA

Kunta: Kajaani

Kylä: Koutaniemi

Tila: Sokajärvi RN:o 1:14

Merkintöjen selitykset ja rantakaavamääräykset:

	6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Korttelin tai alueen raja
	Ohjeellinen alueen raja
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja
	Muu ohjeellinen raja kuin rakennuspaikan raja
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja
1	Korttelin numero
5	Rakennuspaikan numero
I	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun

RA-4

Loma-asuntojen korttelialue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² ja rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 120 m².

Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle ja enintään 15 k-m² käsittävä saunarakennus vähintään 10 m etäisyydelle säännöstelyn salliman suurimman vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Saunarakennuksen saa sijoittaa kaavaan merkityn rakennusrajan ulkopuolelle.

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa, räystäiden on oltava avoräystäät. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa kunnossa.

Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa tarvittavia rakennuksia.

Ohjeellinen kaavatie

Koko rantakaava-alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää. Käymälänä on käytettävä joko kompostikäymälää tai tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää.

Jätevesiä ei saa laskea järveen tai imeyttää maahan 15 m lähempänä rantaviivaa tai naapurin rajaa.

Lahoavat jätteet on kompostoitava.

OHJEELLINEN RAKENNUSALUE

Kuusankoskella 29.päivänä joulukuuta 1982

Aaro Eerolainen
Aaro Eerolainen
dipl.ins.

Korjattu 21. päivänä tammikuuta 1983

Aaro Eerolainen
Aaro Eerolainen
dipl.ins.

Tarkistettu 9. päivänä toukokuuta 1983

Aaro Eerolainen
Aaro Eerolainen
dipl.ins.

Tämä rantakaavakartha on Kajaanin kaupungin valtuuston kokouksessaan 30.5.1983 pöytäkirjan 235§:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Todistaa Kajaanissa heinäkuun 5.päivänä 1984

Viran puolesta:

Veikko Junttila
Veikko Junttila
apulaiskaupunginsihteeri

Vahvistettu Oulun lääninhallituksen päätöksellä n:o 2275 P 21.9.1983



7,1

