

V U O L I J O K I

HAATAJAN RANTAKAAVA

Rantakaavan selostus, joka koskee 20.4.1983 päivättyä rantakaavakarttaa.

Alueen määrittely: Vuolijoen kunnan Vuolijoen kylässä olevien Haatajan RN:o 7:106, Pirttipellon RN:o 7:72 ja Kuokkamaan RN:o 7:42 tilojen rantoja.

Alueen sijainti: Rantakaava-alue sijaitsee Oulujärven ranta-alueella peruskarttalehdellä 3413 12.

## 1. Perustiedot

### 1.1 Suunnittelutilanne

Vahvistetussa seutukaavassa ei ole aluevarauksia rantakaava-alueen kohdalla. Vahvistettavana olevassa seutukaavassa alue on merkitty loma-asuntoalueeksi merkinnällä RA. Alueelle ei ole laadittu yleiskaavaa eikä rakennuskaavaa. Vuolijoen kuntaan on vahvistettu rakennusjärjestys.

### 1.2 Rakennuskiellot

Rantakaavan laatimispäätös on rakennuslain säännösten mukaan tuonut alueelle rakennuskiellon kaltaisen tilanteen.

### 1.3 Aloitteen rantakaavan laatimisesta on tehnyt alueen maanomistaja Mikko Huotari. Oulun lääninhallitus on 21.5.1982 päätöksessään antanut rakennusasetuksen 145c §:n nojalla suunnitteluohjeeksi rantakaavan laatimisen haja-asutusta varten.

### 1.4 Pohjakartta

Rantakaavan laatija maanmittausteknikko Arto Hukka on tehnyt pohjakartan maastomittausmenetelmää hyväksikäyttäen. Todistus rantakaavakartan hyväksymisestä toimitetaan lääninhallitukselle hyväksymispäätöksen tultua kaavan laatijalle.

### 1.5 Maanomistus, rakennettu ympäristö, yhdyskuntatekninen huolto, perustamisolosuhteet.

Alue on mv. Mikko Huotarin omistuksessa. Alueelle on rakennettu 12 loma-asuntoa. Haatajan tilan rakennuksiin ulottuu Vuolijoen kunnan vesijohto. Kaava-alueelle johtaa alueen maanomistajan ja loma-asukkaiden sopimusluontoinen yksityistie. Rantakaava-alueen sisällä sijaitsee RN:o 7:4 merkitty venevalkama-alue. Rantakaava-alue on sähköistetty. Rantakaava-alueelle rakennettujen 12 loma-asunnon perustukset eivät ole routimisen tai muun syyn vuoksi liikkuneet, joten tämän ja hiekkaisen maalajin perusteella voidaan katsoa rakennusten perustamisolosuhteiden olevan hyvät.

1.6

## Luonnonympäristö, suojelukohteet

Ranta-alue on metsämaata, jonka korkeusvaihtelut ovat pieniä. Maanpinnan korkeus on +124 ... 126 tasossa (korkeustaso N<sub>60</sub>). Oulujärven vedenpintaa säännöstellään rajoissa 120.50 ... 123.20 (NN-korkeusjärjestelmä). Alueella ei ole suojelukohteita.

2.

## Tavoitteet

Kaavan avulla pyritään saamaan alue nykyistä tehokkaampaan loma-asutuskäyttöön siten, että luonnonvarainen ympäristö mahdollisimman vähän häiriintyisi ja että riittävän suuri osa ranta-alueesta jäisi vapaaksi.

3.

## Rantakaava ja sen perustelut

Rantakaava-alueen rantaviivan pituus on 2850 m, josta rakennettujen loma-asuntojen osuus on n. 830 m ja venevalkama-alueen osuus 40 m. Uusia loma-asuntotontteja on suunniteltu 13. Uusien rakennuspaikkojen rantaviivan pituus on 869 m. Vapaaksi jäävän rannan ja venevalkama-alueen osuus on n. 40 % ranta-viivasta. Loma-asuntojen määrä on keskimäärin 8.8 loma-as./km.

Rantakaavamääräyksiensä avulla on säädelty rantamaisemaan aiheutuvat muutokset mahdollisimman vähäisiksi. Vesiensuojelu on otettu huomioon määräämällä, ettei vesikäymälöitä sallita ja että jätevedet on imeytettävä vähintään 10 m:n etäisyydellä rantaviivasta.

Uusien rakennuspaikkojen kerrosala on enintään 1300 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikat on ryhmitelty olemassa olevien rakennuspaikkojen kanssa 6 korttelialueeseen.

Rantakaava-alueiden määrät ja osuudet on osoitettu tilastotaulukossa.

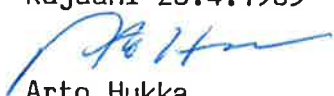
4.

## Suunnitelman käsittely

Kaavaa suunniteltaessa on varattu maanomistajille rakA 154 §:n edellyttämällä tavalla mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä Vuolijoen kunnan virastossa 1.3. - 4.3.1983 välisen ajan. Nähtävillä olosta on ilmoitettu Kainuun Sanomissa 23.2.1983 olleella ilmoituksella. Ulkopaikkakuntalaisille loma-asuntojen omistajille on ilmoitettu asiasta kirjatulla kirjeillä.

Maanomistajat eivät ole esittäneet kaavaan nähden mielipiteitään. Kunnan rakennuslautakunta ja Oulujoki Oy ovat antaneet asiasta oma-aloitteisesti jo luonnosvaiheessa lausuntonsa. Lausunnot on pyritty ottamaan mahdollisuuksien mukaan huomioon kaavaehdotusta tehtäessä.

Kajaani 20.4.1983



Arto Hukka  
rantakaavan laatija

## HAATAJAN RANTAKAAVAN TILASTOT

| Maankäyttö                                 | Pinta-ala |      | Rantaviiva |    |
|--------------------------------------------|-----------|------|------------|----|
|                                            | ha        | %    | m          | %  |
| Loma-asuntoalueet                          |           |      |            |    |
| - olemassa olevat (RA+Lv)                  | 3.8       | 10.0 | 870        |    |
| - suunnitellut (RA)                        | 3.6       | 9.7  | 869        | 60 |
| Maa- ja metsätalous-<br>alueet ja tiet (M) | 27.0      | 72.3 | 1111       | 40 |
| Maatalousalueet (MT)                       | 3.0       | 8.0  |            |    |

---

 37.4 ha