

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-1/1

Pientalovaltainen asuntoalue.

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Rakentamisen määrä rakennuspaikalla ei saa ylittää tehokkuuslukua $e = 0,15$. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikan koko ei täytä annettua vähimmäiskokoa. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan sen kaavan mukaista käyttöä.

Alueella ei sallita jätevesien maahanimeytystä.

AM/1

Maatilojen talouskeskusten alue.

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakentamisessa noudatetaan RakJ:n määräyksiä.

Vähintään 20 ha:n suuruisella maanviljelystilalla saa olemassa olevan tilakeskuksen yhteyteen rakentaa toisen enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

RA-2/1

Loma-asuntoalue.

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m² ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Rakennuspaikat tulee alueella ryhmittää siten, että yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan pituus on mahdollisimman suuri. Rakentamisen enimmäismäärä rakennuspaikalla on RakJ:n mukainen. Aluetta ei saa käyttää siten, että kaavan toteuttaminen vaikeutuu.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueelle saa rakentaa vain siellä harjoitettavaa maa- ja metsätaloutta palvelevia vähäisiä talousrakennuksia. Alueella tapahtuvat metsänhoitotoimenpiteet eivät tarpeettomasti saa vaikeuttaa ulkoilukäyttöä eivätkä tuhota merkittäviä ympäristöarvoja. Aluetunnuksen jäljessä oleva indeksi osoittaa alueen tärkeimmän käyttötarkoituksen.

-kp

Paikallisesti arvokas kasvillisuusalue.

SM

Aluemarkintä: Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

sm

Kohdemerkintä: Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

sm3

Tiedossa oleva kohde, jota koskevat muinaismuistolain suojelumääräykset.

ET/pv

Yhdyskuntateknisen huollon alue. Pohjavedenottamo.

MT

Maa- ja metsätalousalue.

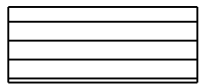
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.



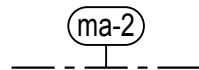
Vesialue.



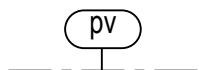
Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.



Maisemallisesti arvokas alue.

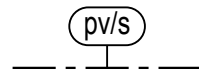


Arvokkaan kulttuurimaiseman raja.



Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai likaantumista. Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään 4 m:n paksuinen suojakerros erilaisten maankaivu- ja rakennustoimenpiteiden yhteydessä.



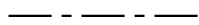
Ohjeellinen pohjaveden lähisuojavaöhyke.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.



Kylätie.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Vedenhankinnan kannalta tärkeillä pohjavesialueilla rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17§) ja pohjaveden muuttamista koskevat säännökset (VL 3.luku 2§).

Ohjeellista pohjavedenottamon lähisuojavaovyöhykettä koskevat erityismääräykset:
Pohjavedenottamoiden lähisuojavaovyöhykkeellä ei saa johtaa eikä imeyttää mitään jätevesiä maaperään.

Pohjavedenottamoiden lähisuojavaovyöhykkeellä lietelannan, virtsan ja puristenesteen levitys ja kompostointi on kielletty.

Pohjavedenottamoiden lähisuojavaovyöhykkeellä maalämpökaivon lämmönkeruuputkiston asentaminen on kielletty.

Pohjavesialuetta koskevat määräykset:
Pohjavesialueella öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle. Säiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai suoja-altaalla varustettuja yksivaippasäiliöitä.

Öljy-, polttoaine- ja muut vaaralliset kemikaalisäiliöt on varustettava ylitäytön estimillä. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan aineen enimmäismäärä.

Pohjavesialueella ja lähisuojavaovyöhykkeellä WC- (käymälä) vesien johtaminen on maaperään kiellettyä.

Jos jätevesien johtamisesta voi aiheutua pohjavesien pilaantumisen vaaraa, jätevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevesien käsittelyssä noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä jätevesien käsittelystä ja asiasta annettuja kunnallisia määräyksiä.

Rakentamista koskevat määräykset:
Rakentaminen:
Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena. Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää rakennusluvat suoraan yleiskaavan perusteella.

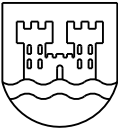
Rakentamisen ohjauksessa tulee rantavyöhykkeellä ja aukeilla paikoilla soveltuvien osien ottaa huomioon rajennusjärjestyksen ohjeet rakentamisen sijoittamisesta ja sopeuttamisesta ympäristöön.

Alin rakentamiskorkeus:
Nuasjärven säännöstelyn yläraja on +138.61 (N2000), mitä voidaan pitää myös kerran viidessäkymmenessä vuodessa havaittuna ylimpänä tulvakorkeutena.
Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään 1 metriä tulvakorkeutta korkeammalla.

Mikäli kiinteistölle tulee paineellinen vesi on se liitettävä viemäriverkkoon.

NUASJÄRVEN OSAYLEISKAAVAMUUTOS

KULUNTALAHTI - HETERANTA

 KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA						OYK35	
SÄILYTYS:							
PVM	4.4.2016	10.6.2016				TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 7.11.2016 PÖYTÄKIRJAN 57 §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA 19.12.2016 VIRAN PUOLESTA: TUIJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA	
PIIR.N:o		PIIA VÄYRYNEN VS. KAUPUNGINARKKITEHTI					
MK	1:5000						
SUUNN.	ON						
PIIRT.	SMM						
POHJAKARTTA ON MRL:N 54a § MUKAINEN. POHJAKARTAN KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK27/N2000 KIINTEISTÖINSINÖÖRI JARI SÄKKINEN						VOIMAANTULOPVM: 16.12.2016	