

KAJAANIN KAUPUNKI

TEKNINEN VIRASTO

Kaavoitus- ja talonsuunnitteluosasto

17.1.1985

PIKKU-KETUN KORTTELISUUNNITTELUOHJEET

SISÄLTÖ

1	Alkulause
2	Asemakaava ja asemakaavamääräykset
3	Asemakaavamääräysten perusteluja
4	Korttelisuunnitelmat
4.1	Yleisperiaatteet
4.2	Yhteiset ohjeet ja määräykset
Liite 1	Aksometrinen kuva suunnittelualueesta
Liite 2	Korttelikohtaiset rakennustapaohjeet

Nämä korttelisuunnitteluohjeet on Kajaanin kaupunginhallitus hyväksynyt 25.3. 1984 ja rakennuslautakunta 7.3. 1985 noudatettavaksi rakennuslupaviranomaisten päätöksissä ja kaupungin luovuttamien tonttien vuokra- ja myyntiehdoissa

PIKKU-KETUN KORTTELISUUNNITTELUOHJEET

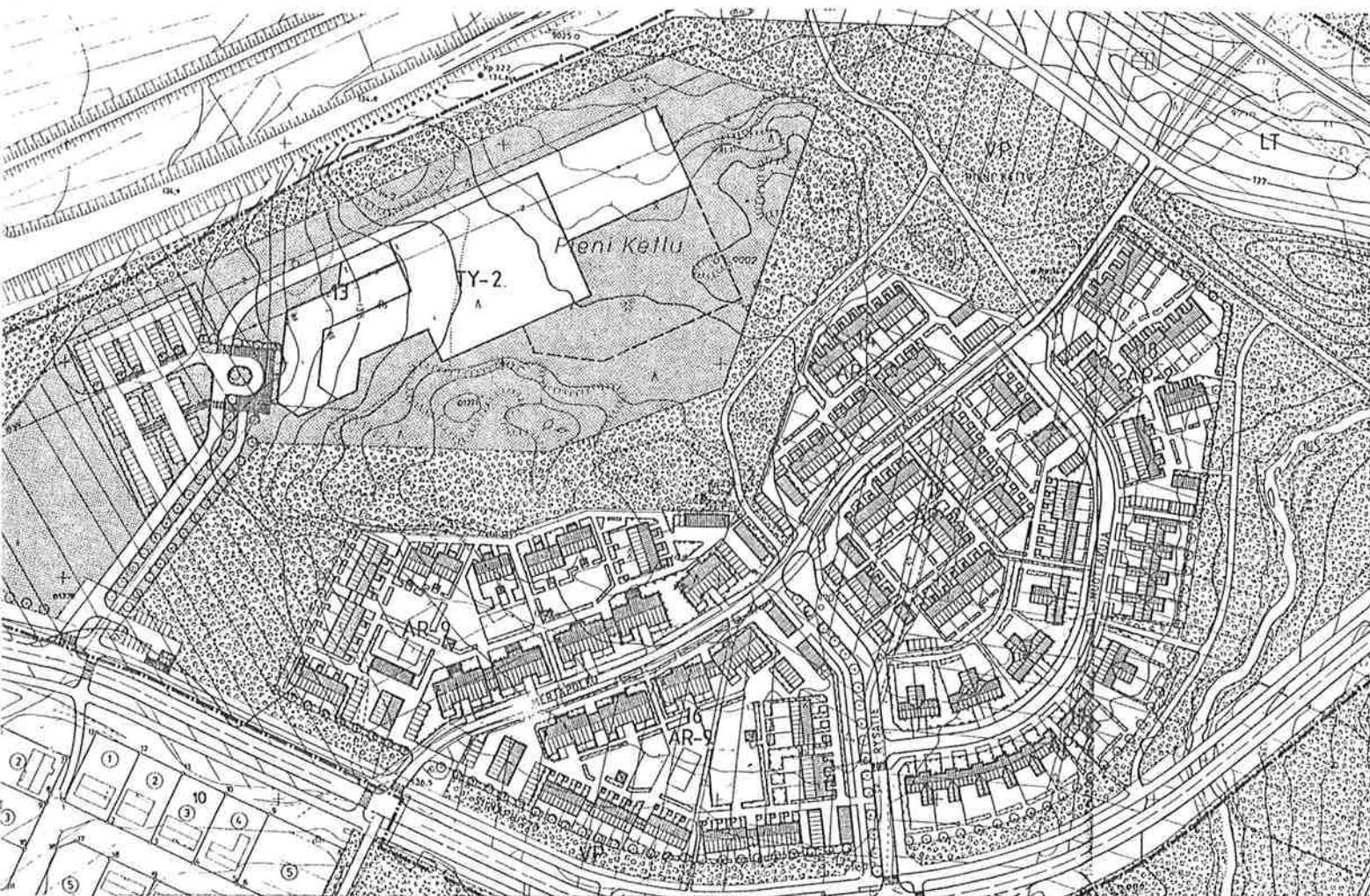
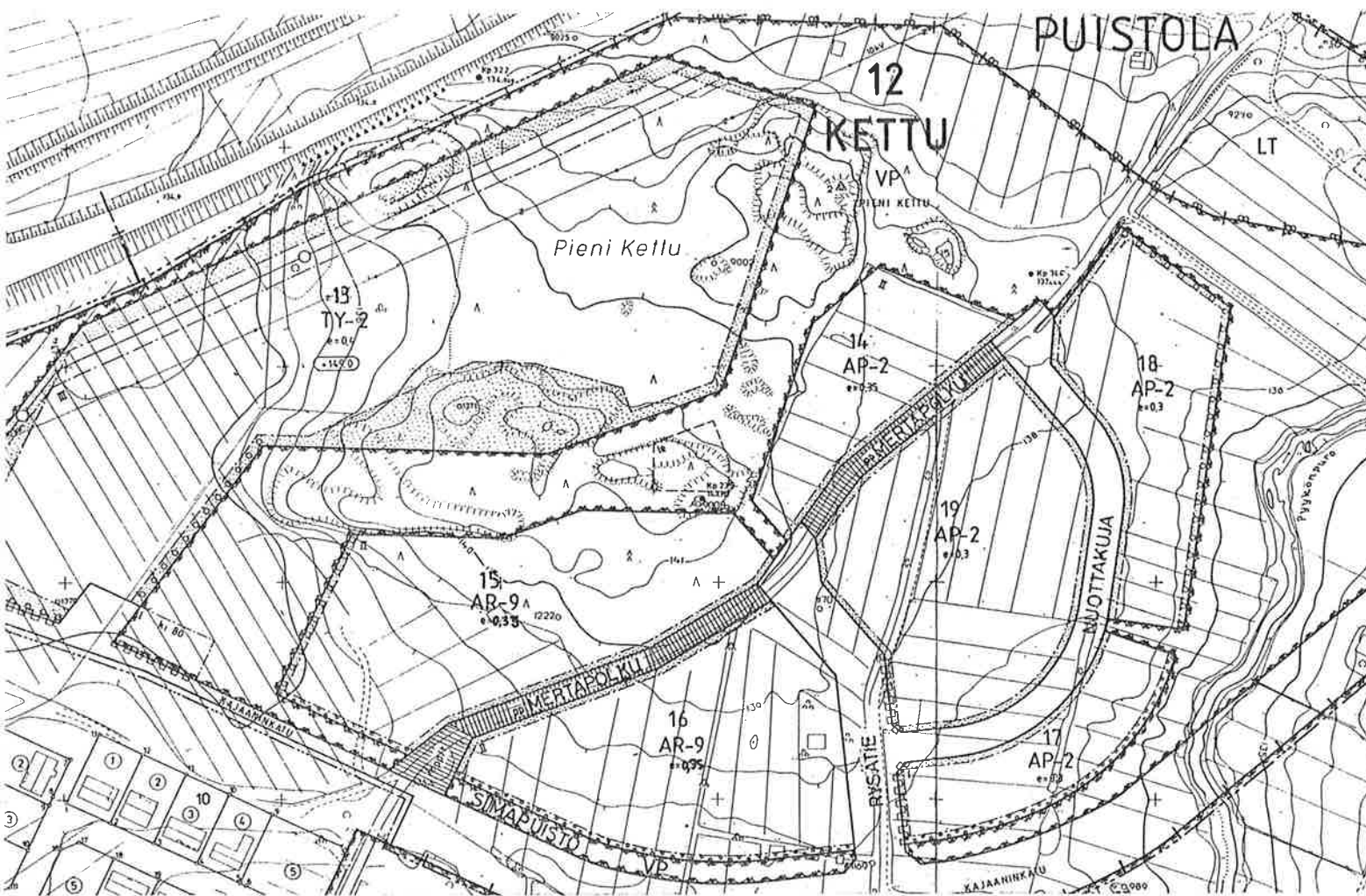
12 KETTU KORTTELIT 13 - 19 (PIKKU-KETTU)

1

ALKULAUSE

Korttelisuunnitteluohjeiden tarkoitus on 16.8.1984 vahvistetun asemakaavan kaavamääräyksiä täydentäen ja tarkentaen antaa määräyksiä ja ohjeita sellaisista rakennuksista ja piha-alueita koskevista seikoista, joihin erityisesti tulee kiinnittää huomiota, jotta alueesta muodostuisi kokonaisuutena yhtenäinen, mutta yksityiskohdissaan vaihteleva ja luonnonympäristöön luontevasti sopeutuva asuntoalue. Ohjeiden alkuosa sisältää otteet asemakaavakartasta ja siihen liittyvästä havainnepiirroksesta sekä alueen rakentamista koskevat asemakaavamääräykset, joita on tarvittaessa selvennetty ja perusteltu. Ohjeiden lopussa ovat varsinaiset korttelisuunnitelmat, joissa annetaan korttelikohtaisia määräyksiä ja ohjeita rakennustavasta, -materiaaleista, pihajärjestelyistä jne.

Korttelisuunnitelmissa esitetty tonttijako tulee olemaan tonttien vuokrauksen lähtökohta, jonka mukaan alueen kunnallistekniikka on suunniteltu ja osittain jo rakenteilla. Rakennusten sijoittelu ja pihajärjestelyt ovat yksi vaihtoehto kaavan toteuttamisesta eivätkä siis kaikilta osiltaan ehdottomasti noudatettavia, mutta kunnallistekniikan liittymäpaikat ja lämmönjakohuone tulee sijoittaa esitettyihin korttelinosiin. Mikäli korttelisuunnitelmista poiketaan, on rakennusluvan yhteydessä esitettävä uusi, koko korttelia koskeva korttelisuunnitelma, josta rakennuslupaviranomaisten on pyydettävä ennen luvan myöntämistä kaupunginhallituksen lausunto. Poikkeuksen tulee perustua kortteleittain tarkistettuun suunnitelmaan. Sen sijaan tontin vuokrasopimuksiin ja myyntiehtoihin sisältyvät korttelisuunnitteluohjeet ovat sekä rakennusten että piha-alueiden rakennustapaa koskevilta osiltaan sitovia.



ASEMAKAAVA-SELOSTUS JA ASEMAMAANKAAVA

AP-2 Asuinpienalojen korttelialue. Alueella maadaan rakentaa erillisiä ja/tai yhdistettyjä pienaloja. Rakennusten etäisyyden tonttirajasta tulee olla vähintään 3 m ellei rakenneta kiinni. Muun kuin yleisen alueen rajalla oleva seinä on tehtävä ajokatonkatt. Kokoisuus 8 m lähemmäs tontilla olevaa rakennusta, 5 m lähemmäs muun kuin yleisen alueen rajaa ja 10 m lähemmäs samalla tontilla olevia asuinhuoneiden oaidokkunnia saa tehdä vain sellaisilla ikkunoilla, joiden alareunan korkeus on vähintään 100 cm lattialta. Jokaisessa asunnossa tulee olla vähintään 1 asuinhuone, jonka pöydäkunnan edessä on vähintään 10 m rakentamattomaa tilaa jos se on 1 kerroksessa ja 20 m, jos se on 2 kerroksessa. Vähintään 15 % sallituista kerroksista tulee varata autonkäälytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

AR-9 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueella maadaan rakentaa myös asuinhuonealoja, joiden silleen kerroksen asunnosta tulee olla suora yhteys vähintään viiden metrin syvyydelle ovelle eristetyille pihalle. Jokaiselle yksikölle pihalle tulee jätettävä kulkuyhteys tontin muista osista tai yleisellä alueella olevasta kulkuyhteydestä. Rakennusten ja ikkunoiden sijaituksessa tontilla saa rakentaa seinän rakentamiseen noudatetaan AP-2-korttelialueella annettuja määräyksiä. Asuinrakennusten ala saa olla korkeintaan 60 % tontilla sallitusta kerrosluokasta. Vähintään 15 % sallitusta kerroksista tulee varata autonkäälytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

TY-2 Ympäristö- ja alhuitamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueella maadaan sijoittaa myös alueita palvelusta tilaa- toimisto- ja varastotiloja. Alueella maadaan sijoittaa korkeintaan 2 asuintoimistotiloja kohti niille tontille, jotka rajoittuvat puistoon ja muille tontille 1 asunto. Oikavaroit on varustettava riittävällä määrällä avaruutta.

VP-3 Puisto.

LT-4 Keskustukui- tai sisäntulotie suoja- ja niukkuusalueineen.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan kaavassa.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alustien alueenosaan välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Väestön alueen nimi.

Rakennusluokan kerrosluokan määrittäminen.

Rakennusluokan numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhte tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolla saa sijoittaa kioskia.

Ohjeellinen leikkik- ja oleskelu varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Puuri.

Istutettava alueen osa, jolla tulee olla vähintään 3 m korkeus puita korkeintaan 6 m välein sekä pensaita yhtenäisenä suojatutuksena.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontillejo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katteen alueen raja, jonka kohdalla ei saa jättää ajoneuvoliikennettä.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeus.

YLEINEN VAHVIKSET

tontilla, rakennuspaikalla tai niiden pysäköintien varustetuilla alueilla tulee olla vähintään seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja.

- Asunnol enintään kahden asunnon asuinpienaloissa: 2 autopaikkaa asunnon kohti.
- Asunnol muissa rakennuksissa kuin enintään kahden asunnon asuinpienaloissa: 1 autopaikka jokaisesta asuinhuoneesta alkaen 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asunnon kohti.
- Toimistot, liikennehuoneet tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaisesta kerroksista alkaen 50 m² kohti.
- Kokoontilat niihin liittyvine muine yleisötiloineen: 1 autopaikka jokaisesta kerroksista alkaen 15 m² kohti.
- Auto- ja -tarkkaimyksiä sekä ravintolamallikkeitä tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaisesta kerroksista alkaen 25 m² kohti.
- Huoltijajonovien korjaus- ja huoltotilat: 3 pysäköintipaikkaa jokaisesta korjaus- ja huoltopaikasta kohti, kuitenkin vähintään 3 pysäköintipaikkaa tontilla kohti.
- Teollisuus- ja varastotilat tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaisesta kerroksista alkaen 100 m² kohti.
- Kioskit tai niihin verrattavat: 1 autopaikka jokaisesta kerroksista alkaen 4 m² kohti.
- Muut tilat: Rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaan edellä luetelluja lasketta perusteita noudatetaan.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lyhyet autopaikkojen rakentamissuorituksien korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asunnot ja 60 % muista tiloista varten määrättyjä autopaikkojen määrän sen mukaan kuin paljon pienemmäksi ikkalojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Hakijan on osoitettava, ettei autopaikkojen myöntämisellä rakentamisella ole esteitä ja että autopaikat kulloinkin riittävät tontilla asuvin, työskentelevien, autoilijain ja vierailijoiden tarpeisiin.

Jos lyhyet myönnetään kokonaisuutena, maahan tarvetta arvioitessa ottaa huomioon tontin läheisyydessä olevat yleiset pysäköintipaikat kaupunginhallituksen suostumuksella.

Jos useamman kuin 4 auton pysäköintialue on kohtisuoraan 15 m lähemmäs asuinhuoneiden ikkunaseinää tontin alueen ollen vähintään 1 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tilavilla sidalla suojattu ja jos se on 8 m lähemmäs, vähintään 2 m alempana ja autopaikat varustettuna katokseilla.

5 m lähemmäs leikki- tai oleskelualueita olevat autopaikat, jotka eivät ole vähintään 1 m sitä alempana tulee suojata riittävällä tilavilla aidalla.

Tontilla on varattava yhtenäistä leikkik- ja oleskeluun soveltuva aluetta vähintään 0,15 m² jokaisesta asuinhuoneesta kohti. Alue tulee suojata istutuksella ja tarvittaessa alustalla ajoneuvoliikenteestä, jätteen silyty- ja vaatteiden toimituspaikoista.

Tontilla tulee olla kaava-alue, vähintään 3 m korkeus puita vähintään 1 kpl jokaisesta tontin alkaen 250 m² kohti sekä pensaita.

Tontilla olevien autonkäälytyspaikkojen edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 m pituinen vapaa tila tontilla. Autopaikat on sijoitettava tontin kaava-alueen osaan, ellei rakennuslupaviranomainen erityisistä syistä myöntä pöytäkirjasta tai ollen kaavassa ole toisin osoitettu.

ASEMAKAAVA

KAJAANI LAHJOITUSMAA N:O1

MUODOSTUU:

KAJAANI 6 PUUSTOLA LT-ALUETTA

12 KETTU KORTTELIT 13-19 SEKA PUUSTOLA JA KATUALUETTA

KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAUVOITUS JA TALOUSUUNNITTELUOSASTO		SAIHTO
PVM 28.11.1983	2012/1983-01.1984	VAHVIKSETTU YMPARISTÖMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ N:O
PIIRI N:O 57/83	152.1984	
MP 13.000		
SEURIN N:O	MAA JA VESILAINEN	
PIIRI AK	ASEMAKAAVA ARKITEHTI	
POHJAKARTTA ON ASETUS N:O 11/84 MUKAINEN KARTTOITUS ON SUORITETTU V:O121 TÄYDENNYSKARTTOITUS V:O12		TÄMÄ ASEMAMAANKAAVA ON KAJAANIN KAUPUNGINVAIKUTUSTEN KOKOUMISESSAAN PÖYTÄKIRJAN N:O 10/84 DALLA TE HÄNEN ALA-TOISEN MUKAINEN TOIMITUS KAJAANIN N:O121
KAUPUNGINSEURIT AULIS DEINI		NUUM PILVANA 100

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUJA

AR-9 alueille on sallittu ja tuleekin rakentaa myös kaksikerroksisia asuinkerrostaloja, jotta turvattaisiin pienten asuntojen tarjonta ja alueen asukaspohja muodostuisi mm. ikärakenteeltaan monipuolisemmaksi. Tähän on pyritty asemakaavamääräyksellä, jonka mukaan asuinrakennusten ala saa olla korkeintaan 60 % tontilla sallitusta kerrosalasta, jolloin koko rakennusoikeutta ei voida käyttää vain yksikerroksisiin rakennuksiin.

Asuinkerrostalot tulee rakentaa mahdollisimman "rivitalomaisiksi" niin, että ne sopivat alueen muuhun rakennuskantaan. Tätä varten ja alimman kerroksen asuntojen mahdollisen hyvän asuttavuuden turvaamiseksi on kaavamääräys, jonka mukaan "alimman kerroksen asunnosta tulee olla suora yhteys vähintään viiden (5) metrin syvyysselle omalle eristetylle piha-alueelle".

Jotta ainoaksi kulkuyhteydeksi omille, yksityisille piha-alueille ei muodostuisi sisäyhteys asunnon läpi, on annettu kaavamääräys, jonka mukaan "jokaiselle aidatulle piha-alueelle tulee järjestää kulkuyhteys tontin muista osista tai yleisellä alueella olevalta kulkuväylältä". Vaikka AP-2-alueelle ei tätä kaavamääräystä olekaan annettu, tulee tätä periaatetta noudattaa myös näillä alueilla.

KORTTELISUUNNITELMAT

Yleisperiaatteet

Näissä korttelisuunnitteluohjeissa on annettu määräyksiä ja ohjeita, jotka koskevat sekä rakennusten että piha-alueiden rakentamista. Asemakaavaan liittyvän havainnepiirroksen pohjalta laadittuihin aksonometrisiin korttelikohtaisiin piirroksiin liittyvissä taulukoissa on tarkat määräykset julkisivumateriaaleista, väreistä, kattokaltevuuksista jne. Piirroksista selviää myös yleispiirteisesti alueen pihajärjestelyt ja autopaikkojen, tomutus- ja pyykinkuivauspaikkojen sekä ennen kaikkea lasten leikkipaikkojen ja oleskelutilojen sijoittelun periaatteet.

Rakennusten materiaalien valinnassa periaatteena on yhtenäisyys ilman yksitoikkoisuutta. Koko suunnittelualueella julkisivujen päämateriaaliksi on valittu tiili, osalla aluetta on sallittu vaihtoehtoisesti rappaus tai muu kivipinta. Kattojen kateaineeksi on määrätty tiili tai kuitusementtilevy (Vartti). Alueen etelä- ja itälaidalle (Kajaaninkatua lähempänä olevat alueet) on määrätty vaaleita värejä, seinissä valkoinen tiili, rappaus tai jokin muu kivipinta, puuosat lakattuja ja katteena tiili tai vartti. Vähitellen pohjoiseen päin siirryttäessä värit tummenevat: seinissä punatiili, puuosat valkeaksi maalattuja ja katteena tumman punainen tai harmaa tiili tai vartti. Mertapolun varren kaksikerroksisissa pienkerrostaloissa on yhdistetty samassa korttelissa esiintyvien yksikerroksisten rivitalojen julkisivujen materiaaleja siten, että alaosassa on käytetty tiiltä ja yläosassa rakennusmassojen keventämiseksi rappausta käyttäen kevyttä rytmitystä vaakasuorassa rajapinnassa. Puuosat on määrätty luonnonpuun väriseksi.

Lopullinen väri- ja materiaalivaihtoehto joudutaan valitsemaan ensiksi myönnetyn rakennusluvan yhteydessä, joten ratkaisussa tulee ottaa huomioon kaikkien saman korttelin tonttien rakentajien toivomukset.

4.2 Yhteiset ohjeet ja määräykset

Rakennusten sijoittelussa tulee ottaa luonnollisesti huomioon maasto ja ilmansuunnat sekä suhde muihin rakennuksiin. Ryhmittelyssä tulee pyrkiä muodostamaan katutilaa sijoittamalla rakennuksia tai muita rakenteita sekä puuistutuksia katujen varsille. Edelleen rakennusten sijoittelulla tulee pyrkiä muodostamaan suojaisia, korttelin yhteisiä korttelipihoja leikkiä ja oleskelua varten. Toisaalta jokaiseen maan tasossa olevaan asuntoon tulee liittyä riittävän suuri, kasvillisuudella ja rakenteilla heti rakentamisen yhteydessä suojattu yksityinen piha.

Piha-alueet tulee jo rakennusvaiheessa viimeistellä huolellisesti, tontin jokainen neliö tulee suunnitella ja "rakentaa". Korttelialueiden sisäiset kulkuväylät, jolloin huoltoajo asuntojen ovien eteen on sallittu, tulee ainakin osittain (jalankulkukaistaleet) laatoittaa tai asfaltoida, jolloin asuntojen sisään kantautuu vähemmän hiekkaa ja pienten lasten on helpompi esim. pyöräillä piha-alueella.

Kaikki muutamaa metriä kapeammat viherkaistaleet tulee istuttaa tarvittaessa lumen painon kestäviä massapensaita täyteen, väliin voi tarvittaessa istuttaa lehtipuita jäsentämään pihatiloja. Massapensasistutus pelkän ruohikon sijaan sen lisäksi, että se lisää viihtyisyyttä, säästää huomattavasti kunnossapitotöitä, koska hankalasti leikattavien kapeiden nurmikaistaleiden määrä vähenee. Suuremmat, yhtenäiset alueet sopivat sen sijaan hyvin nurmetettaviksi. Leikki- ja oleskelualueet tulee erottaa kulkuväylistä, autopaikoista, tomutuspaikoista ja muusta piha-alueesta istuttamalla alueen reunoille massapensaita ja lehtipuita.

Autopaikat on sijoitettava korttelisuunnitelmassa esitettyihin korttelinosiin. Koska ne sijaitsevat tonttikatujen sisäänajojen varrella sekä päätteissä, on pysäköintialueiden viherrytykseen ja mahdollisten autotallien ja autokatosten suunnittelutasoon kiinnitettävä huomiota. Jätteiden säilytyspaikat on sijoitettava autokatosten ja varastojen yhteyteen.

Koko suunnittelualueen kunnallistekniikka on suunniteltu ja osittain jo rakenteilla, joten korttelisuunnitelmissa esitetyt vesihuoltoliittymien ja lämmönjakohuoneiden paikat ovat sitovia ja ne on sijoitettava suunnitelmissa esitettyihin korttelinosiin.

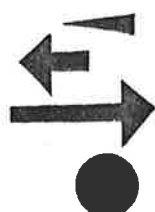
Tonteilla on myös varauduttava kiinteistökohtaiseen paineenalennukseen.

PIKKU-KETTU

RAKENNUSTAPAOHJEET

KORTTELI	14	14	14	14			
TONTTI	1	1	2	2			
RAKENNUS	A,B,C	ulkor.	A,B	ulkor.			
KERROSLUKU	1 tai 2	1	1 tai 2	1			
VESIKATON TYYPPI	harja	harja tai pulp.	harja	harja tai pulp.			
VESIKATON KALTEVUUS	1:3	1:3	1:3	1:3			
VESIKATON MATERIAALI	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti			
VESIKATON VÄRI	harmaa	harmaa	harmaa	harmaa			
JULKISIVUN PÄÄMATERIAALI	tiili	tiili tai puu	tiili	tiili tai puu			
JULKISIVUN VÄRI	pun.	pun.	pun.	pun.			
JULKISIVUN MUUT MATERIAALIT	puu, valk. maal.	puu, valk. maal.	puu, valk. maal.	puu, valk. maal.			
TEKNISET TILAT RAKENNUKSESSA	B		A				

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



VESIHUOLTOLIITTYMÄ

KAUKOLÄMPÖ- , SÄHKÖ- JA PUHELINLIITTYMÄ

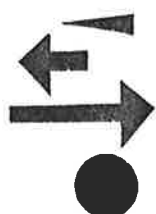
TEKNISET TILAT

PIKKU-KETTU

RAKENNUSTAPAOHJEET

KORTTELI	15	15	15	15	15	15	
TONTTI	1	1	1	2	2	2	
RAKENNUS	A,B,C	D,E	ulkor.	A,B	C - G	ulkor.	
KERROSLUKU	2	1	1	2	1	1	
VESIKATON TYYPPI	harja	harja	harja tai pulp.	harja	harja	harja tai pulp.	
VESIKATON KALTEVUUS	1:2,5	1:3	1:3	1:2,5	1:3	1:3	
VESIKATON MATERIAALI	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti	
VESIKATON VÄRI	tumm. pun.	harmaa	harmaa tai pun.	tumm. pun.	harmaa	harmaa tai pun.	
JULKISIVUN PÄÄMATERIAALI	alaosa tiili, yläosa rappaus	tiili	tiili tai puu	alaosa tiili, yläosa rappaus	tiili	tiili tai puu	
JULKISIVUN VÄRI	punat., valk. rappaus	pun.	pun.	punat., valk. rappaus	pun.	pun.	
JULKISIVUN MUUT MATERIAALIT	puu, lakattu	puu, valk. maal.	puu, valk. maal.	puu, valk. lakattu	puu, valk. maal.	puu, valk. maal.	
TEKNISET TILAT RAKENNUKSESSA	C			A			

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



VESIHUOLTOLIITTYMÄ

KAUKOLÄMPÖ- , SÄHKÖ- JA PUHELINLIITTYMÄ

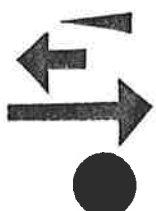
TEKNISET TILAT

PIKKU-KETTU

RAKENNUSTAPAOHJEET

KORTTELI	16	16	16	16	16	16	16
TONTTI	1	1	2	2	3	3	1 - 3
RAKENNUS	A	B,C	A,B	C	A,B	C	ulkor.
KERROSLUKU	1	2	2	1	1	1	1
VESIKATON TYYPPI	harja	harja	harja	harja	harja	harja	harja tai pulp.
VESIKATON KALTEVUUS	1:3	1:2,5	1:2,5	1:3	1:3	1:3	1:3
VESIKATON MATERIAALI	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti
VESIKATON VÄRI	tiilen- pun.	tumman- pun.	tumman- pun.	tumman- pun.	tiilen- pun.	tumman- pun.	pun.
JULKISIVUN PÄÄMATERIAALI	tiili, rappaus kivi	alaosa tiili, yläosa rappaus	alaosa tiili, yläosa rappaus	tiili	tiili, rappaus kivi	tiili	tiili tai puu
JULKISIVUN VÄRI	valk., saumat valk.	punat., valk. rappaus	punat., valk. rappaus	pun.	valk., saumat valk.	pun.	pun., tontti3 valk.
JULKISIVUN MUUT MATERIAALIT	puu, lakattu	puu, lakattu	puu, lakattu	puu, valk. maal.	puu, lakattu	puu, valk. maal.	puu, valk. maal.
TEKNISET TILAT RAKENNUKSESSA		C	A			C	

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



VESIHUOLTOLIITTYMÄ

KAUKOLÄMPÖ- , SÄHKÖ- JA PUHELINLIITTYMÄ

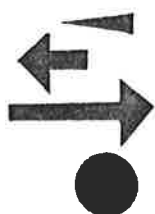
TEKNISET TILAT

PIKKU-KETTU

RAKENNUSTAPA OHJEET

KORTTELI	17	17	18	19	19		
TONTTI	1,2	3	1	1	2		
RAKENNUS	A	A,B	A	A,B	A,B		
KERROSLUKU	1	1	1	1	1		
VESIKATON TYYPPI	harja	harja	harja	harja	harja		
VESIKATON KALTEVUUS	1:2,5	1:2,5	1:2,5	1:2,5	1:2,5		
VESIKATON MATERIAALI	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti		
VESIKATON VÄRI	tiilen- pun.	tiilen- pun.	tiilen- pun.	tumman- pun.	tumman- pun.		
JULKISIVUN PÄÄMATERIAALI	tiili, rappaus, kivi	tiili, rappaus, kivi	tiili, rappaus, kivi	tiili tai rappaus	tiili tai rappaus		
JULKISIVUN VÄRI	valk., saumat valk.	valk., saumat valk.	valk., saumat valk.	pun.	pun.		
JULKISIVUN MUUT MATERIAALIT	puu, lakattu	puu, lakattu	puu, lakattu	puu, valk. maal.	puu, valk. maal.		
TEKNISET TILAT RAKENNUKSESSA	A	B	A	B	A		

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



VESIHUOLTOLIITTYMÄ

KAUKOLÄMPÖ- , SÄHKÖ- JA PUHELINLIITTYMÄ

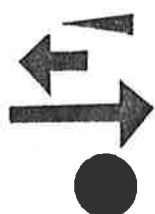
TEKNISET TILAT

PIKKU-KETTU

RAKENNUSTAPAOHJEET

KORTTELI	18	18	18	18			
TONTTI	2	2	3	3			
RAKENNUS	A,B	ulkor.	A,B,C	ulkor.			
KERROSLUKU	1	1	1	1			
VESIKATON TYYPPI	harja	harja	harja	harja			
VESIKATON KALTEVUUS	1:3	1:3	1:3	1:3			
VESIKATON MATERIAALI	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti			
VESIKATON VÄRI	tiilen pun.	tiilen pun.	tiilen pun.	tiilen pun.			
JULKISIVUN PÄÄMATERIAALI	tiili, rappaus, kivi	tiili, rappaus, kivi	tiili, rappaus, kivi	tiili, rappaus, kivi			
JULKISIVUN VÄRI	valk., saumat valk.	valk., saumat valk.	valk., saumat valk.	valk., saumat valk.			
JULKISIVUN MUUT MATERIAALIT	puu, lakattu	puu, lakattu	puu, lakattu	puu, lakattu			
TEKNISET TILAT RAKENNUKSESSA	A		A				

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



VESIHUOLTOLIITTYMÄ

KAUKOLÄMPÖ- , SÄHKÖ- JA PUHELINLIITTYMÄ

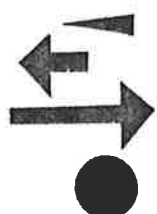
TEKNISET TILAT

PIKKU-KETTU

RAKENNUSTAPA OHJEET

KORTTELI	19	19	19				
TONTTI	3,4	5,6	3 - 6				
RAKENNUS	A,B	A,B	ulkor.				
KERROSLUKU	1	1	1				
VESIKATON TYYPPI	harja	harja	harja tai pulp.				
VESIKATON KALTEVUUS	1:2,5	1:2,5	1:3				
VESIKATON MATERIAALI	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti	tiili tai Vartti				
VESIKATON VÄRI	tumm. pun.	tumm. pun.	tumm. pun.				
JULKISIVUN PÄÄMATERIAALI	tiili	tiili	tiili tai puu				
JULKISIVUN VÄRI	pun.	pun.	pun.				
JULKISIVUN MUUT MATERIAALIT	puu, valk. maal.	puu, valk. maal.	puu, valk. maal.				
TEKNISET TILAT RAKENNUKSESSA	ulkor.	A					

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



VESIHUOLTOLIITTYMÄ

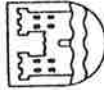
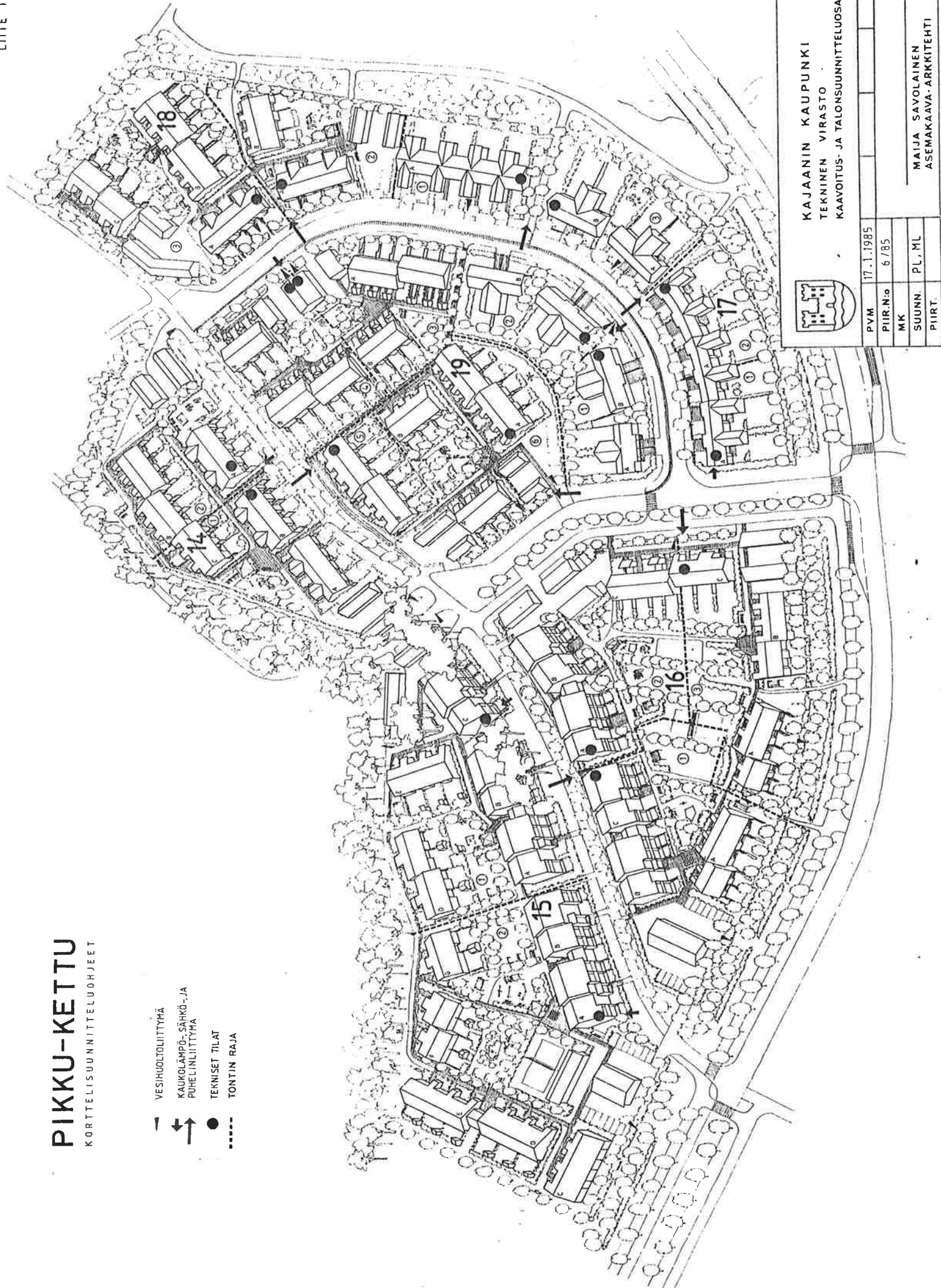
KAUKOLÄMPÖ- , SÄHKÖ- JA PUHELINLIITTYMÄ

TEKNISET TILAT

PIKKU-KETTU

KORTTELISUUNNITTELUOHJEET

- VESIHUOLILIITTYMÄ
- ↔ KAUKOLÄMPÖ- SÄHKÖ- JA PUHELILIITTYMÄ
- TEKNISET TILAT
- TONTIN RAJA

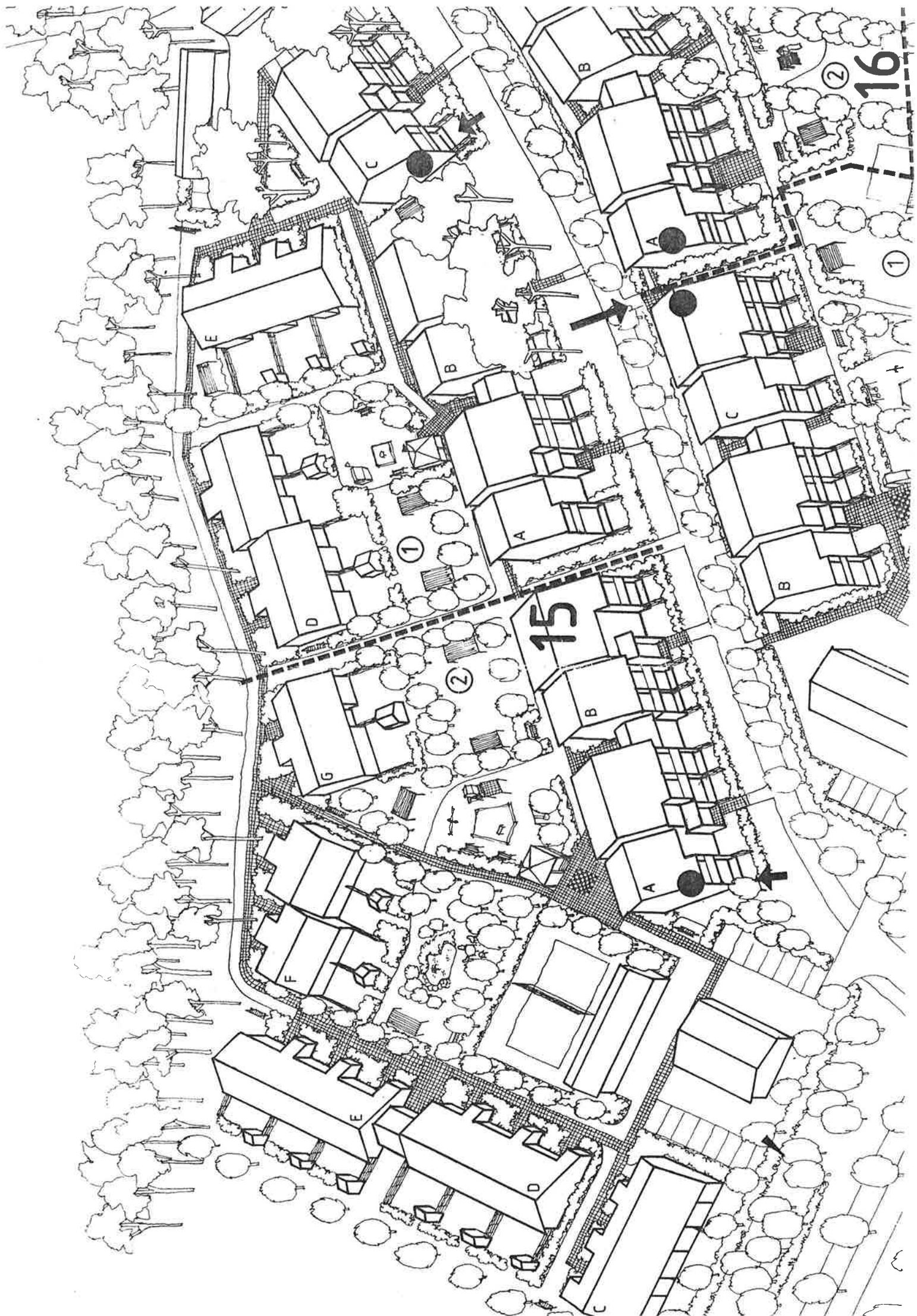


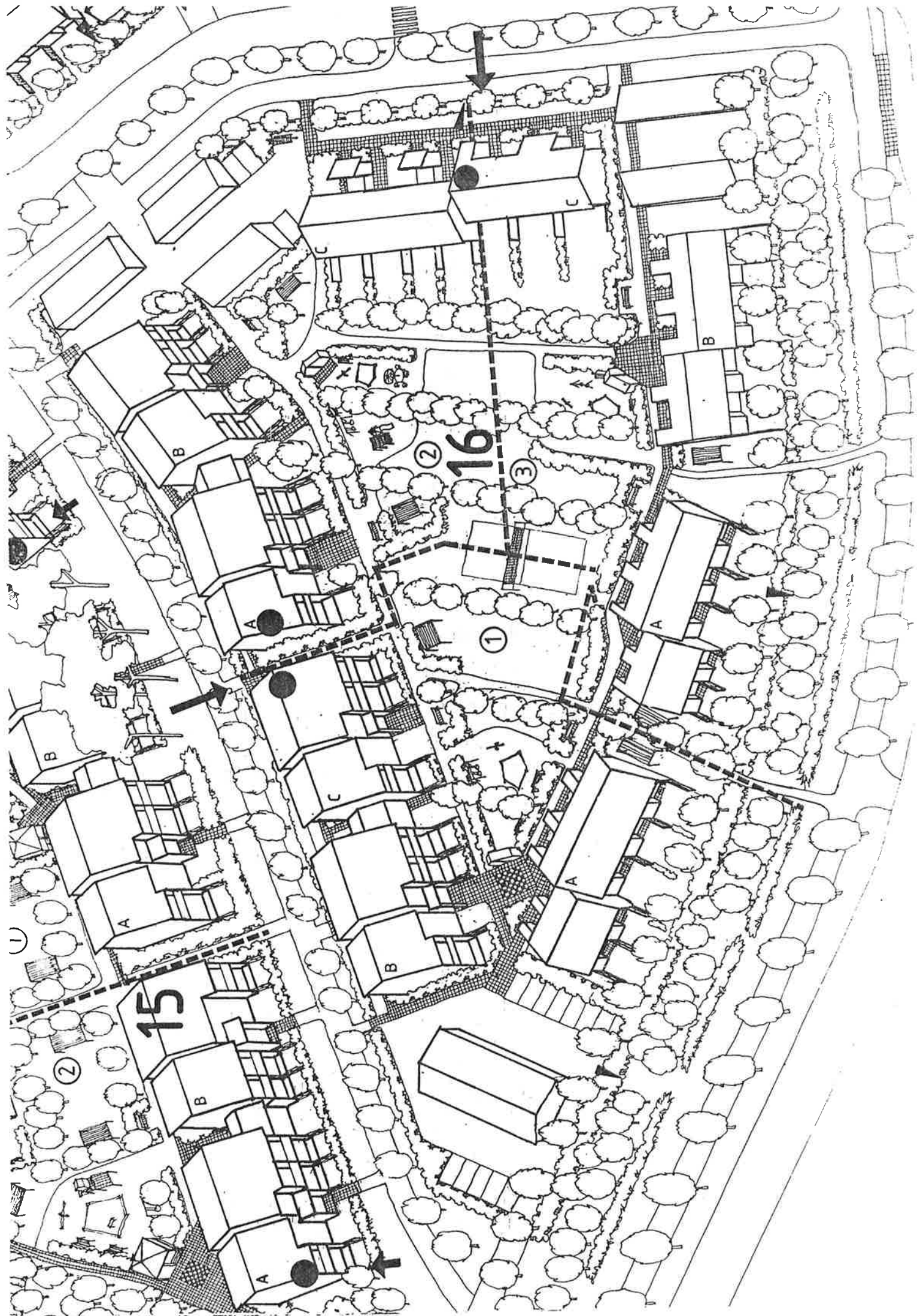
KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

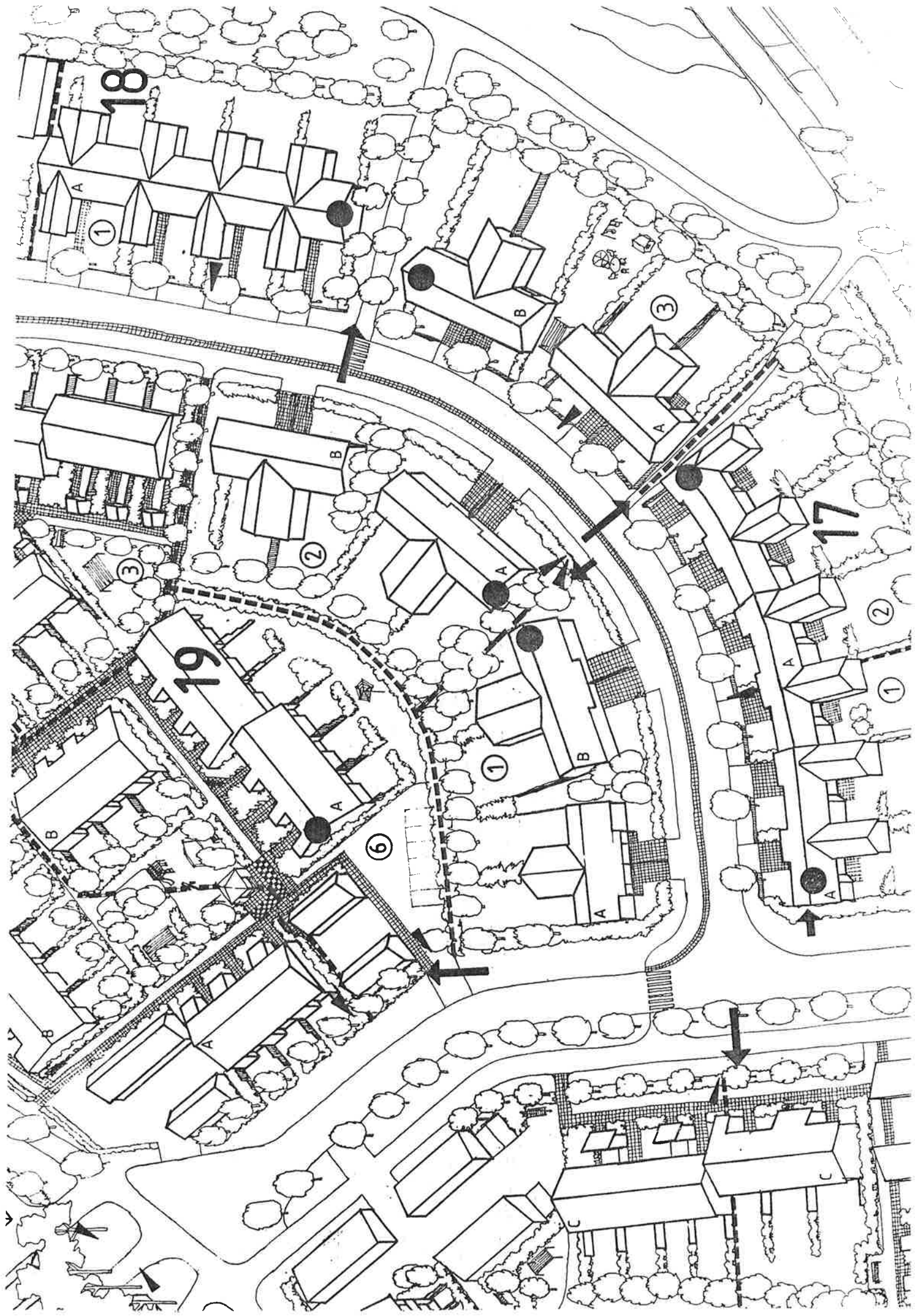
PVM	17.1.1985
PIIR.N:o	6/85
MK	
SUUNN.	PL, ML
PIIRT.	

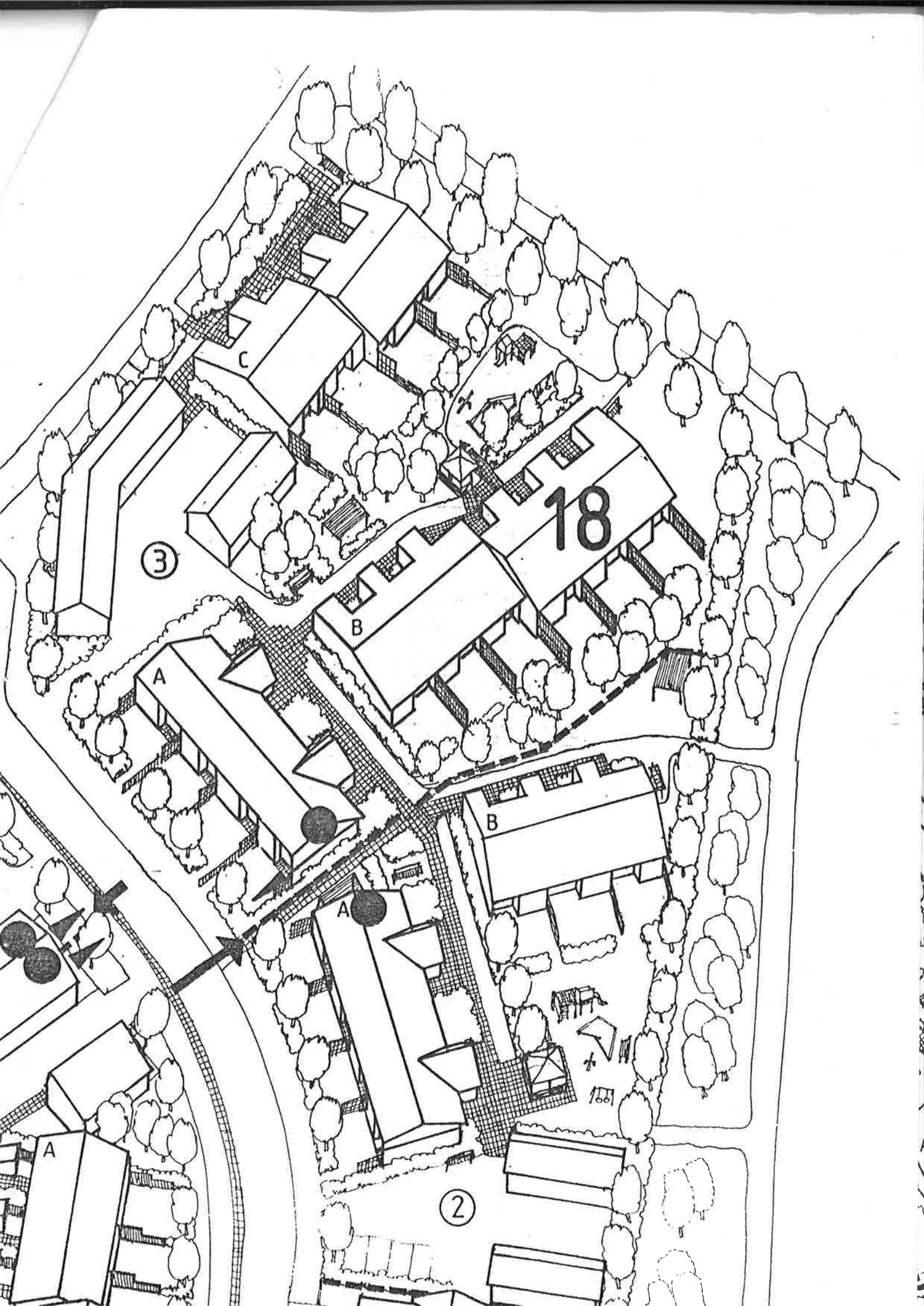
MAIJA SAVOLAINEN
ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI

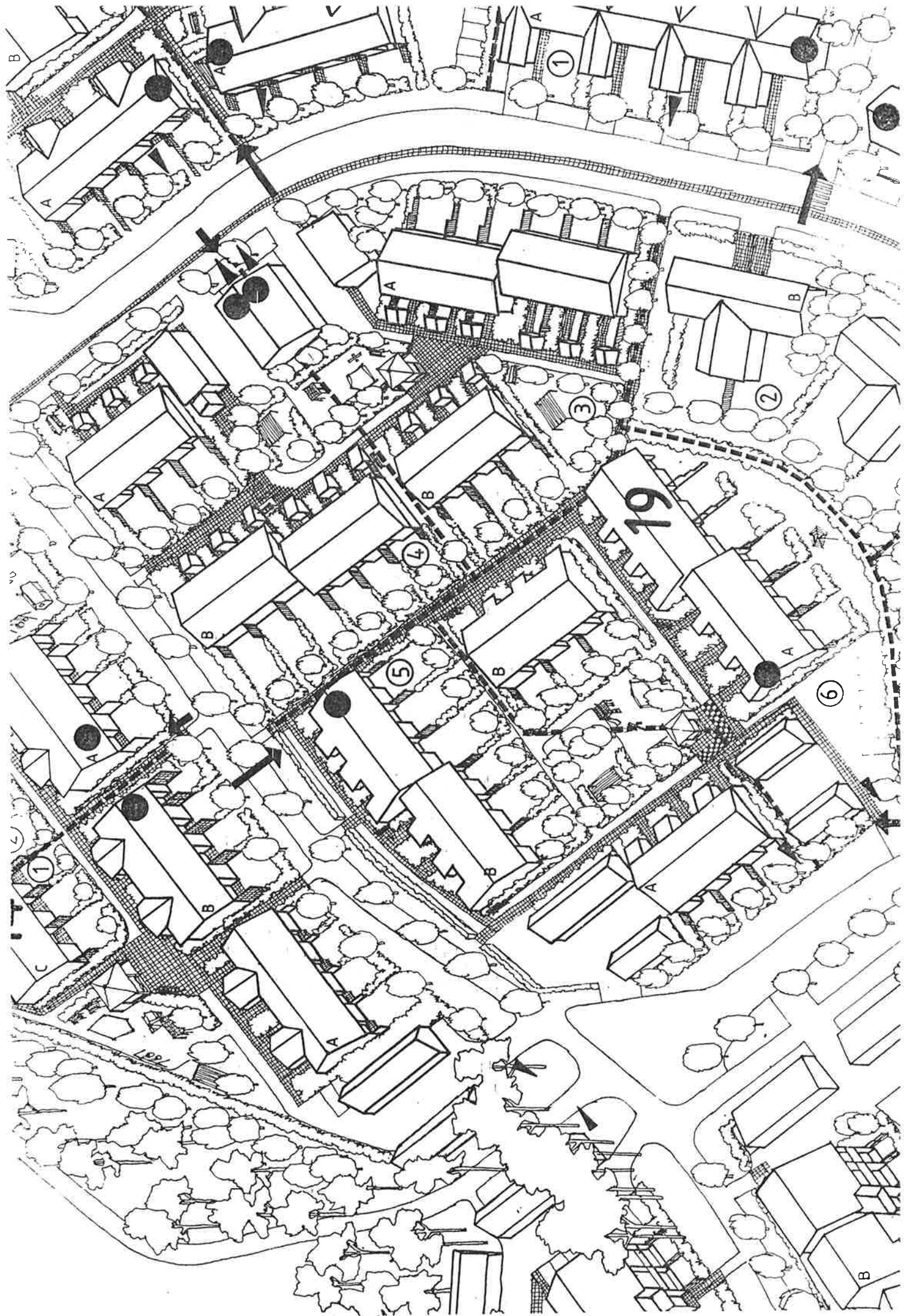












Pieni Kettu

MITTAKAARA 1:1000

13
TY-2
e=0,4
+149.0

