

TULINIEMEN RANTAKAAVA

Kunta: Vuolijoki

Kylä: Vuottolahti

Tilat: Tuliniemi RN:o 2:⁶¹~~48~~, Pikkukankku RN:o 2:59 ja
Rantakallio RN:o 2:60.

Merkintöjen selitykset ja kaavamääräykset:

- 6 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, mitä vahvistaminen koskee
- Korttelin tai alueen raja
- — — — Ohjeellinen alueen raja
- ==>==> Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- ==>==> Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja ja ulkoinen rakennusraja

2

3

I

RA-1

Korttelin numero

Rakennuspaikan numero

Rakennuksen suurin sallittu kerrosluku

Loma-asuntojen korttelialue;

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, jossa samassa rakennuksessa on sauna. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m². Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa talousrakennuksen, jonka kerrosala saa olla 50 m². Asuinrakennus on sijoitettava vähintään 20 m:n etäisyydelle säännöstelyn salliman suurimman vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa, räystäiden tulee olla avoräystäät. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää hirttä. Ulkoväriin on oltava punainen tai ruskea. Rakennuspaikan ja rannan välissä oleva puusto tulee säilyttää luonnontilassa eikä avohakkuuta sallita muuallakaan. Laituriksi voidaan rakentaa kiviarkkulaituri, missä on puukansi.

RA-2

Loma-asuntojen korttelialue;

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon talousrakennuksineen ja saunan. Loma-asuntojen paikka on esitetty kaavassa. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m² ja rakennusten yhteenlaskettu kerrosala 120 m².

Asuinrakennus on sijoitettava 30 m:n etäisyydelle ja enintään 15 k-m² käsittävä saunarakennus vähintään 10 m:n etäisyydelle säännöstelyn salliman suurimman vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Kaavassa esitettyä rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa, räystäiden tulee olla avoräystäät. Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla hirsi. Ulkoväriin on oltava punainen tai ruskea. Rakennuspaikan ja rannan välissä oleva puusto tulee säilyttää luonnontilassa eikä avohakkuuta sallita muuallakaan. Laituriksi voidaan rakentaa kivilaituri, missä on puukansi.

M-1

Maa- ja metsätalousalue;
Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloudessa
tarvittavia rakennuksia.

=====

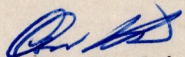
Ohjeellinen kaavatie

Koko alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää.
Käymälänä on käytettävä joko kompostikäymälää tai tii-
viillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää.
Jätevesiä ei saa laskea järveen tai imettää maahan 15m
lähempänä rantaviivaa.
Lahoavat jätteet on kompostoitava.

Tämä kaava, joka on piirretty 20.6.1991 laaditulle
9.1.1992 hyväksytylle pohjakartalle 1:2000, on
täysin Vuolijoen kunnanvaltuuston 15.11.1990/75 §
tekemän päätöksen mukainen.

Todistaa

Vuolijoella 15.5.1992


Osmo Kurkinen
pöytäkirjanpitäjä

Tämä kartta liittyy Oulun läänihallituk-
sen tähden kartan n:o A 6097 P

Todistaa Oulun läänihallituksessa

23.06.1992

Ylitarkastaja

ANJA RÖPELINEN

Tarkistettu 24.4.1992

VUOLIJOKI / VUOTTOLAHTI	TULINIEMI
RANTAKAAVA 1:2000	
PIENTALOSUUNNITTELU TAPIO RÄISÄNEN, RKM 93400 Taivalkoski, puh. 988 -51422	
Suunn. TR Piirt. MR T: koskella 24.4.1990 Tapio Räsänen	