

**A. Ahlström Oy**

# **KAJAANI HONKALAHDEN RANTAKAAVA**



Näkymä Konnankoukkelosta  
kaava-alueen pohjoisosasta  
taustalla Honkaniemi.



J 61370

KAJAANI

LAAKAJÄRVI  
HONKALAHDEN RANTAKAAVA

RANTAKAAVASELOSTUS

11.03.1994 / 16.01.1995/

TÄYDENNYS 22.06.1995

Kajaanin kaupunginvaltuusto  
on hyväksynyt tämän ranta-  
kaavan .....  
.....  
.....  
.....

Oulun lääninhallitus on vah-  
vistanut tämän rantakaavan  
päättöksellään .....  
.....  
.....  
.....

OULUN LÄÄNI  
KAJÄÄNIN KAUPUNKI

HONKALAHDEN RANTAKAAVA  
LAAKAJÄRVI

#### ALUEEN MÄÄRITTELY

Rantakaava koskee osia Kajaanin kaupungin Lah-  
nasjärven kylän tilan RN:o 18:4 Laannurmi ran-  
ta-alueista.

Rantakaavalla muodostuvat loma-asuntojen kort-  
telialueet sekä maa- ja metsätalousalueet.

#### ALUEEN SIJAINTI

Alue sijaitsee Laakajärven itärannalla etäi-  
syys linnuntietä Kajaanin keskustaan on noin  
40 km. (Sijaintikartta liitteenä).

SISÄLLYSLUETTELO

|    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| 0  | KUVALIIITE                          |
| 1  | PERUSTIEDOT                         |
| 11 | Suunnittelutilanne                  |
| 12 | Maanomistus                         |
| 13 | Väestö ja rakennettu ympäristö      |
| 14 | Luonnonympäristö                    |
| 2  | TAVOITTEET JA MITOITUSTARKASTELUT   |
| 21 | Yleistavoitteet                     |
| 22 | Erityistavoitteet                   |
| 23 | Yleiskaavallinen mitoitustarkastelu |
| 3  | RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT        |
| 31 | Yleisperustelu                      |
| 32 | Rakennettu ympäristö                |
| 33 | Luonnonympäristö                    |
| 4  | TOTEUTTAMINEN                       |
| 5  | SUUNNITTELUVAIHEET                  |
| 51 | Aloite ja ohjelmointi               |
| 52 | Suunnittelu                         |

LIITTEET

|   |                              |
|---|------------------------------|
| 1 | Alueen sijainti              |
| 2 | Alueen rajaus                |
| 3 | Ote seutukaavasta            |
| 4 | Pohjakartan hyväksymispäätös |
| 5 | Rantakaavapäätös             |
| 6 | Ympäristöselvitys            |
| 7 | Tilastotiedot                |
| 8 | Neuvottelumuistio            |
| 9 | Rantakaavan laajennus        |

ERILLINEN RANTAKAAVAKARTTA MERKINTÖINEEN JA  
KAAVAMÄÄRÄYKSINEEN 1:2000

O KUVALIITE



Näkymä kortteliin 3 Konnankoukkelonlahden vastarannalta. Olemassa olevat rakennukset jäävät hyvin näkymättömiin peitteisen rantakasvillisuuden taakse.



Näkymä Käänneimen kärjestä. Alue jätetään maisemallisesti arvokkaana rakentamattomaksi.

11.03.1994 /  
16.01.1995 /

Täyd.22.06.1995

KAJAANI  
HONKALAHDEN RANTAKAAVA

1 PERUSTIEDOT

11 Suunnittelutilanne

Suunnittelualue sijaitsee Laakajärven itärannalla noin 40 km Kajaanin keskustasta etelään. (Sijaintikartta liitteenä).

Rantaviivan pituus on noin 1,4 km. (Alueen rajaus liitteenä).

Alueella ei ole seutukaavavarauksia. (Ote seutukaavasta liitteenä).

Kaavan pohjakartta 1:2 000 on hyväksytty 03.09.1993 ja rantakaavapäätös saatu 19.01.1994. Alueella on meneillään lohkomistoimitus ranta-alueen erottamiseksi (Ahlström - Enso). (Päätökset liitteenä).

12 Maanomistus

Kaava-alue kuuluu A.Ahlström Oy:n omistukseen.

A.Ahlström Oy:n ja Enso-Gutzeit Oy:n välisessä kaupassa on sovittu, että läheiset Enso-Gutzeit Oy:n maat jäävät rakentamattomiksi ja rakennusoikeus voidaan sijoittaa A Ahlström Oy:n maalle. Näiden kahden maanomistajan osalta rantaviivan pituus on yhteensä noin 1,9 km eli Enso Gutzeit Oy:lle on jäänyt noin 0,5 km rantaa. (Aluerajausliitteestä ilmenee myös Enso-Gutzeit Oy:n ranta).

Enso-Gutzeit Oy on kirjeellä 09.01.1995 liittynyt ko. välialueen osalta rantakaavaan (liite).

13 Väestö ja rakennettu ympäristö

Alueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole pysyvää asutusta. Alueella on yksi loma-asunto piharakennuksineen.

## 14 Luonnonympäristö

Laakajärvi on noin 15 km pitkä ja sen pinta-ala on noin 35 k-m<sup>2</sup>. Järven pinta on säännöstelty välillä 163,3 - 165,1 N60.

Kaavarajaukseen sisältyvät rannat ovat pääosiltaan mäntyvaltaista havumetsää. Suurin osa rannasta on kivipohjaista joskin paikoin on myös hiekkarantaa. Vesikasvillisuutta on hyvin vähän.

Alueella ei ole havaittu kasvillisuuteen tai muuhun luonnonympäristöön liittyvää erityisarvoa omaavia kohteita. Kaavarajauksen länsipäässä olevaa Käänneimen kärkeä voidaan pitää maisemallisesti arvokkaana.

Alueesta laadittiin suunnittelutyön pohjaksi ympäristöselvitys. (Selvitys liitteenä).

## 2 TAVOITTEET

## 21 Yleistavoitteet

Tavoitteena on alueen lomarakennusoikeuden ja rakennusten sijoittaminen keskitetysti maastollisesti ja maisemallisesti sopiville alueille.

## 22 Erityistavoitteet

Käänneimen maisemallisesti arvokas kärkiosa jätetään rakentamattomaksi. Rakentaminen pyritään kaavamääräyksillä sopeuttamaan mahdollisimman hyvin ympäristöönsä.

## 23 Yleiskaavallinen mitoitusarkastelu

Laakajärven pohjoisosat Sääskisaarista pohjoiseen muodostavat vesistöllisen kokonaisuuden, jossa rantaan sijoittuvat maat kuuluvat miltei kokonaisuudessaan valtion omistukseen.

Tämän pohjoispään vesistöalueen pinta-ala on noin 8 km<sup>2</sup>. Rantaviivan pituus mantereella on noin 20 km, jonka lisäksi järven länsiosassa on useita saaria. Saaret on varattu seutukaavassa suojelumerkinnällä. (Ote seutukaavasta liitteenä). Haja-asutusmaisella mitoituksella 4-5 loma-asuntoa / rantakilometri järviolueen mantererannoille voitaisiin sijoittaa 80-100 loma-asuntoa.

Tarkasteltaessa A.Ahlström Oy:n sekä Enso-Gutzeit Oy:n omistaman ranta-alueen kokonaisuutta voitaisiin esitetyllä mitoituksella tälle rannanosalle sijoittaa 7-9 loma-asuntoa.

Yleiskaavallinen mitoitus tarkastelu osoittaa, että mikäli rantakaava laaditaan pitäen ohjeena em. lukuarvoja, se on kohtuullinen ja tasapuolinen ajatelleen myös muita ranta-alueiden maanomistajia.

### 3 RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

#### 31 Yleisperustelu

Rakentaminen on keskitetty yhtenäisiin ryhmiin siten, että alueelle on saatu jäämään vapaata rantaa myös yleiseen käyttöön.

Alueen rantaviivan pituus on noin 1,9 km. Alueelle on sijoitettu yhteensä 8 omarantaista lomarakennuspaikkaa. Laskennallinen rakentamistehokkuus on näin ollen 4,4 loma-asuntoa/ranta-km. (Tilastotiedot liitteenä).

#### 32 Rakennettu ympäristö

Lomarakennuspaikkojen sallituksi rakennusosikeudeksi on esitetty 80 k-m<sup>2</sup> suuruista loma-asuntoa, 20 k-m<sup>2</sup> suuruista saunaa ja 30 k-m<sup>2</sup> suuruista varastorakennusta. Rakennusten suurin sallittu lukumäärä rakennuspaikkaa kohti on kolme.

Kaavamääräyksillä on kielletty kirkkaiden heijastavien pintojen käyttö rakennusten katto- tai julkisivumateriaaleina.

Jätevesien käsittelystä on annettu omat kaavamääräyksensä.

#### 33 Luonnonympäristö

Ympäristön inventointityön pohjalta kaavassa jätettiin rakentamattomaksi maisemallisesti arvokas Käänneniemen kärkiosa. Myös muilta osin rakennuspaikat on pyritty sijoittamaan maastoon sopiviksi.

Rakennuskortteleihin on merkitty rantaan istutettava alueenosa, jonka luontainen puusto tulee säilyttää tai jolle tulee istuttaa korvaavaa puustoa riittävän peitteisyyden aikaansaamiseksi.

#### 4 TOTEUTTAMINEN

Kaavan toteuttaminen tulee tapahtumaan tontinostajien ilmenemisen myötä. Samalla tulee rakennettavaksi myös tarpeellinen rakennuspaikkakohtainen tiestö. Alueelle johtaa jo ajokelpoinen metsäautotie.

#### 5 SUUNNITTELUVAIHEET

##### 51 Aloite ja ohjelmointi

Aloite rantakaavan laatimiseksi on tullut maanomistajan taholta. Työ on ohjelmoitu tehtäväksi viivytyksettä lain asettamien määräaikojen puitteissa.

##### 52 Suunnittelu

Alustava kaavaluonnos neuvotteluja varten valmistui päiväyksellä 22.09.1993. Viranomaistahojen välinen neuvottelu on pidetty Oulun lääninhallituksessa 09.12.1993. (Neuvottelumuistio liitteenä).

Rantakaavaluonnos RAKA 154 §:n mukaiseen käyttöön valmistui 11.03.1994 ja oli nähtävillä. Neuvottelujen jälkeen Enso-Gutzeit liittyi kaavaan 09.01.1995 ns. välialueen osalta. Tämä kaavaehdotus on laadittu päiväyksellä 16.01.1995.

Jyväskylässä 16. tammikuuta 1995

MAA JA VESI OY

Jyväskylän aluetoimisto



Ilkka Jalkanen  
DI SNIL  
rantakaavan laatija



Vesa Rajaniemi  
DI

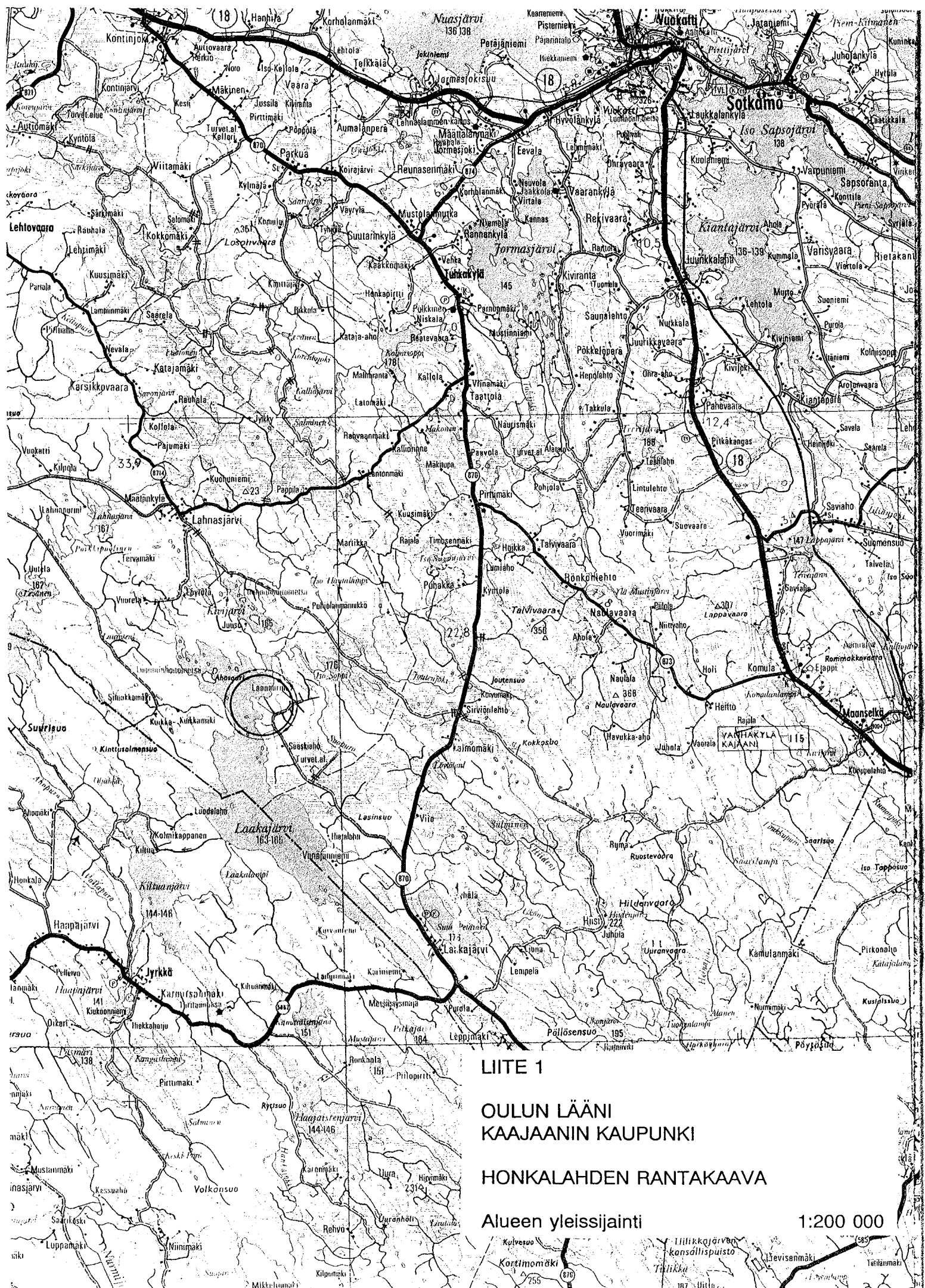
Rantakaavamääräykseen tehtiin Kainuun Ympäristökeskuksen lausunnon pohjalta rantametsän käsittelyä koskeva lisämääräys päiväyksellä 22.06.1995.

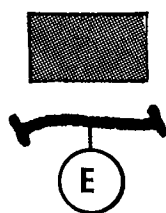
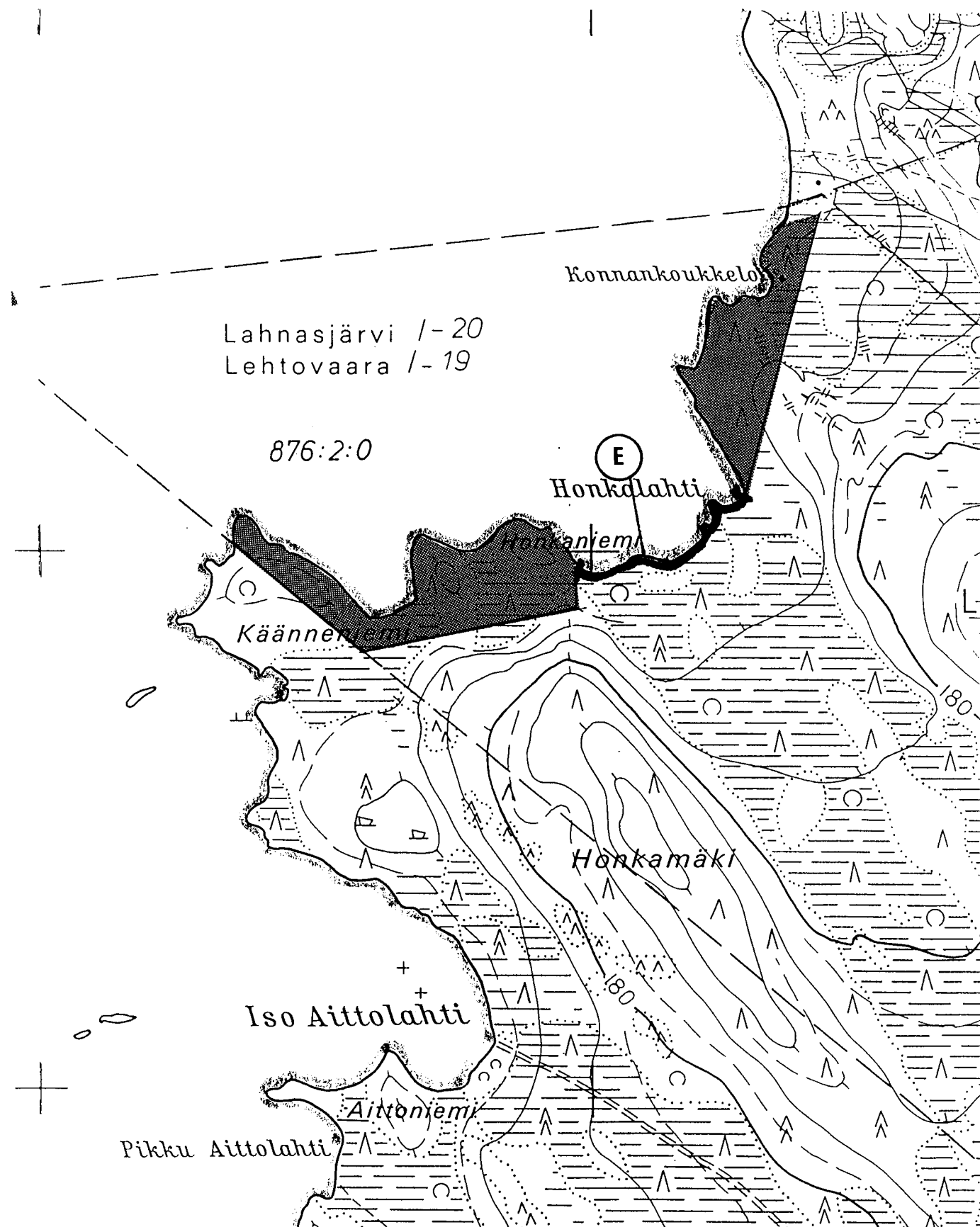
Jyväskylässä 22. kesäkuuta 1995

Ilkka Jalkanen



Vesa Rajaniemi





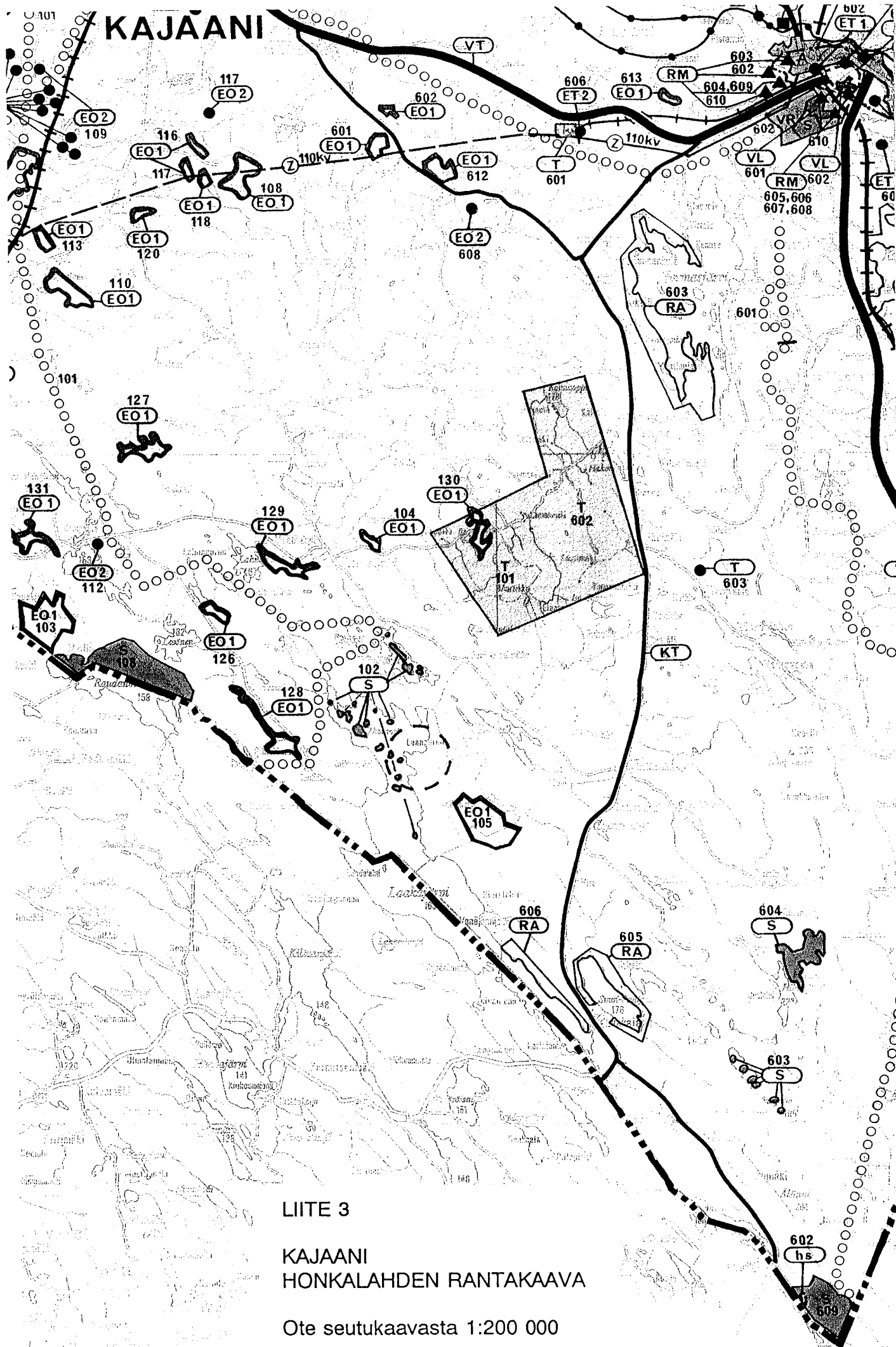
A Ahlström Oy:n rantakaava-alue  
Enso-Gutzeit Oy:n omistama ranta

LIITE 2

OULUN LÄÄNI  
KAJAANIN KAUPUNKI

HONKALAHDEN RANTAKAAVA

Alueen rajaus 1:10 000





KAJAANIN KAUPUNKI

TEKNINEN PALVELUKESKUS

PL 132. 87101 KAJAANI

Viranhaltija ja virka-asema

VIRANHALTIJAN PÄÄTÖS

Päivämäärä

Pykälä

Liitteitä

Sivu

Timo Soininen, kaupungingeodeetti 3.9.1993

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ASIA                           | LAAKAJÄRVEN HONKALAHDEN RANTAKAAVAKARTOITUKSEN 1:2000 TARKASTAMINEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PÄÄTÖS JA SEN PERUSTELUT       | <p>Maa ja Vesi Oy/Jyväskylä on 3.8.1993 lähettänyt tarkastettavaksi Kajaanin Laakajärven Honkalahden rantakaavoituksen 1:2000 pohjakartan ja mittausaineiston. Olen 17.5.1993 hyväksynyt tämän kaavoitusmittauksen työsuunnitelman. Nyt suoritettu tarkastus käsittää maastossa tehdyn tarkastuksen ja kartan sisällöllisen tarkastuksen. Kartan piirtämissisällössä on tarkastuksessa todettu pieniä puutteita, jotka on Kajaanin kaupungin toimesta korjattu. Hakijan toimesta on mittausaineistoa täydennetty muuttamalla maastomittaukseen liittyvällä asiakirjalla.</p> <p><u>Päätös:</u><br/>Kaavoitusmittausasetuksen 493/82 9 §:n määräämänä kaavoitusmittauksen valvojana hyväksyn Kajaanin Laakajärven Honkalahden rantakaavan pohjakartoitukseen. Kaavoitusmittausasetuksen 12 §:n mukaisesti Maa ja Vesi Oy:n on toimitettava 31.10.1993 mennessä arkistokelpoinen kopio kartasta, mittausuunnitelma ja mittausaineisto arkistoitavaksi Oulun kartasto- ja tietopalvelutoimistoon.</p> <p><u>Perustelut:</u><br/>Kartoitus täyttää kaavoitusmittausasetuksen ja rantakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.</p> <p style="text-align: center;"><i>Timo Soininen</i></p> |
| ALLEKIRJOITUS                  | Kajaanissa 3.9.1993 Timo Soininen kaupungingeodeetti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ | Paikka ja aika Allekirjoitus Virka-asema<br>KAJAANISSA teknisessä palvelukeskuksessa 27.9.1993                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| MUUTOKSEN-HAKUOSOITUS          | <p>Valituskielto ja sen peruste</p> <p>Valitusviranomainen Valitusaika<br/> tekninen lautakunta <input type="checkbox"/> 30 päivää <input checked="" type="checkbox"/> 14 päivää</p> <p>Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava taikka lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä luettuna siitä, kun päätös on säädetyllä tavalla asetettu yleisesti nähtäväksi tahi, jos valitus perustetaan siihen, että päätös loukkaa hänen oikeuttaan, tiedoksisaamisesta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TIEDOKSIANTO                   | <p>Maa ja Vesi Oy<br/>Oulun kartasto- ja tietopalvelutoimisto,<br/>rekisterikarttapäällikkö Arhi Tervo</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Lohetetty postitse <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Timo Soininen</p> <p><input type="checkbox"/> Luovutettu <input type="checkbox"/> Muulla tavalla, miten ? <input type="checkbox"/></p> <p>Tiedoksiantajan allekirjoitus ja virka-asema Vastaanottajan allekirjoitus</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

OULUN LÄÄNINHALLITUS

PL 293  
90101 Oulu

PÄÄTÖS

Annettu julkipanon jälkeen  
19.1.1994

Nro A 34 P

DNro 6642 315 93 126

ASIA

Rantakaavan tarpeellisuudesta päättäminen sekä rantakaavan laatijan hyväksymistä ja kaavoitettavan alueen määräämistä koskeva hakemus

HAKIJA

A. Ahlstöm Oy

HAKEMUS

Hakija pyytää rantakaavan laatijan hyväksymistä ja kaavoitettavan alueen määräämistä seuraavasti.

Rantakaavan laatija

Diplomi-insinööri Ilkka Jalkanen

Kaavoitettava alue

Kajaanin kaupungin Lahnasjärven kylässä tila  
Laannurmi RN:o 18:4 Laakajärven Honkalahden ranta-  
alueella.

KUULEMINEN

Asiakirjat on pidetty julkisesti nähtävänä säädettyllä tavalla.

MUISTUTUKSET

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

LAUSUNNONANTAJAT

Kajaanin kaupunginhallitus  
Kainuun Liitto  
Kainuun vesi- ja ympäristöpiiri

LÄÄNINHALLITUKSEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Lääninhallitus katsoo rantakaavan tarpeelliseksi, hyväksyy kaavoitettavan alueen ja kaavan laatijan hakemuksen mukaisesti.

Kaavoitettava alue on likimääräisesti rajattu liitteenä olevaan karttaan.

Ohjeet kaavaa laadittaessa noudatettavista suuntaviivoista ja periaatteista

- 1) Rantakaava saadaan laatia vain haja-asutusta varten.
- 2) Naapurialueiden maanomistajien tasapuolinen kohtelu on turvattava määritettäessä rakennusoikeuksia alueella. Rakennusoikeuden siirtäminen on mahdollista yhden rantakaavan puitteissa vain kaavaan sisältyvien alueiden välillä.
- 3) Rakentaminen tulee sijoittaa niin, että alueelle jää riittävät, yhtenäiset, vapaat ranta-alueet
- 4) Kaavaa laadittaessa tulee Kajaanin kaupunginhallituksen lausunnossa esittämä vesiensuojelukartoitus selvitys sekä vesimaisemaan vaikuttavat tekijät ottaa huomioon.
- 5) Viimeistään rakennusasetuksen 154 §:n mukaisen kuulemisen yhteydessä kaavaehdotuksesta on neuvoteltava lääninhallituksen ja lausunnonantajien kanssa.

## Perustelut

Alueelle on hakemuksen johdosta odotettavissa maankäytön järjestämistä edellyttävän loma-asutuksen muodostumista, alue on riittävän laaja tarkoituksenmukaisen suunnittelullisen kokonaisuuden aikaansaamiseksi ja esitetty henkilö on katsottava päteväksi laatimaan rantakaavan.

## Sovelletut oikeusohjeet

Rakennuslaki 123 a § 1 ja 3 mom, 123 b § 3 ja 4 mom, 123 c § 2 mom  
Rakennusasetus 145 c §

## MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siitä ympäristöministeriöön.

Valitusosoitus on liitteenä.

Maankäyttöpäällikkö

Olli Lammassaari

Ylitarkastaja

Matti Jaakkola

## LIITTEET

Kartta  
Lausunnot

## JAKELU

## PÄÄTÖS

A. Ahlström Oy  
PL 257 78201 Varkaus

## Maksu

154,00

## TIEDOKSI

Kajaanin kaupunginhallitus  
Oulun maanmittaustoimisto  
Kainuun Liitto  
Kainuun vesi- ja ympäristöpiiri  
Ilkka Jalkanen Maa ja Vesi Oy Jyväskylä,  
Kenttäkatu 17 A 40700 Jyväskylä

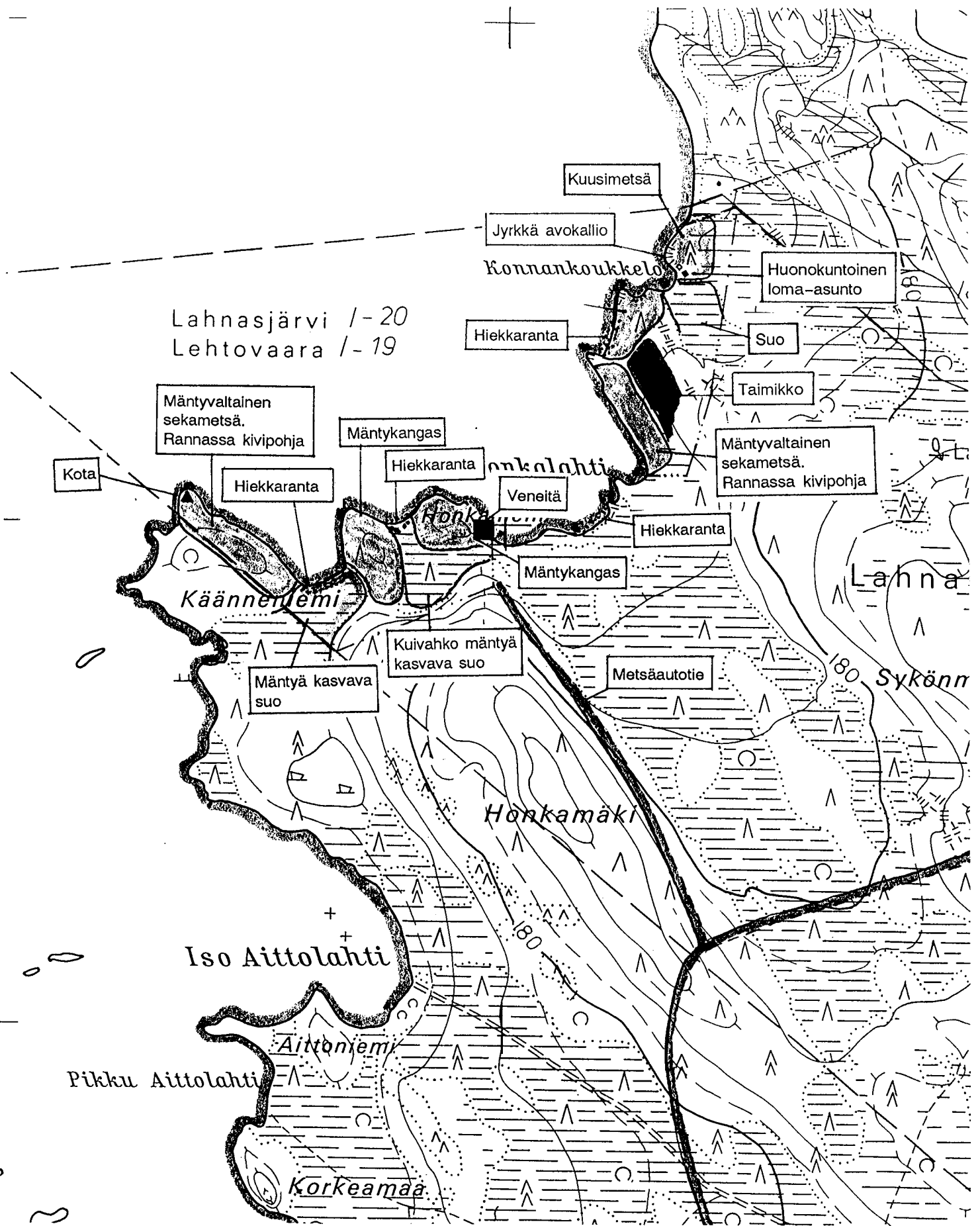
Tämä päätöksestä ei ole valitettu ympäristöministeriöön.  
30 päivän kuluessa 19.1.1994 lukien.  
Helsingissä 10. 3. 1994

Pirjettä Lindqvist  
toimistojohtaja

Leimavero mk

Maksu 100 -

Tilaaaja Ilkka Jalkanen  
Maa ja Vesi Oy



LIITE 6

OULUN LÄÄNI  
KAJAANIN KAUPUNKI

HONKALAHDEN RANTAKAAVA

Ympäristöselvitys 1:10 000

# LIITE 7

## OULUN LÄÄNI KAJAANIN KAUPUNKI

### HONKALAHDEN RANTAKAAVA

Tilastotiedot  
16.1.1995

#### RANTAVIIVAN KÄYTTÖJAKAUMA JA RAKENNUSPAIKAT

| Aluevaraus      | Rantaviiva  |            | Rakennuspaikat |            |
|-----------------|-------------|------------|----------------|------------|
|                 | km          | %          | kpl            | %          |
| RA              | 0,70        | 37         | 8              | 100        |
| M               | 1,20        | 63         | -              | -          |
|                 |             |            |                |            |
|                 |             |            |                |            |
|                 |             |            |                |            |
|                 |             |            |                |            |
| <b>Yhteensä</b> | <b>1,90</b> | <b>100</b> | <b>8</b>       | <b>100</b> |
| Vapaa ranta     | 1,20        | 63         |                |            |

#### RAKENTAMISTIHEYD

| Käyttötarkoitus    |           | Rakennuspaikat<br>kpl / ranta-km |
|--------------------|-----------|----------------------------------|
| Loma-asutus        | 1)        | 4,4                              |
| Muu ranta-asutus   | 2)        | -                                |
| Muu mitoitusasutus | 3)        | -                                |
| <b>Yhteensä</b>    | <b>4)</b> | <b>4,4</b>                       |

#### PINTA-ALATIEDOT

| Aluevaraus      | Pinta-ala    |            |
|-----------------|--------------|------------|
|                 | ha           | %          |
| RA              | 6,60         | 40         |
| M               | 10,00        | 60         |
|                 |              |            |
|                 |              |            |
|                 |              |            |
| <b>Yhteensä</b> | <b>16,60</b> | <b>100</b> |



MUISTIO  
09.12.1993

A.AHLSTRÖM OY  
HONKALAHDEN RANTAKAAVA KAJAANISSA

NEUVOTTELUTILAISUUS OULUN LÄÄNINHALLITUKSESSA  
09.12.1993

|             |                  |                      |
|-------------|------------------|----------------------|
| OSANOTTAJAT | Olli Lammassaari | Oulun lääninhallitus |
|             | Matti Jaakkola   | Oulun lääninhallitus |
|             | Martti Vesala    | Oulun lääninhallitus |
|             | Reino Sandelin   | Kajaanin kaupunki    |
|             | Aarno Koukkula   | A.Ahlström Oy        |
|             | Ilkka Jalkanen   | Maa ja Vesi Oy       |

1. YLEISTILANNE

Rantakaavahakemus on jätetty kaupunkiin päiväyksellä 17.05.1993, joka on vielä käsittelykierroksilla.

Tällä suunnalla ovat ainoastaan hakemuksen alaiset rannanosat jääneet Ahlströmin omistukseen vuoden 1992 lopulla tehdyillä järjestelyillä. Osien välinen rantaosa ja takamaa ovat siirtyneet Ensolle. Enson alueita ei sopimusehdon mukaan voida ottaa kaavaan, koska siitä seuraa RakL:n 124a perusteella hakkuiden ym. luvanvaraisuus.

Alueelta on valmistunut tätä neuvottelua ym. varten alustava rantakaavaluonnos, joka perustuu mm. ympäristöselvitykseen maastossa.

2. KESKUSTELU

Puheenvuoroissa tuotiin esille seuraavia oleellisia seikkoja:

- suotavaa saada mukaan myös Ensolle jäänyt rantaosa, mutta kauppaehto estää sen
- kauppaehdon mukaan Enson rakennusoikeus voidaan siirtää Ahlströmin rantaosille, jolloin Enson ranta jää ns. vapaaksi rannaksi myös kauppaehdon mukaan

- rantakaavaluonnoksen asiakirjoihin sisältyy Yleiskaavallinen mitoitus-tarkastelu, joka testaa rantakaavan rakennusoikeuden kohtuullisuuden myös vesistöosittain
- kaavaluonnoksen mitoitus suuruusluokaltaan normaali ajatellen mm. aikaisemmin laadittuja rantakaavoja, erikoisesti läntinen Käänneeniemi on jätetty vapaaksi
- rantakaava-alueen syvyys muutamassa kohdin niukahko, mutta em. maanomistusseikat estävät laajennukset
- rantakaavassa osoitettavat tonttikohdaiset määräykset rakentamisen si joittamisesta jatkossa tärkeitä

#### 4. JATKOTOIMENPITEET

Kaavan hakija Ahlström selvittää vielä, voitaisiinko Enson rantaa ottaa mukaan kaavaan. Kaavan laadinnan edetessä esim. luonnosvaiheessa siihen voinee liittyä lähialueiden muita maanomistajia.

Hakijan ja konsultin taholta toivottiin rantakaavahakemuksen mahdollisimman joutuisaa käsittelyä.

Muistion vakuudeksi



Ilkka Jalkanen, dipl.ins.  
ehdotettu rantakaavan laatija  
Maa ja Vesi Oy  
Jyväskylän aluetoimisto

JAKELU

osanottajat

LIITE 9

OULUN LÄÄNI  
KAJAANIN KAUPUNKI

HONKALAHDEN RANTAKAAVA

Rantakaavan laajennus

ENSO-GUTZEIT OY  
METSAOSASTO

Laitinen/rk

1995-01-09

Kajaanin kaupunki  
Pohjolakatu 13  
87100 KAJAANI

A.Ahlström Oy:n Honkalahden  
rantakaavahanke

MAANOMISTAJAN HYVÄKSYMINEN RANTAKAAVA-ALUEEN LAAJENTAMISEKSI

Tämä kirje korvaa 27.12.1994 päivätyn samaa  
asiaa koskevan kirjeen Kajaanin kaupungille.

Enso-Gutzeit Oy, tilan Laannurmi RN:o 18:4,  
Kajaanin kaupunki, Lahnasjärven kylä,  
maanomistajana hyväksyy rantakaavan  
laajentamisen omistamilleen maille oheisen  
karttaliitteen mukaisesti.

Samalla Enso-Gutzeit Oy hyväksyy Jyväskylästä  
kotoisin olevan dipl.ins. Ilkka Jalkasen  
rantakaavan laatijaksi.

Imatralla 9. päivänä tammikuuta 1995

pp. ENSO-GUTZEIT OY

*Erkki Nieminen* *Seppo Laukkanen*  
Erkki Nieminen Seppo Laukkanen

TIEDOKSI

Antero Pasanen, Karjalan hankinta-alue  
Aarno Koukkula, A.Ahlström Osakeyhtiö,  
Metsäosasto, PL 257, 78201 VARKAUS

LIITE

Kartta