

# RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen. Erillisen saunan, jonka kerrosala on enintään  $25 \text{ m}^2$ , saa rakentaa myös rakennusalan ja rantaviivan väliin siten, että saunan etäisyys on ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä. Kaavassa rakennusalan määräämälle rakennusosalalle saa rakentaa korkeintaan  $80 \text{ k-m}^2$  loma-asunnon sekä talousrakennuksia, joiden suurin sallittu yhteinen kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 40. Alueelle ei saa sijoittaa vesikäymälää.

RA-2/2

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikkoja korttelissa saa olla korkeintaan kauttaviivan jäljessä olevan luvun ilmoittama määrä. Kullakin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden korkeintaan  $100 \text{ k-m}^2$  suuruisen yksiasuntoisen loma-asuntorakennuksen sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 40.

RA-3

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennusosalaksi merkitylle alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksi loma-asuntorakennusta. Yhden loma-asuntorakennuksen suurin sallittu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 100. Lisäksi rakennusosalaksi merkityllä alueella saa olla talousrakennuksia yhteensä korkeintaan  $80 \text{ k-m}^2$ .

AO

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 290 sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 100. Korttelissa 4 saa korkeintaan olla kaksi asuinrakennusta ja kortteleissa 1 ja 5 korkeintaan yksi asuinrakennus.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 300 sekä talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosneliömetrimäärä saa olla korkeintaan 200. Alueella saa olla korkeintaan kaksi asuinrakennusta.

LV

Venevalkama. Rakennusalan osoittamalle alueelle saa rakentaa yhden enintään  $25 \text{ k-m}^2$  saunarakennuksen ja yhden enintään  $20 \text{ k-m}^2$  venevaraston. Alueelle ei saa rakentaa vesikäymälää.

M

Maa- ja metsätalousalue. Ellei kaavamääräyksissä ole muuta määrätty, ei rakennuksia saa alueelle rakentaa.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

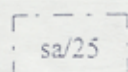
Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

- 2 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen luku osoittaa korttelin rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I½ Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa rakentaa saunarakennuksen. Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa suurimman sallitun kerrosalaneliömetrimäärän.



Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.



Yhteiskäyttöalue.



~~Ohjeellinen rantautumisalue. Aluetta saadaan maanomistajan suostuksella käyttää rantautumisalueena.~~

- (1-2) Suluissa oleva luku tai luvut osoittavat ne korttelit, joiden käyttöön yhteiskäyttöalue tai aluevaraus on tarkoitettu.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

Ellei kaavamääräyksissä ole toisin määrätty, saadaan asuinkäyttöön tarkoitettuihin rakennuksiin rakentaa vesikäymälä. Vesikäymälän rakentamiselle on haettava lupa Kajaanin kaupungin ympäristötoimistolta. Ellei ympäristötoimisto muuta määrää, tulee käymäläjätevedet johtaa tyhjennettäviin tiiviisiin umpisäiliöihin. Talousvedet saa imeyttää maahan sellaisissa paikoissa, joissa se on mahdollista, kuitenkin asuinrakennusten osalta vähintään 30 metrin ja saunarakennuksien osalta vähintään 15 metrin etäisyydellä ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Tälle 15 metrin alueelle ei saa sijoittaa kompostia. Imeytyskaivoa tai -kentää ei saa sijoittaa 20 metriä lähemmäksi vedenottamoa. Mahdollinen kuivakäymälä tulee sijoittaa rakennusosalaksi merkitylle alueelle. Rakennusten rannanpuolelle on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto. Puita ei saa tarpeettomasti kaataa eikä aluskasvillisuutta tarpeettomasti hävittää. Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta ~~tai tiiltä~~ eikä kateaine saa olla valoa heijastavaa. Rakennusten ja muiden rakenteiden tulee olla väritykseltään hillittyjä ja ympäristöön sopivia. Rakennuksien lattiason tulee olla vähintään tasossa +139.00 metriä korkeusjärjestelmässä NN. Ellei kaavamääräyksissä muuta määrätä, tulee rakennusten olla ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 30 metrin etäisyydellä, minkä lisäksi rakennuksien tulee olla naapurien rajoista vähintään viiden metrin etäisyydellä. Olemassa olevia, ennen vuotta 1994 rakennettuja rakennuksia ja rakennelmia, saa peruskorjata ja rakentaa etäisyys- ja korkeusmääräyksistä huolimatta nykyisellä paikallaan.

## VIHTANIEMEN RANTAKAAVA

KAJAANIN KAUPUNKI  
KULUNTALAHDEN JA PALTANIEMEN KYLÄT

Osia tiloista 29:8 (Kätkytniemi), 17:134 (Vihtaniemi) sekä kokonaan tilat 17:126 Perkkiö, 17:121 (Ruori), 17:133 (Retkiranta), 17:111 (Pikku-Vihtaniemi) ja 17:79 (Mäntynurmi)

Kajaani 15.6 1994

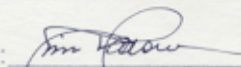
Pasi Rantanen  
dipl.ins.



Tämä rantakaavakartta on Kajaanin kaupunginvaltuuston kokouksessaan 8.12.1994 pöytäkirjan 120 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Todistaa Kajaanissa helmikuun 21.päivänä 1995

Viran puolesta:



Timo Halonen  
kansliapäällikkö

Vahvistettu Oulun lääninhallituksen päätöksellä n:o A 125 P 28.2.1995

NUASJÄRVI

w=137.660 16.9.1993  
(135.70-138.00)