



**KAJAANI
HANNUSRANTA
OIKEUSVAIKUTTEINEN YLEISKAAVA
KAAVASELOSTUS**

29.11.2002



**KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS**

KAJAANIN KAUPUNKI	3
HANNUSRANNAN OSAYLEISKAAVA	3
1. JOHDANTO.....	3
2. LÄHTÖKOHDAT	4
2.1 SIJAINTI.....	4
2.1.1 Suunnittelualue	4
2.2 SUUNNITTELUTILANNE	4
2.2.1 Kaavoitus.....	4
2.3 PÄÄTÖKSET JA SUUNNITELMAT	4
Kajaanin kaupunki	4
Kainuun Liitto.....	4
Kainuun ympäristökeskus.....	5
2.4 SELVITYKSET.....	5
2.5 MAANOMISTUS.....	5
2.6 POHJAKARTTA.....	6
3. NYKYINEN MAANKÄYTTÖ.....	6
3.1 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ.....	6
3.2 VÄESTÖ JA TYÖPAIKAT	6
3.3 YHDYSKUNTATEKNIikka.....	6
3.4 RAKENNUSSUOJELU	6
3.5 MUINAISMUISTOT.....	7
4. LUONNONYMPÄRISTÖ	7
4.1 KALLIOPERÄ	7
4.2 MAAPERÄ	8
4.3 MAISEMARAKENNE.....	8
4.4 ILMASTO JA ILMAN LAATU.....	8
4.5 VESISTÖT JA VEDEN LAATU	8
4.5.1 Pintavedet	9
4.5.2 Pohjavedet	9
4.6 KASVILLISUUS.....	9
4.6.1 Rehevät puronvarret.....	10
4.6.2 Lehdot	10
4.6.3 Harjualueen kasvillisuus.....	10
4.7 ELÄIMISTÖ	10
4.7.1 Linnusto.....	11
4.7.2 Kalasto	11
4.7.3 Nisäkkäät.....	12
4.8 ARVOKKAAT ALUEET	12
4.8.1 Suojelualueet	12
4.8.2 Luonnonsuojelulain mukaiset suojeltavat luontotyytit ja metsälain mukaiset tärkeät elinympäristöt.....	13
4.8.3 Vesilain mukaiset kohteet.....	13
4.8.4 Uhanalaiset ja erityisesti suojeltavat lajit.....	13
4.8.5 Valtakunnallisesti uhanalaiset lajit.....	14
4.8.6 Luontodirektiivin liitteessä IV (a) mainittujen lajien esiintymisalueet.....	14
5. YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT.....	14
6. TAVOITTEET	14
6.1 YLEISTAVOITTEET.....	15
6.2 ELINYMPÄRISTÖ JA VIRKISTYSKÄYTTÖ.....	16
6.3 LUONTO- JA KULTTUURIARVOT	16
6.4 YMPÄRISTÖNSUOJELU JA LUONNONVARAT	16

6.5	YHDYSKUNTARAKENNE JA RAKENTAMINEN	16
6.6	ELINKEINOELÄMÄ JA PALVELUT	17
7.	MITOITUSPERUSTEET.....	17
7.1	RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRITTÄMINEN	17
7.1.1	Lähtökohta.....	17
7.1.2	Rantavyöhykkeen rakennusoikeus	18
	Oulujärven rannat.....	19
	Pienet vesistöt.....	19
	Saaret.....	20
7.1.3	Eritysisalueiden rakennusoikeus.....	20
	Pohjavesialue	20
	Harjunsuojelualue	20
	Arvokkaat kallioalueet	20
	Luonto- ja maisemaselvityksessä arvokkaiksi määritellyt alueet	20
	Meluvyöhyke	20
7.2	RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄ.....	20
7.3	RAKENNUSTEN SIOJITTAMINEN RAKENNUSPAIKALLE	21
8.	MAANKÄYTTÖVAIHTOEHDOT	21
9.	OSAYLEISKAAVA.....	22
10.	TOTEUTTAMINEN.....	23
11.	YLEISKAAVAN VAIKUTUKSET	23
11.1	VAIKUTUKSET SOSIAALISEEN YMPÄRISTÖÖN	24
11.2	VAIKUTUKSET ILMAAN JA ILMASTOON.....	24
11.3	VAIKUTUKSET MAA- JA KALLIOPERÄÄN SEKÄ LUONNONVAROIHIIN.....	24
11.4	VAIKUTUKSET PINTA- JA POHJAVETEEN	24
11.5	VAIKUTUKSET KASVILLISUUTEEN, ELÄIMISTÖÖN JA LUONNON MONIMUOTOISUUTEEN	25
11.6	VAIKUTUKSET NATURA 2000- VERKOSTON KOHTEISIIN	26
11.7	VAIKUTUKSET MAISEMAAN.....	26
11.8	VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA KULTTUURIPERINTÖÖN.....	26
11.9	VAIKUTUKSET YHDYSKUNTARAKENTEeseen JA LIIKENTEeseen	27
11.10	OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET.....	27
12.	SUUNNITTELUN VAIHEET	28
13.	SEURANTA.....	28

LIITTEET

- 1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
- 2 VIRANOMAISNEUVOTTELUN MUISTIO 30.11.2000
- 3 TIIVISTELMÄ LUONNOSVAIHEEN AIKANA TEHDYISTÄ KIRJALLISISTA HUOMAUTUKSISTA JA PYYDETYSTÄ LAUSUNNOISTA 1.11.- 30.11.2001, KARTTALIITE
- 4 KIINTEISTÖLUETTELO
- 5 TIIVISTELMÄ KAAVAEHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLOAIKANA 1.– 31.11.2001 TEHDYISTÄ MUISTUTUKSISTA JA PYYDETYISTÄ LAUSUNNOISTA
- 6 VIRANOMAISNEUVOTTELUN MUISTIO 28.11.2002
- 7 KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

LIITEKARTAT

1. YHDYSKUNTATEKNIikka 1 (tiestö, reitit, melu) ja 2 (vesijohdot, viemärit, sähkölinjat)
2. MAISEMARAKENNE JA -KUVA

1. JOHDANTO

Kainuun Liitto on laatinut suunnitelmaluonnoksen Oulujärven rantojen käyttämiseksi. Suunnitelma on osa tulevaa maakuntakaavaa, ja sen tarkoituksena on osoittaa koko järven ranta-alueiden yleispiirteinen maankäyttö ja luoda yhteiset perusteet maakuntakaavaa yksityiskohtaisemmalle suunnittelulle ja rakentamiselle.

Hannusrannan ranta-alue, Paltaniemeltä Torvelaan, ei ole kuulunut kaavoituksen piiriin ja on siten ainoa Oulujärven ranta-alue Kajaanissa, jonka maankäyttöä ei ole suunnitelmallisesti ohjattu. Alueen eteläosa on sisältynyt Kajaanin yleiskaavaan 2000, jonka laatiminen käynnistettiin sisäasiainministeriön 20.1.1976 Kajaanin kaupungille ja Kajaanin maalaiskunnalle yleiskaavallisesta yhteistyöstä annetulla määräyksellä. Kuntaliitoksen tapahduttua kaupunginvaltuusto antoi 28.3.1977 määräyksen keskeisten alueiden yleiskaavan tarkistuksesta ja koko kaupunkia koskevan yleiskaavan laatimisesta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 26.4.1982. Yleiskaavaan haluttiin ottaa myös Pekonkankaan alue, koska näin saatiin turvattua siellä olevat runsaat pohjavesivarat. Hannusrannan ranta-alueella on verrattain tiiviistikin rakennettuja osaluaita. Nämä ovat syntyneet pääosin ennen rakennuslainsäädännön voimaantuloa ja sen vaikutuksen alkuaikoina, jolloin kaavoituksen merkitystä haja-asutusalueiden maankäytön ohjaajana ei vielä tiedostettu. Myöhemmin on laadittu Pirttiniemen ranta-kaava selkeyttämään ylitiheän loma-asuntoalueen rakentamismahdollisuuksia.

Uudessa maankäyttö- ja rakennuslaissa on lisätty kaavaa valmistelevalle viranomaiselle velvollisuutta tiedottaa kaavoituksen etenemisestä sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen. Tähän perustuen on kaupunginhallitus käsitellyt Hannusrannan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman, jossa on todettu suunnittelualaue, suunnittelun lähtökohdat, alustavat tavoitteet, laadittavat vaihtoehdot, arvioitavat vaikutukset, osalliset, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen sekä alustava aikataulu. Suunnitelman mukaisesti on 5.10.2000 järjestetty kaavoituksen vireilletulokokous, ja alueen maanomistajille 253 maarekisteritilaa koskeva asukaskysely.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SIJAINTI

2.1.1 Suunnittelualue

Hannusrannan suunnittelualueen maa-ala on 2080,8 ha ja se rajoittuu pohjoisessa osittain Mustaselkään ja Paltamon kunnan rajaan, idässä Kuluntalahden osayleiskaavaan Torvelassa, etelässä Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta osayleiskaavaan ja lännessä Paltaniemen osayleiskaavaan. Alue sisältää myös Paltaselän saaret ja luodot. Oulujärven vesialuetta on 2190 ha, jossa on rantaviivaa mantereella n. 13,3 km ja saarissa n. 12,3 km. Muita vesialueita on 30 ha ja niiden rantaviivaa on n. 4,7 km.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaavoitus

Alueella on voimassa **Kainuun seutukaava 3**. Pirttiniemen alueelle on laadittu **ranta-kaava**. Alueen eteläosa kuuluu oikeusvaikutuksettomaan **Kajaanin yleiskaavaan 2000**, ja Luhdanniemen alue oikeusvaikutuksettomaan **Kuluntalahden osayleiskaavaan**.

2.3 PÄÄTÖKSET JA SUUNNITELMAT

Kajaanin kaupunki

Kaavoitukselle asetettuja tavoitteita selostetaan kohdassa TAVOITTEET. Osayleiskaavan laatiminen sisältyy hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan.

Kajaanin kaupunginvaltuusto on 7.2.2000 hyväksynyt uusitun rakennusjärjestyksen, joka osaltaan vaikuttaa rakennuspaikkojen sijoitteluun, kokoon ja rakennusoikeuteen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 25.3.2002 teknisen palvelukeskuksen laatiman Kajaanin kaupungin maankäyttöpoliittisen ohjelman vuosille 2002 – 2005, jolla myös on ollut ohjaava vaikutus kaavan laatimiseen.

Kainuun Liitto

Voimassa olevassa seutukaavassa Tiirikari on **S**-merkinnällä osoitettu suojelualueeksi, Pekonkangas **hs**-merkinnällä maa-ainesten otolta suojelluksi alueeksi (harjajensuojelualue), **pv**-merkinnällä Matinmäki-Mustikkamäki pohjavesialueeksi, Matinmäen ja Hannusrannan pohjavedenottamot **ET**-merkinnällä yhdyskuntateknisen huollon alueiksi ja Hyvämäki-Rusalanmäki **EO 2**-merkinnällä maankamaran aineiden ottoalueeksi. Lisäksi suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu ulkoilureitti.

Kainuun Liitto on lisäksi laatinut **Kainuun vesistöohjelman** Oulujärven alueen, Sotkamon ja Hyrynsalmen reittien vesistöalueiden kehittämiseksi, sekä tulevan maakuntakaavan (seutukaava 4) osana **Oulujärven rantojen käytön yleissuunnitelman**.

Kainuun ympäristökeskus

Kainuun ympäristökeskus (vesi- ja ympäristöpiiri) on laatinut **Oulujärven kunnostuksen yleissuunnitelman**.

2.4 SELVITYKSET

Osayleiskaavatyötä varten on teetetty :

- Hannusrannan ja Jormuanlahden alueiden luontoselvitys
- Hannusrannan ja Jormuanlahden liito-oravakartoitus
- Kajaanin lentoasema Lentomelualueet nykytilanteessa 2000 ja ennustetilanteessa 2020, Yleistason tarkastelu
- Hannusranta-Jormua alueelta kaavaa varten inventoidut ja kaavassa suojeltavaksi ehdotetut rakennus- ja kulttuurihistorialliset kohteet 2001.

Muita suunnittelualueita koskevia selvityksiä:

- Liikennemeluselvitys
- Kajaanin seudun liikennejärjestelyt 2000
- Kajaanin liikenneturvallisuussuunnitelma 2001
- Oulujärven rantojen käyttö v 1992
- Oulujärven kunnostuksen yleissuunnitelma
- Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys 2000
- Kajaanin maankäyttöpoliittinen ohjelma 2002 – 2005
- Ohjeisto haja-asutusalueen jätevesien käsittelystä 1998
- Matinmäen-Mustikkamäen pohjavesialueen suojelusuunnitelma 1994
- Kajaanin pohjoisosan harjualueen maisema- ja maa-ainesselvitys 1989
- Luonnonsuojelualueiden ja -kohteiden kartoitus 1988
- Uhanalaisten kasvien kasvupaikat
- Kajaanin yleiskaava 2000, 1982
- Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta arvokkaat kallioalueet Kainuussa 2000
- Yleiskaavamerkinnot ja -määräykset, alustava opasluonnos 2001
- Kainuun 3. seutukaava 1989
- Kainuun esihistorialliset muinaisjäännökset 1988
- Kainuun kulttuurihistorialliset suojelukohdet 1973

2.5 MAANOMISTUS

Osayleiskaava-alueen maapinta-ala on n. 2080,8 ha ja vesialue n. 2220 ha. Maarekisteritiloja oli vuoden 2000 lopussa 253 kpl ja yhteisalueita 12 kpl.

Kajaanin kaupunki	5,7	ha
Valtio	44,6	ha
Seurakunnat	52,3	ha
Yhtiöt ja yhteisöt	319,2	ha
Yksityiset	1659,0	ha

2.6 POHJAKARTTA

Osayleiskaavan pohjakarttana on käytetty maanmittauslaitoksen numerista peruskartta-aineistoa.

3. NYKYINEN MAANKÄYTTÖ

3.1 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

Oulujärven vaikutus näkyy rakennuskannan lomarakennuspainotteisuutena, jäljellä on vain vähän sellaista rakentamatonta rakennuskelpoista rantaa, johon lisärakentaminen olisi mahdollista.

Alueella on 27 asuinrakennusta tai tilakeskusta, joista 15 sijaitsee rannalla sekä 81 loma-asuntoa. Laskennallinen rakentamistiheys rantavyöhykkeellä, jossa asuinrakennus vastaa kahta loma-asuntoa, on 3,6 kpl/ todellinen rantakm ja 5,0 kpl/ muunnettu rantakm.

Oulujärven ranta-alueella sijaitsee 15 asuinrakennuspaikkaa ja 69 lomarakennuspaikkaa. Laskennallinen rakentamistiheys, jossa asuinrakennus vastaa kahta loma-asuntoa, on 4,9 kpl/ muunnettu rantakm.

Kaava-alueella ei ole sellaista teollisuutta, jolla olisi merkitystä alueen ilman laatuun, eikä keskustaajaman alueelta tule merkittävästi lisäkuormitusta. Alueen eteläpuolella sijaitseva Paltaniemen lentokenttä vaikuttaa lähialueen ilmanlaatuun ja aiheuttaa ajoittaista melua.

Alueella on yksi voimassa oleva maankamaran ainesten ottolupa nk. Rinteen hiekka-alueella Joutenlammen koillispuolella. Vanhoja ottoalueita on Matinmäen ja Hyvämäki-Rusalanmäki alueella.

3.2 VÄESTÖ JA TYÖPAIKAT

Alueella on vuoden 2001 väestötietojen perusteella 85 asukasta, joista alle kouluikäisiä (0-6 v) on 5 kpl, 7-12 vuotiaita 3 kpl, 13 – 18 vuotiaita 6 kpl, 19- 64 vuotiaita 53 kpl ja yli 65 vuotiaita 18 kpl.

Arvion mukaan alueella on alle kymmenen (10) työpaikkaa maatalouden ja palvelujen piirissä.

3.3 YHDYSKUNTATEKNIikka

Alueen päätieverkoston muodostavat maantie nro 8801 (Sutelantie) ja paikallistie nro 19053 (Hannusrannantie). Yksityistiet täydentävät verkostoa. Alueella ei ole venesatamaa eikä kunnallista venerantaa. Oulujärven vesialueella on veneilyn väyläviitoitus.

Suurin osa alueen rakennuskannasta on liitettävissä kunnalliseen vesijohtoverkoston.

Kainuun Sähkö Oyj:n sähkön jakeluverkosto kattaa pääosan alueesta. Alueen kaakkoisosaa halkoo 110 Kv:n voimasiirtojohto, joka on Fingrid Oyj:n omistuksessa.

3.4 RAKENNUSSUOJELU

Kainuun Museo on tehnyt alueen rakennuskannan inventoinnin, minkä perusteella se esittää kaavalla suojeltavaksi yhden kohteen:

- Iso-Hannus, joka on alunperin 1720-luvulla perustettu kruununtila ja on alueen ainoa talonpoikainen pihapiiri. Päärakennus on vuodelta 1911, luhtirakennus uudempi, talousrakennuksia purettu ja käytetty osittain 1960-luvulta lähtien uusien sauna- ja majoitusrakennusten materiaalina.

3.4 MUINAISMUISTOT

Kainuun seutukaavaliitto julkaisi v. 1988 Kainuun Museon ja Museoviraston laatiman koosteen **Kainuun esihistorialliset muinaisjäännökset**. Selvityksen mukaan suunnittelualueella ei sijaitse tiedossa olevia kiinteitä muinaismuistoja.

4 LUONNONYMPÄRISTÖ

4.1 KALLIOPERÄ

Alueen eteläosa on vaaleanharmaata, poimuista ja keski- tai karkearakeista granodioriittigneissistä, jonka päämineraaleja ovat kvartsi, plagioklaasi ja kalimaasälpä. Gneissialueen pohjoispuolella kulkee koillis-lounaissuuntainen 1 – 2 kilometriä leveä serpentiniittivyöhyke, jossa tavataan yleisesti poikkikuituista krysotiiliiasbestia ja kuituista tremoliittia. Serpentiniitiesiintymien reunaosat ovat yleensä muuttuneet talkki-karbonaattikiveksi, paikoin talkkiliuskeeksi. Serpentiniittivyöhykkeen pohjoispuolinen alue paikoin Oulujärven rantavyöhykkeeseen saakka on kvartsiittia. Suunnittelualueeseen kuuluvien saarten kallioperä on granodioriittigneissistä lukuunottamatta Hevossaa-ren eteläkärkeä, joka on serpentiniittia.

Alueella sijaitseva Saapaskallion alue kuuluu Suomen ympäristökeskuksen tekemän selvityksen mukaan valtakunnallisesti arvokkaisiin kallioalueisiin. Kallioperä edustaa Jormuan ofioliittikompleksiin kuuluvaa serpentiniittia ja on eräs sen tärkeistä avainkohteista. Jormuan ofioliittikompleksialue on kansainvälisesti merkittävä retkeilykohde.

Serpentiniittikalliossa esiintyy yleisesti poikki- ja lyhytkuituista krysotiiliiasbestia ja kuituista tremoliittia, mikä rajoittaa kiviainesten käyttökelpoisuutta (esimerkiksi Honkikalliot).

Serpentiniittien ja kiillegneissien alueilla pohjavesi on usein huonolaatuista rauta- ja mangaanipitoisuuden vuoksi ja antoisuus voi vaihdella liuskeisesta rakenteesta johtuen. Voimakkaasti radioaktiivisia mineraaleja sisältäviä kiviä alueella ei esiinny. Yksittäisissä porakaivoissa voi kuitenkin esiintyä kohonneita radonpitoisuuksia.

4.2 MAAPERÄ

Kaava-alueen eteläosa kuuluu Pohjois-Karjalasta alkavaan ja Rokuan kautta Oulunsaloon kulkevaan harjujaksoon. Muodostuma on syntynyt jääkauden aikana suuren sulamisvesitunnelin suulle mannerjäätikössä olleen lahden pohjukkaan. Pääosin hiekkavaltaisen muodostuman sisälle hautautui kerrostumisen yhteydessä runsaasti jäätä, jonka sulettua syntyi muodostuman nykyinen harjukumpujen ja suppien luonnehtima kumpu- ja kuoppamaasto esimerkiksi Matinmäen ja Pekonmäen seuduilla. Mannerjäätikön vetäytyttyä rantavoimat pääsivät vaikuttamaan, jolloin Soidinsuon-Hetesuon alueelta kulkeutui ainesta vallitsevien tuulten suuntaisesti kohti itää, mikä näkyy nykyisin hiekkaisina rantadyynivalleina ja kaaridyyninä Isonmäen-Torvelan alueella.

4.3 MAISEMARAKENNE

Hannusrannan alue sijaitsee vaihtumisvyöhykkeellä kahden erilaisen maisemamaakunnan Oulujärven seudun ja Kainuun vaaraseudun rajalla. Hannusrannan kaava-alueen kaakkoisosan harjumuodostuma-alue erottuu geomorfologisesti monimuotoisena kumpuilevien mäkimuotojen, kapeiden pitkittäisharjujen ja suo-, kosteikko- ja lampipainanteiden selännealueena, jonka korkeus on pääosin 180 mmpy. Paikoin harjualueelta avautuu hieno näköala Oulujärvelle yli alavan pelto-, suo- ja metsäalueen. Oulujärven ranta-alue on kasvittunutta, säännöstelyn muovaamaa rantatasannetta.

4.4 ILMASTO JA ILMAN LAATU

Kainuu on ilmastoltaan Suomen mantereisinta aluetta. Sadeoloiltaan Kainuu on suhteellisen runsassateista. Vuotuinen sademäärä on noin 600 mm, josta lumena sataa noin 40 %. Ilmansaasteiden osalta Kainuu on Etelä-Suomeen verrattuna suhteellisen puhdasta tausta-alueita. Kajaanin keskusta-alueen päästöt vaikuttavat ilman puhtauden indikaattoreina käytettyjen epifyyttijäkälien runsauteen kaupunkikeskustan ympäristössä. Hannusrannan kaava-alueella vaikutus ei enää näy. Myös sammalilla tehtyjen raskasmetallikartoitusten perusteella Kainuu on suhteellisen puhdasta tausta-alueita.

4.5 VESISTÖT JA VEDEN LAATU

Kainuun vesistöt ovat luonnostaan humuspitoisia ja lievästi happamia johtuen valuma-alueen suoperäisyydestä. Vesistöjen yleisen käyttökelpoisuusluokituksen mukaan Oulujärvi kuuluu luokkaan hyvä (1994 – 1997). Luokitus kuvaa keskimääräistä vedenlaatua sekä soveltuvuutta vedenhankintaan, kalavesiksi ja virkistyskäyttöön. Kaava-alueella olevat lammet ovat harjualueella kirkasvetisiä ja melko happamia pohjavesilampia.

Vesistön rehevöityessä levähavainnot ovat lisääntyneet etenkin 1990-luvulla. Oulujärvessä on ollut runsaiksi luokiteltuja sinileväesiintymiä vuosittain.

4.5.1 Pintavedet

Oulujärvi kuuluu voimataloutta palvelevan säännöstelyn piiriin. Sen suurin sallittu säännöstelyväli on 2,7 m. Säännöstelyluvan mukainen säännöstelyväli on korkeusjärjestelmässä N43 +120,71 - +123,41. Säännöstelijä ei ole vastuussa säännöstelyn ylärajan ylittämisestä aiheutuneista seuraamuksista, mikäli juoksutus on suoritettu luvan mukaisesti ja kun veden korkeus ei ole ylittänyt luonnontilaista vedenkorkeutta.

4.5.2 Pohjavedet

Kaava-alueen kaakkoisosa kuuluu pohjaveden muodostumisalueeseen. Alue on Kainuun ympäristökeskuksen luokituksen mukaan vedenhankinnalle tärkeää, luokkaan I kuuluvaa pohjavesialuetta. Pohjavesi on suhteellisen pehmeää, lievästi hapanta, mutta muuten hyvälaatuista.

Hannusrannan kaava-alueella on kaksi vedenottamo. Matinmäen vedenottamo on otettu käyttöön v. 1971, ja siitä on vesioikeuden päätöksellä lupa ottaa 3000 m³ / vrk. Vesioikeus on määritellyt myös Matinmäen vedenottamolle lähi- ja kaukosuojavyöhykkeet. Hannusrannan vedenottamon käyttö on alkanut vuonna 1986, ja siitä voi vesioikeuden myöntämän luvan mukaan ottaa 1800 m³ / vrk. Ottomäärät ovat pienentyneet huomattavasti kun Kuluntalahdessa sijaitseva Heterannan vedenottamo otettiin käyttöön vuonna 1996. Matinmäen vedenottamosta otetaan nykyisin noin 1800 m³ / vrk ja Hannusrannan vedenottamosta noin 900 m³ / vrk.

4.6 KASVILLISUUS

Kajaani kuuluu keskiboreaaliseen havumetsävyöhykkeeseen, jossa monet eteläiset ja pohjoiset lajit kohtaavat. Karjalan liuskevuoret ovat toimineet aikanaan myöhäisjäätikautisten tunturikasvien vaellusteinä, joita pitkin kasvit ovat levinneet pohjoisesta etelään ja päinvastoin. Kainuun lehto- ja lettokeskuksen ulottuminen alueelle rikastuttaa kasvillisuutta huomattavasti.

Kasvillisuudessa kulttuurivaikutteisuus luonnehtii Hannusrannan osayleiskaava-alueita. Ranta-alueet ja teiden varret ovat asuttuja. Viljelyksessä olevat ja pensoittuneet, viljelemättömät pellot ovat tyypillisiä asutuksen läheisyydessä. Harjumuodostuma antaa oman, harjuille tyypillisen, lemansa kasvillisuuteen. Kuivahkot ja kuivat mäntykankaat ovat pääasiassa metsätalouskäytössä. Lehdot ovat pienialaisia rinne- ja puronvarsilehtoja. Soista suurin osa on ojitettuja rämeitä tai pieniä karuja nevoja. Luonnontilaisia soita on vain pienten kirkasvetisten suppalampien läheisyydessä. Niiden vesi on usein melko hapanta.

Oulujärven rantavyöhykkeen kasvillisuuteen vaikuttaa järven säännöstelystä johtuva vedenpinnan nousu ja talvinen ja talvinen pohjavyöhykkeen jäätymisen. Matalat ranta-alueet ovat ruohottuneet ja soistuneet alaspäin tapahtuneen säännöstelyn johdosta.

Oulujärven rannat Hannusrannan alueella ovat suurimmaksi osaksi luhtarantoja. Ranta-alueella kasvaa vyöhykkeinä pajukoita, saraikkoja ja uloimpina järvikorte- ja järvi-ruokolaikkuja. Niemenkärjet ja Hannusrannan edustan saarten rannat ovat kivikkoisia

ja lahtien poukamat ovat rantaluhtia. Luhdanniemen alueella kasvivyöhykkeet vaihtuvat sisämaasta mentäessä metsämaasta pajuluhdaksi ja sitten sara- ja ruoholuhdasta järvikortteikoksi. Luhdanniemen itäosassa, vanhan rantaviivan yläpuolella on tiivistä, lehtomaista tulvametsää ja –pensaikkoa. Luhtarannan yläpuolella on paikoin ruoho- ja heinäkorpea. Alueelta on inventoitu kuutisenkymmentä kasvilajia, joista merkittävimmät ovat vehka, suokeiso, suo-ohdake, ranta-appi, piukkasara ja vesitatar. Alueelle on kaivettu kanavaverkosto linnuston olojen parantamiseksi.

4.6.1 Rehevät puronvarret

Puroluonto on kärsinyt ojituksista, mutta alueella on myös luonnontilaisia tai lähes luonnontilaisia puronvarsia, jotka ovat kasvillisuudeltaan reheviä. Kaava-alueen lounaiskulmassa oleva Likopuro mutkittelee kapeassa hiekkaiseen maaperään muodostuneessa painanteessa. Puron rehevimmillä painannealueilla kasvaa hiirenporrasta, sudenmarjaa, nuokkuhelmikkiä, särmäkuismaa, mesiangervoa, metsäimarretta sekä korpi-imarretta. Kaava-alueen keskiosissa sijaitseva Tervapuro on toinen jokseenkin luonnontilaisena säilynyt puro, jonka varrella on ruoho- ja heinäkorpea ja lehtomaisia alueita.

4.6.2 Lehdot

Matinmäen lehto, alueen eteläosassa, ulottuu osittain kaava-alueelle. Lehdon länsiosassa näkyy alueella aiemmin olleen asutuksen kulttuurivaikutus esimerkiksi vadelman ja nokkosen runsaudessa. Kulttuurivaikutusta ilmentävät myös koiranputki, niittyhumala, rohtotädyke, puna-ailakki, särmäkuisma, poimulehdet, harakankello, päivänkakkara ja pukinjuuri. Lehdon itäosassa olevassa kuusikkolehdossa kasvaa metsäorvokki, näsiä, sormisara ja mansikka. Erikoisuutena lehtokasvillisuudessa on kangaskorte.

Matinmäen lehdon länsipuolella kasvillisuutensa puolesta erottuu Hyvämäen rinnelehto, joka sijaitsee hiekkakuoppien itäreunan läheisyydessä. Puustoltaan rinne on koivuvaltainen, seassa kasvaa tuomea, pihlajaa ja vähän kuusta. Rinteen yläosassa on erityäin laajoja sananjalkakasvustoja. Lehdon tyyppilajien lisäksi alueella kasvaa lillukka, lehtokorte, aitovirna ja kielo. Alueellisesti uhanalaisia lajeja paikalla edustavat kaihenorvokki, metsävirna, letohorsma ja metsäorvokki.

4.6.3 Harjuaalueen kasvillisuus

Kaava-alueen kaakkoisosa on Pekonkankaan – Salmijärven harjuaaluetta, joka kuuluu valtakunnalliseen harjajensuojeluohjelmaan. Kuivahkot, jäkäläiset mäntykankaat ovat alueelle tyypillisiä. Tuoreita kankaita esiintyy vain varjoisimmilla rinteillä. Suppajanteissa olevien pienten lampien ympärillä on pienialaisia soita, etupäässä karuhkoja rämeitä.

4.7 ELÄIMISTÖ

Hannusrannan kaava-alueella tavataan sekä metsä-, järvi- ja suoluontoon että kulttuuriympäristöön kuuluvia lajeja.

4.7.1 Linnusto

Kaava-alueen kaakkoisosan harjuaalueella vallitsevina ovat kuivat jäkäläiset mäntykankaat, jonka linnusto koostuu normaalista metsälajistosta. Kanalinnuista tavataan mm. teeri ja pyy. Oulujärven moni-ilmeinen rantavyöhyke tuo oman lisänsä erityisesti alueen linnustoon. Alueen pesiviin lajeihin kuuluvat metsäisillä alueilla mm. pajulintu, vihervarpunen, peippo ja punarinta. Matinmäen alueella on pesinyt myös huuhkaja, mustarastas, lehtokerttu, hernekerttu ja hippiaäinen. Hyvinä käpyvuosina myös käpylintu saattaa pesiä Matinmäen kuusikossa.

Sivolanlahti on matalaa ruohottunutta luhtarantaa, jossa kasvaa tiheä sara-, korte- ja järviruokokasvusto. Rannassa on tiheä paju-, leppä ja koivupusikko. Keväisin alue on kuivilla yleensä toukokuun loppupuolelle saakka, jolloin rantavyöhyke on erinomainen ruokailu- ja levähdysalue muuttaville kahlaajille. Myöhemmin keväällä vedenpinnan nostamisen myötä alue soveltuu myös puolisuokkajärvien. Keväällä vesijättömaalla ruokailee kevätmuuton aikana runsaasti kuoveja, töyhtöhyyppejä, valkovikloja, liroja ja suokukkoja. Rantaliitteellä tavataan säännöllisesti myös meriharakoita, punakuireja, tyllejä, pikkutyllejä, pikkukuoveja, rantasipejä, mustavikloja, taivaanvuohia, jänkäkurppia ja sirrejä. Alueella pesiviä lajeja ovat sinisorsa, tavi, tukkakoskelo, silkkiuikku, kuovi, töyhtöhyppä, rantasipi ja taivaanvuohi. Kesällä 2000 alueella pesi ensimmäisen kerran ruskosuohaukka. Syksyisin alueelle kerääntyy ruokailemaan kymmenpäisiä joutsenparvia ja ne viipyvät jäiden tulon saakka. Myös koskeloparvet saalistevat syksyisin rantavesissä.

Luhtainen Pirttiniemen ja Nällinniemen välisen ranta-alueen pesivä linnusto on runsas. Sivolanlahden lajien lisäksi alueella pesii telkkä, haapana, jouhisorsa, mustakurkku-uikku ja silkkiuikku. Alueella liikkuu runsaasti kalastelevia lintulajeja lähialueelta.

Luhdanniemen alue suunnittelun alueen koilliskulmassa on arvokas monien lintulajien kannalta. Alueelle on kaivettu kanavaverkosto linnuston olojen parantamiseksi. Vesilinnuista alueella pesii sinisorsa, jouhisorsa, haapana, tavi, tukkasotka, telkkä, isokoskelo, tukkakoskelo, silkkiuikku ja satunnaisesti heinätavi ja lapasorsa. Alueella pesiviä kahlaajia ovat kuovi, valkoviklo, liro, suokukko, töyhtöhyppä ja taivaanvuohi. Muita alueella pesiviä lintuja ovat keltavästäräkki, pajasirkku, niittykirvinen, pensastasku, ruokokerttunen, västäräkki, pajulintu ja harvinaisena lajina kultasirkku. Aluetta käyttää pesimälinnuston lisäksi ruokailu- ja levähdysalueena syys- ja kevätmuuttojen aikana myös monet muut vesilinnut ja kahlaajat. Kaava-alueen koilliskulmassa sijaitsevassa Tiirikarissa pesii tiiroja, nauru- ja pikkulokkeja. Tiirikari kuuluu Natura 2000 -kohteisiin.

Kaakkuri on asunut v. 2000 eteläisemmässä Paskolammessa. Pekonkankaan harjuaalueella sijaitsevalla Isolla Pekonlammella on tavattu mm. kuikka ja Pienellä Pekonlammella on pesinyt kaakkuri.

4.7.2 Kalasto

Oulujärven kalasto on tyypillistä karuhkon, humuspitoisen vesistön kalastoa. Alkuperäistä kalastoa ovat lohikaloista; järvisiika, planktonsiika, muikku, järvitaimen, purotaimen, harjus ja kuore, särkikaloista; lahna, pasuri, seipi, säyne, särki, sulkava, ruutana, mutua ja kivennuolia, turskakaloista; made, ahvenkaloista; ahven, kuha ja kiiski, haukikaloista; hauki, simppukaloista; kivisimppu ja kirjoeväsimppu, piikkikaloista; kolmipiikki ja kymmenpiikki ja ympyräsuisista pikkunahkiainen.

Järven säännöstelystä ovat eniten kärsineet järvikutuiset siikakannat ja kevätkutuiset lajit. Muikku on sopeutunut säännöstelyyn suhteellisen hyvin, sillä se kutee syvemmällä.

4.7.3 Nisäkkäät

Kajaani sijaitsee eläimistön kannalta mielenkiintoisella vaihettumisvyöhykkeellä, jossa siperialainen ja eurooppalainen eläimistötyyppi kohtaavat. Alue on Peräpohjolan ja Pohjanmaan – Kainuun eliömaantieteellisten vyöhykkeiden raja-alueella. Oulujärven eteläpuolitse kulkee yksi idästä päin tulevien nisäkkäiden päävaellusreiteistä. Monenlaisten elinympäristöjen ja vaihettumisvyöhykkeellä olevan sijaintinsa ansiosta eläimistö on monipuolinen, jossa on pohjoisia, itäisiä ja eteläisiä vaikutteita. Kaava-alueella tavattavia nisäkkäitä ovat ainakin myyrät ja pikkujyrsijät, päästäiset, jänikset, orava, minkki, hirvi, piisami ja kettu. Piisamin pesiä on runsaasti Luhdanniemen alueella. Ketun pesinnästä on havaintoja Matinmäen alueelta. Uhanalaisiin lajeihin kuuluvasta liito-oravasta on tehty havaintoja 1960-luvulta lähtien. Keväällä ja kesällä 2001 tehdyt papanalöydökset olivat niukkoja eivätkä ilmeisesti aivan tuoreita eikä liito-oravasta ole tehty havaintoja pariin vuoteen.

4.8 ARVOKKAAT ALUEET

Arvokkaita alueita ovat suojelualueet, luonnonsuojelulain ja metsälain mukaiset suojeltavat luontotyytit sekä muut luonnonsuojelullisesti arvokkaat alueet.

Muihin kaava-alueella tavattuihin, luonnonsuojelullisesti arvokkaisiin alueisiin kuuluvat mm. perinnemaisemien luontotyytit, vesilain mukaiset kohteet, uhanalaisten lajien esiintymät (LsL 46 §, LsA 21 § liite 4), luonnonsuojelulaissa mainitut erityisesti suojeltavien lajien esiintymät (LsL 47 §, LsA 22 § liite 4), ja luontodirektiivin liitteen IV (a) lajien esiintymät (LsL 49 §, LsA 23 § liite 5).

4.8.1 Suojelualueet

Suojelualueita ovat luonnonsuojelulain nojalla perustetut suojelualueet, luonnonmuistomerkit, valtakunnallisten suojeluohjelmien alueet ja Natura 2000- verkoston alueet. Hannusrannan osayleiskaavan alueella ei ole luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettuja suojelualueita eikä luonnonmuistomerkkejä. Hannusrannan edustalla sijaitseva Tiirikari kuuluu Natura 2000- kohteisiin EU:n lintudirektiivin perusteella. Oulujärven linnustosaarista on tarkoitus muodostaa luonnonsuojelulain ja lintudirektiivin mukainen linnustonsuojelualue. Tiirikarissa pesii tiiroja, nauru- ja pikkulokkeja.

Hannusrannan kaava-alueen kaakkoisosa on valtakunnalliseen harjijensuojeluohjelmaan kuuluva Pekonkankaan-Salmijärven harjualue. Kuivat mäntykankaat ovat kulumisherkkiä ja harjumuodostuma on pohjaveden muodostumisaluetta ja luokiteltu tärkeäksi pohjavesialueeksi. Alue on merkittävä geologisesti, maisemallisesti ja virkistyskäytön kannalta.

4.8.2 Luonnonsuojelulain mukaiset suojeltavat luontotyypit ja metsälain mukaiset tärkeät elinympäristöt

Luonnonsuojelulain 29 §:ssä on lueteltu yhdeksän suojeltavaa luontotyyppiä, joita ovat esimerkiksi luonnontilaiset tai luonnontilaisiin verrattavat tervaleppäkorvet ja luonnontilaiset hiekkarannat. Luontotyyppien suojelu tulee voimaan kun alueellinen ympäristökeskus on päätöksellään määritellyt suojeltuun luontotyyppiin kuuluvan alueen rajat. Hannusrannan kaava-alueella ei ole ympäristökeskuksen määrittelemiä luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyypejä.

Metsälain 10 §:ssä on lueteltu metsien monimuotoisuuden kannalta tärkeät elinympäristöt, joihin kuuluvat mm. lähteiden ja purojen sekä pienten lampien lähiympäristöt, rehevät luontolaikut ja jyrkänteet ja niiden välittömät alusmetsät. Hannusrannan kaava-alueella metsälain mukaisia tärkeitä elinympäristöjä ovat pienten purojen lähiympäristöt ja pienet lehtolaikut (Likopuro, Hyvämäen rinnelehto)

Osayleiskaavoituksen yhteydessä tehdyn luontoselvityksen (2000) mukaan Hannusrannan kaava-alueella ei ole varsinaisia perinnemaisema-alueita.

4.8.3 Vesilain mukaiset kohteet

Hannusrannan osayleiskaavan alueella vesilain mukainen kohde on kaava-alueen kaakkoisosassa sijaitseva Riekinlampi, joka on alle 1 hehtaarin suuruinen, luonnontilainen lampi. Lampea ympäröi karu, rakkainen oligotrofinen lyhytkorsineva ja ympäröivät metsät ovat kuivaa kangasta.

4.8.4 Uhanalaiset ja erityisesti suojeltavat lajit

Uhanalaisten ja silmälläpidettävien lajien esiintymistiedot pohjautuvat Oulun yliopiston kasvimuseon, Kainuun ympäristökeskuksen, kaupungin aikaisemmin ja kaavoituksen yhteydessä teettämiin luontoselvityksiin ja maastohavaintoihin. Luonnonsuojelulain 47 §:n mukaan erityisesti suojeltavan lajin tärkeän esiintymispaikan hävittäminen tai heikentäminen on kielletty ja kiello tulee voimaan kun alueellinen ympäristökeskus on määritellyt lajin esiintymispaikan rajat. Kaava-alueella ei ole tällaisia alueita.

Uhanalaisluokitus perustuu uhanalaisten lajien II seurantaryhmän esitykseen, joka on laadittu IUCN:n uusien uhanalaisuusluokkien ja kriteerien mukaisesti. Uhanalaisia ovat äärimmäisen uhanalaiset, erittäin uhanalaiset ja vaarantuneet lajit. Silmälläpidettävät lajit eivät ole uhanalaisia, mutta niiden tarkkailu on aiheellista kannan kehityksen ja koon perusteella. Uhanalaisiksi on luokiteltu myös luonnonsuojelulain 46 §:ssä tarkoitettut ja luonnonsuojeluasetuksen 21 §:ssä mainitut lajit, vaikka laji ei ole uudella

uhanalaisten lajien listalla uhanalainen tai silmälläpidettävä. Alueellisesti uhanalaisten ja silmälläpidettävien lajien luokitus perustuu vuoden 1992 uhanalaisten eläinten ja kasvien seurantaomikunnan mietinnön luokitukseen (Komiteamietintö 1991:30).

4.8.5 Valtakunnallisesti uhanalaiset lajit

Valtakunnallisesti tai alueellisesti uhanalaisia kasvilajeja ei kasva Hannusrannan osayleiskaava-alueella. Alueellisesti silmälläpidettäviin kasveihin kuuluvia kaihe- ja metsäorvokkeja kasvaa Hyvämäen rinnelehdossa.

4.8.6 Luontodirektiivin liitteessä IV (a) mainittujen lajien esiintymisalueet

Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaan luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden luonnossa selvästi havaittavien lisääntymis- ja le-vähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Liitteessä IV (a) mainit-tuja eläinlajeja ovat mm. susi, karhu, sauikko ja liito-orava. Uhanalaisuusluokituksessa liito-orava on luokiteltu vaarantuneeksi.

Hannusrannan kaava-alueen luoteiskulmassa sijaitsevassa Kiviniemessä liito-oravasta on tehty havaintoja 1960- luvulta lähtien. Keväällä ja kesällä 2001 tehdyt papanalöy-dökset olivat niukkoja eivätkä ilmeisesti aivan tuoreita eikä liito-oravasta ole tehty ha-vaintoja pariin vuoteen. Pesintään viittaavia, pitkäaikaisen oleskelun merkkejä alueelta ei kuitenkaan löytynyt.

5. YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Paltaniemen lentoasemasta v. 2000 tehdyn lentomeluselvityksen mukaan 55 dB:n me-luraja ulottuu kaava-alueen lounaisosaan. Melualueella ei ole vakituista asutusta.

Matinmäen alueella on motocross-rata, jonka toiminta ja siitä aiheutuva melu on ym-päristölainsäädännön luvilla säädeltyä.

Matinmäen alueella on vanhoja maisemoimattomia maa-ainesten ottoalueita sekä ot-tamistoimintaa voimassa olevien maa-ainesten ottolupien alueella. Maa-ainesten otta-miseen liittyviin häiriötekijöihin ja jälkimaisemointiin voidaan vaikuttaa maa-aineslain mukaisissa ottoluissa annettavilla lupaehdoilla.

Alueen kaakkoisosaa halkova 110 Kv:n voimansiirtojohtokäytävä aiheuttaa maisemal-lista haittaa, mutta ei aiheuta haittaa asutukselle eikä sen sijoittumiselle.

6. TAVOITTEET

Tavoitteena on laatia maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava rakennus- ja poikkeamislupien, eri elinkeinojen kehittämisen sekä ym-päristön- ja maisemanhoidon perustaksi edistämään ekologisesti, taloudellisesti, sosi-aalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä. Kaava laaditaan yhteistyössä niiden osal-listen kanssa, joiden etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Kaavoituksesta tiedotetaan niin, että asianomaisilla on mahdollisuus seurata kaavoituksen etenemistä ja vaikuttaa siihen.

Kaupunginhallitus on 3.6.2002 hyväksynyt osayleiskaavoituksen tavoitteet. Uuden maankäyttö- ja rakennuslain 39§ sisältää kaavan hyväksymistä koskevat vähimmäisvaatimukset. Siinä todetaan, että

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä on säädetty.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon :

- 1) yhteiskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhteiskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen sopivien alueiden riittävyys.

Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa. Yleiskaavoituksen tavoitteita mietittäessä on otettava huomioon maankäyttö- ja rakennuslain yleiskaavoitukselle asettamat sisältövaatimukset

Saman lain 73 §:n ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset.

Laadittaessa kaavaa pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on katsottava, että:

- 1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön;
- 2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon; sekä
- 3) ranta-alueille jää riittävästi rakentamatonta aluetta.

6.1 YLEISTAVOITTEET

- Edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.
- Ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja vahvistettu seutukaava.
- Turvata maanomistajien mahdollisimman tasapuolinen kohtelu rakentamisalueiden mitoituksessa.

- Osoittaa yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja päätöksen tekoa varten tiedossa olevat hankkeet ja erilaiset suojelua vaativat kohteet.

6.2 ELINYMPÄRISTÖ JA VIRKISTYSKÄYTTÖ

- Luoda edellytykset turvalliselle, terveelliselle ja viihtyisälle elinympäristölle.
- Mitoittaa rantarakentaminen siten, että turvataan virkistyskäyttö, arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen ja ranta-asumisen viihtyisyys.
- Osoittaa ohjeellisina alueella kulkevat moottorikelkkailu-, veneily- ja ulkoilureitit sekä rajata alueet, joilla on ratsastusreittien ohjaamistarvetta.

6.3 LUONTO- JA KULTTUURIARVOT

- Edistää alueen maisema-, luonto ja kulttuuriarvojen säilymistä.
- Turvata alueen arvokkaiden maisema-alueiden ja luontokohteiden luontotyyppien ja lajien elinympäristöjen säilyminen sekä luonnonsuojeluohjelmien toteutuminen.
- Sijoittaa uudet rakennuspaikat niin, että arvokkaille alueille aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa.

Turvata valtakunnallisesti, seudullisesti ja paikallisesti rakennustaiteen, historian tai maisemakuvan kannalta arvokkaan rakennuksen tai rakennusryhmän säilyminen ympäristöineen. Suojelun käytännön toteuttaminen sovitaan yhteistyössä maanomistajan kanssa.

6.4 YMPÄRISTÖNSUOJELU JA LUONNONVARAT

- Ohjata rakentaminen ja muut toiminnot maaperältään ja metsä- tai kasvillisuustyypltään hyvin kulutusta kestäville alueille.
- Säilyttää pohjavesialueet mahdollisimman rakentamattomana rakennusoikeuden siirtojen avulla.
- Estää vesien laadun huononeminen ja pohjaveden likaantuminen.
- Osoittaa maa-ainestenotto- ja ympäristövaurioalueet.
- Melualueille ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

6.5 YHDYSKUNTARAKENNE JA RAKENTAMINEN

- Tasapainoisen kuntarakenteen säilyttäminen ja luominen yleiskaavoituksen keinoin.

- Pyrkii taloudelliseen ja toimivaan yhdyskuntarakenteeseen ottamalla huomioon rakennuspaikkojen sijoittelussa olemassa oleva rakennuskanta, tiestö, sähkölinjat, vesijohto- ja viemäriverkosto ja palvelut.
- Edistää joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä.
- Edistää kevyen liikenteen yhteyksiä.
- Ohjata rakentamista osoittamalla rakennuspaikkojen ohjeellinen sijainti.
- Ottaa huomioon Oulujärven säännöstelyluvan vedenkorkeudet.

6.6 ELINKEINOELÄMÄ JA PALVELUT

- Tukea Hannusrannan kylän kehittymistä.
- Turvata maa- ja metsätalouden harjoittamisen edellytykset.
- Turvata julkiset ja yksityiset palvelut varaamalla niille riittävät toiminta-alueet.
- Tukea matkailun kehittämistä.
- Ottaa huomioon tiedossa olevat valtaukset ja kaivospiirit.

7. MITOITUSPERUSTEET

Kaupunginhallitus on 3.6.2002 hyväksynyt osayleiskaavoituksen mitoitusperusteet.

7.1 RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRITTÄMINEN

7.1.1 Lähtökohta

Mitoituksen tavoitteena on maanomistajien mahdollisimman tasapuolinen kohtelu. Maanomistajien tasapuolista kohtelua pyritään toteuttamaan kantatilatarkastelun avulla. Kantatilatarkastelussa selvitetään vuoden 1969 mukainen tilajako. Näitä tiloja kutsutaan kantatiloiksi.

Rakennuskelpoisen kantatilan perusrakennusoikeus on asuin- tai lomarakennuspaikka. Olosuhteiltaan vastaavia kantatiloja pyritään käsittelemään mahdollisimman tasapuolisesti. Rakennusoikeuden määrään vaikuttavat tilan pinta-ala, sijainti, rakentamistiheys ja muut erityispiirteet. Arvioitaessa kantatilan jäljellä olevaa rakennusoikeutta, käytetyksi rakennusoikeudeksi lasketaan aiemmin rakennetut asuinrakennukset ja loma-asunnot sekä voimassa olevat rakennus- ja poikkeamisluvat. Käyttämätön rakennusoikeus jaetaan mahdollisimman tasapuolisesti kantatilasta muodostettujen tilojen kesken.

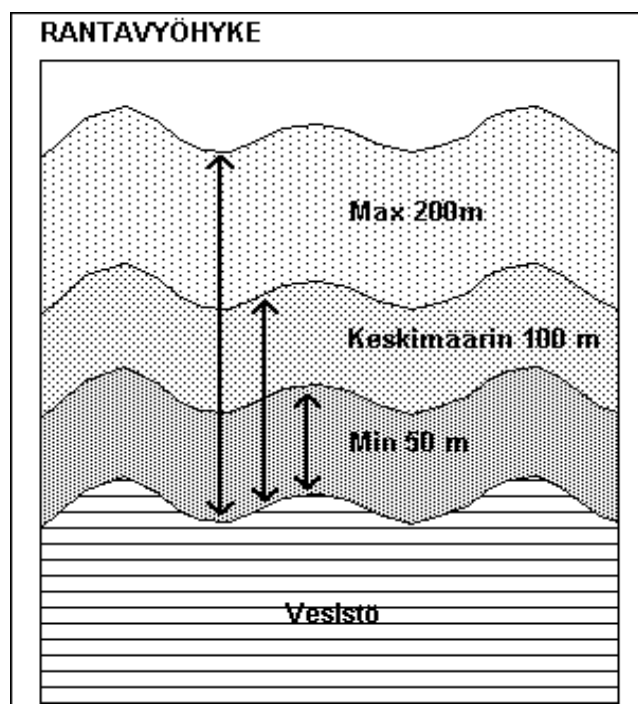
Uudet rakennuspaikat pyritään sijoittamaan olemassa olevan tiestön ja mahdollisuuksien mukaan vesi- ja viemäriverkoston läheisyyteen. Asuin- ja lomarakennuspaikalle voidaan rakentaa päärakennus, varasto ja sauna.

Samalle maanomistajalle kuuluvia tiloja käsitellään kaava-alueella yhtenä kokonaisuutena. Näillä tiloilla voidaan rakennusoikeutta siirtää tilalta toiselle.

Mitoitusta noudattamalla pyritään turvaamaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Mikäli alue kuitenkin soveltuu erityisen hyvin tai huonosti rakentamiseen tai on olemassa jokin muu erityinen syy, voidaan kohtuustekijät huomioon ottaen lisätä tai vähentää kantatilan rakennusoikeuden määrää.

7.1.2 Rantavyöhykkeen rakennusoikeus

Rantavyöhykkeellä tarkoitetaan rannan läheisyydessä sijaitsevaa aluetta, jonka luonnon olosuhteisiin vesistö vaikuttaa. Alue mielletään rantaan kuuluvaksi ja siihen kohdistuu erilaisia rantaa hyödyntäviä maankäyttötarpeita. Suunnittelualueella rantavyöhykkeen syvyys voi vaihdella 50 metristä 200 metriin.



Mikäli kantatila ulottuu rantaan voidaan osa sille kuuluvasta rakennusoikeudesta sijoittaa rantavyöhykkeelle. Rantavyöhykkeellä rakennusoikeuden määrään vaikuttaa edellä esitetyn kantatilatarkastelun lisäksi muunnetun rantaviivan pituus. Muunnettua rantaviivaa laskettaessa on kapeiden niemien, lahtien, kannasten ja salmien kohdalla huomioitu vastarannan ja luontotekijöiden rakentamiselle asettamat rajoitukset. Asuinrakennuspaikka rantavyöhykkeellä vastaa kahta loma-asuntopaikkaa. (Kuva 2)

Kaava-alueella on tavoitteena jättää rakentamiselta vapaaksi 50 % rantaviivasta. Rakennuspaikat pyritään sijoittamaan ryhmiin, jotta jokaiselle kilometrille jäisi yhtenäinen 250 metrin levyinen vapaan rantavyöhykkeen alue.

Oulujärven rannat

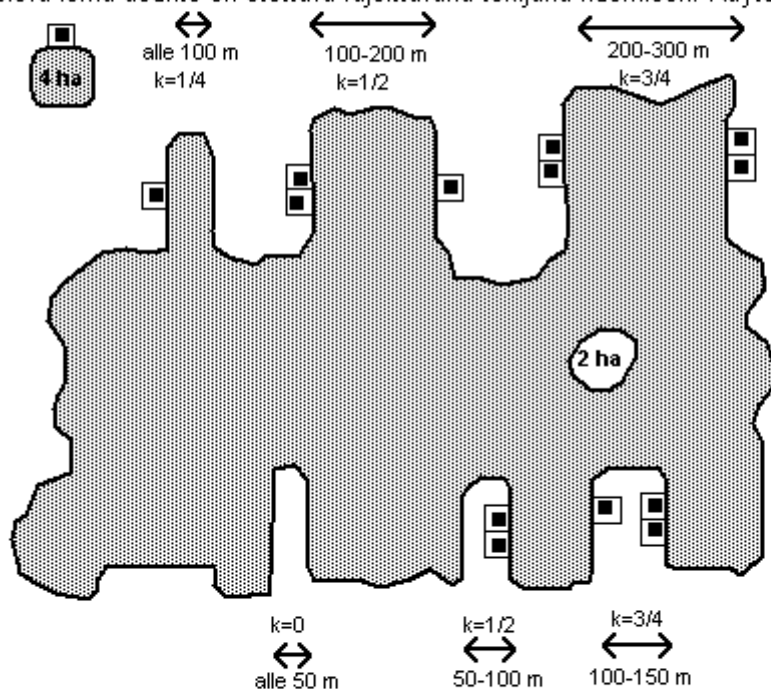
Oulujärven rannoilla mitoitus on 5 – 7 loma-asuntopaikkaa / muunnettu rantakilometri. Rakennuspaikan muunnetun rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä. Yhteisrantaisten rakennuspaikkojen (esim. lomakylä) osalta vaaditaan ranta-asemakaava.

MUUNNETTU RANTAVIIVA

- Rantaviiva mitataan numeeriselta 1:10 000 kartalta.
- Yleensä muunnettu rantaviiva saadaan oikomalla rantaviiva 50 m pitkiin osiin.
- Lahtien, salmien, pienten vesistöjen ja jokien sekä niemien, kannasten ja saarien osalta muunnettu rantaviiva määritellään alla esitetyllä tavalla.
- Murtoluku k = kerroin, jolla rannan pituus muutetaan muunnetuksi rannan pituudeksi.

LAHDET, SALMET, PIENET VESISTÖT JA JOET

- Alle 100 m leveissä lahdissa ei vastarannan häiriöitä voida poistaa pelkästään limittämällä, vaan väljyyttä tarvitaan enemmän. Käytetään kerrointa 1/4.
- 100 - 200 m leveissä lahdissa ja salmissa on vastarannan häiriö vielä selvästi olemassa, mutta voidaan katsoa, että käyttämällä korkeintaan puolet rannasta, on vastarannan edut turvattu. Käytetään kerrointa 1/2.
- Käytännössä ja myös oikeus tapauksissa on voitu havaita, että vielä 200 -300 m:n päässä oleva loma-asunto on otettava rajoittavana tekijänä huomioon. Käytetään kerrointa 3/4.



NIEMET, KANNAKSET JA SAARET

- Alle 50 m leveisiin niemiin, kannaksiin tai saariin ei voi rakentaa, joten niiden rantaa ei lasketa lainkaan. Kerroin = 0.
- 50 - 100 m leveisiin niemiin, kannaksiin ja saariin voidaan rakentaa vain toiselle rannalle, joten vain toinen ranta lasketaan mukaan. Käytetään kerrointa 1/2.
- 100 - 150 m leveissä niemissä, kannaksissa ja saarissa ei loma-asuntojen sijoittelu ole aivan vapaata molemmilla rannoilla maastosta johtuen, joten laskelmissa käytetään kerrointa 3/4.

Pienet vesistöt

Pienten vesistöjen, joiden pinta-ala on 4 – 20 ha, ranta-alueiden rakennuspaikkojen lukumäärään vaikuttavat vesistön muoto, pinta-ala ja sietokyky. Alle 4 hehtaarin lampien rannoille ei osoiteta rakentamista.

Saaret

Saarissa, joiden pinta-ala on yli 20 hehtaaria, rakennuspaikkojen lukumäärä määräytyy kuten Oulujärven rannoilla. Pienemmissä saarissa rakennuspaikkojen lukumäärään vaikuttavat saaren koko ja muoto. Alle 2 hehtaarin saariin ei osoiteta rakennuspaikkoja.

7.1.3 Erityisalueiden rakennusoikeus

Alueille, joilla on luontokohteita osoitetaan mahdollisimman vähän tai ei ollenkaan uusia rakennuspaikkoja. Rakentaminen pyritään ohjaamaan rakennusoikeuden siirtojen avulla näiden alueiden ulkopuolelle.

Pohjavesialue

Pohjavesialueelle osoitetaan mahdollisimman vähän uusia rakennuspaikkoja. Rakennusoikeutta pohjavesialueelle on osoitettu vain silloin, kun rakennusoikeuden siirtoon ei ole mahdollisuutta ja jätevedet voidaan niiden vähäisyydestä johtuen (loma-asunnot) hoitaa aiheuttamatta pohjaveden likaantumisvaaraa.

Harjunsuojelualue

Harjunsuojelualueelle ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja.

Arvokkaat kallioalueet

Alueille ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja eikä maa-ainesten ottoalueita.

Luonto- ja maisemaselvityksissä arvokkaiksi määritellyt alueet

Luonto- ja maisemaselvityksessä arvokkaiksi määritellyillä alueilla osoitetaan mahdollisimman vähän tai ei ollenkaan uusia rakennuspaikkoja.

Meluvyöhyke

Kaavassa osoitetulle meluvyöhykkeelle ei osoiteta uusia asuinrakennuspaikkoja. Mitoituseriaatteiden mukainen rakennusoikeus on pyritty siirtämään meluvyöhykkeen ulkopuolelle.

7.2 RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄ

Rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan, ellei kaavassa toisin määrätä. Kaupunginvaltuustossa 7.2.2000 hyväksytyn rakennusjärjestyksen mukaan rakennusoikeus määräytyy pinta-alojen suhteessa seuraavasti

	Rakennuspaikan pinta-ala (m ²)	Päärakennus (m ²)	Talousrakennus (m ²) / josta ranta- saunan osuus (m ²)
Asuinrakennus	≥ 5000	300	200 / 20
Lomarakennus ranta-alueella	> 5000	100	100 / 20
	5000-3001	80	80 / 20
	3000-2001	80	40 / 20
	2000-1000	50	20 / 15
	< 1000	30	10 / 00

Uusien lomarakennuspaikkojen pinta-alan tulee olla kuitenkin vähintään 3000 m² ja asuinrakennusten 5000 m², jollei kaavassa ole toisin osoitettu.

7.3 RAKENNUSTEN SIOITTAMINEN RAKENNUSPAIKALLE

Rakennusten paikat osoitetaan kaavassa ohjeellisina. Kaava-alueella noudatetaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä, ellei kaavassa toisin määrätä.

Kaupungin-valtuuston 7.2.2000 hyväksymän rakennusjärjestyksen mukaan rakentamisen vähimmäisetäisyydet ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta ovat:

- asuinrakennus 100 metriä
- loma-asunto 30 metriä
- sauna 15 metriä

Rakennusten sijoittumiseen rakennuspaikalla vaikuttaa myös jätevesien käsittelytapa. Lomarakennus voidaan varustaa vesikäymälällä, jos rakennuspaikan koko on vähintään 5000 m² ja lomarakennuksen etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on vähintään 50 metriä rantaviivasta ja wc-jätevedet kerätään umpisäiliöön.

Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä. Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalta tai hallitseamalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä.

8. MAANKÄYTTÖVAIHTOEHDOT

Alueen peruspalvelujen puuttumisen ja väestön vähäisyyden vuoksi eri maankäyttövaihtoehtojen laatimisella ei ole katsottu saatavan todellisia toteutusvaihtoehtoja lukuunottamatta nk. nollavaihtoehtoa, jossa pysytettäisi nykytilanne sallimatta lisära-

kentamista. Kaavaluonnos perustuu pääasiallisesti maanomistajakyselyssä saatuun palautteeseen.

9. OSAYLEISKAAVA

Tavoitteena on laatia Hannusrannan alueelle maankäyttö- ja rakennuslain mukainen vahvistettu oikeusvaikutteinen osayleiskaava turvaamaan alueen maanomistajien tasapuolinen ja oikeudenmukainen kohtelu huomioon ottaen alueella rakentamista rajoittavat erityispiirteet.

Osayleiskaavan eräitä tunnuslukuja:

Yleiskaava-alueen maapinta-ala	2008 ha
Todellista rantaviivaa	30280 m
Muunnettua rantaviivaa	22170 m
Olemassa olevat asuinrakennuspaikat	33 kpl
Uudet asuinrakennuspaikat	51 kpl
Asuinrakennuspaikat yhteensä	84 kpl
Olemassa olevat lomarakennuspaikat (sis.rantakaava-alueen)	93 kpl
Uudet lomarakennuspaikat	25 kpl
Lomarakennuspaikat yhteensä	118 kpl
Olemassa olevat rakennuspaikat rantavyöhykkeellä	110 kpl
Uudet lomarakennuspaikat rantavyöhykkeellä	25 kpl
Uudet asuinrakennuspaikat rantavyöhykkeellä	3 kpl
Rantavyöhykkeellä olevat todelliset rakennuspaikat (kaava)	138 kpl
Rantavyöhykkeellä olevat asuinrakennuspaikat (17)	17 x 2 = 34 kpl
Rantavyöhykkeelle osoitetut uudet asuinrakennuspaikat (3)	3 x 2 = 6 kpl
Rantavyöhykkeellä olevat laskennalliset rakennuspaikat (138 + 17 + 3) (kaava)	158 kpl
Olemassa olevat rakennuspaikat muualla	15 kpl
Uudet rakennuspaikat muualla	44 kpl
Todelliset rakennuspaikat kaava-alueella, yhteensä (as, 51 + 33 + lo, 93 + 25)	202 kpl
Rakennettu rantaviiva, muunnettu	9070 m
Vapaa rantaviiva, muunnettu	13100 m

Rantarakennuspaikka / muunnettu rantakm/nykytila	4,9 kpl/km
Todelliset rakennuspaikat /muunn. rantakm./ ehdotus	6,2 kpl/km
Laskennalliset rak.paikat /muunn. rantakm./ ehdotus	7,1 kpl/km

OULUJÄRVI	
Todellista rantaviivaa	25545 m
Muunnettua rantaviivaa	20205 m
NYKYTILANNE	
Olemassa olevat asuinrakennuspaikat	26 kpl
Olemassa olevat lomarakennuspaikat (sis.rantakaava-al.)	79 kpl
Rakennuspaikkoja yhteensä	105 kpl
Laskennalliset rakennuspaikat (2 x 26 + 79)	131 kpl
Rakentamistiheys	5,2 kpl/km
Laskennallinen rakentamistiheys	6,4 kpl/km
EHDOTUS	
Uudet asuinrakennuspaikat	3 kpl
Uudet lomarakennuspaikat	24 kpl
Rakennuspaikkoja yhteensä (105 + 3 + 24)	132 kpl
Laskennalliset rakennuspaikat (26+3) x 2 + 79 + 24	161 kpl
Rakentamistiheys / muunnettu rantakm	6,5 kpl/km
Laskennallinen rakentamistiheys / muunnettu rantakm	8,0 kpl/km

10. TOTEUTTAMINEN

Yleiskaavan toteuttamisessa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä ja periaatteita.

11. YLEISKAAVAN VAIKUTUKSET

Vaikutusten arvioinnissa on keskitytty suunnitteluun ja alueen ominaisuuksien kannalta olennaisiin asioihin ja verrattu vaikutuksia osayleiskaavalle asetettuihin tavoitteisiin. Vaikutusten arviointi on suoritettu siten, että kaikki mitoitusperusteiden suomat rakennuspaikat tulevat rakentumaan. Tavoitteita ja mitoitusperusteita laadittaessa on otettu huomioon tulevan rakentamisen vaikutukset luonnonoloihin ja olemassa olevaan rakennettuun ympäristöön. Myös rakennuspaikkojen sijoittelulla on pyritty minimoimaan mahdollisia luontoon, rakennettuun ympäristöön ja ihmisiin kohdistuvia haittavaikutuksia.

Maankäyttövaihtoehtojen vaikutusten selvittämisen ja keskinäisten vertailujen pohjana on käytetty niin sanottua 0-vaihtoehtoa, jolla tarkoitetaan sitä, ettei alueelle laadittaisi kaavaa. Poikkeuslupamenettelyllä tapahtuvassa asutuksen ohjauksessa kokonaisvaltai-

sen kaavallisen suunnittelun edut jäävät saavuttamatta. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu pystytään turvaamaan vain yhtenäisten mitoitusperusteiden avulla. Alueen luonto-, maisema ja kulttuuriarvoja on vaikea huomioida ilman laaja-alaisia selvityksiä ja kyselyjä, jotka ovat osa kaavaprosessia.

11.1 VAIKUTUKSET SOSIAALISEEN YMPÄRISTÖÖN

Yleisessä virkistyskäytössä olevat alueet on pääsääntöisesti jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Rakentamattomat rantajaksot on pyritty jättämään riittävän pitkiksi virkistyskäyttöä ja rantautumista varten. Kaavassa on osoitettu kolme venevalkama-alueita LV-1 merkinnällä. Ongelmaksi rantautumisen osalta mantereella voidaan todeta leveät ja matalat vesijättöalueet. Saarissa rantautuminen on helpompaa.

Loma-asutus virkistää alueen sosiaalista elämää ja tukee kesäaikoina kylien toimintaa. Uusien asuinrakentamiskohteiden avulla edistetään kylien elinvoimaisuutta ja väestön sosiaalisen rakenteen säilymistä monipuolisena.

Seurakunnan omistaman Joutenlammen kurssikeskuksen tärkeyttä alueen virkistyspalveluja tarjoavana keskuksena on korostettu varaamalla sille riittävä toiminta-alue.

Koko Kajaaninkin kannalta merkittävä virkistysaluetta on suunnittelualueella sijaitseva Pekonkankaan-Salmijärven harjualue. Alue on kaavassa merkitty ge-merkinnällä merkittäväksi geologiseksi muodostumaksi. Alueella olevilta tiloilta mahdollinen rakennusoikeus on pyritty siirtämään muualle.

Kaavassa olevat uudet rakennuspaikat aiheuttavat toteutuessaan liikenteen lisääntymistä varsinkin kesäloma-aikoina. Hannusrannantien keskimääräinen vuorokausiliikenne on vuoden 2000 tilastojen mukaan alle 100 ajoneuvoa, mistä aiheutuva lähtömelutaso on alle 55 dB. Vaikka yksittäisistä autoista voi aiheutua hetkittäistä häiriötä, eivät melun ohjearvot yleensä ylity jos liikennettä on alle 1000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kaavassa osoitettu haja-asutus ei aiheuta niin suuria liikennemääriä että paikallisten melualue aiheuttaisi olemassa olevalle asutukselle merkittävää häiriötä. Uusia rakennuksia ei osoiteta meluvyöhykkeelle.

Paltaniemen lentokentän 55 dB:n melualue ulottuu suunnittelualueen lounaiskulmaan. Melualue on osoitettu kaavakartassa rajauksena eikä alueella osoiteta rakennuspaikkoja. Mahdollisen helikopterikentän sijoittuminen Paltaniemen kentän yhteyteen ei vaikuttane merkittävästi Hannusrannan kaava-alueen meluvyöhykettä laajentavasti.

11.2 VAIKUTUKSET ILMAAN JA ILMASTOON

Osayleiskaavalla ei edesauteta sellaisia toimintoja, jotka aiheuttavat ilman laadun huononemista.

11.3 VAIKUTUKSET MAA- JA KALLIOPERÄÄN SEKÄ LUONNONVAROIHIN

Kaava-alueelle ei ole osoitettu maa-ainesten ottoalueita. Luonnon- ja maisemansuojelun kannalta merkittävät harju- ja kallioalueet on merkitty kaavaan ge-merkinnällä,

eikä niille ole osoitettu rakentamisalueita. Harjuaalueelle on vältetty osoittamasta rakennusoikeutta myös sen vuoksi, että alue on tärkeää pohjavesialuetta ja maaston kulumuskestävyys on heikko.

Annetuilla kaavamääräyksillä edistetään merkittävien kallio- ja harjuaalueiden säilymistä arvokkaina geologisina kohteina.

11.4 VAIKUTUKSET PINTA- JA POHJAVETEEN

Kajaanin kaupunki on laatinut erilliset ohjeet haja-asutusalueen jätevesien käsittelystä. Ohjeet koskevat sellaisia kiinteistöjä, jotka eivät voi liittyä yleiseen viemäriin. Pinta- ja pohjavesien pilaantumisen estämiseksi kaavassa osoitettujen uusien rakennuspaikkojen jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa em. **Jätevesien käsittelystä annettua ohjeistoa**. Ohjeissa on annettu jätevesien imeytyspaikan vähimmäisetäisyydet pohjaveteen, kaivoihin ja muihin vedenottamoihin sekä vesistöihin. Mikäli maasto laskee jyrkästi vesistöön tai maaperä on hyvin karkearakeinen, ohjeelliset suojaetäisyydet eivät välttämättä riitä. Kajaanin kaupungin maa- ja kaavapoliittisen ohjelman (2002) mukaan jätevesien käsittelystä täytyy ennen rakennusluvan myöntämistä tehdä suunnitelma, jonka ympäristöviranomainen tarkastaa. Valittava käsittelymenetelmä perustuu luvan hakijan toimittamaan maaperäselvitykseen, joka on esitettävä lupahakemuksen yhteydessä. Lupa voidaan evätä, mikäli jätevesien imeyttäminen ei ole mahdollista.

Matinmäen vedenottamon vesioikeuden määräämälle kaukosuojavyöhykkeelle on kaavassa osoitettu yksi nk. vanha asuinrakennuspaikka. Yhdyskuntateknisen huollon kannalta tärkeällä Matinmäen-Mustikkamäen pohjavesialueella on osoitettu kaksi olemassa olevaa ja kaksi uutta asuinrakennuspaikkaa, 14 olemassa olevaa lomarakennuspaikkaa, yksi uusi lomarakennuspaikka ja yksi rantasaunan rakennuspaikka. Lisäksi alueella sijaitsee seurakunnan kurssikeskus, jolla on oma jäteveden puhdistamo.

Kaavalla ei aiheuteta vesistöön ja pohjaveteen kohdistuvan kuormituksen lisääntymistä kun kaavassa osoitetun uudisrakennusten jätevesihuolto ja muut kaavassa esitetyt vesiensuojelua edistävät määräykset, kuten 20 metrin levyisen kasvillisuusvyöhykkeen jättäminen rantaviivan yläpuolelle toteutetaan kaavamääräysten mukaisesti.

Pohjaveden muodostumisalue on merkitty kaavaan aluerajauksena. Pohjaveden suojelun edistämiseksi ja kaavoituksesta aiheutuvien vaikutusten pienentämiseksi on annettu pohjaveden suojelua koskevia kaavamääräyksiä sekä pohjavesialueelle että vedenottamon lähivyöhykkeelle.

11.5 VAIKUTUKSET KASVILLISUUTEEN, ELÄIMISTÖÖN JA LUONNON MONIMUOTOISUUTEEN

Osayleiskaavassa on **luo-** merkinnällä osoitettu luonto- ja maisemaselvityksen perusteella tietoon tulleet tai muutoin tiedossa olleet arvokkaat kasvustoalueet. Näille alueille ei ole osoitettu rakennuspaikkoja.

Oulujärvellä sijaitseva lintusaari, Tiirikari, kuuluu Natura 2000 alueisiin. Luontoselvityksessä arvokkaiksi linnustoalueiksi todettiin kolme luhtaista rantajaksoa Oulujärvellä ja sisämaassa Pekonlammet ja Paskolammet. Osayleiskaavaassa ne on merkitty **luo-**

merkinnällä. Lintudirektiivin liitteessä 1 mainittu kaakkuri on pesinyt Eteläisessä Paskolammessa ja Pienessä Pekonlammessa ja kuikka Isossa Pekonlammessa. Sivolanlahden alueella on liitteen mukaisista lajeista pesinyt ruskosuohaukka. Luhdanniemen alueella lintudirektiivin liitteen 1 linnuista pesii liro ja suokukko. Kaavassa ei ole osoitettu rakennuspaikkoja eteläisemmälle Paskolammelle, josta viimeisimmäksi tehty kaakkurihavainnot ovat vuodelta 2000. Isolle Pekonlammelle ei ole kaavassa osoitettu uusia rakennuspaikkoja. Pienelle Pekonlammelle on osoitettu yksi uusi rakennuspaikka, mutta lammen eteläosa säilytään rakentamattomana. Kaavalla ei ole haitallisia vaikutuksia lintudirektiivin liitteessä 1 mainittujen lajeille.

Oulujärven luhta-alueet ovat verrattain laaja-alaisia, ja ne sijaitsevat vesijättöalueella, jota ei suoranaisesti voi käyttää rakentamiseen. Rakennuspaikkoja on jouduttu osoittamaan luhta-alueiden kohdalle siellä jo olevien lisäksi, mutta sen ei voi katsoa aiheuttavan huomattavaa haittaa linnustolle, koska liikkuminen luhta-alueilla on erittäin hankalaa. Lisäksi voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan asuinrakennuksen etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on oltava vähintään 100 metriä. Linnuston elinpiiriä voivat pienentää mahdolliset veneväylien ruoppaukset vesijätöllä. Näissä maanomistajien tulisikin pyrkiä yhteisratkaisuihin, jotta luhtaa ei tarpeettomasti tuhottaisi, vaikka sorsalinnut puolestaan tästä hyötyvätkin. Toisaalta veneväylien käyttö keskittää veneillä liikennöintiä väylille ja siten osa rantaluhdasta jää rauhallisemmaksi linnuston elinalueeksi.

Alueella tehdyn liito-oravakartoituksen perusteella kaava-alueen niukahkot papanalöydökset viittaavat siihen, että alueella liikkuu vaeltavia liito-oravayksilöitä, jotka käyttävät papanalöydöspaikan biotooppeja levähdys- ja ruokailupaikkoina. Paikka on rajattu kaavakarttaan **luo-1-** rajauksena.. Kaavamääräyksillä on kielletty luonnossa selvästi havaittavien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen. Alueelle ei ole osoitettu olemassa olevaa loma-asutusta lukuunottamatta muita rakennuspaikkoja.

Kaavalla ei hävitetä eikä heikennetä alueen arvoa liito-oravan elinympäristönä eikä vaaranneta luonnonvaraiselle kasvillisuudelle ja eliöstölle tärkeiden elinympäristöjen säilymistä ja luonnon monimuotoisuutta.

11.6 VAIKUTUKSET NATURA 2000- VERKOSTON KOHTEISIIN

Kaava-alueella sijaitseva Tiirikari kuuluu Natura 2000 –verkostossa Oulujärven lintusaariin ja siellä pesii tiiroja ja nauru- ja pikkulokkeja. Tiirikari on merkitty SL-merkinnällä luonnonsuojelualueeksi ja rajattu Natura –alueeksi, jonka suojeluarvojen heikentäminen on kaavamääräyksillä kielletty. Tiirikari sijaitsee noin vajaan kahden kilometrin etäisyydellä mantereesta ja lähimpään saareen, jossa on loma-asutusta, on matkaa noin 1,5 kilometriä.

Kaavalla ei heikennetä Tiirikarin arvoa lintusaarena eikä luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi ole tarpeellinen.

11.7 VAIKUTUKSET MAISEMAAN

Yhtenäiset pelto- ja metsäalueet on pyritty säilyttämään mahdollisimman ehjinä sijoittamalla uudet rakennuspaikat ryhmiin ja olemassa olevan tiestön varrella. Maisemaan kohdistuvia haittoja on ehkäisty kaavamääräyksillä. Rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee rakennusjärjestyksen mukaan olla vähintään 100 metriä. Yleismääräyksenä kaavassa on kasvillisuuden säilyttämistä koskeva määräys 20 metrin levyisellä rantavyöhykkeellä.

11.8 VAIKUTUKSET RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA KULTTUURIPERINTÖÖN

Maataloudessa tapahtuneen voimakkaan muutoksen seurauksena viljelyksestä ja karjanhoidosta vapautuvat pelto- ja laidunalueet metsittyessään vaikuttavat eniten alueen ympäristöön ja maisemakuvaan. Kaavan sallima vähäinen lisärakentaminen ei aiheuta olennaista muutosta nykytilaan, vaikka muutamia rakennuspaikkoja on jouduttu osoittamaan entisille peltoalueillekin.

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokkaat rakennukset tai rakennusryhmät on kaavassa osoitettu omalla kaavamerkinnällä.

11.9 VAIKUTUKSET YHDYSKUNTARAKENTEeseen JA LIIKENTEeseen

Nykyinen tieverkko palvelee hyvin myös uusien rakennuspaikkojen tarpeita, eikä kaavalla aiheuteta tieverkon laajentamistarvetta. Rakennuspaikkojen sijoittamisessa on otettu huomioon alueella oleva vesijohtoverkosto siten, että uudet rakennuspaikat on sijoitettu vesijohdon läheisyyteen.

Kyläyhteisön pienuudesta johtuen alueelta puuttuvat kaikki peruspalvelut. Ne joudutaan hakemaan lähiseuduilta, eikä kaavaratkaisu tuo tähän muutosta. Ympärikuutiseen asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennuspaikkojen osoittamisella on kuitenkin luotu mahdollisuus kylien toiminnan virkistämiseen ja elävöittämiseen.

11.10 OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSET

Kaavahierarkiassa kaavan oikeusvaikutukset ja sitovuus tiukentuvat kaavan tarkentumisen myötä. Rakennustoimintaa kaava-alueella ohjaavat oikeudellisen sitovuuden mukaisessa järjestyksessä seuraavat säädökset:

- Maankäyttö- ja rakennuslaki
- Maankäyttö- ja rakennusasetus
- Asemakaava (rantakaava)
- Oikeusvaikutteinen yleiskaava
- Suomen rakentamismääräyskokoelma
- Rakennusjärjestys
- Vahvistettu seutukaava (tuleva maakuntakaava)
- Valtuuston hyväksymä oikeusvaikutukseton yleiskaava
- Muut suunnitelmat (esim. palstoitussuunnitelma)

Hannusrannan osayleiskaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa oikeusvaikutteisena, jolloin rakentamista ja vesihuoltoa koskevat kaavamääräykset ohittavat rakennusjär-

jäestyksen, mikäli ne poikkeavat toisistaan. Muilta osiltaan rakennusjärjestyksen määräykset ovat voimassa kaava-alueella. Yleiskaavan keskeiset oikeusvaikutukset on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 42 ja 43 §:ssä.

Kaavamerkinnällä **LV-1 / k** nk. Kotilahden venevalkama-alue on osoitettu kunnan tarpeisiin, jolloin yhteys vesialueelle voitaisi turvata tarvittaessa pakkolunastusteitse.

Osayleiskaavassa osoitetuille rakennuspaikoille rakennuslupien myöntämisoikeus delegoidaan rakennustarkastajalle.

12. SUUNNITTELUN VAIHEET

Osayleiskaavatyö aloitettiin osallisuus- ja arviointisuunnitelman laatimisella, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 25.9.2000. Tämän jälkeen käytiin 30.11.2000 viranomaisneuvottelu Kainuun ympäristökeskuksen ja muiden viranomaistahojen kanssa. Yleisötilaisuus suunnittelun lähtökohdista ja tavoitteista pidettiin 5.10.2000 Paltaniemen koululla. Kaava-alueen maanomistajille tehtiin kysely heidän toiveittensa ja tavoitteittensa selvittämiseksi oman tilansa ja koko alueen kehittämisestä. Kaupungintalolla järjestettiin 29.3.2001 yleisötilaisuus suunnittelun lähtökohtien ja tavoitteiden selvittämiseksi.

Alustavat kaavavaihtoehdot esiteltiin 3.5.2001 Paltaniemen koululla. Kainuun ympäristökeskuksen ja muiden viranomaistahojen kanssa käytiin 4.9.2001 viranomaisneuvottelu kaavoituksen jatkotyöskentelyssä huomioon otettavista asioista. Edellisten tilaisuuksien perusteella laaditun kaavaluonnoksen esittelytilaisuus 29.10.2001 Paltaniemen koululla. Alustava kaavaluonnos asetettiin nähtäville 1. – 30.11.2001 väliseksi ajaksi. Luonnosvaiheen kuulemisen aikana tehtiin kaavasta kymmenen (10) kirjallista huomautusta, ja saatiin yhdeksän (9) pyydettyä lausuntoa eri viranomaisilta.

Kaupunginhallitus hyväksyi 3.6.2002 osayleiskaavan tavoitteet ja mitoitusperusteet. Saadun palautteen ja kaupunginhallituksen asettamien tavoitteiden ja mitoitusperusteiden perusteella alustava kaavaluonnos on laadittu kaavaehdotukseksi. ,

Kaavaehdotus esiteltiin Paltaniemen koululla yleisötilaisuudessa maanomistajille ja muille osallisille 26.9.2002 ja kaupunginhallitukselle 30.9.2002. Kaupunginhallitus asetti ehdotuksen nähtäville 1. – 31.10.2002 väliseksi ajaksi, ja pyysi siitä tarvittavat lausunnot. Nähtävilläoloaikana tehtiin 13 kirjallista muistutusta ja saatiin seitsemän (7) pyydettyä lausuntoa. Kaavaehdotus ja palaute käsiteltiin Kainuun ympäristökeskuksen kanssa käydyssä kehittämiskeskustelun yhteydessä 28.11.2002. Kaupunginhallitus käsitteli 9.12.2002 ehdotuksesta tehdyt muistutukset ja annetut lausunnot ja päätti esittää ehdotuksen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi Hannusrannan oikeusvaikutteisena osayleiskaavana.

13. SEURANTA

Osayleiskaavan toteutumista seurataan tilastojen ja paikkatiedon sekä lupa-asioiden avulla. Lähtökohtien olennaisesti muuttuessa kaava uusitaan - nykynäkymin tarkistaminen on tarpeen aikaisintaan 2015 jälkeen.

Kajaanissa 29.11.2002

Kaupunginarkkitehti



Irmeli Hanka



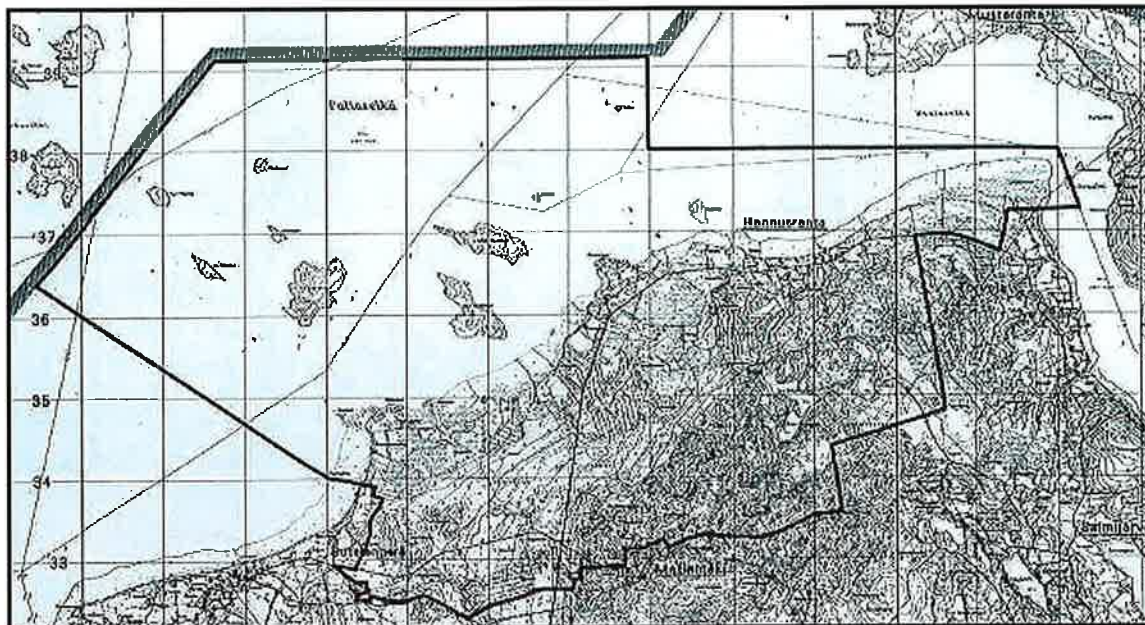
21.8.2002

Kajaanin kaupunki

Hannusrannan osayleiskaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1. Suunnittelualue

Hannusrannan osayleiskaava-alue rajoittuu pohjoisessa Oulujärveen, etelässä Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta -osayleiskaava-alueeseen, lännessä Paltaniemen osayleiskaava-alueeseen ja idässä Kuluntalahden osayleiskaava-alueeseen.



Hannusrannan osayleiskaava-alue.

2. Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelualue on pohjoisosastaan Oulujärveen rajoittuva alue, jonka rantatörmät ovat aikoinaan kuluneet aallokon vaikutuksesta. Nykyisin törmät ovat kasvittuneet samoin kuin rantatasanne törmän juurella. Suunnittelualueen eteläosa on harjumuodostumaa, jota hallitsevat rantavallit alueen länsiosassa ja harjukummut, dyynit ja supat. Suunnittelualueen eteläosa on Kajaanin vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta. Suunnittelualueen kaakkoisosaa kuuluu valtakunnalliseen Pekonkangas-Salmijärvi -harjunsuojeluohjelmaan.

Alueella on voimassa Kainuun 3. seutukaava. Kajaanin yleiskaava on 2000 (1982) mukaan alue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Kaavoitettavan alueen koillisosassa on voimassa Kuluntalahden osayleiskaava, joka on hyväksytty valtuustossa 25.7.1983. Pirttiniemen alueelle on vahvistettu rantakaava 29.10.1992.

Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 72§).

3. Alustavat tavoitteet

Tavoitteena on osoittaa ympäristöarvot huomioonottavalla osayleiskaavalla eri maankäyttömuotojen tarvitsemat aluevaraukset.

4. Laadittavat vaihtoehdot

0-vaihtoehto sekä selvitysten ja palautteen perusteella laadittava vaihtoehto/laadittavat vaihtoehdot.

5. Arvioitavat vaikutukset

Kaavaa laadittaessa selvitetään suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (MRL 9 §) ottaen huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset arvioidaan seuraavilta alueilta (MRA 1 §):

1. ihmisten elinolot ja elinympäristö
2. maa- ja kallioperä, vesi, ilma ja ilmasto
3. kasvi- ja eläinlajit, luonnon monimuotoisuus ja luonnonvarat
4. alue- ja yhdyskuntarakenne, yhdyskunta- ja energiatalous sekä liikenne
5. kaupunkikuva, maisema, kulttuuriperintö ja rakennettu ympäristö

Lentokentästä aiheutuva melu selvitetään v. 2001, jonka selvityksen tuloksia käytetään tarvittaessa vaikutuksia arvioitaessa.

Vaikutusten arvioinnissa käytetään Kajaanin alueelta vuonna 1988 tehtyä luonnonsuojelualueiden ja -kohteiden kartoitusta, joka sisältää sekä kasvillisuuskartoituksen että geomorfologisen inventoinnin. Harjualetta on tehty maa-ainesten oton suunnittelua varten selvitys vuonna 1989. Matinmäen-Mustikkamäen pohjavesialueen suojelusuunnitelmassa (1994) on käsitelty pohjaveden suojeluasioita vedenoton kannalta. Suunnittelualueelta on tehty luonto- ja maisemaselvitykset vuoden 2000 aikana.

Suunnittelualueelta inventoidaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset sekä arvokkaat kulttuurimaisemakohteet.

Vaikutusten arviointia tehdään kaavoitustyön yhteydessä suunnitteluryhmässä olemassa olevan aineiston sekä tehtävistä selvityksistä ja osallisilta saadun tiedon pohjalta.

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan ainakin suunniteltujen maankäytön muutosten ja nykyisen tilanteen aiheuttamat vaikutukset, joita vertaillaan toisiinsa (MRL 9§, MRA 1§).

Lyhenteiden selitys:

MRL maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999)
MRA maankäyttö- ja rakennusasetus (895/1999)

6. Osalliset

Alustavan tarkastelun perusteella osallisia ovat:

- Maanomistajat
- Aukkaat, loma-asukkaat
- Kainuun Sähkö
- Kajaanin puhelinosuuskunta
- Tele
- Tielaitos
- Kainuun Liitto
- Kainuun ympäristökeskus
- Ilmailuhallitus
- Tiekunnat
- Jakokunnat

- Kalastuskunnat
- Kajaanin seudun luonto ry
- Kainuun lintutieteellinen yhdistys ry
- Perusturva-, tekninen-, sivistys- ja ympäristölautakunta
- Rakennusvalvonta
- Ympäristövalvonta
- Kainuun Museo
- Kunnallistekniikka
- Perusturvatoimiala
- Maataloustoimi
- Vesihuolto
- Vapaa-ajan palvelu
- Paltaniemen kylätoimikunta
- Kirkkoahon kylätoimikunta
- Jormuan kylätoimikunta

7. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen (MRL §6, MRL §63)

Suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä ja kaavan vaikutusten arvioinnista on kaupunginhallituksessa 25.9.2000.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyistä suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista keskustellaan Paltaniemen koululla 5.10.2000 klo 18-21 järjestettävässä yleisötilaisuudessa, josta tiedotetaan Kainuun Sanomissa ja Koti-Kajaanissa sekä radiossa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä pääkirjaston lukusalissa, Neuvokissa ja kaupungin internet-sivuilla. Osallisilla on mahdollisuus jättää suullisia ja kirjallisia mielipiteitä kaavoittajalle kaupungintalolla käymällä, puhelimitse, sähköpostilla tai kirjeitse (MRL §63). Osallisilla on mahdollisuus ennen kaavaehdotuksen julkisesti nähtävillepanoa esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käynnistämistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyydestä MRL 64 §).

Vireilletulokokouksen jälkeen maanomistajille lähetetään kirjallinen kysely alueen kaavoitukseen liittyvistä asioista. Kysely lähetetään myös ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja kaupungin tiedossa oleville maan haltijoille, joiden osoitteet ovat kaupungin tiedossa tai merkitty väestötietojärjestelmään (MRA §19).

Kokoonsaadun aineiston pohjalta laaditaan alustavat vaihtoehdot yhteistyössä kaupungin eri hallintokuntien ja muiden keskeisten yhteistyötahojen kanssa.

Alustavat vaihtoehdot ja maanomistajille tehdystä kyselystä saadut tulokset esitellään yleisötilaisuudessa, josta tiedotetaan ilmoituksella Kainuun Sanomissa ja Koti-Kajaanissa sekä radiossa. Alustavat vaihtoehdot pidetään nähtävillä 30 vrk kaupungintalon Neuvokissa, netissä, jona aikana mahdolliset mielipiteet tulee esittää. Alustavista vaihtoehdoista pyydetään lausunnot Kainuun ympäristökeskukselta, Kainuun Liitolta ja Tielaitokselta ja perusturva-, tekniseltä-, sivistys- ja ympäristölautakunnilta (MRL § 62).

Muille osallisille tarkoitettu tilaisuus pidetään 29.3.2001 kaupungintalon valtuustosalissa.

Kaupunginhallitus valitsee kaavaehdotukseksi kehitettävän / työstettävän vaihtoehdon, joka valmistuttuaan asetetaan virallisesti nähtäville (30 vrk) (MRL §65, MRA §19). Kaavaehdotus esitellään yleisötilaisuudessa, joka pidetään Paltaniemen koululla. Tilaisuudesta ja yleiskaavaehdotuksen nähtävillepanosta lähetetään kirjallinen ilmoitus ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja kaupungin tiedossa oleville maan haltijoille, joiden osoitteet ovat kaupungin tiedossa tai merkitty väestötietojärjestelmään (MRA §19). Muistutuksentekijä voi kirjallisesti pyytää kunnan perusteltua kannanottoa esitettyyn mielipiteeseen (MRL § 65). Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot Kainuun ympäristökeskukselta, Kainuun Liitolta ja Tielaitokselta sekä perusturva-, tekniseltä-, sivistys- ja ympäristölautakunnilta (MRA §20).

Kaupunginhallitus käsittelee ja valtuusto hyväksyy kaavan (MRL 37§). Kaavan hyväksymistä koskeva tieto lähetetään niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL § 67).

8. Yhteystiedot

Kajaanin kaupunki / Tekninen palvelukeskus / Kaavoitus
Pohjolankatu 13
Postiosoite: PL 132, 87101 Kajaani
Puhelin 61551 (keskus)

Mitoitus
Kaavatutkija Reino Sandelin,
puhelin 6155 204, reino.sandelin@kajaani.fi

Puhtaaksi piirtäminen ja toimistotyöt
Piirtäjä Raija Ruuskanen,
puhelin 6155 565, raija.ruuskanen@kajaani.fi

Vaikutusten arviointi ja osallisuus
Ympäristönsuojelusuunnittelija Inkeri Neuvonen
puhelin 6155 574, 044-7100 574, inkeri.neuvonen@kajaani.fi

Mitoitus ja koordinointi
Kaupunginarkkitehti Irmeli Hanka,
puhelin 615 267, 044-7100 267, irmeli.hanka@kajaani.fi

Suunnittelutyöryhmän jäsenet:
kaupunginarkkitehti Irmeli Hanka, kaavatutkija Reino Sandelin, ympäristöhygieenikko Päivi Nykänen, tutkija Päivi Tervonen Kainuun Museo, rkm Risto Niskavaara / kunnallistekniikka, ympäristönsuojelusuunnittelija Inkeri Neuvonen

9. Alustava aikataulu

Toimenpide	Taho/paikka	Aika
osallisuus- ja arviointisuunnitelma	kaupunginhallitus	25.9.2000
viranomaisneuvottelu KAI:n kanssa		30.11.2000
ilmoitus kaavoituksen vireilletulosta ja osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta	KS, Koti-Kajaani, radiot, ilmoitustaulu	syyskuu 2000
Yleisötilaisuus suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista	Paltaniemen koulu	5.10.2000
Osallisuus- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo	Neuvokki, netti, pääkirjasto	lokakuu 2000-
Osallisilla on mahdollisuus esittää neuvottelun käynnistämistä osallisuus- ja arviointisuunnitelman riittävydestä Kainuun ympäristökeskukselle ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §).		
Kysely kaikille kaupungin tiedossa oleville alueen maanomistajille	posti	marraskuu 2000
Yleisötilaisuus suunnittelun lähtökohdista ja tavoitteista	kaupungintalon valtuustosali	29.3.2001 klo 18.00
Yleisötilaisuus, jossa esitellään alustavat kaavavaihtoehdot	Paltaniemen koulu	3.5.2001 klo 18.00
Yleisötilaisuus vaihtoehtoista	Paltaniemen koulu	29.10.2001 klo 18.00

Alustavat kaavavaihtoehdot, nähtävilläolo (30 vrk)	Neuvokki, pääkirjasto	syksy 2001
Alustavista kaavavaihtoehdoista on osallisilla mahdollisuus nähtävillä oloaikana esittää mielipiteitä. Lausunnot pyydetään Kailta, Kainuun Liitolta, Tielaitokselta ja perusturva-, tekniseltä, sivistys- ja ympäristölautakunnalta (MRL 62 §).		
Kaavaehdotukseksi kehitettävän vaihtoehdon valinta	kaupunginhallitus	maaliskuu 2002
Kaavaehdotuksen hyväksyminen nähtäville asetettaaksi ja lausuntojen pyytäminen KAI:lta, Kainuun Liitolta, Tielaitokselta ja perusturva-, tekniseltä-, sivistys- ja ympäristölautakunnalta.	kaupunginhallitus	2002
Yleisötilaisuus, jossa kaavaehdotus esitellään	Paltaniemen koulu	26.9.2002 klo 18
Kaavaehdotus nähtävillä	Neuvokki, pääkirjasto	lokakuu 2002
Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta, joka on toimitettava kunnalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä (MRL 65§).		
Viranomaisneuvottelu KAI:n kanssa		marraskuu 2002
Kaavaehdotuksen käsittely	kaupunginhallitus	talvi 2003
Kaavaehdotuksen hyväksyminen	kaupunginvaltuusto	talvi 2003

Paluu Kaavahankkeisiin



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS
 Maankäyttö

MUISTIO

3.4.2002

HANNUSRANNAN JA JORMUANLAHDEN OSAYLEISKAAVOJEN VIRANOMAISNEUVOTTELU

Aika	27.3.2002 klo 9.00-11.30	
Paikka	kaupungintalo kokoushuone Leino	
Läsnä	Esko Fabreus	Kainuun ympäristökeskus
	Martti Juntunen	Kainuun Liitto
	Heikki Kovalainen	Kainuun ympäristökeskus
	Unto Ritvanen	Kainuun ympäristökeskus
	Jouko Saastamoinen	Kainuun ympäristökeskus
	Irmeli Hanka	kaupunki
	Inkeri Neuvonen	kaupunki
	Pirjo Peltola	kaupunki

1. Tavoitteet Hannusrannan ja Jormuanlahden osayleiskaavoissa

Pirjo Peltola esitteli Hannusrannan ja Jormuanlahden osayleiskaavojen tavoitteet, jotka käytiin yksityiskohtaisesti läpi. Tavoitteet, joihin on tehty kokouksessa sovitut muutokset ovat tämän muistion liitteenä 1.

Todettiin, että Jormuanlahden kaava-alueella on useita hevostalleja, minkä vuoksi harjualueen maastossa hevosilla liikkujien määrä lisääntyy koko ajan. Kaavassa on tarpeen rajata alueet, joille osoitetaan ratsastusreittien ohjaustarve.

Jormuanlahden osayleiskaava-alueella ja sen läheisyydessä on kaivosyhtiöiden tekemiä valtauksia, joita ei merkitä aluerajauksina kaavakarttaan niiden määräaikaaisuuden vuoksi. Valtaukset ja kaivospiirit otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon vaikutusten arvioinnissa kaavaselostuksessa.

2. Mitoitus

Käytiin läpi Jormuanlahden osayleiskaavaehdotukseen tulevat mitoitusperiaatteet, joihin tehtiin pieniä muutoksia. Rakennusoikeuksien siirrot tulee kirjata ja liittää kaavaselostusaineistoon. Mitoitusperiaatteet ovat muistion liitteenä 2.

3. Kaavoituksen eteneminen

Hannusrannan ja Jormuanlahden osayleiskaavoitus etenee aikataulun mukaisesti siten, että ehdotusvaiheen nähtävillä oloajan muistutukset on käsitelty ja ehdotus on luottamuselimissä käsiteltävänä vuoden 2002 loppuun mennessä.

4. Seuraava kokous

Seuraava viranomaisneuvottelu pidetään marraskuussa 2002.

Inkeri Neuvonen

Muistion vakuudeksi

Inkeri Neuvonen

HANNUSRANNAN OSAYLEISKAAVA

LUONNOSVAIHEEN KUULEMISEN AIKANA 1.11. – 30.11.2001 TEHDYT KIRJALLISET
MUISTUTUKSET JA PYYDETYT LAUSUNNOT

TIIVISTELMÄ MUISTUTUKSISTA JA PYYDETYISTÄ LAUSUNNOISTA JA EHDOTUS
NIIDEN VAIKUTUKSESTA KAAVAEHDOTUKSEEN hannmuis

Nro	Tilan RN:o	Tiivistelmä muistutuksesta tai lausunnosta ja ehdotus sen vaikutuksesta kaavaehdotukseen
1	410-12:45 410-12:46 410-12:278 yhteinen pinta-ala 8,45 ha	Erkki Moilanen, Toivoniementie 71. 87850 Paltaniemi Muistutus: Jollekin omistamistani vierekkäisistä tiloista tulisi osoittaa lomarakennuspaikka. Tilan RN:o 12:278 rekisterinumero on merkitty pohjakarttaan virheellisesti 7:200: ksi. Kantatila: Tilat 12:45 ja 12:46 ovat kantatiloja ja ne sijaitsevat kokonaisuudessaan kaava-alueella. Tilasta 12:121 on muodostunut 12:278, jonka n. 1,65 ha:n suuruinen ulkopalsta sijoittuu kaava-alueelle. Tiloja on tarkasteltu yhtenä kokonaisuutena. Luonnos: Tilat on osoitettu M- merkinnällä maa- ja metsätalousalueeksi. Muistutuksen aiheellisuus: Muistutus on aiheellinen, koska pohjakartan virheellisestä rekisteritiedosta johtuen maanomistus on jakaantunut kahdelle eri maanomistajalle. Vaikutus kaavaehdotukseen: Tilalle RN:o 12:46 osoitetaan RA/1- merkinnällä lomarakennuspaikka. Rakentamistiheys on 8,45 ha / rakennuspaikka.
2	410-1:81 410-7:12 yhteinen pinta-ala 53,36 ha	Juhani ja Riitta Leinonen, Ketotie 3. 87250 Kajaani Muistutus: Tilalle 7:12 tulisi osoittaa toinen asuinrakennuspaikka. Vaatimusta perustellaan sillä, että paikalla sijaitsee toinen vanha pihapiiri, jolla on peltoa 1,23 ha. Kantatila: Tilan 1:81 (n. 40,5 ha) kantatila on 1:39, josta on jaon kautta muodostunut viisi (5) erillistä tilaa, joiden koko vaihtelee n. 21,5 hehtaaria n. 49 hehtaariin. Kaikki tilat ovat kokonsa puolesta oikeutettuja saamaan rakennusoikeutta. Tila 7:12 (n. 12,9 ha) on kantatila, jolla on ollut vanhastaan rakennuspaikka. Luonnos: Tilalle 1:81 on osoitettu yksi lomarakennus- ja yksi asuinrakennuspaikka. Tilalle 7:12 on osoitettu yksi asuinrakennuspaikka.

		Muistutuksen aiheellisuus: Tilojen pinta-ala huomioon ottaen ja se, että esitetty lisärakentaminen sijoittuu Pohjois-Suomen vesioikeuden 14.5.1975 määräämän Matinmäen pohjavedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle, vaikkakaan alueelle rakentaminen ei ole suoranaisesti kiellettyä, voidaan muistutusta pitää aiheettomana. Rakentamistiheysluku on n.17,8 ha / rakennuspaikka. Vaikutus kaavaehdotukseen: Kaavaehdotukseen ei lisätä muistutuksessa esitettyä AP/1 rakennuspaikkaa. Harkittavaksi jää voidaanko tilalle 1:81 osoittaa toinen AP/1- rakennuspaikka, jolloin rakentamistiheysluvaksi tulisi n.13.4 ha / rakennuspaikka.
3	410-5:65 pinta-ala 7,9 ha	Paavo Reponen, Vaunutie 19 A. 88600 Sotkamo Muistutus: Tilalle tulisi osoittaa kolme lomarakennuspaikkaa, mutta mikäli se ei ole mahdollista ehdotan ainakin kahden uuden rakennuspaikan osoittamista tilan etelä- lounaisrannalle. Kantatila: Kantatilasta 5:63 on jaon kautta muodostunut tila 5:65. Loppuosa kantatilasta sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella. Luonnos: Maahonkisen saarella sijaitsevalle tilalle, jonka koko on 7,9 ha, on osoitettu yksi lomarakennuspaikka kaavamerkinnällä RA/1. Tilalla on muunnettua rantaviivaa n. 690 m. Muistutuksen aiheellisuus: Tilan pinta-ala ja se huomioon ottaen, että vastaavan kokoisille tiloille muilla saarilla on osoitettu rakennuspaikkoja samassa suhteessa voidaan muistutusta pitää aiheettomana. Mikäli vaatimukseen suostuttaisiin johtaisi se Hevossaarella ja Selkähonkisessa, molemmissa, vähintään yhden uuden rakennuspaikan lisäämiseen. Vaikutus kaavaehdotukseen: Kaavaehdotukseen ei lisätä muistutuksessa vaadittuja lomarakennuspaikkoja. Rakentamistiheysluku on 7,9 ha / rakennuspaikka.
4	410-1:64 pinta-ala 1,0 ha	Markku Toro, Kaikukatu 14 A 6. 87700 Kajaanin (Omistaja Kaarlo Toro, Lehtopurontie 60. 87100 Kajaani) Muistutus: Tilalle tulisi osoittaa yksi uusi asuinrakennuspaikka. Ikääntyvät vanhemmat tarvitsevat apua jokapäiväisissä toiminnoissaan ja varsinkin talvella tien aukipidossa. Kantatila: Kantatilasta 1:18 on erotettu tila 1:64. Loppuosa kantatilasta sijaitsee kaava-alueella tunnuksella 1:65. Luonnos: Tilalle on osoitettu sillä sijaitseva rakennuspaikka kaavamerkinnällä AP-1/1. Kaavamääräyksen mukaan rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 0,5 ha. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 300 m² :n suuruisen asuinrakennuksen ja 200 m² talousrakennuksia.

		<u>Muistutuksen aiheellisuus:</u> Tilan koko huomioon ottaen muistutus on aiheeton. <u>Vaikutus kaavaehdotukseen:</u> Kaavaehdotukseen ei lisätä muistutuksessa vaadittua yhtä uutta rakennuspaikkaa. Rakentamistiheysluku on 1 ha / rakennuspaikka.
5	402-17:41 402-17:47 402-17:37 402-17:38 410-3:36 410-14:3 yhteinen pinta-ala 63,63 ha	Marja-Leena Lehto (perikunnan osakas) Ilmari Hurskaisen perik. / Kyllikki Hukkanen, Hannusrannantie 831. 87100 KJ <u>Muistutus:</u> Tilalle 17:47 tulisi osoittaa asuinrakennuspaikka. <u>Kantatila:</u> Kaikki tilat ovat kantatiloja. <u>Luonnos:</u> Tilalle 17:41 on osoitettu olevan tilakeskuksen lisäksi yksi uusi asuinrakennuspaikka. Tilalle 17:38 on osoitettu yksi uusi lomarakennuspaikka. Tilalle 17:37 on osoitettu vanha lomarakennuspaikka. Tiloille 3:36, 14:3 ja 17:47 ei ole osoitettu rakennuspaikkoja. Kuudelle tilalle on osoitettu neljä rakennuspaikkaa eli yksi rakennuspaikka n. 16 ha kohti. <u>Muistutuksen aiheellisuus:</u> Tilojen lukumäärä ja se huomioon ottaen, että lisärakennuspaikan sijoitusvaatimus ei kohdistu rantaan voidaan muistutusta pitää aiheellisenä. <u>Vaikutus kaavaehdotukseen:</u> Kaavaehdotukseen lisätään tilalle 17:47 yksi AP/1 rakennuspaikka. Rakentamistiheysluku on 12,7 ha / rakennuspaikka.
6	402-17:86 pinta-ala 14,9 ha	Tommi Nieminen, Hannusrannantie 872. 87100 Kajaani <u>Muistutus:</u> Tilalle tulisi osoittaa yksi uusi asuinrakennuspaikka. <u>Kantatila:</u> Tila on kantatila. <u>Luonnos:</u> Tilalle on osoitettu rantavyöhykkeellä sijaitsevan tilakeskuksen rakennuspaikka kaavamerkinnällä AM-1. <u>Muistutuksen aiheellisuus:</u> Tilan koko huomioon ottaen ja se, että rakennuspaikkavaatimus on esitetty rantavyöhykkeelle vaikka se ei ulotu rantaan, voidaan muistutusta pitää aiheettomana. <u>Vaikutus kaavaehdotukseen:</u> Kaavaehdotukseen ei lisätä muistutuksessa esitettyä uutta AP- rakennuspaikkaa. Rakentamistiheysluku on 14,9 ha / rakennuspaikka.
7	410-7:155 402-17:130	Harry Tommi Nieminen, Määttäläntie 45. 87100 Kajaani <u>Muistutus:</u> Tilalle 7:155 osoitettu rakennuspaikka tulisi siirtää maaperältään

	yhteinen pinta-ala 29,34 ha	parempaan paikkaan. Tilalle 17:130 tulisi osoittaa vähintään yksi uusi rakennuspaikka lisää ja rantasaunan rakentamismahdollisuus Pekonjärven rannalle. Kantatila: Tilasta Kotilahti 7:93 (8,1 ha) on muodostunut neljä erillistä tilaa, joista Puronvarsi 7:155 on kooltaan suurin (5,58 ha). Tilasta Sipilä 17:96 on erotettu yksi lohkotila Pekola 17:129 (2,89 ha) jolloin Sipilän tunnus on muuttunut 17:130:ksi. Luonnos: Tilalle 7:155 osoitettu rakennuspaikka on osoitettu tilan itärajaan rajoittuvaksi. Tilalle 17:130 on osoitettu AM-merkinnällä olemassa olevan tilakeskuksen rakennuspaikka sekä RA- merkinnällä uusi lomarakennuspaikka. Muistutuksen aiheellisuus: Tilojen yhteinen pinta-ala ja niille jo osoitetut rakennuspaikat huomioon ottaen voidaan muistutusta pitää aiheettomana. Luonnoksessa esitetty lomarakennuspaikka, vaikka rakentamistiheysluku on n. 9,8 ha/ rakennuspaikka, on perusteltavissa sillä, että tilalla on rantaan ulottuva palsta myös Pekonjärvien rannalla. Vaikutus kaavaehdotukseen: Kaavaehdotukseen ei lisätä muistutuksessa esitettyä uutta AP- rakennuspaikkaa eikä rantasaunan merkintää Pekonjärven rannalle, koska järvi kuuluu pohjaveden muodostumisalueelle ja se on jo nykyisen rakennuskannan vuoksi ylikuormitettu. Tilan 7:155 rakennuspaikka on siirretty tilan länsireunalle maaperältään parempaan paikkaan. Rakentamistiheysluku on 9,78 ha / rakennuspaikka.
8	402-17:125 402-17:121 yhteinen pinta-ala 4,39 ha	Kai Hyttinen, Määttäläntie 46. 87100 Kajaanin Muistutus: Tilalle 17:125 kuuluvalla rantapalstalle tulee osoittaa lomarakennuspaikka. Kantatila: Tilan Määttälä 17:125 kantatila on 17:88 (3,72 ha). Siitä on erotettu kaksi lohkotilaa. Tilan Suomäättälä 17:121 kantatila on Niittyniemi 17:92 (3,58 ha). Siitä on erotettu kolme tilaa 17:114, 115 ja 121. Luonnos: Tilalle 17:125 on AM- merkinnällä osoitettu olemassa olevan tilakeskuksen rakennuspaikka. Muistutuksen aiheellisuus: Tilojen yhteinen pinta-ala huomioon ottaen muistutus on aiheeton, mutta rantasaunan rakentamismahdollisuutta siitä huolimatta, että se ei ole pihapiiriin laskettava talousrakennus, voidaan pitää hyväksyttävänä. Vaikutus kaavaehdotukseen: Kaavaehdotukseen ei lisätä tilan 17:125 erilliselle rantapalstalle muistutuksessa esitettyä lomarakennuspaikkaa, mutta tilalle osoitetaan rakennusjärjestyksen mukaisen 20 m²:n suuruisen rantasaunan rakentamismahdollisuus. Rakentamistiheysluku on 4,39 ha / rakennuspaikka.

9	402-16:29 pinta-ala 12,06 ha	Tauno Leinonen, Koskitie 33 A 3. 90500 Oulu <u>Muistutus:</u> Tilalle on kaavassa osoitettu virheellisesti olemassa olevana lomarakennus, jota ei ole olemassa. Tilalle tulisi osoittaa AP- rakennuspaikka, koska sillä ei ole entuudestaan rakennuksia. <u>Kantatila:</u> Tilan Niityntaus 16:29 kantatila on Isohannus 16:13 (25,11 ha), josta on erotettu kaksi tilaa 16:29 ja 31. <u>Luonnos:</u> Pohjakartan virheestä johtuen tilalle on osoitettu olemassa olevana lomarakennuspaikka. <u>Muistutuksen aiheellisuus:</u> Tila on jakautunut kahteen palstaan, josta toinen sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella, jossa rakentaminen ei ole toivottavaa. Tilan koko huomioon ottaen ja se, että tilalla ei ole ennestään rakennuksia, voidaan muistutusta pitää aiheellisena. <u>Vaikutus kaavaehdotukseen:</u> Kaavaehdotukseen muutetaan luonnokseen merkitty RA- rakennuspaikka AP-1/1- rakennuspaikaksi. Rakentamistiheysluku on 12,06 ha / rakennuspaikka.
10	410-87 pinta-ala 13,29 ha	Jaana Ronkainen <u>Muistutus:</u> Tilalle osoittava rakennuspaikka Hannusrannantien varteen. <u>Kantatila:</u> Salmelan tila on muodostunut useasta eri tilasta yhdistämällä. (402-17:22, 27 ja 105 sekä 410-3:47) Tilasta ei ole erotettu yhtään rakennuspaikkaa, mutta on myyty lisämaaksi n. 480 m²:n määräala. <u>Luonnos:</u> Tilalle on osoitettu olevan tilakeskuksen lisäksi yksi AP- rakennuspaikka. <u>Muistutuksen aiheellisuus:</u> Vaatimuksen mukainen rakennuspaikka on jo osoitettu kaavaluonnokseen, joten muistutus on aiheeton. <u>Vaikutus kaavaehdotukseen:</u> Vaatimus ei aiheuta muutosta kaavaehdotukseen. Rakentamistiheysluku on 6,65 ha/ rakennuspaikka.

PYYDETYT LAUSUNNOT

Nro	Lyhennelmä lausunnosta ja ehdotus sen vaikutuksesta kaavaehdotukseen
21	Kainuun Liitto Lausunto: Lähtökohtana on pidetty yleisesti hyväksyttyjä periaatteita, kuten maanomistajien välinen tasapuolisuus, vapaan rantaviivan tarpeellisuus ja riippumattomuus yhdyskuntateknisistä verkostoista silloin kun se ympäristön kannalta on mahdollista. Yleiskaavan alueella sijaitsee vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue, joka on kaupungin vedenhankinnalle hyvin merkittävä. Alueiden käytön suunnittelun yksi tehtävä on osaltaan turvata terveellisen ja hyvälaatuisen veden riittävä saanti Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, jotka tulivat lainvoimaisiksi 26.11.2001 lukien, tulee ottaa alueidenkäytön suunnittelussa huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tavoitteissa on osin ristiriitaisuutta siinä, kun ne toisaalta korostavat yhdyskuntarakenteen eheyttämistä ja olemassa olevien rakenteiden hyödyntämistä ja palvelujen saatavuutta ja toisaalta maaseudun taajama- ja kyläverkoston tukemista sekä kehittämistä tilanteessa, jossa supistuvien alueiden haja-asutusalueilla yleensä ainoa tai lähes ainoa kiinteä palvelu on vielä toiminnassa oleva kyläkoulu. Laadittu kaavaluonnos on hyvä lähtökohta yleiskaavatyön jatkamiselle, kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen laatimiselle. Lausunnon muutosvaikutus: Lausunnolla ei aiheuteta muutostarvetta kaavaehdotukseen.
22	Kainuun ympäristökeskus Lausunto: Yleiskaava ohjaa yhdyskuntarakenteen kehittymistä ja eri toimintojen yhteensovittamista. Se esittää tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoittaa yleispiirteisesti tarpeelliset alueet. Yleiskaava on sekä kunnan strateginen suunnittelun väline että asemakaavoituksen ohjaaja. Se on ennen kaikkea kunnan tahdon ilmaisi ja sen toteuttamisen väline. Osayleiskaavassa käytetyt merkinnät ovat selkeitä ja johdonmukaisia, muutamia tulkinnanvaraisuuksia lukuun ottamatta. Kainuun Liiton laatima suunnitelmaluonnos Oulujärven rantojen käyttämiseksi on otettu huomioon. Samoin aiemmin vahvistetut yleiskaavat. Kaavoituksen etenemisestä järjestetty tiedottaminen on järjestetty asianmukaisesti laatimalla ja toteuttamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Lisäksi osallisille on tehty kysely suunnittelun alkuvaiheessa heidän toiveidensa ja tavoitteidensa selvittämiseksi. Yhdessä yleisötilaisuuksien kanssa tiedotuksen on katsottava olleen riittävää, ja täyttävän maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset. Alueella suoritettu luontoselvitys liito-oravaa koskevina lisäselvityksineen on riittävä. Muita täydentäviä selvityksiä on tehty melun ja rakennuskannan osalta.

Maanomistajien tasapuolinen kohtelu on pyritty takaamaan kantatilatarkastelulla, lähtökohtana vuoden 1969 kantatilat.

Hannusrannan mitoitusta voidaan pitää hyväksyttävänä: rakentamistiheys muunnetulla rantakilometrillä on n. 5,9 kpl.

Huomautuksia:

Kysymyksiä

- tila 1:82 - lyhyt rantaosuus: yksi lomamökin paikka, – mihin perustuu ?
- tila 1:81 - samoin lyhyt rantaosuus 180 m: yksi lomamökki, - miksi ?
- tila 7:138 – omakotitalo vähän yli 100 m rantaosuudelle,- millä perusteella myönnetty ?
- tilat 7:130 ja 125 – uudet mökit hyvin kapealla tontilla, - miksi ?
- tila 10:494 – rantaviivaa pitkästi, - ei osoitettu rakennuspaikkaa ?

Merkinnät

- Maininnat rakennusoikeuden määrittelystä ja jätevesien käsittelystä maankäyttöluokan kohdalla tarpeettomia, koska merkintäluettelon lopussa on erilliset määräykset rakennusoikeuden muodostumisesta ja jätevesien käsittelystä.
- Kaavakartassa esiintyy horjuvuutta M ja M-1 rajauksen suhteen. Asia korjautuisi esim. eri värisävyillä.
- Kahdessa saarella punainen tähti- merkintä, jolle ei ole annettu selitystä.
- Merkintöjen luettelossa monessa paikassa – koko- pitää olla – *koon*.
- Merkintäluettelon viimeiseltä sivulta pudonnut sana RakJ:n sallimien rakennusten *sijoittamista* alueelle...

Karttamerkinnät

- seuraavat karttamerkinnät olisi selvyiden vuoksi muuttaa: (mikäli tulossa oleva opas sen sallii)
- pv1 tulisi muuttaa *pv-1*
- pvs1 tulisi muuttaa *pvs-1*
- pvs2 tulisi muuttaa *pvs-2*
- ge tulisi muuttaa *geo*

merkinnälle pvs2 ei myöskään ole selitystä merkkilistassa.

Osayleiskaavoissa tulee uusien rakennuspaikkojen sijoittuminen niin pitkälle kuin suinkin ratkaista sillä periaatteella, että ne saadaan järjestetyn vesihuollon piiriin. Kiinteistökohtainen jätevesihuolto on suunniteltava ja toteutettava riittävien selvitysten ja tutkimusten perusteella. Tässä suhteessa Kajaanissa käytössä oleva –*Ohjeet haja-asutuksen jätevesien käsittelystä*– kirjanen on ajan tasalla oleva esitys. Osayleiskaavojen yleismääräyksissä olisi kuitenkin syytä täsmällisemmin määritellä jätevesien käsittelyltä ja niiden suunnitelmilta edellytettävät vaatimukset erityyppisillä alueilla (ranta-alueet, pohjavesialueet jne.).

Lausunnon muutosvaikutus:

Tila 1:82: Tilan pinta-ala on n. 25,5 ha. Sille on osoitettu yksi AP/1 rakennuspaikka ja yksi

RA/1 rakennuspaikka. Tilan rantaviivan pituus on 50 m. Lomarakennuspaikan osoittaminen perustuu siihen, että vieressä LV-1 merkinnällä osoitettu venevalkama-alue turvaa alueelle riittävän rantautumismahdollisuuden.

Tila 1:81: Maanomistajan omistamien tilojen yhteinen pinta-ala on n. 53,4 ha ja niille on osoitettu AP/1 - merkinnällä yksi rakennuspaikka ja AP-2/1- merkinnällä yksi rakennuspaikka, joka sijaitsee Matinmäen pohjavedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä. Lisäksi on RA/1-merkinnällä osoitettu yksi lomarakennuspaikka. Lomarakennuspaikan osoittaminen tilalle, vaikka rantaviivan pituus on vain 130 m katsottiin mahdolliseksi koska osa tilan rannasta jää vapaaksi ja lähellä on rantautumismahdollisuus LV-1- merkinnällä osoitetulla venevalkama-alueella.

Tila 7:138: Tilalle osoitettu AP-1/1 - rakennuspaikka perustuu alustaviin neuvotteluihin kaupungin omistaman venevalkama-alueen laajentamis- ja toteuttamismahdollisuuden edistämiseksi, koska kyseisen maanomistajan hallussa olevan vesijättömaan saaminen kaupungin omistukseen on ainoa mahdollisuus venevalkaman toteuttamiselle kyseisellä paikalla. (siis neuvottelun osatekijä, joka toteutuu vain saavutettaessa kaupungin kannalta myönteinen lopputulos)

Tila 7:130: Rakennuspaikka on osoitettu siksi, että tilalla on olemassa oleva loma-asunto.

Tila 7:125: Tila kuuluu voimassa olevaan Pirttiniemen rantakaava-alueeseen, jossa se on AO-5 – merkinnällä osoitettu omakotirakennuspaikaksi.

Tila 10:494: Tilan kokonaispinta-ala on n. 70,7 ha, mutta siitä on kaava-alueella n. 20 ha. Kaavaluonnoksessa on tilalle osoitettu yksi AP/1 - rakennuspaikka. Maanomistajan toiselle tilalle 10:520 , pinta-alaltaan n. 41,5 ha on osoitettu yksi AP/1 rakennuspaikka. Maanomistaja ei ole esittänyt lisävaatimuksia.

Merkintäluettelon tekstit rakennusoikeuden määrittelystä ja jätevesien käsittelystä korjataan.

M- ja M-1- merkintöjen rajoja pyritään korjaamaan eri värisävyillä tai muilla keinoin.

Kahdessa saarella olevat tähtimerkinnot tarkoittavat nk. kalasaunoja, joiden merkinnät lisätään merkintäluetteloon. Samoin lisätään luetteloon pvs2 – merkintä selityksineen.

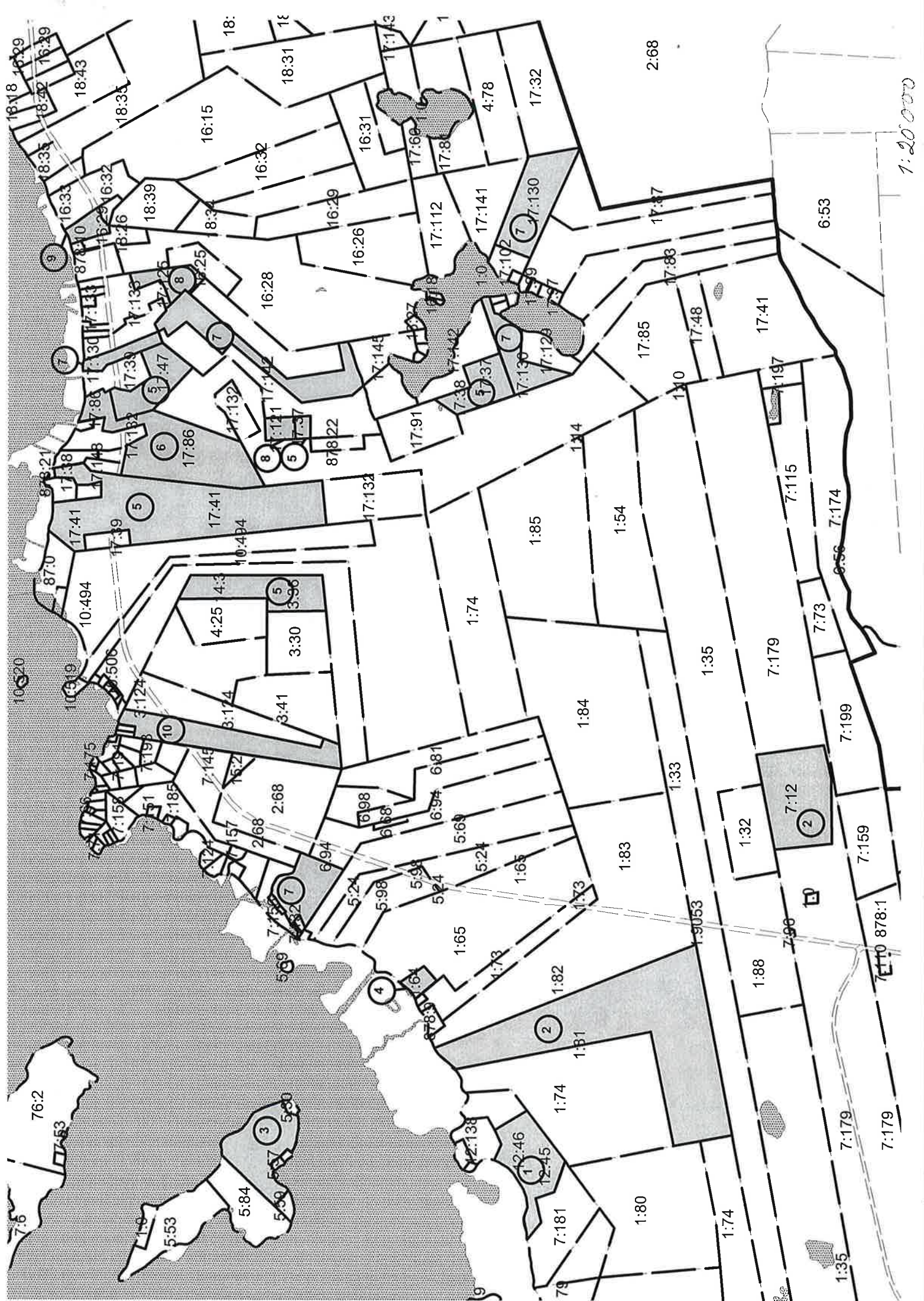
Merkintöjen luettelossa korjataan kokoa ilmaiseva sana muotoon **koon**, sekä lisätään sana **sijoittamista** jätevesien käsittelyä ja jätehuoltoa käsittelevän kohdan toiseen kappaleeseen.

Karttamerkinnot **pv1, pvs1, pvs2 ja ge** perustuvat tulkintaan ympäristöministeriön alustavasta opasluonnoksesta 29.10.2001 ; **yleiskaavamerkinnot ja -määräykset** . Merkinnot muutetaan mikäli ohjeistukseen tulee muutoksia.

Kaavan yleismääräyksiä täsmennetään jätevesien käsittelyltä ja niiden suunnitelmilta edellytettävien vaatimusten osalta erityyppisten alueiden osalta (ranta-alueet, pohjavesialueet jne.).

23	Tiehallinto / Oulun tiepiiri Lausunto: Hannusrannan osayleiskaava-alueella on kaksi yleistä tietä: mt 8801: liikenne (KVL 2001) 21 – 540 ajon/vrk, päällyste Ös. Pt 19053: liikenne 66 – 150 ajon/vrk päällyste sr. Molemmat tiet ovat luokaltaan yhdysteitä. Kaavaselostuksessa on todettu, että yksityiset tiet täydentävät tieverkkoa. Niitä ei kuitenkaan ole esitetty pohjakartassa. Jatkossa pohjakartta on syytä täydentää tältä osin. Kaava-alueella on asuinrakennuksia 26 kpl ja lomarakennuksia 81 kpl. Luonnoksessa on esitetty uusia rakennuspaikkoja 51 kpl ja lomarakennuspaikkoja 36 kpl. Esim. kaavan länsiosassa maantielle 8801 on noin kilometrin matkalle esitetty 13 uutta asuinrakennuspaikkaa. Maantiellä on tällä osalla nykyisin yhteensä viisi yksityistien liittymää. Selvää on, ettei kaikille uusille rakennuspaikoille voida osoittaa omaa liittymää, vaan jo kaavassa tulisi tarkastella myös liittymäjärjestelyt. Sama koskee myös paikallistien varteen esitettyjen uusien asuin- ja lomarakennuspaikkojen liittymiä. Vaikka jokainen uusi liittymä yleiseen tiehen aikanaan tarvitseekin luvan, olisi rakennuspaikat syytä osoittaa siten, että pääsy niille aikanaan on järkevästi järjestettävissä. Sinänsä näinkään suuri rakennuspaikkojen lisäys ei tule aiheuttamaan ongelmia teiden liikenteelle. Tilalle 6:94 paikallistien varressa on esitetty uusi rakennuspaikka, jolla ei ole AP- merkintää. Oulun tiepiiri pitää kiinnostavana ja hyvänä uuden tekniikan käyttöön ottoa kaavaluonnoksen laadinnassa. Esim. yksityisten teiden puuttuminen kertoo kuitenkin siitä, että menetelmässä on vielä kehittämistä. Lausunnon muutosvaikutus: Kaavan pohjakarttaan lisätään yksityiset tiet ja puutteelliset rakennuspaikkamerkinnot täydennetään. Rakennuspaikkojen liittymiä pyritään yhdistelemään osoittamalla ohjeellisia liittymäpaikkoja kaavakartalla.
24	Fortum / Voimantuotanto Lausunto: Kaavamerkinnoissa on useissa kohdin käytetty ilmaisu ; ... ja alimman lattiatason vähintään 1 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Esitämme, että ilmaisu muutetaan muotoon ;.. ja rakennuksen kosteudelle alttiiden rakenneosien vähintään 1 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Lausunnon muutosvaikutus: Kaavamääräyksissä on käytetty suoraa lainausta Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksestä. Kaavamääräykset voidaan tästä huolimatta muuttaa lausunnossa esitettyyn muotoon; ... ja rakennuksen kosteudelle alttiiden rakenneosien vähintään 1 metriä ylävesirajaa korkeammalla.
25	Kainuun Sähkö Oyj Lausunto: Olemme merkinneet kaavakarttoihin olemassa olevan verkostomme likimääräisen sijainnin, koska niitä ei näy pohjakartassa vaikka pitäisi. Lisäksi olemme merkinneet uudet 10

	ja 20 kV:n johto- ja muuntamo aluevaraukset. Ilmajohtoalueen leveys on 10 m, maakaapelilla 3 m sekä muuntamoalueen säde 15 m. Alueella olevat 110 kV:n johdot ovat Fingrid Oyj:n omistuksessa. <u>Lausunnon muutosvaikutus:</u> Pohjakarttaa täydennetään olevalla johtoverkostolla ja suunniteltu verkosto pyritään huomioimaan siten, ettei vaikeuteta sen toteuttamista.
26	Tekninen lautakunta <u>Lausunto:</u> Lautakunnalla ei ole huomautettavaa.
27	Ympäristölautakunta <u>Lausunto:</u> Lautakunnalla ei ole huomautettavaa.
28	Perusturvalautakunta <u>Lausunto:</u> Lautakunnalla ei ole huomautettavaa.
29	Sivistyslautakunta <u>Lausunto:</u> Lautakunnalla ei ole huomautettavaa.



KAJAANI, HANNUSRANTA														
MAANOMISTUS JA RANTAINVENTOINTI, KANTATILAT V. 1969 / 2000														
													8.11.2002	
RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS			
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as	huom	
		SAARET												
		PIENI-PIHLAINEN			4,00									
410-2:56	41000020068	SUTELA	Kainuun maa- ja metsäsäätiö		160,76	saari 2,3 man 37	800	600			2		MY AP,M,MY/luo	
		ISO-PIHLAINEN			3,7									
410-2:56	41000020068	SUTELA	Kainuun maa- ja metsäsäätiö		160,76	saari 2,7	750	640					MY	
	878-0001000	YHT			0,2	0,2	250	0					MY	
		RIUTTASAARI			1,1									
410-1:5-7		YHT.			0,5	0,5	405	0					MY	
		MÄÄRÄSAARI			1,1									
410-1:5-7		YHT.			1,1	1,1	515	0					MY	
		HEVOSSAARI			31,5									
410-1:33	41000010033	RIEKINLAMPI	Rimpiläinen Juhani ja	Sutelantie 72	67,274	saari 8,1 ma 59	1280	960					1 MY AP,M,MY/ luo	
			Rimpiläinen Jyrki	87850 Paltaniemi Välikatu 3 B 33 87100 Kajaani							2			
410-2:23	41000020023	HIEKKARINNE	Mustonen Kalle Josef kuolinpesä	Sutelantie 22 87850 Paltaniemi	4,84	4,84	290	290					1 MY	
410-2:24	41000020024	RYTIKAARRE	Tervonen Hilka	Sutelantie 85 87850 Paltaniemi	4,46	4,46	465	420					1 MY	
410-38:7	41000380010	HIEKKALAHTI	Koivunen Henna ja Ville	Jokiperäntie 15 87850 Paltaniemi	6,48	6,48	510	450		1			1 MY	
	41000380011	UTOPIA	Rimpiläinen Meeri	Kivitie 9 as 5 91700 Vaala		1,9	420	245					1 MY	
			Kovalainen Lea	Rämpsäläntie 20 87850 Paltaniemi										

RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMSTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS		huom	
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as		
	878-0001000	YHT				0,2							MY	
		MAAHONKINEN			26,3	26,3								
410-5:53	41000050053	JUSSILA	Rimpiläinen Yrjö Juhani	Sutelantie 72 87850 Paltaniemi	18,35	saari 7,5	1070	890		1		1	MY	
410-5:84 YM	41000050084	OULUJ.PALSTA	Rimpiläinen Erkki ja Heikkinen Liisa	Vasantie 57 B 90310 Oulu	7,675	7,675	560	560				1	MY	
410-5:59	41000050059	HONKALA	Mustonen Salme	Klaavuntie 12 A 4 00910 Helsinki	0,5	0,5	145	145				1		
410-5:63	41000050065	PEUKALO	Reponen Paavo	Vaunutie 19 A 88600 Sotkamo	7,9	7,9	690	690				1	MY	
410-5:56	41000050056	KALLIO	Lotvonen Seppo	Sudenpolku 11 B 23 87300 Kajaani	0,1	0,1	60	30		1		1	tarv.lisäm.	
410-5:57	41000050057	TUPURI	Mustonen Jorma	Sudenpolku 1 B 18 87300 Kajaani	0,1	0,1	60	30		1		1	tarv.lisäm.	
410-5:30	41000050030	KUTULA	Kajaanin kalastuskerho	Linnantaustie 31 B 48 87250 Kajaani	0,19	0,19	135	100		1		1		
		YHT					260	240					MY	
		SELKÄHONKINEN			23,3									
410-7:6	41000070006	ISOHONKINEN	Johansson Mini Mari Ilona	29670 San Pedro de A URB Monte Carlo 8 Casa Minikai Espanja	7,19	7,19	1450	955				1	MY	
410-7:54	41000760002	LAMPI-MUSTOLA	Rimpiläinen Jouko Rimpiläinen Tuomo	Hämeentie 124 As 2 Hämeentie 124 As 1 87850 Paltaniemi	67,76	saari 15,5	1300	1300		1		1	MY	
	41000760001	RINNE	Heikkinen Risto Heikkinen Kerttu	Kangastie 5 87200 Kajaani	0,215	0,215	50	50		1		1		
410-7:53	41000070053	ONKILA	Tervo Aarne ja Eila	Eläksentie 7 as 7 87200 Kajaani	0,032	0,032	25	25		1		1	tarv.lisäm.	

RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS			
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as	huom	
		LESKINEN			2,5									
410-10:338	41000100338	JUSSINNIEMI	Komulainen Johannes kuolinpesä	Työmiehentie 6 87830 Nakertaja	0,2	0,2	140	105		1		1		
410-10:380	41000100380	KOIVURANTA	Väisänen Heino	Ridellinkuja 1 D 87100 Kajaani	0,212	0,212	45	35		1		1		
410-10:379	41000100379	KARINIEMI	Rissanen Martti	Voudintie 1 A 3 87200 Kajaani	0,217	0,217	115	85		1		1		
410-10:381	41000100381	ANNELA	Rantanen Veikko	Linnantaustie 43 B 8 87250 Kajaani	0,2	0,2	105	75		1		1		
410-10:382	41000100520	MATTILA	Tuhkanen Seppo ja Taimi	Pappilanniementie 209 87850 Paltaniemi	41,416	saari 0,56 man 40	90	65			1		MY AP,M,geo	
410-10:344	41000100344	VIKILÄ	Pehkonen Tarja	Laajankankaankatu 5 C 19 87500 Kajaani	0,2	0,2	110	80		1		1		
			Pehkonen Pirjo	Norra Liden 25 Lag 108 411 18 Göteborg Sverige										
		LUOKKINEN			0,34									
YHT	YHT				0,34	0,34	235	0					MY	
		TIIRIKARI												
YHT	YHT												MY,SL /lin	
410-9:268	41000090268	IMMOLA	Kananen Sulo ja Hilja	Pappilanniementie 129 87850 Paltaniemi	89,797	4,1					1		AP,M	
410-8:58	41000080059	SVOLA	Paltamon seurakunta	Kirkkokuja 1 88300 Paltamo	57,516	7,3	220	165			1		AP,M	
410-15:10	4 100 150 010	SUUTARI	Honkanen Ossi	Pursimiehenkatu 20 B14 00150 Helsinki	2,72	2,72							MY, luo	
	41000850000	UKINMETSÄ	Kuntsi Lahja Irmeli	Kuikanhuuto 4 B 87250 Kajaani	1,83	1,83					1		M-1,M	
410-1:34	41000010087	MÄNNIKKÖ	Ilkonen Yrjö Sakari kuolinpesä	Kiviniementie 27	21,273	21,273	100	100			1		AP,M,lentom	

RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMSTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS		huom	
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as		
				87850 Paltaniemi										
410-7:54	41000070174	LAMPELA	Rimpiläinen Kalle kuolinpesä Rimpiläinen Erkki ja Heikkinen Liisa	Vasalantie 57 B 90310 Oulu	41,512	41,512					1		M-1,M,MU,pv	
410-6:71	41000060105	PENTTILÄ	Määttä Aimo ja Terhi	Hämeentie 102 87850 Paltaniemi	38,467	23,5							M pv, lentom	
410-6:26	41000060099	LAMMINRINNE	Määttä Reino kuolinpesä	Lamminrinteentie 25 87850 Paltaniemi	11,866	10,2							M pv, lentom	
410-7:47	41000070145	KETOLA	Moilanen Martti Sakari Immanuel	Hämeentie 36 87850 Paltaniemi	26,031	22					1		M-1,M,pv	
	41000070110	VEDENOTTAMO	Kajaanin kaupunki		0,489	0,489							ET,pv	
	41000070157	PIRTTIKETO	Kyllönen Sirkka	Mäkitörmä 2 C 7 87200 Kajaani	6,682	6,682					1		AP,M	
	41000070158	TÖRÖLÄNRANTA	Moilanen Risto	Pirttiniementie 50 87100 Kajaani	1,706	1,706	160	160	1		1		Rk	
410-7:97	41000070179	SIVOLA	Väisänen Anna Liisa	Porolantie 30 87850 Paltaniemi	132,99	73,4	800	150		1	2	2	AP,M,MU pv, hs	
410-1:35	41000010035	METSÄLÄ	Rimpiläinen Juhani Rimpiläinen Jyrki	Sutelantie 72 87850 Paltaniemi Välikatu 3 B 33 87100 Kajaani	132,13	129,73					9		AP,M,MU pv, hs MY/luo <	
410-1:44 YM	41000010073	TAIMIKKO	Rimpiläinen Juhani ja Ritva	Sutelantie 72 87850 Paltaniemi	61,083	49,283	30	30				1	M > siirto 1:35	
	41000010074	ARVOLA	Kainuun metsänhoitolautakunta		70,276	70,276	115	115					M,MU,pv,hs	
410-1:45	41000010045	SIPARE	Kaltainen Pertti Kaltainen Janne	Kauppakatu 4 A 4 87100 Kajaani Hämeentie 136 87850 Paltaniemi	11,764	11,764	240	240					M > siirto 5:98	

RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMSTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS		huom	
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as		
410-1:46	41000010046	KAARRE	Rimpiläinen Juhani ja Ritva	Sutelantie 72 87850 Paltaniemi	12,781	6,1	90	90					M > siirto 1:35	
410-1:39	41000010079	SIIMES	Sivonen Timo Pekka ja Päivi	Pappilanniementie 112 87850 Paltaniemi	27,39	26,8							M	
	41000010068	KIVINIEMI	Laatikainen Markku-Jussi Laatikainen Sari ja Arto	Haukiverkko 4 A 5 02170 Espoo	4,505	4,505	750	550		1		1	M liito-orava	
	41000010080	PUOLIKANGAS	Tuhkanen Seppo ja Taimi	Pappilanniementie 209 87850 Paltaniemi	29,332	27,8							M	
410-1:48	41000010048	PÄIVÖLÄ	Rimpiläinen Juhani ja Ritva	Sutelantie 72 87850 Paltaniemi	7,815	5,5	235	235					M > siirto 1:35	
410-1:53	41000010053	ERKKILÄ	Heiskanen Aino	Kainuunkatu 5 as 7	2,668	2,668							M	
410-1:42	41000010042	RAITORANTA		87100 Kajaani	0,085	0,085	130	65		1		1	M	
410-1:43	41000010043	KOIVURANTA	Esinen Markku	Revontie 4 As 4 87150 Kajaani	0,3	0,3	150	120		1		1		
410-1:52	41000010052	KAJALA	Rönkkö Anna-Maria	Kedonperänie 9	0,227	0,227				1		1		
410-878:1	41000010093	KAJALA II		91900 Liminka	0,11	0,11	50	25						
	41000170008	MÖTTÖLÄ	Taskinen Minna	Kalevalantie 19 B 14 90570 Oulu	6,07	6,07	310	240		1		1	M	
410-7:101	41000070161	KOTIRANTA	Määttä Matti	Lähteentie 49 74700 Kiuruvesi	9,402	1,4	95	70					1 M	
	41000070162	RANTANIITTY	Härkönen Jaakko ja Sirkka	Erätie 12 B 26 87200 Kajaani	1,404	1,404	50	40		1		1	M	
410-7:41	41000070180	HUHTA	Rimpiläinen Juhani ja Ritva	Sutelantie 72	4,72	4,72							M > siirto 1:35	
	41000070181	RANTANIITTY		87850 Paltaniemi	8,78	8,78								
410-12:121	41000120278	MIKKOLA	Moilanen Erkki	Toivonniementie 71	45,05	1,65	225	225					M > 12:46	
410-12:45	41000120045	KORVIO	Moilanen Erkki	87850 Paltaniemi	1,199	1,199							M > 12:46	
410-12:46	41000120046	KOIVURANTA			5,639	5,639	170	170				1	M <	

RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS		huom	
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as		
410-12:137	41000120137	KALLIORANTA	Mustonen Yrjö Olavi	Klaavuntie 12 A 4 00910 Helsinki	0,59	0,59	130	130		1		1		
410-12:138	41000120138	KALLIONIEMI			2,65	2,65	240	240					M	
410-12:142	41000120264	TOIVONNIEMI	Härkönen Liisa	Toivonniementie 94 87850 Paltaniemi	79,766	3,3	120	120				1	M	
	878-00130000												M	
410-1:39	41000010081	MARJAMAA	Leinonen Martti ja Riitta	Ketotie 3 87250 Kajaani	40,491	40,491	130	130			2	1	AP,M < 7:12	
	41000010082	SIIRILÄ	Lerssi Martti ja Anja	Välitalontie 48 87850 Paltaniemi	25,485	25,485	50	50			1	1	AP,M	
	41000010085	MÄKISIIMES	Suomen valtio / maatilahallitus		31,282	31,282							M,MU,pv,hs	
	41000010083	LISÄ-UUTELA	Perhovaara Heikki	Uutelantie 24 as 1 87910 Linnantaus	21,598	21,598					1		AP,M,pv	
	41000010084	MEHTÄLÄ	Kemppainen Jukka	Kirkkoahontie 900 87100 Kajaani	42,194	49,194							M,MU,pv,hs	
410-1:32	41000010032	KUUSELA	Lehtonen Terttu		8	8							M,pv	
	878-00090000	YHT					110	110					LV	
410-1:54	41000010054	MÄKI	Kainuun metsänhoitolautakunta	ks.Kainuun metsäkeskus	23,9	23,9							MU,pv,hs	
410-7:54	41000070173	KENTTÄ 2	Ilmailulaitos		6,294	6,294							LL	
410-6:100	41000060100				3,7	3,7							LL	
410-7:146	41000070159	HYVÄMÄKI	Moilanen Reijo	Lanterintie 2 87850 Paltaniemi	9,265	9,265							M,pv	
410-7:18	41000070018	SORALA	Kajaanin kaupunki		1	1							M,pv	
410-7:22	41000070022	SORALA II	Kajaanin kaupunki		0,5	0,5							M,pv	

RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS		huom	
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as		
410-6:12	41000060012	HYVÄMÄKI	UPM-Kymmene Oyj		2	2							M,pv	
410-7:105	41000070199	POROLA	Moilanen Väinö Artturi kuolinpesä Moilanen Pentti	Porola 87850 Paltaniemi	50,258	12,5							M,pv	
410-7:73	41000070073	KIVELÄ	Heinonen Olga Amanda Lappalainen Aino Lyydia	Haavikkotie 9 B 8 04260 Kerava Portimopolku 14 A 23 00800 Helsinki	4,55	4,55							M,MU,pv,hs	
410-7:77	41000070114	AITTOLAMPI	Kormanen Pentti ja Anja	Niemeläntie 81 87950 Kuluntalahti	0,615	0,615				1		1	pv, hs	
410-7:12	41000070012	RUSALA	Leinonen Martti ja Riitta	Ketotie 3 87250 Kajaani	12,87	12,87			1		1		M-1,M,pv siirto 1:81	
410-5:24	41000050024	HONKIRÄME	Pulkkinen Juha Sivonen Anne	Lanterintie 4 87850 Paltaniemi Hokkitie 2 87830 Nakertaja	10,685	10,685	80	80		1		1	M	
410-5:63	41000050069	JUUSOLA 2	Reponen Erkki Reponen Martti Reponen Jukka	Hämeentie 130 87850 Paltaniemi Lampitie 39 87850 Paltaniemi Porekuja 1 B 21 00870 Helsinki	32,029	13,6					1		AP,M	
	41000050066	LAMMINTAUS	Reponen Martti Reponen Jukka	Lampitie 39 87850 Paltaniemi Porekuja 1 B 21 00870 Helsinki	34,544	3,1	25	25				1	M	
410-6:66	41000060081	TAIMIKKO I	Rimpiläinen Juhani	Sutelantie 72 87850 Paltaniemi	21,97	21,97							M >	
410-1:88	41000010088	KOTIRANTA			17,36	17,36							siirto 1:35	
	41000060098	RIIHIPELTO	Määttä Reino Eelis kuolinpesä	Lammirrinteentie 25	5,103	5,103							M > 6:94	
410-6:94	41000060094	KEMILÄ	Määttä Reino Eelis	87850 Paltaniemi	115,37	14,2					1		AP,M < 6:98	
	878-00090000	YHT											LV	

RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMSTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS		huom	
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as		
410-1:18	41000010064	KUUSIRANTA	Toro Kaarlo	Lehtopurontie 60 87100 Kajaani	1,000	1,000	95	95	1		1		AP	
	41000010065	LEHTOPURO	Toro Matti kuolinpesä	Lehtopuro 619 87100 Kajaani	31,93	31,93	220	220	1		2	1	AP,M,luo	
410-5:54	41000050098	MESIMARJA	Kaltainen Pertti	Kauppakatu 44 A 4 87100 Kajaani	5,76	5,76	135	135			1	1	AP,RA,M < 1:45	
			Kaltainen Janne	Hämeentie 136 87850 Paltaniemi										
410-5:55	41000050055	SUVINIEMI	Juntunen Eero	Lentoasema 2 B 87100 Kajaani	0,125	0,125	45	45		1		1		
410-7:92	41000070092	SUVIAHO			0,048	0,048								
410-6:68	41000060068	LAMMINRINNE 2	Määttä Reino Eelis kuolinpesä	Lamminrinteentie 25 87850 Paltaniemi	0,353	0,353							M	
410-7:93	41000070155	PURONVARSI	Nieminen Harri Tommi	Määttäläntie 45 87100 Kajaani	5,583	5,583					1		AP,M	
	41000070132	KESÄRANTA	Säisä Taimi Onerva	Uitontie 14 C 19 87200 Kajaani	0,225	0,225				1		1		
	41000070139	KAUP.KOTILAHTI	Kajaanin kaupunki		0,107	0,107							LV	
	41000070156	KOTILAHTI	Moilanen Mauno ja Jaana	Kotilahdentie 29 A 87100 Kajaani	2,337	2,337	280	280	1		1		AM,M,LV/k M > 7:156	
410-7:39	41000070138	KOTILAHTI II			1,67	1,67	100	100						
	41000070137	KOTIRANTA	Kela Helvi	Otonmutka 27 87100 Kajaani	0,37	0,37	50	50		1		1		
	41000070116	RANTAPURO	Sivonen Juha Pekka	Otonmutka 22 87100 Kajaani	0,359	0,359			1		1		AP	
	41000070130	TUULINIEMI	Valtanen Jorma	Purolantie 1 87150 Kajaani	0,231	0,231	30	30		1		1		
410-7:60	41000070060	MÖKKI	Haataja Sanna	Vesimiehenkatu 3 B 13 87250 Kajaani	0,068	0,068				1		1	tarv.lisäm	
410-7:20	41000070124	PIKKUNIEMI	Laitinen Marja-Leena	Velhontie 10 as 13	0,436	0,436	100	100		1		1	Rk	

RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS		huom	
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as		
				87700 Kajaani										
	41000070125	KALLIO	Portano Maija-Liisa	Otonmutka 15 B 87100 Kajaani	0,579	0,579	75	75	1		1		Rk	
410-3:41	41000030041	PUOLUKKAPURO	Toro Lempi Sinikka	Purotie 36										
410-7:95	41000070185	PUROLA		87100 Kajaani	4,712	4,712	145	85	1		1		Rk	
	41000070184	KOMUTÖRMÄ	Toro Matti	Purotie 24 87100 Kajaani	0,500	0,500	150	110	1		1		Rk	
	41000070151	UKKO-KASPER	Toro Juha	Pirttiniementie 22 87100 Kajaani	0,200	0,200				1	1		Rk	
	41000070112	KULMALA	Räihä Marja-Leena	Korpikuja 31 as 3 87200 Kajaani	0,53	0,53				1		1	Rk	
410-7:94	41000070094	KUUSI	Forsberg Veikko	Sepänkatu 17 C 22 80110 Joensuu	0,155	0,155				1		1	Rk	
410-7:69	41000070069	ASSELA	Kemppainen Arvi	Pirttiniementie 60 a 87100 Kajaani	0,100	0,100	20	20		1		1	Rk	
410-7:68 YM	41000070171	VEJOLA	Karjalainen Veijo	Honkalantie 19 50600 Mikkeli	0,109	0,109	20	20		1		1	ei ole rk-alueella	
	41000070172	TIMONIEMI	Rantanen Taimi ja Antti	Tehdaskatu 12 B 12 87100 Kajaani	0,364	0,364	25	25		1		1	Rk	
410-7:71	41000070071	KARINIEMI	Rantanen Antti	sama	0,122	0,122	50	50		1		1	Rk	
410-7:72	41000070072	JUHOLA	Rantanen Jouni	Rullamiehentie 14	0,106	0,106	35	35		1		1	Rk	
410-7:76	41000070076	KIILA		87830 Nakertaja	0,018	0,018							lisämaa	
410-7:75	41000070075	NIEMI	Rainio Helvi Maria	Metsolantie 57 A 1 01450 Vantaa	0,195	0,195	60	60		1		1	Rk	
			Tolonen Eevi Marjatta	Rahakamarinportti 2 D 51 00240 Helsinki										
			Nevala Sulo Juhani	Pirttimäentie 13 40520 JKL 52										
			Eloahti Riitta Annikki	Merivalkama 7 as 5										

RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS		huom	
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as		
				02320 Espoo										
410-7:77	41000070115	MATTIMAA	Heinonen Olga Amanda	Haavikkotie 9 B 8 04260 Kerava	13,115	11,5	55	55		1		1	Rk pekonk.M	
410-7:74	41000070074	KVIKKO	Repo Antti	Lohenpyrstö 26 C 18 87700 Kajaani	0,157	0,157	20	20		1		1	Rk	
410-7:66	41000070066	KOMIKKO	Jussila Aarre	Pohjolankatu 27 B 53	0,06	0,06	35	35		1		1	Rk	
410-7:78	41000070078	KOMIKKO II	Jussila Aarre	87100 Kajaani	0,21	0,21							lisämaa	
410-7:82	41000070082	SAKULA	Partanen Sakari		0,287	0,287	40	40		1		1	Rk	
410-7:83	41000070083	AKULA	Ruotsalainen Pentti ja Pirkko	Karhunpolku 19 A 87300 Kajaani	0,288	0,288	35	35		1		1	Rk	
410-7:55	41000070055	PIRTTILÄ	Hurtlig Sirkka	Evästie 4 A 9 01360 Vantaa	0,037	0,037	25	25		1		1	Rk	
410-7:56	41000070056	TUPALA	Rummukainen Oskar	Calle Las Tabaias 32 La- suerte 35480 Agaete Gran Canaria Espagne	0,026	0,026	15	10		1		1	ei kaavaa	
410-7:57	41000070175	KOMULA	Forsberg Raimo	Sahurintie 9 87150 Kajaani	0,0485	0,0485	20	15		1		1	Rk	
410-7:58	41000070058	LAHTELA	Mäkelä Seppo	Kumputie 19 87250 Kajaani	0,042	0,042	25	20		1		1	Rk	
410-7:59	41000070197	PIRTTINIEMI	Tolonen Reino ym perik. jäsenet		1,6735	1,6735							pekonk:M	
	41000070182	HAAVIKKO	Tolonen Teuvo	Peräkyläntie 41 c 87100 Kajaani	0,148	0,148				1		1	Rk	
	41000070188	PIRTTINIEMI 2	Tolonen Aino	Rautkalliontie 4 A 14 01360 Vantaa	0,442	0,442				1		1	Rk/yht	
	41000070189	PIKKUNIEMI	Särkkä Milka	Haapavedentie 2 A 6 57170 Savonlinna	0,2285	0,2285				1		1	Rk/yht	

RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS		huom	
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as		
	41000070190	HAUTAKAARTO	Koskipahta Toini	Revontulentie 4 G 102 00740 Helsinki	0,2805	0,2805				1		1	Rk/yht	
	41000070191	TERVAPOHJA	Tolonen Yrjö kuolinpesä Nuutinen Hilikka	Pirttiniementie 29 87100 Kajaani	0,448	0,448				1		1	Rk/yht	
	41000070192	TUULINIITY	Huovinen Pirkko Tolonen Hilikka	Juhonkuja 4 80260 Joensuu Paciuksenkaari 16 A 21 00270 Helsinki	0,583	0,583				1		1	Rk	
	41000070193	RINNE	Tolonen Vilho	Lintusuontie 247- 5 As 1 04430 Järvenpää	0,826	0,826				1		1	Rk/yht	
	41000070194	KIVELÄ	Tolonen Aino Koskipahta Toini	Rautkalliontie 4 A 14 01360 Vantaa Revontulentie 4 G 102 00740 Helsinki	0,664	0,664				1		1	Rk/yht	
	41000070195	KOMIKKO	Nuutinen Hilikka	Pirttiniementie 29 87100 Kajaani	1,245	1,245			1		1		Rk	
	41000070196	NIITYMAA	Tolonen Pentti	Pirttilahdentie 4 87100 Kajaani	1,394	1,394				1		1	Rk/yht	
410-7:59	41000070186	LUMELA	Tolonen Eino Kalevi	Pirttilahdentie 24 87100 Kajaani	0,542	0,542			1		1		Rk	
	878-00210000	YHT					115	115					Rk	
410-3:93	41000030093	TAPIOLA	Ronkainen Pentti kuolinpesä Ronkainen Aili Inkeri	Viertokatu 14 87150 Kajaani	0,162	0,162	30	25		1		1	Rk	
410-3:94	41000030094	TAPANILA	Ronkainen Martti kuolinpesä Ronkainen Eeva Inkeri	Lohtajankatu 11 A 22 87150 Kajaani	0,167	0,167	30	25		1		1	Rk	
410-10:283	41000100283	HANNONRANTA	Kuutti Ossi	Linnanpolku 6 87200 Kajaani	0,092	0,092	40	30		1		1	Rk	
410-10:348	41000100497	NIMETÖN	Laine Olavi	Kirkkokatu 23 C 26	0,095	0,095	35	25		1		1		

RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS		huom	
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as		
410-10:295	41000100295	HANNILA		87100 Kajaani	0,08	0,08	40	30					lisämaa	
410-10:296	41000100296	KOIVUTÖRMÄ	Romppainen Aarne	Eläksentie 3 as 29	0,106	0,106	35	25		1		1		
410-10:348	41000100505	LISÄ-KOIVUTÖRMÄ		87200 Kajaani	0,117	0,117	30	25					lisämaa	
	41000100506	METSÄ-LESKINEN	UPM-Kymmene Oyj	Pl 186 87101 Kajaani	21,896	21,896					1		AP,M	
410-10:165	41000100494	HÖVELÖ	Tuhkanen Martti	Hövelönkuja 32 87850 Paltaniemi	70,763	20	310	310			1		AP,M,geo	
410-3:52	41000030124	LANTERI	Matti ja Anna Kovalaisen kuolinpesä	Lanterintie 9 B 87850 Paltaniemi	23,182	10,5					1		AP,M	
410-15:2	41000150002	PAUKKULA	Tervonen Hilka	Sutelantie 85 87850 Paltaniemi	3,22	3,22							M	
410-10:284	41000100284	KESÄRANTA	Kurkinen Helvi	Brahenkatu 12 as 21 87100 Kajaani	0,068	0,068	45	35		1		1	tarv.lisäm.	
410-10:281	41000100519	RANTAMAJA	Rantanen Esa Juhani Rantanen Ulla Annikki	Hoikankatu 15 as 2 87100 Kajaani Kauppakatu 3 E 34 87100 Kajaani	0,46	0,46	285	140		1		1		
410-3:30	41000030030	HONKIRÄME	Heikkinen Jukka Kalevi	Nerkoontie 141 73120 Nerkoo	7,58	7,58							M	
410-4:23	41000040025	LUKKARILA	Paltamon seurakunta	Kirkkokuja 1 88300 Paltamo	91,886	7							M	
410-3:60	41000030113	MUSTOLA	Rimpiläinen Kalle kuolinpesä	Vasantie 57 B 90310 Oulu	13,082	13,082					1		AP,M	
410-17:27	41000870000	SALMELA	Ronkainen Esko ja Sirkka	Salmelantie 23 87100 Kajaani	13,292	13,292	410	365	1		2		AM,AP,M	
402-17:22	40200170146	KOIVUNIEMI	Kiukkonen Eine	Salmelantie 38 87100 Kajaani	0,483	0,483	60	60	1		1		AP	
402-17:39	40200170039	KAINULA	Hurskainen Helmi Korhonen Anita	Rihmakuja 9, 87250 KJ Lohenpyrstö 34, 87500 KJ	51,854	51,854			1		3		AP,M,MU pv,hs	
410-3:36	41000030036	ILOMAA	Hurskainen Urho kuolinpesä	Hannusrannantie 831	4,34	4,34							M > 17:47	

RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS		huom	
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as		
410-14:3	41000140003	ELOMAA		87100 Kajaani	3,82	3,82							M > 17:47	
402-17:41	40200170041	HAKALEHTO	Hurskainen Urho kuolinpesä Hurskainen Aarne	Hannusrannantie 1003 87100 Kajaani	44,204	44,204	90	90	1		2		AM,AP,M geo	
402-17:38	40200170038	RANTATÖRMÄ	Hurskainen Urho kuolinpesä	Hannusrannantie 831	2,955	2,955							1 M	
402-17:37	40200170037	RIITA-AHO	Hukkanen Kyllikki	87100 Kajaani	5,235	5,235	35	35		1			1 M	
402-17:47	40200170047	PIRSKA			3,095	3,095					1		M <	
402-17:75	40200170109	LEPPIAHO	Mannberg Hilja Anna Maria	Teppanantie 18 as 1 87200 Kajaani	11,381	11,381	110	55					1 M	
							Peko 130	65					MU,pv,hs	
402-17:92	40200170114	HEIKKILÄ	Heikkinen Heikki	Hannusrannantie 852 87100 Kajaani	0,45	0,45			1		1		AP	
	40200170148	NIITYNIEMI	Pikkarainen Kalle	Kurikanniementie 170 88900 Kuhmo	0,745	0,745			1		1		AP	
402-17:92	40200170147	RANTAPELTO	Heikkinen Arja Heikkinen Tarja	Kunnalliskodintie 6 B 30 00600 Helsinki Hatuntekijänkuja 7-9 D 44 00750 Helsinki	1,009	1,009	85	85		1			1 M	
402-17:16	40200170132	RIIHELÄ	Utriainen Jorma Olavi	Riiheläntie 16 87100 Kajaani	14,458	14,458	120	120	1		1		AM,M	
	40200170131	RUSKA	Nyyssönen Aira Nyyssönen Veli	Riiheläntie 23 87100 Kajaani	0,232	0,232	30	30		1			1	
402-17:86	40200170086	LÄHTÖLÄ	Nieminen Tommi	Hannusrannantie 872 87100 Kajaani	14,903	14,903	115	115	1		2		AP,AM,M geo	
402-17:96	40200170130	SIPIÄ	Nieminen Harry Tommi Thorvald	Määttäläntie 45 87100 Kajaani	23,755	23,755			A 1		1		1 AM,M MU,pv,hs	
402-17:88	40200170125	MÄÄTTÄLÄ	Hyttinen Kai	Määttäläntie 46	3,058	3,058	35	35	1		1	sauna	AM,M	
	40200170121	SUOMÄÄTTÄLÄ		87100 Kajaani	1,33	1,33							M	
	40200170123	LEPPÄTÖRMÄ	Härkönen Veikko	Oksatie 43 as 7 87250 Kajaani	0,323	0,323	45	45		1		1		

RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS		huom	
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as		
402-17:108 YM	40200170133	ERKKILÄ	Määttä Erkki Valdemar	Hannusrannantie 921 87100 Kajaani	30,431	30,431	65	65	1		2		AP,AM,M MU,pv,hs	
402-17:30	40200170141	SOMALA	Kärki Veijo ja Marja-Terttu	Marjatanpolku 16 B 6 87250 Kajaani	9,00	9,00	Peko 130	65		1		1	MU,M,pv,hs	
	40200170103	LÄNSIRANTA	Hurkainen Kyösti Antero	Kotkankatu 23 as 4 87400 Kajaani	3,15	3,15	Peko 200	75		1		1	MU,M,pv,hs	
	40200170142	PIKKUHANNUS	Oulujärvi Ari Juhani Shroderus Katja Anneli	Hannusrannantie 909 87100 Kajaani	19,547	19,547	Peko 540	270	1		2		AP,AM, M MU,pv, hs	
	40200170112	ITÄLAHTI	Hurskainen Fredrik Valdemar kuolinpesä, Pirkko Jääskeläinen	Voudintie 2 B 14 87200 Kajaani	7,252	7,252	Peko 300	130					M,pv >	
	määräala		Suuriniemi Pasi, Kärkkäinen Minna	Välikatu 10 D26 87100 Kajaani	0,87	0,87	100	100				1	M <	
402-18:7	40200180039	HANNILA	Maataloustuottajain Kainuun Säätiö		38,007	38,007	355	355			1	2	AP,M,pv ks 16:15	
	40200180041	HEINIRANTA	Keinänen Jyrki Kalevi	Hannusrannantie 941 87100 Kajaani	0,91	0,91			1		1		AP	
	40200180040	TOMMILA	Korolainen Arja	Väinämöisenkatu 11 B 30 87100 Kajaani	1,578	1,578	130	130		1	1		AP	
	40200180036	PIKKUHANNILA	Mikkonen Seppo	Hannusrannantie 982 87100 Kajaani	1,032	1,032	70	70	1		1		AP	
402-16:13	40200160033	ISOHANNUS	Leinonen Taimi Tuulikki	Brahenkatu 20 A 15 87100 Kajaani	9,849	9,849	175	175	1		1	sauna	AM,M,pv	
402-18:20	40200180035	TÖRMÄLÄ	Hurskainen Aarne	Hannusrannantie 1003 87100 Kajaani	28,437	28,437	310	310	1	1	1	sauna , 1	AM,M,pv	
402-18:18	40200180018	ARVOLA	Hurskainen Arvo	Rihmakuja 9 87250 Kajaani	0,941	0,941	50	50		1		1	M	
402-18:19	40200180032	PYYTÖRMÄ	Haukipuro Timo ja Airi	Saapastie 8 87700 Kajaani	0,500	0,500	65	65		1		1		

RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS		huom	
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as		
	40200160032	KYNTÖLÄ	Karppinen Juha	Kirkkoahontie 325 87910 Linnantaus	16,464	16,464					1		AP,M,pv	
402-16:13	40200160029	NIITYNTAUS	Leinonen Tauno	Koskitie 33 A 3 90500 Oulu	12,059	12,059	75	75			1		AP,M,pv	
402-16:15	40200160015	SÄRKKÄ	Maataloustuottajain Kainuun Säätiö		31,274	31,274							M,pv	
402-18:12	40200180045	METSÄ-HANNILA	sama		27,189	8,8							M, pv	
	40200180044	HIEKKA-HANNILA	Suomen valtio/ Oulun tiepiiri		3,28	3,28							M,pv	
402-18:10	40200180031	JORMUA	Hurskainen Tauno ja Pirkko	Kaskelantie 6 as 1 04430 Järvenpää	27,774	17,3					1		AP,M,pv	
	40200180034	KAUPUNGINTÖR- MÄLÄ	Kajaanin kaupunki		3,565	3,565							ET	
402-18:19	40200180043	KYNNÄS	Hurskainen Väinö Erkki	Hannusrannantie 1010 87100 Kajaani	8,284	8,284	70	70	1		1		AP,M,pv	
	40200180042	HONKALA	Hurskainen Juha Pekka	Hannusrannantie 1010 A 87100 Kajaani	0,603	0,603			1		1		AP	
402-16:25	40200160025	KANKAALA	Leinonen Pauli Johannes perik.	Sammonkatu 22 B 11	3,345	3,345			1		1		AP,M <	
402-16:26	40200160026	RAIVIO	Leinonen Taini	87100 Kajaani	14,419	14,419	Peko 90	20					M,pv >16:25	
	878-00100000	YHT					45	45					LV	
402-16:16	40200160016	ONKIRANTA	Huotari Timo	Eliaksentie 3 as 24	0,125	0,125	Peko 85	0					lisämaa	
402-16:18	40200160018	ONKRANTA II		87200 Kajaani	0,125	0,125	Peko 100	0		1		1		
402-18:15	40200180015	PÄÄSKYRANTA	Määttä Pekka	Rekitie 1 B 21 87250 Kajaani	0,992	0,992	75	75	1		1		AP	
402-17:77	40200170077	KOVUTÖRMÄ	Määttä Paul	Voudintie 9 C 25 87200 Kajaani	0,21	0,21	45	45		1		1		
402-17:94	40200170111	VEKKOLA	Määttä Eero	Rihmakuja 18 87250 Kajaani	0,304	0,304	35	35		1		1		
402-17:93	40200170093	LEHTORANTA	Hätinen Aili	Uitontie 12 C 21	0,417	0,417	35	35		1		1		

RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS		huom	
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as		
				87200 Kajaani										
402-15:37	40200150037	PERITALO	Korhonen Antti ja Mirjam	Koivukoskenkatu 17 D2 87100 Kajaani	15,621	1,5							M	
402-15:14	40200150075	RANTALA	Sirviö Aila	Kylmäkatu 8 E 32 87500 Kajaani	3,948	0,4							M	
402-19:6	40200190006	KYNTÖLÄ	Leinonen Yrjö ja Anna	Torvelantie 269 87930 Salmijärvi	8,348	0,4							M	
402-20	40200200009	TUOMELA	Rummukainen Lauri ja Aino	Torvelantie 257 87930 Salmijärvi	48,795	44,7	590	590				1	M	
	40200200008	LÄHDEOJA	Kajanus Vesa	Kerppukuja 10 90460 Oulunsalo	0,221	0,221	40	40				1		
	40200200007	PEROKORPI	Mulari Toimi Mulari Salme	Honkamäentie 26 87830 Nakertaja	0,221	0,221	40	40		1		1		
	40200200006	RANTA-KOMULA	Riikkonen Laila	Uudenkyläntie 48 87830 Nakertaja	0,216	0,216	40	40		1		1		
	40200200005	JOUKOLA	Rummukainen Olavi	Oksatie 57 as 28 87250 Kajaani	0,221	0,221	35	35				1		
	40200200011	RINNEKUJA	Vornanen Veikko ja Raija	Mainuantie 286 A 87100 Kajaani	0,228	0,228	40	40		1		1		
	40200200001	KOMIKKORANTA	Miettinen Reino ja Paula	Kuovikuja 1 A 1 87400 Kajaani	0,207	0,207	45	45		1		1		
	40200200010	MÄKIRINNE	Vornanen Reijo	Kirkkokatu 2 D 87100 Kajaani	0,228	0,228	40	40		1		1		
410-2:45	41000020045	KESKITALO II	Leinonen Tuomas kuolinpesä Leinonen Anna Leinonen Martti	Oksatie 47 as 7 87250 Kajaani Peräkyläntie 23	6,4	6,4	290	290					M	

RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS		huom	
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as		
				87100 Kajaani Linnantaustie 55 D 20 87250 Kajaani										
410-1:16	41000010016	PERITALO II	Korhonen Antti ja Mirja	Koivukoskenkatu 17 D 2 87100 Kajaani	7,34	7,34	370	185					M	
410-59	41000590001	RAJALA	Laurila Eila	Salmijärventie 114 87950 Kuluntalahti	1,632	1,632	255	255					M	
	41000590002	LUHANNIEVI	Leinonen Yrjö ja Anna	Torvelantie 269 87930 Salmijärvi	3,214	3,214	640	480					M	
402-18:12	40200180026	NURMI	Hoskio Tyyne Elina	Niskantie 1 B 32 87100 Kajaani	19,795	1,3							M	
402-18:22	40200180028	RINNE	Hurskainen Pentti ja Arja	Halmetie 4 87250 Kajaani	31,007	31,007							M,pv	
402-18:17	40200180017	PÄÄSKYTÖRMÄ	Hurskainen Urho Sulo	Brahenkatu 1 B 29 87100 Kajaani	0,849	0,849	75	75		1		1	M	
402-17:51	40200170051	METSÄSUTELA II	Kainuun metsänhoitolautakunta		20,86	20,86	175	0			1		AP,M, pv	
402-17:85	40200170085	KUUSI	Kainuun metsänhoitolautakunta		15,64	15,64							MU,pv,hs	
402-17:48	40200170048	KUKKULA	Kainuun metsänhoitolautakunta		4,92	4,92							MU,pv,hs	
402-17:83	40200170083	KOMU	Kainuun metsänhoitolautakunta		10,63	10,63	Peko 175	85					MU,pv,hs	
402-17:87	40200170087	MÄNTY	Kainuun metsänhoitolautakunta		9,62	9,62							MU,pv,hs	
402-17:91	40200170091	RINNE	Kainuun metsänhoitolautakunta		6,68	6,68							MU,M,pv,hs	
402-17:32	40200170032	JOUTENLAMPI I	Kainuun maa- ja metsäsäätiö		12,726	12,726							M,MU,pv,hs	
402-17:53	40200170102	NAKUTTAJA	Maksniemi Kalevi ja Rajja	Erätie 7 A 6 87200 Kajaani	1,800	1,800	Peko 130	50		1		1	MU,pv,hs	
	40200170101	NAKKE	Väisänen Lauri	Varsitie 16 87250 Kajaani	0,200	0,200	Peko 50	15		1		1		
402-17:98	40200170098	JUSSILA	Kappas Manfred	Naavatie 76	0,267	0,267	Peko 50	25		1		1	< 17:97	
402-17:97	40200170097	MIKKOLA		87500 Kajaani	0,267	0,267	Peko 50	25					lisämaa >	
402-17:99	40200170099	JAAKKOLA			0,267	0,267	Peko 45	20				1	< 17:97	

RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS		huom	
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as		
402-17:54	40200170054	KÄRPÄSRANTA	Koskelo Erkki	Karjaportintie 2	0,200	0,200	Peko 120	15		1		1		
402-17:88	40200170119	KÄRPÄSRANTA		87250 Kajaani	0,336	0,336	Peko 75	20					lisämaa	
402-17:69	40200170069	NIEMENSIVU	Hyyryläinen Ritva	Suksikatu 1 A	0,200	0,200	Peko 75	20		1		1		
402-17:79	40200170079	LEPOLA		87150 Kajaani	0,208	0,208	Peko 55	15					lisämaa	
402-17:59	40200170144	ORRE	Vimpari Väinö ja Helga	Saviniementie 416 87970 Jormua	57,57	16,7							M,pv	
	40200170143	MÄNNIKKÖ	Pussinen Taisto ja Aila	Joutenlammentie 297 87930 Salmijärvi	1,117	1,117			1		1		AP	
402-17:95	40200170145	KESÄMAA	Karjalainen Sirkka Liisa	Kuurnantie 9-11 E 39 87200 Kajaani	3,98	3,98	Peko 155	40		1		1	MU,M,pv,hs	
			Karjalainen Paula Anneli	Välikatu 1 B 21 87100 Kajaani										
402-17:65	40200170065	NISUNIEMI	Koivunen Tuula Honkanen Hannu	Lenkkitie 9 87250 Kajaani	0,14	0,14	Peko 65	30		1		1		
402-17:64	40200170064	TAMMIRINNE	Lyytikäinen Kari Pentti Allari	Ryytikuja 4 D 27 00840 Helsinki	0,199	0,199	Peko 60	30		1		1		
402-17:63	40200170063	PÄIVÖLÄ	Lukinmaa Janne	Pinninkatu 38 A 5 33100 Tampere	0,300	0,300	Peko 65	30		1		1		
402-17:96	40200170129	PEKOLA	Juntunen Liisa ja Jarmo	Mansikkapolku 4 87500 Kajaani	2,89	2,89	Peko 260	130					sauna,M pv,hs	
402-16:24	40200160028	UUTELA	Leinonen Kalle kuolinpesä Leinonen Pauli	Määttäläntie 62 87100 Kajaani	33,428	33,428	Peko 175	45	1		1		AM,M pv	
	40200160027	HILTURI	Nordman Markus	Ratakatu 23 B 87100 Kajaani	0,389	0,389	Peko 85	40		1		1		
402-16:26	40200160026	RAVIO	Leinonen Kalle August		14,419	14,419	Peko 90	20					M, pv	
402-16:20	40200160020	JOUTENLAMPI	Kajaanin kaupunki- ja maaseurakunta	Linnankatu 12	2,69	2,69	Jout. 250	125					P/srk,pv	
402-16:21	40200160031	LAURILA	Kajaanin evl. Seurakunta	87100 Kajaani	8,327	8,327							P/srk,pv	

RN:O -69	RN:O -00	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	PINTA-ALA		RANTAVIIVA		KÄYTTÖMUOTO		KAAVALUONNOS			
					koko tila	kaava-al	todell.	muunn.	as.rak	loma-as	as.rak	loma-as	huom	
402-17:81	40200170081	KANKAALA II	Kajaanin kaup.- ja maaseurakunta		8,853	8,853	Jout. 630	315					P/srk,pv	
402-17:60	40200170060	KANKAALA			5,167	5,167	Jout. 335	165					P/srk,pv	
402-17:59	40200170139	KENTTÄ	Kajaanin seurakunta		2,43	2,43							P/srk,pv	
407-4:78	40700040078	KUURNA	Kajaanin seurakunta		57,268	10,5							P/srk,pv,hs	
	253				3382,00	2080,8	30280	22170	33	93	84	118		

KAJAANIN KAUPUNKI

HANNUSRANNAN OSAYLEISKAAVA

NÄHTÄVILLÄOLOAIKANA 1.10. – 31.10.2002 TEHDYT KIRJALLISET MUISTUTUKSET
JA PYYDETYT LAUSUNNOT

TIIVISTELMÄ MUISTUTUKSISTA JA PYYDETYISTÄ LAUSUNNOISTA JA EHDOTUS
NIIDEN VAIKUTUKSESTA KAAVAEHDOTUKSEEN hannmuis 2

Nro	Tilan RN:o	Tiivistelmä muistutuksesta tai lausunnosta ja ehdotus sen vaikutuksesta kaavaehdotukseen
1	410-1:65 pinta-ala 31,93 ha muunnettu rantaviiva 220 m	Perikunta, Toro Kaarlo, Matti, Sulo ja Annikki (asiamies Kaarlo Toro, Lehtopurontie 60. 87100 Kajaani) Muistutus: AM- merkinnällä tilalle osoitettu rakennuspaikka ei toimi nykyisin maatilan talouskeskuksena vaan satunnaisesti lomarakennuksena. Toivomme tilalle kahta (2) uutta lomarakennuspaikkaa ja yhtä (1) asuinrakennuspaikkaa. Päätös pyydetään ilmoittamaan kirjallisesti. Kantatila: Lehtopuron tilasta on erotettu yksi rantavyöhykkeellä sijaitseva 1 ha:n suuruinen asuinrakennuspaikka RN:o 1:64. Kaavaehdotus: Tilalle on AM- kaavamerkinnällä osoitettu olemassa olevan maatilan talouskeskuksen rakennuspaikka. Muistutuksen vaikutus kaavaehdotukseen: Tilan koko huomioon ottaen ja se, että tilan käyttötarkoitus on muuttunut voidaan AM- merkintä muuttaa AP-1/1 merkinnäksi ja lisätä yksi (1) lomarakennuspaikka RA/1- merkinnällä ja yksi uusi asuinrakennuspaikka AP/1- merkinnällä Hannusrannantien varteen. Kantatilan rakentamistiheysluku on 7,9 ha / rakennuspaikka.
2	410-1:64 pinta-ala 1,00 ha muunnettu rantaviiva 95 m	Markku Toro, Kaikukatu 14 A 6. 87700 Kajaani. (tilan omistavat Kaarlo ja Saara Toro) Muistutus: Tilalle tulisi osoittaa yksi (1) uusi asuinrakennuspaikka jakamalla se kahtia. Rakennuspaikkaan olisi mahdollisuus saada lisämaata vanhempien osuutena Lehtopuron tilasta n. 10 ha. Tilalla oleva asuinrakennus on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkostoon. Vanhenevat vanhemmat tarvitsevat apua käytännön asioiden hoidossa, joten on välttämätöntä, että pystyn asumaan ajoittain paikan päällä. Päätös pyydetään ilmoittamaan kirjallisesti. Kantatila: Kuusirannan tila on erotettu Lehtopuron tilasta. Kaavaehdotus: Tilalle on AP-1/1- merkinnällä osoitettu yksi (1) rantavyöhykkeelle

		sijoittuva asuinrakennuspaikka. Muistutuksen vaikutus kaavaehdotukseen: Tilan koko huomioon ottaen ei vaatimukseen kyseiselle paikalle voida suostua, vaikka tulevaisuudessa olisikin mahdollista saada lisämaata Lehtopuron tilan jaon yhteydessä.
3	402-18:35 pinta-ala 28,43 ha muunnettu rantaviiva 310 m	Aarne Hurskainen, Hannusrannantie 1003. 87100 Kajaani Muistutus: Kaavaehdotuksessa esitettyjen rakennuspaikkojen lisäksi anotaan paikkaa kahdelle uudelle asuinrakennukselle. Jormuanlahden osayleiskaava-alueella olevan ulkopalstan rakennusoikeus tulisi siirtää Hannusrannalle. Kantatila: Törmälän tilasta ei ole erotettu rakennuspaikkoja. Kaavaehdotus: Tilalle on AM- merkinnällä osoitettu olemassa oleva maatilan talouskeskuksen alue, RA/1- merkinnällä olemassa oleva lomarakennuspaikka sekä uusi rantasaunan rakennusoikeus. Jormuanlahden osayleiskaava-alueelle olevalla ulkopalstalle (n. 3 ha) ei ole osoitettu rakennuspaikkoja. Muistutuksen vaikutus kaavaehdotukseen: Ottaen huomioon, että RakJ:n 6 §:n 2 mom. mukaan tilalla on mahdollisuus rakentaa toinen yksiasuntainen asuinrakennus tilakeskuksen pihapiiriin ei rakennuspaikkojen lisäämiseen ole mahdollisuutta. Rakentamistiheysluku on 8,1 ha / rakennuspaikka kun rantasaunan rakennusoikeudeksi katsotaan ½ rakennuspaikkaa.
4	410-7:12 410-1:81 yhteinen pinta-ala 53,36 ha muunnettu rantaviiva 130 m	Juhani ja Riitta Leinonen, Ketotie 3. 87250 Kajaani Muistutus: Tilalle 7:12 tulisi osoittaa toinen asuinrakennuspaikka siellä olevaan vanhaan pihapiiriin. Tilalla on ollut vanhastaan kaksi rakennuspaikkaa. Mikäli tilalle ei osoiteta rakennuspaikkaa tulisi se osoittaa tilalle 1:81 osoitetun rakennuspaikan viereen. Kantatila: Rusalan tila on kantatila, jolla on ollut vanhastaan kaksi pihapiiriä. Tila 1:81 on muodostunut jaon seurauksena tilasta 1:39. Tila on jaettu viiteen osaan, joista jokainen on kokonsa puolesta oikeutettu rakennusoikeuteen. Kaavaehdotus: Tila 7:12 sijaitsee Matinmäen pohjavedenottamon kaukosuoja- vyöhykkeellä, ja sille on M-1/1- merkinnällä osoitettu yksi asuinrakennuspaikka. Tilalle 1:81 on osoitettu AP/1- merkinnällä yksi asuinrakennuspaikka ja RA/1- merkinnällä yksi lomarakennuspaikka. Muistutuksen vaikutus kaavaehdotukseen: Tilalla 7:12 on aikanaan ollut kaksi pihapiiriä. Tilan sijainti Matinmäen pohjavedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä ei kuitenkaan pohjaveden suojelun kannalta ole paras sijoituspaikka rakentamiselle. Muistuttajien omistuksessa olevalla tilalla 1:81 kaavaehdotuksessa esitettyä AP/1- aluetta laajentamalla ja merkintää muuttamalla AP/2:ksi voidaan pohjaveden pilaantumisvaaraa vähentää ja turvata maanomistajan rakennusoikeus.

		Rakentamistiheysluku on 13.3 ha / rakennuspaikka.
5	402-17:41 402-17:37 402-17:38 402-17:47 yhteinen pinta-ala 55,4 ha muunnettu rantaviiva 125 m	Ilmari Hurskaisen kuolinpesä, Kyllikki Hukkanen Hannusrannantie 831. 87100 KJ Muistutus: Tilalle 17:41 osoitettu AP- rakennuspaikka tulisi siirtää tien vastakkaiselle puolelle, ja tilalle tulisi osoittaa lisäksi uusi rakennuspaikka Tilalle 17:38 tulisi osoittaa uusi rakennuspaikka. Tilalle 17:47 osoitettu rakennuspaikka tulisi siirtää rajoittumaan Määttäläntiehen. Kantatila: Kaikki tilat ovat kantatiloja. Kaavaehdotus: Tilalle 17:41 AM- merkinnällä osoitetun maatilan talouskeskuksen korttelialueen lisäksi sille on AP/1- merkinnällä osoitettu uusi asuinrakennuspaikka. Tilalle 17:38 on RA/1- merkinnällä osoitettu uusi lomarakennuspaikka. Tilalle 17:47 on AP/1- merkinnällä osoitettu yksi uusi asuinrakennuspaikka. Tilalle 17:37 on osoitettu vanha lomarakennuspaikka. Tilalla 17:41 on lisäksi RakJ:n 6 §:n 2 mom mukaan mahdollisuus toisen yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseen maatilan talouskeskuksen yhteyteen. Muistutuksen vaikutus kaavaehdotukseen: Tilalle 17:47 osoitettu AP/1- rakennuspaikka siirretään rajautumaan Määttäläntiehen. Muilta osiltaan ehdotusta ei ole perusteltua muuttaa. Rakentamistiheysluku on 11 ha / rakennuspaikka.
6	410-7:138 pinta-ala 1,67 ha	Jaana ja Kalle Moilanen, Kotilahdentie 29 a. 87100 Kajaani Muistutus: LV/k- merkintä tulee muuttaa venevalkama-alueeksi. Vaadimme, että venevalkama-alueen rajat suunnitellaan kanssamme. Päätös pyydetään ilmoittamaan kirjallisesti. Kaavaehdotus: Kaavaehdotuksessa alue on virheellisesti merkitty LV/k- merkinnällä, vaikka alkuperäinen tarkoitus on ollut LV-1- venevalkamamerkintä. Kaavaselostuksessa merkintä oikein. Muistutuksen vaikutus kaavaehdotukseen: LV/k- merkintä korjataan kaavakarttaan LV-1/k- merkinnäksi ja rajausta tarkistetaan yhdessä maanomistajien kanssa.
7		Kalle Moilanen, Kotilahdentie 29 a. 87100 Kajaani Muistutus: Tilalle 7:155 osoitettu asuinrakennuspaikka sijaitsee alle 100 m rantaviivasta. Tiloille 1:46, 1:87 ja 1:45 osoitetut rakennuspaikat sijaitsevat alle 100 m rantaviivasta ja lisäksi Luo 1- alueella.

		<u>Kaavaehdotus:</u> Kaavaehdotuksen rakennusoikeus samoin kuin rakentamisen etäisyydet rannasta on kaavamääräyksessä sidottu rakennusjärjestyksen määräyksiin, jossa uudisrakentaminen pysyvän asutuksen osalta on sijoitettava vähintään 100 m rantaviivasta. Kaavaehdotuksessa rakennuspaikat ovat ohjeellisia ja rakentamisessa tulee noudattaa RakJ:n määräyksiä. Muistutuksen kohteena olevat rakennuspaikat sijaitsevat tilaa 7:155 lukuunottamatta siten, että etäisyydet rannasta on helposti saavutettavissa. Tilan 7:155 rakennuspaikka sijoittuu siten, että rakentamisetäisyyttä ei varmuudella saavuteta. <u>Muistutuksen vaikutus kaavaehdotukseen:</u> Tilan 7:155 osalta AP/1-rakennuspaikkaa laajennetaan siten, että rakentamisetäisyys rannasta tulee riittäväksi. Tilan 1:46 osalta rakennusoikeus siirretään tilalle 1:35. Muilta osiltaan muistutus ei anna aihetta muutoksiin.
8	402-17:51 pinta-ala 20,9 ha	Kainuun metsäkeskus, PL 213. 87101 Kajaani <u>Muistutus:</u> Tilalle tulisi osoittaa yksi AP/1-rakennuspaikka Joutenlammentien itäpuolelle Lummelammen kohdalle. <u>Kantatila:</u> Tila on kantatila. <u>Kaavaehdotus:</u> Tilalle ei ole osoitettu rakennuspaikkaa. <u>Muistutuksen vaikutus kaavaehdotukseen:</u> Kainuun metsäkeskuksen maaomaisuus ja tilan koko huomioon ottaen vaatimukseen voidaan suostua Osoittamalla tilalle yksi asuinrakennuspaikka AP/1 merkinnällä. Mahdollisen rakentamisen yhteydessä tulee kuitenkin tutkia mahdollisuus liittyä Joutenlammen kurssikeskuksen jätevesijärjestelmään.
9	402-17:130 pinta-ala 23,7 ha muunnettu rantaviiva 80 m Pekonl.	Harry Nieminen, Määttäläntie 45. 87100 Kajaani <u>Muistutus:</u> Pekonlammen rannalle tulee osoittaa tilalle kuuluva rantasaunan rakennuspaikka. <u>Päätös pyydetään ilmoittamaan kirjallisesti.</u> <u>Kantatila:</u> Kantatilasta ei ole muodostunut muita tiloja kaava-alueella. <u>Kaavaehdotus:</u> Tilalle on osoitettu oleva tilakeskus AM-merkinnällä ja yksi uusi lomarakennuspaikka RA/1 merkinnällä. Lisäksi tilalla on RakJ:n 6 §:n 2 mom mukaan mahdollisuus rakentaa olevan tilakeskuksen yhteyteen toinen yksiasuntainen asuinrakennus. <u>Muistutuksen vaikutus kaavaehdotukseen:</u> Pekonlammet ovat kokoonsa nähden jo nykyisellään ylikuormitettuja pohjavesilampia. Vaatimukseen ei voida suostua tilan koko ja kaavaehdotuksessa jo osoitettu rakennusoikeus huomioon ottaen. Rakentamistiheysluku on 7,9 ha / rakennuspaikka.

10	410-5:65 pinta-ala 7,9 ha muunnettu rantaviiva 690 m Maahonkin	Paavo Reponen, Vaunutie 19 A. 88600 Sotkamo <u>Muistutus:</u> Tilalle tulee osoittaa lisää lomarakennuspaikkoja aiemmin esittämäni toiveen mukaisesti. (Luonnosvaiheen kuulemisen vaatimus kolme tai vähintään kaksi uutta lomarakennuspaikkaa) <i>Päätös pyydetään ilmoittamaan kirjallisesti.</i> <u>Kantatila:</u> Kantatilasta ei ole muodostunut muita tiloja kaava-alueella. <u>Kaavaehdotus:</u> Tilalle on osoitettu yksi uusi lomarakennuspaikka RA/1 merkinnällä. <u>Muistutuksen vaikutus kaavaehdotukseen:</u> Tilan koko huomioon ottaen ja se, että se sijaitsee n. 26 ha:n suuruudessa saarella, jossa on jo neljä olevaa lomarakennusta ja kaavaehdotuksessa esitetään sinne kolmea uutta lomarakennuspaikkaa, ei vaatimukseen voida suostua.
11	410-5:98 410-1:45 pinta-ala yhteensä 17,5 ha muunnettu rantaviiva 135 m	Janne ja Pertti Kaltiainen, Hämeentie 136. 87850 Paltaniemi <u>Muistutus:</u> Tilalle 5:98 tulisi osoittaa lomarakennuspaikka. <i>Päätös pyydetään ilmoittamaan kirjallisesti.</i> <u>Kantatila:</u> Tila 1:45 on kantatila ja tilasta 5:98 ei ole muodostettu muita tiloja kaava-alueella. <u>Kaavaehdotus:</u> Tilalle 1:45 on osoitettu AP-1/1- merkinnällä yksi uusi asuinrakennuspaikka ja tilalle 5:98 merkinnällä AP/1 yksi uusi asuinrakennuspaikka. <u>Muistutuksen vaikutus kaavaehdotukseen:</u> Muistuttajien kanssa käydyn keskustelun tuloksena tilalta 1:45 poistetaan rantavyöhykkeelle sijoittuva asuinrakennuspaikka ja sieltä vapautuva rakennusoikeus siirretään tilalle 5:98 lomarakennuspaikaksi merkinnällä RA/1. Näin menetellen ranta-alueen laskennallinen rakentamisen määrä vähenee yhdellä lomarakennuspaikalla.
12	402-17:142 pinta-ala 19,5 ha muunnettu rantaviiva 270 m Pekonlam	Ari Oulujärvi ja Katja Schroderus, Hannusrannantie 909. 87100 Kajaani <u>Muistutus:</u> Tilalle tulee osoittaa Pekonlammen rannalle kaksi uutta lomarakennuspaikkaa ja Hannusrannantien ja Oulujärven väliselle alueelle yksi asuinrakennuspaikka. <i>Päätös pyydetään ilmoittamaan kirjallisesti.</i> <u>Kantatila:</u> Kantatilasta on muodostunut neljä tilaa. <u>Kaavaehdotus:</u> Tilalle on osoitettu oleva tilakeskus AM- merkinnällä ja yksi uusi asuinrakennuspaikka AP/1- merkinnällä. Lisäksi tilalla on RakJ:n 6 §:n 2 mom

		mukaan oikeus rakentaa olevan tilakeskuksen yhteyteen toinen yksiasuntainen asuinrakennus. <u>Muistutuksen vaikutus kaavaehdotukseen:</u> Tilan koko ja sen kaavaehdotuksessa saama rakennusoikeus huomioon ottaen ei vaatimukseen voida suostua. Pekonlammet ovat jo nykyisen rakennuskannan vuoksi ylikuormitetut, ja niiltä rakennusoikeudet on pyritty ohjaamaan muualle. Rakentamistiheysluku on 6,5 ha / rakennuspaikka.
13	402-17:86 pinta-ala 14,9 ha muunnettu rantaviiva 115 m	Tommi Nieminen, Hannusrannantie 872. 87100 Kajaani <u>Muistutus:</u> Tilalle tulee osoittaa yksi uusi asuinrakennuspaikka. <i>Päätös pyydetään ilmoittamaan kirjallisesti.</i> <u>Kantatila:</u> Tila on kantatila. <u>Kaavaehdotus:</u> Tilalle on AM- merkinnällä osoitettu tilakeskus. <u>Muistutuksen vaikutus kaavaehdotukseen:</u> Tilalle osoitetaan yksi uusi asuinrakennuspaikka AP/1- merkinnällä. Rakentamistiheysluku on 7,45 ha / rakennuspaikka.

PYYDETYT LAUSUNNOT

21	Tiehallinto / Oulun tiepiiri <u>Lausunto:</u> Oulun tiepiiri on aiemmassa lausunnossaan kiinnittänyt huomiota rakennuspaikkojen liittämiseen yleisiin teihin. Nyt lausunnolla olevassa kaavaehdotuksessa on rakennuspaikkoja ryhmitelty siten, että yksittäisten liittymien tarve on vähäinen. Tämä edellyttää, että myös rakennuslupavaiheessa liittymätiheyteen kiinnitetään huomiota. Jokaiselle yleisen tien varteen rakennettavalle yksittäiselle uudisrakennukselle ei tiepiiri voi myöntää liittymää. Oulun tiepiirillä ei ole muuta huomautettavaa osayleiskaavaehdotuksesta. <u>Lausunnon muutosvaikutus:</u> Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.
22	Kainuun Museo <u>Lausunto:</u> Kainuun Museo on ollut osayleiskaavan valmistelussa mukana ja tehnyt tarvittavia rakennusinventointeja kesällä 2001. Kainuun Museo pitää tehtyjä selvityksiä riittävinä. Osayleiskaavassa on toteutettu museon esityksen mukaisesti yhden kohteen suojelumerkintä. Kainuun Museo esittää korjattavaksi liitteenä olevassa Merkinnät ja määräykset- selosteessa SR-merkinnän kohdalla tekstissä: <i>Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemankuvan</i>

	kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, <u>jotka</u> tulisi ympäristöineen säilyttää, sana jotka sanaksi joka.
23	Kainuun liitto Lausunto: Kainuun liitto toteaa, että Hannusrannan osayleiskaavaehdotus on laadittu monipuolisiin ja kattaviin selvityksiin perustuen ja hyvää kaavoitustapaa noudattaen. Kaavaselostuksen sivulla 4 mainitaan , että <i>Voimassa olevassa seutukaavassa...Pekonkangas my-merkinnällä maa-ainesten otolta suojelluksi alueeksi (harjajensuojelualue)</i>. Kainuun liitto toteaa, että voimassa olevassa seutukaavassa Pekonkangasta koskee kaavamerkintä hs, Maa-ainesten otolta suojeltavat alueet. Muutoin Kainuun liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotukseen. Lausunnon vaikutus kaavaehdotukseen: Selostuksen teksti korjataan Kainuun liiton esittämällä tavalla.
24	Paltamon kunta Lausunto: Paltamon kunnalla ei ole huomautettavaa Hannusrannan osayleiskaavan johdosta.
25	Ympäristölautakunta Lausunto: Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista Hannusrannan osayleiskaavaehdotuksesta.
26	Tekninen lautakunta Lausunto: Teknisellä lautakunnalla ei ole huomauttamista Hannusrannan osayleiskaavaehdotuksesta.
27	Kainuun ympäristökeskus Lausunto: Ympäristökeskus pitää kaavoitusprosessin etenemistä hyvin hallittuna ja laadittuja selvityksiä riittävinä sekä kaavaehdotusta asiantuntevasti laadittuna. Kaavassa esiintyy kolme uutta rantasaunan rakennuspaikkaa. Esitämme merkinnän poistamista. Rantasauna syö saman rakennusoikeuden rannalta kuin loma- tai asuinrakennus. Rantasaunat ovat potentiaalisia poikkeusluvalla laajennettavia kohteita tulevaisuudessa ja siten eräänlaista mitoituksen ulkopuolista rakennusoikeuden lisää. Mikäli rantasauna on tarkoitettu olemassa olevan asuinrakennuksen kanssa samaan pihapiiriin kuuluvaksi talousrakennukseksi, rakennuslupa voidaan myöntää suoraan MRL 72 §:n nojalla. Mikäli kysymys on jostain muusta tarpeesta rantasaunaksi, on sama osoittaa rakennusoikeus lomarakennuksen merkinnällä, jos hanke mahtuu mitoituksen piiriin. Viittaamme tässä yhteydessä KHO:n päätökseen Vuolijoen rantayleiskaavan valituksista 16.10.2002 taltio 2566.

Merkintöjen selityksissä esiintyvää AM-1- merkintää ei ole käytetty kaavakartalla.

Karttasanan Lehtopuro länsipuolelle osoitetulle LV- alueelle ei ole merkitty tieyhteyttä. Mielestämme yleisenä alueena toimivalle venesatamalle tulisi osoittaa ainakin likimääräinen kulkuyhteys.

Kaava-alueen itäreunalla lienee piirustusvirhe, sillä uuden lomarakennuksen ohjeellinen sijainti on osoitettu maa- ja metsätalousalueelle.

Karttasanan Hukkalankorpi itäpuolisessa rakennuskorttelissa RA/4 rakennuspaikkoja on osoitettu viisi. Kysymys lienee merkintävirhe.

Sutelanperän AP-1/9 korttelialue ei sijaitse lähelläkään rantaa, vaikka merkintä osoittaa rantavyöhykkeellä sijaitsevaa asuntoaluetta.. Kysymyksessä lienee merkintävirhe.

M- alueen merkintöjen selityksessä todetaan mm., että alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan omistamille asumiseen varatuilla AM-, AP-, RA- M-1- alueille. Miten suhtaudutaan, jos maanomistaja kaikesta huolimatta hakee rakennuslupaa M- alueelle? Entä, jos hän myy tai perinnön kautta omistaja vaihtuu eikä uutta omistajaa ole informoitu rakennusoikeuden siirrosta? Sama koskee ranta-alueita, joissa rakennusoikeuksia on siirretty saman maanomistajan tilalta toiselle. Rakennusoikeuden siirto tulisi dokumentoida kaavakartalle rasterimerkinnällä, jonka selityksessä mainitaan rakennusoikeuden pois siirrosta.

Yleismääräysten rakentamista koskevaa määräystä tulisi täsmentää ja muuttaa seuraavasti: Ranta-alueella yleiskaavan AM-, AP/1-, AP-1/1-, R-, RA/1- ja RA-1/1- alueilla yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL 72 §:n mukaisesti. Muilta osin ranta-alueilla jää voimaan MRL 72 §:n 1 momentin tarkoittama rakentamisrajoitus. Lain mukaan rakentamisrajoitus koskee vain ranta-aluetta ellei kaavassa ole määrätty muita rakentamisrajoitusalueita. Ympäristöministeriön laintulkintaohjeen mukaan yleiskaavan määräys kaavan käyttämisestä rakennuslupien myöntämisen perusteena koskee ranta-alueella rakentamiseen osoitettuja alueita, ei suojelu-, virkistys- ja maa- ja metsätalousalueita eikä muita erityisalueita.

Lausunnon muutosvaikutus: Rantasaunojen postamista koskevaan esitykseen ei katsota olevan aihetta, koska kyse on sellaisista tapauksista, joissa asuinrakennus sijaitsee niin kaukana rannasta tai tien toisella puolella, ettei rakennuslupaa voida ratkaista normaalina talousrakennuksen rakennuslupana, vaan on katsottu olevan, turhien poikkeamislupien välttämiseksi, tarkoituksenmukaisempaa osoittaa ne kaavassa. Rantasaunan muuttaminen rakennuspaikaksi voidaan estää korjaamalla merkintöjen ja määräysten rantasaunoja koskeva teksti seuraavaksi:

Likimääräinen olemassa oleva rantasauna

Nykyisien rantasaunan likimääräinen sijainti. Merkinnällä ei muodostu MRL:n mukaista lomarakennuspaikkaa.

Ohjeellinen uusi rantasauna

Ohjeellinen uuden rantasaunan sijainti. Merkinnällä ei muodostu MRL:n mukaista lomarakennuspaikkaa.

Kaavakartta korjataan **AM-1** -merkintöjen osalta.

Lehtopuron **LV-1** on venevalkama-alue on yksityistä aluetta, jossa veneiden pito-oikeudesta päättää maanomistaja. Näille ei ole osoitettu kulkuyhteyksiä.

Pekonlammen pohjoisrannalla sijaitseva lomarakennusten korttelialue on kartassa merkinnällä **RA/4**. Se korjataan merkinnäksi **RA/5**.

Sutelanperän **AP-1/9** korttelin merkintä muutetaan merkinnäksi **AP/11**. Rakennuspaikkojen lukumäärä korttelissa on kasvanut muistutusvaiheessa sinne kohdistuneista rakennusoikeuksien siirroista johtuen.

Rakennusoikeuksien siirto saman maanomistajan tilalta toiselle on tehty tilaluettelossa, jossa on osoitettu kullekin tilalle kuuluva rakennusoikeus. Karttainformaatiota täydennetään rasteroinnilla, joka kertoo tilat, joiden rakennusoikeus on siirretty.

Rakentaminen rakennuspaikoiksi osoitettujen alueiden ulkopuolella on poikkeamista kaavasta ja vaatii aina tapauskohtaisen selvityksen, jossa myös tapahtuneet rakennusoikeuden siirrot tulevat ilmi.

Rakentamista koskeva yleismääräys korjataan seuraavasti:

Ranta-alueella yleiskaava **AM-1**, **AP/1**, **AP-1/1**, **R**, **RA/1** ja **RA-1/1**- alueilla yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena **MRL 72 §:n** mukaisesti. Muilta osin ranta-alueilla jää voimaan **MRL 72 §:n** 1 momentin tarkoittama rakentamisrajoitus.



**HANNUSRANNAN JA JORMUANLAHDEN OSAYLEISKAAVAT
VIRANOMAISNEUVOTTELU**

Aika	28.11.2002	
Paikka	kaupungintalo	
Läsnä	Heikki Aronpää	Kainuun ympäristökeskus
	Liisa Korhonen	"
	Jouko Saastamoinen	"
	Hannu Heikkinen	Kainuun Liitto
	Martti Juntunen	"
	Irmeli Hanka	kaupunki
	Antti Mäkinen	"
	Inkeri Neuvonen	"
	Timo Soininen	"

1. Kokouksen avaus

Irmeli Hanka avasi kokouksen.

2. Kainuun ympäristökeskuksen lausunnot kaavaehdotuksista

Heikki Aronpää kävi läpi Kainuun ympäristökeskuksen antamat lausunnot Hannusrannan ja Jormuanlahden kaavaehdotuksista.

Keskusteltiin kaavaehdotuksiin merkittyjen rantasaunan rakennuspaikkojen merkinnän poistamisesta, koska talousrakennuksiin kuuluville rantasaunoille voidaan rakennuslupa myöntää suoraan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla. Kaavoittaja tutkii merkinnän poistamisen mahdollisuuden. Samoin tutkitaan mahdollisuus merkitä rasterilla kaavakarttaan ne alueet, joilla rakennusoikeuksia on siirretty saman maanomistajan tilalta toiselle tai saman maanomistajan omistamille asumiseen varatuille AM-, AP-, RA-, ja M-1 –alueille.

Pelkät teknisluonteiset korjaukset on jo tehty kaavaselostukseen.



3. Muut lausunnot kaavaehdotuksista

Kainuun Liiton, Tiehallinnon ja Kainuun Museon esittämät muutokset on korjattu kaavaehdotuksiin. Paltamon kunnalla, teknisellä ja ympäristölautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksista. Lausuntoa pyydettiin myös Kajaanin Seudun Luonnolta, Fortum Service Oy:lta sekä sivistys- ja perusturvalautakunnilta, mutta he eivät ole lausuntoa antaneet.

4. Muistutukset kaavaehdotuksista

Kokouksessa jaettiin osallistujille kaavaluonnoksista jätetyistä muistutuksista tehdyt tiivistelmät. Muistutusten johdosta tehdyt muutokset käytiin läpi kokouksessa.

5. Kaavamenettelyn jatkaminen

Kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksia ja niistä jätettyjä muistutuksia ja lausuntoja 9.12.2002 pidettävässä kokouksessaan. Kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi kaavat menevät vuoden 2003 alussa.

6. Kokouksen päättäminen

Irmeli Hanka päätti kokouksen.

Muistion vakuudeksi

Inkeri Neuvonen



KAJAANIN KAUPUNKI

HANNUSRANNAN JA JORMUANLAHDEN OSAYLEISKAAVAT

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa maatilan talouskeskus, johon voi kuulua asuin-, tuotanto- ja varastorakennuksia.

Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

AM-1

Rantavyöhykkeelle sijaitsevien maatilojen talouskeskusten korttelialue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennettaessa ranta-alueelle tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen luonnonmukaisuuteen ja maisemakuvaan.

Alueelle voidaan rakentaa maatilan talouskeskus, johon voi kuulua asuin-, tuotanto- ja varastorakennuksia.

Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

AP/1

Pientalovaltainen asuntoalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen.

Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Olemassa olevat rakennuspaikat tulee pyrkiä ennen uuden rakennusluvan hakemista kasvattamaan rakennusjärjestyksen mukaisiksi.

Kauttaviivan jäljessä oleva numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AP-1/1**Rantavyöhykkeellä sijaitseva asuntoalue.**

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennettaessa ranta-alueelle tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen luonnonmukaisuuteen ja maisemakuvaan.

Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Olemassa olevat rakennuspaikat tulee pyrkiä ennen uuden rakennusluvan hakemista kasvattamaan rakennusjärjestyksen mukaisiksi.

Kauttaviivan jäljessä oleva numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AP-2/1**Viemäriverkoston vaikutusalueella sijaitseva asuntoalue.**

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 300 m² suuruisen asuinrakennuksen lisäksi 200 m² talousrakennuksia. Rakentamisen määrä ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua $e = 0,25$.

Rakentamisessa noudatetaan muutoin voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Olemassa olevat rakennuspaikat tulee pyrkiä ennen uuden rakennusluvan hakemista kasvattamaan määräyksen mukaisiksi.

Jätevedet tulee johtaa yleiseen viemäriverkkoon.

Kauttaviivan jäljessä oleva numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AP-3/1**Koulun läheisyydessä sijaitseva asuntoalue.**

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 1 ha.

Rakentamisen määrä rakennuspaikalla ei saa ylittää tehokkuuslukua $e = 0,05$.

Muutoin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Kauttaviivan jäljessä oleva numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

PY

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

P

Palvelujen ja hallinnon alue.

Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

PL

Lähipalvelujen alue.

Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

TYA

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden ja yksityispalveluiden alue, joka soveltuu asumiseen.

Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Toiminnalla ei saa aiheuttaa maaperän tai ilman saastumista eikä aiheuttaa yleisen viemärin rakentamistarvetta.

VU

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Alueelle saa rakentaa vain urheilu- ja virkistyskäyttöä palvelevia vähäisiä rakennelmia.

VV

Uimaranta-alue.

Alueelle saa rakentaa vain uimarannan käyttöä palvelevia vähäisiä rakennelmia.



Virkistyskohde / Lintutorni.

R

Loma- ja matkailualue.

Alue on tarkoitettu kuntalaisten ulkoilu- ja virkistyskäyttöön.

Ulkoilu- ja virkistyskäyttöä palvelevan vähäisen rakentamisen lisäksi alueella sallitaan matkailua palveleva rakentaminen, esim. leirintäalue.

Rakentamisen määrä rakennuspaikalla ei saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,05$

RA/1

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Alueen luonnonmukaisuuteen ja maisemakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Olemassa olevat rakennuspaikat tulee pyrkiä ennen uuden rakennusluvan hakemista kasvattamaan rakennusjärjestyksen mukaisiksi.

Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA-1/1

Natura - alueeseen rajoittuva loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Alue sijaitsee Natura 2000 – verkostoon kuuluvan lintuvesistöjen suojelualueen rannalla. Alueen luonnonmukaisuuteen ja maisemakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 1 ha, ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 40 m.

Loma-asunnon etäisyyden tulee olla vähintään 100 metriä, talousrakennusten ja rantasaunan etäisyyden 30 metriä ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Muutoin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

LR**Rautatieliikenteen alue.****LP****Paikoitusalue.****LL****Lentoliikenteen alue.****LV****Venesatama-alue.**

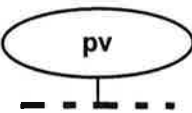
Alue on tarkoitettu yleistä vesiliikennettä palvelevaksi koti- ja vierasvenesatamaksi siihen liittyvine rakennuksineen ja paikoitusalueineen.

LV-1**Venevalkama-alue.**

Alueelle voidaan sijoittaa maanomistajan suostumuksella laituri-, pienvene- ja autopaikkoja.

EO**Maa-ainesten ottoalue.**

Alueella on maa-aineksen otto sallittua erillisen luvan mukaisesti.

ET/pv**Yhdyskuntateknisen huollon alue / pohjavedenottamo.**

pv

Pohjavesialue.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai likaantumista. Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään 4 m paksuinen suojakerros erilaisten maankaivu- ja rakennustoimenpiteiden yhteydessä.

Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristösuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).

Metsänkäsittelyssä noudatetaan pohjoisten metsäkeskusten laatimia Pohjois-Suomen metsänhoitosuosituksia.

Uudisrakentaminen pohjavesialueelle edellyttää jätevesien käsittelymenetelmälle ympäristöviranomaisen hyväksymisen.



Vedenottamolle määrätty tai arvioitu lähisuojavaöhyke.

Jätevesien johtaminen maaperään on kielletty.



Vedenottamolle määrätty tai arvioitu kaukosuojavaöhyke.



Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltava alue.



Natura 2000 – verkostoon kuuluvan alueen raja.

Alueiden valinnan perusteina olevia luontoarvoja merkittävästi heikentäville hankkeille ei saa myöntää lupaa eikä niitä koskevia suunnitelmia saa vahvistaa, ellei valtioneuvosto päättä, että hanke on erittäin tärkeän yleisen edun vuoksi kuitenkin toteutettava.



Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan omistamille asumiseen varatuille AM-, AP-, RA- ja M-1- alueille.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alueelle sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten lisäksi haja-asutusluonteinen rakentaminen.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 1 ha.
Rakentamisen määrä rakennuspaikalla ei saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,05$.
Muutoin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

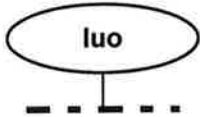
Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

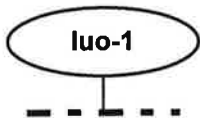
Alueella tulee noudattaa pohjoisten metsäkeskusten laatimia metsänhoitosuosituksia metsille, joilla on erityisiä ympäristöarvoja. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota kulttuuri- ja luonnonmaiseman arvoihin ja ympäristön hoitoon.

Alue-tunnuksen ympärillä oleva raja-osa osoittaa alueen tärkeimmän käyttötarkoituksen.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Alueen käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen sekä eliö- ja kasvilajiesiintymien säilyttämisedellytykset.



Luontodirektiivin liitteen IV (a) mukaisen eläinlajin lisääntymis- tai levähdyspaikka.

Luonnossa selvästi havaittavien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alueelle saa rakentaa vain alueella harjoitettavaa maa- ja metsätaloutta palvelevia vähäisiä talousrakennuksia, sekä ulkoilua palvelevia vähäisiä rakennelmia.

Alueen käytön suunnittelussa on maa- ja metsätalousmaan säilyttämisen lisäksi kiinnitettävä huomiota ulkoilusta aiheutuvia haittoja vähentävien ulkoilu- ja ratsastusreittien ja -polkujen järjestelymahdollisuuksiin.

Alueen metsänhoidossa tulee noudattaa pohjoisten metsäkeskusten laatimia metsänhoitosuosituksia.



Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma

Merkinnällä osoitetaan valtakunnalliseen harjijensuojeluohjelmaan kuuluvat harjualueet ja valtakunnallisesti arvokkaiksi inventoidut kallioalueet.

Alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa on katsottava, ettei arvokkaita luonnonesiintymiä turmella eikä aiheuteta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.



Rantakaava-alue

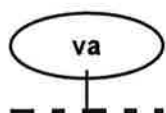
Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.



Melualue

Alueella melutaso ylittää päiväohjearvon 55 dB.

Alueella melutaso ylittyy lentomelun osalta Lden 55 Db.



Vaara-alue

Alue on varattu voimansiirtoverkon tarpeisiin.



Ympäristö- tai maisemavaurion korjaamistarve

/ k

Alue on varattu kunnan tarpeisiin

Alueelle määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 43 §:n mukainen rakentamis- ja toimenpiderajoitus



Vesialue



Kunnan raja



Osayleiskaava-alueen raja



Valtatie



Yhdystie



Yksityistie

- Ohjeellinen ulkoilureitti
- Ohjeellinen kevyenliikenteen reitti
-)(Ohjeellinen kevyenliikenteen alikulku
- <<<<<<< Ohjeellinen moottorikelkkailureitti

- **Olemassa oleva asuinrakennus**
Nykyisen asuinrakennuksen likimääräinen sijainti.
- **Ohjeellinen uusi asuinrakennus**
Ohjeellinen uuden asuinrakennuksen sijainti.
- ▲ **Olemassa oleva loma-asunto**
Nykyisen loma-asunnon likimääräinen sijainti.
- △ **Ohjeellinen uusi loma-asunto**
Ohjeellinen uuden loma-asunnon sijainti.
- ◆ **Olemassa oleva rantasauna**
Nykyisen rantasaunan likimääräinen sijainti.
Merkinnällä ei muodostu MRL:n mukaista lomarakennuspaikkaa.
- ◇ **Ohjeellinen uusi rantasauna**
Ohjeellinen uuden rantasaunan sijainti.
Merkinnällä ei muodostu MRL:n mukaista lomarakennuspaikkaa.



Muinaismuistokohde



Merkittävä rakennuskohde

Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemakuvan kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää. Mahdollinen lisärakentaminen tulee sopeuttaa kohteen tai alueen rakentamistapaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentaminen

Ranta-alueella yleiskaavan AM-1, AP/1, AP-1/1, R, RA/1 ja RA-1/1- alueilla yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL 72 §:n mukaisesti. Muilta osin ranta-alueilla jää voimaan MRL 72 §:n 1 momentin tarkoittama rakentamisrajoitus.

Rakennuksen kosteudelle alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään 1 metriä ylävesirajaa korkeammalla.

Palovaarallista rakennusta (savusauna) ei saa rakentaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa rakennusta. Savusauna tulee sijoittaa vähintään 12 metrin päähän muista omalla kiinteistöllä sijaitsevista rakennuksista. (MRA 57 §).

Rakennukset tulee sijoittaa kaupungin voimassa olevan rakennusjärjestyksessä määrätyn etäisyyden päähän rantaviivasta, ellei kaavamääräyksessä ole toisin määrätty. (Kaupunginvaltuustossa 7.2.2000 hyväksytyn rakennusjärjestyksen mukaan mm. uudet asuin- ja tuotantorakennukset tulee sijoittaa vähintään 100 metrin, lomiasunto 30 metrin ja rantasauna 15 metrin etäisyydelle rannasta. Kun lomarakennus sijoitetaan vähintään 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta, voidaan rakennus varustaa vesikäymälällä.)

Rakennusoikeus rakennuspaikalla määräytyy kaupungin voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan, ellei aluetta koskevassa kaavamääräyksessä ole toisin määrätty.

(Kaupunginvaltuustossa 7.2.2000 hyväksytyn rakennusjärjestyksen mukaan rakennusoikeus määräytyy pinta-alojen suhteessa seuraavasti:

	Rakennuspaikan pinta-ala (m ²)	Päärakennus (m ²)	Talousrakennus (m ²) / josta rantasaunan osuus (m ²)
Asuinrakennus	≥ 5000	300	200 / 20
Lomarakennus ranta-alueella	> 5000	100	100 / 20
	5000-3001	80	80 / 20
	3000-2001	80	40 / 20
	2000-1000	50	20 / 15
	< 1000	30	10 / 00

Uusien lomarakennuspaikkojen pinta-alan tulee olla kuitenkin vähintään 3000 m² ja asuinrakennusten 5000 m².

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee ottaa huomioon maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukainen esikäsittely ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta.

Jätevedet tulee käsitellä jätevesien käsittelystä annetun ohjeiston ja ympäristösuojelulainsäädännön mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Vesistön rannalle on varattava vähintään 20 m syvyinen ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta mitattu kasvullinen suojavyöhyke, joka estää puhdistamattomien valumavesien pääsyn suoraan vesistöön. Varaus ei estä RakJ:n sallimien rakennusten rakentamista alueelle, jos niiden jätevesien käsittely on asianmukaisesti hoidettu.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Metsänkäsittely

Vähintään 200 metriä leveällä vesistön ranta-alueella tulee metsänkäsittelyssä noudattaa pohjoisten metsäkeskusten laatimia metsänhoitosuosituksia. Erityisesti pienissä saarissa (< noin 3 ha) ja MY-alueilla tulee metsänhoidossa huomioida luonto- ja maisema-arvot.

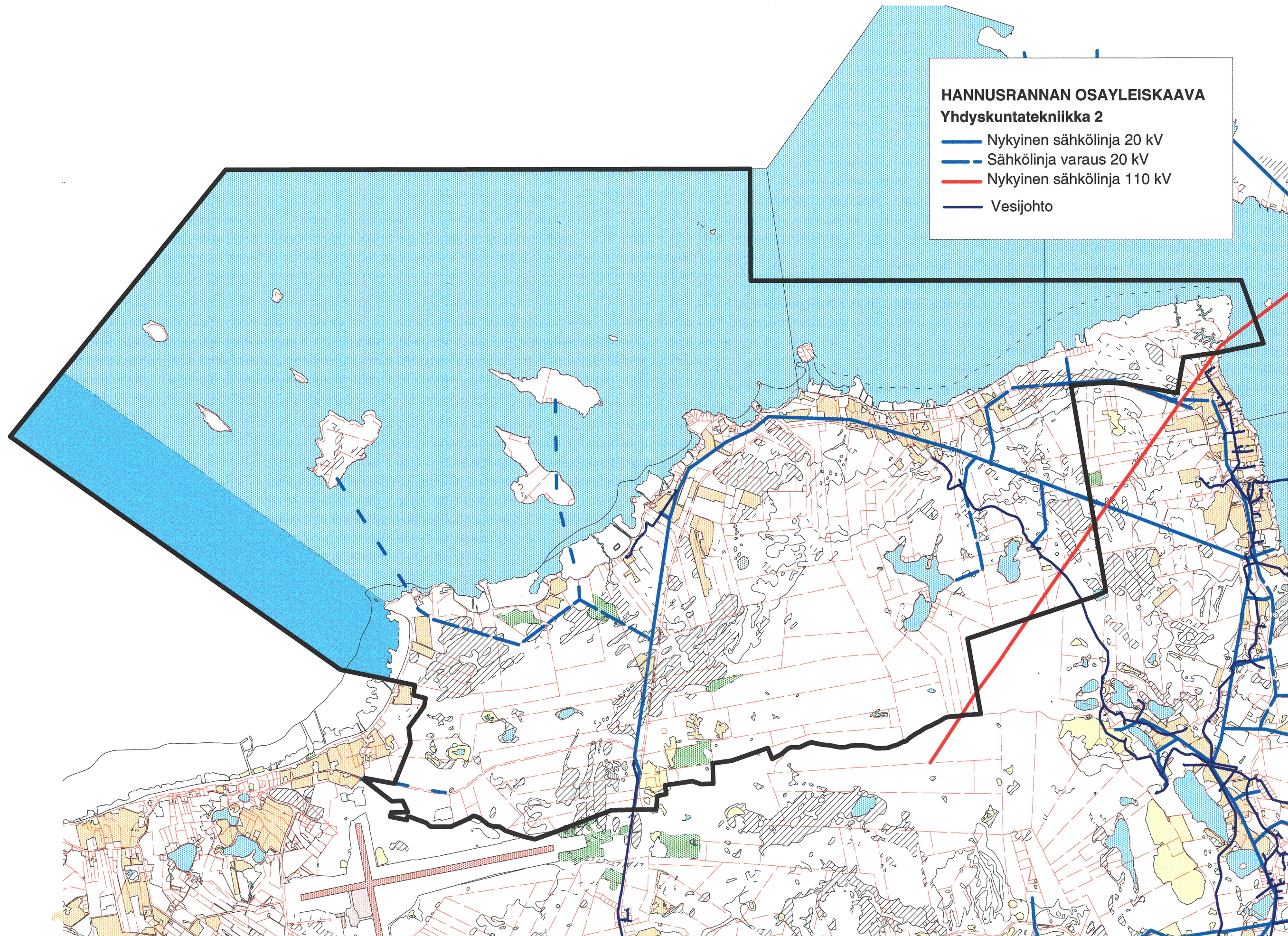
Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiety tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Tielaitoksen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

HANNUSRANNAN OSAYLEISKAAVA

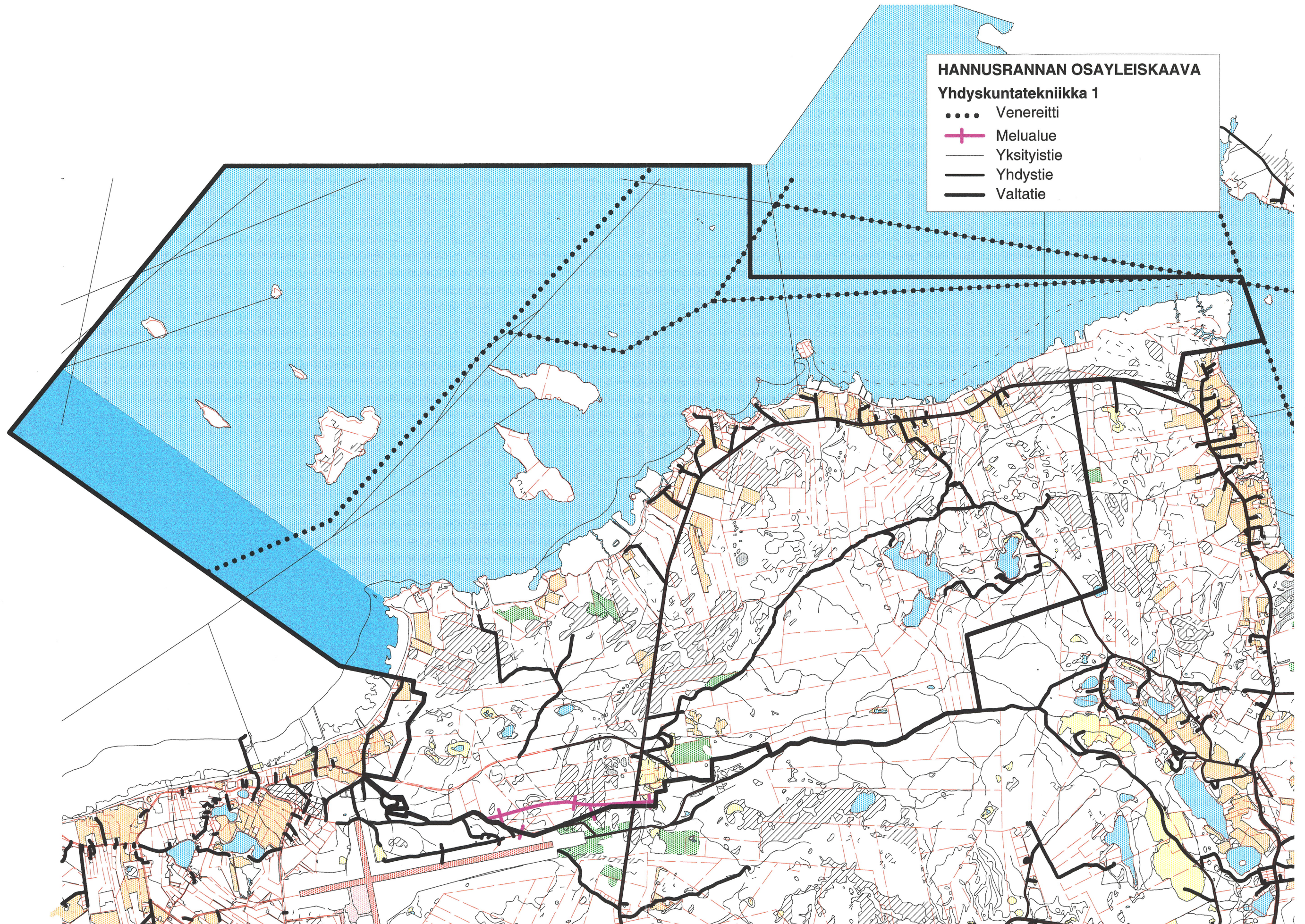
Yhdyskuntatekniikka 2

- Nykyinen sähkölinja 20 kV
- Sähkölinja varaus 20 kV
- Nykyinen sähkölinja 110 kV
- Vesijohto

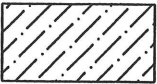


HANNUSRANNAN OSAYLEISKAAVA**Yhdyskuntatekniikka 1**

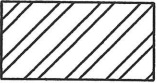
- Venereitti
- Melualue
- Yksityistie
- Yhdystie
- Valtatie



HANNUSRANNAN MAISEMARAKENNE JA - KUVA



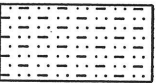
Suljettu metsäinen selänne, vedenjakaja-alue, korkeuskäyrä 180 m ilmoittaa keskimääräisen korkeuden, ei suositella rakentamiseen maisemallisen erottuvuuden johdosta.



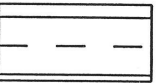
Suljettu metsäinen rinnevyöhyke, rinnekaltevuus 5 - 22 %, loivat rinteet soveltuvat ensisijaisesti rakentamiseen.



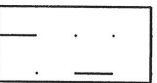
Avoin peltolaakso, soveltuu toissijaisesti rakentamiseen, rakentaminen vaatii huolellista maisemasuunnittelua ja ympäristöön liittämistä. Erityistä huomiota kiinnitetään puustoisien reunavyöhykkeen suunnitteluun.



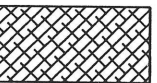
Avoin / puoliavoin suolaakso / rinne, ei sovellu rakentamiseen



Metsälaakso, soveltuu ensisijaisesti rakentamiseen.



Pohjavesialue



Maisemavaurio, soranottoalue, tarvittaessa laaditaan erilliset maisemontisuunnitelmat.



Perinnemaisema, säilytetään ja hoidetaan mahdollisten erillisten suunnitelmien tai jatkuneen hoidon mukaan.



Kulttuurivaikuttainen maisema, kulttuurihistoriallisesti, maisemallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaita osa-alueita



Avautuva näköala



Laakson tai selänteen painanne, ei suositella rakentamiseen



Laakson tai selänteen saareke



Oja, puro



Maisemallisesti herkkä, säilytettävä saari, niemi, lahti