

KÄKISAAREN RANTAKAAVA

VUOLIJON KUNTA
VUOLIJON JA KOUTANIEMEN KYLÄT

Koskee tiloja 8:133 Lattula, 8:132 Saunasaari, 12:41 Vuolensuu, 12:28 Ala-ranta, 12:45 Rautiola II, 12:24 Ilmaniemi, 12:29 Verkkoranta, 24:36 Piippola ja 12:42 Huovila.

Rantakaavalla muodostuu korttelit 1-22.

Kajaani 5.2.1996



DI Pasi Rantanen
Kaavanlaatija.

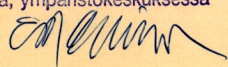
Tämä rantakaavakartta on Vuolijoen kunnanvaltuuston kokouksessaan pöytäkirjan 11 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Todistaa Vuolijoella **touko** kuun 9. päivänä 1996

Viran puolesta: 
Osmo Kurkinen, kunnansihteeri

Vahvistettu Kainuun ympäristökeskuksen päätöksellä n:o

Tämä kartta liittyy Kainuun ympäristö-
keskukseen tänään antamaan päätökseen
nro 129510009 - 213
Todistaa Kajaanisssa, ympäristökeskuksessa

18. 12. 1997 

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden loma-asuinrakennuksen talousrakennuksineen sekä saunan. Erillisten rakennusten lukumäärä kullakin rakennuspaikalla saa olla enintään 3 ja niiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m², josta loma-asunnon osuus saa olla enintään 90 k-m².

~~LV-1~~

~~Venevalkama-alue. Alueelle saa rakentaa yhden enintään 30 k-m²:n saunan sekä yhden enintään 20 k-m²:n venevajan. Venevalkama-alue on tarkoitettu korttelien 13 ja 14 yhteiskäyttöalueeksi.~~

LV-2

Venevalkama-alue. Alueelle ei saa rakentaa rakennelmia.

M

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maanviljelystä, karjanhoitoa tai metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

③

Luku, joka osoittaa suurimman sallitun rakennuspaikkamäärän kussakin korttelissa.

Kaava-alueen raja.

10 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

3

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten etäisyys naapureiden rajoista tulee olla vähintään 5 metriä ja Oulujärven ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 20 metriä. Erillisen saunan, jonka kerrosala saa olla enintään 30 m², saa kuitenkin rakentaa vähintään 15 metrin päähän Oulujärven ylimmän vedenpinnan mukaisesta rantaviivasta. Rakennettavien rakennuksien kerrosaluku saa olla enintään 1½. Murtoluku edellä osoittaa kuinka suuren osan suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerroksien yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaksi laskettavaksi tilaksi. Julkisivumateriaalina tulee olla pääasiassa puuta eikä kateaine saa olla valoa heijastavaa. Uusien, vuoden 1995 jälkeen rakennettavien rakennuksien lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä korkeammalla Oulujärven keski vedenkorkeutta. Olemassa olevia, ennen vuotta 1996 rakennettuja tai rakennettavaksi aloitettuja rakennuksia saa rakentaa ja peruskorjata etäisyys- ja korkeusmääräyksistä huolimatta nykyisellä paikallaan. Rakennusten rannanpuolelle on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto. Puuta ei saa rannan läheisyydessä tarpeettomasti kaataa eikä aluskasvillisuutta tarpeettomasti hävittää. Vesikäymälöitä ei saa rakentaa. Käymälät on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ja varustettava tiiviillä alusastialla. Talousvesiä varten on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 20 metriä, saunan osalta 10 metriä.

+124,55m
N60-jär-
jestel-
mässä