

RA-10/1

Omarantaisten loma-asuntojen korttelialue. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa korttelialueella sallittujen loma-asuntojen lukumäärän. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 50 k-m²:n suuruisen lomarakennuksen, jossa ei ole vesikäymälää, sekä kaksi talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 30 k-m². Rakennusalan rajoittamatta saa enintään 20 k-m²:n rantasaunan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Lomarakennuksia, jotka eivät sijaitse rakennusosalalla, mutta ovat kauempaa kuin 15 m rantaviivasta saa peruskorjata, mutta ei laajentaa eikä uudelleen rakentaa. Lähempänä kuin 15 m rantaviivasta olevat rakennukset on joko siirrettävä kaavan sallimaan paikkaan tai purettava vuoteen 2010 mennessä.

RM-3

Matkailu- ja lomailupalvelujen korttelialue. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 180 k-m². Rakennusalan rajoittamatta saa rakentaa kolme enintään 15 k-m²:n suuruista majoitusrakennusta ja enintään 30 k-m²:n suuruisen rantasaunan vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Lomarakennuksia, jotka eivät sijaitse rakennusosalalla, mutta ovat kauempaa kuin 15 m rantaviivasta saa peruskorjata, mutta ei laajentaa eikä uudelleen rakentaa. Lähempänä kuin 15 m rantaviivasta olevat rakennukset on joko siirrettävä kaavan sallimaan paikkaan tai purettava vuoteen 2010 mennessä.

RM-4

Matkailu- ja lomailupalvelujen korttelialue. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 100 k-m². Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 70 k-m²:n suuruisen lomarakennuksen. Rakennusalan rajoittamatta saa enintään 20 k-m²:n suuruisen rantasaunan sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Lomarakennuksia, jotka eivät sijaitse rakennusosalalla, mutta ovat kauempaa kuin 15 m rantaviivasta saa peruskorjata, mutta ei laajentaa eikä uudelleen rakentaa. Lähempänä kuin 15 m rantaviivasta olevat rakennukset on joko siirrettävä kaavan sallimaan paikkaan tai purettava vuoteen 2010 mennessä.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja.

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia sekä ulkoilukäyttöä palvelevia rakennuksia. Alueella tapahtuvat metsänhoitotoimenpiteet eivät tarpeettomasti saa vaikeuttaa ulkoilukäyttöä eivätkä tuhota ympäristöarvoja.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

LP

Pysäköintialue.

W

Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

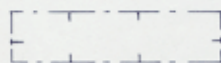
1

Korttelin numero.

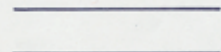
2

Rakennuspaikan numero.

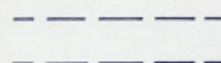
KARANKATIE Rantakaavatien nimi.



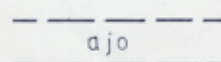
Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa rakennusalan puoleista osaa.



Rantakaavatie.



Ohjeellinen rantakaavatie.



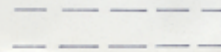
Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.



Sähköjohtoja varten varattava alueen osa.



Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Ohjeellinen ulkoilureitti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Rakennusten etäisyys viereisten rakennuspaikkojen rajoista tulee olla vähintään 5 m. Lomarakennusten välinen etäisyys tulee kuitenkin olla vähintään 20 m.
- Wc- vedet on kerättävä riittävän suureen vesitiiviiseen säiliöön.
- Rakennuksen varustamisesta vesikäymälällä on saatava ympäristötoimiston lupa.
- Pesuvedet saa imeyttää maastoon mikäli se olosuhteet huomioon ottaen on mahdollista ja siitä ei aiheudu haittaa vesistölle eikä muulle ympäristölle. Imeyttämisessä on noudatettava Kajaanin kaupungin yleisohjeita haja-asutusalueiden jätevesien ja kiinteiden jätteen käsittelystä.
- Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 25 m:n etäisyydelle rantaviivasta ja siten, että niistä ei ole haittaa viereisten alueiden käytölle.
- Rakennusten katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita heijastavia pintoja.
- Rakennusten rannan puolelle on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto. Puita ei saa tarpeettomasti kaataa eikä aluskasvillisuutta tarpeettomasti hävittää.

KAJAANIN KAUPUNKI RANTAKAAVA

KAJAANIN KAUPUNKI RANTAKAAVA

RANTAKAAVA JA SUOJAVIIVAT KORTTELIT 1-17 SEKÄ LOMAKA-

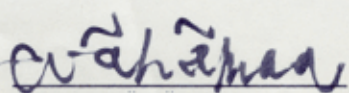
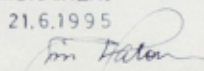
YMPÄRISTÖALUE JA KESKUSALUE

KARANKAJÄRVEN RANTAKAAVA

KAJAANI LAHJOITUSMAA N:01

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-17 SEKÄ LIIKENNE-,
VIRKISTYS-, MAA-JA METSÄTALOUSALUE

1

		KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN PALVELUKESKUS		SÄILYTYS: V 30 II / Ih 1:R 11	
PVM	17.2.1995				
PIIR.N:o	5/95	 ERKKI VÄHÄMÄ ARKKITEHTI			
MK	1:2000				
SUUNN.	ROS				
PIIRT.	AK				
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 493/82 MUKAINEN. KAUPUNGINGEODEETTI _____ TIMO SOININEN					
TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 19.6.1995 PÖYTÄKIRJAN 51 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA 21.6.1995  VIRAN PUOLESTA: TIMO HALONEN, KANSLIAPÄÄLLIKKÖ					
VAHISTETTU 18.11.1996 NRO 1295 L0149-213					



Viranhaltija ja virka-asema

Päivämäärä / pykälä

Kaupungingeodeetti

/ §

Liitteitä:

Asia	Eräiden kesämökkkitonttien vuokrasopimusehdon 2.2.1 kappaleen muuttaminen
Selostus asiasta	Kaupunginvaltuusto on 23.6.1997 päättänyt kaupungin omistamien kesämökkkitonttien vuokrausperusteet. Petäisenniskan Siikalahdessa olevia rakennuspaikkoja lukuun ottamatta uudeksi vuokra-ajaksi on päätetty 25 vuotta siten, että näiden loma-asuntotonttien vuokra-aika päättyy 31.12.2025. Päätös edellyttää, että vuokrasopimuksessa veloitetaan noudattamaan Karankajärven alueella vahvistetun rantakaavan määräyksiä ja muilla alueilla teknisen lautakunnan hyväksymän palstoitussuunnitelman määräyksiä rakentamisessa. Karankajärven 18.11.1996 vahvistettuun rantakaavaan on sisällytetty mm. seuraava määräys: "Lähempänä kuin 15 metriä rantaviivasta olevat rakennukset on joko siirrettävä kaavan sallimaan paikkaan tai purettava vuoteen 2010 mennessä." Saman sisältöinen määräys on myös Karankalahden loma-asuntoalueen palstoitussuunnitelmassa sekä vapaa-ajan tontin maanvuokrasopimuksessa. Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 132) on tullut voimaan vuonna 1999, valtioneuvoston asetus haja-asutusalueen jätevesien käsittelystä 11.6.2003 ja Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys 1.1.2005. Muutokset eivät vaikuta kyseisiin rantakaava- eikä palstoitussuunnitelmamääräyksiin. <u>Eräät maanvuokraajat ovat pitäneet siirtoehtoa kohtuuttomana ja hakeneet siihen muutosta.</u> Ympäristötekniinen lautakunta on kokouksessaan 8.6.2005 § 113 Antanut luvan poiketa vapaa-ajan tontin maanvuokrasopimuksen siirto- ja purkumääräyksestä tapauskohtaisesti erillisellä hakemuksella seuraavilla perusteilla: 1. Rakennus on hyväkuntoinen ja siirto tai purkaminen aiheuttaisi kohtuuttomia kustannuksia. 2. Vuokraoikeuden haltija esittää valtioneuvoston asetuksen 11.6.2003/542 mukaisen hyväksyttävän suunnitelman talousjätevesien käsittelystä. Siirto- ja purkumääräyksestä vapautusta hakeneet vuokrakiinteistöt on kesien 2005-2007 aikana tarkastettu rakennuksien kunnon ja viemäroinnin osalta.
Päätös	Seuraavat Karankajärven kesämökkkitontit vapautetaan jäljellä olevaksi vuokraajaksi maanvuokrasopimuksen kohdan 2.2 ensimmäisen kappaleen määräyksestä seuraavin ehdoin:



Viranhaltija ja virka-asema

Päivämäärä / pykälä

Kaupungingeodeetti

/ §

1. Rakennusten vesihuolto on säilytettävä tarkastushetken mukaisena.
2. Vuokramiehen on tehtävä kirjallinen selvitys kiinteistön jätevesijärjestelmästä.
(Valtioneuvoston asetuksen mukaan tehtävä ulkokäymälällisissä kiinteistöissä 1.1.2008 mennessä)
3. Vuokrasopimus on toimitettava muutosta varten Aira Soikkelille kaupungintalolle puh 6155 2252.

Kiinteistö	osoite	vuokraoikeuden haltija
------------	--------	------------------------

1:15 Sinivuokko,	Karankajärventie 15	Tolvanen Jorma ja
1:18 Kataja,	Karankajärventie 29	Heikkinen Seppo
1:19 Auringonkukka,	Karankajärventie 35	Kurkinen Esko ja
1:21 Lemmikki,	Karankajärventie 45	Tiikkaja Vesa ja Tarja
1:23 Timotei,	Karankajärventie 67	Strömberg Annikki
1:27 Kevätesikko,	Karankajärventie 89a	Alanen Jouko /
1:28 Talvikki,	Karankajärventie 89b	Rissanen Riitta
1:31 Sireeni,	Karankatie 82a	Männistö Katri
1:32 Ruusu,	Karankatie 82b	Kettunen Olavi
1:40 Lehdokki,	Lehtovaarantie 170	Patjas Matti
1:41 Kaunokki,	Karankatie 2	Saarinén Ari ja Irja

Nuottijärvellä sijaitseva kesämökkitontti:

1:66 Metsätähti,	Mainuantie 718	Niskanen Ritva
------------------	----------------	----------------

vapautetaan siirtovelvoitteesta, kun ehtojen 1 ja 3 lisäksi kiinteistön jätevesijärjestelmästä on esitetty suunnitelma ympäristö- ja rakennusvalvonnan tarkastettavaksi.

Perustelu

Rakennusten siirtäminen kokonaisuena on lähes mahdotonta eikä purkaminen ole järkevää.

Karankajärven kiinteistöissä on kantovesi ja ulkohuusi huoltoon nähden riittävä jätevesien puhdistusjärjestelmä.

Nuottijärvellä sijaitsevassa kiinteistössä painevesi ja vesivessa aiheuttavat jätevesienkäsittelysuunnitelma tarpeen.

Ympäristötekniisen lautakunnan johtosääntö 16 §
Ympäristötekniinen lautakunta 8.6.2005 113 §

Päätöksentekioikeus

Ympäristötekniisen lautakunnan johtosääntö 16 §

Allekirjoitus



Viranhaltija ja virka-asema

Päivämäärä / pykälä

Kaupungingeodeetti

/ §

	Timo Soininen kaupungingeodeetti				
Päätös yleisesti nähtävillä	Paikka ja aika Ympäristöteknisessä palvelukeskuksessa, Pohjolankatu 13, 19.10.2007				
Oikaisuvaatimusohje	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen				
Oikaisuvaatimusviranomaisen	Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään ja osoite Ympäristötekkinen lautakunta, Pohjolankatu 13, 87100 KAJAANI, sähköposti: kajaani@kajaani.fi				
Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.				
Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.				
Muutoksenhaku	Vaikutuskielto ja sen peruste				
	Erillinen muutoksenhakuohje				
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen Tolvanen Jorma ja Sirkka, Rinnekatu 17 A 4 87500 Kajaani Heikkinen Seppo, Sammonkatu 30 as 12 87100 Kajaani Kurkinen Esko ja Arja-Liisa, Tiirantie 8 87400 Kajaani Tiikkaja Vesa ja Tarja, Tontunkuja 10 87700 Kajaani Strömberg Annikki, Eliaksentie 5 A 39 87200 Kajaani Alanen Jouko / Vainio Paula, Kauppakatu 3 A 3 87100 Kajaani Rissanen Riitta, Viertokatu 75 87150 Kajaani Männistö Katri, Karhunpolku 19 E 87300 Kajaani Kettunen Olavi, Sudenpolku 11 B 19 87300 Kajaani Patjas Matti, Velhontie 4 as 10 87700 Kajaani Saarinen Ari ja Irja, Nurmikantie 6 87500 Kajaani Niskanen Ritva, Timperintie 8 A 36 87400 Kajaani				
Miten	X	Lähetetty postitse		Luovutettu	Muulla tavalla, miten?
	Tiedoksiantajan allekirjoitus ja virka-asema Anne Karsikas, hallinnon sihteeri				Vastaanottajan allekirjoitus
Sisäinen jakelu	Aira Soikkeli, Eino Majava				