

RANTAKAAVA

KAJAANI KOIVUNIEMI - LEHTONIEMI

KOSKIEN TILOJA: PALTANIEMI RN:OT 43:42, 17:80, 17:11

A0-4

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KAKSI YKSIASUNTOISTA ASUINRAKENNUSTA TAI YHDEN KAKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN SEKÄ KAKSI ERILLISTÄ ENINTÄÄN 20 KERROS-ALANELIÖMETRIN SUURUISTA SAUNARAKENNUSTA

A0-5

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIASUNTOISEN ASUINRAKENNUKSEN

AM-1

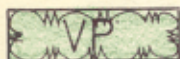
MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA KAKSI YKSIASUNTOISTA ASUINRAKENNUSTA JA KAKSI ERILLISTÄ ENINTÄÄN 20 KERROSALANELIÖMETRIN SUURUISTA SAUNARAKENNUSTA

RA-1

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

RA-2/6

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. KAUTTAVIIVAN JÄLJESSÄ OLEVA LUKU OSOITTAA KORTTELIALUEELLA SALLITTUJEN LOMA-ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄN. LOMA-ASUNTO SAA OLLA ENINTÄÄN 70 JA SIIHEN LIITTYVÄ ERILLINEN TALOUS- JA AUTOSÄILYTYSRAKENNUS ENINTÄÄN 30 KERROSALANELIÖMETRIN SUURUINEN. ALUEELLE SAA LISÄKSI RAKENTAA KAKSI ERILLISTÄ ENINTÄÄN 40 KERROSALANELIÖMETRIN SUURUISTA TALOUS- JA AUTOSÄILYTYSRAKENNUSTA ALUEEN YHTEISEEN KÄYTTÖÖN



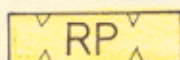
PUISTO



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE



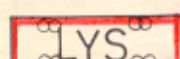
UIMARANTA-ALUE



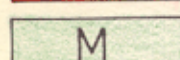
RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE



VENEVALKAMA



YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN



MAA- JA METSÄTALOUSALUE

3 METRIÄ SEN KAAVA ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA

KORTTELIN NUMERO

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ

LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA ASUINRAKENNUKSEN SALLITUN KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU ERILLISEN TALOUS- JA AUTOSÄILYTYSRAKENNUKSEN SALLITUN KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄN

3

180

70+t30

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN
OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN

1½

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN
OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKU-
MÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA
KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI

 $\alpha = 30^\circ$

KATTOKALTEVUUS

RAKENNUSALA

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA SAUNARAKENNUKSEN

OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA

LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA. ALUEEN KAUTTA KULKEVIA
RAJOJA EI SAA AIDATA NIIN, ETTÄ ALUEEN YHTENÄISELLE KÄYTÖLLE AIHEUTUU HAITTAA

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA

SUOJELTAVA ALUE. OLEMASSA OLEVA RUUSTO ON SÄILYTETTÄVÄ SITEN,
ETTÄ VAIN MAISEMANHOIDON KANNALTA TARPEELLISET TOIMENPITEET ON
SALLITTU

LEHTONIE

RANTAKAAVATIE JA SEN NIMI

jk

ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA

(8,9)

SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT JOIDEN KÄYTTÖÖN ALUE
ON TARKOITETTU

yk

YHTEISKÄYTTÖALUE

f

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA TALOUSRAKENNUKSEN

RAKENNUSTAPAA KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNUKSISSA ON KÄYTETTÄVÄ HARJAKATTOA, RÄYSTÄIDEN ON OLTAVA AVORÄYSTÄÄT

RAKENNUSTEN PÄÄASIAALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA

RAKENNUSPAIKAN SAA AIDATA ENINTÄÄN 160 CM KORKEALLA PUUAIDALLA
NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJAA JA TIETÄ VASTEN. MUITA ALUEITA VASTEN
RAKENNUSPAIKAN SAA AIDATA AINOASTAAN PENSASAIKALLA

JÄTEVESIÄ KOSKEVIA MÄÄRÄYKSIÄ:

ENNEN VIEMÄRIVERKOSTON RAKENTAMISTA ALUEELLE TULEE YMPÄRIVUOTISSESSA KÄYTÖSSÄ
OLEVIEN RAKENNUSTEN JÄTEVEDET JOHTAA UMPIKAIVOIHIN

LOMA-ASUNTOIHIN EI SAA RAKENTAA VESIKÄYMÄLÄÄ. PESUVEDET ON IMEYTETTÄVÄ
LOMA-ASUNTOALUEELLA MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANNASTA

VAHVISTETTU OULUN

LÄÄNINHALLITUKSEN

PÄÄTÖKSELLÄ N:o 565 P

6.4.1982.

TARKISTETTU 25.8.1981

VAASA, 22 PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 1981

ARKKITEHTI

PAULA VÄHÄMAA

R1