K A J A A N I

NUASJÄRVI



RANTAOSAYLEISKAAVA

Kajaanin kaupungin puoleiselta osalta sekä Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan 2015 muuttaminen tilojen RN:ot 410-5:33, 9:312, 393 ja 407-6:53, 77 osalta sekä Kuluntalahden osayleiskaavan ranta-alueiden tarkistaminen

SELOSTUS

15.05.2000

KAJAANIN KAUPUNKI
Tekninen palvelukeskus
Maankäyttö

SISÄLLYSLUETTELO

ESIPUHE 4

1 LÄHTÖKOHDAT 5

1.1 SIJAINTI JA ASEMA 5
1.1.1 Suunnittelualue (LIITEKARTTA 1) 5

1.2 SUUNNITTELUTILANNE 5
1.2.1 Kaavoitus, kartoitus (LIITEKARTTA 2) 5
Kaavoitustilanne 5
Kartoitustilanne 5
1.2.2 Päätökset ja suunnitelmat 6
Kaupungin päätökset ja suunnitelmat 6
Kainuun Liiton suunnitelmat 6
Maanomistajien suunnitelmia 6
Kaavoittajan teettämät selvitykset 6
1.2.3 Maanomistus (LIITEKARTTA 3) 6
1.2.4 Rakennettu ympäristö 7
Yhdyskuntatekniikka 7
1.2.5 Väestö ja työpaikat 7

1.3 LUONNONYMPÄRISTÖ 8
1.3.1 Yleiskuvaus 8
1.3.2 Luonnonsuojelualueet ja muut suojelukohteet 8
Luonnonsuojelualueet 8
Kulttuurimaisema-alueet 8
Rakennussuojelu 8
Muinaismuistot 8
1.3.3 Maa- ja kallioperä 8
Kallioperä 8
Maaperä 9
Maa- ja kallioperästä aiheutuvat radonpitoisuudet 9
1.3.4 Vesistöt 9
Pintavedet 9
Pohjavedet 10
1.3.5 Kasvillisuus 10
Uhanalaiset ja harvinaiset kasvit ja eläimet 10
1.3.6 Eläimistö 10
1.3.7 Maisema 11

2. TAVOITTEET 11

2.1 KAUPUNGIN TAVOITTEET 11
Maiseman ja kulttuuriympäristön hoidon edistäminen 12
Rantojen virkistyskäytön turvaaminen 12
Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen 13
Vesiensuojelun tehostaminen (LIITE 6) 13
Kestävän ja terveellisen rakentamistavan edistäminen 13
Yhdyskuntarakenteen toimivuus ja taloudellisuus 13

3. YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI (YVA) 14

3.1 YLEISTÄ 14

3.2 KAAVAVAIHTOEHTOJEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI ---- 14
3.2.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön ---- 14
0-VE ---- 14
1-VE ---- 15
2-VE ---- 15
3.2.2 Vaikutukset maaperään ja pinta- ja pohjavesiin ---- 15
0-VE ---- 15
1-VE ---- 15
2-VE ---- 15
3.2.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin ja luonnonmaisemaan ---- 16
0-VE ---- 16
1-VE ---- 16
2-VE ---- 16
3.2.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen ---- 16
0-VE ---- 16
1-VE ---- 17
2-VE ---- 17
3.2.5 Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön ---- 18
0-VE ---- 18
1-VE ---- 18
2-VE ---- 18

3.3 ANNETUT LAUSUNNOT JA VAIHTOEHDON VALINTA ---- 18
3.3.1 Vaihtoehtojen käsittely ---- 18
3.3.2 Kaavaehdotus ---- 19
Mitoitus ---- 19
3.3.3 Valitun kaavaehdotuksen ympäristövaikutukset ---- 19
3.3.4 Kaavaehdotuksen vaikutukset kulttuuriympäristöjen säilymiseen ---- 20
3.3.5 Kaavaehdotuksen vaikutukset luonto- ja maisemakohteiden arvojen säilymiseen ---- 20
3.3.6 Vesistöille ja pohjavesille aiheutuvien haittojen estäminen ---- 20
3.3.7 Nähtäville asettaminen ja ehdotuksen käsittely ---- 21

LÄHDELUETTELO

Kajaanin kaupungin luontokohteet, 1993
Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys, 1998
Uhanalaisten kasvien kasvupaikat Kajaanissa
Kajaanin keskustaajaman osayleiskaava 2015
Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta osayleiskaava
Kuluntalahden osayleiskaava
Nusajärven luonto- ja maisemaselvitys, Suunnittelukeskus Oy 1998
Nuasjärven lintuselvitys, Suunnittelukeskus Oy 1998
Kuluntalahden valuma-alueen kuormitusselvitys, Kajaanin kaupunki, Ympäristölautakunta 1989
Pohjavesialueiden kuntakansio, Kainuun ympäristökeskus 1995
Matinmäen-Mustikkamäen pohjavesialueen suojelusuunnitelma, Kajaanin kaupunki, Ympäristönsuojelulautakunta 1994.

KAINUUN SEUTUKAAVALIITON JA KAINUUN LIITON JULKAISUJA

A:3 Kainuun 3. seutukaava, 1989
A:10 Kainuun vesistöohjelma, 1996
B:4 Kainuun esihistorialliset muinaisjäännökset, 1988
I:26 Kainuun kulttuurihistorialliset suojelukohteet, 1973

YMPÄRISTÖMINISTERIÖN JULKAISUJA

7/81 Loma-asutusselvitys
8/82 Esimerkki yleiskaavan laatimisesta
2/92 Yleiskaavan selostuksen laatiminen

MUITA JULKAISUJA
Oulujoen vesistön säännöstelyn kehittämisselvitykset, Vesi- ja ympäristöhallitus
Ranta-alueiden vesihuollon ohjaus, Suomen kuntaliitto 1996
Pientalorakentaminen kaava-alueiden ulkopuolella ja sen ohjaus, Ympäristömin.

LIITTEET

1 RAKENNUSSUOJELU
2 MUINAISMUISTOT
3 ERI VAIHTOEHTOJEN VERTAILUTAULUKKO
4 VIRANOMAISNEUVOTTELUN MUISTIO 21.10.1998
5 ENNAKKOVAIHEEN KUULEMISEN YHTEYDESSÄ 24.11-31.12.1998 TEHDYT HUOMAUTUKSET
6 OHJEISTO HAJA-ASUTUSALUEEN JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ
7 KIINTEISTÖLUETTELO
8 NÄHTÄVILLÄOLOAIKANA 5.5.- 4.6.1999 TEHDYT MUISTUTUKSET
9 MITOITUS
10 VIRANOMAISNEUVOTTELUN MUISTIO 29.09.1999
11 KAAVAMÄÄRÄYKSET
12 EHDOTUKSEN NÄHTÄVILLÄOLOAIKANA 09.12.1999 – 10.01.2000 TEHDYT MUISTUTUKSET
13 EHDOTUKSEN UUDELLEEN NÄHTÄVILLÄOLOAIKANA 17.02 – 20.03.2000 TEHDYT MUISTUTUKSET

LIITEKARTAT

1 SUUNNITTELUALUE, KYLÄT
2 KAAVOITUSTILANNE
3 MAANOMISTUS
4 VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKOSTO
5 ULKOILUREITIT

NUASJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA Kajaanin kaupungin puoleiselta osalta sekä Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan 2015 muuttaminen tilojen RN:ot 410-5:33, 9:312, 393 ja 407-6:53, 77 osalta sekä Kuluntalahden osa-yleiskaavan ranta-alueiden tarkistaminen.

nuasyk 15.05.2000

ESIPUHE

Nuasjärvi on osa Oulujärven vesistön Sotkamon reittiä. Järven vedenkorkeutta alettiin säännöstellä väliaikaisen, 28.12.1949 annetun, lupapäätöksen nojalla v. 1951. Säännöstelylupa annettiin 11.2.1960. Nykyisen luvan mukainen säännöstely alkoi kuitenkin vasta 20.3.1961, jolloin KHO antoi päätöksensä lupapäätöksestä tehtyyn valitukseen.

Järvi yhdistää Kajaanin kaupunkia ja vireää Sotkamon kuntakeskusta. Kaavahankkeeseen on ryhdytty osittain tästä syystä ja siitä, että lainsäädäntö edellyttää ranta-alueille laadittavaksi vähintään yleiskaavatasoisen suunnittelman rakentamisen ja luontoarvojen yhteensovittamiseksi ja mahdollisimman tasapuolisen ratkaisun löytämiseksi maanomistajien kesken.

Osayleiskaavan laadinnassa yhteistyötä Sotkamon kunnan kanssa on harjoitettu siten, että alueelle on teetetty yhteinen luonto- ja maisemaselvitys Suunnittelukeskus Oy:llä sekä soviteltu yhteen molempien kuntien tavoitteita ja rakentamismääräyksiä. Ympäristöministeriö on rahoittanut yhteistyöprojektia v. 1993, jonka jälkeen hankkeelle on saatu Kainuun ympäristökeskuksen kautta merkittävää rahoitusavustusta. Molemmat kunnat tekevät kuitenkin itsenäisesti omat kaavansa. Kajaani on laatinut osayleiskaavan omana työnään.

Kajaanin puoleisella osalla Nuasjärveä on jo entuudestaan osayleiskaavatasoisia suunnitelmia ja rantakaavoja, jotka kattavat pääosan rantaviivasta. Keskustaajaman osayleiskaavan piirissä (vahv. 31.5.1993) on osa Karankalahtea ja Kajaaninjoen suuta Mustalahdesta lähtien. Kirkkoaho-Pärsäsuo-Takkaranta -osayleiskaavassa (vahv. 25.6.1998) on käsitelty joen pohjoisosaa Ammelahdesta Särämänjoelle, josta eteenpäin kunnan rajaan saakka on voimassa Kuluntalahden osayleiskaava (valt.hyv. 25.7.1983). Ainoat ilman yleiskaavatasoista suunnittelua olevat alueet ovat järven eteläosassa Karankalahdelta kunnan rajalle ja Venäänniemen alue. Nuasjärven suunnittelun yhteydessä on tehty joitakin muutoksia vahvistettuun keskustaajaman osayleiskaavaan ja tarkistettu myös voimassa olevaa Kuluntalahden osayleiskaavaa. Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta- osayleiskaavaan ei tehdä muutoksia, eikä sitä näinollen sisällytetä varsinaiseen vahvistettavaan Nuasjärven osayleiskaavaan muuten kuin kaavan käsittelyn aikaisena vertailukohteena.

1 LÄHTÖKOHDAT

1.1 SIJAINTI JA ASEMA

1.1.1 Suunnittelualue (LIITEKARTTA 1)

Nuasjärvi sijaitsee Oulujärven vesistön Sotkamon reitin alkupäässä heti Kajaaninjoen koskien yläpuolella. Koko järvialtaan rantaviivan pituus on Kainuun Liiton selvitysten mukaan n. 133 km, josta Kajaanin suunnittelualueella on tilaselvitysten mukaan n. 52 km.

1.2 SUUNNITTELUTILANNE

1.2.1 Kaavoitus, kartoitus (LIITEKARTTA 2)

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa **seutukaava 3**. Ammelahdesta Takkalahdelle ranta-alueet kuuluvat pääosin voimassa olevien **rantakaavojen** piiriin. Osa Karankalahden pohjoisrantaa ja Kajaaninjoen suualueesta kuuluu vahvistettuun **keskustaajaman osayleiskaavaan.** Ammelahdesta Särämäjoelle ulottuva alue kuuluu **Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta osayleiskaavaan**, jonka Kainuun ympäristökeskus on vahvistanut 25.6.1998. Särämäjoesta Sotkamon kunnan rajaan ulottuvalla alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 25.7.1983 hyväksymä **Kuluntalahden osayleiskaava.**

Venäänniemen alueella on vireillä **rantakaavahanke**, joka jo vuonna 1994 on ollut virallisesti nähtävillä, mutta jonka vahvistamisprosessi on jäädytetty odottamaan Oulujärvellä sijaitsevan Ärjänsaaren rantakaavaa. Rantakaavat on määrätty käsiteltäviksi samanaikaisesti. Ärjänsaaren rantakaavoitus ei ole edennyt maanomistajan Koutaniemi-Vuoreslahti-Sarvivaara -osayleiskaavan vahvistuspäätöksestä tekemän valituksen vuoksi.
KHO on 17.3.1999 antamallaan päätöksellä hylännyt osayleiskaavasta tehdyt valitukset.

Kartoitustilanne

Osayleiskaavan pohjakarttana on käytetty maanmittauslaitoksen 1:10000 mittakaavaista peruskartan suurennosta, jota on täydennetty kiinteistö- ja rakennustietojen osalta. Lisäksi on käytetty Kajaanin kaupungin omaa kaavoituksen pohjakartta-aineistoa keskustaajaman ja Kuluntalahden alueilla. Liitekarttoissa on käytetty 1:50000 ja 1:20000 mittakaavaisia peruskarttoja ja niiden pelkistyksiä.

1.2.2 Päätökset ja suunnitelmat

Kaupungin päätökset ja suunnitelmat

Kaavoitukselle asetettuja tavoitteita selostetaan kohdassa TAVOITTEET. Osayleiskaavan laatiminen on kaavoitusohjelman mukaan ajoitettu vuosille 1998 - 1999.

Kaupunginvaltuusto on v.1998 hyväksynyt uudistetun rakennusjärjestyksen, joka osaltaan on ollut vaikuttamassa rakentamisen sijoitteluun ja rakennuspaikkakokoon.

Kainuun Liiton suunnitelmat

Voimassa olevassa seutukaavassa on Rehjansaari osoitettu **lähivirkistysalueeksi** (VL), Mustalahden kiviainesten ottopaikka **maankamaran ottoalueeksi** (EO 2), Kuluntalahti - Jormua siirtorata ja siihen liittyvät laitteet **liikenteen ja uiton alueiksi** (LV1), Venäänniemi **matkailupalvelujen alueeksi** (RM), Heterannan Sivolanniemen alue osaksi **Matinmäki-Mustikkamäki pohjavesialuetta** (pv 101), Kuluntalahden kyläalueen **taajamatoimintojen alueeksi** (A) ja Kuluntalahden ranta-alueet Sotkamon kunnan rajaan **loma-asuntoalueeksi** (RA). Lisäksi on alueen eteläosaan osoitettu **ohjeellinen ulkoilureitti** Kajaanista Sotkamoon.
Kainuun Liitto on lisäksi laatinut Kainuun vesistöohjelman Oulujärven alueen, Sotkamon ja Hyrynsalmen reittien vesistöalueiden kehittämiseksi.

Maanomistajien suunnitelmia

UPM-Kymmene Oy on suunnitellut rantakaavaa Venäänniemen alueelle. Kaavahanke on ollut vireillä vuodesta 1992. Kaava oli virallisesti nähtävillä 1994, mutta hankkeen eteneminen pysähtyi Ärjänsaaren rantakaavapäätökseen v. 1994, jossa ympäristöministeriö edellytti, mikäli rakennusoikeutta Ärjästä siirretään Venäänniemelle, kaavojen yhtäaikaista käsittelyä.
Yhtiö laati rantakaavan Karankalahdelle, mutta keskeytti kaavan käsittelyprosessin 11.3.1996 päivätyllä kirjeellä pyytäen palauttamaan asiakirjat.

Kaavoittajan teettämät selvitykset

Kaavoitusalueelta on tehty luonto- ja maisemaselvitys (Suunnittelukeskus 1997) ja lintuselvitys (Suunnittelukeskus 1998).

1.2.3 Maanomistus (LIITEKARTTA 3)

Osayleiskaava-alueen maapinta-ala on n.1695 ha ja vesialueen n. 1922 ha. Maarekisteritiloja oli vuoden 1998 lopussa 231 kpl ja yhteisaluetta 9 kpl. (LIITE 7)

Kajaanin kaupunki	83,28 ha
Valtio	5,66 ha
Yhtiöt	660,99 ha
Seurakunnat	52,67 ha
Yksityiset	892,40 ha

1.2.4 Rakennettu ympäristö

Yleiskuvaus
Kajaanin keskustaajaman läheisyydestä ja Nuasjärven vetovoimaisuudesta johtuen alueelle on sijoittunut paikoin runsas loma- ja pysyvän asutuksen rakennuskanta. Rakentamatonta rantaa, johon lisärakentaminen on mahdollista, on verrattain vähän.

Alueella on 47 asuinrakennusta tai tilakeskusta, joista 23 sijaitsee rannalla sekä 155 loma-asuntoa. Rakentamisen määrä on 4,10 kpl / todellinen rantakm ja 5,32 kpl / muunnettu rantakm.

Takkarannan ranta-alue mukaanluettuna rakentamisen määrä on 4,22 kpl / todellinen rantakm ja 5,47 kpl / muunnettu rantakm.

Kaava-alueella ei ole sellaista teollisuutta, jolla olisi merkitystä alueen ilman laatuun, eikä keskustaajaman alueelta tule merkittävästi lisäkuormitusta.

Mustalahden eteläpuolella on toiminnassa oleva kallioainesten ottoalue.

Yhdyskuntatekniikka
Suunnittelualue rajautuu päätieverkostoon, jota täydentävät yksitystiet. Maantieliikenteen aiheuttaman meluhaitan lisäksi aiheutuu pöly- ja pakokaasupäästöjä. Näiden leviämisetäisyys pääteillä on noin 50 m ja vähäliikenteisillä teillä noin 25 m.

Kuluntalahden venesatamassa on 5 kpl laituri- ja 31 kpl luiskapaikkoja.

Oulujoki Oy ja merenkulkuhallitus ovat yhdessä toteuttaneet veneilyviitoituksen Kajaanin ja Sotkamon välillä. Viitoituksen kunnossapidosta vastaa merenkulkupiiri.

Järvellä on talvisin Rehjasaareen tukeutuvina moottorikelkkareitti ja latuverkostoa. (LIITEKARTTA 5)

Kuluntalahden kylätaajama ja Heterannan alue kuuluvat osittain kunnallisen vesijohtoverkoston piiriin. Suunnittelualueella vain osa Heterannan alueesta on liitettävissä myös kunnalliseen viemäriverkostoon. (LIITEKARTTA 4)

Kainuun Sähkö Oy:n sähkön jakeluverkosto kattaa koko alueen.

1.2.5 Väestö ja työpaikat

Alueella arvioidaan olevan n. 110 asukasta, joista 25 on alle 18 vuotiaita.

Maatalouden n. 8 työpaikkaa lukuunottamatta alueella ei ole pysyviä työpaikkoja.

1.3 LUONNONYMPÄRISTÖ

1.3.1 Yleiskuvaus

Nuasjärvi rantoineen on hyvin pitkän kehityshistorian tulos . Useat toistuvat jääkaudet ovat höylänneet Suomen maaperää ja vaikuttaneet myös Nuasjärven syvänteiden ja rantamien ulkomuotoon. Varsinkin viimeinen jääkausi, josta seutu on vapautunut vasta n. 9100 - 9400 vuotta sitten, jätti järvialtaaseen vieläkin nähtävät merkit.

1.3.2 Luonnonsuojelualueet ja muut suojelukohteet

Luonnonsuojelualueet

Suunnittelualueella ei ole vahvistettuja luonnonsuojelualueita.

Kulttuurimaisema-alueet

Luonto- ja maisemaselvityksessä on paikallisesti tärkeäksi kulttuurimaisema-alueeksi määritelty Mattilan peltoaukea Kuluntalahdessa.

Kainuun Museo on lisäksi todennut Sivolanniemen alueen , johon kuuluvat Sivolan ja Tuomaalan pihapiirit, paikallisesti tärkeäksi kulttuurimaisema-alueeksi. (LIITE 1)

Museovirastossa valmistellaan tarkistettua luetteloa valtakunnallisesti merkittävistä kulttuurihistoriallisista ympäristöistä. Tulevassa maakuntakaavassa arvioidaan uudelleen myös seudullisesti merkittävät kohteet

Rakennussuojelu

Kainuun Museo on v.1994 inventoinut alueen rakennuskantaa, eikä se ole tuonut esille rakennussuojelulailla suojeltavaksi esitettäviä kohteita.
Paikallisesti arvokkaiksi kulttuurihistoriallisiksi kohteiksi on arvioitu kuusi (6) kohdetta. (LIITE 1)

Muinaismuistot

Kainuun seukaavaliitto julkaisi v. 1988 Kainuun Museon ja Museoviraston laatiman koosteen **Kainuun esihirtorialliset muinaisjäännökset.** Selvityksen mukaan suunnittelualueella sijaitsee kiinteitä muinaismuistoja Rehjansaaressa, Venäänniemellä, Kuluntalahden Sivolanniemessä ja Pikkuhiekassa. (LIITE 2)

1.3.3 Maa- ja kallioperä

Kallioperä

Alue kuuluu Itä-Suomen liuskealueeseen. Kallioperä on tonaliittista-granodiorittista gneissiä kaava-alueen etelä- ja länsiosissa Sivolanniemelle saakka. Sivolanniemeltä

lähtien Kuluntalahden länsirannan kallioperä on alkaligneissiä samoin kuin koko Kuluntalahden itäpuolinen ranta.

Maaperä

Mineraalimaalajeista yleisin on moreeni. Kerrostumisvaiheessa mannerjään sulamisveden lajittamia maajaleja, soraa ja hiekkaa esiintyy Sivolanniemen itäpuolella noin kilometrin levyisellä alueella, jolla sijaitsee Heterannan vedenottamo. Geologisena muodostumana alue kuuluu Rokualta Sotkamoon kulkevaan harjujaksoon. Turvemaapohjaisia luhtarantoja on varsinkin purojen suistoissa ja lahtien pohjukoissa.

Maa- ja kallioperästä aiheutuvat radonpitoisuudet

Pohjaveden liikkeillä on merkittävä vaikutus radonin kulkeutumiseen ja vapautumiseen maa- ja kallioperästä. Poravesikaivojen mahdollisesti kohonnut radonpitoisuus voi huoneilmaan päästyään aiheuttaa terveydellisiä haittoja.

Kallio- ja maaperästä johtuvien radonpitoisuuksien terveydellisten haittavaikutusten estämiseksi ja rajoittamiseksi on sosiaali- ja terveysministeriö antanut 21.10.1992 päätöksen asuntojen huoneilman radonpitoisuuden enimmäisarvoista. Uusille asunnoille enimmäisarvo on 200 Bq/m^3 ja vanhoille 400 Bq/m^3. Ohjearvojen saavuttamiseksi tulee kalliolle rakennettaessa ottaa erityisesti huomioon radonsuojauksen tarpeellisuus.

Kaava-alueella ei ole mainittavia radonpitoisuuksia muualla kuin Takkarannan alueella, joka Nuasjärven ranta-alueeseen kuuluvana on mukana kaavan vertailualueena vaikka kuuluukin vahvistettuun Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta osayleiskaavaan.

1.3.4 Vesistöt

Pintavedet

Nuasjärvi kuuluu voimataloutta palvelevan säännöstelyn piiriin. Sen suurin sallittu säännöstelyväli on 2,3 m. Säännöstelyluvan mukainen alaraja (NW) on korkeusjärjestelmässä NN +135,70 (N60 +136,00), keskivesi (MW) +137,28 (N60 +137,58) ja yläraja (HW) +138,00 (N60 +138,30). Säännöstelijä ei ole vastuussa säännöstelyn ylärajan ylittämisestä aiheutuneista seuraamuksista, mikäli juoksutus on suoritettu luvan mukaisesti ja kun veden korkeus ei ole ylittänyt luonnontilaista vedenkorkeutta. Säännöstelyn alaraja on talvella NN +135,70 (N60 +135,00) ja avovesikautena NN +136,84 (N60 +137,14).

Nuasjärvi on melko humuspitoinen (mesohumoosinen) ja ravinteisuudeltaan vähäravinteisen (oligotrofisen) ja keskiravinteisen (mesotrofisen) välillä. Vesi on hapahkoa ja sen happipitoisuus Rehjanselän pohjan läheisissä kerroksissa on hyvin alhainen, mikä johtuu hajakuormituksena tulevasta ravinnekuormituksesta. Vesistön kuormituksesta suurin osa tulee maa- ja metsätaloudesta. Vesistöjen laadullisen käyttökelpoisuusluokituksen mukaan Nuasjärvi kuuluu vedenlaatunsa perusteella virkistyskäyttöluokkaan - **hyvä**, raakavesiluokkaan - **tyydyttävä** ja yleiskäyttöluokkaan - **tyydyttävä**.

Oulujoen vesistön säännöstelyn kehittämisselvityksessä on todettu mallitarkastelun perusteella, että Nuasjärven rantojen käytölle parhaat vedenkorkeudet ovat NN +137,40 (N60 +137,70) - NN +137,80 (N60 +138,10).

Voimatalouden tarpeisiin tapahtuva säännöstely on vähentänyt rantojen vyörymistä, mutta alhainen vedenkorkeus jäidenlähdön aikaan aiheuttaa ongelmia.

Pohjavedet

Sivolanniemen itäpuolella oleva harjujakso on tärkeää pohjavesialuetta, jolla sijaitsee yksi Kajaanin keskustaajaman vedenhankinnalle tärkeä Heterannan vedenottamo. Vedenottamoalueen arvioidulla lähisuojavyöhykkeellä ei tulisi sallia minkäänlaisten jätevesien imeytystä eikä muitakaan pohjaveden likaantumista ja pilaantumista aiheuttavaa toimintaa. Lopullisen lähisuojavyöhykkeen vahvistaa hakemuksesta vesioikeus.

1.3.5 Kasvillisuus

Nuasjärvi kuuluu keskiboreaalisen kasvillisuusvyöhykkeen Pohjanmaan-Kainuun alueeseen. Kasvitieteellisessä järvityypityksessä Nuasjärvi kuuluu lähinnä selkävesiin, jotka ovat selvästi kirkkaampia kuin yläjuoksun vedenjakajia lähempänä sijaitsevat vedet. Nuasjärven ranta- ja vesikasvillisuus on melko niukkaa varsinkin suuremmilla selillä. Ilmaversoisista kasveista tärkeimpiä ovat järviruoko, järvikorte, järvikaisla ja ratamo-sarpio. Sen sijaan monet lahdet ovat reheväkasvuisia. Rehevöitymisestä kertoo mm. eutrofisen pikku-limaskan esiintyminen joidenkin purojen suissa. Monipuolisimmat vesi- ja rantakasvustot löytyvät Särämänjoen ja Karankajoen suistoista.

Uhanalaiset ja harvinaiset kasvit ja eläimet

Valtakunnallisessa kasvien uhanalaisluokituksessa silmälläpidettävistä kasveista tavataan Kuluntalahden Takkarannalla, Vihtaniemen tien risteyksessä **hoikkarölliä.** Alueellisessa uhanalaisluokituksessa erittäin uhanalaisiin kuuluva kasvi on **keltakurjenmiekka**, jota kasvaa Karankalahdella Paulaniemen puron varrella ja Karankalahden perukassa. Vaarantuneisiin luokiteltava **leskenlehti** kasvaa Karankajoen suistossa ja **tylppälehtivita** Kuluntalahden pohjukassa ja Särämäjärvessä Särämäjoen suulla. Silmälläpidettävistä kasveista tutkimusalueella tavattiin Särämäjoen luusuasta **pohjanruttojuuri** ja **pitkäpääsara**, Karankalahden perukasta, Siikapurolta ja Särämäjoen suulta **pystykaiholehti**, Mustalahdelta **kaislasara**, Siikalahdelta Siikalahti-Polvila tien poikki menevästä ojasta **kullero** ja **lehtohorsma** ja Petäisenniskan alueelta **paunikko**.

1.3.6 Eläimistö

Nuasjärven alue kuuluu Kainuun eliömaakuntaan. Alueella on tyypillinen järvisuomalainen nisäkäslajisto, johon kuuluvat mm. hirvi, metsäjänis, kettu ja piisami.

Nuasjärven arvokkaimmat saaliskalat ovat muikku, siika ja taimen. Tärkeitä saaliskaloja ovat myös hauki, made, ahven ja kuha.

Alueen linnustosta on tehty erillinen selvitys. Nuasjärven linnusto on vähälajinen ja parimäärät ovat alhaiset, mikä on ominaista karulle vesistölle. Linnustoa luonnehtivat parhaiten lokit sekä selkävesille tyypilliset iso- ja tukkakoskelo. Alueella havaittiin kaksi valtakunnallisesti silmälläpidettävää lintulajia, **kuikka** ja **selkälokki**. Selkälokin pesinnästä ei saatu varmaa havaintoa. Kuikan pesimäreviiri on Venäänniemen itäpuolella sijaitsevalla Vanhaluodolla, joka on lintuselvityksessä määritelty arvokkaaksi lintukohteeksi. Kajaanin puoleisella vesialueella on Vanhaluodon lisäksi arvokkaiksi lintukohteiksi määritelty Pieni Tiiraluoto, Iso Tiiraluoto ja Pulkkasaari.

Linnustoselvitystä on tarkennettu ennakkokuulemisen yhteydessä saadun palautteen perusteella, jossa alueen asukkaat ovat tarkentaneet **kuikan** pesimäreviirin sijainnin Soikonlahden itärannalle.

1.3.7 Maisema

Suunnittelukeskus Oy:n laatiman luonto- ja maisemaselvityksen mukaan paikallisesti merkittäviä luonnonmaisema-alueita on Rehjansaaressa, Purnunniemessä, Myhkyrän saariryhmässä ja Isokankaan kalliorannassa. Luonnonmaisemakohteita on Lauttolahden Teeriniemessä, Kuluntalahden itärannalla Mansikkaniemessä, Kallioniemessä ja Hämeenlahdella.

Kultturimaisema-alueeksi on luokiteltu Kuluntalahdella Mattilan tilan peltoaukea ja Kallioniemi. Lisäksi Kainuun seutukaavaliiton julkaisussa **Kainuun kulttuurihistorialliset suojelukohteet** vuodelta 1973 on todettu Sivolan - Tuomaalan alue maisemallisesti ja rakennustaiteellisesti tärkeäksi.

2. TAVOITTEET

2.1 KAUPUNGIN TAVOITTEET

Kaupunginhallitus on 13.06.1994 hyväksynyt tavoitteet maankäytön suunnittelulle ja ohjaukselle, joita on sen jälkeen noudatettu kaikissa osayleiskaavoissa tapauskohtaisin tarkistuksin.

Koko kuntaa koskevat tavoitteet

1. Tasapainoisen kuntarakenteen säilyttäminen tai luominen keinoilla, joita yleiskaavoituksessa on käytettävissä.

2. Taaja-asutuspoikkeuslupien käsittelyjen vähentäminen ja myöntämisperiaatteiden yhtenäistäminen.

3. Taloudellisten edellytysten parantaminen julkisten peruspalvelujen tai niitä korvaavien yksityisten palvelujen saantiin niitä tarvitseville.

4. Ranta-alueiden määrittäminen pääsääntöisesti vähintään 200 m:n syvyiseksi.

5. Luoda yhtenäiset mitoitusohjeet laadittaville rantakaavoille.

6. Tehdä mahdolliseksi loma-asutuksen lisääminen ilman rantakaavaa, siellä missä yksityiskohtaisemmalla kaavalla ei saavutettaisi mitään ympäristön suojelua tai maanomistajien tasapuolista kohtelua enemmän edistäviä vaikutuksia.

7. Ottaa yleiskaavoituksessa lähtökohdaksi vuoden 1969 tilusjakoa vastaavat maanomistussuhteet maanomistajien tasapuolisuutta arvioitaessa.

8. Noudattaa yleiskaavoituksessa seutukaavamääräyksiä ja seutukaavassa esitettyjä periaatteita.

9. Varata kuntalaisille riittävästi mahdollisuuksia vaikuttaa kaavoituksessa noudatettaviin periaatteisiin niin rakennuslain kuin YVA- menettelyn puitteissa.

10. Osoittaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta ja päätösten tekoa varten tiedossa olevat hankeet ja erilaista suojelua vaativat kohteet.

Kestävän kehityksen ja hyvän elinympäristön saavuttamiseksi asetetut tavoitteet kaava-alueella

Alueen suunnittelun tavoitteena on luoda edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä.

<u>Maiseman ja kulttuuriympäristön hoidon edistäminen</u>

- Tiedossa olevien muinaismuistokohteiden säilyminen turvataan kaavamerkinnöillä ja -määräyksillä sekä tarvittaessa opasteilla.

- Valtakunnallisesti tai seudullisesti tärkeiden rakennustaiteelliseti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja ympäristön suojelu määritellään kaavassa. Suojelun toteuttaminen riippuu kohteesta.

- Maataloustiloilla tuotantorakennukset kuuluvat perinteisesti samaan pihapiiriin asuntojen kanssa tai ainakin näköetäisyydelle. Uusia toimintoja haja-asutusalueella sijoitettaessa tulee noudattaa vanhaa perinnettä niin rakennusten keskinäisissä suhteissa kuin sopeuttamisessa ympäröivään maisemaan.

<u>Rantojen virkistyskäytön turvaaminen</u>

- Rakennuspaikat ryhmitellään niin, että yhtenäinen vapaa rantaviiva jää mahdollisimman pitkäksi.

- Uusien asuin- ja tuotantorakennusten sijoittuminen vähintään 100 metrin etäisyydelle rannasta ja loma-asutuksesta.

Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen

- Valtakunnallisiin suojeluohjelmiin ja-suunnitelmiin sisältyvät kohteet määritellään kaavassa ja suojelun toteuttamisesta sovitaan valtion viranomaisten ja maanomistajien kanssa, tarvittaessa siirtämällä rakennusoikeutta toisaalle kaava-alueella.

- Alueelta tehdyssä luonto-, maisema- ja lintuselvityksessä todetut arvokkaat alueet on esitetty kaavassa. Kohteilta on siirretty rakennusoikeutta mahdollisuuksien mukaan toisaalle kaava-alueella.

- Paikallisesti tärkeiden luonnonsuojelullisten tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden kohteiden suojelun toteuttamisesta ja esittämisestä kaavassa sovitaan maanomistajan kanssa.

Vesiensuojelun tehostaminen (LIITE 6)

- Alueella olevat pohjavesialueet pyritään säilyttämään puhtaina rakentamista ohjaamalla ja vaatimalla tehokkaita jätevesien puhdistusmenetelmiä.

- Alueen vesistöön kohdistuvaa ravinnekuormaa vähennetään ohjaamalla ranta-alueille rakentavia valitsemaan tehokkaita jätevesien puhdistusmenetelmiä.

- Vapaa-ajan asuntojen käymäläratkaisuksi suositellaan kuiva- tai kompostoivaa käymälää. Rakennusjärjestyksessä erikseen määritellyin edellytyksin on myös vesikäymälän toteuttaminen mahdollista.

Kestävän ja terveellisen rakentamistavan edistäminen

- Vesijohtoverkoston ulkopuolisille alueille rakennettaessa puhtaan veden saantimahdollisuuden selvittäminen ennen poikkeus- tai rakennuslupakäsittelyä.

- Loma-asuntoja rakennettaessa otetaan huomioon säännöstelyluvan vedenkorkeudet ja rakennusjärjestyksen määräykset.

- Viemäriverkoston ulkopuolisille alueille rakennettaessa jätevesien maaperäkäsittelymahdollisuuden selvittäminen ennen rakennushankkeeseen ryhtymistä.

- Terveellisen sisäilman turvaamiseksi rakentamisessa otetaan huomioon radonsuojauksen tarpeellisuus.

Yhdyskuntarakenteen toimivuus ja taloudellisuus

- Uudisrakentamisen sijoittaminen olevan tai suunnitellun kunnallisteknisen verkoston piiriin.

- Loma-asuntojen lisäämisessä pyritään noudattamaan tasapuolisuusperiaatetta. Tasapuolisuutta tavoiteltaessa lasketaan käytetyksi rakennusoikeudeksi kantatilasta vuoden 1969 jälkeen rakentamiseen erotetut lohkotilat sekä tilaan kuuluvat loma- ja ympärivuotiset asunnot. Samalle maanomistajalle kuuluvia tiloja käsitellään yhtenä yksikkönä.

3. YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI (YVA)

3.1 YLEISTÄ

Rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrässä selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset sekä yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuri- ja muut vaikutukset.

Vertailua varten laadittavista vaihtoehdoista valitaan toteutettavaksi se, jonka haitalliset ympäristövaikutukset ovat vähäisimmät saatuihin hyötyihin verrattuna. Jotta kaavavaihtoehdoista voitaisiin valita paras, täytyy perustietojen lisäksi tietää, mitkä ovat kaupungin tavoitteet koko kaupungin kehittämisen ja toisaalta suunnittelualueen kehittämisen kannalta.

Kaavavaihtoehtojen vertailussa on selvitettävä voidaanko haitallisia vaikutuksia aiheuttava toiminta korvata jollain muulla tai lieventää haittoja. Kaava aiheuttaa uusia ympäristövaikutuksia ainoastaan siinä tapauksessa, että sen sallimat muutokset nykytilaan toteutetaan.

Ympäristövaikutusten arviointiin kuuluu sen lisäksi, että kaupunki määrittelee tavoitteensa, käydä kaavan valmisteluvaiheessa julkinen keskustelu kaavavaihtoehdoista ja määritellä sen perusteella ne vaikutukset, joita arvioidaan.

3.2 KAAVAVAIHTOEHTOJEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

3.2.1 Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

<u>0-VE</u>

Alueelle ei laadita oikeusvaikutteista kaavaa. Maankäytön suunnitelman puuttuminen koko alueelta aiheuttaa maanomistajille epätietoisuutta ja epävarmuutta siitä, miten maataan voi käyttää. Vaihtoehdossa ei toteudu maanomistajien tasapuolinen kohtelu, sillä hyödyn saavat ne tilat, jotka sijaitsevat voimassa tai vireillä olevilla kaava-alueilla.

Olevissa maankäyttösuunnitelmissa ei ole osoitettu varauksia yleisiä virkistys- ja venevalkama-alueita varten.

1-VE

Suunnittelualueen asukkaat ovat tietoisia siitä, millaiset muutokset alueella ovat mahdollisia.

Rakennuspaikkojen sijoittelulla ja kaupungin omistamien Rehjansaaren ja Hilskan tilan varaamisella retkeily- ja ulkoilualueiksi turvataan rantojen virkistyskäyttömahdollisuudet. Rantautumispaikkoja on varattu Karankalahdelle, Rehjan saaren edustalle ja Kuluntalahteen.

2-VE

Nuasjärven virkistyskäyttömahdollisuudet pienenevät tiheän ranta-asutuksen johdosta. Kaupungin omistama Hilskan tila on osoitettu matkailu- ja lomapalvelujen (RM) alueena, mikä vaikuttaa lähiympäristön käyttöpaineisiin toteutumismuodosta riippuen.

3.2.2 Vaikutukset maaperään ja pinta- ja pohjavesiin

0-VE

Rakennusten sijoittumista voidaan ohjata vain rakennusjärjestyksen määräyksillä, eikä kokonaisvaltaisella suunnittelulla. Suunnittelemattoman rakentamisen pinta- ja pohjavesiin sekä maaperään kohdistuvaan kuormitukseen ei voida vaikuttaa samalla tavalla kuin kaavalla voidaan tehdä.

1-VE

Rakennusoikeus pysyvälle asutukselle on pääsääntöisesti osoitettu viemäriverkoston läheisyyteen, joten maaperään ja vesistöihin ei aiheudu merkittävää lisäkuormitusta. Kaavamääräyksissä edellytetään asuin- ja tuotantorakennusten sijoittamista vähintään 100 metrin etäisyydelle vesistöstä, mikä vähentää maisemahaittoja ja pienentää vesistöön kohdistuvaa kuormitusta.

2-VE

Vakinainen asuntorakentaminen on mahdollista myös viemäriverkoston ulkopuolella, joten jätevesistä aiheutuu maaperään ja vesistöön lisäkuormitusta.

3.2.3 Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin ja luonnonmaisemaan

0-VE

Arvokkaiden luonto- ja maisemakohteiden huomioiminen rakennus- ja poikkeuslupakäsittelyssä ei ole mahdollista, koska kattavaa luonto- ja maisemaselvitystä ei yleensä tehdä muutoin kuin kaavoitustyöhön liittyen. Ilman tehtyjä selvityksiä rakentamista saattaa kohdistua arvokkaille luonto- ja maisemakohteille.

1-VE

Luonto- ja maisemaselvityksessä paikallisesti merkittävät kasvillisuudeltaan arvokkaat kohteet (14 aluetta), luonnonmaisemakohteet ja -alueet (11 kohdetta) ja linnustoalueet (4 kohdetta) on merkitty kaavakartalle. Rakennusoikeutta on maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi jouduttu osoittamaan vain Torispuron ja Kissakallioiden alueelle. Rakennuspaikkojen sijoittelulla vaikutetaan luontoarvojen säilymiseen.

2-VE

Luonto- ja maisemaselvityksessä paikallisesti merkittäviksi luokitelluille kasvillisuus- ja luonnonmaisemakohteille on jouduttu osoittamaan rakennusoikeutta Torispuron ja Kissakallioiden alueella, jossa rakennusten sijoittelulla voidaan vaikuttaa arvojen säilymiseen. Myös Purnuniemessä oleva RA-1/7 alue on osittain maisemaltaan arvokkaalla kallioalueella. Rakennuspaikkojen lukumäärästä johtuen merkittävien luonto- ja maisemakohteiden välittömään läheisyyteen tulee rakentamista ja muita maankäyttöpaineita.

3.2.4 Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

0-VE

Pysyvän asutuksen rakentamismahdollisuudet rajoittuvat pääasiassa viemäriverkoston varteen sijoittuvasta täydennysrakentamisesta ja lomarakentamismahdollisuudet rantakaava-alueille ja vahvistetuille osayleiskaava-alueille.

Vaihtoehdolla muodostuvien omarantaisten lomarakennuspaikkojen kokonaismäärä on 168 kpl ja asuinrakennuspaikkojen 60 kpl. Toteutusoletus lisärakentamisessa vuoteen 2015 on lomarakennusten (13 kpl) ja asuinrakennusten (13 kpl) osalta 100 %.

Vaihtoehdossa ei toteudu maanomistajien tasapuolinen kohtelu, sillä hyödyn saisivat ne tilat, jotka sijaitsevat voimassa tai vireillä olevilla kaava-alueille. Ne maanomistajat, jotka ovat nykyisten kaavojen ulkopuolella jäisivät vaille rakennusoikeutta. Luonnon- ja kulttuuriympäristön huomioon ottaminen kokonaisvaltaisesti ei ole mah-

dollista. Maankäytön suunnitelman puuttuminen aiheuttaa epätietoisuutta ja epävarmuutta maanomistajille siitä, mitä alueella saa tehdä.

1-VE

Vaihtoehdolla muodostuvien omarantaisten lomarakennuspaikkojen kokonaismäärä on 184 kpl, yhteisrantaisten lomarakennuspaikkojen 47 kpl ja asuinrakennuspaikkojen 87 kpl. Toteutusoletus lisärakentamisessa vuoteen 2015 on lomarakennusten (76 kpl) osalta 79 % eli n. 60 kpl ja asuinrakennusten (40 kpl) osalta 46 % eli n. 30 kpl.

Vaihtoehdolla voidaan turvata maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Rakennuspaikkojen sijoittelulla turvataan rantojen virkistyskäyttömahdollisuuksien säilyminen. Suunnittelualueen asukkaat ovat tietoisia siitä, millaiset muutokset alueella ovat mahdollisia. Vaihtoehdolla ei muodosteta kunnallisteknisen verkoston investointeja tarvitsevaa taaja-asutusta. Eräille luonto- ja maisemaselvityksen arvokkaille maisema-alueille joudutaan osoittamaan rakennusoikeutta

Pysyvän asutuksen lisärakentaminen sijoittuu valmiin tai suunnitellun kunnallistekniikan piiriin, ja rantakaava-alueille sekä olemassa olevan tieverkoston vaikutusalueella sellaisille tiloille, jotka eivät ole käyttäneet nk. perusrakennusoikeuttaan. Näin pyritään turvaamaan maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Vaihtoehdolla ei muodosteta kunnallisteknisen verkoston investointeja tarvitsevaa taaja-asutusta.

2-VE

Vaihtoehdolla muodostuvien omarantaisten lomarakennuspaikkojen kokonaismäärä on 196 kpl, yhteisrantaisten lomarakennuspaikkojen 47 kpl ja asuinrakennuspaikkojen 133 kpl. Toteutusoletus lisärakentamisessa vuoteen 2015 mennessä on lomarakennusten (143 kpl) osalta 42 % eli n. 60 kpl ja asuinrakennusten (88 kpl) osalta 34 % eli n. 30 kpl.

Vaihtoehdolla turvataan varsinkin suurten maanomistajien rakennusoikeudet, mutta rakentamisen sijoittuminen hajalleen suunnittelualueella aiheuttaa sekä asukkaille että yhteiskunnalle kustannuksia mm. tie- ja vesijohtorakentamisesta ja koululaiskuljetusten lisääntymisestä. Lisärakentaminen on mahdollista myös viemäriverkoston ulkopuolella, joten myös jätevesistä aiheutuu kuormitusta. Luonto- ja maisemaselvitysten arvokkaille alueille joudutaan sijoittamaan rakennusoikeutta. Virkistyskäyttömahdollisuudet pienenevät rakennuspaikkojen lisääntyessä.

3.2.5 Vaikutukset kulttuuriympäristöön ja rakennettuun ympäristöön

0-VE

Maankäytön kokonaisvaltaisen suunnittelun puuttuminen vaikeuttaa rakennetun kulttuuriympäristön hoidon suunnittelua, ja kultturihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja muinaismuistolain mukaisten kohteiden sekä arvokkaiden kulttuurimaisemien huomioon ottamista.

1-VE

Arvokkaat kulttuurimaisemat ja muinaismuislain mukaiset kohteet on aluerajauksina ja kohdemerkkeinä otettu huomioon maankäytön suunnittelussa, mikä helpottaa kulttuuriympäristön hoidon suunnittelua ja rakentamisen sijoittelua.

2-VE

Kaavakarttaan merkityille kulttuurihistoriallisesti merkittäville alueille ja niiden läheisyyteen kohdistuu rakentamispaineita. Uusien rakennusten sopeuttaminen olemassa olevaan rakennettuun kulttuuriympäristöön tuottaa ongelmia. Muinaismuistolain mukaiset kohteet on merkitty kaavakartalle.

3.3 ANNETUT LAUSUNNOT JA VAIHTOEHDON VALINTA

3.3.1 Vaihtoehtojen käsittely

Tekninen palvelukeskus kutsui 21.10.1998 alue- paikallisviranomaiset sekä Sotkamon kunnan nk. viranomaisneuvotteluun. (LIITE 4)

Eri vaihtoehtojen esittelytilaisuus asukkaille ja muille asiasta kiinnostuneille järjestettiin kaupungintalolla 23.11.1998. Tilaisuuteen osallistui 25 henkilöä. Valmisteluvaiheen ennakkokuulemisen aikana 24.11. - 31.12.1998 jätettiin 19 huomautusta. (LIITE 5)

Huomautukset aiheuttivat joitakin muutoksia 1-vaihtoehtoon, joka näin korjattuna on teknisen palvelukeskuksen ehdotus kaupunginhallitukselle NUASJÄRVEN RANTA-OSAYLEISKAAVA**LUONNOKSEKSI**.

3.3.2 Kaavaehdotus

Osayleiskaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 5.5. - 4.6.1999 välisen ajan. Nähtävillä oloaikana jätettiin 10 kirjallista muistutusta ja seitsemän (7) pyydettyä lausuntoa. Muistutukset johtivat eräisiin tarkistuksiin, joiden vuoksi **kaavaehdotus** tulee asettaa nähtäville. (LIITE 8)

Ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista pidettiin 29.10.1999 viranomaisneuvottelu, jossa saadun palautteen perusteella on tehty eräitä korjauksia. (LIITE 10)

Mitoitus

Alueen rakentamistiheys muunnettua rantakilometriä kohden on 7,09 kpl. Uusia omarantaisia lomarakennuspaikkoja muodostuu 41 kpl ja yhteisrantaisia 47 kpl, joista laskennallisesti on huomioitu 24 kpl. Lisäksi alueella on kolme (3) omarantaista RM-aluetta, jotka lomarakennuspaikoiksi muunnettuna vastaavat kuutta (6) rakennuspaikkaa. Poikkeusluvilla on syntymässä kolme uutta omarantaista asuinrakennuspaikkaa, jotka lomarakennuspaikoiksi muunnettuna vastaavat kuutta (6) rakennuspaikkaa, joten omarantaisiksi lomarakennuspaikoiksi muunnettuna uusia rakennuspaikkoja on 77 kpl. Suurin osa uusista lomarakennuspaikoista sijoittuu UPM Kymmene Oyj:n omistamille tiloille. Omarantaisiksi lomarakennuspaikoiksi muunnettuna niille sijoittuu 58 rakennuspaikkaa. (LIITE 9)

Paineet lomarakennusten muuttamiseksi pysyviksi asunnoiksi on lisääntynyt ja se vaikuttaa lomarakennusten ja pysyvien rakennuspaikkojen väliseen suhteeseen, mutta se ei lisää rakentamisen kokonaismäärää.

3.3.3 Valitun kaavaehdotuksen ympäristövaikutukset

Pysyvän asutuksen lisärakentaminen sijoittuu valmiin tai suunnitellun kunnallistekniikan piiriin ja olemassa olevan tieverkoston vaikutusalueelle sekä sellaisille tiloille, jotka eivät ole käyttäneet nk. perusrakennusoikeuttaan. Vaihtoehdossa turvataan maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Rantojen virkistyskäyttömahdollisuus turvataan rakennuspaikkojen sijoittelulla ja ryhmittelyllä siten, että vapaan rantaviivan osuus jää mahdollisimman pitkäksi. Nuasjärven virkistyskäyttömahdollisuuksia parantaa kaupungin omistaman Rehjan saaren ja Hilskan tilan varaaminen retkeily- ja ulkoilualueeksi. Rantautumispaikkoja on varattu Karankalahdelle, Rehjan saaren edustalle ja Kuluntalahteen.

3.3.4 Kaavaehdotuksen vaikutukset kulttuuriympäristöjen säilymiseen

Arvokkaat kulttuurimaisemat on merkitty aluerajauksena kaavakarttaan, mikä helpottaa kulttuuriympäristön hoidon kokonaisvaltaista suunnittelua. Kainuun Museon inventoimat, rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet on merkitty kaavakarttaan. Merkinnällä edistetään omistajien kiinnostusta kohteiden omatoimiseen suojeluun edesauttamalla säilyttämiseen tarkoitettujen tukimuotojen saamista. Muinaismuistolain nojalla suojellut kohteet on huomioitu maankäyttöä suunniteltaessa ja ne on merkitty suojeltavina kohteina kaavakarttaan. Muinaismuistolain mukaisiin kohteisiin kohdistuvista maankäytön toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

3.3.5 Kaavaehdotuksen vaikutukset luonto- ja maisemakohteiden arvojen säilymiseen

Luonto- ja maisemaselvityksessä paikallisesti merkittävät kasvillisuudeltaan arvokkaat kohteet (14 aluetta), luonnonmaisemakohteet ja -alueet (11 kohdetta) ja linnustoselvityksen mukaiset linnustoalueet (4 kohdetta) on merkitty kaavakartalle. Rakennusoikeutta on maanomistajien tasapuolisen kohtelun johdosta jouduttu osoittamaan Torispuron ja Kissakallioiden alueelle. Rakennuspaikkojen sijoittelulla voidaan ko. alueilla vaikuttaa luontoarvojen säilymiseen.

3.3.6 Vesistöille ja pohjavesille aiheutuvien haittojen estäminen

Rakennusoikeus pysyvälle asutukselle on pääsääntöisesti osoitettu viemäriverkoston läheisyyteen, joten maaperään ja vesistöihin ei aiheudu merkittävää lisäkuormitusta. Kaavamääräyksissä edellytetään asuin- ja tuotantorakennusten sijoittamista vähintään 100 metrin etäisyydelle vesistöstä, mikä edistää sekä maiseman- että vesiensuojelua. Vesistöihin kohdistuvien haittojen vähentämiseksi on kaavamääräyksissä annettu yleismääräys, jonka mukaan vesistön rannalle on varatava vähintään 20 metrin syvyinen ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta mitattu kasvullinen suojavyöhyke. Kaavamääräyksillä on myös kielletty rakentaminen alle 2 hehtaarin suuruiseen saareen ja alle 4 hehtaarin suuruisen lammen ranta-alueelle, ellei se sisälly kokonaisuudessaan yhden kiinteistön alueeseen.

Pohjaveden suojelemiseksi kaavakartalle on merkitty vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue (pv1), jolle kaavamääräysten mukaan ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai likaantumista. Vedenottamon arvioidulla lähisuojavyöhykkeellä (pvs1) ei sallita jätevesien maahanimeyttämistä ottamon pohjoispuolisella alueella. Heterannan vedenottamon lähialueelle osoitetut AP-alueet on merkitty kaavakarttaan (AP) vara-alueiksi, joilla rakentaminen on mahdollista vain mikäli alueet tulevat kunnallisen viemäriverkoston piiriin.

3.3.7 Nähtäville asettaminen ja ehdotuksen käsittely

Kaupunginhallitus asetti RakA 29 §:n mukaisesti Nuasjärven vahvistettavaksi tarkoitetun rantaosayleiskaavan 09.12.1999 – 10.01.2000 väliseksi ajaksi julkisesti nähtäville ja pyysi siitä Kainuun Liiton, Sotkamon kunnan, teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot.

Nähtävilläoloaikana tehtiin kahdeksan (8) yksityisen henkilön ja kaksi (2) yhteisön tekemää muistutusta. Näiden perusteella ehdotukseen on tehty eräitä muutoksia. (LIITE 12)

- Lisätty LV-1 merkintä Venäänniemelle.
- Lisätty RM-1 merkintä Sivolanniemellä tilalle 3:48.
- Lisätty RA-2/1 merkintä tilalle 3:43.
- Poistettu AT-3/1 merkintä tilalta 3:48.
- Muutettu AP-1/3 merkintä (AP) vara-alue merkinnäksi tiloilla 3:43 ja 3:24
- Poistettu MA/1 merkintä tilalta 4:113.
- Lisätty (AP) vara-alue merkintä kahta rakennuspaikkaa varten tilalle 4:113.
- Poistettu MA/3 merkintä tiloilta 7:52, 7:53 ja 4:103.
- Lisätty (AP) vara-alue merkintä tiloille 7:52 ja 7:53 yhteensä neljää rakennuspaikkaa varten.
- Lisätty AP-1/1 merkintä tilalle 4:103.
- Korjattu tilaluettelo (AP) vara-merkinnän osalta tiloilla 5:61, 5:62, 5:80, 5:70, 5:63 ja 15:1.
- Korjattu tilaluettelon muodostumisosaa tilan 5:70 osalta.

Tehtyjen korjauksien vuoksi kaupunginhallitus asetti ehdotuksen uudelleen nähtäville 17.02. – 20.03.2000 väliseksi ajaksi. Nähtävilläoloaikana tehtiin kahdeksan (8) muistutusta ja yksi (1) sen jälkeen. Näiden perusteella ehdotukseen on tehty eräitä muutoksia. (LIITE 13)

- Muutettu RA-2/2 kaavamerkintä RA-2/1 ja MA/1 merkinnöiksi tilalla 8:105 Saunaniemessä.
- Laajennettu AM- merkinnällä osoitettua aluetta tilalla 8:101 Mäkrössä.
- Siirretty tilalle 6:31 Pörösenlahteen osoitettu RA-2/1 lomarakennuspaikka saman tilan Mansikkaniemen palstalle.
- Muutettu RA-2/1 kaavamerkintä MA/1 merkinnäksi tilalla 1:40 Korvanniemen Kallioniemessä.

Kaupunginhallitus hyväksyy tehdyt muutokset ja esittää vuoden 2000 alussa voimaan tulleen **maankäyttö- ja rakennuslain** 37 §:n mukaisesti yleiskaavan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ja, että samalla kaupunginvaltuusto määrää yleiskaavaa käytettäväksi rakennuslupien myöntämisen perusteena (72 §).

Lain voimaan tullessa valmisteltavana oleva yleiskaava voidaan kahden vuoden kuluessa hyväksyä, jos kaavaa laadittaessa on noudatettu kaavoitusmenettelyä koskevia vastaavia rakennuslain ja sen nojalla annettuja säännöksiä (209 §).

①

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO | **MUSEOVIRASTO**

KOHDEINVENTOINTILOMAKE

1. Lääni	OULUN L.	3. Kohde	SIVOLA
2. Kunta	KAJAANI		
4. Kylä/Rekisterinumero	KULUNTALAHTI 0404	5. Kaup.osa/Kortteli/Talo	KULUNTALAHTI
6. Kohdetyyppi			
7. Peruskartta/Koordin.	PK: 3433 03 y= 7129 x= 541	8. Osoite	SIVOLA KULUNTALAHTI
9. Omistaja ja omistajan osoite	EILA JA HEIKKI PARVIAINEN		

10. RAKENNUKSEN KUVAUS

Rakennus n:o I ASUINRAKENNUS

Nyk. käyttö	ASUINRAKENNUS
Alkup. käyttö	ASUINRAKENNUS
Rak. aika	1800- LUKU
Suunnittelija	
Kerrosluku	1+(1)
Perusta	BETONI
Runko	HIRSI
Kattomuoto	SATULA KATTO
Kate	TIILI
Vuoraus	PEITE RIMOITUS
Ulkovärit	PUNAINEN JA VALKOINEN
Kunto	HYVÄ
Erityispiirteet	LUNETTI IKKUNA

11. RAKENNUSHISTORIA

PÄÄRAKENNUS ON RAKENTUNUT VÄHITELLEN. SAMALLA PAIKALLA (1700-LUVULLA) SIJAINNUT AIEMPI ASUINRAKENNUS. RAKENNUKSEN IKÄ EI OLE TIEDOSSA, RAKENTAMISAIKA ENNEN 1900 - LUKUA.

TALO ON PERUSKORJATTU 1978. SEN SEURAUKSENA SUURIA MUUTOKSIA JULKISIVUSSA: VERANTA/KUISTI SIIRTYI SISÄPIHAN PUOLELTA TOISELLE PITKÄLLE SIVULLE. IKKUNAT ON UUSITTU VUODEN 1978 KORJAUSTÖISSÄ.

SISÄTILOIHIN ON RAKENNETTU PESUTILAT JA TUPAKEITTIÖ.

12. LÄHIYMPÄRISTÖ

SIJAITSEE REHJAN RANNALLA NIEMESSÄ PELTOAUKEAN LAIDALLA. SAMASSA PIHAPIIRISSÄ ON TORMALAN TILAN PÄÄRAKENNUS. SIVOLA, TORMALA JA SIVOLAN PIHA-ALUETA MUOD. KOLMELTA SIVULTA SULJETUN

13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset) KOKONAISUUDEN

RAKENNUKSIA ON KUNNOSTETTU JA TILAA ASUTAAN YMPÄRIVUOTISESTI

14. LUETTELOINTIPERUSTE

EDUSTAVA ESIMERKKI KAINUULAISESTA TALON POIKKITSESTA PIHAPIIRISTÄ

15. Rakennushistoriallinen	☐
16. Historiallinen	☐
17. Maisemallinen	☒

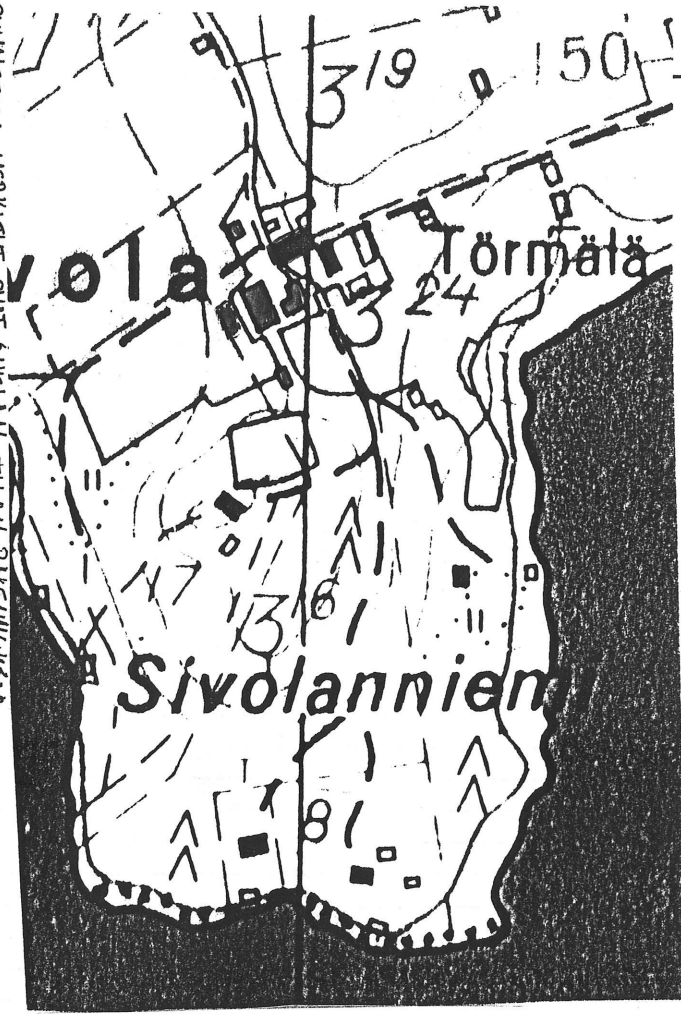
KOHTEEN NUMERO

KOHDE

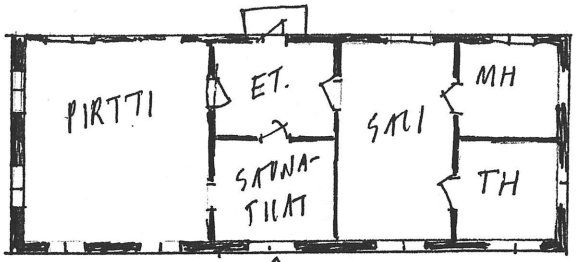
KUNTA

188100388E—240g/5158

PUNAISELLA MERKITYT OVAT SIVOLAN TILAN RAKENNUKSIA

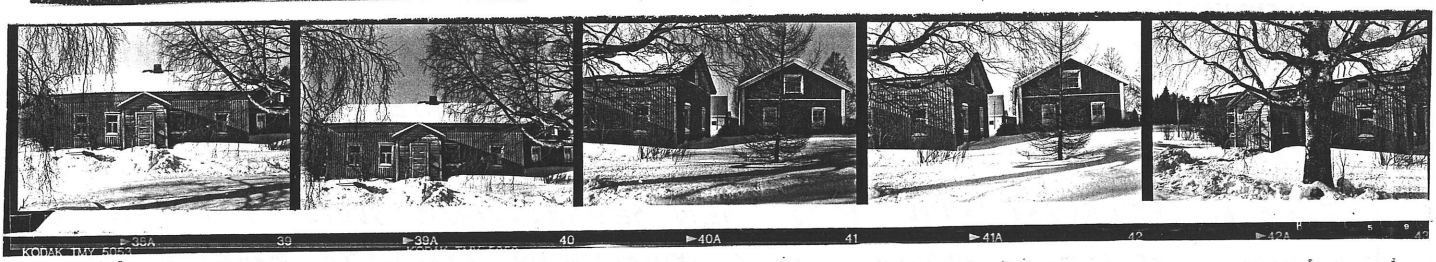


19. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

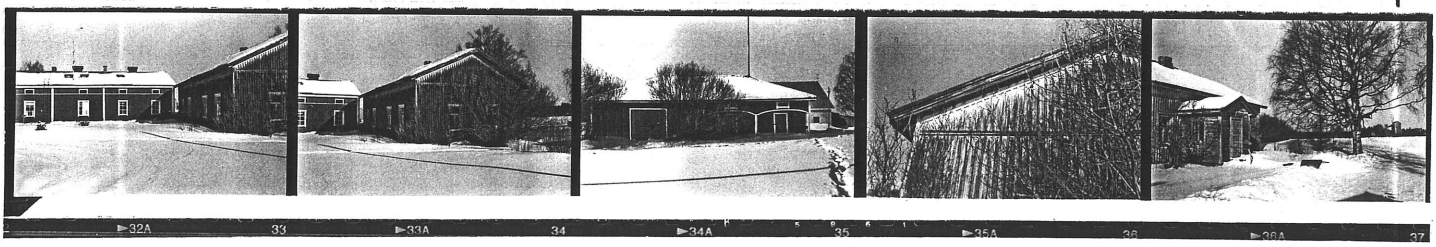


AIEMPI SISÄÄN-KÄYNTI JA KUISTI

TÖR-MÄLÄ



TÖRMÄLÄN PÄÄRAKENNUS | TÖRMÄLÄ | TÖRMÄLÄ (VAS.) JA SIVOLA | TÖRMÄLÄ (VAS.) JA SIVOLA | TÖRMÄLÄ



SIVOLA JA TÖRMÄLÄ | SIVOLA JA TÖR-MÄLÄ | SIVOLAN PIHA-AITTA | YKSITYISKOHTIA TÖRMÄLÄSTÄ | TÖRMÄLÄ

21. LÄHTEET (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)

ELÄMYKSELLINEN OPETUS KOTISEUTUPEDAGOGIASSA JA SIVOLANTILAN HISTORIA MIIA-LIISA PARVIAINEN 16.10 1996

22. LIITTEET

23. SUULLISIA TIETOJA ANTANEET

HEIKKI PARVIAINEN SIVOLA, KULUNTALAHTI, TALON ISÄNTÄ

24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, päiväys

NOORA ARONPÄÄ (TET-HAR-JOITTELIJA 16.3.99)
PÄIVI TERVONEN
RAKENNUSTUTKIJA

2/3

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO KOHDEINVENTOINTILOMAKE	MUSEOVIRASTO

1. Lääni: OULUN 2. Kunta: KAJAANI		3. Kohde: SIVOLA
4. Kylä/Rekisterinumero	5. Kaup.osa/Kortteli/Talo	6. Kohdetyyppi
7. Peruskartta/Koordin.: PK 3433 03	8. Osoite	9. Omistaja ja omistajan osoite

KOHTEEN NUMERO

10. RAKENNUKSEN KUVAUS

Rakennus n:o	II AITTARAKENNUS	III NAVETTA/TALLI
Nyk. käyttö	VARASTO	HEVOSTALLI
Alkup. käyttö	" , RUOKA-AITTA, NUKKUMA-AITTA	NAVETTA
Rak. aika	1928	1928
Suunnittelija	–	–
Kerrosluku	1+1	1+1/2
Perusta	LUONNONKIVI	BET.
Runko	HIRSI	TIILI
Kattomuoto	AUMAKATTO	SATULA
Kate	PELTI	PELTI
Vuoraus	HIRSI/PYSTYRIMITTUS	RAPPAUS, VALK.
Ulkovärit	PUNAINEN	VALK.
Kunto	HYVÄ	HYVÄ
Erityispiirteet		

KOHDE

11. RAKENNUSHISTORIA

II RAKENNETTIIN PALANEEN TILALLE VUONNA 1928. RAKENNUS SISÄLTÄÄ KAKSI AITTA, HALKOLIITERIN, VAJAN JA REKIKATOKSEN. PALANEESTA RAKENNUKSESTA ON JÄLJELLÄ TUULIVIIRI.

III RAKENNETTU SEMENTTITIILISTÄ SAMANA VUONNA KUIN AITTA. TIILET ON VALMISTETTU ITSE PUUMUOTEISSA. NAVETTAAN KUULUI KARJAHUONEEN LISÄKSI KARJAKEITTIÖ, MAITOHUONE, REHUTORNI, HEVOSTALLIT, VALJASHUONE, LAMMASHUONE JA SIKALA. YLÄKERROKSESSA OLI PUIMAHUONE JA REHUVARASTO.

12. LÄHIYMPÄRISTÖ

KTS. EO.

13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)

RAKENNUKSET OVAT AKTIIVISESSA KÄYTÖSSÄ

KUNTA

14. LUETTELOINTIPERUSTE

KTS. EO.

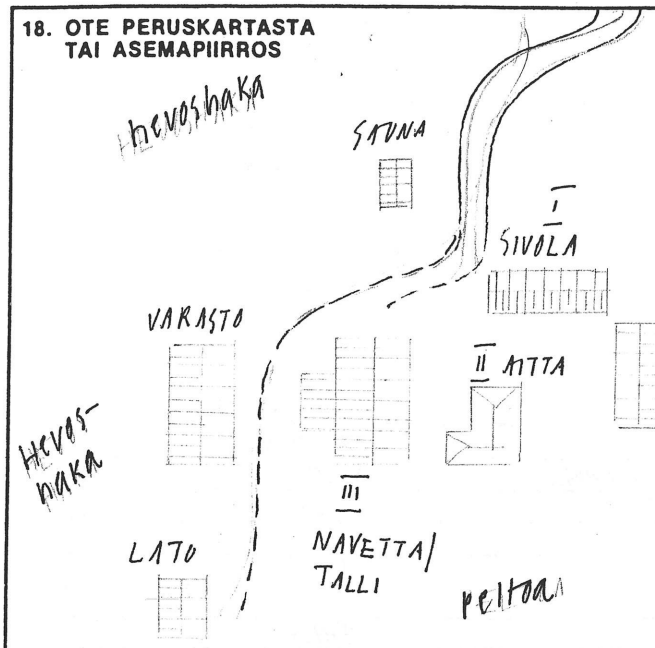
15. Rakennus-historiallinen ☐

16. Historiallinen ☐

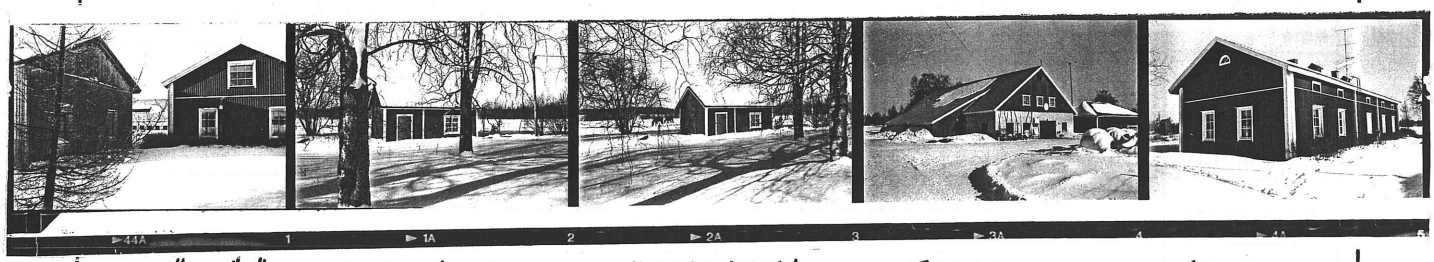
17. Maisemallinen ☒

188100388E—240g/5158

18. OTE PERUSKARTASTA TAI ASEMAPIIRROS

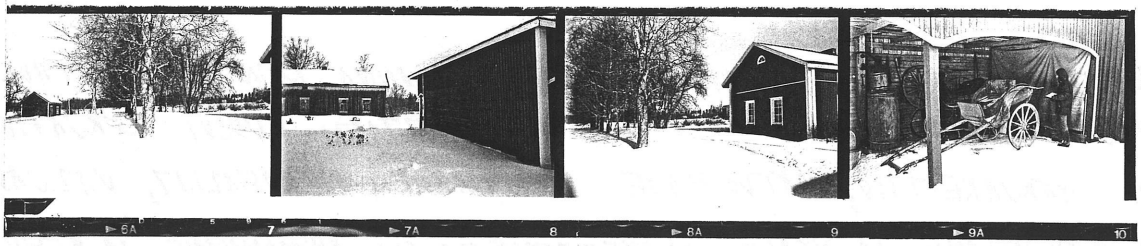


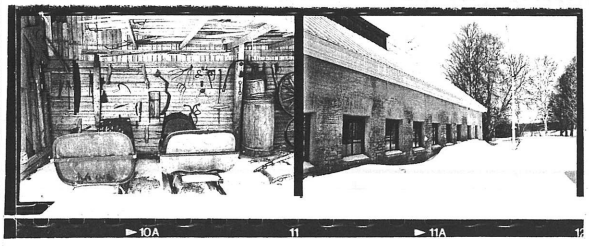
19. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA



VAS. TÖRMÄLÄ" PIHA-SAUNA PIHASAUNA TALLI SIVOLAN
OIK. SIVOLA SIVOLA SIVOLA SIVOLA PÄÄRAKENNUS

PIHASAUNA, SIVOLA TÖRMÄLÄ" SIVOLAN "PÄÄTYÄ" KALUSTOVAJA/AITTA, SIVOLA





→ SIVOLA, PIHA-AITTA

→ SIVOLAN TALLI

21. LÄHTEET (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)

KTS. ED.

22. LIITTEET

23. SUULLISIA TIETOJA ANTANEET

HEIKKI PARVIAINEN, SIVOLA

24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, päiväys

16/3 1999

Päivi Tervonen

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO | **MUSEOVIRASTO**

KOHDEINVENTOINTILOMAKE

1. Lääni	OULUN	3. Kohde	SIVOLA
2. Kunta	KAJAANI		
4. Kylä/Rekisterinumero		5. Kaup.osa/Kortteli/Talo	6. Kohdetyyppi
7. Peruskartta/Koordin.	PK 3433 03 X= 7129 74 y= 541 97	8. Osoite	SIVOLA, KULUNTALAHTI
9. Omistaja ja omistajan osoite	PARVIAINEN EILA JA HEIKKI, SIVOLA		

KOHTEEN NUMERO

10. RAKENNUKSEN KUVAUS

Rakennus n:o IV TUULIMYLLY

Nyk. käyttö	EI KÄYTÖSSÄ
Alkup. käyttö	JAUHAMINEN
Rak. aika	1800 - LUKU
Suunnittelija	–
Kerrosluku	1
Perusta	KIVIEN PÄÄLLE RAK. JALKA
Runko	HIRSI
Kattomuoto	SATULA
Kate	PÄRE
Vuoraus	VUORAAMATON
Ulkovärit	MAALAAMATON
Kunto	HYVÄ
Erityispiirteet	

KOHDE

11. RAKENNUSHISTORIA

SIVOLAN JALKAMYLLY EDUSTAA MITTAKAAVAILTAAN YMS. KAINUUSSA TAVATTUA JALKAMYLLYTYYPPIÄ.

TUULIMYLLY EI HAASTATTELUTIETOJEN MUKAAN SIJAITSE ALKUPERÄISELLÄ PAIKALLA. NYKYINEN PAIKKA OLISI JÄRJESTYKSESSÄ KOLMAS. MYLLY ON JÄÄNYT POIS KÄYTÖSTÄ 1940-LUVULLA. MYLLY ON OLLUT SOTA-AIKANA SINETÖITYNÄ. KONEISTO JA JAUHINKIVET OVAT PAIKOILLAAN. VANHIN MYLLYN SEINÄSTÄ LÖYDETTY VUOSILUKU ON 1845.

12. LÄHIYMPÄRISTÖ

SIJAITSEE SIVOLAN PELTOAUKEALLA PIHAPIIRIN LÄHEISYYDESSÄ

13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)

RAKENNUS ON KUNNOSTETTU KESÄLLÄ 1995.

KUNTA

14. LUETTELOINTIPERUSTE

OSA TILAKOKONAISUUTTA, RAKENNUKSENA HARVINAINEN JA EDUSTAVA

15. Rakennushistoriallinen	☒
16. Historiallinen	☐
17. Maisemallinen	☒

188100388E—240c/5158

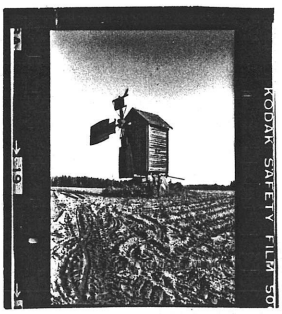
18. OTE PERUSKARTASTA TAI ASEMAPIIRROS

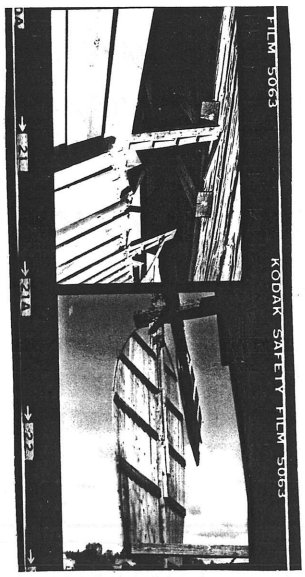
19. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

20. VALOKUVAT

KM/
KUVA-
ARKISTO
3706







21. LÄHTEET (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)

ELÄMYKSELLINEN OPETUS KOTISEUTUPEDAGOGIIKASSA JA SIVOLAN TILAN HISTORIA. MIIA-LIISA PARVIAINEN 1996.
KAINUUN TUULIMYLLYT ONVENTOINTI JA KUNNOSTUS. KAINUUN MUSEO 1995 / PÄIVI TERVONEN

22. LIITTEET

23. SUULLISIA TIETOJA ANTANEET

PARVIAINEN HEIKKI, SIVOLA

24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, päiväys

16/3 1999

PÄIVI TERVONEN

②

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO | **MUSEOVIRASTO**

KOHDEINVENTOINTILOMAKE

KOHTEEN NUMERO

1. Lääni / 2. Kunta	OULU / KAJAANI	3. Kohde	TUOMAALA / PM
4. Kylä/Rekisterinumero	KULUNTALAHTI	5. Kaup.osa/Kortteli/Talo	6. Kohdetyyppi
7. Peruskartta/Koordin.	PK 3433 03 x= 71 29 85 y= 5419	8. Osoite	TUOMAALA, KULUNTALAHTI
9. Omistaja ja omistajan osoite	ASLAK FRÄNTIN PERIKUNTA		

10. RAKENNUKSEN KUVAUS

Rakennus n:o: I ASUINRAKENNUS

Nyk. käyttö	KAUSIASUNTO
Alkup. käyttö	MAATILAN PÄÄRAKENNUS
Rak. aika	1800 L / 1900-L ALKUPUOLI
Suunnittelija	
Kerrosluku	1 + (1)
Perusta	LUONNONKIVI
Runko	HIRSI
Kattomuoto	SATULA
Kate	
Vuoraus	PEITERIMOITUS
Ulkovärit	KELTAMULTA
Kunto	HYVÄ
Erityispiirteet	

KOHDE

11. RAKENNUSHISTORIA

TUOMAALA (MK. RIMPILÄ) ON VANHA TILA. KANTATILANA ON KULUNTALAHTI-NIMINEN TILA, JOSTA OVAT MUODOSTUNEET MYÖS SIVOLAN JA MATTILAN TILAT. TUOMAALAN YMPÄRISTÖSSÄ ON ASUTTU JO 1600-LUVULLA.

ENNEN FRÄNTEJÄ TILAN ON OMISTANUT VEISTE/WESTERLUND-SUKU, FRÄNTIEN OMISTUKSEEN TILA TULI 1920-LUVULLA. PÄÄRAKENNUKSEN VANHIMMAT OSAT OVAT 1800-LUVULTA. RAKENNUSTA ON KOROTETTU 1930-LUVULLA.

TALOSSA ON OLLUT AIEMMIN KAKSI SISÄÄNKÄYNTIÄ (= KUISTIA) VALOKUVA OLEMASSA/ PENTTI TERVO, SOTKAMO.

PIRTISSÄ ON POHJALAISVAIKUTTEINEN UUNI. TALON AIEMPI EMÄNTÄ, ALEKSANTERI FRÄNTIN PUOLISO MAIJU FRÄNTI OLI KOTOISIN POHJANMAALTA.

12. LÄHIYMPÄRISTÖ TILAN RAKENNUKSET SIJAITSEVAT LAAJAN PELTOAUKEAN KESKELLÄ. PIHAPIIRIIN JOHTAVAN TIEN VARRELLA, PELTOAUKEALLA, SIJAITSEE TUULIMYLLY. TUOMAALAN POHJOISPUOLELLA ON VANHA SEURANTALO, ETELÄPUOLELLA SIVOLAN PIHAPIIRI

13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset) PÄÄRAKENNUKSEN KORJAUS ON ALOITETTU SYKSYLLÄ 1998. MUIDEN RAKENNUSTEN KORJAAMISESTA ON SUUNNITELMIA

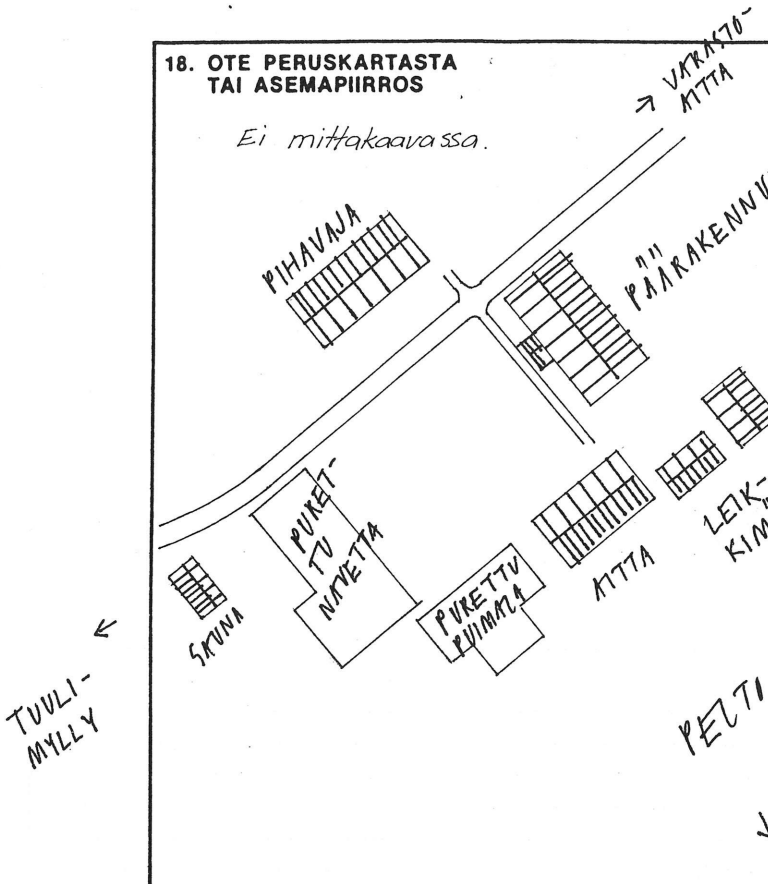
KUNTA

14. LUETTELOINTIPERUSTE NUASJÄRVEN RANTAKAAVAN LAATOINTA/ EDUSTAVA TALONPOIKAINEN PIHAPIIRI

15. Rakennushistoriallinen	☒
16. Historiallinen	☐
17. Maisemallinen	☒

188100388E—240g/5158

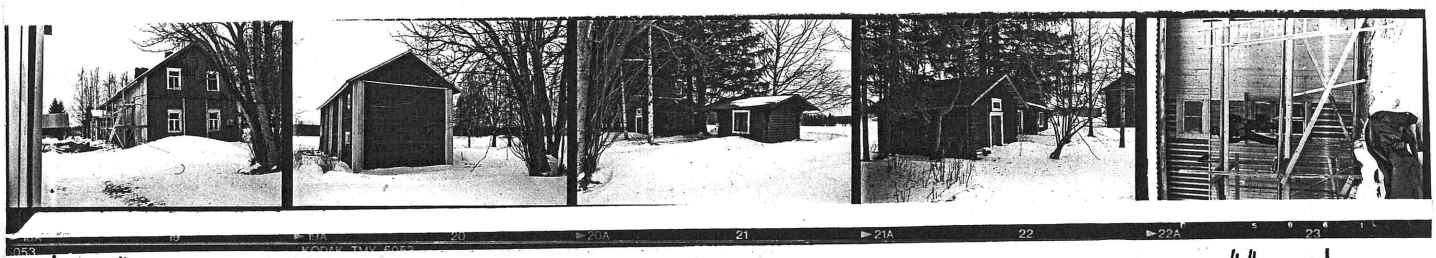
18. OTE PERUSKARTASTA TAI ASEMAPIIRROS



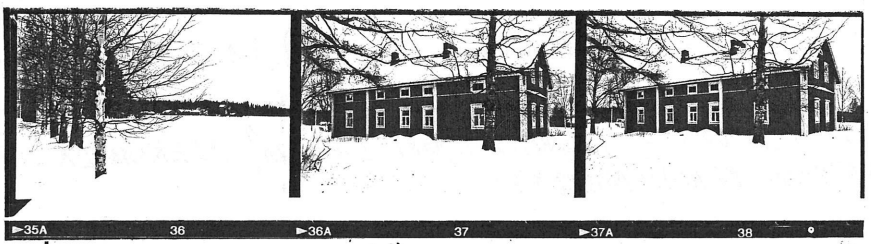
19. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

METSÄÄ

20. VALOKUVAT



PÄÄRAKENNUS | PIHA-AITTA | LEIKKI-MÖKKI | PIKKUAITTA JA LEIKKI-MÖKKI | PÄÄRAKENNUKSEN ULKOVUORAN KORJAUS



TUOMAALAN KOIVUKUJA | PÄÄRAKENNUS TAKAAPÄIN | PÄÄRAKENNUS TAKAAPÄIN

21. LÄHTEET (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)

TUOMAALAN KUNTOARVIO / KARI TERVO 1997.
KAINUUN MUSEO.

22. LIITTEET

24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, päiväys

PÄIVI TERVONEN
23.03. 1999

23. SUULLISIA TIETOJA ANTANEET

FRANTI HENRIK
TERVO PENTTI, KIRVESMIES, SOTKAMO

HAASTATTELU 10.3.99 TUOMAALA

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO

KOHDEINVENTOINTILOMAKE

MUSEOVIRASTO

1. Lääni	OULU	3. Kohde	TUOMAALA / PIHARAKENNUKSIA
2. Kunta	KAJAANI		
4. Kylä/Rekisterinumero	5. Kaup.osa/Kortteli/Talo	6. Kohdetyyppi	
7. Peruskartta/Koordin. PK 3433 03 X= 7129 85 y= 541 91	8. Osoite	9. Omistaja ja omistajan osoite	

10. RAKENNUKSEN KUVAUS

Rakennus n:o

Nyk. käyttö	
Alkup. käyttö	
Rak. aika	
Suunnittelija	
Kerrosluku	
Perusta	
Runko	
Kattomuoto	
Kate	
Vuoraus	
Ulkovärit	
Kunto	
Erityispiirteet	

11. RAKENNUSHISTORIA

II PIHA-AITTA

III VARASTOKATOS

IV LEIKKIMÖKKI

LEIKKIMÖKKI ON SIIRRETTY TULLINIEMESTÄ" (RENFORSIN PIHALTA). MÖKKI OLISI RAKENNETTU VENÄJÄLLÄ" VUOSISADAN ALUSSA

12. LÄHIYMPÄRISTÖ

13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)

14. LUETTELOINTIPERUSTE

KUULUVAT OSANA TUOMAALAN PIHAPIIRIÄ"

15. Rakennushistoriallinen ☐

16. Historiallinen ☒

17. Maisemallinen ☐

KOHTEEN NUMERO

KOHDE

KUNTA

188100388E—240g/5158

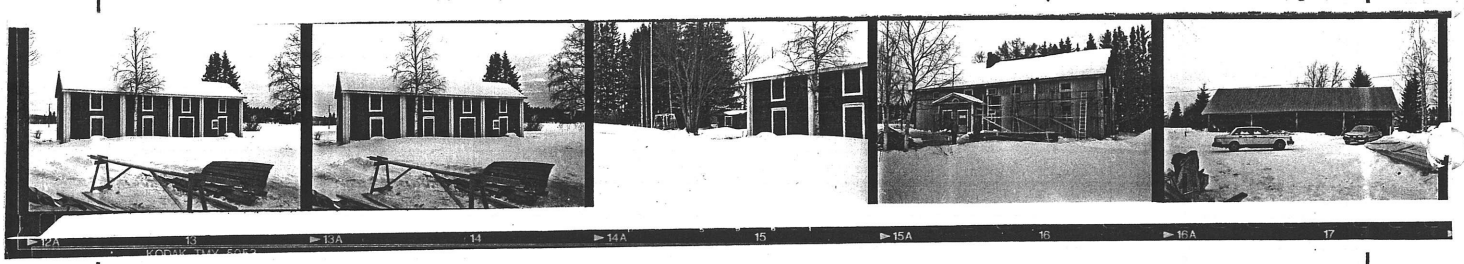
18. OTE PERUSKARTASTA TAI ASEMAPIIRROS

19. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

TUOMAALAN PIHA-AITTA

"PÄÄ"RAKENNUS

PIHAVAJA



20. VALOKUVAT

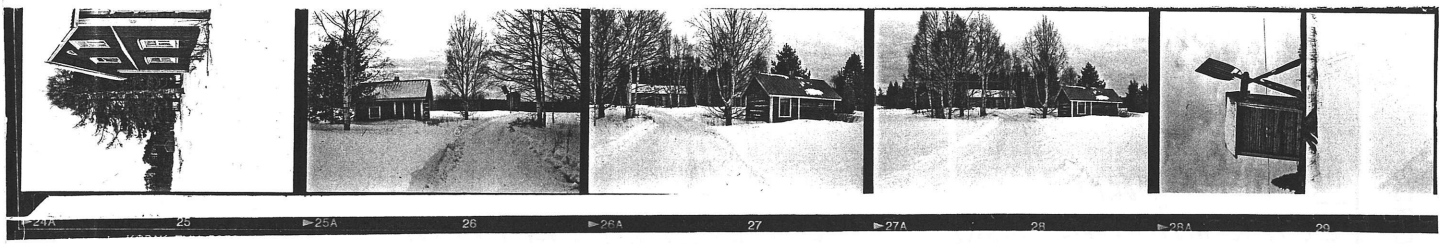
"PÄÄ"RAK. PÄÄTY

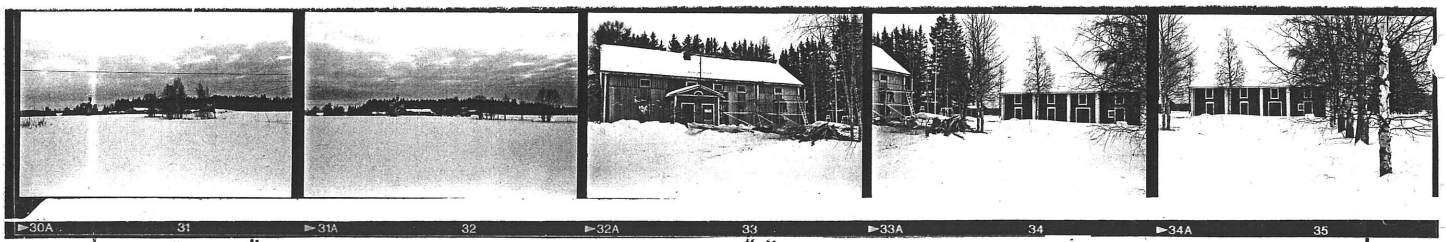
SAUNA TAUSTALLA TUULIMYLLY

SAUNA TAUSTALLA PÄÄRAK.

SAUNA, TAUSTALLA PÄÄRAK.

TUULIMYLLY





NÄKYMÄT SIVOLANNIEMEEN

PÄÄRAK.

PIHA-AITTA

21. LÄHTEET (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)

22. LIITTEET

23. SUULLISIA TIETOJA ANTANEET

PENTTI TERVO, KIRVESMIES SOTKAMO,
HAASTATTELU TUOMAALASSA 10.3 99

24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, päiväys

23.03. 1999

PÄIVI TERVONEN

3/3

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO | **MUSEOVIRASTO**

KOHDEINVENTOINTILOMAKE

KOHTEEN NUMERO

1. Lääni	OULUN	3. Kohde	TUULIMYLLY
2. Kunta	KAJAANIN		
4. Kylä/Rekisterinumero	KULUNTALAHTI 404	5. Kaup.osa/Kortteli/Talo	6. Kohdetyyppi
7. Peruskartta/Koordin.	3433 03 X= 7129 85 Y= 5419	8. Osoite	TUOMAALA, KULUNTALAHTI
9. Omistaja ja omistajan osoite	FRÄNTI ASLAK, PERIKUNTA HENRIK FRÄNTI, AIKOPARINTIE 5-7 H 42, 00980 HELSINKI		

10. RAKENNUKSEN KUVAUS

Rakennus n:o V TUULIMYLLY

Nyk. käyttö	EI KÄYTÖSSÄ
Alkup. käyttö	JAUHATUS
Rak. aika	?
Suunnittelija	SAMA KUIN SIVOLAN MYLLY ?
Kerrosluku	1
Perusta	KIVET, BETONI
Runko	HIRSI
Kattomuoto	SATULA
Kate	PELTI
Vuoraus	-
Ulkovärit	MAALAAMATON
Kunto	KOHTALAINEN
Erityispiirteet	

11. RAKENNUSHISTORIA

PERIMÄTIEDON MUKAAN MYLLY ON RAKENNETTU MYÖHEMMIN KUIN SIVOLAN MYLLY.
JAUHAMINEN MYLLYSSÄ ON LOPPUNUT SODAN JÄLKEEN.
MYLLYN PERUSTUKSIA ON JOSSAIN VAIHEESSA KORJATTU BETONILLA.

KOHDE

12. LÄHIYMPÄRISTÖ

MYLLY SIJAITSEE PELTOAUKEALLA.

13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)

KTS. 1/3

KUNTA

14. LUETTELOINTIPERUSTE

KAINUUN TUULIMYLLYJEN INVENTOINTI 1991,
NUASJÄRVEN RANTAKAAVA VARTEN TÄYD. INVENTOINTI
MAISEMALLISESTI TÄRKEÄ KOHDE

15. Rakennushistoriallinen	☒
16. Historiallinen	☐
17. Maisemallinen	☒

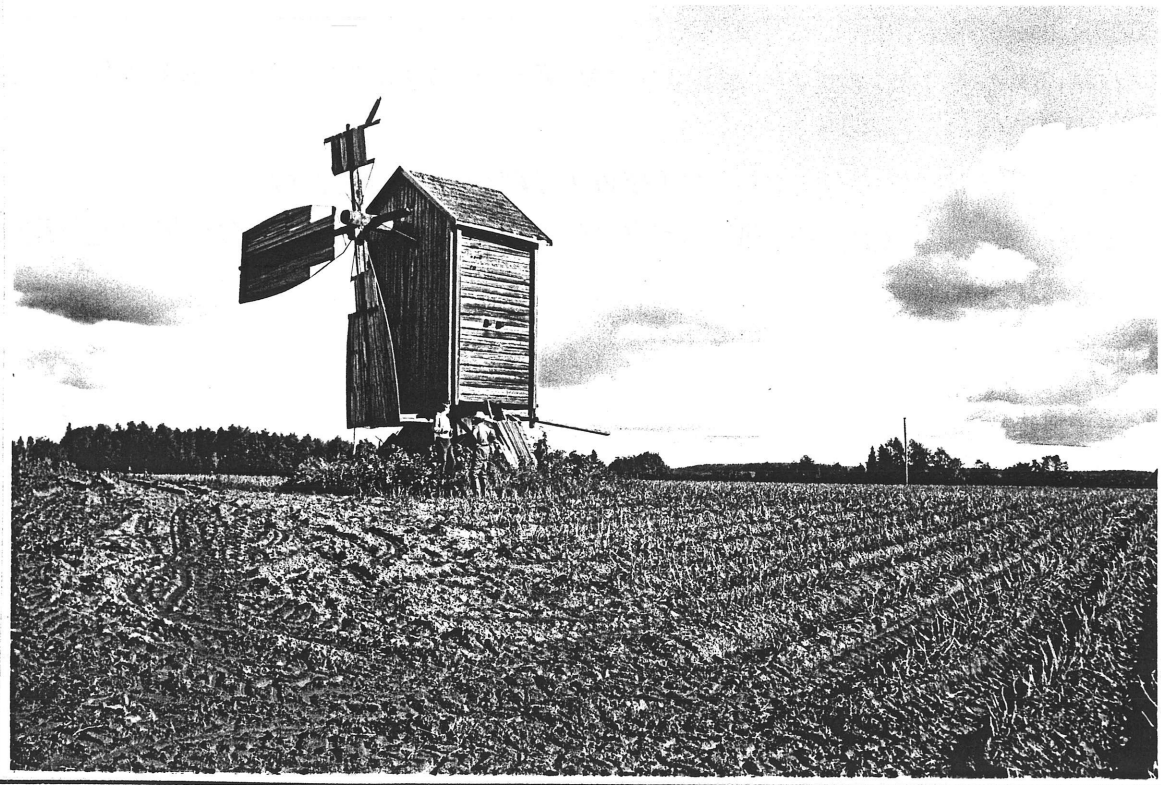
188100388E—240g/5158

18. OTE PERUSKARTASTA TAI ASEMAPIIRROS

19. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

20. VALOKUVAT

K-3906:
KM |
3906:18



21. LÄHTEET (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)

KAINUUN TUULIMYLLYT - INVENTOINTI JA KUNNOSTUS. KAINUUN MUSEO 1995.

22. LIITTEET

23. SUULLISIA TIETOJA ANTANEET

FRÄNTI HENRIK,
PARVIAINEN HEIKKI, KULUNTALAHTI

24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, päiväys

14/11 91
JA
25/3 99
Päivi Tenonen

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO | **MUSEOVIRASTO**

KOHDEINVENTOINTILOMAKE

KOHDE | NUMERO

1. Lääni	OULU	3. Kohde	~~SUVENNIEMI~~ VUORELA
2. Kunta	KAJAANI		
4. Kylä/Rekisterinumero	5. Kaup.osa/Kortteli/Talo	6. Kohdetyyppi	
KULUNTALAHTI			
7. Peruskartta/Koordin.	8. Osoite	9. Omistaja ja omistajan osoite	
PK 3433 03 x= 7127 y= 543	(SUVENNIEMI) KULUNTA-LAHTI VUORELA	ESKO VUORISTO ISOKATU 62 A 3, 90100 OULU	

10. RAKENNUKSEN KUVAUS

Rakennus n:o — I KESÄASUNTO

Nyk. käyttö	KESÄASUNTO
Alkup. käyttö	KESÄASUNTO
Rak. aika	1800-LUKU
Suunnittelija	—
Kerrosluku	1+(1)
Perusta	LUONNONKIVI
Runko	HIRSI
Kattomuoto	SATULA
Kate	PELTI
Vuoraus	—
Ulkovärit	PUNAINEN, VALKOINEN
Kunto	HYVÄ
Erityispiirteet	

11. RAKENNUSHISTORIA

SUVENNIEMI ON PERIMÄTIEDON MUKAAN VANHA ASUINPAIKKA. ASIAA EI OLE VAHVISTETTU ASIAKIRJALÄHTEISTÄ.

HUVILARAKENNUS JA OSA PIHARAKENNUKSISTA ON 1800-LUVULTA. NYKYISEN OMISTAJAN (VUORISTON SUKU) HALLINTAAN SUVENNIEMI ON TULLUT 1930-LUVULLA. AIEMPI OMISTAJA ON OLLUT SAKSALAINEN FRITZ REMMLER.

PIHAPIIRISTÄ ON SIIRRETTY HIRSIRAKENNUS VIEREISELLE TILALLE V. 1979. RAKENNUS ON TILAN (KALLIONIEMI) NYKYINEN PÄÄRAKENNUS.

12. LÄHIYMPÄRISTÖ

KEHJAN RANTA, KULUNTALAHTI, MATKAA RANTAAN N. 200M. PIHAPIIRIN ITÄPUOLELLA ON 1940-LUVULLA RAK. SUKTOVÄEN ASUTUSTILA PIHARAKENNUKSINEEN. TILOJEN RAJALLA KASVAA KOLME LEHTIKUUSTA

13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)

OMISTAJA KÄYTTÄÄ RAKENNUKSIA KESÄPAIKKANA.

KUNTA

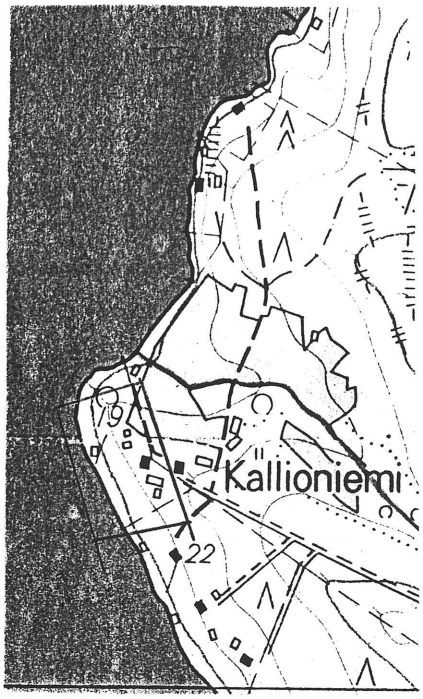
14. LUETTELOINTIPERUSTE

VANHA ASUINPAIKKA, MONIPUOLINEN HISTORIA, OSA KEHJAN JÄRVEN HUVILARAKENTAMISTA

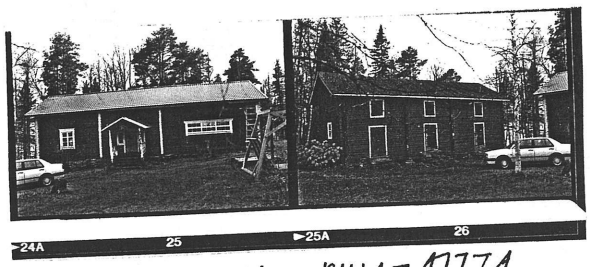
15. Rakennushistoriallinen	☐
16. Historiallinen	☒
17. Maisemallinen	☒

188100388E—240g/515

18. OTE PERUSKARTASTA TAI ASEMAPIIRROS



19. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

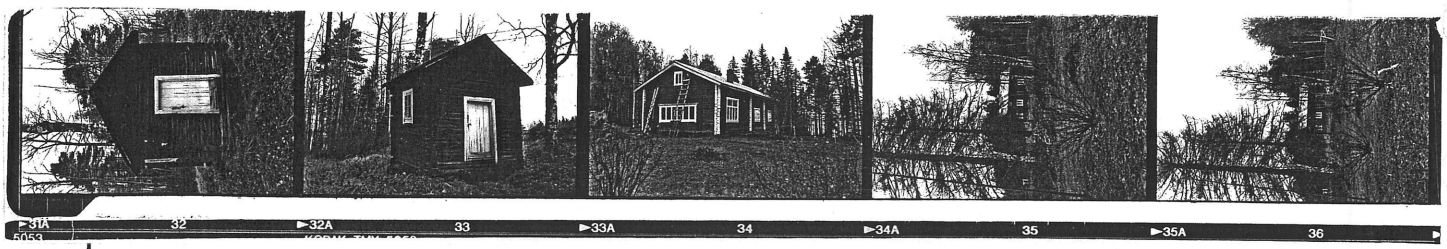


ASUINRAKENNUS PIHA-AITTA

20. VALOKUVAT



OSA AS. RAKENNUSTA ASUINRAKENNUS RANTA-AITTA AS. RAK.



RANTA- AITTA AS. RAK.

21. LÄHTEET (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)

22. LIITTEET

23. SUULLISIA TIETOJA ANTANEET

ESKO VUORISTO, HUVILAN OMISTAJA, HAASTATTELU 23.10.1996 / SUVENNIEMI

MIKKO KÄRKI, KALLIONIEMI. HAAST. 11.5.99 / P. TERVONEN

24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, päiväys

26.11.1996

TÄYD. 29.3.99

PÄIVI TERVONEN

VALOKUVALIITE

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO

KOHDEINVENTOINTILOMAKE

MUSEOVIRASTO

1. Lääni	OULU	3. Kohde	VUIKELA
2. Kunta	KAJAANI		
4. Kylä/Rekisterinumero	5. Kaup.osa/Kortteli/Talo	6. Kohdetyyppi	
7. Peruskartta/Koordin.	8. Osoite	9. Omistaja ja omistajan osoite	

10. RAKENNUKSEN KUVAUS

Rakennus n:o

Nyk. käyttö	
Alkup. käyttö	
Rak. aika	
Suunnittelija	
Kerrosluku	
Perusta	
Runko	
Kattomuoto	
Kate	
Vuoraus	
Ulkovärit	
Kunto	
Erityispiirteet	

11. RAKENNUSHISTORIA

12. LÄHIYMPÄRISTÖ

13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)

14. LUETTELOINTIPERUSTE

15. Rakennushistoriallinen ☐

16. Historiallinen ☐

17. Maisemallinen ☐

KOHTEEN NUMERO

KOHDE

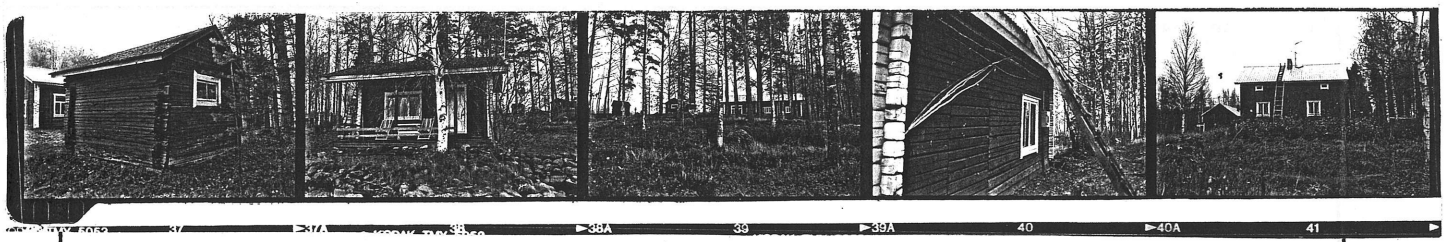
KUNTA

188100388E—240c/5158

18. OTE PERUSKARTASTA TAI ASEMAPIIRROS

19. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

20. VALOKUVAT



RANTASAUNA

1940-LUVULLA RAK. SIIRTO-VÄEN ASUTUSTILA, OSA SUVENNIE-MEN PIHAPIIRIÄ



YKSIT. KOHTA ASUINRAKENNUKSESTA

21. LÄHTEET (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)

22. LIITTEET

23. SUULLISIA TIETOJA ANTANEET

24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, päiväys

26.11. 1996

TÄYD. 4/1999

Päivi Tervonen

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO

KOHDEINVENTOINTILOMAKE

MUSEOVIRASTO

KOHTEEN NUMERO

KOHDE

KUNTA

1. Lääni 2. Kunta	OULU KAJAANI	3. Kohde TOIVOLAHTI	
4. Kylä/Rekisterinumero 407 LINNANTAUS	5. Kaup.osa/Kortteli/Talo	6. Kohdetyyppi	
7. Peruskartta/Koordin. PK 3433 03 x= 7124 y= 541	8. Osoite TOIVOLAHTI, KEHJANSAARI	9. Omistaja ja omistajan osoite KAJAANIN KAUPUNKI	

10. RAKENNUKSEN KUVAUS

Rakennus n:o I HUVILA „

Nyk. käyttö	VIRKISTYSKÄYTTÖ
Alkup. käyttö	HUVILA / VIRKISTYSK. / TAITEILIJA-ATELJEE
Rak. aika	1900-LUVUN ALKU
Suunnittelija	?
Kerrosluku	
Perusta	
Runko	HIRSI
Kattomuoto	SATULA
Kate	
Vuoraus	
Ulkovärit	PUNAINEN
Kunto	HYVÄ
Erityispiirteet	

11. RAKENNUSHISTORIA

SEMINAARINJOHTAJA J.H. TUHKANEN (HÄMEENLINNA) OSTI KEHJANSAAREN VUOSISADAN ALUSSA (?). SAARESSA OLLUT HUVILA SAI NIMEKSEEN TOIVOLAHTI. TUHKANEN LAAJENSI HUVILAA JA RAKENSI / RAKENNUTTI LISÄÄ RAKENNUKSIA, MM. ATELJEE-RAKENNUS.
TUHKANEN JÄRJESTI KESINÄ 1908-09 REHJASSA KASVATUSOPILLISIA TÄYDENNYSKURSSEJA.

12. LÄHIYMPÄRISTÖ

13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)

14. LUETTELOINTIPERUSTE

RAKENNUSTEN IKÄ, TILOJEN MONIPUOLINEN KÄYTTÖ-HISTORIA

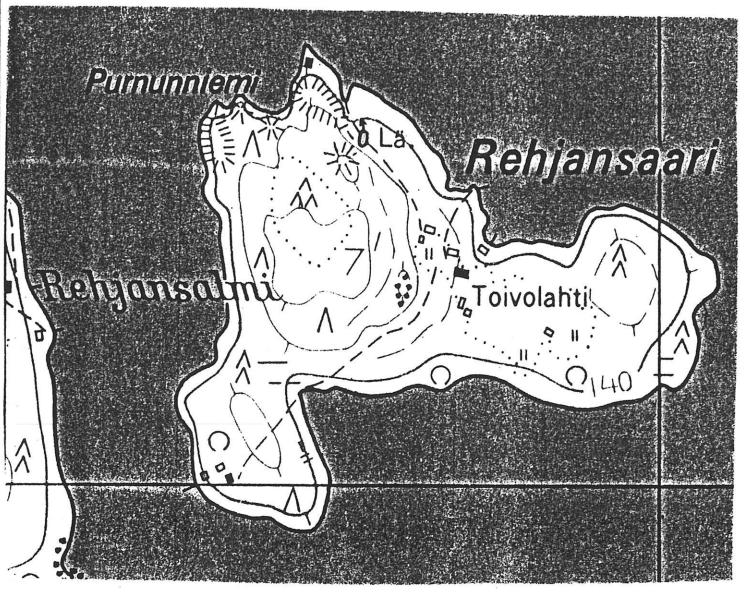
15. Rakennushistoriallinen ☐

16. Historiallinen ☒

17. Maisemallinen ☒

188100388E—240g/5158

18. OTE PERUSKARTASTA TAI ASEMAPIIRROS



19. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

20. VALOKUVAT



21. LÄHTEET (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)

URPO SYRJÄ: J.H. TUHKANEN JA HÄNEN SEMINAARINSA. FORSSA 1973.

TOTTI TUHKANEN: 'TAITELIJANA VUOSISADAN VAIHTEEN HELSINGISSÄ' – Merkintöjä Toivo Tuhkasen elämästä' vuosina 1877–1957

22. LIITTEET

23. SUULLISIA TIETOJA ANTANEET

TOTTI TUHKANEN, FL, TURUN YLIOPISTO
17.11.1998

24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, päiväys

PÄIVI TERVONEN
23.03.1999

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO — **MUSEOVIRASTO**

KOHDEINVENTOINTILOMAKE

KOHTEEN NUMERO

1. Lääni	OULU	3. Kohde	MYÖTÄKINNE
2. Kunta	KAJAANI		
4. Kylä/Rekisterinumero	LINNANTAUS 407	5. Kaup.osa/Kortteli/Talo	6. Kohdetyyppi
7. Peruskartta/Koordin.	PK 3433 03 x= 7121 y= 540	8. Osoite	9. Omistaja ja omistajan osoite MARJA-LIISA JOKINEN LEHTINIEMENTIE 4, 42700 P. 014-720565 KEURUU

10. RAKENNUKSEN KUVAUS

Rakennus n:o	HUVILA
Nyk. käyttö	KESÄAS.
Alkup. käyttö	KESÄAS.
Rak. aika	1800-L. / 1900- LUVUN ALKU
Suunnittelija	
Kerrosluku	1, VANHA OSA, 2 KRS, UUDEMPI OSA
Perusta	LUONNONKIVET
Runko	HIRSI
Kattomuoto	SATULA
Kate	PELTI
Vuoraus	–
Ulkovärit	MAALAAMATTA
Kunto	KOHTALAINEN
Erityispiirteet	

PIRJO GAST
BREIBERG STR. 2
50739 KÖLN 41
DEUTSCHLAND

KOHDE

11. RAKENNUSHISTORIA

RAKENNUKSESSA ON KAKSI ERIIKÄISTÄ OSAA. VANHEMPI OSA ON 1800-LUVULTA, UUDEMPI 1900-LUVUN ALUSTA. RAKENNUS ON OLLUT JOSSAIN VAIHEESSA KAJAANIN PUUTAVARA OSAKEYHTIÖN OMISTUKSESSA. MYÖHEMMIN RAKENNUSTEN OMISTAJANA ON OLLUT KAUPPIAS RYYNÄNEN. NYKYINEN OMISTAJA ON MARJA-LIISA JOKINEN (OS. SAVOLAINEN) KEURUU.
MYÖTÄKINNE ON 1930-LUVULLA TOIMINUT YHTIÖN MALLITILANA.

12. LÄHIYMPÄRISTÖ

RAKENNUKSET SIJAITSEVAT MYÖTÄKINTEEN TIEN VARRESSA. PIHAPIIRISSÄ ON MERKKEJÄ HARJOITETUSTA MAANVILJELYKSESTÄ. PÄÄRAK. USAKSI PIHAPIIRISSÄ ON OSITTAIN PURETTU NAVETTA JA HUONOKUNT. ATTA

13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)

OMISTAJAT HALUAVAT SÄILYTTÄÄ PÄÄRAKENNUKSEN UUDEMMAN OSAN.

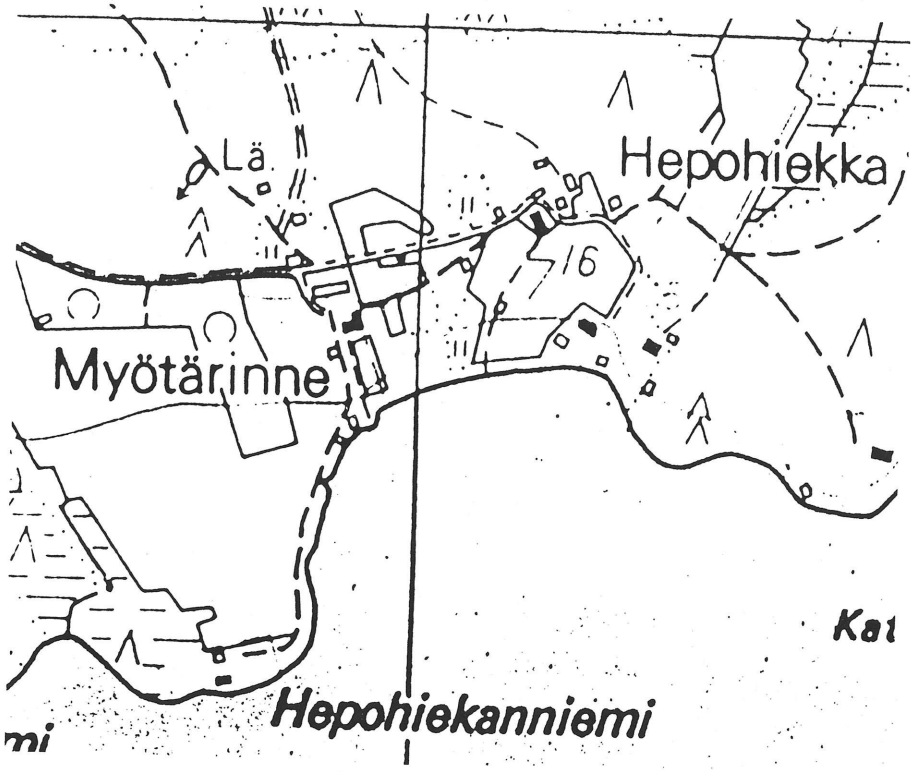
KUNTA

14. LUETTELOINTIPERUSTE

EDUSTAA ALUEEN VANHINTA RAKENNUSKANTAA,
MONIPUOLINEN HISTORIA

15. Rakennushistoriallinen	X
16. Historiallinen	X
17. Maisemallinen	X

18. OTE PERUSKARTASTA TAI ASEMAPIIRROS



19. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

KM
4067:8



21. LÄHTEET (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)

22. LIITTEET

23. SUULLISTA TIETOA ANTANEET

SAVOLAINEN PENTTI, LAITAKATU 15 B, KAJAANI
MARJA-LIISA JOKINEN JA KERTTU SAVOLAINEN (S. 1911)

24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, päiväys

29.4.19
Patri Tervonen

KOHTEEN NUMERO

KOHDE

KUNTA

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO

KOHDEINVENTOINTILOMAKE

MUSEOVIRASTO

1. Lääni 2. Kunta		3. Kohde
4. Kylä/Rekisterinumero	5. Kaup.osa/Kortteli/Talo	6. Kohdetyyppi
7. Peruskartta/Koordin.	8. Osoite	9. Omistaja ja omistajan osoite

10. RAKENNUKSEN KUVAUS

Rakennus n:o

Nyk. käyttö	
Alkup. käyttö	
Rak. aika	
Suunnittelija	
Kerrosluku	
Perusta	
Runko	
Kattomuoto	
Kate	
Vuoraus	
Ulkovärit	
Kunto	
Erityispiirteet	

11. RAKENNUSHISTORIA

12. LÄHIYMPÄRISTÖ

13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)

14. LUETTELOINTIPERUSTE

15. Rakennushistoriallinen ☐

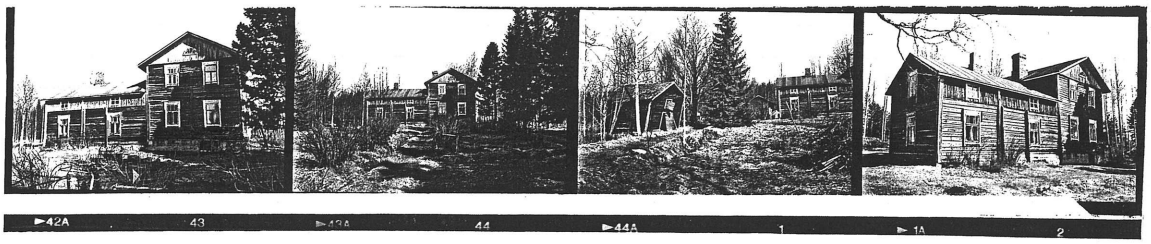
16. Historiallinen ☐

17. Maisemallinen ☐

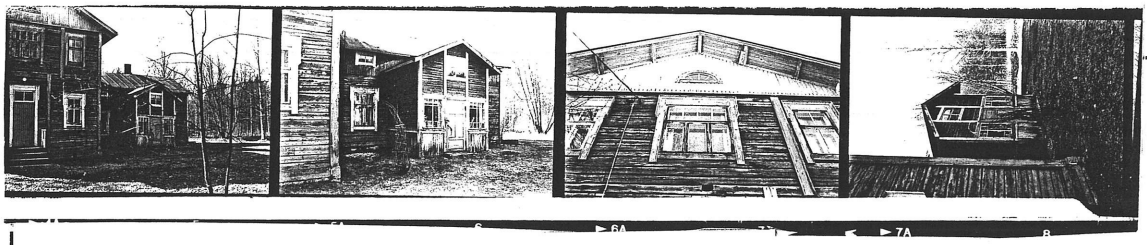
188100388E—240g/5158

OJA

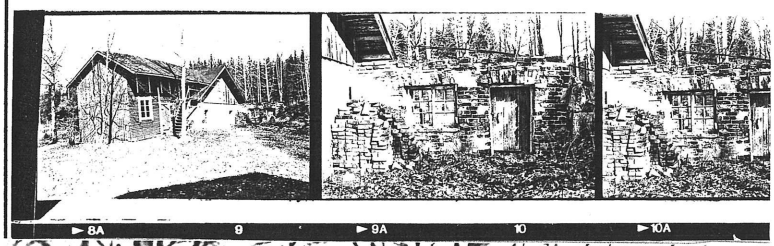




►42A 43 ►43A 44 ►44A 1 ►1A 2



►6A ►7A 8



►8A 9 ►9A 10 ►10A



KOHTEEN NUMERO

KOHDE

KUNTA

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO | **MUSEOVIRASTO**

KOHDEINVENTOINTILOMAKE

1. Lääni	OULU	3. Kohde	HUVILA LINNUNLAULU
2. Kunta	KAJAANI		
4. Kylä/Rekisterinumero	410 PALTANIEMI	5. Kaup.osa/Kortteli/Talo	6. Kohdetyyppi
7. Peruskartta/Koordin.	PK 3433 03 X= 7121 Y= 540	8. Osoite	9. Omistaja ja omistajan osoite SIRKKA-LIISA JA HARRI ENWALD, APILAPOLKU 13, 87500 KAJAANI

10. RAKENNUKSEN KUVAUS

Rakennus n:o I HUVILA

Nyk. käyttö	HUVILA, KESÄAS.
Alkup. käyttö	" "
Rak. aika	1941
Suunnittelija	GUNNAR ENWALD
Kerrosluku	2
Perusta	LUONNONKIVI
Runko	HIRSI
Kattomuoto	SATULA
Kate	TIILI
Vuoraus	
Ulkovärit	VIHR., OK. VALK. PUITTEET TUMENN.
Kunto	HYVÄ
Erityispiirteet	

11. RAKENNUSHISTORIA

HUVILA JA RANNASSA OLEVA SAVUSAUNA + PIHA-AITTA ON RAKENNETTU V. 1941. SAMANA VUONNA KUIN NAAPURI HUVILA, KÄPYLÄ", JOSTA GUNNAR ENWALD OTTI MALLIA OMAN HUVILANSA RAKENTAMISEEN. HUVILATONTTI ON LOHKAISTU POUTALAN TILASTA.

HUVILA ON SÄHKÖISTETTY V. 1982.

KUISTI ON LASITETTU V. 1982. IKKUNAT PURETUSTA RAKENNUKSESTA (KAUPPAKATU 26).

12. LÄHIYMPÄRISTÖ

RANNASSA RAJOITTUU KARANKALAHTEEN. RINNE TONTTI. SAATTAA OLLA VANHA ASUINPAIKKA. TONTILLA ON KAKSI TERVAHAUDAN POHJAA

13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)

RAKENNUKSET (HUVILA, SAVUSAUNA, UUSI PIHASAUNA JA PIHA-AITTA) OVAT HYVÄSSÄ" KUNNOSSA JA NIITÄ" KÄYTETÄÄN" KOKO AJAN.

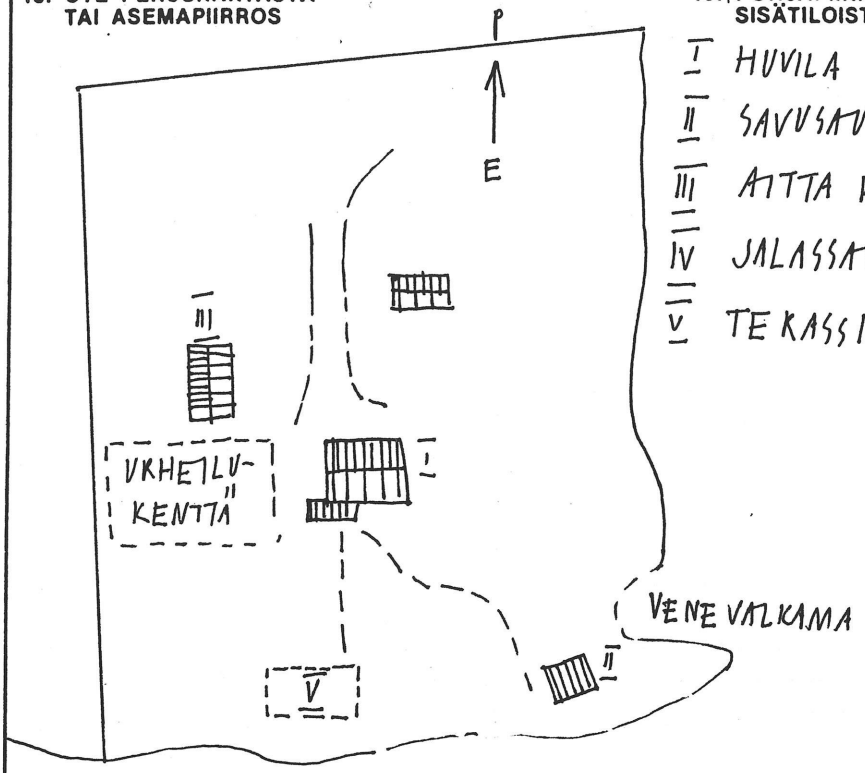
14. LUETTELOINTIPERUSTE

EDUSTAA NUASJÄRVEN ALUEEN HUVILA-ARKKITEHTUURIA

15. Rakennushistoriallinen	☒
16. Historiallinen	☐
17. Maisemallinen	☒

188100388E—240g/5158

18. OTE PERUSKARTASTA TAI ASEMAPIIRROS



KARANKALAHTI

19. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

I HUVILA
II SAVUSAUNA
III AITTA "KÄYMÄLÄ"
IV JALASSAUNA, VUODESTA 1989
V TERASSI

"LÄHDE: HARRI ENWALD

20. VALOKUVAT



21. LÄHTEET (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)

· HUVILA HISTORIIKKIA, KIRJANNUT
. VASTAUS MUSEOVIRASTON KYSELYYN:

HARRI ENWALD

22. LIITTEET

23. SUULLISIA TIETOJA ANTANEET

SIRKKA-LIISA JA HARRI ENWALD

24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, päiväys

24.5.1999

Päivi Tervinen

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO | **MUSEOVIRASTO**

KOHDEINVENTOINTILOMAKE

1. Lääni	OULU	3. Kohde	KÄPYLÄ
2. Kunta	KAJAANI		
4. Kylä/Rekisterinumero	710 PALTANIEMI	5. Kaup.osa/Kortteli/Talo	6. Kohdetyyppi
7. Peruskartta/Koordin.	PK 3431 12 X= 7721 Y= 539	8. Osoite	9. Omistaja ja omistajan osoite PEKKA MARTIKAINEN VIISTINTIE 6 E, 90550 OULU

10. RAKENNUKSEN KUVAUS

Rakennus n:o KÄPYLÄ / HUVILA

Nyk. käyttö	KAUSIASUNTO
Alkup. käyttö	HUVILA
Rak. aika	1941
Suunnittelija	EINO PITKÄNEN / ARKKITEHTI
Kerrosluku	2
Perusta	LUONNONKIVI
Runko	HIRSI
Kattomuoto	SATULA
Kate	TIILI
Vuoraus	VUORAAMATON
Ulkovärit	VAAL., KELT.
Kunto	HYVÄ
Erityispiirteet	

11. RAKENNUSHISTORIA

RAKENNUS ON OLLUT KOKO AJAN SAMAN SUVUN HALLUSSA.

PIIRUSTUKSET ON OLEMASSA. RAKENNUKSEEN ON TEHTY VÄHÄN MUUTOSTÖITÄ. KEITTIÖREMONTTI SUUNNITTEILLA →

12. LÄHIYMPÄRISTÖ

REHJAN RANTA. PIHAPIIRI HOIDETUSSA KUNNOSSA.

13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)

HUVILA ON OMISTAJALLA KAUSIASUNTONA. RAKENNUKSET MYÖS PITÄÄ KUNNOSSA.

14. LUETTELOINTIPERUSTE

EDUSTAA ALUEEN VANHAA HUVILA-ARKKITEHTUURIA

15. Rakennushistoriallinen	X
16. Historiallinen	☐
17. Maisemallinen	X

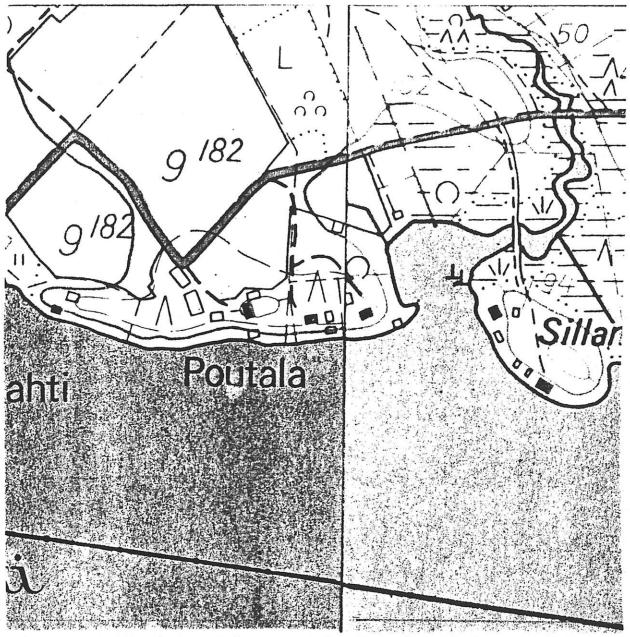
KOHTEEN NUMERO

KOHDE

KUNTA

188100388E—240g/5158

18. OTE PERUSKARTASTA TAI ASEMAPIIRROS



19. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

20. VALOKUVAT



21. LÄHTEET (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)

22. LIITTEET

23. SUULLISIA TIETOJA ANTANEET
PEKKA MARTIKAINEN, KAK. OMISTAJA, ARKKITEHTI

24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, päiväys
11/11 98
Päivi Tervonen

KOHTEEN NUMERO

KOHDE

KUNTA

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO

KOHDEINVENTOINTILOMAKE

MUSEOVIRASTO

1. Lääni	OULU	3. Kohde	"KÄPYLÄ"
2. Kunta	KAJAANI		
4. Kylä/Rekisterinumero	5. Kaup.osa/Kortteli/Talo	6. Kohdetyyppi	
7. Peruskartta/Koordin. PK 3431 12 X= 7121 y= 537	8. Osoite	9. Omistaja ja omistajan osoite PEKKA MARTIKAINEN	

10. RAKENNUKSEN KUVAUS

Rakennus n:o

Nyk. käyttö	
Alkup. käyttö	
Rak. aika	
Suunnittelija	
Kerrosluku	
Perusta	
Runko	
Kattomuoto	
Kate	
Vuoraus	
Ulkovärit	
Kunto	
Erityispiirteet	

11. RAKENNUSHISTORIA

12. LÄHIYMPÄRISTÖ

13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)

14. LUETTELOINTIPERUSTE

15. Rakennushistoriallinen ☐

16. Historiallinen ☐

17. Maisemallinen ☐

188100388E—240a/5158

18. OTE PERUSKARTASTA TAI ASEMAPIIRROS

19. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA



20. VALOKUVAT



21. LÄHTEET (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)

22. LIITTEET

24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, päiväys

23. SUULLISIA TIETOJA ANTANEET

KOHTEEN NUMERO

KOHDE

KUNTA

SUOMEN RAKENNUSKULTTUURIN YLEISLUETTELO | **MUSEOVIRASTO**

KOHDEINVENTOINTILOMAKE

1. Lääni	OULU	3. Kohde	"KESÄKOTI
2. Kunta	KAJAANI		
4. Kylä/Rekisterinumero	407 LINNANTAUS	5. Kaup.osa/Kortteli/Talo	6. Kohdetyyppi
7. Peruskartta/Koordin.	PK 34	8. Osoite "MÄKKÄ"	9. Omistaja ja omistajan osoite	HEIKKINEN SAIMI RAHENKATU 8 A 13, KAJAANI

10. RAKENNUKSEN KUVAUS

Rakennus n:o "KESÄKOTI

Nyk. käyttö	HUVILA
Alkup. käyttö	" , ASEMA ?
Rak. aika	
Suunnittelija	
Kerrosluku	2
Perusta	
Runko	HIRSI
Kattomuoto	PUOLI AUMAKATTO
Kate	ASBESTILEVY
Vuoraus	VAAKA,
Ulkovärit	VIHREÄ
Kunto	HYVÄ
Erityispiirteet	

11. RAKENNUSHISTORIA

RAKENNUKSEN AIEMPI OMISTAJA ON LÄÄKÄRI VOTI KAJAANISTA. PERIMÄTIEDON MUKAAN RAKENNUS ON VANHA ASEMA JA SE OLISI SIIRRETTY KAKJALASTA.

12. LÄHIYMPÄRISTÖ

HUVILA SIJAITSEE NUASJÄRVEN RANNALLA, KORKEALLA MÄEN TÖRMÄLLÄ". PIHAPIIRISSÄ PÄÄRAKENNUKSEN LISÄKSI SAUNA (KANTA) AITTA, AUTOTALLI, KAKSI VARASTO AITTAA

13. SÄILYMISEDELLYTYKSET (uhkatekijät, kaavallinen tms. tilanne, päätökset)

RAKENNUKSET OVAT KÄYTÖSSÄ JA HYVÄSSÄ HOIDOSSA.

14. LUETTELOINTIPERUSTE

NUASJÄRVEN INVENTOINTI KAITAAN LAATUNTAA VARTEN:

VANHAA HUVILA- ARKKITEHTUURIA

15. Rakennushistoriallinen	X
16. Historiallinen	☐
17. Maisemallinen	X

188100388E—240a/5158

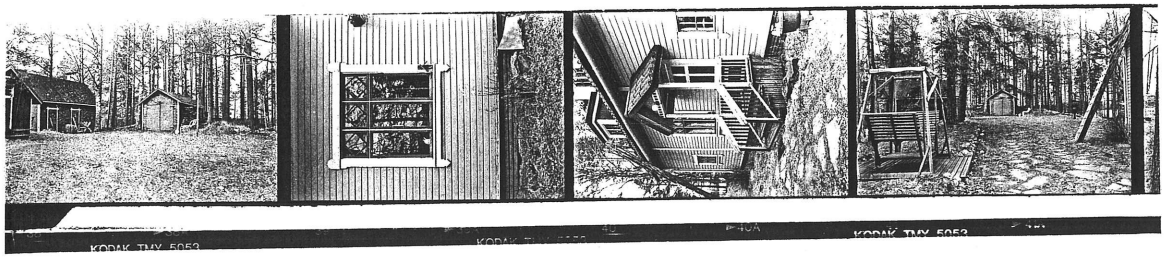
18. OTE PERUSKARTASTA TAI ASEMAPIIRROS



19. POHJAPIIRROS TAI TIETOJA SISÄTILOISTA

20. VALOKUVAT







21. LÄHTEET (kirjallisuus, piirustukset, asiakirjat)

22. LIITTEET

23. SUULLISIA TIETOJA ANTANEET

PENTIKÄINEN PAAVO, KAJAANI, MARTIKAINEN PEKKA, OULU

24. LOMAKKEEN TÄYTTÄJÄ, päiväys

20.5. 1999

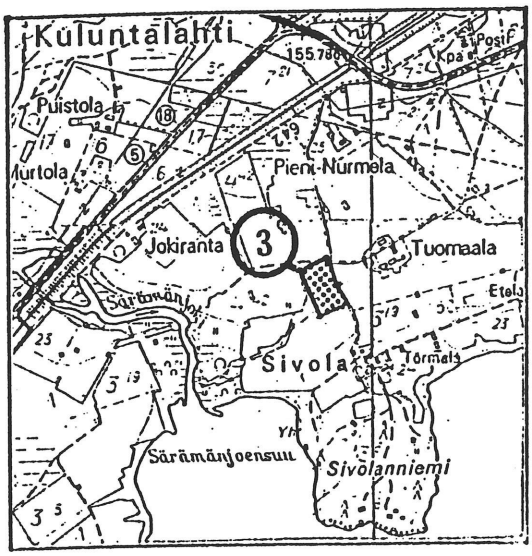
Päivi Tervinen

LIITE 2

KAAVA-ALUEELLA SIJAITSEVAT KIINTEÄT MUINAISMUISTOT

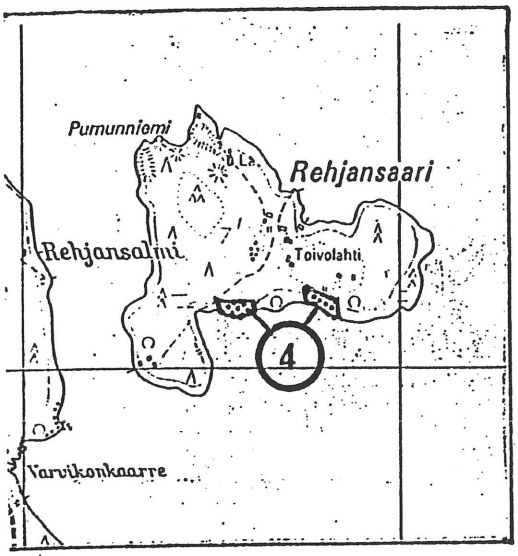
3. Tuomaala

Kivikautinen asuinpaikka. II.
Kuluntalahti Sivolanniemi, Tuomaala 4:42
3433 03 Rehja
x = 7129 92, y = 541 84, z = 148
Kajaanin linnasta n. 7 km itäkoilliseen, Kuluntalahden luoteiskulmassa, Särämänjoesta n. 400 m itään, Tuomaalan talosta n. 200 m länteen. Alue hiekkaista peltoa.
Löydöt: KM 21594 kvartsia, 21871
Inv. 1981 M. Perkko, nro 3



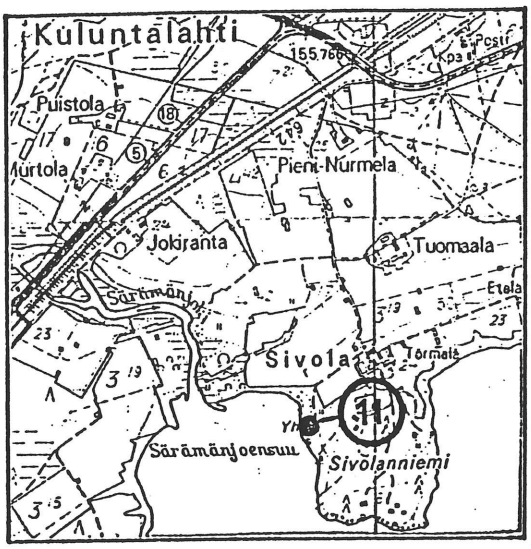
4. Rehjansaari

Kivikautinen asuinpaikka. II.
Linnantaus Rehjansaari, Toivolahti 7:1
3433 03 REHJA
x = 7124 18, y = 541 74, z = 139
Kajaanin linnasta n. 6 km itäkaakkoon, Rehjan selän länsiosassa olevan Rehjansaaren etelärannalta, rantahietikolla.
Löydöt: KM 20948 kvartsia
Inv. 1980 M. Perkko, nro 4



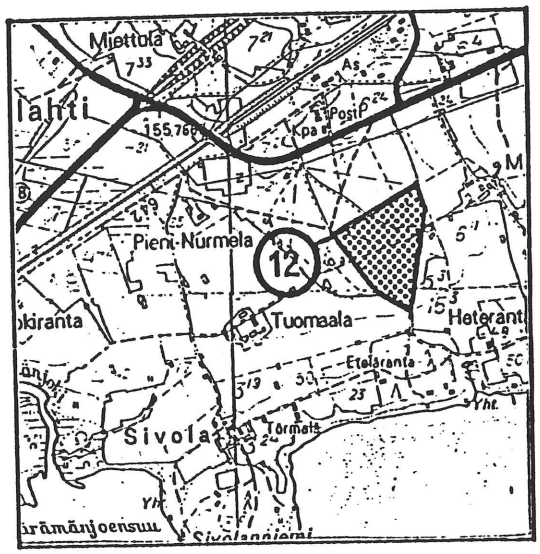
11. Särämäjoensuu

Raudantekopaikka?. II.
Kuluntalahti Sivolanniemi, yhteismaa
3433 03 REHJA
x = 7129 48, y = 541 80, z = 138
Kajaanin linnasta 7 km koilliseen, Kuluntalahden luoteisosassa olevan Sivolanniemen länsityvellä, Särämänjoen suusta n. 30 itään. Yhteismaana olevaa ranta-aluet rantavedessä runsaasti rautakuonaa.
Inv. 1980 M. Perkko, nro 17



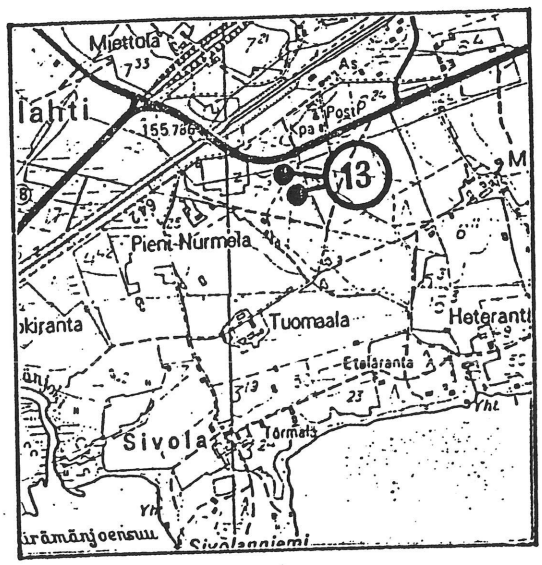
12. Tuomaala

Pyyntikuoppia 33. II.
Kuluntalahti, Tuomaala 6:10, 6:11, 7:21
3434 01 KULUNTALAHTI
x = 7130 00 - 26, y = 542 32 - 48,
z = 157 - 159
Kajaanin linnasta n. 8 km koilliseen, tälahden seisakkeelta n. 400 m kaakkoon Tuomaalan talosta n. 300 m koilliseen Hiekkaisella mäntykankaalla muinaisrannan törmän päällä pyyntikuoppia useina peräkkäisinä riveinä. Kuoppien halkaisijat 4 - 10 m, syvyydet 50 - 120 cm.
Inv. 1980 M. Perkko, nro 18



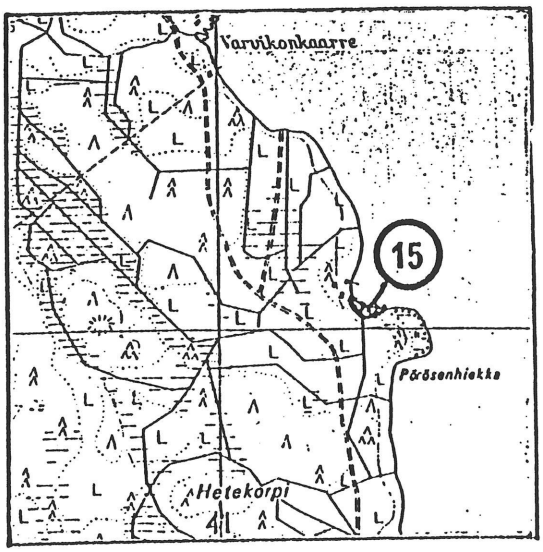
13. Pieni-Nurmela

Pyyntikuoppa. II.
Kuluntalahti, Pieni-Nurmela 7:21
3434 01 KULUNTALAHTI
x = 7130 30, y = 542 15, z = 158
Kajaanin linnasta n. 8 km koilliseen, Kuluntalahden seisakkeelta n. 250 m eteläkaakkoon, Sotkamon maantien eteläpuolella, hiekkakankaalla, yksityistien ja sähkölinjan välillä. Kuopan halkaisija n. 7 m ja syvyys n. 2 m.
Inv. 1980 M. Perkko, nro 19



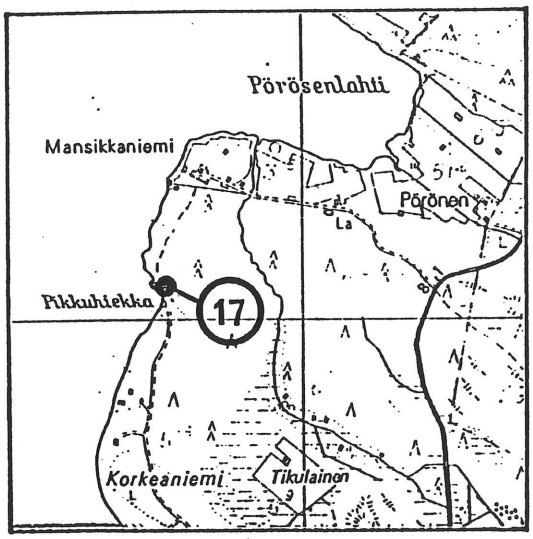
15. Pörösenhiekka

Kivikautinen asuinpaikka. II.
Linnantaus Venäänniemi, Partala 7:37
3433 03 REHJA
x = 7123 06, y = 54 140, z = 137,5
Kajaanin linnasta n. 6,5 km itäkaakkoon Rehjanselän itärannalla Venäänniemen itäreunalla. Löydöt pienen niemekkeen pohjoisreunalta ja siitä pohjoiseen olevan mökin kohdalta rantahietikolta ja -vedestä. Ranta melko alavaa ja kosteaa.
Löydöt: KM 21645 kirves, KM 21998, 22237 kvartsia
Tark. 1983. M. Huurre, E.-L. Nieminen



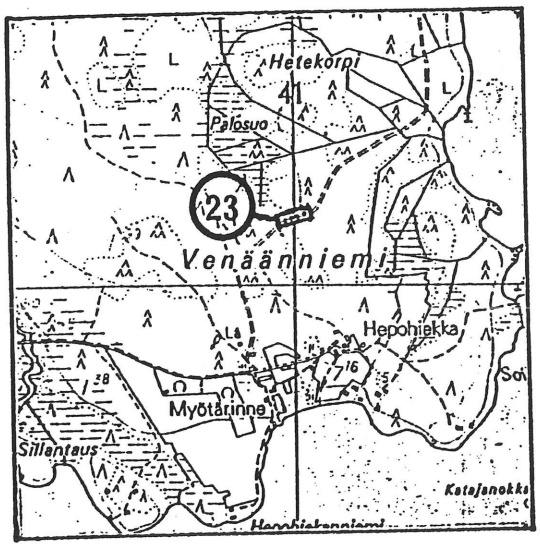
17. Pikkuhiekka

Kivikautinen asuinpaikka. II.
Kuluntalahti, RNo 5:55
3433 03 REHJA
x = 7129 06, y = 543 63, z = n. 140
Kajaanin linnasta n. 8,5 km koilliseen, Kuluntalahden itärannalla. Rantahietikko kesämökin eteläpuolella, ylempänä maastoa raivattu pihan ja tien takia.
Löydöt: KM 22041 reikäkivi, kvartsia
Tark. 1983, M. Huurre



23. Venäänniemi

Kivikautinen asuinpaikka? II.
Linnantaus Venäänniemi, Partala 7:37
3433 03 REHJA
x = 7122 18, y = 541 00, z = n. 160
Kajaanin linnasta n. 6 km kaakkoon, Rehjanselän länsirannalla olevalla Venäänniemellä. Löydöt metsäautotieltä itään viettävältä rinteeltä, Hepohiekan talosta n. 350 m pohjoisluoteeseen ja n. 1/2 km järven rannasta.
Löydöt: KM 22236 kvartsia
Tark. 1983 E.-L. Nieminen



KAJAANI LIITE 3

NUASJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA

VERTAILULUKUJA RANTA-ALUEEN KÄYTÖSTÄ ERI VAIHTOEHDOISSA (TAKKARANTA MUKAANLUETTUNA) nuasva 1.3.1999

vaihtoehto	todellinen rantav. km	muunnettu rantav. km	omarantaiset lomarak.paik	yhteisrant. lomarak.paik	omarant. pysyvä asut.	omarant. tilakeskusal.	kpl / todell. rantav. km	kpl / muunn. rantav. km
NYKYT. toteutuneet	43,400 (52,155)	33,440 (40,220)	155 (185)	0	12 (21)	11 (14)	4,10 (4,22)	5,32 (5,47)
0 - VE	43,400 (52,155)	33,440 (40,220)	168 (206)	0 (29 / 14)	12 (30)	11 (14)	4,40 (5,06)	5,71 (6,56)
1 - VE = LUONNOS	43,400 52,155	33,440 40,220	184 (223)	47 / 24 (76 / 38)	14 (26)	11 (14)	5,37 (5,77)	6,97 (7,48)
2 - VE	43,400 (52,155)	33,440 (40,220)	194 (233)	47 / 24 (76 / 38)	15 (26)	11 (14)	5,62 (5,96)	7,30 (7,73)

RAKENNUSPAIKKOJEN KOKONAISMÄÄRÄT ERI VAIHTOEHDOISSA (TAKKARANTA)

vaihtoehto	asuinrakenn.	tilakeskukset	omarantaiset lomarak.paikat	yhteisrant. lomarak.paikat	yhteensä	huomautuksia
0 - VE	43 (29)	17 (6)	168 (39)	0 (29)	228 (103)	lomarak. puuttuvat Rehjansaaren 14 majaa (VR) ja Karangan 3 lomarak.,jotka poistuvat (RM)
1 - VE = LUONNOS	70 (29)	17 (6)	184 (39)	47 (29)	318 (103)	‘
2 - VE	116 (29)	17 (6)	196 (39)	47 (29)	376 (103)	‘

VAPAIDEN VÄH. 250 M:N PITUISTEN RANTOJEN OSUUS ERI VAIHTOEHDOISSA (TAKKARANTA MUKAANLUETTUNA)

vaihtoehto	todellinen rantav. km	muunnettu rantav. km	vapaa rantav. kokonaism. km	vapaa rantav. (250 m) km	% todellisesta rantaviivasta	vapaita kaistoja kpl
NYKYT.	43,400 (52,155)	33,440 (40,220)	23,022 (4,605)	16,800 (3,200)	38 (38)	18 (23)
VE - 0				12,000 (2,900)	27 28	20 (27)
VE - 1 = LUONNOS				9,200 (2,900)	21 (23)	15 (22)
VE - 2				8,500 (2,900)	19 (22)	14 (21)

KAJAANIN KAUPUNKI
Maankäyttö

MUISTIO

22.10.1998 / //

NUASJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN VIRANOMAISNEUVOTTELU

Paikka Kaupungintalo neuvotteluhuone Karvonen

Aika 21.10.1998 klo 9.00 – 11.50

Läsnä

Esa Ollikainen	Kainuun ympäristökeskus
Jouko Saastamoinen	Kainuun ympäristökeskus
Martti Juntunen	Kainuun Liitto
Pentti Piirainen	Sotkamon kunta
Markku Kemppainen	Sotkamon kunta
Ilkka Jalkanen	Maa ja Vesi Oy
Timo Soininen	Kajaanin kaupunki
Irmeli Hanka	Kajaanin kaupunki
Pirjo Honkanen	Kajaanin kaupunki
Esko Kyllönen	Kajaanin kaupunki
Inkeri Neuvonen	Kajaanin kaupunki
Reino Sandelin	Kajaanin kaupunki
Voitto Leinonen	Kainuun prikaati

Avaus Irmeli Hanka avasi kokouksen todeten tilaisuuden tarkoituksena olevan mahdollisten ohjeiden saaminen Nuasjärven rantaosayleiskaavahankkeen eteenpäin viemiseksi ja tavoitteiden sekä mitoituksen yhtenäistäminen Sotkamon kunnan kanssa.

Kainuun prikaatin puheenvuoro

Ennen varsinaista viranomaisneuvottelua Kainuun prikaatista majuri Voitto Leinonen esitteli varuskunnan lähiajan rakennushankkeita sekä liikennejärjestelyjä, pyytäen samalla ympäristökeskukselta ja kaupungilta pikaista palautetta suunnitelmista.

Nuasjärven rantaosayleiskaava Kajaanin osalta

Reino Sandelin esitteli kaavahankkeen nykytilannetta, kaupungin asettamia tavoitteita ja eri vaihtoehtojen mitoitusta.

Kajaanilla on valmius asettaa vaihtoehdot ja perusselvitysaineisto virallisesti nähtäville valmisteluvaiheen ennakkokuulemista varten kuluvan syksyn aikana.

Pohjolankatu 13
87100 KAJAANI

PL 132
87101 KAJAANI

Puh. (08) 61551
Faksi (08) 6155 666

Nuasjärven rantaosayleiskaava Sotkamon osalta

Ilkka Jalkanen Maa ja vesi Oy:stä esitteli kaavahankkeen nykytilannetta aikataulua sekä alustavaa mitoitusta Sotkamon osalta.

Sotkamolla on meneillään valmisteluvaiheen kuuleminen, ja luonnosvaiheen kuuleminen on tarkoitus pitää helmikuussa 1999.

Mitoitus

Sotkamolla rakennusoikeuslaskelmat on sidottu ympäristö- ja luontoarvoiltaan erilaisiin ryhmiin, joissa mitoitusluvut ovat erilaisia.

Kajaanissa rakennusoikeutta on pyritty jakamaan tasapuolisesti, luonto- ja maisema-arvot huomioon ottaen.

Rakentamisen määrät, etäisyydet ja vesikäymälän rakentamismahdollisuudet ovat kunnilla erilaisia, johtuen voimassa olevista rakennusjärjestyksistä, ja tulevat olemaan edelleen siihen sidottuja.

Ympäristökeskus totesi, että yksi ympärivuotinen rannalle sijoittuva omakotirakennuspaikka vastaa kolmea lomarakennuspaikkaa ja yhteisrantaisissa lomarakennuspaikoissa kerroin on 0,5.

Virkistys- ja rantautumisalueet

Martti Juntunen esitti varattavaksi riittävästi virkistys- ja rantautumispaikkoja saariin ja mantereelle.

Yhteenveto

Kajaani ja Sotkamo ovat yhteisenä hankkeena teettäneet luonto-, maisema- ja lintuselvityksen Nuasjärveltä. Selvitys ei tuonut esille mitään ennalta arvaamatonta eikä sen katsota merkittävästi vaikeuttavan rakentamisalueiden osoittamista kaavoissa.

Kajaani pyrkii suorittamaan luonnosvaiheen ennakkokuulemisen kuluvan syksyn aikana ja asettamaan luonnoksen virallisesti nähtäville helmikuussa v. 1999. Kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville loppukesän tai syksyn aikana. Ehdotusta voi viivyttää Ärjäsaaren kaavoituspäätöksestä tehty valitus KHO:een, joka saattaa vaikuttaa Venäänniemen mitoitukseen.

Sotkamo suorittaa aikataulunsa mukaisesti luonnosvaiheen kuulemisen helmikuussa v. 1999, ja pyrkii saamaan ehdotuksen vuoden 1999 loppuun mennessä.

Kaavoittajat sovittelevat yhteen periaatteita ja mitoitusta.

Jääviyskysymys

Esteellisyyden ilmoittaminen, arviointi ja ratkaisu kuuluu ensisijaisesti henkilölle iltselleen. Mikäli kaavaehdotus on asianomaisen luottamushenkilön kannalta tyydyttävä, on hänen oman etunsa mukaista jäävätä itsensä. Eteellisen henkilön osallistumisesta asian käsittelyyn seuraa, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja se voidaan yleensä saada kunnallisvalituksella kumotuksi.

Arvioitaessa kaava-alueella maata omistavan luottamushenkilön esteellisyyttä kaava-asioissa on yleensä katsottu, että maanomistaja on esteellinen osallistumaan yksityiskohtaisen kaavan (asema-, rakennus- ja rantakaava) käsittelyyn. Yleispiirteisen kaavan käsittelyssä esteellisyys on on tulkinnanvaraisempi, ja esim. ensimmäisen asteen yleiskaavalla ei ole välittömiä maanomistajaan kohdistuvia oikeusvaikutuksia.

Vahvistettava rantaosayleiskaava, jonka pohjalta on tarkoitus suoraan myöntää rakennus- tai poikkeuslupia, voi tuoda maanomistajalle sellaisen edun, että häntä on pidettävä esteellisenä ottamaan osaa asian käsittelyyn.

Jatkotyöskentely

Seuraava viranomaisneuvottelu pidetään kaavojen ollessa ehdotusvaiheessa. Tällöin on syytä kutsua myös tielaitoksen ja metsäkeskuksen edustajat.

Muistion laati Reino O Sandelin

JAKELU Kokoukseen osallistuneet

NUASJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA Kajaanin puoleiselta osalta sekä Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan 2015 muuttaminen tilojen RN:ot 410–5:33, 9:312, 313 ja 407–6:53, 77 osalta sekä Kuluntalahden osayleiskaavan ranta–alueiden tarkistaminen

VALMISTELUVAIHEEN ENNAKKOKUULEMISEN AIKANA 24.11. – 31.12.1998 TEHDYT KIRJALLISET HUOMAUTUKSET.

LYHENNELMÄT HUOMAUTUKSISTA JA EHDOTUKSET NIIDEN VAIKUTUKSISTA KAAVALUONNOKSEEN nuashu

nro	tilan RN:o	Lyhennelmä huomautuksesta ja ehdotus sen vaikutuksesta kaavaluonnokseen
1	407–8:95	Kiinteistö Oy Nuaksenranta **Vaatimus**: Ve 2:n mukainen rakennuspaikkojen lukumäärä (3) hajautettuna suurempiin palstoihin. **Luonnos**: Tilan nykyinen pinta–ala on 24, 65 ha. Siitä on muodostettu aiemmin yksi rakennuspaikka. Kaavaluonnoksessa tilalle on osoitettu yksi uusi rakennuspaikka. **Huomautuksen aiheellisuus**: Huomautus ei anna aihetta muutoksiin. Vaatimukseen suostuminen vaikuttaisi koko kaava–alueen rakennuspaikkojen huomattavaan lukumääräiseen lisäykseen tasapuolisuusperiaatetta noudatettaessa..
2	407–8:107 määräala kauppa 1988	Simo Korhonen **Vaatimus**: Lomarakennuspaikan muuttaminen asuinrakennuspaikaksi. **Luonnos**: Määräala on osoitettu lomarakennuspaikaksi. **Huomautuksen aiheellisuus**: Huomautus ei anna aihetta muutoksiin. Kaavalla ei ole tarkoitus muodostaa uusia omarantaisia asuinrakennuspaikkoja.
3	407–8:107 407–6:77 407–7:39 407–7:26 402–2:43 404–30:8	UPM–Kymmene Maankäyttö **Vaatimus**: Puoltaa Ve 2:n mukaista kaavaa. **Luonnos**: Tiloille on osoitettu 37 omarantaista ja 28 yhteisrantaista lomarakennuspaikkaa sekä 1 asuinrakennuspaikka. Tiloilla on yhteensä 9,135 km muunnettua rantaviivaa, joten rakennuspaikkojen lukumäärä rantakilometrille on n. 5,7 , kun laskelmassa huomioidaan omarantaiset lomarakennuspaikat (37), puolet yhteisrantaisista (14) ja (1) asuinrakennuspaikka. **Huomautuksen aiheellisuus**: Tilalle 8:107 osoitetaan 1 kpl MA– rakennuspaikka. Muilta osiltaan huomautus ei anna aihetta muutoksiin.

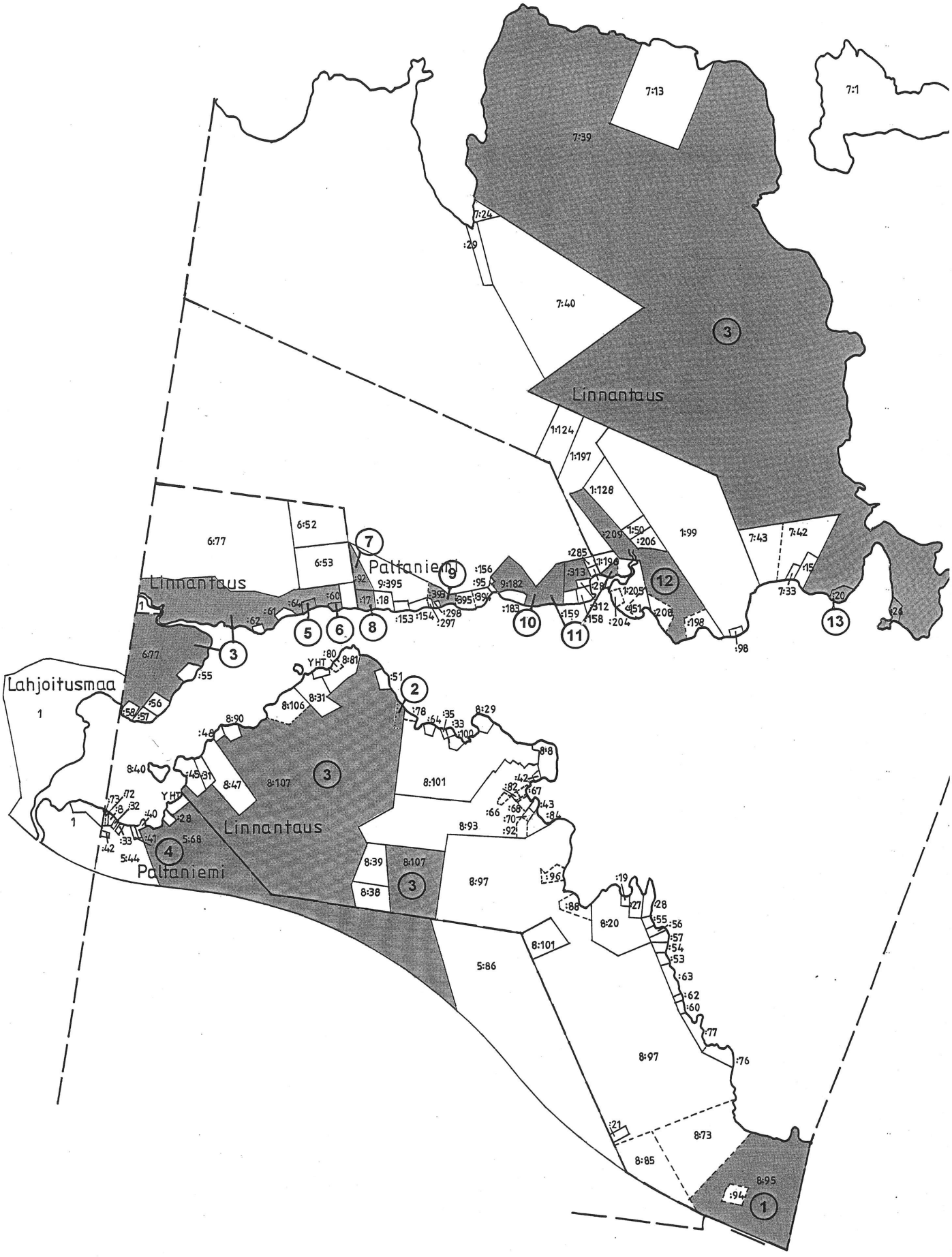
4	410–5:68	Erkki, Jukka ja Martti Reponen **Vaatimus**: Saunaniementien ja rannan välinen MT– merkintä tulee poistaa ja tilalle MA 2– merkintä sekä tien itäpuolelta M–1 merkintä pois ja tilalle MA. **Luonnos**: Saunaniemen tien länsipuoli on osoitettu MT– kaavamerkinnällä, joka ei salli rakentamista. Loppuosa tilasta on osoitettu M–1– merkinnällä, joka sallii haja–asutusrakentamisen 2 ha:n suuruisille rakennuspaikoille. Rakennuspaikkojen lukumäärää ei kaavassa ole osoitettu. **Huomautuksen aiheellisuus**: MT– merkinnän poistamiseen Saunaniemen–tien länsipuolelta ei voida suostua, sillä vaadittu muutos aiheuttaisi Karanka–lahden vähäisen vapaan ranta–alueen sulkeutumisen tilan kohdalla. Tien itäpuolella voidaan vaatimukseen osittain suostua siten, että kaava–alueella olevan tilan osan pinta–ala (n. 22 ha) huomioon ottaen sille voidaan osoittaa kaksi (2) MA– rakennuspaikkaa ja loppuosa osoittaa MT– merkinnällä.
5	407–6:64	Sirpa ja Rainer Haverinen **Vaatimus**: Kaupungin omistamalla Hilskan tilalle ei tulisi osoittaa minkään–laista rakentamista vaan säilyttää se ihmisten kulkupaikkana järvelle. **Luonnos**: Hilskan tilan kaava–alueelle kuuluva osa (n. 1 ha) on osoitettu RM– merkinnällä, joka sallii alueelle matkailua ja yhteisöjen lomailua pal–velevien rakennusten rakentamisen 0,05 tehokkuudella. Kaupungilla ei ole tällä hetkellä näköpiirissä hankeen toteuttamistarvetta, mutta kaavalla on haluttu varmistaa jonkinasteinen käyttömahdollisuus alueella. Karankajoen suulla on kaavassa osoitettu venevalkama–alue. **Huomautuksen aiheellisuus**: Huomautus huomioidaan siten, että Hilskan tilan kaava–alueella olevan osan kaavamerkintä muutetaan VR– merkinnäksi (Retkeily– ja ulkoilualue)
6	407–6:60	Jorma, Aila ja Marko Tervo **Vaatimus**: Kaupungin omistama Hilskan tila tulisi säilyttää loma–asunto–alueen rakentamattomana suoja–alueena. **Luonnos**: Hilskan tilan kaava–alueelle kuuluva osa (n. 1 ha) on osoitettu RM– merkinnällä, joka sallii alueelle matkailua ja yhteisöjen lomailua palvelevien rakennusten rakentamista 0,05 tehokkuudella. Kaupungilla ei tällä hetkellä ole näköpiirissä hankkeen toteuttamistarvetta, mutta kaavalla on haluttu varmistaa jonkinasteinen käyttömahdollisuus alueella. Rakennusoikeutta ei voi pitää ylisuurena, sillä esimerkiksi huomauttajien omistamalla lomarakennuspaikalla (2600 m^2) on rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus 120 m^2, mikä vastaa tehokkuslukua 0,046. Vastaavasti Hilskan tilan rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus olisi enimmillään 0,1, eli n. 1000 m^2.

		Huomautuksen aiheellisuus: Huomautus huomioidaan Hilskan tilan osalta muuttamalla kaavamerkintä VR– merkinnäksi. _
7	410–9:92	Jukka Kilpiö ym. **Vaatimus** : Tilalle on osoitettava sillä aiemmassa osayleiskaavassa ollut M–merkinnällä mukainen rakennusoikeus, joka oikeutti haja–asutustyyppiseen rakentamiseen. **Luonnos**: Kaava–aluetta koskevissa maankäytön tavoitteissa on tasapuoli–suustavoitteen saavuttamiseksi samalle maanomistajalle kuuluvat eri tilat käsitelty yhtenä yksikkönä. Sirkka Ainikki Kilpiön jakamattomalla kuolin–pesällä on omistuksessaan kaksi toisiinsa liittyvää tilaa, joiden yhteenlaskettu pinta–ala on n. 2,5 ha, ja sinne on rakennettu yksi loma–asunto. Vastaavankokoiset maanomistusyksiköt eivät ole muuallakaan saaneet enempää rakennuspaikkoja. **Huomautuksen aiheellisuus**: Huomautus ei anna aihetta muutoksiin. (Mikäli halutaan yhdistää tilat ja muodostaa niistä asuinrakennuspaikka, jossa rakentaminen sijoittuu vähintään 100 m:n etäisyydelle rannasta, se lienee mahdollista, mutta edellyttää lomarakennusten purkamista).
8	410–9:17	Jukka Kilpiö ym. **Vaatimus**: Kaava on tavoitteissaan ristiriitainen ja epäjohdonmukainen. Eniten haittaa RM– alueen rakentaminen ja liikenne. Lomarakentamista koskevat kaavamääräykset ovat kohtuuttomia. **Luonnos**: Osayleiskaavan rantarakentamista koskevat rakennusoikeudet on sidottu kaupunginvaltuuston 30.3.1998 hyväksymään rakennusjärjestykseen. Siinä on lomarakentamisen rakennusoikeus porrastettu rakennuspaikan pinta–alan perusteella. Tilalla (1 ha) on tämän perusteella lomarakentamiseen oike–uttavaa rakennusoikeutta 100 + 100 m^2. Hilskan tila on kaupungin maaomaisuutta, joka on oikeutettu myös järkevään maankäyttövaraukseen, eikä vain olevien lomarakennusten suojaviheralueek–si. **Huomautuksen aiheellisuus**: Huomautus huomioidaan siten, että Hilskan tilan kaavamerkintä muutetaan VR– merkinnäksi. Muilta osiltaan huomautus ei anna aihetta muutoksiin.
9	410–9:393	Kaija Savolainen **Vaatimus**: Tilalle osoitettu RA–3– merkintä tulee poistaa ja muuttaa MA–merkinnäksi. **Luonnos**: Tilalle (n. 1,2 ha) on osoitettu lomarakennuspaikka sen aiemman käyttötarkoituksen perusteella. Rakennuspaikka rajoittuu pysyvään AM–merkinnällä osoitettuun asutukseen.

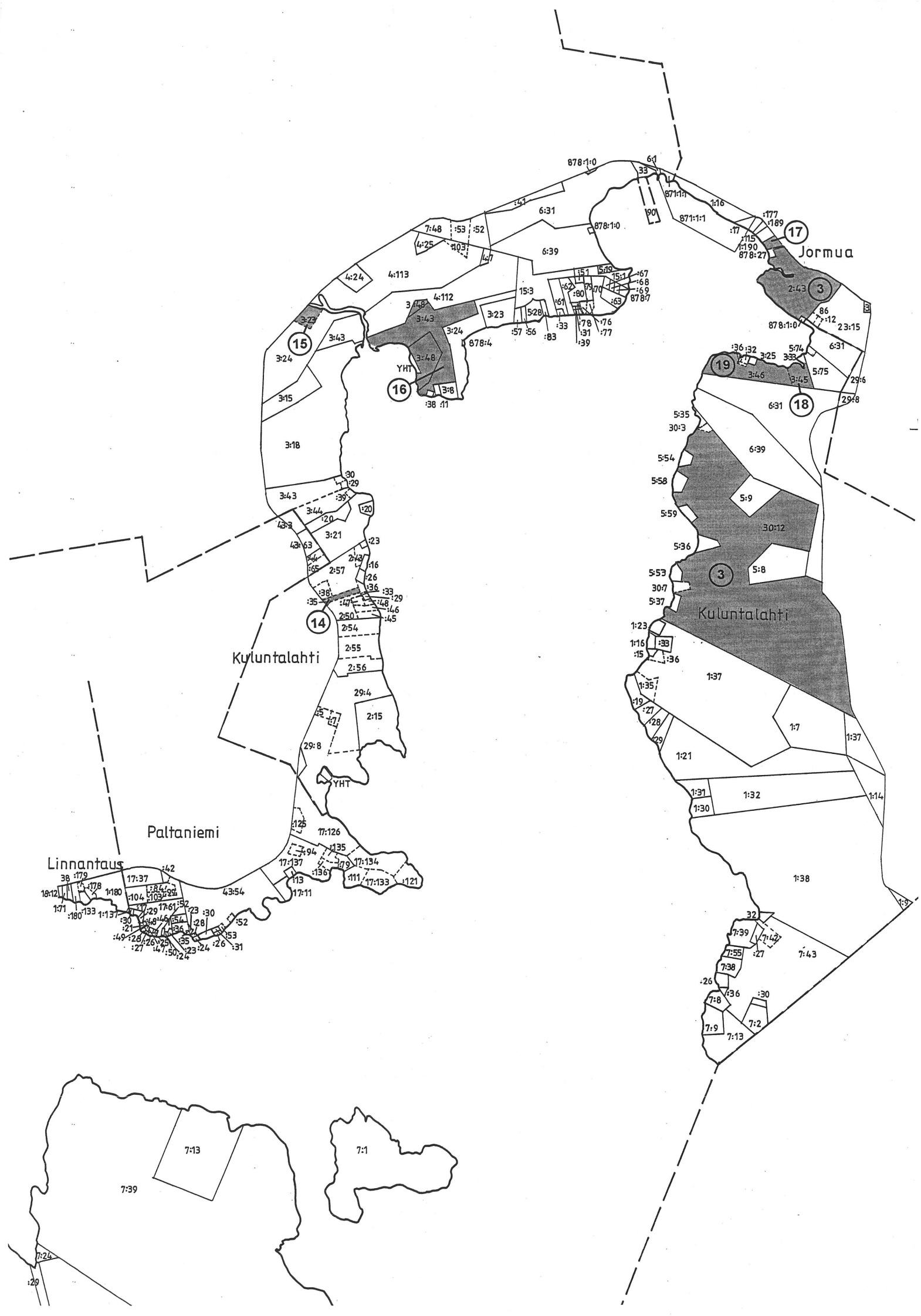
		Huomautuksen aiheellisuus: Rakennuspaikka voidaan muuttaa pysyvän asumisen rakennuspaikaksi, koska se rajoittuu muuhun pysyvään asutukseen. Samalla poistuu tilalle osoitettu lomarakennuksen rakennusoikeus. Pysyvä asunto on sijoitettava vähintään 100 m:n etäisyydelle rantaviivasta.
10	410–9:182 410–9:313	Otto Korhosen perikunta / Toivo Korhonen **Vaatimus**: Tiloilla tulevaisuudessa tapahtuvan perinnönjaon yhteydessä mahdollisesti muodostettavalle yhteisalueelle tulisi osoittaa saunan rakentamisoikeus. Poutalan tilalla RN:o 9:182 tulee sallia olevan saunarakennuksen kunnostaminen ja päärakennuksen rakentaminen. **Luonnos**: Tilasta 9:182 on kaava–alueella n. 6 ha ja sille on osoitettu maatilojen talouskeskus AM– merkinnällä. Rakennusoikeus määräytyy rakennusjärjestyksen mukaan. Tilan 9:313 kaava–alueella oleva osa on n. 1,6 ha, ja se on MT– merkinnällä rajattu rakentamisen ulkopuolelle. **Huomautuksen aiheellisuus**: Huomautus ei anna aihetta muutoksiin.
11	407–1:221 410–9:182 410–9:313	Otto Korhosen perikunta / Eila ja Toivo Korhonen **Vaatimus**: v 1996 ostetulle n. 5000 m^2:n määräalalle, josta on muodostettu RN:o 1:221, tulisi sallia rantasaunan rakentaminen. Tulevan perinnönjaon yhteydessä tiloista 9:182 ja 313 saatava perintöosuus ja tila 1:221 yhdistetään ja muodostetaan yksi tila, jolle tulisi saada lomarakennuksen ja saunan rakennusoikeus. **Luonnos**: Osayleiskaavaa laadittaessa on nykyisille kantatiloille osoitettu tasapuolisuusperiaatteen mukainen rakennusoikeus. RN:o 1:221– niminen tila on muodostettu 3,55 ha:n suuruisesta tilasta, josta on aiemmin jo muodostettu kaksi muuta rakennuspaikkaa, eikä tasapuolisuuperiaatteen mukaisesti siitä erotetusta tilasta voida muodostaa rakennuspaikkaa. **Huomautuksen aiheellisuus**: Huomautus ei anna aihetta muutoksiin.
12	407–1:209	Juha Karppinen **Vaatimus**: Tilalle tulisi osoittaa kaksi rakennuspaikkaa lisää. **Luonnos**: Tilasta (n. 12,7 ha) on aiemmin muodostettu kaksi lomarakennuspaikkaa ja kantatilalla on yksi toteutettu lomarakennuspaikka. **Huomautuksen aiheellisuus**: Huomautus ei anna aihetta muutoksiin.
13	407–7:20	Paavo Pentikäinen **Vaatimus**: Mikäli kaava–alueella osoitetaan jollekin rakennuspaikalle suh–

		teessa maapinta-alaan suurempi rakennusoikeus kuin tilallani nyt on niin vaadin vastaavanlaista etua. Rakennuspaikkoja ei kaavassa saa osoittaa yli viittä kpl/muunnettu rantakm. Venäänniemen kaavoituksessa tulee huomioida luonnonarvot, muinasmuistot ja harvinaisten eläinten pesimisalueet. Kaavassa on kuikan pesimäalue merkitty väärään paikkaan. Ennen kaavoitusta tulee kuulla museo, eläin ja luonnontutkijoita ja -asiantuntijoita. **Luonnos**: Rakennusoikeudet määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan ja ovat kaikille siten tasapuolisia. Muinaismuistot, arvokkaat luontokohteet ja pesimäalueet on esitetty kaavassa omilla merkinnöillään, jotka perustuvat asiantuntijoilla teetettyyn luonto- ja lintuselvitykseen. **Huomautuksen aiheellisuus**: Huomautus on huomioitu siten, että kuikan pesimäreviiri Soikonlahden itärannalla on osoitettu aluerajauksella ja kaavamerkinnällä **lin.** Muilta osiltaan huomautus ei anna aihetta muutoksiin.
14	404-2:35	Eero Moilanen **Vaatimus**: Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta-osayleiskaavassa tila on merkitty MA- alueeksi. Tilan nykyinen pinta-ala on 0,88 ha, mikä kaavamääräyksen mukaan ei riitä MA-alueeksi. Siksi tulisikin tila merkitä AT-merkinnällä. **Luonnos**: Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta- osayleiskaavaa ei ole tämän kaavan yhteydessä tarkoitus muuttaa. Tilalla on kuitenkin vahvistetussa kaavassa pinta-alasta riippumatta omakotirakennusoikeus. **Huomautuksen aiheellisuus**: Huomautus ei anna aihetta muutoksiin.
15	404-3:51	Sami Sivonen **Vaatimus**: Tilalle tulee osoittaa rakennusoikeus Särämäjoen rannalle. **Luonnos**: Esitetty rakennuspaikka kuuluu Kirkkoaho-Pärsänsuo-Takkaranta osayleiskaava-alueeseen, jota ei tämän kaavoituksen yhteydessä ole tarkoitus muuttaa. Tilalle osoitettu rakennuspaikka on osoitettu Kirkkoaho-Kulunta-lahti- tien varteen. **Huomautuksen aiheellisuus**: Huomautus ei anna aihetta muutoksiin.
16	404-3:43 404-3:48	Eila ja Heikki Parviainen **Vaatimus**: Molemmille tiloille on osoitettava rantarakennusoikeus **Luonnos**: Tilalle 3:43 on kaavassa osoitettu kaksi (2) uutta AP- rakennuspaikkaa ja yksi (1) AM- rakennuspaikka, nykyinen tilakeskus. Tilan pinta-ala on 57,86 ha, josta kava-alueella on n. 12,2 ha. Tilalle 3:48 on osoitettu yksi (1) toteutettu AT- rakennuspaikka. Tilan pinta-ala on 25,32 ha, josta

		kaava–alueella on n.4,8 ha. **Huomautuksen aiheellisuus**: Huomautus ei anna aihetta muutoksiin, mutta mikäli jostakin pysyvän asumisen rakennuspaikasta luovutaan voidaan se muuttaa 1– 2 lomarakennuspaikaksi .
17	402–1:190	Minna, Sanna ja Tapani Tolonen **Vaatimus**: Kaupunginvaltuusto hyväksymässä Kuluntalahden osayleiskaa–vassa tila kuuluu AP– merkinnällä osoitettuun alueeseen. Nuasjärven osayleiskaavassa alue on kuitenkin merkitty kaavamerkinnällä MT, joka ei oikeuta rakentamiseen. Tilalle olisi edelleenkin osoitettava rakennusoikeus. **Luonnos**: Kantatilasta on muodostettu ja myyty kolme rakennuspaikkaa siten, että siitä ei ole jäljellä muuta kuin kyseessä oleva tila (5270 m^2). Aikanaan tilalle haettiin poikkeuslupaa kahdelle omakotitalolle, mutta siihen ei kaupungin taholla voitu suostua, joten hakemus vedettiin pois. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu ei edellytä lisärakentamista alueella. **Huomautuksen aiheellisuus**: Huomautus ei anna aihetta muutoksiin. Rakentamisen tulisi tapahtua tavaitteiden ja rakennusjärjestyksen mukaisesti vähin 100 m rannasta, eikä siihen tilalla ole mahdollisuutta.
18	404–3:34	Leena Mankinen **Vaatimus**: RA–2/1 merkinnällä osoitettu rakennuspaikka tulisi osoittaa asuinrakennuspaikaksi. **Luonnos**: Rakennuspaikalle on aiemmin yritetty poikkeusluvalla saada käyttötarkoituksen muutosta siinä kuitenkaan onnistumatta. Rakennuspaikka on tästä syystä osoitettu lomarakennuspaikaksi. **Huomautuksen aiheellisuus**: Huomautus ei anna aihetta muutoksiin.
19	404–3:46	Seppo Sivonen **Vaatimus**: Olemassa oleville rakennuksille tulisi osoittaa rakennuspaikat, kaksi (2) ympärivuotista ja yksi (1) lomarakennuspaikka. Lisäksi tulisi osoittaa yksi uusi lomarakennuspaikka. **Luonnos**: Tilakeskus on osoitettu AM– merkinnällä, joka sisältää molemmat asunrakennukset sekä loma–asunnon. Tilasta (n. 5,9 ha) on muodostettu neljä (4) rakennuspaikkaa. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu ei edellytä lisärakennusoikeutta. **Huomautuksen aiheellisuus**: Huomautus ei anna aihetta muutoksiin.



Linnantaus
Paltaniemi
Lahjoitusmaa
Linnantaus
Linnantaus
Paltaniemi
7:13
7:1
7:39
7:24
:29
7:40
1:124
1:197
1:128
1:99
7:43
7:42
7:33
6:77
6:52
6:53
9:395
9:182
6:77
8:106
8:31
8:90
8:47
8:107
8:101
8:29
8:8
8:93
8:39
8:38
8:107
8:97
8:20
8:101
5:86
8:97
8:73
8:85
8:95


Jormua
Kuluntalahti
Kuluntalahti
Paltaniemi
Linnantaus
YHT
YHT
15
16
14
17
19
18
3
3

OHJEISTO HAJA-ASUTUSALUEEN JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ



NÄMÄ OHJEET KOSKEVAT SELLAISIA KIINTEISTÖJÄ, JOTKA EIVÄT VOI LIITTYÄ YLEISEEN VIEMÄRIIN

SISÄLTÖ

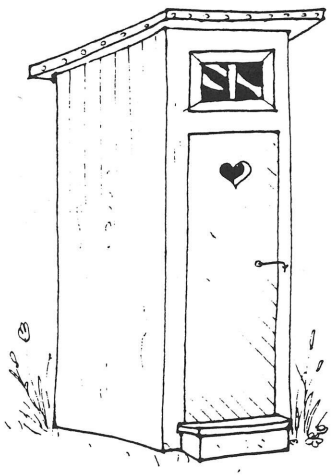
		sivu
Johdanto		1
I Jätevesien johtamishakemus / ilmoitus		3
II Jätevesien käsittely		
1.	**Jätevedet**	3
2.	**Jäteveden määrä**	4
3.	**Jäteveden käsittelymenetelmät**	4
3.1	Esikäsittely	4
3.2	Maapuhdistamot	
3.2.1	Maasuodatin	5
3.2.2	Imeytysojasto	7
3.3	Umpisäiliö	8
4.	**Suojaetäisyydet**	8
5.	**Maapuhdistamon paikan etsiminen**	13
6.	**Lämmöneristys**	13

Johdanto

Haja-asutusalueen jätevedet ovat osa vesistöjen hajakuormitusta. Kun taajamien jätevesien käsittely on viime vuosikymmeninä tehostunut, haja-asutuksen jätevesien merkitys vesistöjen tilaa heikentävänä tekijänä on korostunut. Myös asuntojen varustetason nousu on lisännyt näitä haittavaikutuksia.

Haja-asutuksen aiheuttamat haitat vesistöissä ovat rehevöityminen, lisääntynyt levätuotanto, hapenkulutus ja hygieeniset haitat. Jätevedet saattavat pilata myös pohjaveden joko maaperässä tai valumalla maanpintaa pitkin kaivoon. Tavallisin haita on oman tai naapurin kaivon likaantuminen.

Vesikäymälälle on kehitetty monenlaisia vaihtoehtoja, jotka vähentävät veden kulutusta ja jätevesien lika-ainesmäärää. Vaihtoehtoisia käymälätyyppejä ovat esim. Vähävetiset huuhtelukäymälät, kuivakäymälät ja kompostikäymälät. Vähävetinen huuhtelukäymälä on toiminnaltaan ja käytöltään lähinnä tavallista WC:tä.



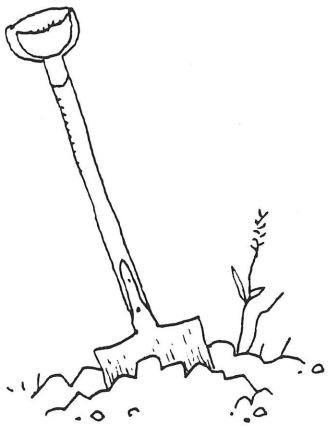
Kuivakäymälä on hyvä ratkaisu mm. loma-asunnoille, mikäli jätteen kompostointi hoidetaan asianmukaisesti. Kompostikäymälöissä jätteen käsittely tapahtuu itse käymälässä. Jäte vain siirretään käymälästä jälkikompostiin ja käytetään sen jälkeen maanparannusaineena. Kompostikäymälät soveltuvat erityisesti hyvin sellaisille kiinteistöille, joilla jätevesiä ei voi tai ei saa johtaa lainkaan ympäristöön.

Jätevesiä ei saa päästää suoraan maahan tai vesistöön, vaan ne on ensin johdettava asianmukaiseen maanpuhdistamoon.

Jätevesien johtaminen ja puhdistus on tehtävä siten, ettei siitä aiheudu terveydellistä vaaraa tai haittaa. Jätevesien käsittely ei saa vahingoittaa vesiluontoa, vähentää ympäristön viihtyisyyttä eikä loukata yleistä tai kenenkään yksityistä etua. Jätevesiä ei saa myöskään johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että tärkeällä pohjavesialueella tai toisen kiinteistöllä oleva pohjavesi voi pilaantua. Jätevesien käsittelymenetelmää valittaessa tulee ensiksi selvittää mahdollisuudet liittyä jo olemassaolevaan yhteiseen viemäriverkostoon.

Yleisen viemärin ulkopuolista jätevesien käsittelyä suunniteltaessa on noudatettava näitä ohjeita.

I Jätevesien johtamishakemus / ilmoitus



Selvitettäessä alueen soveltuvuutta rakentamiseen, on otettava huomioon myös jätevesien käsittely. Maaperän soveltuvuus jätevesien käsittelyyn selvitetään samassa yhteydessä. Maaperän ominaisuudet on tutkittava myös poikkeuslupahakemuksen yhteydessä. Samoin on poikkeusluvan yhteydessä tehtävä selvitys puhtaan veden saannista (vesinäytetodistus). Kun maaperän ominaisuudet on selvitetty, voidaan valita sopiva jätevesien käsittelymenetelmä.

Rakennuslupaa haettaessa jätevesien johtamisesta tehdään erillinen ilmoitus tai hakemus. Tähän tarvitaan seuraavat liitteet:

1. Topografinen havainnepiirros, josta käy ilmi seuraavat asiat:
   - rakennuspaikka
   - jätevesien käsittelypaikka
   - omat ja naapureiden kaivot 150 metrin säteellä jätevesien käsittelypaikasta
   - ojat, purot ja vesistöt 150 metrin säteellä jätevesien käsittelypaikasta
   - naapureiden maankäyttö 150 metrin säteellä jätevesien käsittelypaikasta
2. Suunnitelma, miten jätevesien maaperäkäsittely toteutetaan.

II Jätevesien käsittely

1. Jätevedet

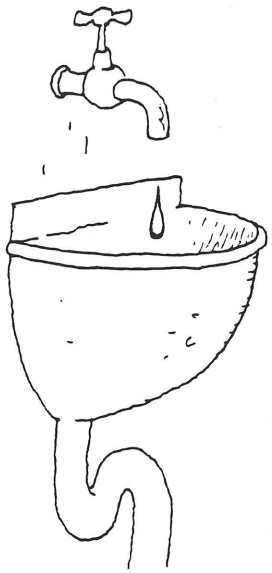
Pesuvedet

Pesuvedet eli harmaat vedet voidaan johtaa maapuhdistamoon tai umpisäiliöön. Pohjavedenottamon lähisuojavyöhykkeellä ei sallita jätevesien maaperäkäsittelyä.

Sekajätevedet

Vesikäymäläjätteet sisältävä sekajätevesi voidaan johtaa umpisäiliöön tai joissakin tapauksissa maapuhdistamoon. Sekajätevesien maaperäkäsittelyä ei sallita pohjavedenottamon lähisuojavyöhykkeellä.

2. Jäteveden määrä



Pientaloissa, jossa on vesijohto, wc ja viemäri, keskimääräinen vedenkulutus poikkeustilanteetkin huomioon ottaen on noin 200 l vuorokaudessa asukasta kohden. Kun keskiarvoperheen kooksi arvioidaan 5 henkeä, saadaan veden vuorokausikulutukseksi noin 1000 litraa taloutta kohti. Jätevesien käsittely mitoitetaan tämän vesimäärän mukaan, mikäli taloudessa on 5 henkeä tai vähemmän. Jos taloudessa on yli 5 henkeä, mitoitus tehdään sen vesimäärän mukaan, mikä saadaan, kun lasketaan yhden henkilön kuluttavan vettä noin 200 l / vrk. Maapuhdistamoa ei saa kuormittaa sade-, salaoja- tms. vesillä, jottei sen toiminta häiriinny.

3. Jäteveden käsittelymenetelmät

3.1 Esikäsittely

Saostuskaivo

Kaikki maapuhdistamot vaativat jäteveden esikäsittelyn. Tavallisin esikäsittelymenetelmä on saostuskaivo, jonka tarkoituksena on erottaa jätevedestä laskeutuva ja kelluva kiintoaine. Jäteveden viipymä saostuskaivossa on oltava 2–3 vuorokautta, jotta laskeutumista tapahtuisi.

Saostuskaivon mitoitus perustuu siihen tulevan jäteveden laatuun ja määrään. Pelkille pesuvesille riittää 2-osainen saostuskaivo, jonka vesitilavuus on 400 l asukasta kohden. Sekajätevedelle on

syytä käyttää 3-osaista saostuskaivoa, jonka kokonaisvesitilavuuden tulisi olla asukasta kohden 600 l.

Saostuskaivo on tyhjennettävä riittävän usein. Normaalisti tarvitaan lietteen tyhjennys kerran tai kaksi vuodessa. Esimerkiksi maaimeytys- ja suodatusjärjestelmä ei toimi pitkään, jos saostuskaivojen tyhjennys laiminlyödään ja kiintoaineet pääsevät virtaamaan maapuhdistamoon.

Saostuskaivon on sijaittava sellaisessa paikassa, jonka lähelle päästään loka-autolla.

Vedenjako pumppaamalla

Tavallisesti imeytysalue on tuloviemäriä alempana, jolloin vesi virtaa puhdistamoon painovoimaisesti. Kun imeytysalue joudutaan maaston muotojen takia sijoittamaan korkeammalle kuin tuloviemäri, vesi voidaan jakaa pumppaamalla. Pumppu sijoitetaan saostuskaivon jälkeen rakennettavaan pumppukaivoon. Vesi pumpataan siitä ylempänä sijaitsevaan jakokaivoon tai jakoputkien välityksellä suoraan imeytysputkiin. Tällainen järjestelmä soveltuu kaikkiin seuraaviin jäteveden puhdistamoihin.

3.2 Maapuhdistamot

3.2.1 Maasuodatin

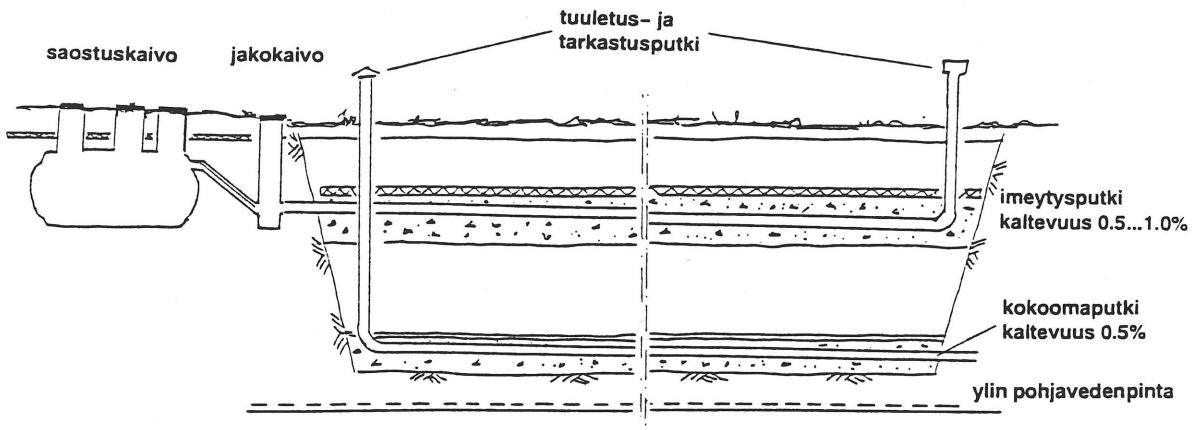
Maasuodatin on ensisijainen vaihtoehto silloin, kun kaikki jätevedet aiotaan käsitellä maaperässä. Se on toteutettava myös harmaille vesille silloin, kun maahan imeytys ei ole mahdollista esim. maaperän huonon läpäisevyyden tai pohjaveden likaantumisvaaran takia.

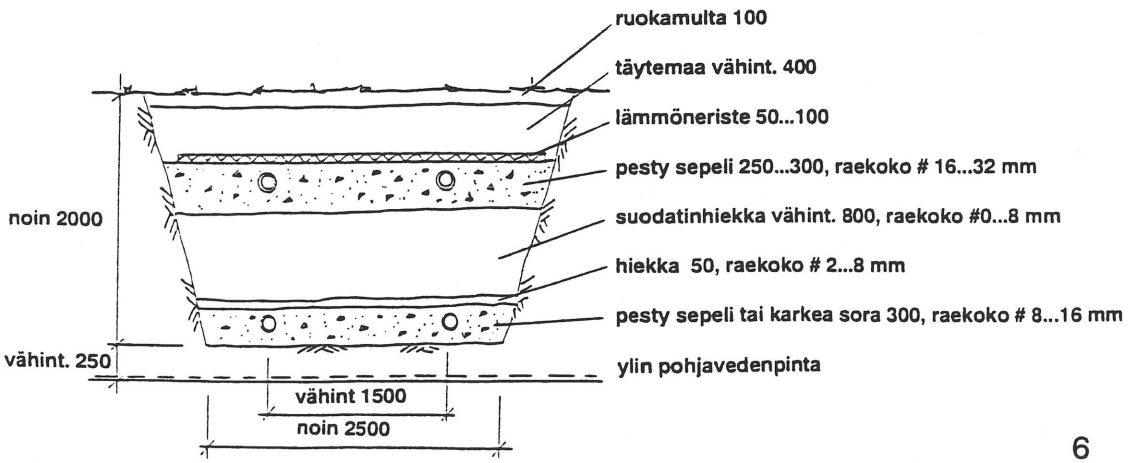
Maasuodattimen tarvitsema minimipinta-ala on yhtä kotitaloutta kohti 20 m^2 ja kokonaisrakennekorkeus vähintään kaksi metriä.

Tällöin vuorokaudessa syntyvä jätevesimäärä on alle 1,0 m^3. Jos maasuodatin on tarkoitettu pelkille pesuvesille, pinta-alaksi riittää 15 m^2.

Maasuodattimessa jätevesi suotautuu ja puhdistuu 80 – 100 cm:n paksuisessa hiekasta tehdyssä suodatuskerroksessa, minkä jälkeen se kootaan läpimitaltaan vähintään 100 mm:n salaojaputkiin. Putket johtavat puhdistuneen veden kokoojakaivon kautta maastoon tai ojaan. Maasuodatin voidaan kaivaa kokonaan maan alle tai tehdä osittain pengerrettynä jos pohjavesi on korkealla tai kallio on lähellä maanpintaa. Suodattimen paikkaa suunniteltaessa ja suodatinta rakennettaessa on muistettava, että puiden juuret haittaavat suodattimen toimintaa.

MAASUODATIN





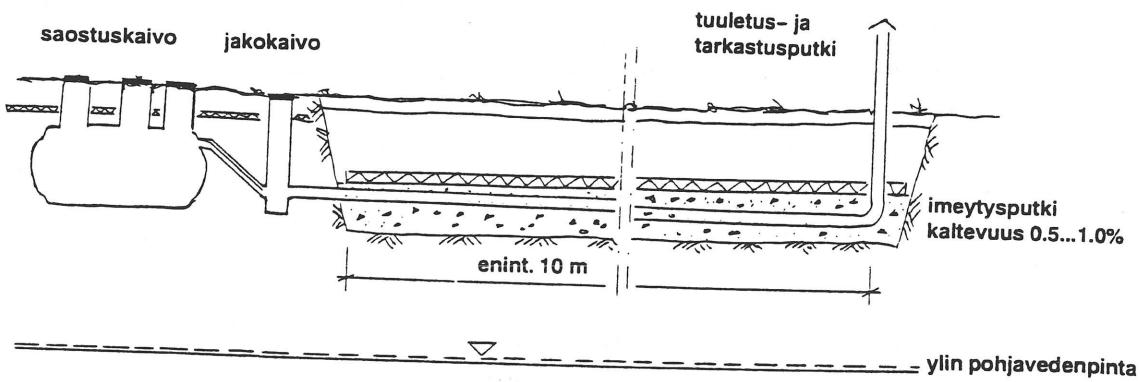
3.2.2 Imeytysojasto

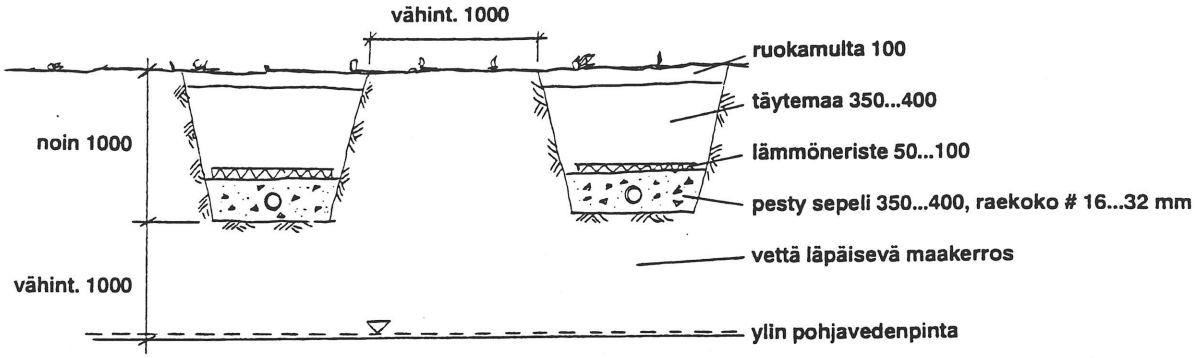
Imeytysojastossa esikäsitellyn jäteveden maahan imeytys tapahtuu ojamaisiin kaivantoihin asennetuista imeytysputkista. Tarkoitus on jakaa saostuskaivoista tuleva jätevesi laajalle alueelle ja saada se imeytymään tasaisesti ja sopivalla nopeudella maaperään. Jätevedet puhdistuvat maaperässä alaspäin painuessaan.

Kesäkäytössä ojien syvyydeksi riittää 60 cm, mutta jos imeytysojastoa käytetään myös talvella, ojat on sijoitettava roudan syvyydestä riippuen 1,5 – 2,5 metrin syvyyteen. Imeytysjohtona tulee käyttää 100 mm:n läpimittaista imeytysputkea. Salaojaputkea ei suositella käytettäväksi, sillä se on suunniteltu veden kokoamista eikä johtamista varten, kuten imeytysputki. Jos imeytyskohdan maa-aines on imeytykseen soveltuva, imeytysputkistoa tarvitaan yhtä taloutta varten 30 m. Pienessä 1-2 hengen taloudessa putkiston pituudeksi voi riittää 18–20 m. Yhden imeytysojan enimmäispituus on 10 m.

Imeytysojaston tarvitsema pinta-ala vaihtelee maalajista riippuen sekajätevesillä 20–36 m^2 ja pelkillä pesuvesillä 16–27 m^2 , mikäli jätevesien määrä vuorokaudessa on enintään 1,0 m^3. Mitä hienojakoisempaa maalaji on, sitä suurempi imeytyspinta-ala tarvitaan.

IMEYTYSOJASTO



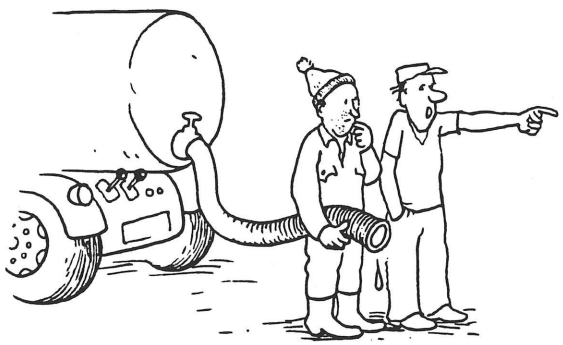


3.3 Umpisäiliö

Kun jätevesiä tai WC-vesiä ei voi käsitellä maapuhdistamossa, kerätään vedet tiiviiseen umpisäiliöön. Suositeltavin säiliön materiaali on lujitemuovi.

Säiliö mitoitetaan asukasmäärän ja tyhjennysvälin mukaan. Ympärivuotisen asunnon yhteyteen rakennettavan umpisäiliön tilavuuden tulee olla vähintään 5 m^3. Loma-asuntojen yhteydessä voi käyttää myös 3 m^3:n säiliötä. Suuremmat n. 10 m^3:n säiliöt ovat käyttökelpoisia, mikäli vastaavan kokoisella säiliöllä varustettuja loka-autoja on tilattavissa tyhjennystä varten.

Säiliöstä jätevesi kuljetetaan kunnalliselle jätevedenpuhdistamolle.



4. Suojaetäisyydet

Jos maasto on jyrkästi vesistöön päin viettävä tai maaperä hyvin karkearakeinen, ohjeelliset suojaetäisyydet eivät välttämättä riitä.

Etäisyys pohjaveteen

Imeytyspinnan (jakokerroksen alapinnan) ja pohjaveden ylimmän tason vähimmäisetäisyys imeytysjärjestelmässä on 1 m. Suodatusjärjestelmässä etäisyys kaivannon pohjasta pohjaveteen on oltava vähintään 0,25 m. Tästä seuraa, että vasta yli kahden metrin syvyydellä oleva pohjaveden ylin pinta antaa tarpeeksi tilaa maapuhdistamon rakentamiselle.

Pohjaveden korkeutta määritettäessä on muistettava, että se vaihtelee eri vuodenaikoina ja eri vuosina. On myös otettava huomioon, että imeyttäminen itsessään voi aiheuttaa pohjaveden pinnan kohoamista. Hienorakeisissa maalajeissa pinta kohoaa enemmän kuin karkeissa.

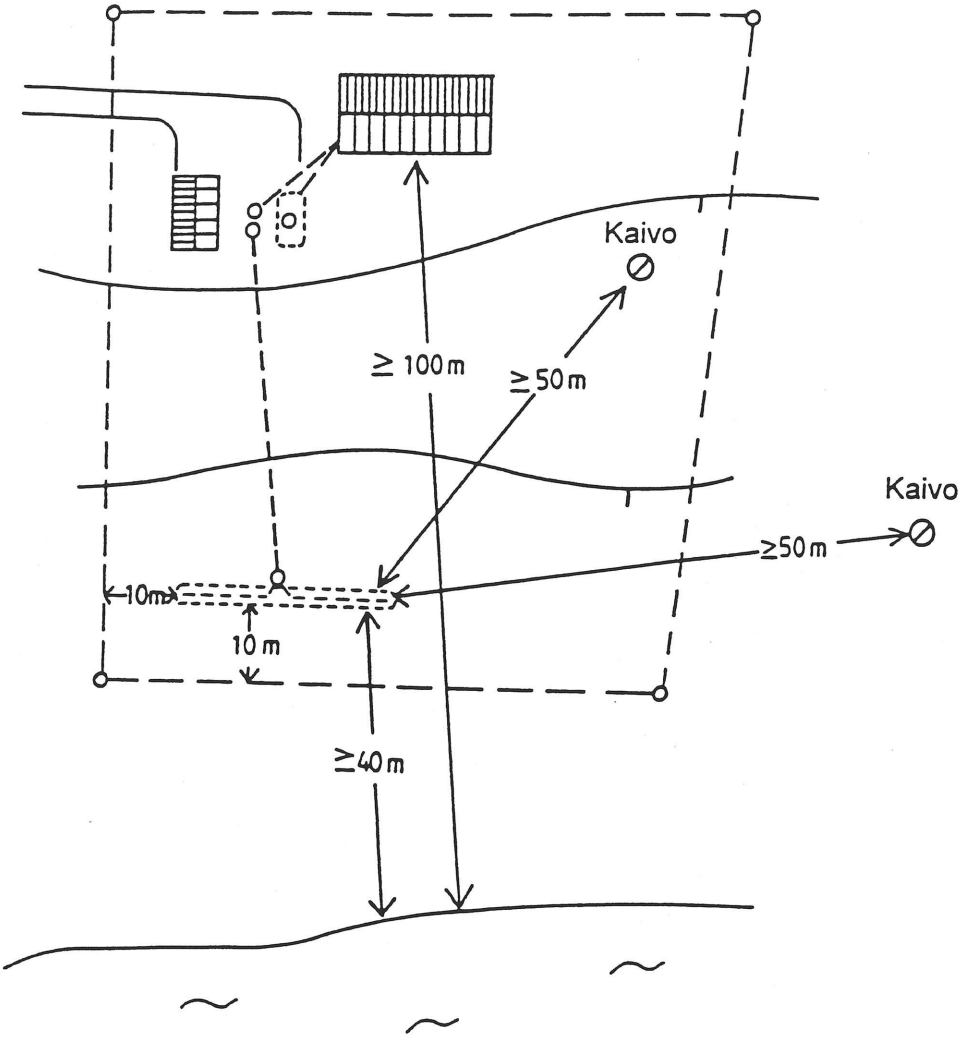
Etäisyys kaivoihin ja muihin vedenottamoihin

Maapuhdistamo on aina pyrittävä sijoittaman siten, että se on pohjaveden virtaussuunnassa alempana kuin vedenottamo ja pohjaveden pinta puhdistamon kohdalla on alempana kuin vedenottamolla. Kriittisessä tilanteissa on otettava huomioon, että pohjaveden virtaussuunta saattaa muuttua imeytyskentän ja kaivon käyttämisen vaikutuksesta. Tarvittavat vähimmäissuojaetäisyydet on merkitty kuviin.

Rakennuksen etäisyys vesistöstä

Rakennuksen etäisyys vesistöstä määritellään Kajaanin kaupungin rakennusjärjestyksessä. Vähimmäisetäisyydet on merkitty kuviin.





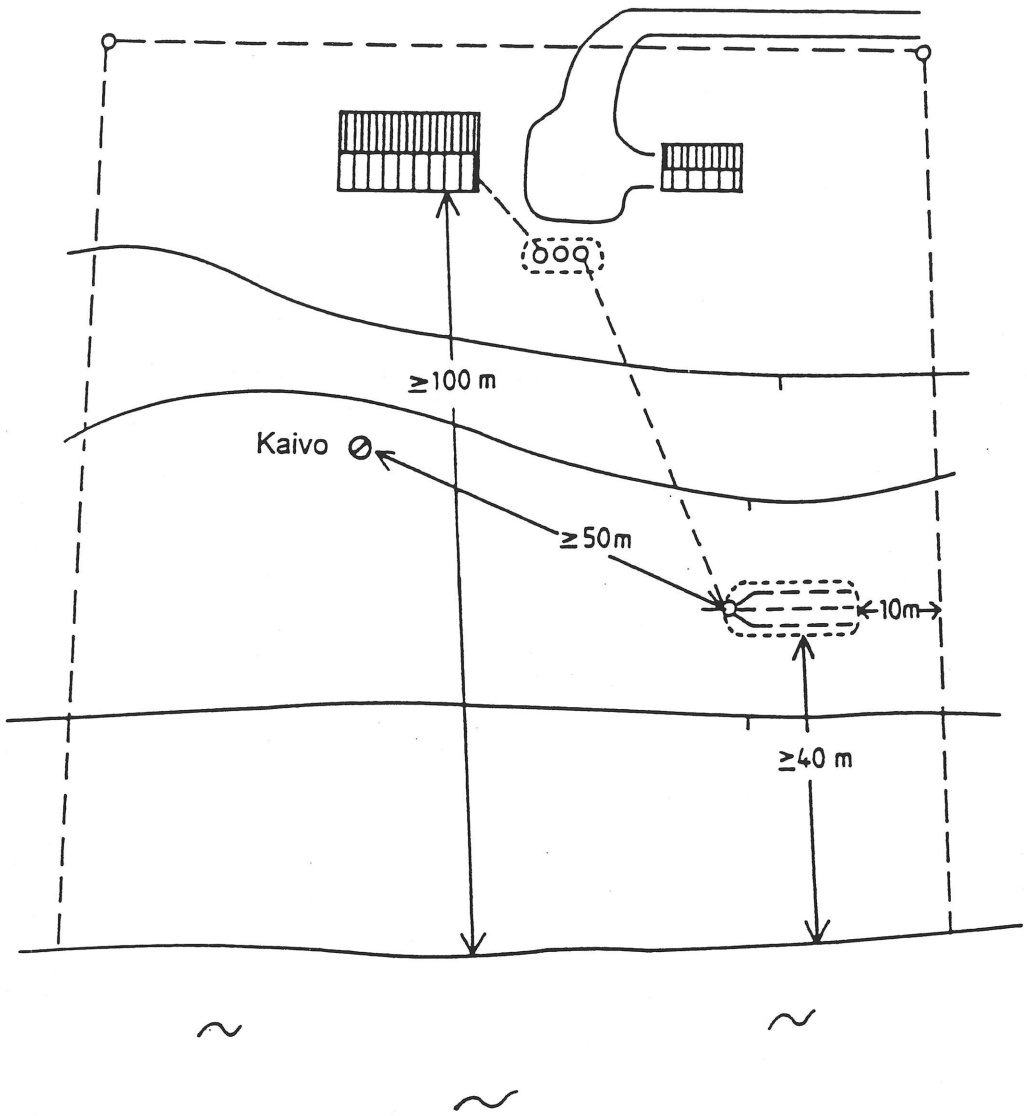
Rakennuspaikan koko yli 0,5 ha alle 1,0 ha

Asuinrakennuksen etäisyys ylimmän vedenpinnan mukaisesta rantaviivasta vähintään 100 m
WC–vedet umpisäiliöön
- säiliön koko vähintään 5m^3
- huuhtelusuositus 3 l

Pesuvesille maaperäkäsittely
- 2–osainen saostuskaivo

Maapuhdistamon suojaetäisyydet:
- ylimmän vedenpinnan mukaisesta rantaviivasta vähintään 40 m
- kaivosta tai muusta vedenottamosta vähintään 50 m
- kiinteistön rajasta, tiestä, polusta tai ojasta vähintään 10 m

ASUINRAKENNUKSET

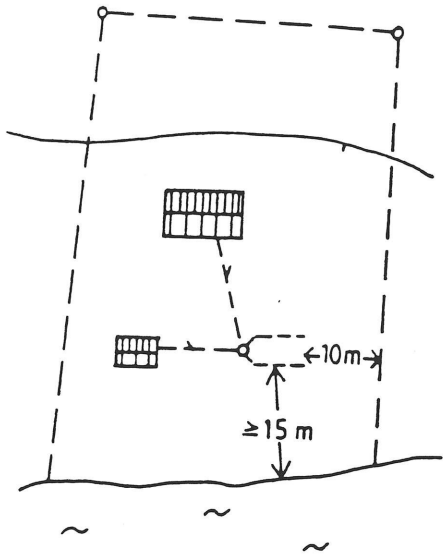


Rakennuspaikan koko yli 1,0 ha

Asuinrakennuksen etäisyys ylimmän vedenpinnan mukaisesta rantaviivasta vähintään 100 m
Pesu- ja WC-vesien maaperäkäsittely voidaan toteuttaa
- huuhtelusuositus 3 l

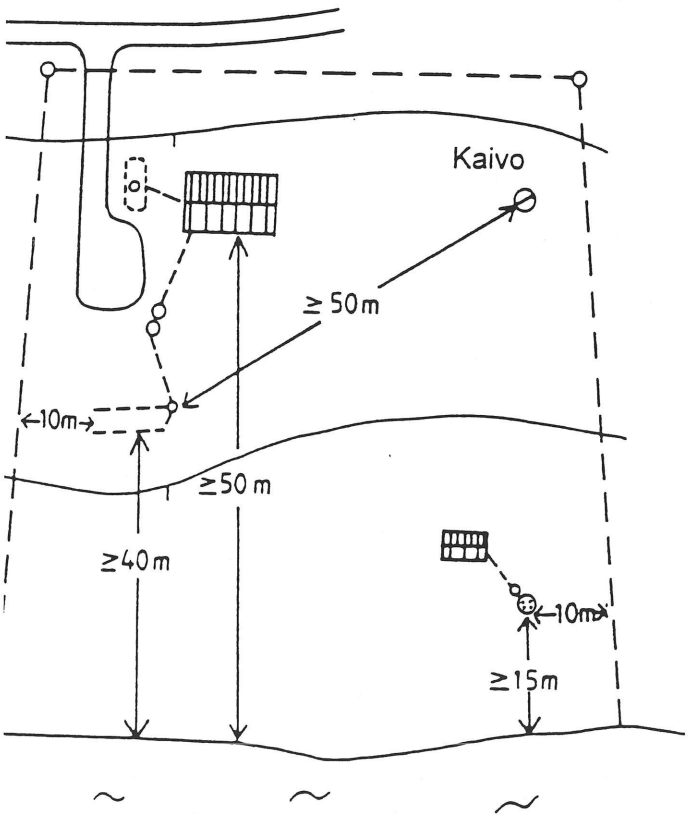
Maapuhdistamon suojaetäisyydet:
- ylimmän vedenpinnan mukaisesta rantaviivasta vähintään 40 m
- kaivosta tai muusta vedenottamosta vähintään 50 m
- kiinteistön rajasta, tiestä, polusta tai ojasta vähintään 10 m

LOMA-ASUNNOT



Rakennuspaikan koko alle 0,5 ha

Ei vesikäymälää
Pesuvesille maaperäkäsittely
- maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenpinnan mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 m
- kaivosta tai muusta vedenottamosta vähintään 50 m
- kiinteistön rajasta, tiestä, polusta tai ojasta vähintään 10 m



Rakennuspaikan koko vähintään 0,5 ha

Loma-asunnon etäisyys ylimmän veden pinnan mukaisesta rantaviivasta vähintään 50 m
WC-vedet umpisäiliöön
- säiliön koko vähintään 3 m^3
- huuhtelusuositus 3 l

Pesuvesille maaperäkäsittely
- 2-osainen saostuskaivo

Maapuhdistamon suojaetäisyydet:
- ylimmän vedenpinnan mukaisesta rantaviivasta vähintään 40 m
- kaivosta tai muusta vedenottamosta vähintään 50 m
- kiinteistön rajasta, tiestä, polusta tai ojasta vähintään 10 m

Rantasaunan pesuvedet imeytetään maastoon
- maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenpinnanmukaisesta rantaviivasta vähintään 15 m
- kaivosta tai muusta vedenottamosta vähintään 50 m
- kiinteistön rajasta, tiestä, polusta tai ojasta vähintään 10 m

5. Maapuhdistamon paikan etsiminen

Maapuhdistamon sijoitusta tontilla ohjaa pääasiassa vesistöjen ja pohjaveden suojelutarve. Maapuhdistamon paikka on siis valittava siten, että riittävät suojaetäisyydet toteutuvat. Lisäksi on varmistuttava siitä, että pohjaveden pinta on alempana kuin vedenottamolla. Koska pohjaveden pinta seuraa useimmiten maanpinnan kaltevuutta, täytyy maapuhdistamo sijoittaa rinteessä vedenottamon alapuolelle.

Lumipeite suojaa puhdistamoa jäätymiseltä. Niinpä puhdistamo tulisi sijoittaa tontille sellaiseen kohtaan, jossa ei liikuta ajoneuvoilla ja josta ei poisteta lunta talvella.

Sopivaa maapuhdistamon paikkaa voi etsiä myös tutkimalla kasvillisuutta. Kuivan kankaan kasvillisuus on merkki siitä, että maaperä on hyvin vettä läpäisevää ja soveltuu imeyttämiseen. Tuoreella kankaalla maaperä on hienojakoisempaa kuin kuivalla kankaalla. Koska vesi liikkuu hienojakoisessa maassa hitaasti, täytyy tuoreella kankaalla imeytysmahdollisuus tutkia tarkemmin. Suokasvillisuus on merkki siitä, että maaperä on hyvin hienojakoista eikä vesi liiku juuri lainkaan. Tällaiseen maastoon imeytysjärjestelmä ei sovellu.

6. Lämmöneristys

Routa voi aiheuttaa maapuhdistamoissa jäätymisvaurioita. Riski on suuri sellaisissa puhdistamoissa, joihin tulee jätevettä talviaikana vain satunnaisesti. Jotta jäätymisvaurioilta vältyttäisiin, on Kajaanin korkeuksilla välttämätöntä käyttää routasuojausta.

Tuloviemäri asennetaan usein varsin matalaan ja se voi siksi tarvita lämmöneristystä. Eristysmateriaaliksi soveltuvat maarakentamiseen tarkoitetut lämmöneristyslevyt esim. Polystyreenilevyt, jotka asennetaan n. 0,2 m putken yläpuolelle. Lisäksi voidaan käyttää myös lämmityskaapeleita. Ne asennetaan putkien kylkeen ulkopuolelle.

Saostus- ja jakokaivot ovat maaperäkäsittelyn eniten jäätymiselle alttiit osat. Kaivorakenteiden, imeytysojaston, -kentän ja maasuodattimen lämmöneristys on hyödyllinen paitsi routavaurioiden torjunnan myös puhdistustehon kannalta. Mitä alhaisempi maaperän lämpötila on, sitä huonommin puhdistusprosessit toimivat.

Lumipeite toimii myös eristeenä. Maapuhdistamon päältä ei saisikkaan poistaa lunta eikä aiheuttaa kulkemisella tms. lumen tarpeetonta tiivistymistä.



YHTEYSTIEDOT:

- **Ympäristövalvonta,** Tehdaskatu 11

  Paula Malinen, ymp.suoj.tarkastaja, puh. 6155597 tai 050 5172020

  Päivi Nykänen, ympäristöhygieenikko, puh. 6155830 tai 050 5639630

- **Rakennusvalvonta**, Pohjolankatu 13

  Heikki Juntunen, apul.rak.tarkastaja, puh 6155246 tai 050 5948510

  Vesa Koskinen, tarkastusrak.mestari, puh 6155319 tai 050 5948511

- **Kainuun ympäristökeskus**, Kalliokatu 4

  Puh vaihde. 61631

Kajaanin kaupunki, ympäristölautakunta 1998
Piirokset: Markku Hernetkoski

NUASJÄRVI - REHJANSELKÄ

MAANOMISTUS JA RANTAINVENTOINTI, KANTATILAT VUONNA 1969 JA 1998 / KAJAANI 1.9.99

RN:O -69	RN:O -98	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	RANTAVIIVA			RAKEN-		PINTA-ALA		KAAVAEHDOTUS			
					vapaa	todell.	muunn	NUKSET		koko tila	kaava-	A	L	AM	MUU
								AR	LA	ha	alue ha				
407-8:22	407-8:97	SAKSMAN	SAXMAN KAUKO	SOIDINKATU 22 C 16	625	625	580	1		137,45	104,44		1	1	
				87500 KAJAANI											
	407-8:96	TERVALEHTO	SAXMAN PIRKKO		70	70	60		1	1,00	1,00		1		
	407-8:73	KALLIO	SAXMAN KALLE TAPIO	SAIRAALANTIE 10 A 5	245	245	245			15,56	15,56		1		
				99800 IVALO											
407-8:22	407-8:95	JOKIKORPI	KIINT.OY NUAKSENRANTA	KAUPPAKATU 30	430	430	330			24,65	24,65	1			
				87100 KAJAANI											
	407-8:94	KULTAKUMPU	KORHONEN PEKKA JA KINNUNEN	SOTKAMONTIE 780 AS 2	0	0	0	1		1,07	1,07	1			
			KAISU	87100 KAJAANI											
407-8:22	407-8:88	PIILO	SAXMAN PAAVO KALEVI	KIELONTIE 3 B 11	0	220	110		1	1,10	1,10		1		
				87500 KAJAANI											
407-8:22	407-8:85	AHOKAARRE	SAXMAN VILHO	RATATIE 41	0	0	0			11,22	6,22	1			
				88600 SOTKAMO											
	407-8:84	SUVILEHTO	KORHONEN ENSIO JA IDA MARIA	MÄKRÖNTIE 117 A	0	125	90	1		0,79	0,79	1			
				88999 KAJAANI											
407-8:26	407-8:77	KIVIRANTA III	OKKONEN TOINI KATRI	PITKÄAHONTIE 10 B 9	140	335	170		1	1,00	1,00		1		
				87200 KAJAANI											
	407-8:76	LAUTTALAHTI	KAJAANIN ERÄNKÄVIJÄT RY		130	280	180		1	0,88	0,88		1		
407-8:60	407-8:60	LOUHELA	HUUSKONEN TAUNO OLAVI	SOIDINKATU 2 A 6	0	75	75		1	0,25	0,25		1		
				87500 KAJAANI											
407-8:62	407-8:62	LOUHIRANTA	HALONEN RIITTA ANNELI	NAAVATIE 7 J	0	40	40		1	0,20	0,20		1		
				87500 KAJAANI											
407-8:63	407-8:63	KIVIRANTA II	POLVINEN ELNA INKERI	SAMUELINTIE 1	0	180	180		1	0,91	0,91		1		
				87200 KAJAANI											
407-8:53	407-8:53	LAUTTARANTA	MALINEN SIMO	KOPSANKATU 19	0	65	65		1	0,31	0,31		1		
				87150 KAJAANI											
407-8:54	407-8:54	KIVIRANTA I	VIHONEN HEIKKI ANTERO	HOIKANKATU 36	0	65	30		1	0,42	0,42		1		
				87100 KAJAANI											
407-8:57	407-8:57	KIVIRANTA	KLEMETTI KALLE KUSTAA	PEIKONTIE 5 B 8	0	75	35		1	0,50	0,50		1		
				90550 OULU											
407-8:56	407-8:56	VÄÄPELINLAHTI	RAUTIAINEN TIMO E K	LEHDONTIE 10	0	90	55		1	0,29	0,29		1		
			RAUTIAINEN ERKKI KALEVI	87910 LINNANTAUS											

LIITE 7

RN:O -69	RN:O -98	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	RANTAVIIVA			RAKEN-		PINTA-ALA		KAAVAEHDOTUS			
					vapaa	todell.	muunn	NUKSET		koko tila	kaava-	A	L	AM	MUU
								AR	LA	ha	alue ha				
			RAUTIAINEN MIRKA-ANNELI	PAULINKUJA 3											
				79100 LEPPÄVIRTA											
407-8:55	407-8:55	SOILUA	KUIVASMÄKI TUULA ANITA	MANNILANTIE 9 A 9	0	60	60		1	0,26	0,26		1		
				04400 JÄRVENPÄÄ											
407-8:28	407-8:28	LEPOLA	KASKI REETTA	PUTOLANKATU 7	0	325	140		1	0,94	0,94		1		
			KASKI VEIKKO MAUNO	24240 SALO											
			MARTTILA SIRKKA LIISA												
407-8:27	407-8:27	TEERENKOUKKU	TIRRANEN AILI MARIA	LOUHIKATU 8 B 14	0	240	55		1	1,06	1,06		1		
				87100 KAJAANI											
407-8:19	407-8:19	NIEMENKAINALO	J.V. VARTIAISEN PERIK.	TOLOLANTIE 49	0	50	25		1	0,15	0,15		1		Imaa
			VARTIAINEN IMPI HELENA	87100 KAJAANI											
407-8:20	407-8:20	TOIVOLA	KORPELA TUOMO TAPANI	HINTSA KNAAPIN KATU	0	265	190	1		7,85	7,85			1	
				8 B 56, 20610 TURKU											
407-8:21	407-8:21	SORAPALSTA	KAJAANIN KAUPUNKI		0	0	0			0,49	0,49	0	0	0	M
407-8:59	407-8:93	ALATALO	KORHONEN NIILO OLAVI	MÄKRÖNTIE 169 A	0	50	30	1		36,73	36,73	1		1	
				88999 KAJAANI											
	407-8:92	KEMERI	UTRIAINEN EETU UOLEVI	MÄKRÖNTIE 117 C	0	0	0	1		0,51	0,51	1			
			HINKKANEN RAILI	87100 KAJAANI											
	407-8:82	KIVITASKU	MUSTONEN SALLI MARKETTA	PEIPONPOLKU 16	0	0	0			0,20	0,20	0	0	0	Imaa
				87400 KAJAANI											
	407-8:70	JUKKALA II	PÄÄKKÖNEN VEIJO OSKARI	SALPATIE 6	0	0	0			0,20	0,20	0	0	0	Imaa
				87700 KAJAANI											
407-8:59	407-8:68	MÄNNIKKÖ	KORHONEN PENTTI JUHANI, PER	605 LEIHUVAARA	0	45	35		1	0,24	0,24		1		
				88999 KAJAANI											
	407-8:67	KUUSIKKO	MUSTONEN SALLI MARKETTA	PEIPONPOLKU 16	0	50	40		1	0,25	0,25		1		
				87400 KAJAANI											
	407-8:66	KUJANSUU	PIIPPONEN LEILA, PERIK	VÄINÄMÖISENKATU 24 A	0	0	0	1		0,26	0,26	1			
				87100 KAJAANI											
407-8:43	407-8:43	JUKKALA	PÄÄKKÖNEN VEIJO OSKARI	SALPATIE 6	0	95	50		1	0,15	0,15		1		Imaa
				87700 KAJAANI											
407-8:8	407-8:8	KESÄKOTI	HEIKKINEN SAIMI ESTERI	BRAHENKATU 8 A 13	0	430	405		1	2,13	2,13		1		
407-8:42	407-8:42	KIVIRANTA	HEIKKINEN SAIMI ESTERI	87100 KAJAANI	0	50	35		1	0,10	0,10		1		Imaa
407-8:65	407-8:101	MÄKRÖ	OIKARINEN MATTI JALMARI	MÄKRÖNTIE 174 A	250	510	345	1		35,14	24,83			1	
				88999 KAJAANI											

RN:O -69	RN:O -98	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	RANTAVIIVA			RAKEN-		PINTA-ALA		KAAVAEHDOTUS			
					vapaa	todell.	muunn	NUKSET		koko tila	kaava-	A	L	AM	MUU
								AR	LA	ha	alue ha				
	407-8:100	METSÄRINNE	MOILANEN PAULI KALEVI	KIRKKOTIE 48	0	50	50		1	0,30	0,30		1		
			MOILANEN PÄIVI HANNELE	72600 KEITELE											
	407-8:78	MARJANIEMI	OIKARINEN ANNA MARIA JULIA	PERÄMIEHENKATU 3	120	120	90			0,27	0,27		1		
				10900 HANKO											
407-8:29	407-8:29	KIIKKUNIEMI	KARPPINEN VEIKKO ENSIO	LEIRIKATU 3	0	245	125		1	0,71	0,71		1		
				87100 KAJAANI											
407-8:33	407-8:33	KAISLANIEMI	KORHONEN PENTTI AATOS	POHJOLANKATU 22 B 21	0	95	45		1	0,17	0,17		1		Imaa
407-8:35	407-8:35	KAISLANIEMI II	KORHONEN PENTTI AATOS	87100 KAJAANI	0	25	25			0,09	0,09	0	0	0	Imaa
407-8:64	407-8:64	KIVINIEMI	MÄKÄRÄINEN AILI INKERI	MESSENIUKSENTIE 54	0	80	80		1	0,25	0,25		1		
			MÄKÄRÄINEN ESKO IISAKKI	87200 KAJAANI											
407-8:52	407-8:107	MÄKRÖNNIEMI	UPM-KYMMENE OY	PL 186	485	485	385			94,69	94,69	1			
				87101 KAJAANI											
	407-8:98	KOIVURANTA	KOIVU MARJA LIISA	SAUNANIEMENTIE 165	50	50	50	1		1,32	1,32	1			
			KOIVU MARTTI JUHANI	87100 KAJAANI											
	407-8:90	KALLIORANTA	HUOTARI VÄINÖ JA OILI	KALLIORANNANTIE 26	0	95	70	1		0,66	0,66	1			
				87100 KAJAANI											
	407-8:106	TERVALEHTO	PYLVÄNEN ERKKI OLAVI	SAUNANIEMENTIE 122	70	275	185	1		1,57	1,57	1			
				87100 KAJAANI											
	407-8:107		KORHONEN SIMO	KOMIAHONTIE 36		35	35			0,95	0,95	1			
	M 601			87250 KAJAANI											
407-8:51	407-8:51	LATVANIEMI	LEHTINEN MATTI EERO OSKARI	NILONTIE 7	50	135	135		1	0,54	0,54		1		
				97900 POSIO											
407-8:46	407-8:81	SALMELA	NURKKALA KAUKO JA ULLA	KARHUNPOLKU 13	132	230	130		1	2,13	2,13		1		
				87300 KAJAANI											
	407-8:80	LATONIEMI	KITTELÄ TUOVI	KOULUKATU 6 A 17	0	65	65		1	0,23	0,23		1		
				87100 KAJAANI											
407-8:31	407-8:105	SAUNANIEMI	MÄKÄRÄINEN KALLE PAAVALI	PUOMITIE 1	0	185	135		1	3,28	3,28	1	1		
			MÄKÄRÄINEN ANNA MARJATTA	87250 KAJAANI											
	407-8:104	METSÄPURO	MÄKÄRÄINEN ANTTI JUHANI		105	105	75			0,84	0,84				
407-8:48	407-8:48	KOIVUNIEMI	HÄTINEN TOIVO ARMAS, PERIK.	KALLIORANNANTIE 16 B	0	90	70	1		0,30	0,30	1			Imaa
				87100 KAJAANI											
407-8:47	407-8:47	KOTUKANKALLIO	HEIKKINEN ANANIAS	KUURNANTIE 17	0	130	95		1	5,13	5,13		1		
				87200 KAJAANI											
407-8:45	407-8:45	KOTUKKA	KAINUUN ALIPÄÄLLYSTÖKERHO RY		140	290	210		1	1,81	1,81		1		
				KAJAANI											

RN:O -69	RN:O -98	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	RANTAVIIVA			RAKEN-		PINTA-ALA		KAAVAEHDOTUS			
					vapaa	todell.	muunn	NUKSET		koko tila	kaava-	A	L	AM	MUU
								AR	LA	ha	alue ha				
407-8:40	407-8:40	HAITAKKA	RÄISÄNEN ILSE ANITA	MERITULLINKATU 32 C 1	0	360	180		1	0,48	0,48		1		
			VON ZANSEN FREDERIK TORSEN	00170 HELSINKI											
407-8:39	407-8:39	PUOTISUO	SAVOLAINEN HEIKKI	MYÖTÄRINTEENTIE 265	0	0	0			3,27	3,27	0	0	0	
				87500 KAJAANI											
407-8:38	407-8:38	SUOPELTO	PULKKINEN RAUHA, PERIK.	MÄKRÖNTIE	0	0	0	1		2,61	2,61	1			
				87100 KAJAANI											
		YHTEINEN			145	145	95			0,66	0,66	0	0	0	M
410-5:63	410-5:68	PUOTIMÄKI	REPONEN ERKKI JUHANI,	HÄMEENTIE 130	0	115	80			327,27	38,15	2			
			MARTTI AUKUSTI,JUKKA MARTTI	87850 PALTANIEMI											
410-5:25	410-5:86	RANKALAHTI	RIMPILÄINEN KALLE ILMARI	HÄMEENTIE 124 AS 2	0	0	0			88,69	49,85	2			
			RIMPILÄINEN JOUKO ADOLF	87850 PALTANIEMI											
			RIMPILÄINEN TUOMO SAMULI												
410-5:28	410-5:28	UUTTUNIEMI	MÄKINEN PENTTI ANTERO, PERI	VÄLIKATU1 B 34	0	70	50		1	0,23	0,23		1		lmaa
			KETTUNEN VIRPI	87100 KAJAANI											
410-5:40	410-5:40	ERKINNIEMI	MERTANEN ERKKI JA HELLI	LAITAKATU 30 AS 1	0	115	60		1	0,22	0,22		1		lmaa
				87150 KAJAANI											
410-5:41	410-5:41	KESÄKOTO	KILPELÄINEN HEIKKI JA	SOIDINKATU 16 C 13	0	20	20		1	0,10	0,10		1		lmaa
			KORHONEN IINES	87500 KAJAANI											
410-5:44,	410-5:106	KARANKA	KAJAANIN KAUPUNKI	PL 132	0	115	75		3	27,47	7,90				RM
42, 33,32				87101 KAJAANI											
410-5:8	410-5:8	HIEKKA	PYY PIA MARGARET YM	LINNANTAUSTIE 29 A 54	0	30	30		1	0,13	0,13		1		lmaa
410-5:51	410-5:72	HIEKKA II	PYY PIA MARGARET YM	87250 KAJAANI	0	20	10			0,08	0,08	0	0	0	lmaa
	410-5:73	VALKAMA	KAJAANIN KAUPUNKI	PL 132	0	20	10		1	0,08	0,08				lmaa
				87100 KAJAANI											
401-1	401-1	LAHJOITUSMAA	KAJAANIN KAUPUNKI	PL132	300	1900	900		19		40,50		19		LV
				87101 KAJAANI											
407-6:70+	407-6:77	ENSILÄ	UPM-KYMMENE OY	PL 186	1250	1725	605				72,00		3		
407-6:72				87101 KAJAANI											
407-6:58	407-6:58	ETELÄRINNE	SUOMELA ARVO JA MARTTA, PE	PELTOKUJA 7	0	110	80		1	0,75	0,75		1		
			SARLIN VILHO JAAKKO	87250 KAJAANI											
407-6:57	407-6:57	SUVIRANTA	RAKENNUSTYÖLÄISTEN		0	155	115		1	0,84	0,84		1		
			LIITTO OS. 99 RY												
407-6:56	407-6:56	JYLHÄRANTA	OKSANEN KARI JAAKKO	POHJOLANKATU 27 A 41	0	115	85		1	1,00	1,00		1		

RN:O -69	RN:O -98	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	RANTAVIIVA			RAKEN-		PINTA-ALA		KAAVAEHDOTUS			
					vapaa	todell.	muunn	NUKSET		koko tila	kaava-	A	L	AM	MUU
								AR	LA	ha	alue ha				
				87100 KAJAANI											
407-6:55	407-6:55	JYLHÄ	ENROTH AARNE HJALMAR	ARKADIANKATU 17 A 8	0	145	105		1	0,77	0,77		1		
				00100 HELSINKI											
407-6:62	407-6:62	RAKKINIEMI	HUOVINEN REINO JUHANI	KÄENPOLKU 2 J	0	80	60		1	0,25	0,25		1		
				87400 KAJAANI											
407-6:61	407-6:61	TÖRMÄLÄ	KOSKELO EERO JA RITVA	TAKKARANNANTIE 71	0	110	80		1	0,43	0,43		1		
				87250 KAJAANI											
407-6:64	407-6:64	PALJAKKA	VUORIALHO ARJA ANITA	KOIVUKOSKENKATU 9 B	0	90	70		1	0,43	0,43		1		
				87100 KAJAANI											
407-6:60	407-6:60	TERVANIEMI	HYVÄRINEN AINO, PERIK.		0	105	75		1	0,26	0,26		1		
				KAJAANI											
407-6:53	407-6:53	HILSKA	KAJAANIN KAUPUNKI	PL 132	0	80	60			7,39	1,12				VR
				87101 KAJAANI											
410-9:17	410-9:17	KÖPPÄÄLÄ	TOLONEN HERMAN JA HILJA	HILSKANTIE 26	0	100	100		1	1,00	1,00		1		
410-9:92	410-9:92	HEIKKILÄ	TOLONEN HERMAN JA HILJA	87500 KAJAANI	0	0	0			1,54	1,54	0	0	0	M
410-9:18	410-9:18	KYNNÄS	KAJAANIN SEUDUN OSUUSKASS	POHJOLANKATU 18	0	115	105		1	1,00	1,00		1		
				87100 KAJAANI											
410-9:153	410-9:153	KUMPULA	KOSKELA TOIVO	MYÖTÄRINTEENTIE 225 E	0	85	85		1	0,43	0,43		1		
				87500 KAJAANI											
410-9:154	410-9:154	MÄNTYLÄ	HYVÄRINEN HEIKKI AARNE JOH.	HOIKANKATU 26	0	105	105		1	0,50	0,50		1		
410-9:297	410-9:297	JYRÄLÄ	HYVÄRINEN MARJA LIISA	87100 KAJAANI	0	35	35			0,13	0,13				Ilmaa
410-9:298	410-9:298	PÄIVÄRANTA	MÖTTÖNEN JOUKO KALERVO	NAAPURINTIE 8 A 19	0	35	35		1	0,09	0,09		1		Ilmaa
				00980 HELSINKI											
410-9:299	410-9:395	KARANKALAHTI	SAVOLAINEN JUHA VILHO	MYÖTÄRINTEENTIE 255	0	125	125	1		9,93	7,28			1	
				87500 KAJAANI											
	410-9:393	RIIHIRANTA	SAVOLAINEN KAIJA	LAAJAKANKAANKATU 9 C	0	90	90		1	1,22	1,22	1			
				87500 KAJAANI											
	410-9:394	KIVINIEMI	SAVOLAINEN HEIKKI ANTERO	MYÖTÄRINTEENTIE 265	0	135	105	1		5,60	0,72			1	
410-9:156	410-9:156	KAPALE	SAVOLAINEN HEIKKI ANTERO	87500 KAJAANI	0	0	0			1,63	0,09	0	0	0	M
410-9:95	410-9:95	VÄLITALO	KONTIO MARTTI JA LEENA	MYÖTÄRINTEENTIE 220	0	30	15			10,00	0,17	0	0	0	M
				87500 KAJAANI											
410-9:182	410-9:182	POUTALA	KORHONEN OTTO	MYÖTÄRINTEENTIE 315	0	210	210	1		11,48	5,93			1	
				87500 KAJAANI											
410-9:183	410-9:183	POUKAMA	KUNNAS OTTO		0	160	140		1	0,60	0,60		1		

RN:O -69	RN:O -98	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	RANTAVIIVA			RAKEN-		PINTA-ALA		KAAVAEHDOTUS			
					vapaa	todell.	muunn	NUKSET		koko tila	kaava-	A	L	AM	MUU
								AR	LA	ha	alue ha				
410-9:159	410-9:159	KÄPYLÄ	MARTIKAINEN PEKKA	UISTINTIE 6 E	0	90	90		1	0,63	0,63		1		
			VOIMARAKENNE OY	90550 OULU											
410-9:313	410-9:313	MUSTIKKAMAA	KORHONEN OTTO	MYÖTÄRINTEENTIE 83	0	10	10			13,38	1,58	0	0	0	M
				87500 KAJAANI											
410-9:158	410-9:158	LINNUNLAULU	ENWALD HARRI JA SIRKKA-LIISA	APILAPOLKU 19	0	195	120		1	0,64	0,64		1		
				87500 KAJAANI											
410-9:312	410-9:312	KESÄRANTA	TOIMELA ARTTURI	METSOKATU 3 C 16	0	35	10		1	0,23	0,23		1		
				87500 KAJAANI											
410-9:284	410-9:449	POHJUKKA	KARPPINEN URHO OSKARI	MYÖTÄRINTEENTIE 349	0	55	15		1	0,47	0,47		1		
				87500 KAJAANI											
407-1:126	407-1:197	AURALA	KARPPINEN VILJO HERMAN	KIRKKOAHONTIE 215 B	0	0	0			9,70	9,70	1			
				87910 LINNANTAUS											
	407-1:196	KORTERANTA	KARPPINEN MATTI VILJO	KIRKKOAHONTIE 215 B	0	0	0			1,00	1,00	1			
				87910 LINNANTAUS											
407-1:94	407-1:205	YLISILLANNIEMI	LUOSTARINEN SEPPO	RATAKATU 11 AS 1	600	720	280		1	3,55	3,55		1		
				87100 KAJAANI											
	407-1:204	LEPOLA	SIPPO JORMA JA MARJA-TERTTU	KARHUNPOLKU 11	0	95	65		1	0,51	0,51		1		
				87300 KAJAANI											
	407-1:151	HONKARANTA	PENNANEN AUNE MIRJAMI	HONKARANNANTIE 31 B	0	110	55	1		1,00	1,00	1			
			PENNANEN TEUVO JOHANNES	87500 KAJAANI											
407-1:118	407-1:209	TUOVILA	KARPPINEN LAURI JA ANNA	KIRKKOAHONTIE 216	0	435	135		1	12,65	12,65		1		
				87910 LINNANTAUS											
	407-1:208	TIAISENNIEMI	YLISASSI TUOMO	HAUKANTIE 5 B 5	0	165	80		1	1,57	1,57		1		
				87400 KAJAANI											
	407-1:198	HIEKKALAHTI	SUUTARI HARRI	PIRTTIKATU 1	0	255	190		1	1,67	1,67		1		
				87150 KAJAANI											
407-1:99	407-1:231	MYÖTÄRINNE	JOKINEN MARJA-LIISA	LEHTINIEMENTIE 4	0	65	65	1		2,14	2,14		1	1	
			GAST PIRJO RIITTA ANNELI	42700 KEURUU											
407-1:98	407-1:227	NIEMELÄ	SAVOLAINEN PENTTI	LAITAKATU 15 B	0	160	160		1	1,22	1,22		1		
YHDIST.				87500 KAJAANI											
407-1:99	407-1:228	EERONRANTA	SAVOLAINEN EERO ANTERO	KURIIRINKUJA 1 B	0	90	90		1	1,17	1,17		1		
				90160 OULU											
	407-1:229	REHKO	SAVOLAINEN JOUKO OLAVI	TIMONTIE 26						14,15	14,15				
				89400 HYRYNSALMI											
	407-1:230	METSÄRINNE	SAVOLAINEN PENTTI YM	LAITAKATU 15 B	80	80	80			22,85	22,85				

RN:O -69	RN:O -98	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	RANTAVIIVA			RAKEN-		PINTA-ALA		KAAVAEHDOTUS			
					vapaa	todell.	muunn	NUKSET		koko tila	kaava-	A	L	AM	MUU
								AR	LA	ha	alue ha				
				87500 KAJAANI											
407-1:120	407-1:206	KUUSELA	HEIKKINEN REIJO JA RÄISÄNEN		0	0	0			1,24	1,24	1			
			SIRPA												
407-1:50	407-1:50	RINNE	SUUTARI MAUNO	NÄRHIPOLKU 5	0	0	0			0,94	0,94	1			
				87400 KAJAANI											
407-1:128	407-1:128	LEHTO	KARPPINEN EINO, PERIK.		0	0	0			14,39	6,00	0	0	0	M
407-1:124	407-1:124	UUTELA	KARPPINEN VÄINÖ, PERIK.		0	0	0			5,11	5,11	0	0	0	M
407-7:22	407-7:40	SEPELIKALLIO	KAJAANIN LAATUSEPELI JA KIVI OY		0	0	0			37,40	37,40	0	0	0	EO
407-7:29	407-7:29	POHJA	HÄRKÖNEN AIMO	POLVELANTIE 134 AS 1	75	75	75			2,01	2,01		1		
				97500 KAJAANI											
407-7:24	407-7:24	VASTAMÄKI	MIETTINEN KAISU	VIHANNESTIE 5	120	120	120			0,55	0,55		1		
				90460 OULUNSALO											
407-7:34	407-7:42	HEPOHIEKKA	KOMULAINEN MATTI ANTERO	MYÖTÄRINTEENTIE 458	50	50	50	1		6,11	6,11			1	
				87500 KAJAANI											
	407-7:43	HEPOKYNNÄS	HYNYNEN TEUVO	MYÖTÄRINTEENTIE 456	0	95	95			5,46	5,46	1			
				87500 KAJAANI											
407-7:33	407-7:33	HIETALAHTI	MAKKONEN HANNU JA RAIJA	SIVUKATU 42	0	40	40		1	0,30	0,30		1		
				87500 KAJAANI											
407-7:15	407-7:15	SUVIAHO	SEPPO, TUOMO ILMARI	HOIKANKATU 5	0	80	80		1	0,97	0,97		1		
				87100 KAJAANI											
407-7:25 +	407-7:39	PARTALA	UPM-KYMMENE OY	PL 186	7900	8085	6825		5	348,00	317,00		27		
407-28				87101 KAJAANI									47		yr+RM
407-7:20	407-7:20	ROMPOLI	PENTIKÄINEN PAAVO VEIKKO	LINNANPOLKU 4	100	175	175		1	0,75	0,75		1		
				87200 KAJAANI											
407-7:26	407-7:26	YRITYS	UPM-KYMMENE OY	PL 186	390	390	165			0,75	0,75				RM
				87101 KAJAANI											
407-7:13	407-7:13	REHJANRANTA	TORKKO PÄIVI TUULIKKI	PELLONTORPANTIE 10 D	480	555	420		1	20,00	20,00		2		
				50100 MIKKELI											
407-7:1	407-7:1	TOIVOLAHTI	KAJAANIN KAUPUNKI	PL 132	2300	3000	2745		9	28,36	28,36				VR (9)
				87101 KAJAANI											
407-1:134	*407-1:180*	*SELKÄNIEMI*	*MUSTONEN OLAVI*	*TAKKARANNANTIE 134*	*0*	*270*	*270*			*4,57*	*4,57*		*4*		*yr/RK*
				87250 KAJAANI											

RN:O -69	RN:O -98	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	RANTAVIIVA			RAKEN-		PINTA-ALA		KAAVAEHDOTUS			
					vapaa	todell.	muunn	NUKSET		koko tila	kaava-	A	L	AM	MUU
								AR	LA	ha	alue ha				
	407-1:178	HOPEARANTA	KORHONEN PENTTI JA SINIKKA	AMMELAHDENTIE 2	0	40	40	1		0,21	0,21		1		RK
				87250 KAJAANI											
	407-1:179	KENTTÄLÄ	REPO VEIJO KALEVA	AMMELAHDENTIE 10	0	0	0			0,21	0,21	0	0		RK
407-1:133	407-1:133	PYÖRÖÖ	REPO PIRJO MARJATTA	87250 KAJAANI	0	95	95	1		0,29	0,29	1			
407-1:134	407-1:137	SAUNALA II	KARJALAINEN AINO	VÄINÄMÖISENKATU 15 B	0	35	35			0,04	0,04	0	0	0	lmaa
				87100 KAJAANI											
410-17:30	410-17:30	SAUNALA	KARJALAINEN AINO	VÄINÄMÖISENKATU 15 B	0	10	10		1	0,11	0,11		1		lmaa
				87100 KAJAANI											
410-17:17	410-17:17	PÄIVÖLÄ	KAJAANIN AMMATILLINEN		0	45	45		1	0,18	0,18		1		lmaa
			PAIKALLISJÄRJESTÖ RY	KAJAANI											
410-17:29	410-17:29	KAISALA	MÄHÖNEN ARJA	LOHITIE 9 B 5	0	30	30		1	0,09	0,09		1		lmaa
				89400 HYRYNSALMI											
			MÄHÖNEN ALPO	BRAHENKATU 18 A 2											
				87100 KAJAANI											
410-17:21	410-17:21	PÄIVÄNPUOLI	JUNTUNEN AILA HELENA	KUURNANTIE 9-11 D 34	0	45	45		1	0,10	0,10		1		lmaa
410-17:49	410-17:49	PÄIVÄNPUOLI I	JUNTUNEN AILA HELENA	87200 KAJAANI	0	0	0			0,05	0,05	0	0	0	lmaa
410-17:28	410-17:28	KUUSIKKO	SIIMES MARKKU	RAATIMIEHENKATU 12 B	0	35	35		1	0,05	0,05		1		lmaa
410-17:48	410-17:48	KUUSIKKO I	SIIMES MARKKU	06100 PORVOO	0	0	0			0,05	0,05	0	0	0	lmaa
410-17:27	410-17:27	LEPIKKO	SIIMES, ERONEN, SEPPÄNEN	RAATIMIEHENKATU 12 B	0	20	20		1	0,05	0,05		1		lmaa
				06100 PORVOO											
410-17:26	410-17:26	KOIVIKKO	ERONEN PEKKA MIKKO	PEIPONPOLKU 18 K	0	20	20		1	0,05	0,05		1		lmaa
			ERONEN RITVA LIISA	87400 KAJAANI											
			SEPPÄNEN RITVA-LIISA	MUURARINKATU 17											
				33720 TAMPERE											
410-17:47	410-17:47	KOIVIKKO I	ERONEN PEKKA	PEIPONPOLKU 18	0	0	0			0,06	0,06	0	0	0	lmaa
			ERONEN RITVA LIISA	87400 KAJAANI											
			SEPPÄNEN RITVA-LIISA	MUURARINKATU 17											
				33720 TAMPERE											
410-17:25	410-17:25	HAAPARANTA	KOMULAINEN LAINA	KIRKKOKATU 7 A 11	0	30	30		1	0,05	0,05		1		lmaa
410-17:46	410-17:46	HAAPARANTA I	KOMULAINEN LAINA	87100 KAJAANI	0	0	0			0,07	0,07	0	0	0	lmaa
410-17:61	410-17:61	AMMENIEMI	HYTTINEN ANNA-LIISA		0	35	35		1	4,26	4,26		2		yr/RK
410-17:50	410-17:50	LEPOLA	RIMPILÄINEN OLLI ANDREAS	LOUHENKATU 17 A	0	30	30		1	0,12	0,12		1		lmaa
			RIMPILÄINEN MARIA ELLEN	74100 IISALMI											
410-17:62	410-17:104	HETEKALLIO	HEIKKINEN LAURI	TAKKARANNANTIE 168	0	0	0			2,86	2,26	0	0	0	M

RN:O -69	RN:O -98	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	RANTAVIIVA			RAKEN-		PINTA-ALA		KAAVAEHDOTUS			
					vapaa	todell.	muunn	NUKSET		koko tila	kaava-	A	L	AM	MUU
								AR	LA	ha	alue ha				
				87250 KAJAANI											
	410-17:103	KALLIO	KEMPPAINEN KAUKO	AMMENIEMENTIE 17	0	0	0	1		0,55	0,55	1			
				87250 KAJAANI											
	410-17:99	KANERVA	KANKKUNEN PAAVO JA ANJA	AMMENIEMENTIE 12	0	0	0	1		0,52	0,52	1			
				87250 KAJAANI											
	410-17:84	LÄNSIRINNE	MATILAINEN JOUKO	AMMENIEMENTIE 9	0	0	0	1		0,50	0,50	1			
				87250 KAJAANI											
410-17:37	410-17:37	SELKÄLAHTI	MUSTONEN OLAVI	TAKKARANNANTIE 134	0	0	0			12,68	2,70	0	0	0	M
				87250 KAJAANI											
410-17:42	410-17:42	KULMALA	SEPPÄNEN SULO JA MARTTA	TAKKARANNANTIE 167				1		0,12	0,12		1		lmaa
				87250 KAJAANI											
410-17:24	410-17:24	SIINTOLA	RAUTAMIEHET LUUKKONEN	PIITIE 4	0	30	30		1	0,08	0,08		1		lmaa
410-17:52	410-17:52	SIINTOLA I	RAUTAMIEHET LUUKKONEN	87250 KAJAANI	0	0	0			0,21	0,21	0	0	0	lmaa
410-17:23	410-17:23	AINOLA	OKKONEN IRJA MARJATTA YM.	MESSENIUKSENTIE 50	0	20	20		1	0,07	0,07		1		lmaa
				87200 KAJAANI											
410-17:36	410-17:36	MÄNNISTÖ	KALLIOKOSKI KAARLO JA SISKO	KALLIOKOSKENTIE 27	0	80	80	1		0,66	0,66	1			RK
410-17:54	410-17:54	MÄNNISTÖ I	KALLIOKOSKI KAARLO JA SISKO	87250 KAJAANI	0	0	0			0,50	0,50	1			RK
410-17:35	410-17:35	KOUKKELO	IMMONEN RAIJA HELENA YM.	VIITTATIE 6	0	20	20			0,03	0,03	0	0	0	lmaa
410-43:23	410-43:23	KOUKKELO II	IMMONEN RAIJA HELENA YM.	87250 KAJAANI	0	25	25		1	0,09	0,09		1		lmaa
410-43:24	410-43:24	SOMMELO	KEMPPAINEN LAINA	SUKSIKATU 28	0	70	70		1	0,10	0,10		1		lmaa
410-43:28	410-43:28	SOMMELO II	KEMPPAINEN LAINA	87150 KAJAANI	0	25	25			0,08	0,08	0	0	0	lmaa
410-43:30	410-43:30	OMARANTA	KÄRKI TOIVO	KÄTÖNKUJA 3 AS 2	0	80	80		1	0,24	0,24		1		
				87250 KAJAANI											
410-43:26	410-43:26	ANTTILA	GRÖNFORS ANTTI PEKKA	LOHENKATU 13 AS 8	0	55	55		1	0,12	0,12		1		lmaa
			GRÖNFORS HEIKKI JUHANI	74100 IISALMI											
410-43:31	410-43:31	ANTTILA 2	GRÖNFORS HEIKKI JUHANI	KÄRPÄNTIE 2 AS 2	0	0	0			0,04	0,04	0	0	0	lmaa
			GRÖNFORS ANTTI PEKKA	87150 KAJAANI											
410-43:36	410-43:54	KOIVUNIEMI	JUPPI YRJÖ, PERIK., PENTTI JUP	OTONPOLKU 2	160	600	380	1		35,64	14,10	2	9		yr/RK
				11120 RIIHIMÄKI											
	410-43:53	PENALIA	JUPPI PENTTI	OTONPOLKU 2	40	40	40			0,22	0,22		1		RK
				11120 RIIHIMÄKI											
	410-43:52	TUULANTEI	KARJALAINEN HANNU	SUKSIKATU 10 AS 2	50	50	50			0,19	0,19		1		RK
				87150 KAJAANI											
410-17:11	410-17:11	KUUSIKKONIEMI	LUOSTARINEN HEIKKI	ABRAHAMINKATU 15 A	0	190	95	1		1,00	1,00	2			RK
			LUOSTARINEN MARIA	00180 HELSINKI											
410-17:13	410-17:13	HIEKKALAHTI	TERTSUNEN LEENA AULIKKI	TAKKARANNANTIE 241 B	0	60	30		1	0,25	0,25		1		

RN:O -69	RN:O -98	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	RANTAVIIVA			RAKEN-		PINTA-ALA		KAAVAEHDOTUS			
					vapaa	todell.	muunn	NUKSET		koko tila	kaava-	A	L	AM	MUU
								AR	LA	ha	alue ha				
				87250 KAJAANI											
410-17:38	410-17:137	LEHTONIEMI	TERTSUNEN ELSA	TAKKARANNANTIE 241 B	0	270	125	1		14,64	8,04		2	1	yr/RK
				87250 KAJAANI											
	410-17:135	LEHTOLAHTI	TERTSUNEN JUHA PAAVO	ARANTEENTIE 27 A	0	0	0	1		0,50	0,50	1			RK
	410-17:136	KESÄLAHTI	TERTSUNEN JUHA PAAVO	87250 KAJAANI	0	65	40			0,41	0,41	0	0		RK
	410-17:79	MÄNTYNURMI	ARANNE HEIKKI JA SIRKKA	ARANTEENTIE 37	0	60	25	1		0,67	0,67	1			RK
				87250 KAJAANI											
	410-17:94	PEKKALA	MOILANEN ERKKI JOOSEPPI	ARANTEENTIE 5	0	0	0	1		0,50	0,50	1			
			MOILANEN LEENA MARIA	87250 KAJAANI											
410-17:39	410-17:134	VIHTANIEMI	TERTSUNEN ELSA	TAKKARANNANTIE 241 B	265	365	300	1		23,09	6,35		2	1	yr/RK
				87250 KAJAANI											
	410-17:133	RETKIRANTA	RONKAINEN PEKKA MARTTI TAP	VIHTANIEMENTIE 61	0	275	200	1		1,89	1,89	1			RK
				87250 KAJAANI											
	410-17:111	PIKKU-VIHTANIEM	HUOTARI AARNO JA RAUHA	VIHTANIEMENTIE 49	0	210	155	1		1,54	1,54	1			RK
				87250 KAJAANI											
	410-17:121	RUORI	MANNERMAA RISTO	VIHTANIEMENTIE 69	380	380	285	1		2,02	2,02	1			RK
			MANNERMAA RAIMO	87250 KAJAANI											
410-17:39	410-17:126	PERKKIÖ	HILAMA SENJA	SÄRÄMÄNTIE 498	310	310	310			21,32	8,57		6		yr/RK
				87250 KAJAANI											
	410-17:125	KOTIRINNE	MÄÄTTÄ PENTTI JA ALLI	TAKKARANNANTIE 267	0	0	0	1		1,00	1,00	1			
				87250 KAJAANI											
410-43:3	410-43:3	RAIVIO 2	PUSSINEN SEPPO	ETELÄPOLKU 17	0	0	0			10,59	1,43	1			
				91700 VAALA											
			JUOLA AARNE	NURMELA											
				91760 SÄRÄISNIEMI											
410-43:4	410-43:63	KUUSELA 3	KRÖKKI TIMO JA RIITTA	KOTIKUJA 10	0	0	0			12,37	1,40	0	0	0	MT
				87250 KAJAANI											
410-43:5	410-43:65	KOIVUMÄKI 2	KÄRKI NIINA	VANHA VIITOSTIE 261 B	0	0	0			7,69	0,61	0	0	0	MT
				87250 KAJAANI											
	410-43:44	KUUSIKKO	KÄRKI ESKO	TAKKARANNANTIE 447	0	0	0	1		0,53	0,53	1			
			MITRONEN PIRKKO	87250 KAJAANI											
		YHTEINEN			55	55	55			0,37	0,37	0	0	0	MT
404-29	404-29:8	KÄTKYTNIEMI	TIKKANEN MATTI	DAGMARINKATU 8 C 45	550	880	485		1	30,8	12,28		2		RK
				00100 HELSINKI									5		yr/RK
	404-29:7	JOUNILA	JUNTUNEN JARMO	JOUNILANTIE 10	0	0	0	1		0,50	0,50	1			

RN:O -69	RN:O -98	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	RANTAVIIVA			RAKEN-		PINTA-ALA		KAAVAEHDOTUS			
					vapaa	todell.	muunn	NUKSET		koko tila	kaava-	A	L	AM	MUU
								AR	LA	ha	alue ha				
				87250 KAJAANI											
	404-29:5	VEIKKOLA	KARPPINEN TIMO JA EIJA	JOUNILANTIE 4	0	0	0	1		0,50	0,50	1			
				87250 KAJAANI											
404-29	404-29:4	TAKKARANTA 2	PIIROINEN RITVA KYLLIKKI	KÄRJENNIITYNKATU 16 A	120	175	175	1		42,13	12,17		1	1	
			PIIROINEN KAI TAPANI	33730 TAMPERE											
			TIKKANEN HEMMI ERKKI	BRAHENKATU 22 A 1											
				87100 KAJAANI											
404-2:15	404-2:15	KOIVURANTA	TIKKANEN HEMMI ERKKI	BRAHENKATU 22 A 1	795	795	610			29,58	8,19		2		
				87100 KAJAANI											
	404-2:54	TUULINIEMI	KRONHOLM AINO	POHJOLANKATU 27 A 32	110	110	110			5,51	3,09	1			
				87100 KAJAANI											
	404-2:55	TERVAKUMPU	TIKKANEN ANJA	BRAHENKATU 24 A 7	160	160	160		1	4,68	3,90	1			
				87100 KAJAANI											
	404-2:56	TAPIOLA	TIKKANEN ERKKI ADOLF	METSÄMIEHENTIE 5	80	80	80	1		5,09	3,07			1	
				99600 SODANKYLÄ											
404-2:30	404-2:57	RANTALA	PIIRAINEN AHTI	VASTARANNANTIE 25	0	0	0	1		15,92	5,27			1	
				87250 KAJAANI											
	404-2:50	KOIVIKKO	LAPPALAINEN HANNU JA EINE	HIVAKANTIE 1	0	0	0	1		2,03	2,03	1			
				87250 KAJAANI											
	404-2:45	VILPOLA	HENTUNEN MATTI SAKARI	TAKKARANNANTIE 401	0	50	50	1		0,60	0,60	1			
				87250 KAJAANI											
	404-2:46	TUPARANTA	KARJALAINEN EERO JA SOILI	KULUNRAITTI 23	0	45	45		1	0,52	0,52		1		
				87950 KULUNTALAHTI											
	404-2:48	HIVAKKA	KARJALAINEN JOUNI	MYÖTÄRINTEENTIE 59	0	40	40		1	0,22	0,22		1		
	404-2:47	HIVAKKA 2	KARJALAINEN JOUNI	87500 KAJAANI	0	0	0			0,30	0,30	0	0	0	lmaa
404-2:29	404-2:29	KESÄRANTA	SUKUVAARA JAAKKO	KAUPPAKATU 11 B 8	0	45	45		1	0,21	0,21		1		
404-2:30	404-2:33	KESÄRANTA II	SUKUVAARA JAAKKO	87100 KAJAANI	0	10	10			0,03	0,03	0	0	0	lmaa
	404-2:36	HAVAKKA	MOILANEN ANNA	KÄTÖNKUJA 35	0	40	40		1	0,36	0,36		1		
				87250 KAJAANI											
	404-2:35	JUKKALA	MOILANEN EERO	SORMUSTIE 8	0	0	0			0,88	0,88	1			
				87700 KAJAANI											
	404-2:38	KANTOLA	HURSKAINEN HEIKKI JA PIRJO	VASTARANNANTIE 5	0	0	0	1		1,00	1,00	1			
				87250 KAJAANI											
	404-2:43	LEPIKKO	RONKAINEN SEIJA JA EINO	VASTARANNANTIE 41	0	65	65		1	0,76	0,76		1		
				87250 KAJAANI											
404-2:26	404-2:26	TAKKAPIRTTI	KAJAANIN POLIISIYHDISTYS RY		0	85	85		1	0,31	0,31		1		

RN:O -69	RN:O -98	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	RANTAVIIVA			RAKEN-		PINTA-ALA		KAAVAEHDOTUS			
					vapaa	todell.	muunn	NUKSET		koko tila	kaava-	A	L	AM	MUU
								AR	LA	ha	alue ha				
				KAJAANI											
404-2:16	404-2:16	VASTARANTA	KAJAANIN RAKENNUSMESTARI-		0	115	115		1	0,34	0,34		1		
			YHDISTYS RY	KAJAANI											
404-2:23	404-2:23	EETULA	HURSKAINEN HEIKKI JA PIRJO	VASTARANNANTIE 5	0	35	35		1	0,10	0,10		1		lmaa
				87250 KAJAANI											
404-3:21	404-3:21	PEURONIEMI	KARJALAINEN SIRKKA	99860 NELLIM	140	305	265			7,61	7,61	1			
404-3:20	404-3:20	KALLIO	KUOPPALA TUULA ANNELI	PEURANIEMENTIE 65	0	105	80		1	2,59	2,59	1			
			KOMULAINEN KARI JUHANI	87250 KAJAANI											
404-3:23	404-3:44	TALVILAHTI II	MANNINEN KALEVI JA EEVA	HONKIRÄMEENTIE 7	15	15	15			40,85	3,80	0	0	0	MT
				87400 KAJAANI											
	404-3:39	TAKAPIHA	MANNINEN EEVA AIRI	HONKIRÄMEENTIE 7	55	55	55		1	0,20	0,20		1		
				87400 KAJAANI											
	404-3:29	KESÄNIEMI	KETTUNEN TEIJA MARI, YM	PURPURINPOLKU 7-9	50	50	50			0,23	0,23		1		
				00420 HELSINKI											
	404-3:30	KESÄLAHTI	RUSANEN ERKKI VILJO	VARSITIE 5	0	50	50		1	0,22	0,22		1		
			RUSANEN TUULA MARKETTA	87250 KAJAANI											
	404-3:43	SIVOLA	PARVIAINEN HEIKKI JA EILA	SIVOLANTIE 94 AS 1	180	180	0			57,86	9,53	0	0	0	MT
				87950 KULUNTALAHTI											
	404-3:51	ETELÄRANTA	SIVONEN SAMI	MANSIKKANIEMENTIE 71	90	90	0			11,86	1,40	0	0	0	MT
				87950 KULUNTALAHTI											
404-3:15	404-3:15	AITTONIEMI	ESKELINEN EERO, ANTTI, EILA	TAKKARANNANTIE 551	0	0	0			30,22	4,76	0	0	0	MT
				87250 KAJAANI											
404-3:18	404-3:18	PIENI-AITTONIEMI	ESKELINEN EERO, ANTTI, EILA	VOUDINTIE 2 B 13	1000	1100	880	1		30,22	29,38		2	1	
				87200 KAJAANI											
			ESKELINEN ANNA,ERIK	KASAKANKUJA 3 D 36											
				87100 KAJAANI											
404-3:17	404-3:48	MÄKIPELTO	PARVIAINEN HEIKKI JA EILA	SIVOLANTIE 94 AS 1	185	185	185		1	25,32	4,85				RM
404-3:23	404-3:43	SIVOLA		87950 KULUNTALAHTI	295	295	255	1		57,86	12,25		1	1	(AP) 2
404-3:18	404-3:18	PIENI-AITTONIEMI	ESKELINEN EERO, ANTTI, EILA	VOUDINTIE 2 B 13	85	85	70			30,22	0,14	0	0	0	MT
				87200 KAJAANI											
			ESKELINEN ANNA, ERIK	KASAKANKUJA 3 D 36											
				87100 KAJAANI											
		YHTEINEN			165	165	165			0,22	0,22	0	0	0	MT
404-3:28 +	404-3:38	KOTIPAIKKA	MANNINEN EEVA	HONKIRÄMEENTIE 7	65	65	65			0,20	0,20		1		

RN:O -69	RN:O -98	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	RANTAVIIVA			RAKEN-		PINTA-ALA		KAAVAEHDOTUS			
					vapaa	todell.	muunn	NUKSET		koko tila	kaava-	A	L	AM	MUU
								AR	LA	ha	alue ha				
404-3:31				87400 KAJAANI											
404-3:11	404-3:11	HANKALA	SAASTAMOINEN PEKKA JA RITVA	PELTOKUJA 14	0	35	35		1	0,27	0,27		1		
				87250 KAJAANI											
404-3:8	404-3:8	PAAVOLA	IMMONEN TOIVO	LAMMINKATU 2	0	130	130		1	1,00	1,00		1		
			IMMONEN HILKKA MARKETTA	87150 KAJAANI											
404-3:24	404-3:24	TÖRMÄLÄ	SIVONEN RISTO JA KALLE	SIVOLANTIE 92	700	850	620	1	1	55,53	6,70		1	1	(AP) 1
				87950 KULUNTALAHTI											
	878:4	YHTEINEN			30	30	30			0,06	0,06	0	0	0	LV
404-3:23	404-3:50	TÖRMÄLÄ	SIVONEN SAMI MIKAEL	MANSIKKANIEMENTIE 71	80	80	80			14,43	1,05	0	0	0	MT
				87950 KULUNTALAHTI											
	404-3:49	KARHUNTÖRMÄ	KARHUNEN ARTO HANNU KALEV	PÖYHÖLÄNNIEMENTIE 4	100	100	100	1		2,08	2,08	1			
				87970 JORMUA											
404-4:42	404-4:112	TUOMAALA	FRÄNTI ASLAK, PERIK. (HENRIK	AIROPARINTIE 5-7-H 42	545	545	135	1		61,66	17,79	2		1	
404-4:41	404-4:113	NURMELA	FRÄNTI ASLAK, PERIK.	00980 HELSINKI	175	175	45			88,97	24,62				(AP) 2
	404-4:103	KANERVALA	VON BELL AARNO JA HILKKA	SIVOLANTIE 26	0	0	0	1		0,50	0,50	1			
				87950 KULUNTALAHTI											
404-4:7	404-4:7	RIENTOLA	MAKKONEN SEPPO JUHANI	SIVOLANTIE 6	0	0	0	1		0,40	0,40	1			
				87950 KULUNTALAHTI											
404-4:24	404-4:24	JOKIRANTA	LOKKA NIKOLAI	KAUPPAKATU 44 C 25	0	0	0	1		1,93	1,93	1			
				87100 KAJAANI											
404-4:25	404-4:25	PIENI-NURMELA	RYTKÖNEN PEKKA JA LEENA	SIVOLANTIE 35	0	0	0	1		1,29	1,29	1			
				87950 KULUNTALAHTI											
404-5:57	404-5:57	PÄIVÄRANTA	KOKKONEN OLAVI, PERIK.	NAAVATIE 20	0	55	55		1	0,42	0,42		1		
			KOKKONEN ALLI	87500 KAJAANI											
404-5:56	404-5:56	VILLA-ULLA	OLLIKAINEN ELLI JA ALPO	KULUNNANTIE 299	0	30	30		1	0,24	0,24		1		
				87950 KAJAANI											
404-5:28	404-5:28	TÖRMÄLÄ	KAJAANIN TYÖVÄENOPISTON		0	110	110		1	0,83	0,83		1		
			TOVERIKUNTA	KAJAANI											
878-5	404-5:83	KANKKULANKAIVO	KAJAANIN KAUPUNKI		0	65	65			0,33	0,33	0	0	0	ET
404-15:3	404-15:3	HETERANTA	ROIKONEN UUNO	ET.HESPERIANKATU 26 E	0	150	30	1		6,52	6,52	4			
				00100 HELSINKI											
404-5:61	404-5:61	ANSALA	VÄISÄNEN ANTERO JA SANNI	RAHKAPOLKU 4	0	70	30			1,34	1,34				(AP)
404-5:33	404-5:33	TORKKOLA	VÄISÄNEN ANTERO	87500 KAJAANI	0	30	30		1	0,14	0,14		1		lmaa
404-5:62	404-5:62	JUHALA	VÄISÄNEN KALLE	NIEMELÄNTIE 67	0	40	40	1		1,34	1,34	1			(AP)
				87950 KULUNTALAHTI											
404-5:31	404-5:31	KESÄRANTA	KORMANO MIKA JUSSI	NIEMELÄNTIE 73	0	50	25		1	0,12	0,12		1		lmaa

RN:O -69	RN:O -98	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	RANTAVIIVA			RAKEN-		PINTA-ALA		KAAVAEHDOTUS			
					vapaa	todell.	muunn	NUKSET		koko tila	kaava-	A	L	AM	MUU
								AR	LA	ha	alue ha				
404-5:39	404-5:39	KESÄRANTA II	KORMANO MIKA JUSSI	87950 KULUNTALAHTI	0	0	0			0,08	0,08	0	0	0	lmaa
404-5:52	404-5:80	VÄHÄ-LIETTU	KORMANO PENTTI	NIEMELÄNTIE 81	0	20	20			1,09	1,09				(AP)
				87950 KULUNTALAHTI											
	404-5:79	HIEKKARINNE II	HOLAPPA ARI JA IRJA	TAIMISTO 7	0	0	0	1		0,72	0,72	1			
				87950 KULUNTALAHTI											
	404-5:78	KESÄRANTA III	KORMANO MIKA JUSSI	NIEMELÄNTIE 73	0	0	0	1		0,20	0,20	1			
				87950 KULUNTALAHTI											
404-5:13	404-5:76	HIEKKA-AHO	KORMANO PENTTI, ANJA	NIEMELÄNTIE 81	0	15	15	1		0,25	0,25	1			
				87950 KULUNTALAHTI											
	404-5:77	HIEKKARINNE	FORSBERG VESA	NIEMELÄNTIE 85	0	20	20	1		0,26	0,26	1			
				87950 KULUNTALAHTI											
404-5:70	404-5:70	NIEMELÄ	VÄISÄNEN KARI, LAURA, LOTTA	NIEMELÄNTIE 87	0	230	175	1		5,03	5,03			1	(AP)
				87950 KULUNTALAHTI											
404-5:51	404-5:51	MÄNNIKKÖ	HEIKKINEN OSMO JA AUNE	TAIMISTO 1	0	0	0	1		0,23	0,23	1			
				87950 KULUNTALAHTI											
404-5:63	404-5:63	TAPIOLA	VÄISÄNEN LAURA, LOTTA	NIEMELÄNTIE 87	0	95	95			1,11	1,11				(AP)
				87950 KULUNTALAHTI											
	878:7	YHTEINEN			0	70	50			0,34	0,34	0	0	0	M
404-5:67	404-5:67	TÖYRYLÄ	MAJURI VELI	TAIMISTO 17	0	0	0	1		0,20	0,20	1			
				87950 KULUNTALAHTI											
404-5:68	404-5:68	LEHTOLA	KANNIAINEN KAARLO	TAIMISTO 25	0	0	0	1		0,20	0,20	1			
				87950 KAJAANI											
404-5:69	404-5:69	TAIMISTO	MIKKONEN OSMO JA SEIJA	TAIMISTO 27	0	0	0	1		0,20	0,20	1			
				87950 KULUNTALAHTI											
404-7:35	404-7:48	PIENKETOLA	KEMPPAINEN JUKKA	KIRKKOAHONTIE 900	0	0	0			9,99	2,15	1			
				87100 KAJAANI											
404-7:35	404-7:53	MARJA-AHO	VON BELL AARNO JA HILKKA	SIVOLANTIE 26	0	0	0			1,83	1,65				(AP) 2
				87950 KULUNTALAHTI											
	404-7:52	PIENI-KETOLA	RYTKÖNEN LEENA JA PEKKA	SIVOLANTIE 35	0	0	0			3,18	3,18				(AP) 2
				87950 KULUNTALAHTI											
404-15:1	404-15:1	LUHTALA	HUOTARI HANNES	KESKUSKATU 2	0	145	110			2,49	2,49				(AP)
				97100 KAJAANI											
404-5:19	404-5:19	KESÄRANTA	KAMULA MATTI JA AIRA	KÄTÖNKUJA 48	0	150	110		1	0,50	0,50		1		
				87250 KAJAANI											
404-6:11	404-6:39	MATTILA	RIMPILÄINEN ANTTI, VEIKKO, IRM	KARHUNPOLKU 19 D	0	255	255	1	1	121,26	15,40	2	2	1	
404-6:10	404-6:31	PIENI-MATTILA	EEVA LIISA,SLOTTE SAIMI	87300 KAJAANI	465	465	465			123,85	19,20	7			

RN:O -69	RN:O -98	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	RANTAVIIVA			RAKEN-		PINTA-ALA		KAAVAEHDOTUS			
					vapaa	todell.	muunn	NUKSET		koko tila	kaava-	A	L	AM	MUU
								AR	LA	ha	alue ha				
YHDIST.	404-33	PÖLLIRATA	KAJAANIN KAUPUNKI	PL 132	95	95	65			4,16	0,58				LV
404-6:24	404-6:41	KESKITALO	RIMPILÄINEN VEIKKO	KARHUNPOLKU 19 D	0	0	0			19,23	2,41	0	0	0	M
				87300 KAJAANI											
404-6:1	404-6:1		VALTIO		25	25	25				0,10	0	0	0	M
	878:01:00	YHTEINEN			35	35	35			0,10	0,10	0	0	0	M
	871:01:01	YHTEINEN			120	120	90			0,50	0,50	0	0	0	M
	878:01:00	YHTEINEN			0	0	0			0,14	0,14	0	0	0	M
YHDIST.	402-90	SULLIRATA	KAJAANIN KAUPUNKI	PL 132, 87101 KAJAANI	0	200	0			4,25	4,25	0	0	0	LV
402-1:16	402-1:16	RAUTATIEALUE	VALTIO		0	495	495		7	5,02	5,02		7		
402-1:17	402-1:17	RAUTATIEALUE	VALTIO		0	100	100		1	0,45	0,45		1		
402-1:8	402-1:177	KOTORANTA	OJAVUO ARI JA MARJA-LIISA	ETELÄOJANTIE 1	0	30	30	1		0,35	0,35	1			
				87950 KULUNTALAHTI											
	402-1:189	RANTA	KARJALAINEN MIKKO KALEVI	ETELÄOJANTIE 3	0	50	50	1		0,53	0,53	1			
				87950 KULUNTALAHTI											
	402-1:190	RANTA 1	TOLONEN HANNU, MINNA, SANN/	ETELÄOJANTIE 22						0,28	0,28	0	0	0	M
				87950 KULUNTALAHTI											
	402-1:115	PELLONPÄÄ	KILPELÄINEN PENTTI JA PIRKKO	ETELÄOJANTIE 9	0	45	45	1		0,59	0,59	1			
				87950 KULUNTALAHTI											
	878:27:00	YHTEINEN			60	60	60			0,34	0,34	0	0	0	M
402-2:29	402-2:43	KULUNTA	UPM-KYMMENE OY	PL 186	640	730	540		1	13,58	13,58		4		siirto
				87101 KAJAANI											
	878:1	YHT.SORA-ALUE			30	30	30			0,10	0,10	0	0	0	M
402-23:3	402-23:3	NURKKA	HAATAJA EERO JA ANNA	ERÄTIE 20	0	0	0			0,20	0,20	1			lmaa
				87200 KAJAANI											
402-23:4	402-23:15	ALATALO	MARTISKAINEN MARTTA	TERVOLANKAARI 36	0	0	0			55,21	9,17				M
				87950 KULUNTALAHTI											
	402-23:12	RANTAKOTO	NIEMINEN TAITO JA IRMA	LEHTOKUJA 46	0	0	0		1	0,20	0,20		1		
				87250 KAJAANI											
402-2:29 +	402-86	RANTA	MÖNTTINEN HANNES JA KLAUDI/	BRAHENKATU 12 A 14	0	50	50		1	0,32	0,32		1		
402-23:4				87100 KAJAANI											
402-29:4	402-29:6	TAKKULA	KARPPINEN AUVO	KORVANNIEMENTIE 61 A	0	0	0			1,15	1,15	1			
				87950 KULUNTALAHTI											
	402-29:8	PIKKURINNE	KAINULAINEN SEIJA	SUVENNIEMENTIE 40	0	0	0			16,34	0,84	0	0	0	M
				87950 KULUNTALAHTI											
404-6:10	404-6:31	PIENI -MATTILA	RIMPILÄINEN VEIKKO YM.	KARHUNPOLKU 19 D	110	230	230			123,85	28,38	0	1	0	

RN:O -69	RN:O -98	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	RANTAVIIVA			RAKEN-		PINTA-ALA		KAAVAEHDOTUS			
					vapaa	todell.	muunn	NUKSET		koko tila	kaava-	A	L	AM	MUU
								AR	LA	ha	alue ha				
			SLOTTE	87300 KAJAANI											
404-5:46	404-5:75	PÖRÖNEN	RUSANEN HEMMI, PERIK.	KORVANNIEMENTIE 71	0	30	30	1		4,21	4,21	1			
				87950 KULUNTALAHTI											
	404-5:74	RANTALA	RAJASALO AIMO JA LIISA	KUURNANTIE 24	0	45	45		1	0,20	0,20		1		
				87200 KAJAANI											
404-3:26	404-3:46	MANSIKKANIEMI	SIVONEN SEPPO	MANSIKKANIEMENTIE 71	0	515	515	2	1	5,95	5,95			1	
				87950 KULUNTALAHTI											
	404-3:33	NÄVERÖ	HEIKKINEN TYYNE	VÄINÄMÖISENKATU 9 B 1	0	90	55		1	0,20	0,20		1		
				87100 KAJAANI											
	404-3:45	KÄÄPÄKOLO	MANKINEN LEENA-MAIJA	KIRKKOAHONTIE 254 A	0	170	90		1	2,00	2,00	1			
				87910 LINNANTAUS											
	404-3:32	HAUKKALEHTO	KOSKI KAARLO JA ANNA	KRUUNUNKATU 55	0	50	50		1	0,20	0,20		1		
				05840 HYVINKÄÄ											
	404-3:36	KOIVUKUMPU	KOSKI SINIKKA	ALI-ANTTILANTIE 4 D 37	0	15	15			0,20	0,20				
				05840 HYVINKÄÄ											
404-3:25	404-3:25	HAAPALA	HEIKKINEN AINO	HEINIRANNANTIE 262	0	45	45		1	0,20	0,20		1		
				87100 KAJAANI											
			KARPPINEN REINO	PAKKAAJANKATU 25 AS 5											
				8770 KAJAANI											
404-6:11	404-6:39	MATTILA	RIMPILÄINEN VEIKKO YM	KARHUNPOLKU 19 D	140	170	170			121,26	24,28	0	0	0	siirto
				87300 KAJAANI											
404-5:35	404-5:35	PIKKUHIEKKA	KEMPPAINEN URHO	LINNANPOLKU 2	0	105	80		1	0,19	0,19		1		lmaa
YHDIST.	404-30:3	LIETUNMÄKI	KEMPPAINEN EILA KYLLIKKI,YM	87200 KAJAANI	0	20	20			0,25	0,25	0	0	0	lmaa
YHDIST.	404-30:12	SÄRKIPURO	UPM-KYMMENE OY	PL 186	615	615	615			382,74	100,92		2		siirto
				87101 KAJAANI											
YHDIST.	404-30:7	MÄNTYRINNE	OHTONEN MARIA ANNELI	MAAMIEHENTIE 8	0	75	75		1	0,62	0,62		1		
			KAARINA	87830 NAKERTAJA											
404-5:54	404-5:54	MÄNTYMAJA	TANNER OLLI	LEHTORINNE 2	0	120	120		1	0,60	0,60		1		
				08350 ROUTIO											
404-5:58	404-5:58	SURINAM	NAAKKA RAINER JA MIRJAM	PEIPONPOLKU 15	0	145	145		1	0,85	0,85		1		
				87400 KAJAANI											
404-5:59	404-5:59	MÄNTYKUMPU	KRONHOLM SVEN	POHJOLANKATU 27 A 32	0	130	130		1	0,62	0,62		1		
				87100 KAJAANI											
404-5:36	404-5:36	MÄNTYKAARRE	KERVINEN TIMO	MANNERHEIMINTIE 170 E	0	115	115		1	0,82	0,82		1		
				00300HELSINKI											
			KERVINEN MEERI	AAPATIE 4 A 3											

RN:O -69	RN:O -98	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	RANTAVIIVA			RAKEN-		PINTA-ALA		KAAVAEHDOTUS			
					vapaa	todell.	muunn	NUKSET		koko tila	kaava-	A	L	AM	MUU
								AR	LA	ha	alue ha				
				70780 KOUPIO											
404-5:53	404-5:53	KISSAKALLIO	KOSKIMIES ERKKI	KOIVUKOSKENKATU 17 D	0	130	130		1	0,58	0,58		1		
				87100 KAJAANI											
404-5:37	404-5:37	ORAVIKAARRE	SIMOLA PAAVO JUHA	KARTANONTIE 2	0	110	110		1	0,44	0,44		1		
				53300 LAPPEENRANTA											
404-5:8	404-5:8	KOISTILA	KOISTINEN RAIMO JUHANI	KOISTILANPOLKU 10	0	0	0	1		6,61	6,61			1	
				87950 KULUNTALAHTI											
404-5:9	404-5:9	TIKULAINEN	KAINULAINEN SEIJA	SUVENNIEMENTIE 40	0	0	0			4,34	4,34	1			
				87950 KULUNTALAHTI											
404-1:7	404-1:7	RINNE	KAINULAINEN SEIJA	SUVENNIEMENTIE 40	0	0	0	1		16,47	16,47			1	
				87950 KULUNTALAHTI											
404-1:34	404-1:37	HIETAPURO	KAJAANIN ORTODOKSINEN	VÄINÄMÖISENKATU 29	0	120	120			87,77	51,02				M
404-1:16	404-1:16	LEIRIKALLIO	SEURAKUNTA	87100 KAJAANI	0	125	125		1	0,46	0,46		1		
404-1:33	404-1:33	LEIRIKALLIO II	KAJAANIN ORTODOKSINEN	VÄINÄMÖISENKATU 29	0	0	0		1	1,00	1,00	0	0	0	RM
404-1:15	404-1:15	HIETAKAARRE	SEURAKUNTA	87100 KAJAANI	0	60	60			0,19	0,19	0	0	0	RM
404-1:23	404-1:23	ORAVISÄRKKÄ	LAROMA AARRE JA ELSA	BRAHENKATU 12 A 32	0	90	90		1	0,47	0,47		1		
				87100 KAJAANI											
404-1:34	404-1:36	TUPURI	HÄKKINEN HELMI	RAMSAYNTIE 3 A 32	0	20	20		1	0,50	0,50		1		
				07940 LOVIISA											
	404-1:35	KALLIONIEMI	KÄRKI PENTTI	KEHÄVUORENKUJA 17	0	20	20		1	1,56	1,56	1			
				01690 VANTAA											
404-1:9	404-1:9	HIIDENKANGAS	HAVERINEN UUNO	KORVANNIEMENTIE 396	0	0	0			16,58	0,83	0	0	0	M
				87950 KULUNTALAHTI											
404-1:14	404-1:14	SUVENNIEMI	TUOVINEN VIENA YM	REPOSENTIE 3	0	0	0			15,85	4,47	0	0	0	M
				74100 VARPAISJÄRVI											
404-1:21	404-1:21	TIKANKONTTI	VUORISTO HELVI YM.	KOIVUKOSKENKATU 9 B	225	225	225			19,63	19,63		1		
			VUORISTO ESKO ILMARI	87100 KAJAANI											
404-1:19	404-1:19	VUORELA	VUORISTO ESKO ILMARI	ISOKATU 62 A 3	0	280	280		1	1,04	1,04		1		
				90120 OULU											
404-1:27	404-1:27	SUVIRANTA	MIKKONEN EEVA	KALLIOKATU 8 A 7	0	110	110		1	1,00	1,00		1		
				87100 KAJAANI											
404-1:28	404-1:28	KANGASNIEMI	MOILANEN JORMA JA RITVA	SUVENNIEMENTIE 136	0	100	100		1	1,25	1,25	1			
				87950 KULUNTALAHTI											
404-1:29	404-1:29	AHTIRANTA	AHTI JORMA	TELKKÄTIE 1 D 6	0	100	100		1	1,12	1,12		1		
				87250 KAJAANI											
404-1:30	404-1:30	AHKIO	VUORISTO HELVI	KOIVUKOSKENKATU 9 B	0	135	135		1	1,60	1,60		1		

RN:O -69	RN:O -98	TILAN NIMI	OMISTAJA	OSOITE	RANTAVIIVA			RAKEN-		PINTA-ALA		KAAVAEHDOTUS			
					vapaa	todell.	muunn	NUKSET		koko tila	kaava-	A	L	AM	MUU
								AR	LA	ha	alue ha				
				87100 KAJAANI											
404-1:32	404-1:32	TEERIAHO	VUORISTO HELVI YM.	KOIVUKOSKENKATU 9 B	0	0	0			17,47	17,47	0	0	0	M
				87100 KAJAANI											
404-1:31	404-1:31	KAIJANPURO	TOIVIAINAN HILKKA	JAAKONKATU 51	150	150	150			1,60	1,60		1		
				68600 PIETARSAARI											
404-1:38	404-1:38	REHJANRANTA	KOTIAHO PÄIVI	NÄSILINNANKATU 7 D	835	835	790			77,15	77,15		3		
			HÄRKÖNEN MARJA ELINA	33210 TAMPERE											
404-7:41	404-7:42	AURA	RIMPILÄINEN ARVO	VIRKOTIE 19	0	25	25		1	1,19	1,19		1		
				87200 KAJAANI											
	404-7:43	AURA II	MERILÄINEN PEKKA JA MIKKO	RIMPILÄNNIEMI	0	0	0			24,05	24,05	1			
				??											
404-1:18 +	404-32	TAPIONRANTA	KARJALAINEN PAULI JA KIRSTI	KARHUNPOLKU 3 D 30	0	45	30		1	0,20	0,20		1		
404-7:40				87300 KAJAANI											
404-7:39	404-7:39	AURANPYÖRRE	LAAKSONEN JAAKKO	HONKAPIRTINKATU 13	0	325	275		1	1,81	1,81		1		
404-7:27	404-7:27	AURANPYÖRRE I	LAAKSONEN JAAKKO	55100 IMATRA	0	0	0			0,83	0,83	0	0	0	M
404-7:25 +	404-7:55	AURANTAUS	JOKELA LAURI	POH.HESPERIANKATU 9	0	90	90		1	0,86	0,86		1		
404-7:37				00260 HELSINKI											
404-7:38	404-7:38	MÄNTYRANTA	SEPPÄNEN TAISTO JA MIRJA	VUOKATINTIE 150 B	0	110	110		1	1,47	1,47		1		
				87950 KULUNTALAHTI											
			ESKOLA JARI JA ANNE	VUOKATINTIE 150 A											
				87950 KULUNTALAHTI											
404-7:26	404-7:26	MIRKKU	SALONEN VÄINÖ	ULVILANTIE 9 C 18	0	100	75		1	0,63	0,63		1		
404-7:36	404-7:36	MIRKKU II	SALONEN VÄINÖ	00350 HELSINKI	0	30	10			0,39	0,39	0	0	0	lmaa
404-7:8	404-7:8	KAARRE	CIVELLI TUULA	SVEITSI ?	0	140	95		1	1,02	1,02		1		
404-7:9	404-7:9	KOIVURANTA	BLOMQVIST JAAKKO YM.	SAVONKATU 10 AS 2	60	210	210		1	2,00	2,00		1		
404-7:13	404-7:13	RANTAKOIVU	BLOMQVIST JAAKKO YM.	87100 KAJAANI	240	240	240			4,96	4,96		1		
404-7:2	404-7:2	TERVOLA	LIUSKI HILKKA	KIURUNPOLKU 16	0	0	0	1		2,00	2,00	1			
404-7:30	404-7:30	TERVOLA II	LIUSKI HILKKA	87400 KAJAANI						0,28	0,28	0	0	0	M
				YHTEENSÄ	27707	52185	40250	76	186	3670,2	1896,58	97	298	23	
			TAKKARANTA		*4605*	*8755*	*6780*	*28*	*30*	*490,72*	*187,42*	*29*	*68*	*6*	
			OSAYLEISKAAVA-ALUE		23102	43430	33470	48	156	3179,5	1709,16	68	230	17	

NUASJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA Kajaanin puoleiselta osalta, sekä Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan 2015 muuttaminen tilojen RN:o 410–5:33, 9:312, 313 ja 407–6:53, 77 osalta sekä Kuluntalahden osayleiskaavan ranta–alueiden tarkistaminen

LUONNOSVAIHEEN KUULEMISEN AIKANA 5.5. – 4.6.1999 TEHDYT KIRJALLISET MUISTUTUKSET.

LYHENNELMÄT MUISTUTUKSISTA JA EHDOTUS NIIDEN VAIKUTUKSESTA KAAVAEHDOTUKSEEN nuasmuis

nro	tilan RN:o	Lyhennelmä muistutuksesta ja ehdotus sen vaikutuksesta kaavaehdotukseen
1	410–5:68	Erkki, Martti ja Jukka Reponen **Muistutus:** Saunaniementien ja rannan väliselle alueelle on osoitettava kaksi (2) uutta MA– rakennuspaikkaa siten, että toiseen sisältyy rantaa n. 45 m. Tilalla on rantaviivaa n. 140 m, ja rakennukset voidaan sijoittaa 100 m rannasta. Tilan kaava–alueeseen kuuluvaksi ilmoitettu pinta–ala on virheellisesti ilmoitettu 22 ha: ksi vaikka se tulee olla n. 38 ha. **Luonnos:** Tilan kaava–alueella sijaitsevaksi ilmoitettu pinta–ala on tilaluette–lossa virheellinen. Luonnoksessa esitetyt rakennuspaikat on tarkoituksella osoi–tettu Saunaniemen tien itäpuolelle, koska ratkaisulla on haluttu turvata rannan säilyminen vapaana rakentamiselta. Tilan rantaviivan todellinen pituus voi olla 140 m, vaikka se karttamittauksena on todettu 115 m:ksi. Muunnettuna 100 – 200 m leveässä lahdessa sijaitsevan rantaviivan kerroin on ½ , jolloin se laskennal–lisesti huomioidaan vain 70 m:n pituisena. Tämä ei ole riittävä rantaviivan pituus omarantaisen rakennuspaikan muodostamiselle. **Muistutuksen aiheellisuus:** Muistutus on aiheellinen virheellisen pinta–ala–tiedon osalta ja sen mahdollisesta vaikutuksesta rakennuspaikkojen lukumäärään selvitetään. Muilta osiltaan muistutus on aiheeton. **Vaikutus kaavaehdotukseen:** Tilastotiedot kiinteistön osalta korjataan. Rakennuspaikkojen lukumäärä vastaa muiden vastaavan kokoisten tilojen saamia rakennuspaikkamääriä, joten niitä ei ole tarkoituksenmukaista lisätä, koska se aiheuttaa uudelleenarvioinnin muidenkin tilojen osalta.
2	410–9:449 (vanha 9:284 ja osa 9:285:stä)	Urho Karppinen **Muistutus:** Muistuttaja on hankkinut lisämaata v. 1995 n. 3000 m^2, joka on yhdistetty entiseen, ja näin on muodostettu uusi tila kooltaan 4720 m^2. Tilan syvyys on n. 96 m ja leveys n. 50 m ja takaraja ulottuu Myötärinteen tiehen. Tila tulee merkitä omakotirakennuspaikaksi. **Luonnos:** Luonnoksen laatimisvaiheessa lohkominen ei ollut vielä päivittynyt kaupungin ajantasalla pitämään peruskartta–aineistoon ja tiedostoihin. Tilalle 9:284 on myönnetty v. 1990 poikkeuslupa lomarakennuksen rakentamiseksi, jonka perusteella rakennuspaikka on luonnoksessa osoitettu käyttötarkoituksensa

		mukaisesti lomarakennuspaikaksi. Muistuttaja on hankkinut rakennuspaikan haltuunsa v. 1995 ja ottanut sen ilmeisesti osoitteen perusteella pysyväksi asunnokseen ilman asianmukaista käyttötarkoituksen muutoslupaa.. **Muistutuksen aiheellisuus:** Muistutus on aiheeton, sillä rakennuksen etäisyys rannasta (20 m) ei täytä kaavassa pysyvälle asutukselle asetettua vaatimusta, ja rakennuslupa on saatu lomarakennukselle. **Vaikutus kaavaehdotukseen:** Kiinteistötiedot korjataan. Muilta osiltaan muistutusta ei voida ottaa huomioon saattamatta kaava-alueen muita maanomistajia eriarvoiseen asemaan.
3	407-8:107 407-6:77 407-7:39 407-7:26 402-2:43 404-30:12	UPM-Kymmene Maankäyttö **Muistutus:** Partalan tilan RN:o 7:39 alueella Pörösenhiekan pohjoispuolella sijaitseva, kaavamerkinnällä RA-1/13 osoitettu yhteisrantainen rakennuskortteli tulisi poistaa ja rakennusoikeus muuttaa viideksi (5) omarantaiseksi rakennuspaikaksi , jotka sijoitetaan seuraavasti: 1) Hepohiekan pohjoispuolelle osoitettu RA-1/2 rakennuskortteli tulisi laajentaa käsittämään viisi rakennuspaikkaa ja kaavamerkintä muuttaa RA-2/5 : ksi. 2) Pörösenhiekan pohjoispuolelle tulisi sijoittaa RA- 2/2 omarantaisten lomarakennusten korttelialue siten, että alueella oleva lomarakennus sijoittuu toiselle näistä rakennuspaikoista. 3) Varvikkokaarteen kohdalle merkittyä yhteisrantaisten lomarakennusten korttelialuetta RA-1/12 tulisi laajentaa kolmella uudella rakennuspaikalla merkinnäksi RA-1/15. Venäänniemessä RM-1 merkinnällä olevaa matkailu- ja lomailupalvelujen aluetta RM-1 tulisi laajentaa pohjoiseen n. 0,5 ha riittävän rakennusoikeuden turvaamiseksi. Venäänniemen rantakaava-alueeseen kuuluvat RA-1/- merkinnät tulisi muiltakin osin muuttaa RA-2/- merkinnöiksi. Yhteisrantaisten rakennuskortteleiden alueen suunnittelu ja rakennuspaikkojen muodostaminen tulisi voida toteuttaa siten, että rakennuspaikalle laaditaan rakennusviranomaisen hyväksymä osayleiskaavaa tarkempi rakentamis- ja käyttösuunnitelma. Siinä tapauksessa, että yhteisrantaisuudesta luovutaan tai niiden sijaintia muutetaan, tulisi alueelle laatia rantakaava. **Luonnos:** Luonnos on laadittu ottaen osittain huomioon Venäänniemen rantakaavaluonnoksen maankäyttövaraukset tarkentamalla kuitenkin mitoitusta vastaamaan ranta-alueen muiden maanomistajien kohtelua. Osayleiskaavan kaavamerkinnät ovat edellyttäneet rantakaavan laatimista. Viranomaisneuvottelussa todettiin kuitenkin KHO:n tulevan päätöksen Ärjänsaaresta mahdollisesti vaikuttavan alueen mitoitukseen.

		Muistutuksen aiheellisuus: Muistuttajan tavoitteena on osayleiskaavan kaava-merkintöjä muuttamalla välttää niiden velvoittamaa rantakaavan laatimispakkoa. Vahvistettu osayleiskaava mahdollistaa rakennuslupien myöntämisen ilman rantakaavaa tai poikkeuslupaa. **Vaikutus kaavaehdotukseen:** Hyväksytään tehdyt muutosesitykset osittain. Koska ratkaisulla muutetaan kaavan luonnetta tilan osalta ja KHO on antamallaan päätöksellä hyväksynyt ympäristöministeriön päätöksen Ärjänsaarta koskevasta rakennusoikeuden siirrosta on mitoitusta tarkistettava. Yhteisrantaisten rakenta-misalueiden käyttöönotto edellyttää yksityiskohtaisen kaavan laatimista.
4	404-6:39 404-6:31 404-6:41	Veikko, Antti, Liisa ja Irma Rimpiläinen sekä Saimi Slotte **Muistutus:** Kaavassa tiloille 6:39 ja 6:31 osoitettua AP-1/5 tulee laajentaa kolmella uudella rakennuspaikalla AP-1/8: ksi. Tilan RN:o 5:19 viereen tulee osoittaa kaksi RA-2/- rakennuspaikkaa lisää. Lisäksi tilojen ulkopalstoille Mansikkaniemellä ja Pörösenlahdella tulee osoittaa molempiin yksi RA-2/- lomarakennuspaikka lisää ja kaavamerkintä MY-kp tulee poistaa kokonaan. Perusteluissa vaaditaan samanarvoista kohtelua rakennusoikeuden jaossa Heteranta RN:o 15:3 kanssa. **Luonnos:** Tilalle 6:39, jonka kaava-alueella sijaitseva pinta-ala on n. 40 ha ja muunnetun rantaviivan pituus n. 425 m, on osoitettu kaksi uutta AP-1/ - raken-nuspaikkaa, yksi RA-2/- lomarakennuspaikka ja yksi AM/- talouskeskuksen rakennuspaikka. Tilalle 6:31, jonka kaava-alueella sijaitseva pinta-ala on n. 48 ha ja muunnetun rantaviivan pituus n. 695 m, on osoitettu kolme AP-1/- rakennuspaikkaa ja yksi MA/- rakennuspaikka. Tilalle 6:41, jonka kaava-alueella sijaitseva pinta-ala on n. 2,5 ha ei ole osoitettu rakennuspaikkoja. **Muistutuksen aiheellisuus:** Muistutusta voidaan pitää osittain aiheellisena, kun otetaan huomioon se, että omakotirakennuspaikat liitetään viemäriverkostoon. Lomarakennuspaikan osoittaminen Mansikkaniemelle ja kaavamerkinnän MY-kp poistaminen kokonaan ovat aiheettomia. Sitävastoin esitys lomarakennus-paikkojen sijoittamisesta Pörösenlahdelle ja Väisäsenniemen pohjoispuolelle on osittain hyväksyttävissä. **Vaikutus kaavaehdotukseen:** AP-1/5- merkintä muutetaan AP-1/8:ksi ja aluetta laajennetaan vastaavasti. Väisäsenniemen pohjoispuolelle osoitetaan yksi uusi RA-2/1- lomarakennuspaikka ja Pörösenlahden pohjukkaan osoitetaan yksi uusi RA-2/1 lomarakennuspaikka.

5	404–5:70	Kari, Laura ja Lotta Väisänen **Muistutus:** Tilalle on osoitettava yksi uusi omakotirakennuspaikka. **Luonnos:** Tilalle on osoitettu yksi talouskeskuksen AM– rakennuspaikka. Lisäksi on vara–aluemerkinnällä (AP) osoitettu rakennuspaikka, jonka toteuttaminen on sidottu viemäriverkoston rakentamiseen alueella. Tila on nykyiseltä kooltaan n. 5 ha ja siitä on vuoden 1969 jälkeen muodostettu kolme muuta rakennuspaikkaa. **Muistutuksen aiheellisuus:** Muistutus on aiheeton, kun otetaan huomioon tilalle osoitettu rakentamismahdollisuus vara–aluemerkinnällä ja se, että tilasta on jo muodostettu kolme muuta rakennuspaikkaa. **Vaikutus kaavaehdotukseen:** Muistutus ei anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.
6	404–5:62	Kalle Juhani Väisänen **Muistutus:** Tilalle on osoitettava yksi uusi omakoti– tai lomarakennuspaikka. **Luonnos:** Tilalle, jonka koko on n. 1,3 ha on osoitettu yksi AP–1/– rakennuspaikka sekä vara–alue (AP)– merkinnällä yksi uusi rakennuspaikka, jonka toteuttaminen on sidottu viemäriverkoston rakentamiseen alueella. **Muistutuksen aiheellisuus:** Muistutus on aiheeton. **Vaikutus kaavaehdotukseen:** Muistutus ei anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.
7	402–1:16	Pasi Leinonen (VR– vuokra–alue) **Muistutus:** Rakennuspaikkojen laajentamisvaatimusta VR:n vuokraamilla lomarakennuspaikoilla ei voi soveltaa, koska tonttien kokoa ei voi suurentaa. Rakennuspaikkojen koot ovat 1200 – 1300 m^2 eikä rantaviivan pituutta voi jatkaa. **Luonnos:** VR:n omistamalle tilalle on osoitettu seitsemän (7) RA–3/– rakennuspaikkaa, jossa rakennuspaikan koon tulee olla 2000 m^2. Määräyksellä on haluttu saattaa rakennuspaikat paremmin lomarakentamiseen soveltuviksi, jotta edes rakentamisetäisyydet rannasta olisi vertailukelpoisia muiden lomarakennuspaikkojen kanssa. VR omistaa taustamaan paikallistielle saakka. **Muistutuksen aiheellisuus:** Muistutus on aiheeton. **Vaikutus kaavaehdotukseen:** Muistutus ei anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.

8	404–7:13	Jaakko Blomqvist **Muistutus:** Tilalle tulisi osoittaa yksi rakennuspaikka lisää. **Luonnos:** Tilan pinta–ala on n. 4,9 ha ja sillä on n. 290 m muunnettua ranta–viivaa. Tilalle on osoitettu yksi (1) lomarakennuspaikka. **Muistutuksen aiheellisuus:** Muistutus on aiheeton, koska kaavan eräs tavoite on taata jokaiselle alle 5 ha:n tilalle rakentamismahdollisuus ja se on tässä toteutu–nut. **Vaikutus kaavaehdotukseen:** Muistutus ei anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.
9		Antti Ylitalo **Muistutus:** Venäänniemelle Ärjästä siirrettäväksi osoitettu rakennusoikeus on poistettava, koska KHO:n päätös 17.3.1999 pysytti voimassa ympäristöministe–riön päätöksen Koutaniemi–Vuoreslahti–Sarvivaara osayleiskaavasta. Päätöksen mukaan Ärjänsaaren erityinen geologia ja luonnonsuhteet ja heikko kulutus–kestävyys huomioon ottaen saareen ei olisi voitu osoittaa laajempaa rakentamista. Kaavan YVA–tarkastelu on puutteelinen ja lähinnä toteava. Sitä tulee moni–puolistaa niin, että eri vaihtoehtojen todelliset vaikutukset luonnonsuojelu– ja virkistyskäyttöön tulevat esille. Selostuksen sivulla 10 mainittua leskenlehteä ei voitane pitää vaarantuneisiin kasveihin luokiteltavana . Sivulla 9 mainittu säännöstelyn vaikutus järven lämpötilaan ja happipitoisuuteen on perusteetonta arvailua. **Muistutuksen aiheellisuus:** Ärjästä Venäänniemelle siirretyksi esitetty raken–nusoikeus perustuu rantakaavan laatimisajankohdan mitoituslaskelmiin. KHO:n päätös (17.3.1999) ei ole ollut kaavaluonnoksen valmistusaikana (1.3.1999) käytettävissä . Päätöksen vaikutus joudutaan ottamaan huomioon muistutuksesta huolimatta, ja se on todettu 21.10.1998 pidetyn viranomaisneuvottelun muis–tiossa. Kainuun ympäristökeskus ei käydyssä viranomaisneuvottelussa ole esittänyt vaatimusta YVA– tarkastelun laajentamisesta, joten muistutus on tältä osin aiheeton. Leskenlehden luokittelu paikallisesti vaarantuneisiin kasveihin perustuu biologin tekemään luontoselvitykseen, johon kaavan laatijan on luotettava. Muistutus on tältä osin aiheeton. Maininta säännöstelyn vaikutuksesta järven lämpötilaan ja happipitoisuuteen on tieteelliseen tutkimukseen perustumaton arvio ja tältä osin muistutus on aiheel–linen.

		Vaikutus kaavaehdotukseen: KHO:n päätös Ärjänsaaren rakennusoikeuden siirrosta aiheuttaa Venäänniemen rantakaava-alueen mitoituksen uudelleen arvioinnin. Kaavaselostuksen kohdan 1.3.4 Vesistöt / Pintavedet neljännen kappaleen viimeinen lause; **Säännöstelyn arvellaan lisäksi muuttavan järven lämpötilaa ja happipitoisuutta** , poistetaan.
10		Kajaanin Seudun Luonto ry **Muistutus:** Mikäli kaavaluonnoksessa esitetyt lisärakennusoikeudet toteutuvat, kohoaan rakentamistiheys huomattavasti yli vahvistettujen rantayleiskaavojen keskimääräisen tason. Arvokkaille luonto- ja maisema-alueille sijoittuvaa rakentamista ei voi hyväksyä Nuasjärvellä kuten ei muuallakaan. Ärjänsaaresta Venäänniemelle siirrettyä rakennusoikeutta ei voi pitää hyväksyttävänä, koska alue on vielä pääosin rakentamatta ja on maisemallisesti sekä yleisen virkistyksen kannalta arvokasta aluetta, joka soveltuisi yleiseen käyttöön. **Luonnos:** Kaavaluonnosta laadittaessa on lähdetty siitä, että jokaiselle maanomistajalle pyritään turvaamaan edes jonkinaseteinen rakentamismahdollisuus jotta vältytään epäämisen aiheuttamasta korvaus- ja lunastusvelvollisuudesta. Arvokkaille luonnonmaisema- ja kasvillisuusalueille sijoitetut rakennuspaikat on joko olemassa olevia (7 kpl) tai sellaisilla tiloilla, joissa rakennusoikeuksien siirtoa muille palstoille ei voi tehdä (4 kpl). Näillä alueilla rakentamisen sijoittumiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. **Muistutuksen aiheellisuus:** Muistutus on Venäänniemen rakennusoikeuteen viittaavaa osaa lukuunottamatta aiheeton. **Vaikutus kaavaehdotukseen:** Venäänniemen mitoitusta tarkennetaan, muutoin muistutus ei anna aihetta kaavaehdotuksen muuttamiseen.

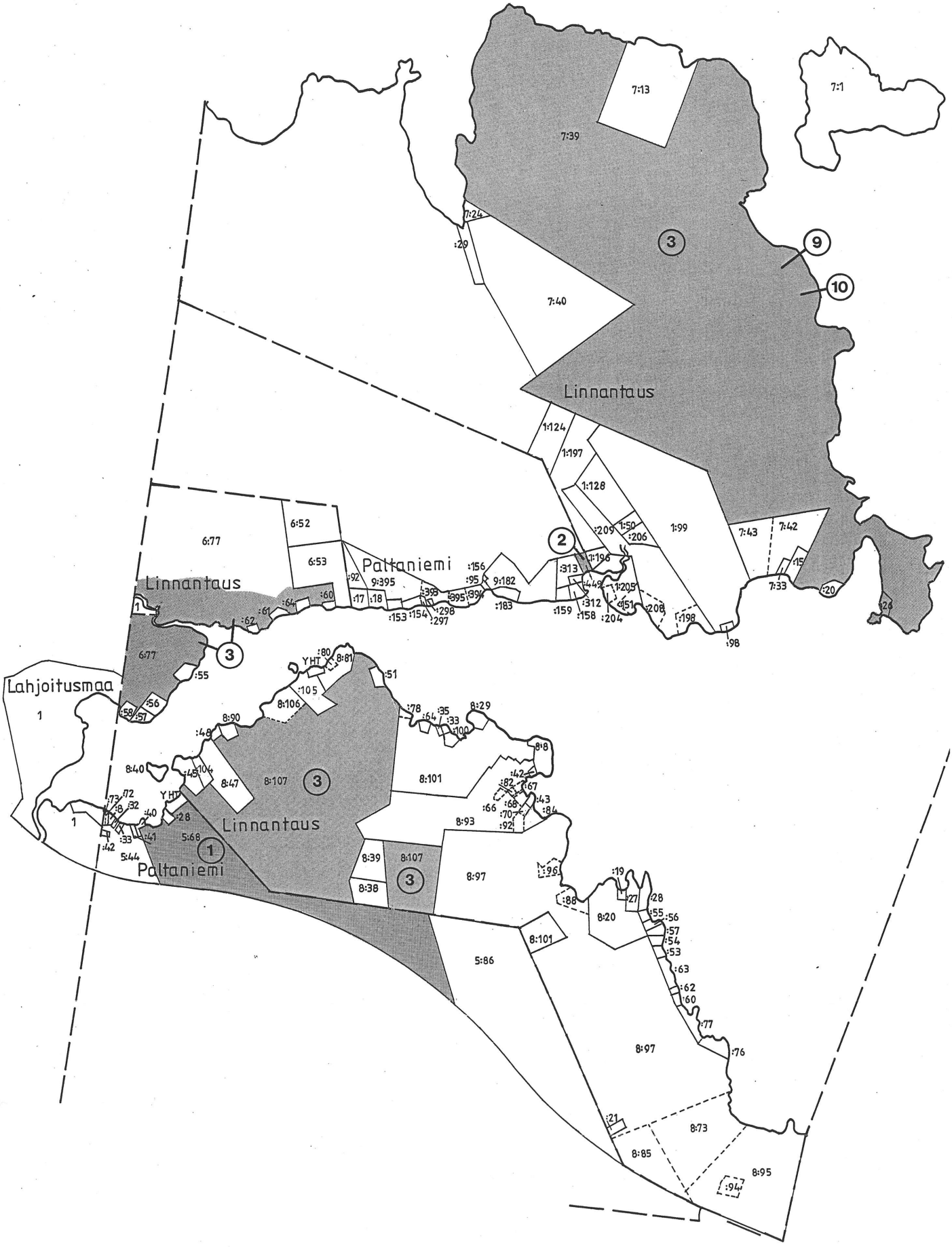
ANNETUT LAUSUNNOT

nro	Lyhennelmä lausunnosta ja ehdotus sen vaikutuksesta kaavaehdotukseen
21	Kainuun liitto **Lausunto:** Rehjansaarta koskevan kaavamääräyksen metsätaloustoimintaa koskevaan osaan esitetään harkittavaksi täydennystä ja tarkistusta, joka kiinnittäisi erityistä huomiota metsien käsittelyyn. Kaavamerkinnät ja- määräykset kohtaan pv 1 Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja, esitetään lisättäväksi : Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto)

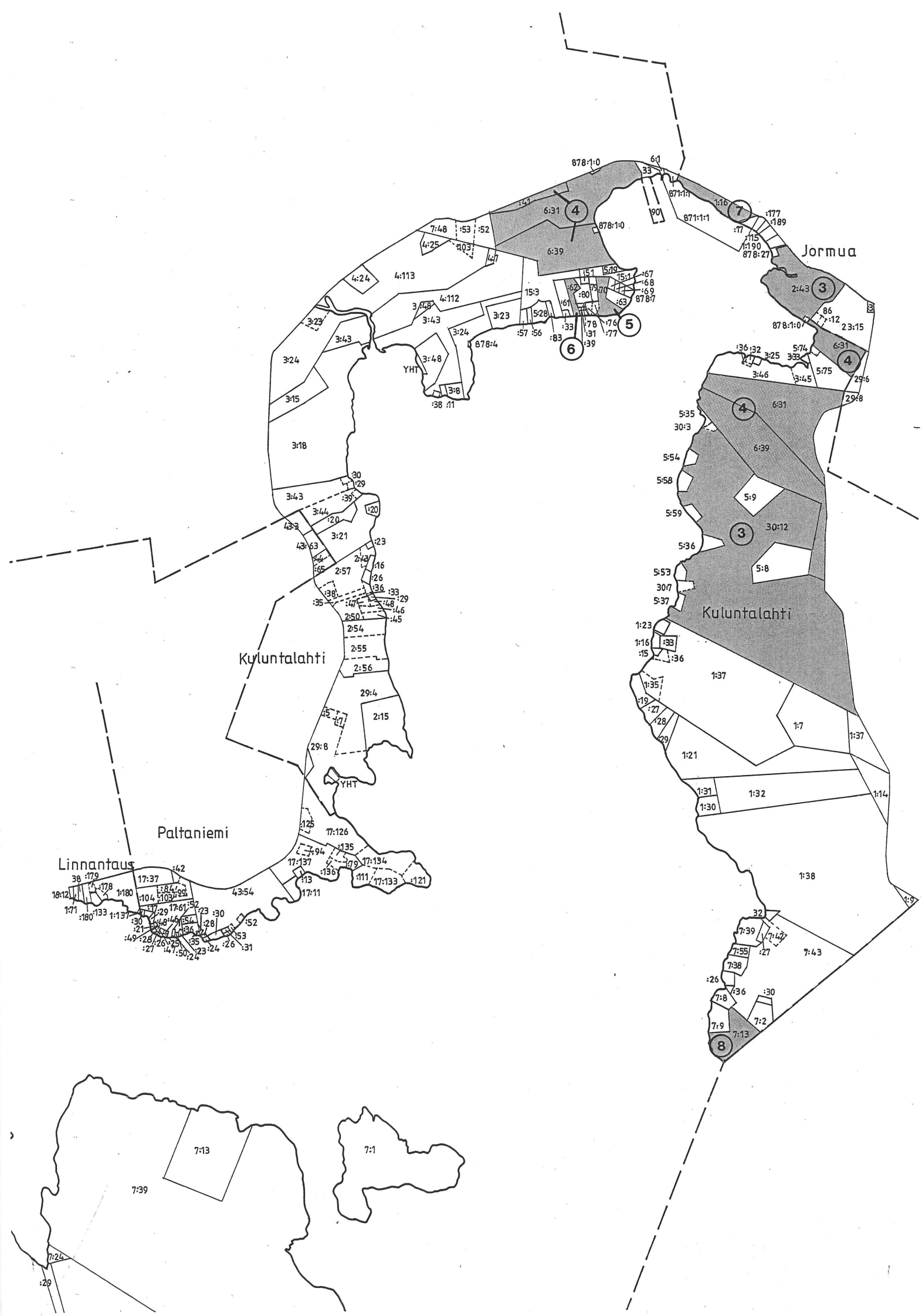
	Lausunto: Rehjansaarta koskevan kaavamääräyksen metsätaloustoimintaa koskevaan osaan esitetään harkittavaksi täydennystä ja tarkistusta, joka kiinnittäisi erityistä huomiota metsien käsittelyyn. Kaavamerkinnät ja- määräykset kohtaan pv 1 Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja, esitetään lisättäväksi : Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto) **Luonnos:** VR- merkinnällä osoitetulla Rehjansaarella kaavamääräyksessä todetaan, että metsätaloustoiminnan tulee olla maltillista ja retkeilyä ja ulkoilua palvelevaa. Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen (pv 1) määräyksessä todetaan: Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai likaantumista. Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään 4 m:n paksuinen suojakerros erilaisten maankaivu- ja rakennustoimenpiteiden yhteydessä. **Lausunnon muutosvaikutus:** Vaikka Rehjansaari on kaupungin omistuksessa ja siten metsänhoidolliset toimenpiteet tarkassa kontrollissa, voidaan VR- kaavamääräystä tarkentaa. Pohjaveden suojaamiseen tähtäävät tiukennukset pv 1- merkinnällä rajatulla alueella ovat paikallaan. **Vaikutus kaavaehdotukseen:** VR- merkinnän kaavamääräykseen voidaan lisätä rakennuslain 31 §:n nojalla 124 a §:n mukainen toimenpidekielto, jolloin kaupunginhallituksella on valvontamahdollisuus alueella tapahtuvissa toimenpiteissä. pv 1- merkinnän määräykseen voidaan lisätä: Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto).
22	Tielaitos / Tiehallinto **Lausunto:** Kaava-alueeseen kuuluvaksi rajatun valtatie 6:n voisi jättää kaavan ulkopuolelle. Mäkröön päättyvän kevyen liikenteen väylän jatkeeksi on esitetty ohjeellinen ulkoilureitti-varaus, jolle ei ilmeisesti Sotkamon kunnan laatimassa kaavassa tulla esittämään jatkoa. Kaavassa esitetty maankäytön tehostaminen ei tulle aiheuttamaan ongelmia yleisille teille, joten Oulun tiepiirillä ei ole muuta huomautettavaa sen johdosta. **Luonnos:** Vt 6 on rajattu kaava-alueen ulkopuolelle, vaikka kaavassa ohjeelliseksi merkitty ulkoilureitti onkin oletettu sijoittuvan kevyen liikenteen väylälle. Reittivaraus perustuu puolestaan Kainuun seutukaava 3:ssa esitettyyn varaukseen. **Lausunnon muutosvaikutus:** Lausunto ei anna aihetta kaavan muuttamiseen.

23	Sotkamon kunta **Lausunto:** Sotkamon kunnalle ei ole huomautettavaa.
24	Fortum Oy **Lausunto:** Selostuksen kohdassa 1.3.4 Vesistöt/Pintavedet ilmoitettu säännöstelyn alaraja talvella on virheellinen. Oikea säännöstelyn alaraja talvella on NN+135,70. Viimeinen lause; Säännöstelyn arvellaan lisäksi muuttavan järven lämpötilaa ja happipitoisuutta, tulisi poistaa. **Luonnos:** Säännöstelyn alarajaksi talvella on ilmoitettu NN+134,70 (N60+135,00). Pintavesiä käsittelevän tekstin viimeinen lause on muistutuksessa mainittu, eikä lausumalla ole tieteellistä tutkimustaustaa. **Lausunnon muutosvaikutus:** Virheeliset tiedot korjataan. **Vaikutus kaavaehdotukseen:** Säännöstelyn alarajaksi talvella merkitään NN+135,70 (N60+136,00). Pintavesiä käsittevän tekstin viimeinen lause poistetaan.
25	Kainuun Museo **Lausunto:** Muinaismuistoaluetta tai- kohdetta käsittelvään kaavamerkintään tulisi lisätä maininta, että aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Kaavan Maiseman ja kulttuuriympäristön ja hoidon edistämistä koskevassa luvussa on riittävästi turvattu valtakunnallisesti ta seudullisesti tärkeiden koheiden huomioiminen. Museovirastossa valmistellaan tarkistettua luetteloa valtakunnallisesti merkittävistä kulttuurihistoriallista ympäristöistä.Tulevassa maakuntakaavassa arvioidaan uudelleen seudullisesti merkittävät kohteet. Paikallisesti arvokkaiksi kulttuurihistoriallisiksi kohteiksi Kainuun Museo arvioi seuraavat rakennukset: Vuorela 404-1:27, Toivolahti 407-7:1, Myötärinne 407-1:99, Kesäkoti 407-8:8, Käpylä 410-9:159, Linnunlaulu 410-9:158. Paikallisesti arvokkaiden kohteiden suojelun toteuttamisesta tulee sopia yhdessä maanomistajan kanssa. Kulttuurimaisema-alueeksi (km1) museo esittää Sivolanniemen aluetta. Alueeseen kuuluvat Tuomaalan ja Sivolan piihapiirien rakennukset ja niihin liittyvät peltoaukeat. Alueella on muinaismuistokohteita. **Luonnos:** Kohdassa 1.3.2 Luonnonsuojelualueet ja kohteet / Rakennussuojelu, on todettu Kainuun Museon inventoineen rakennuskantaa. Liitteenä olevassa alustavassa aineistossa on paikallisesti arvokkaiksi todettu myös lausunnossa mainitut kohteet.

	Kulttuurimaisema-alueeksi (km1) on rajattu lausunnossa mainittu alue, tosin hieman toisin rajattuna. **Lausunnon muutosvaikutus:** Täydennetään SM1- merkinnän kaavamääräystä, ja täsmennetään paikallisesti arvokkaiden kulttuurihistoriallisten kohteiden luetteloa sekä tarkennetaan kulttuurimaisema-alueen rajausta. **Vaikutus kaavaehdotukseen:** SM1- merkinnän kaavamääräystä täydennetään tekstillä: Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Paikallisesti arvokkaiden kulttuurihistoriallisten kohteiden luettelo korjataan Kainuun Museon esittämään muotoon. Kulttuurimaisema-alueen (km1) rajaus korjataan Kainuun Museon esittämäksi.
26	Tekninen lautakunta **Lausunto:** Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa.
27	Ympäristölautakunta **Lausunto:** Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa.



Linnantaus
Paltaniemi
Lahjoitusmaa
7:13
7:39
7:1
7:24
:29
7:40
1:124
1:197
1:128
1:99
7:43
7:42
7:33
:15
:20
:26
:209
1:50
:206
1:196
:313
:449
1:205
:312
:151
:208
:198
:98
:159
:158
:204
:183
9:182
:156
:95
:395
:394
:298
:297
:153
:154
:17
:18
:92
9:395
:60
:64
:61
:62
6:52
6:53
6:77
:55
:56
:58
:57
1
YHT
:80
8:81
:51
:105
8:106
8:90
:48
8:29
:78
:64
:35
:33
:100
8:8
8:40
:45
:104
8:47
8:107
8:101
:42
:82
:67
:43
:84
:66
:68
:70
:92
8:93
:73
:72
:8
:32
:40
:28
:33
:41
:42
5:68
5:44
8:39
8:38
8:97
:96
:88
:19
:27
:28
:55
:56
:57
:54
:53
:63
:62
:60
:77
:76
8:20
5:86
:21
8:73
8:85
8:95
:94


Jormua
Kuluntalahti
Kyluntalahti
Paltaniemi
Linnantaus
YHT
YHT

KAAVAEHDOTUKSEN MITOITUSTARKASTELU

LUONNOS

nusval

alue	todellinen rantaviiva	muunnettu rantaviiva	omarantainen pysyvä asutus	omarantainen loma-asutus	yhteisrantainen loma-asutus	matkailu palvelut	kpl / muunnettu rantakm
koko alue	43.400	33.440	25	184	47 (= 24)	2 (= 4)	7,09
UPM	10.685	9.135	-	36	24	1 (= 2)	6,79
muut	32.715	24.305	25	148	0	1 (= 2)	7,20

EHDOTUS 15.05.2000

alue	todellinen rantaviiva	Muunnettu rantaviiva	omarantainen pysyvä asutus	omarantainen loma-asutus	yhteisrantainen loma-asutus	matkailupalvelut	kpl / muunnettu rantakm
koko alue	43.400	33.440	30	180	47 (=24)	2 (= 4)	7,09
UPM	10.685	9.135	1 (=2)	36	47 (=24)	1 (= 2)	7,00
muut	32.715	24.305	29	144	0	1 (= 2)	7,16

UPM KYMMENE OYJ:N OMISTAMIEN TILOJEN RAKENNUSOIKEUSTARKASTELU

tilan nimi	muunn.ran-taviiva m	pysyvä asunto	loma-asunto	matkailu-palv.alue	yht.rant-loma-as.	huom.	kpl/km
MÄKRÖNNIEMI	325	4+ 1(=2)	-	-	-	omar.as.rak vastaa 2 lomarak.	6,15
ENSILÄ	605	-	3	-	-		4,96
PARTALA	6825	-	27	-	47 (=24)	yr laskettu 24 omarantaiseksi	
YRITYS	165	-	-	1 (=2)	-	RM vastaa 4 kpl yhteisrant. tai 2 kpl omarantaista rak.p.	7,58
KULUNTA	540	-	4	-	-		7,41
SÄRKIPURO	615	-	2	-	-		3,25
YHT	9135	4+1(=2)	36	1 (=2)	47 (=24)		7,00

NUASJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAEHDOTUKSEN VIRANOMAISNEUVOTTELU

Paikka Kaupungintalo, neuvotteluhuone Brahe

Aika 29.09.1999 klo 9.00 - 11.00

Läsnä

Esa Ollikainen	Kainuun ympäristökeskus
Martti Juntunen	Kainuun Liitto
Matti Linkola	Tielaitos
Pentti Piirainen	Sotkamon kunta
Vesa Hakkarainen	Sotkamon kunta
Markku Kemppainen	Sotkamon kunta
Päivi Tervonen	Kainuun museo
Olavi Huotari	Kajaanin kaupunki
Risto Niskavaara	Kajaanin kaupunki
Timo Soininen	Kajaanin kaupunki
Irmeli Hanka	Kajaanin kaupunki
Pirjo Honkanen	Kajaanin kaupunki
Inkeri Neuvonen	Kajaanin kaupunki
Esko Kyllönen	Kajaanin kaupunki
Reino Sandelin	Kajaanin kaupunki

Avaus

Irmeli Hanka avasi kokouksen todeten Nuasjärven rantaosayleiskaavatyön olevan ehdotusvaiheessa, joka sovittiin edellisessä viranomaisneuvottelussa seuraavan kokoontumisen ajankohdaksi.

Kokouksen puheenjohtajana toimi Irmeli Hanka, mutta todettiin, että muistion hyväksyy allekirjoituksellaan myös Kainuun ympäristökeskuksen edustajana Esa Ollikainen.

Kokouksen muistion laatii Reino Sandelin.

Kaavaehdotuksen esittely

Reino Sandelin esitteli Nuasjärven rantaosayleiskaavaehdotuksen Kajaanin puoleiselta osalta järveä.

Vaihtoehtoisia kaavoitusmahdollisuuksia ja kaupungin tavoitteita on esitelty maanomistajille ja muille asiasta kiinnostuneille 23.11.1998. Saadun palautteen perusteella on valittu vaihtoehto, joka korjattuna on kaupunginhallituksen toimesta asetettu kaavaluonnoksena nähtäville 5.5. - 4.6.1999 väliseksi ajaksi. Tehtyjen muistutusten ja saatujen lausuntojen perusteella on laadittu esillä oleva kaavaehdotus.

Kaavan mitoitus vastaa suuruusluokaltaan Sotkamon puoleiselle järven osalle laadittavana olevaa osayleiskaavaa.

Koko Kajaanin puoleiselle alueelle on ehdotuksessa sijoitettu 7,09 kpl / muunnettu rantakm. Lukumäärä sisältää loma-asunnot ja ympärivuotiset omarantaiset asunnot.

Suurimman yksittäisen maanomistajan, UPM-Kymmene Oyj:n, omistama muunnetun rantaviiva pituus on 9135 m, ja sen käyttötehokkuudeksi on esitetty 7,12 kpl / km. Pisimmälle yhtenäiselle rakentamattomalle rantaviiva-osuudelle 6990 m, Venäänniemelle, on tehokkuudeksi esitetty 7,58 kpl / kpl. Keskimääräistä korkeampi tehokkuus johtuu rakennusoikeuksien siirroista muilta saman maanomistajan tiloilta Nuasjärven rannalla.

Keskustelu ja ohjeet jatkotyölle

Ympäristökeskuksen ohjeet jatkotyölle :

- Tehokkuuslaskelman kertoimina käytetään yhteisrantaisten lomarakennuspaikkojen osalta 0,5 ja omarantaisten ympärivuotisten asuntojen osalta 2, mikä alentaa laskennallista tehokkuutta jonkin verran.

- Rakennussuojelua osoittavan merkinnän käyttöä tulisi miettiä ja ne voisi osoittaa esim. sr- merkinnällä, jossa edellytetään julkisivujen säilyttämistä tms.

- Valittu vaihtoehto vaikuttaa eräiltä osin luontoarvoihin, ja näiltä osilta vaikutusten arviointia tulisi täsmentää esimerkiksi kohdekohtaisin selvityksin.

- Kaavamääräysten eroavaisuus Sotkamon kanssa on niin vähäistä, ettei se anna aihetta muutoksiin. Rakennusjärjestyksissä saunan koko eroaa Kajaanissa ja Sotkamossa.

Tielaitos:

Tielaitos kiinnitti antamassaan lausunnossa 31.5.1999 huomioita kaava-alueen rajaukseen ja ohjeellisen ulkoilureitin merkintään.

Todettiin, että kaava-alue on rajattu siten, ettei siihen kuulu yleisiä teitä, ja ohjeellinen ulkoilureittivaraus perustuu voimassa olevaan seutukaavaan. Se, ettei Sotkamon puolella ole esitetty jatkoa reitille johtuu kaava-alueen rajauksesta, joka ei ulotu niin kauaksi rannasta.

Tekninen palvelukeskus:

Haja-asutusalueiden vesihuollon yleissuunnitelmaa ollaan uusimassa. Kaava-alueen eteläosaan suunnittellaan perustettavaksi vesiosuuskunta, johon mahdollisesti tulee osia myös Sotkamon kunnan alueelta. Laadittavana oleva kaava auttaa putkiston mitoituksessa.

Venäänniemelle osoitetun maa-ainesten ottoalueen rajauksen todettiin olevan oikein.

Jatkotyöskentely

Ehdotus on tehtyjen korjausten jälkeen tarkoitus saada virallisesti nähtäville ja valtuustokäsittelyyn vuoden 2000 alkupuoliskolla.

Muut asiat

Todettiin, että nk. silta YVA on tehty ja toimitettu yhteysviranomaiselle.

Todettiin, että kehittämiskeskustelut ympäristökeskuksen ja kuntien välillä aloitetaan lähiaikoina. Keskusteluissa käsitellään Kajaanin osalta mm. poikkeuslupakäytäntöä, jossa viimeaikoina on ollut erilaisia tulkintoja esim. osayleiskaavojen merkityksestä.

Todettiin, että uusi maankäyttö- ja rakennuslaki aiheuttaa rakennusjärjestyksien ajantasaistamista ja johtosääntöjen uusimista. Tehtävät pyritään saamaan päätökseen pikaisesti, kuitenkin viimeistään alkuvuonna 2000. Ympäristökeskuksen toivottiin tiedottavan maakunnallisesti uuden lain ja asetuksen aiheuttamasta rakennuslupien pitenevistä käsittelyajoista.

Muistion laati	Reino O Sandelin	Kajaanin kaupunki
Hyväksyn muistion	Esa Ollikainen	Kainuun ympäristökeskus

JAKELU Kokoukseen osallistuneet

NUASJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA Kajaanin kaupungin puoleiselta osalta sekä Kajaanin keskustaajaman osayleiskaava 2015 muuttaminen tilojen RN:ot 410-5:33, 9:312, 393 ja 407- 6:53, 77 osalta sekä Kuluntalahden osayleiskaavan ranta-alueiden tarkistaminen

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET nuas1 27.07.1999

Merkintä	Merkinnän selitys ja yleiskaavamääräys	Perusteet ja sovellutukset
AP-1/1	**Pientalovaltainen asuntoalue** Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m^2. Rakentamisen määrä rakennuspaikalla ei saa ylittää tehokkuuslukua e = 0,15. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikan koko ei täytä annettua vähimmäiskokoa. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan sen kaavan mukaista käyttöä. Alueella ei sallita jätevesien maahanimeytystä.	*Olemassa oleva taaja-asutusalue, jota ei ole tarkoitus asemakaavoittaa. Alueella on kunnallinen vesijohto- ja viemäriverkosto. Rakentamisessa noudatetaan RakJ:n määräyksiä. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen kaavassa ilmoitetun lukumäärän puitteissa edellyttää poikkeuslupaa.*
AO	**Erillispientalojen korttelialue** Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä	*Tarkemmat määräykset annetaan rantakaavassa.*
AM	**Maatilojen talouskeskusten korttelialue** Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan mää-räyksiä	*Tarkemmat määräykset annetaan rantakaavassa.*
AM/1	**Maatilojen talouskeskusten alue** Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakentamisessa noudatetaan RakJ:n määräyksiä. Vähintään 20 ha:n suuruisella maanviljelystilalla saa olemassa olevan tilakeskuksen yhteyteen rakentaa toisen enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen.	*Merkinnällä on osoitettu yli 5 ha:n suuruisten tilojen olemassa olevien tilakeskusten alueet.*
AT-3/1	**Maaseutumainen asuntoalue** Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 0,5 ha. RakJ:n sallimien asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueelle rakentaa maatalouskäyttöä, liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuutta palvelevia rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m^2. Koko	*Merkinnällä on osoitettu olemassa olevat alle 1 ha:n suuruiset rakennuspaikat. Rakentamisessa noudatetaan RakJ:n määräyksiä. Tällä kaavamääräyksellä sallittu lisärakennusoikeus on mahdollista ottaa käyttöön kaupunginhallituksen suostumuk-*

käytetty kerrosala ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua e = 0,1. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikka tai käytetty rakennusoikeus ei täytä annettua määräystä. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan kaavan mukaista käyttöä.

sella. Alueelle annetulla käyttörajoitusmääräyksellä on haluttu turvata mahdolisuus alamittaisten rakennuspaikkojen suurentamiselle.

RA-1/1 **Loma-asuntojen korttelialue**

Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.

Tarkemmat määräykset on annettu rantakaavassa.

RA-2/1 **Loma-asuntoalue**

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m^2 ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Rakennuspaikat tulee alueella ryhmittää siten, että yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan pituus on mahdollisimman suuri. Rakentamisen enimmäismäärä rakennuspaikalla on RakJ:n mukainen. Aluetta ei saa käyttää siten, että kaavan toteuttaminen vaikeutuu.

Rakentamaton tai osittain rakennettu ranta-alue, jolla omarantaisia lomarakennuspaikkoja on enintään 7 kpl / rantakm. Uusia rakennuspaikkoja on osoitettu vain sellaisille tiloille, joista ei aiemmin ole erotettu lomarakennuspaikkoja.. Alueelle annetulla käyttörajoitusmääräyksellä on haluttu turvata alamittaisten rakennuspaikkojen laajentamismahdollisuus.

RA-3/1 **Loma-asuntoalue**

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2000 m^2, ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 40 m. Lomarakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa eikä laajentaa, elleivät rakennuspaikka tai käytetty rakennusoikeus ole muutoin RakJ:n määräysten mukaiset. Aluetta ei saa käyttää siten, että kaavan toteuttaminen vaikeutuu.

Taajarakennettu loma-asunto-alue, jolle ei ole osoitettu uusia rakennuspaikkoja. Alueelle annetulla käyttörajoitusmääräyksellä on haluttu turvata alamittaisten rakennuspaikkojen laajentamismahdollisuus

RA-10/1 **Loma-asuntoalue**

Alueella noudatetaan Karankalahden loma-asuntoalueen palstoitussuunnitelmassa annetuja määräyksiä.

Rakentamisessa noudatetaan Kajaanin kaupungin vuokraamille lomarakennuspaikoille laadittua palstoitussuunnitelmaa.

RM-1 **Matkailu- ja lomapalvelujen alue**

Alueelle saa rakentaa matkailua tai yhteisöjen lomailua palvelevia rakennuksia. Alueella saa olla useita majoitusrakennuksia, mutta rakentamisen määrä rakennuspaikalla ei saa ylittää tehokkuus-lukua e = 0,05.

Määräystä on käytetty sekä entuudestaan rakennetuille että tällä kaavalla osoitetuille uusillerakennuspaikoille. Uutta aluetta käyttöönotettaessa on sille laadittava rakentamis- ja käyttösuunnitelma.

LV-1 **Venevalkama-alue**

Aluetta saa käyttää veneiden vesillelaskupaikkana ja pienveneiden säilytykseen.

Merkinnällä on osoitettu Karankalahden ja Venäänniemen venevalkama-alueet

LV-2 **Vesiliikenteen alue**

Alueelle saa sijoittaa vesiliikenteen tarvitsemia varastoja ja huoltorakennuksia sekä sosiaalitiloja.

Merkintää on käytetty Kuluntalahden venesataman alueella.

ET/pv **Yhdyskuntateknisen huollon alue / pohjavedenottamo**

Merkintää on käytetty Heterannan vedenottamon alueella.

eo **Maa-ainesten ottoa varten varattu alueen osa**

Maa-ainesten kaupallinen hyötykäyttö on rinnastettu taaja-asutukseen rakennusoikeuslaskelmissa.

-ka Kallion louhinta-alue

Alue on merkitty voimassa olevan louhintaluvan mukaisesti.

SM1 **Muinaismuistoalue tai kohde**

sm1 Tiedossa oleva alue tai kohde, jota koskevat muinaismuistolain suojelumääräykset. Kirjaintunnuksen jäljessä oleva luku viittaa erilliseen kohdeluetteloon, joka sisältää kohteettaiset tiedot. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Muinaismuistolain perusteella jo määritellyt ja vielä löytymättömät muinaismuistot ovat suojeltavia. Tunnetuista kohteista voidaan määritellä niiden tarvitsema suojeluaste.

sr 1 **Rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen kohde**

Rakennustaiteellisten, kulttuurihistoriallisten syiden ja ympäristökokonaisuuden säilymisen edistämisen takia osoitettu maakunnallisesti arvokas alue tai kohde. Kirjaintunnuksen jäljessä oleva luku viittaa erilliseen kohdeluetteloon, joka sisältää kohteen tiedot.

Suojelumerkinnällä edistetään omistajien kiinnostusta kohteiden omaehtoiseen suojeluun hyväksikäyttäen säilyttämiseen saatavia tukimuotoja.

km1 **Arvokkaan kulttuurimaiseman raja**

MY **Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja**

Alueelle saa rakentaa vain siellä harjoitettavaa maa- ja met-

Alueilla on joko arvokasta

sätaloutta palvelevia vähäisiä talousrakennuksia. Alueella tapahtuvat metsänhoitotoimenpiteet eivät tarpeettomasti saa vaikeuttaa ulkoilukäyttöä eivätkä tuhota merkittäviä ympäristöarvoja. Alue-tunnuksen jäljessä oleva indeksi osoittaa alueen tärkeimmän käyttötarkoituksen.

kasvustoa tai maisemallisia arvoja, joita tulee mahdollisuuksien mukaan vaalia

-kp Paikallisesti arvokas kasvillisuusalue

Rajaus perustuu Luonto- ja maisemaselvitykseen.

lm1 **Arvokkaan luonnonmaiseman raja**

Rajaus perustuu Luonto- ja maisemaselvitykseen.

lin **Arvokas lintukohde**

Rajaus perustuu Linnustoselvitykseen ja paikallisen väestön ilmoituksiin.

MA/1 **Maa-ja metsätalousvaltainen alue, joka soveltuu myös asumiseen**

Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 1 ha. RakJ:n sallimien asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueelle rakentaa maatalouskäyttöä tai liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuutta palvelevia rakennuksia. Rakennettu kerrosala rakentamiseen varatulla paikalla ei kuitenkaan saa ylit-tää tehokkuuslukua e = 0,1. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikka tai rakentamisen määrä ei täytä annettua määräystä.

Taaja-asutuksen osa tai sen lievealue, jolla käytetyn rakennuspaikan koko on enemmän kuin 0,5 ha. Rakennuspaikkoja on osoitettu tilakeskuksille tai tiloille, joille yhdenmukaisuuden takia voidaan sallia vähäinen täydennysrakentamisesta johtuva taaja-asutuksen lisäys.

Vähintään 20 ha:n suuruisella maanviljelystilalla saa olemassa olevan tilakeskuksen yhteyteen rakentaa toisen enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

MT **Maa- ja metsätalousalue**

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

Taaja-asutuksen lievealuetta, johon ei toivota lisää rakentamista. Haja-asutusluonteinen uudisrakentaminen on kuitenkin mahdollista RakJ:n määräysten mukaisesti, jos rakennuspaikan koko vastaa maa- ja metsätalouden harjoittamiselle asetettavia vaatimuksia.

MT-2 **Maa- ja metsätalousalue, jolla on voimassa rantakaava**

Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.

Rantakaava-alueella vastaavana kaavamerkintänä on käytetty: ***M Maa- ja metsätalousalue.*** *Aluetta ei saa*

käyttää rakentamiseen

Pv1 **Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja**

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai likaantumista. Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään 4 m:n paksuinen suojakerros erilaisten maankaivu- ja rakennustoimenpiteiden yhteydessä.
Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto)

Alueen rajaus on tehty Kainuun vesi- ja ympäristöpiirin (nyk. Kainuun ympäristökeskus) pohjaveden muodostumisaluerajauksen perusteella

Pvs 1 **Vedenottamon arvioitu lähisuojavyöhyke**

Alueella ei sallita jätevesien imeyttämistä maahan vedenottamon pohjoispuolisella alueella.

Alueen rajaus on tehty Kajaanin kaupungin ympäristölautakunnan laatiman Matinmäen - Mustikkamäen suojelusuunnitelman perusteella

VR **Retkeily- ja ulkoilualue**

Alueella sallitaan vain retkeilyä ja ulkoilua palvelevien rakennusten ja rakennelmien rakentaminen. Alueella harjoitetun metsätaloustoiminnan tulee olla maltillista ja retkeilyä ja ulkoilua palvelevaa.
Alueelle annetaan RakL 31 §:n nojalla 124 a §:n mukainen toimenpidekielto.

Merkintää on käytetty kaupungin omistamalla Rehjansaarella.

VV **Uimaranta-alue**

Alueelle saa rakentaa vain sen käyttöä palvelevia vähäisiä rakennelmia.

Merkintää on käytetty jo käytössä olevassa Kuluntalahden uimarannassa.

(AP) **Vara-alue**

Suluissa oleva merkintä osoittaa alueen mahdollisen käyttötarkoituksen

Merkintää on käytetty alueella, joka mahdollisesti tulee kunnallisen viemäriverkoston piiriin.

W **Vesialue**

oooo **Ohjeellinen ulkoilureitti**

Yleiskaava-alueen raja

Alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Yleismääräys

Vesistön rannalle on varattava vähintään 20 m syvyinen ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta mitattu kasvullinen suojavyöhyke, joka estää puhdistamattomien valumavesien pääsyn suoraan vesistöön. Varaus ei estä RakJ:n sallimien ra-kennusten sijoittamista alueelle, jos niiden jätevesien käsittely on asianmukaisesti hoidettu. Vesistöllä tarkoitetaan tässä määrä-yksessä kaikkia peruskarttaan merkittyjä lähteitä, nimettyjä vesistöjä, järviä, lampia jokia ja puroja sekä näihin laskevia valtaojia.

Uudet asuin- ja tuotantorakennukset tulee sijoittaa vähintään 100 m:n etäisyydelle rannasta tai loma-asutuksesta.

Rakentaminen on kielletty alle 2 ha:n suuruiseen saareen ja alle 4 ha:n suuruisen lammen ranta-alueelle, ellei se sisälly kokonaisuudessaan yhden kiinteistön alueeseen.

Määräystä on sovellettava viranomaisten tekemissä suunnitelmissa ja suunnitelmien toteutuksessa sekä vesiensuojelun johdosta annettavien määräysten tukena. Määräyksellä ei ole tarkoitus kumota metsien käsitelystä annettuihin määräyksiin ja ohjeisiin sisältyviä rantametsiä koskevia vyöhykesyvyyksien mittoja milloin ne ovat suurempia kuin tässä kaavassa määrätty.

Määräys perustuu kaupungin tavoitteisiin rakentamisen sijoittumiselle.

NUASJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA Kajaanin puoleiselta osalta sekä Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan 2015 muuttaminen tilojen RN:ot 410-5:33, 9:312, 313 ja 407-6:53, 77 osalta sekä Kuluntalahden osayleiskaavan ranta-alueiden tarkistaminen

EHDOTUSVAIHEEN KUULEMISEN AIKANA 09.12.1999 - 10.01.2000 TEHDYT KIRJALLISET MUISTUTUKSET.

LYHENNELMÄT MUISTUTUKSISTA JA LAUSUNNOISTA SEKÄ EHDOTUKSET NIIDEN VAIKUTUKSISTA KAAVAEHDOTUKSEEN nuashu

nro	tilan RN:o	Lyhennelmä muistutuksesta ja ehdotus sen vaikutuksesta kaavaehdotukseen
1		Pertti Heikkinen **Vaatimus**: Kaavasta tulee poistaa RM-1- merkinnällä osoitettu matkailu- ja lomailupalvelujen alue Venäänniemellä. Soikonlahden pohjoispuolelle on varattava venevalkama-alue. Venäänniemi on säilytettävä jokamiehen oikeuteen perustuvana virkistys- ja retkeilykohteena. **EHDOTUS**: Kaavaan on maanomistajan UPM-Kymmene Oyj:n vaatimuksesta osoitettu matkailu- ja lomailupalvelujen alue. Aluetta sijoitettaessa on pyritty huomioimaan linnustoselvityksessä ilmenneet pesimäalueet. Soikonlahden kannaksen pohjoispuolella olevaa omavaltaisesti syntynyttä venevalkama-aluetta ei ole kaavassa osoitettu, koska maanomistaja ei ole ollut siihen myöntyväinen. **Muistutuksen aiheellisuus**: Muistutus ei anna RM-1 merkinnän osalta aihetta muutoksiin. Soikonlahden kannaksen pohjoisrantaa käytetään yleisesti venevalkama-alueena ja sitä kautta kulkee talviaikaan jäätie Rehjaan. Toimintojen virallistamiseksi olisi LV-1 merkintä paikallaan. **Vaikutus kaavaehdotukseen**: Maanomistajan kanssa käydyn neuvottelun perusteella Soikonlahden pohjoispuolelle voidaan osoittaa LV-1 merkinnällä venevalkama-alue.
2	404-3:43 404-3:48	Eila ja Heikki Parviainen **Vaatimus**: Tilalle 3:43 tulee osoittaa lomarakennuspaikka, ja tilalle osoitettujen AP- rakennuspaikkojen sijainnista tulee neuvotella maanomistajan kanssa. Tilalle 3:48 tulee osoittaa ranta-alue maatilamatkailua palvelevaa toimintaa varten. **EHDOTUS**: Tilalla 3:43 on muunnettua rantaviivaa 255 m. Eikä sille tällä perusteella ole osoitettu lomarakennuspaikkaa. Tilakeskuksen lisäksi on kuitenkin osoitettu kaksi AP- rakennuspaikkaa edellytyksellä, että ne liitetään viemäriverkostoon. Tilalla 3:48 on muunnettua rantaviivaa 185 m, ja sille on osoitettu yksi asuinrakennuksen rakennuspaikka.

		Muistutuksen aiheellisuus: Tilojen yhteinen rantaviivapituus (440 m) huomioiden, voidaan lomarakennuspaikan vaatimukseen suostua. Maatalouden liitännäiselinkeinon tukemiseksi tilalla 3:48 ollut AT merkintä voidaan muuttaa tarkoitustaan paremmin palvelevaan RM- merkintään. AP-rakennuspaikkojen sijoittumisesta ja toteuttamisen epävarmuudesta johtuen merkintä muutetaan (AP) vara-aluemerkinnäksi, jolloin niiden käyttöönotto on mahdollista vasta kun ne ovat kytkettävissä kunnalliseen viemäriverkostoon kunnan, osuuskunnan tai rakentajan itsensä toteuttamana. **Vaikutus kaavaehdotukseen**: Tilalle 3:43 lisätään yksi RA-2/1- merkinnällä osoitettu lomarakennuspaikka. Tilalle 3:48 rajataan RM- 1 alue maatilamatkailua varten. AP- merkintä muutetaan kaavakarttaan (AP) vara-aluemerkinnäksi ja tilaluetteloon tehdään tarvittavat korjaukset.
3	404-4:112 404-4:113	Henrik Fränti **Vaatimus**: Tilalle 4:113 osoitettu MA/1 rakennuspaikka tulisi siirtää metsän reunaan tilan 4:103 viereen ja kaavamerkintä tulisi muuttaa AP:ksi. Tilalle 4:112 tulisi osoittaa yksi uusi AP-rakennuspaikka tilan 4:7 viereen. **EHDOTUS**: Tilalle 4:112 on osoitettu yksi tilakeskuksen AM/1 rakennuspaikka ja kaksi AP rakennuspaikkaa. Tilalle 4:113 on osoitettu yksi MA/1 rakennuspaikka. **Muistutuksen aiheellisuus**: Rakennuspaikan siirto on mahdollista toteuttaa, mutta rakennuspaikan koon pienentäminen ja lukumäärän lisääminen ilman viemäröintiä vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella ei ole perusteltua. **Vaikutus kaavaehdotukseen**: Tilalle 4:113 osoitettu MA/1 rakennuspaikka poistetaan ja muutetaan (AP) vara-alueeksi. Tilalle 4:112 esitetty AP rakennuspaikka siirretään tilalle 4:113, koska näin vältetään lisärakentaminen muinaismuistoalueella (sm 12) ja merkintä muutetaan (AP) vara-alueeksi. Vara-alueiden käyttöönotto on mahdollista vasta kun ne ovat kytkettävissä kunnalliseen viemäriverkostoon kunnan, osuuskunnan tai rakentajan itsensä toteuttamana.
4	404-7:52	Kyllikki ja Pekka Rytkönen **Vaatimus**: Tilalle 7:52 tulisi osoittaa kaksi rakennuspaikkaa. **EHDOTUS**: Tilalle on osoitettu yksi MA/ rakennuspaikka. **Huomautuksen aiheellisuus**: Tilan koko ja sijainti pohjaveden hankinnalle tärkeällä pohjavesialueella ei edellytä rakennuspaikkojen lisäämistä muutoin kun ne ovat liitettävissä kunnalliseen viemäriverkostoon.

		Vaikutus kaavaehdotukseen: Tilalle 7:52 osoitetaan kaksi rakennuspaikkaa (AP) vara-aluemerkinnällä, joiden käyttöönotto edellyttää liittymistä kunnalliseen viemäriverkostoon, joko kunnan, osuuskunnan tai rakentajan itsensä toteuttamana. Tasapuolisuuden toteuttamiseksi viereiselle tilalle 7:53 osoitettu MA/ rakennuspaikka muutetaan kahdeksi (AP) vara-aluepaikaksi ja tilalla 4:103 ollut MA/ merkintä muutetaan AP-1/1 merkinnäksi.
5	404-6:31 404-6:39 404-6:41	Veikko, Antti, Liisa ja Irma Rimpiläinen sekä Saimi Slotte **Vaatimus**: Tilalle 6:39 yksi uusi RA-2/ lomarakennuspaikka tilan 5:19 viereen ja Mansikkaniemeen yksi RA-2/ lomarakennuspaikka. Sieltä tulee poistaa kaavamerkintä MY-kp tai muuttaa se lomarakentamisen mahdollistavaksi. **EHDOTUS**: Luonnosvaiheen nähtävilläolon aikana esitettiin vaatimus AP-rakennuspaikkojen lisäämiseksi viidestä kahdeksaan. Tähän suostuttiin, koska AP rakennuspaikat on liitettävä kunnalliseen viemäriverkostoon, eivätkä ne näin ollen aiheuta jätevesihaittoja. Lisäksi suostuttiin yhden lomarakennuspaikan lisäämiseen nk. pihapalstalla, vaatimuksen ollessa kaksi. Pörösenlahden ja Mansikkaniemen palstoille esitettiin molemmille vaatimus yhdestä lomarakennuspaikasta ja MY-kp merkinnän poistamisesta kokonaan. Pörösenlahden palstalle osoitettiin yksi uusi RA-2/ lomarakennuspaikka. Mansikkaniemestä rakennusoikeus siirrettiin AP- alueelle. Yhteensä tiloille on ehdotuksessa osoitettu kahdeksan AP-1 rakennuspaikkaa, yksi MA rakennuspaikka, yksi AM- rakennuspaikka ja kolme RA-2 rakennuspaikkaa. **Muistutuksen aiheellisuus**: Muistutus on aiheeton sillä tilojen kaava-alueella oleva yhteinen pinta-ala on n. 90 ha ja rakennuspaikkojen kokonaismäärä 13 kpl, eli rakennuspaikka jokaiselle 7 ha:lle. MY-kp merkintä kaavassa perustuu asiantuntijan tekemään erilliseen luonto- ja maisemaselvitykseen, joka on yksi kaavan laadinnassa tarvittavista perusselvityksistä. Mansikkaniemellä, Pikkuhiekan pohjoispuolella olevilla rantakallioilla on maisemallista arvoa. Kasvustoalue on määritelty paikallisesti arvokkaaksi rehevän kasvillisuuden mm. puronvarren saniaskorven ansiosta. Arvokkaiksi todetuilta alueilta on kaikkialla pyritty siirtämään rakennusoikeudet muualle tilojen mailla, mikäli se on ollut mahdollista. Tässä tapauksessa Mansikkaniemen alueen rakennusoikeus on siirretty AP-alueelle. **Vaikutus kaavaehdotukseen**: Muistutus ei anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.

6	404-5:62	Kalle Juhani Väisänen **Vaatimus**: Tilalle on osoitettava yksi uusi asuinrakennus- tai lomarakennuspaikka. **EHDOTUS**: Tilalle (1,34 ha) on osoitettu yksi AP-1 rakennuspaikka, joka on rakennettu, sekä yksi (AP) vara-aluemerkinnällä osoitettu rakennuspaikka, jonka käyttöönotto edellyttää viemäriverkostoon liittämistä. **Huomautuksen aiheellisuus**: Huomautus on tilan 5:62 osalta aiheeton, mutta muistutuksen perusteluissa vertaaminen tilan 5:61 rakennusoikeuteen toi esiin tilaluettelossa olleen merkintävirheen, joka aiheuttaa tulkintavaikeuksia. Luettelossa tilalle tarkoitettu (AP) vara-alue merkintä on esitetty sarakkeessa A, vaikka se olisi tullut esittää sarakkeessa MUU. Tilan 5:33 osalta todetaan, että mikäli tilasta halutaan kaavassa osoitettu rakennuskelpoinen lomarakennuspaikka on siihen hankittava lisämaata. **Vaikutus kaavaehdotukseen**: Muistutus aiheuttaa tilaluettelon tarkistamisen kaikkien (AP) vara-alue merkintöjen osalta.
7	404-5:70	Kari, Laura ja Lotta Väisänen **Vaatimus** : Tilalle on osoitettava yksi uusi rakennuspaikka. Tilasta ei ole muodostettu kolmea rakennuspaikkaa, niin kuin luonnoksen yhteydessä annetussa vastineessa on todettu. **EHDOTUS**: Tilalle on kaavassa osoitettu yksi AM-1 rakennuspaikka ja yksi (AP) vara-alue merkinnällä osoitettu asuinrakennuksen rakennuspaikka, jonka käyttöönotto edellyttää liittämistä kunnalliseen viemäriverkostoon. Tilaluettelossa olleen virheen vuoksi luonnosvaiheen kuulemisen yhteydessä on eräänä silloisen vaatimuksen epäämisperusteena käytetty tilasta erotettujen rakennuspaikkojen lukumäärää. Tämä ei ollut kuitenkaan ainoa epäämisperuste, joten siltä osin mitoitusvirhettä ei ole tapahtunut. **Huomautuksen aiheellisuus**: Tilaluettelossa ilmenneen virheen osalta huomautus on aiheellinen. Muilta osiltaan muistutus on aiheeton. Alueella olevien vara-alueiden käyttöönotto nopeutuu, mikäli maanomistajat toteuttavat viemäröinnin omaehtoisesti ja liittyvät kunnalliseen viemäriverkostoon. Huomautuksen perusteluissa todetaan tilojen 15:1 ja 5:63 saaneen rakennuspaikat, vaikka ne eivät ole viemäriverkoston piirissä. Ehdotuksessa näille tiloille on osoitettu rakennusoikeus (AP) vara-alue merkinnällä. Virhetulkinta johtuu kiinteistöluettelossa tiloille merkitystä rakennusoikeudesta, vaikka merkinnän pitäisi olla vara-alueesta. Kaavakartassa merkintä on oikein. Tulkintaerojen välttämiseksi rakennuspaikkoja osoittava merkintätapa kiinteistöluettelossa on syytä muuttaa. **Vaikutus kaavaehdotukseen**: Kiinteistöluettelo korjataan ja merkintätapaa selkeytetään.

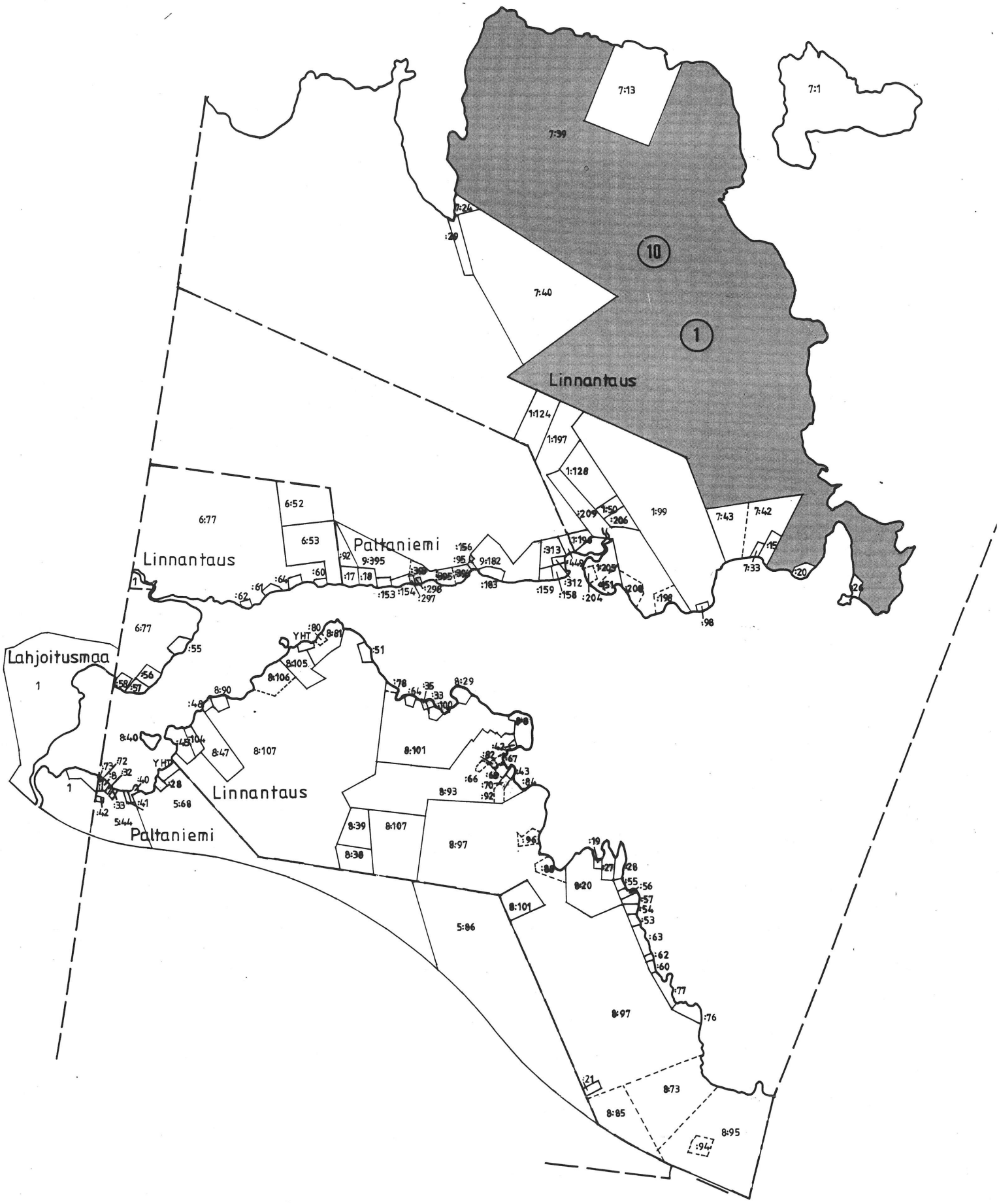
8	402-29:6 = 402-29:11	Matti Karppinen **Vaatimus**: Tilasta v. 1998 erotettu lohkotila 29:10 tulee osoittaa omaksi rakennuspaikakseen. **EHDOTUS**: Tilalle 29:6 (1,15 ha) on osoitettu yksi jo rakennettu AT-3 rakennuspaikka. Tila 29:6 on v.1998 jaettu 29:10 ja 29:11 tiloiksi. Lohkominen ei ole päivittynyt kaupungin käytössä olevaan rekisteriin. **Muistutuksen aiheellisuus**: Muistutus on aiheeton, koska kantatilan koko ei edellytä useampia rakennuspaikkoja. **Vaikutus kaavaehdotukseen**: Muistutus ei anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.
9		Kuluntalahden kylätoimikunta **Vaatimus**: Kuluntalahden kaupan ja Nuasjärven väliseltä alueelta tulee poistaa MY-kp merkintä, koska merkintä estää alueen siistimisen. **EHDOTUS**: Kaavaehdotuksessa on Luonto- ja maisemaselvityksen perusteella osoitettu ko. alue MY-kp merkinnällä paikallisesti arvokkaaksi kasvillisuusalueeksi. **Huomautuksen aiheellisuus**: Huomautus on aiheeton. Kaavaa laadittaessa on arvokkaat kasvillisuusalueet haluttu osoittaa, jotta tietoisuus niiden olemassa olosta yleistyy, eikä tietämättömyydestä johtuvaa tahatonta tuhoamista tapahtuisi. Alueelta on löydetty tylppälehtivitaa, joka on luokiteltu vaarantuneeksi lajiksi. Alueen siistimisestä tulee neuvotella ympäristöviranomaisten kanssa. **Vaikutus kaavaehdotukseen**: Muistutus ei anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.
10		Kajaanin Seudun Luonto ry **Vaatimus**: Kaavaehdotuksen mitoituksessa tulisi pysyttäytyä muualla maassa käytetyssä keskimääräisessä tasossa 4 – 5 kpl/km. YVA- tarkastelu on puutteellinen, koska esim. Torispuro ja Kissakallioiden osalta ei selviä mitkä luontoarvot siellä vaarantuvat sinne osoitetun rakennusoikeuden vuoksi. UPM-Kymmenen rakennusoikeuksien perusteet tulisi selvittää. Ranta-alue Mustalahdelta Venäänniemelle tulisi tarkastella uudelleen yleisen virkistyskäytön kannalta erityisen arvokkaana alueena ottaen huomioon KHO:n 17.3.1999 antama päätös. UPM:n rakennusoikeuksien määrä ja sijoittuminen

		tulisi selvittää koko kaupungin osalta. **EHDOTUS**: Kaavaehdotuksen mitoitus (7,09 kpl/km) vastaa Kajaanin seudulla käytettyjä tehokkuuksia. Esimerkiksi Oulujärven rantaosayleiskaavoissa on käytetty suurempia rakentamistiheyksiä, Vuolijoella 7,9 kpl/km ja Paltamossa 7,5 kpl/km. Myös Sotkamossa käytetty tehokkuus on Kajaanin kokoluokkaa. Viranomaisneuvotteluissa Kainuun ympäristökeskus on silloisena vahvistusviranomaisena hyväksynyt käytetyn tehokkuuden. Suurin osa rakennusoikeudesta on jo käytetty. Torispuron ja Kissakallioiden alueilla on maanomistusolosuhteista johtuen jouduttu osoittamaan rakennuspaikkoja paikallisesti arvokkaalle kasvillisuusalueelle ja arvokkaalle maisema-alueelle. Ympäristövaikutusten arvioinnissa (3.3.5) on todettu, että rakennuspaikkojen sijoittelulla voidaan ko. alueilla vaikuttaa luontoarvojen säilymiseen. Torispuron varren kasvillisuus on rehevää, uhanalaisista lajeista alueella on tavattu leskenlehteä. Kissakallioiden pitkillä rantakallioilla on maisemallista arvoa. Luontoarvojen vaarantumisen aste riippuu rakennusten sijoittumisesta maastoon, eikä ole yleispiirteisellä kaavoituksella ratkaistavissa UPM-Kymmene Oyj:n rakennusoikeudet omistamillaan tiloilla Nuasjärven Kajaanin puoleisilla rannoilla on selvitetty kaavaselostuksen LIITTEESSÄ 9. Eräiltä tiloilta on siirretty rakennusoikeutta Venäänniemeen, koska näin menetellen on vapautettu ranta-alueita Kuluntalahden itärannalla. Sijoittamalla rakennusoikeutta Venäänniemeen vähennetään liikkumisesta aiheutuvaa ympäristöhaittaa ja näin tuetaan kestävää kehitystä. Rehjansaaren kohdalla olevien yhteisrantaisten rakennuspaikkojen osoittamisella on vapautettu rantaviivaa ja niiden toteuttaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Venäänniemen rakennuspaikkojen sijoittelussa on huomioitu Luonto- ja maisemaselvityksen tuottama informaatio. Venäänniemen osoittaminen kaavalla kokonaan virkistysalueeksi on Kajaanin kaupungille liian kallis investointi. Yhden maanomistajan rakennusoikeuksien selvittäminen koko kaupungin alueella ei ole mahdollista, koska yhtä koko kaupungin kattavaa kaavaa ei ole olemassa, eikä rakennusoikeuksia näin ollen ole selvitettävissä.. Osayleiskaavoista voi kaavakohtaisesti suorittaa vertailua kaava-alueen muihin maanomistajiin. **Muistutuksen aiheellisuus**: Muistutus on aiheeton. **Vaikutus kaavaehdotukseen**: Muistutus ei anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.

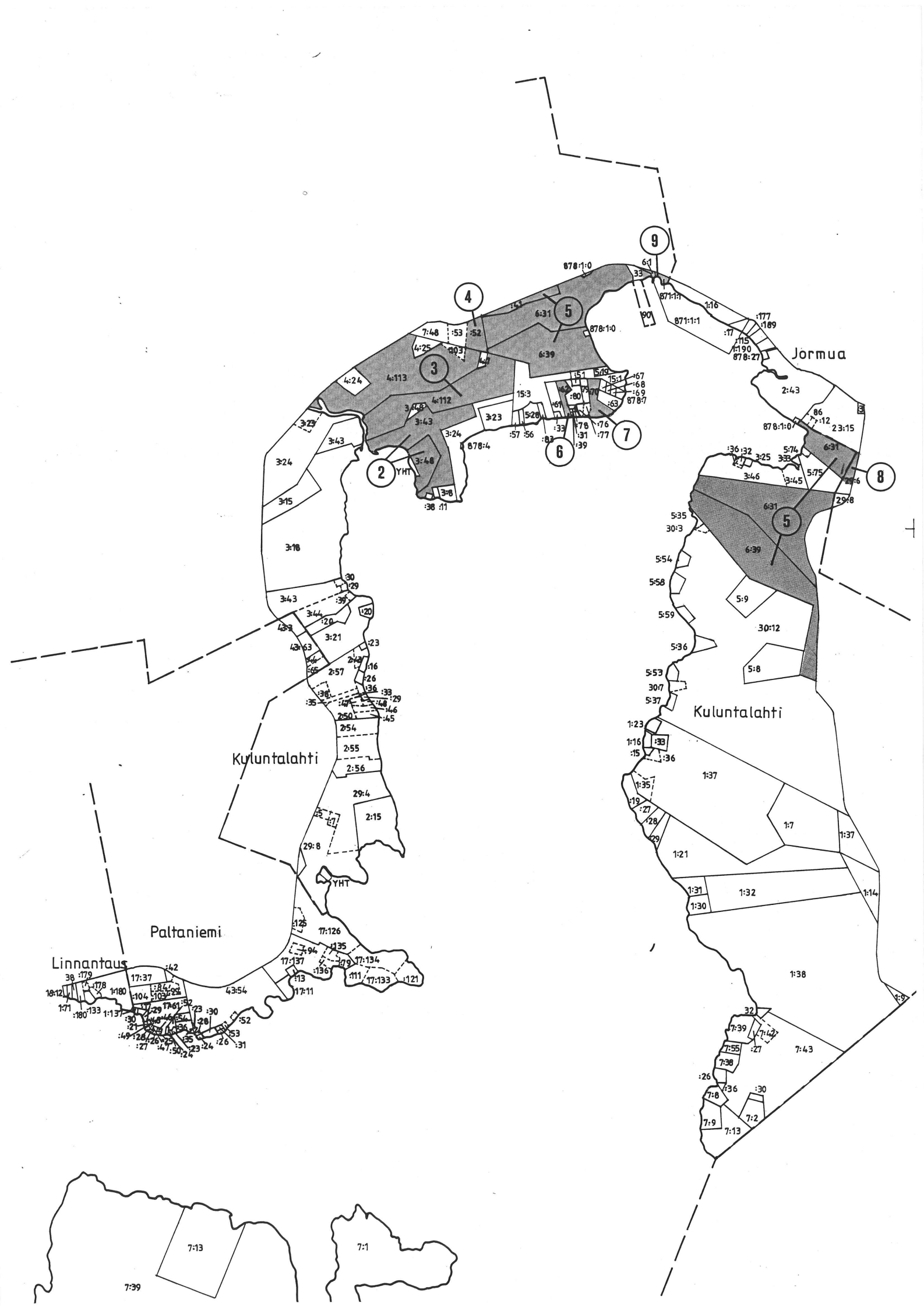
ANNETUT LAUSUNNOT

nro	Lyhennelmä lausunnosta ja ehdotus sen vaikutuksesta kaavaehdotukseen
21	Kainuun liitto **Lausunto**: Kainuun liitolla ei ole huomautettavaa rantaosayleiskaavaehdotukseen.

22	Sotkamon kunta **Lausunto**: Sotkamon kunnalla ei ole huomautettavaa Kajaanin kaupungin laatimasta Nuasjärven rantaosayleiskaavaehdotuksesta.
23	Ympäristölautakunta **Lausunto**: Ympäristölautakunta ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista Nuasjärven rantaosayleiskaavaehdotuksen suhteen.
24	Tekninen lautakunta **Lausunto**: Tekninen lautakunta ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomauttamista Nuasjärven rantaosayleiskaavaehdotuksen suhteen.



7:13
7:1
7:39
7:24
:29
10
7:40
1
Linnantaus
1:124
1:197
1:128
1:99
7:43
7:42
7:33
:20
:26
:209
1:50
:206
:313
:159
:312
:158
:204
:198
:98
6:77
6:52
6:53
Paltaniemi
Linnantaus
:92
9:395
:17
:18
:60
:64
:61
:62
:153
:154
:297
:298
:156
:95
9:182
:183
:208
Lahjoitusmaa
1
6:77
:55
:56
:58
:57
YHT
:80
8:81
8:105
8:106
:51
8:90
:48
:78
:64
:35
:33
:100
8:29
8:40
:45
:104
8:47
8:107
8:101
:42
:82
:67
:66
:43
:84
:70
:92
8:93
:73
:72
:8
:32
:40
:28
:33
:41
:42
5:68
5:44
Linnantaus
Paltaniemi
8:39
8:107
8:38
8:97
:96
:19
:27
:28
:55
:56
:57
:54
:53
:63
:62
:60
:77
:76
8:20
8:101
5:86
8:97
:21
8:73
8:85
8:95
:94


Jormua
Kuluntalahti
Kuluntalahti
Paltaniemi
Linnantaus
YHT
YHT
9
4
5
3
2
6
7
8
5
878:1:0
6:1
33
871:1:1
1:16
:177
:189
871:1:1
:17
:115
:190
878:27
6:31
6:39
4:25
:103
7:48
:53
:52
4:24
4:113
4:112
3:43
3:24
3:23
15:3
5:28
:57
:56
:83
878:4
:51
5:29
15:1
:67
:68
:69
878:7
:62
:60
:70
:63
:61
:78
:31
:39
:76
:77
:33
3:29
3:43
3:24
3:15
3:18
3:46
:38
:11
3:8
:30
:29
:39
3:43
3:44
:20
:20
3:21
:23
:16
:26
:36
:33
:29
:46
:45
2:57
:35
2:50
2:54
2:55
2:56
29:4
2:15
:7
29:8
:125
17:126
:135
:94
17:137
:136
:79
17:134
:111
17:133
:121
17:11
:13
43:54
:42
38
:179
17:37
18:12
:178
1:180
:104
:84
:105
1:71
:180
:133
1:137
17:61
:52
:23
:30
:28
:21
:49
:26
:27
:47
:50
:24
:35
:53
:31
:26
:24
:23
:52
2:43
:86
:12
23:15
878:1:07
6:31
:36
:32
:25
:33
5:74
5:75
3:46
3:45
29:6
29:8
5:35
30:3
5:54
5:58
5:59
5:36
5:53
30:7
5:37
5:9
30:12
5:8
1:23
1:16
:15
:33
:36
1:37
:35
:19
:27
:28
:29
1:7
1:37
1:21
1:31
1:32
1:14
1:30
1:38
:9
32
7:39
7:42
:27
7:43
7:55
7:38
:26
:36
:30
7:8
7:2
7:9
7:13
7:13
7:1
7:39

NUASJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVA Kajaanin puoleiselta osalta sekä Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan 2015 muuttaminen tilojen RN:ot 410-5:33, 9:312, 393, ja 407-6:53, 77 osalta sekä Kuluntalahden osayleiskaavan ranta-alueiden tarkistaminen

EHDOTUSVAIHEEN TOISEN KUULEMISEN AIKANA 17.02. – 20.03. 2000 TEHDYT KIRJALLISET MUISTUTUKSET.

LYHENNELMÄT MUISTUTUKSISTA SEKÄ EHDOTUKSET NIIDEN VAIKUTUKSISTA KAAVAEHDOTUKSEEN nuasmu

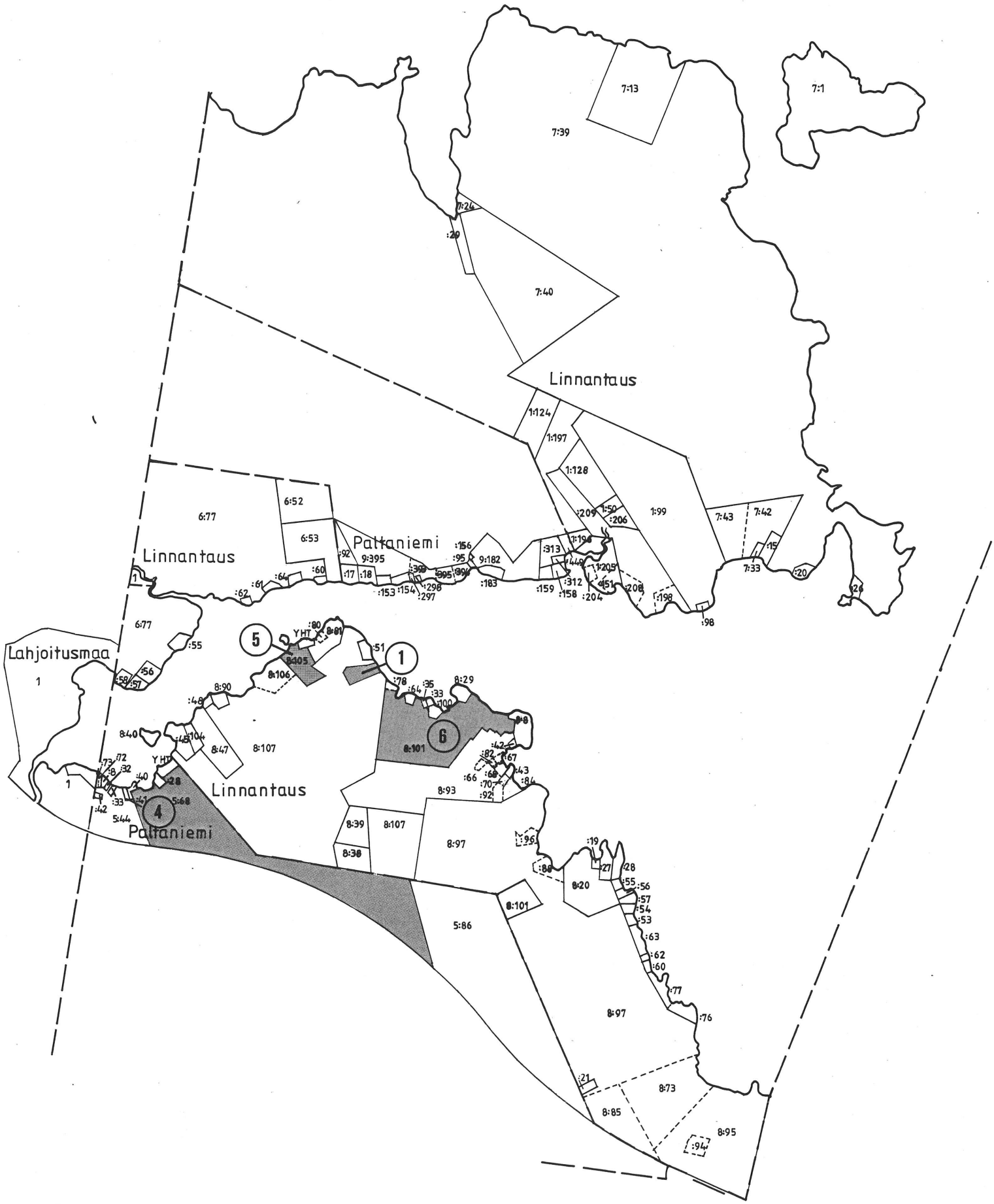
Nro	tilan RN:o	Lyhennelmä muistutuksesta ja ehdotus sen vaikutuksesta kaavaehdotukseen
1	407-8:98	Martti Koivu 22.2.2000 **Vaatimus**: Kaavassa tulee osoittaa tilan maapohja kokonaisuudessaan. **Ehdotus**: Kaavaehdotuksessa on rakennusmaaksi osoitettu rakentamiseen saadun poikkeusluvan mukainen rakennuspaikka. Poikkeusluvan myöntämisen edellytyksenä oli se, että rakentamista ei tapahdu rakennuspaikan ja rannan välisellä alueella. **Muistutuksen aiheellisuus**: Muistutus on aiheeton. Osoittamalla rakennuspaikka rantaan ulottuvaksi menetellään poikkeusluvan ja kaupunginhallituksen hyväksymien tavoitteiden vastaisesti. **Vaikutus kaavaehdotukseen**: Muistutus ei anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.
2	404-3:45	Leena Mankinen 8.3.2000 **Vaatimus**: Tilalle osoitettu MA/1- merkintä tulee muuttaa MA/2- merkinnäksi. **Ehdotus**: Luonnosvaiheessa tilalle oli RA 2/1- merkinnällä osoitettu poikkeuslupaan perustuvana lomarakennuspaikka. Sen jälkeen lomarakennuspaikka on poikkeuluvalla muutettu ympärivuotiseksi asunrakennuspaikaksi. Kaavaehdotuksessa on poikkeuslupa huomioitu, ja rakennuspaikan kaavamerkintä on muutettu MA/1:ksi. **Muistutuksen aiheellisuus**: Muistutus on aiheeton. Tilan koko on 2 ha, ja se on poikkeuslupapäätöksessä esitetty yhtenä rakennuspaikkana. Lisäksi kaavoituksen eräänä mitoitusperusteena on käytetty yhden rakennuspaikan osoittamista alle viiden (5) hehtaarin tiloille. Periaatteesta poikkeaminen johtaa eriarvoiseen kohteluun maanomistajien kesken tai mitoitusperiaatteiden muuttamista koko kaava-alueen osalta. **Vaikutus kaavaehdotukseen**: Muistutus ei anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.

3		Anneli Piirainen ja Elli Ollikainen 20.3.2000 **Vaatimus**: Osayleiskaavassa tulisi osoittaa tarkoituksenmukainen tieyhteys oleville asuin- ja lomarakennuksille. **Ehdotus**: Kaavassa ei ole osoitettu yksityisteitä. **Muistutuksen aiheellisuus**: Muistutus on aiheeton. Maanjakotoimitusten yhteydessä on jokaiselle tilalle turvattu kulkuoikeus joko perustamalla rasite-oikeus tai sijoittamalla tila siten, että se voi liittyä suoraan yleiseen tai yksityiseen tiehen. Mikäli kulkuoikeus halutaan sijoittaa toisen maalle on siitä sovittava maanomistajan kanssa tai haettava maanmittaustoimitusta yksityistien perustamiseksi. **Vaikutus kaavaehdotukseen**: Muistutus ei anna aihetta muuttaa kaava-ehdotusta.
4	410-5:68	Erkki ja Martti Reponen 20.3.2000 **Vaatimus**: 1) Saunaniementien itäpuolelle kaavoitetut kaksi (2) MA-rakennuspaikkaa on siirrettävä tien länsipuolelle, koska tien itäpuolella maasto on enimmäkseen rakentamiseen huonosti soveltuvaa soistunutta maata. 2) Mäkröön menevän tien varteen vaadimme kaksi (2) uutta MA-rakennuspaikkaa, koska tilan kaavoitettavaksi tarkoitettu pinta-ala on n. 38 ha. **Ehdotus**: Osayleiskaavaa laadittaessa on eräänä perusperiaatteena pidetty sitä, ettei lähellä rantaa kulkevan tiestön ja rannan väliselle alueelle sijoiteta uudisrakentamista. Tällä on haluttu vähentää mahdollisuutta sulkea rantaviiva (muunn. rantaviivaa n. 80 m) ympärivuotisen asumisen ja siihen liittyvien talousrakennusten (saunan) sijoittamisella rantaan, vaikka päärakennus sijoittuisikin rakennus-järjestyksen vaatimuksen mukaisesti 100 m:n etäisyydelle rannasta. Tästä johtuen on Puotimäen tilalle osoitetut rakennuspaikat sijoitettu Saunaniementien itäpuolelle, vaikka maanomistajan myyntimahdollisuuksien ja ehkä rakentamisenkin kannalta parempi sijoitus-paikka voisi olla tien länsipuolella. Tilalle osoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärä on vertailukelpoinen muiden vastaavankokoisten tilojen kanssa. **Muistutuksen aiheellisuus**: Muistutus on aiheeton. Rakennuspaikkojen siirtäminen ja lisääminen vaatimuksen mukaisesti saattaa aiheuttaa tasavertai-suusperiaatteen toteuttamiseksi uudelleentarkastelun koko kaava-alueella ja rakennuspaikkojen kokonaismäärän huomattavan kasvun. **Vaikutus kaavaehdotukseen**: Muistutus ei anna aihetta muuttaa kaava-ehdotusta.

5	407-8:105 407-8:104	Kalle ja Marjatta Mäkäräinen 20.3.2000 Antti Mäkäräinen **Vaatimus**: Tilalle osoitetuista kahdesta lomarakennuspaikasta tulisi toinen, vanha Saunaniemen asuinpaikka, muuttaa ympärivuotiseksi rakennuspaikaksi. **Ehdotus**: Kaavaehdotuksessa tilalle on osoitettu kaksi lomarakennuspaikka, joista toinen on vanha asuinrakennuspaikka. Tilalla on erillinen palsta, johon on haettu poikkeuslupaa ympärivuotiselle asuinrakennukselle. Poikkeusta ei kuitenkaan myönnetty, koska tilan kokonaispinta-ala ei oikeuttanut lisärakentamiseen. **Muistutuksen aiheellisuus**: Muistutus voidaan ottaa huomioon, koska muitakin vastaavanlaisia käyttötarkoituksen palauttamisia on kaavan laatimisen yhteydessä tehty. **Vaikutus kaavaehdotukseen**: Vanha Saunaniemen asuinrakennuspaikka osoitetaan MA/1- merkinnällä siten, että uudisrakentaminen sijoittuu vähintään 100 m rannasta, ja tilan länsilaidalla sijaitseva lomarakennuspaikka merkinnällä RA-2/1.
6	407-8:101	Martti Oikarinen 20.3.2000 **Vaatimus**: Maatilan talouskeskukselle varattua aluetta tulisi laajentaa. **Ehdotus**: Tilalle on kaavaehdotuksessa osoitettu talouskeskuksen alue. Kaavamääräyksen mukaan vähintään 20 ha:n suuruiselle maanviljelystilalle saa olemassa olevan tilakeskuksen yhteyteen rakentaa toisen enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen. Muistuttaja esittää tämän alueen rajauksen muuttamista paremman rakennuspaikan aikaansaamiseksi. **Muutoksen aiheellisuus**: Muistutus on aiheellinen, mutta aluerajauksen muuttaminen esitetyssä laajuudessa aiheuttaa tarpeettoman laajasti rantaviivan sulkeutumista. **Vaikutus kaavaehdotukseen**: AM- merkinnän rajausta muutetaan siten, että tilan RN:o 8:29 itärajan ja AM- merkinnän välinen vapaa rantaviiva jää 100 m:n pituiseksi.
7	404-6:39 404-6:31 404-6:41	Veikko, Antti, Liisa ja Irma Rimpiläinen sekä Saimi Slotte 20.3.2000 **Vaatimus**: Tilalle RN:o 6:31, Pörösenlahden palstalle osoitettu lomarakennuspaikka tulee siirtää saman tilan Mansikkaniemen palstalle. **Ehdotus**: Kaavaehdotuksessa on Pörösenlahden palstalle osoitettu yksi lomarakennuspaikka. Mansikkaniemen palsta on jätetty kokonaan vapaaksi ranta-

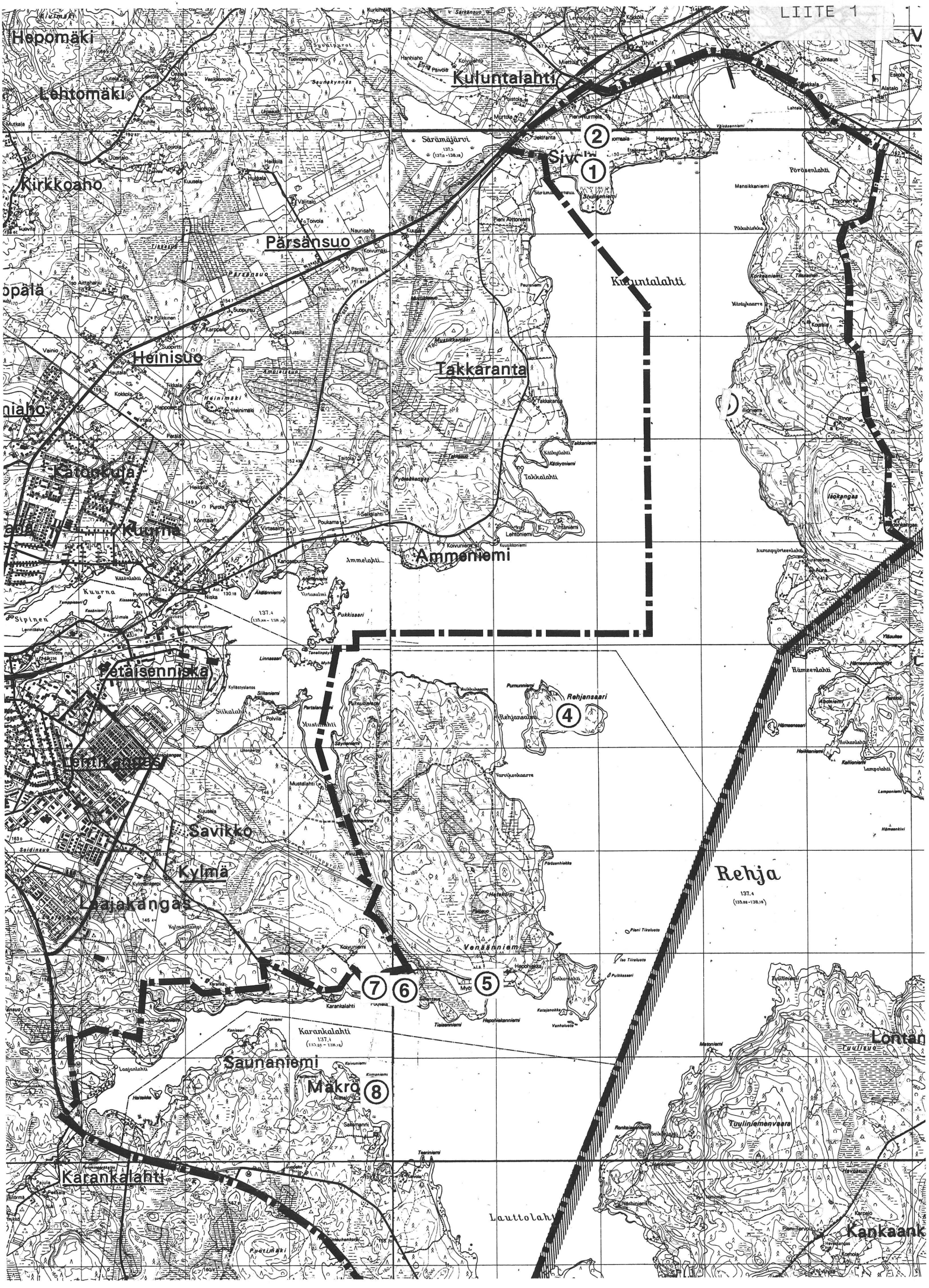
		alueeksi, koska tehdyssä Nuasjärven luonto- ja maisemaselvityksessä alue on todettu paikallisesti arvokkaaksi kasvillisuus- ja luonnonmaisema-alueeksi. Selvityksen mukaan alueella on vanhaa (n. 80 – 90 v.) VMT-kuusikkoa (järeimmät 50 cm), koivua alle 5 %, mäntyä (halk. 35 cm) harvakseltaan. Maapuuta n. 30 – 50 kpl/ha: lahonnutta koivua, melko järeää kuusta, joitakin mäntyjä. Itäpuolinen puro on osin luonnontilainen. Puronvarressa saniaiskorpea, jossa kasvaa mm. hiirenporrasta, metsäalvejuurta, korpi- ja metsäimarretta, peltokortetta, huopaohdaketta, käenkaalia, mesiangervoa, oravanmarjaa, metsäkurjenpolvea, korpi- ja suo-orvokkia, rönsyleinikkiä, kultapiiskua ja metsätähteä. Puusto kuusivaltaista (halk. 15 –40 cm), seassa pientä koivua. Puron varressa sammaloitunutta kuusimaapuuta (halk. 25 cm) Metsälain määrittelemät erityisen tärkeät elinympäristöt (rehevät korvet, purot). Myös vesilain mukainen kohde (luonnontilainen vesiuoma). Suositus: MU **Muistutuksen aiheellisuus**: Muistutus on aiheeton, mutta koska rakennuspaikkojen lukumäärä ei siirrolla lisäänny ja koska tehdyssä luontoselvityksessä arvokkaimmaksi alueeksi todettu puronvarsialue ei toimenpiteessä vaarannu voidaan Pörösenlahden palstalle osoitettu lomarakennuspaikka siirtää Mansikkaniemen palstalle. **Vaikutus kaavaehdotukseen**: Poistetaan kaavaehdotuksesta Pörösenlahden palstalle osoitettu lomarakennuspaikka ja siirretään se Mansikkaniemen palstan pohjoisrajalle naapuritilan AM- alueeseen rajautuvana.
8	402-1:190	Tapani Tolonen 20.3.2000 **Vaatimus**: Tilalle kaavaehdotuksessa osoitettu MT- merkintä tulee muuttaa AP- merkinnäksi. **Ehdotus**: Kaavaehdotuksessa tila on osoitettu MT- merkinnällä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla sallitaan vain maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennusten rakentaminen. Tilasta (n. 1,75 ha) on muodostettu ja myyty kolme rakennuspaikkaa, ja sille on jäänyt n. 0,28 ha:n suuruinen palsta, josta on muodostettu Ranta 1- niminen tila. Tilan koko ei täytä rakennusjärjestyksen lomarakentamiselle asetettua vähimmäisvaatimusta (3000 m²), eikä pysyvälle uudisrakentamiselle asetettua etäisyysvaatimusta 100 m rannasta. Lisäksi pyrkimys kaava-alueen maanomistajien tasapuoliseen kohteluun ei mahdollista lisärakentamista tilalla. **Muistutuksen aiheellisuus**: Muistutus on aiheeton. **Vaikutus kaavaehdotukseen**: Muistutus ei anna aihetta muuttaa kaavaehdotusta.
9	404-1:35	Pentti Kärki 8.5.2000 (muistutus saapunut määräajan jälkeen) **Vaatimus**: Kaavaehdotusta tulee muuttaa siten, että kiinteistö säilyy

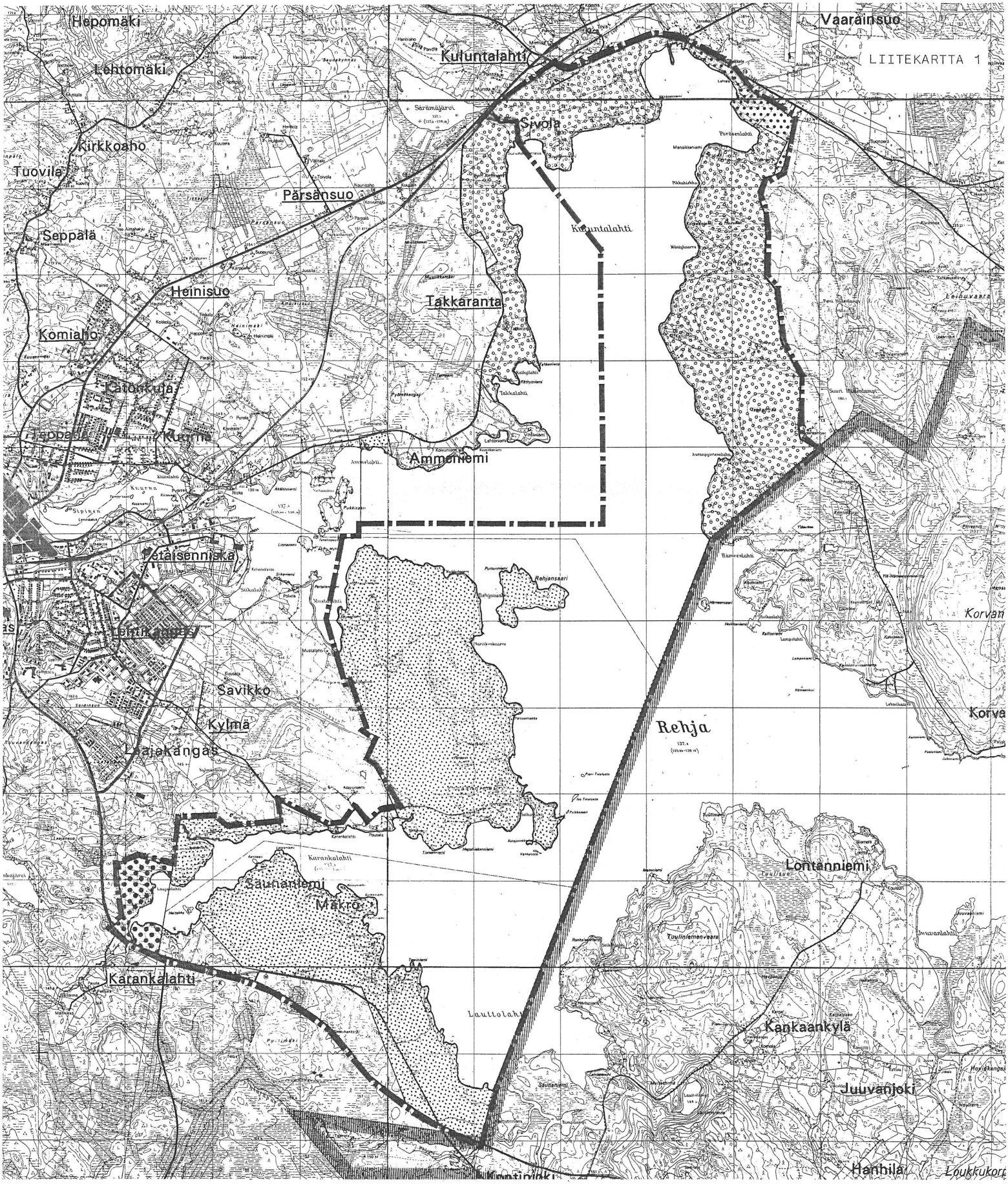
		alkuperäisessä pysyvässä asuntokäytössä, koska se on ollut vakituisena asuntona vuoteen 1992 saakka ja sen jälkeen tilapäisesti kesäkäytössä. **Ehdotus**: Tila on kaavaehdotuksessa osoitettu RA-2- merkinnällä loma-asuntoalueeksi, koska kaavan laatimisvaiheessa se on ollut loma-asuntona. **Muistutuksen aiheellisuus**: Muistutus on aiheellinen, koska vastaavanlaisia muutoksia on hyväksytty muitakin. **Vaikutus kaavaehdotukseen**: Tilan Kallioniemi RN:o 1:35 kaavamerkintä RA-2/1 muutetaan merkinnäksi MA/1.



Linnantaus
Paltaniemi
Lahjoitusmaa
Linnantaus
Linnantaus
Paltaniemi
7:13
7:39
7:1
7:24
:29
7:40
1:124
1:197
1:128
1:99
7:43
7:42
7:33
:15
:20
:26
:209
1:50
:206
:313
1:196
:449
1:205
:151
:208
:198
:98
:159
:158
:312
:204
:183
:156
:95
9:182
:298
:297
:153
:154
:17
:18
:92
9:395
:60
:64
:61
:62
6:52
6:53
6:77
6:77
:55
:56
:58
:57
1
5
1
6
4
YHT
:80
8:81
8:105
8:106
:51
:78
:64
:35
:33
:100
8:29
8:8
8:90
:48
8:40
:45
:104
8:47
8:107
8:101
:42
:82
:67
:66
:68
:70
:92
:43
:84
8:93
8:39
8:107
8:38
8:97
:96
:88
:19
:27
:28
8:20
:55
:56
:57
:54
:53
:63
:62
:60
:77
:76
8:101
5:86
8:97
:21
8:73
8:85
8:95
:94
:73
:72
:8
:32
:40
:28
:41
5:68
:33
:42
5:44


Jormua
Kuluntalahti
Kuluntalahti
Paltaniemi
Linnantaus
YHT
YHT


Hepomäki
Lehtomäki
Kirkkoaho
Pärsänsuo
Heinisuo
Kätönkuja
Kuurna
Petäisenniska
Lehmikangas
Savikko
Kylmä
Laajakangas
Karankalahti
Saunaniemi
Mäkrö
Kuluntalahti
Takkaranta
Ammoniemi
Rehjansaari
Rehja
Vendäänniemi
Lauttolahti
Kankaank
Lontan
Siyr
Isokangas
Hämeenlahti
Pörösenlahti
Tuulinlemenvaara



Paltaniemi

Linnantaus

Kuluntalahti

Jormua

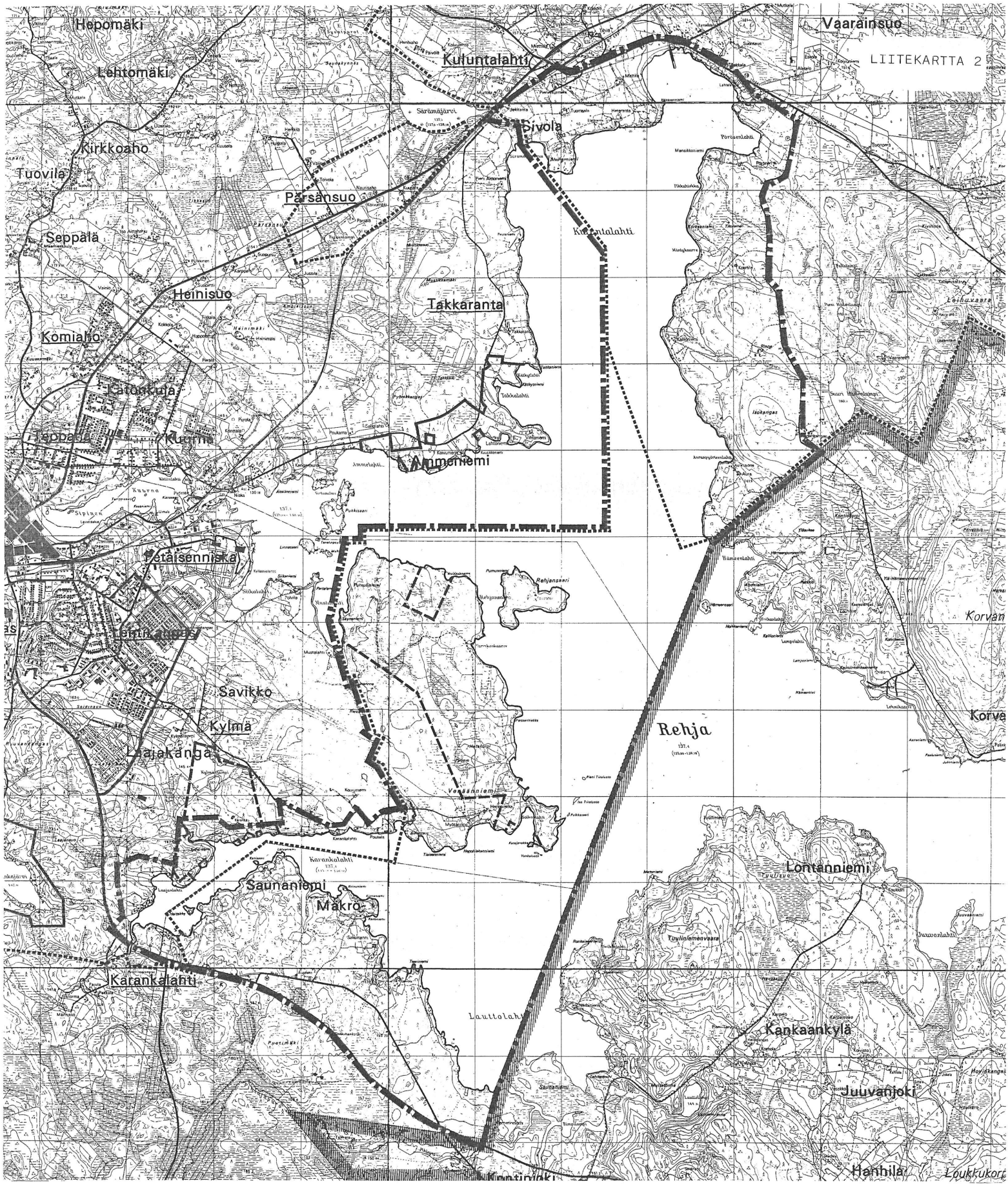
Lahtoitusmaa

NUASJÄRVI OSAYLEISKAAVA

Kajaanin kaupungin puoleiselta osalta sekä Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan 2015 muuttaminen tilojen RN:ot 410-5:33, 9:312, 393 ja 407-6:53, 77 osalta sekä Kuluntalahden osayleiskaavan ranta-alueiden tarkistaminen.

SUUNNITTELUALUE

KYLÄT



Osayleiskaava

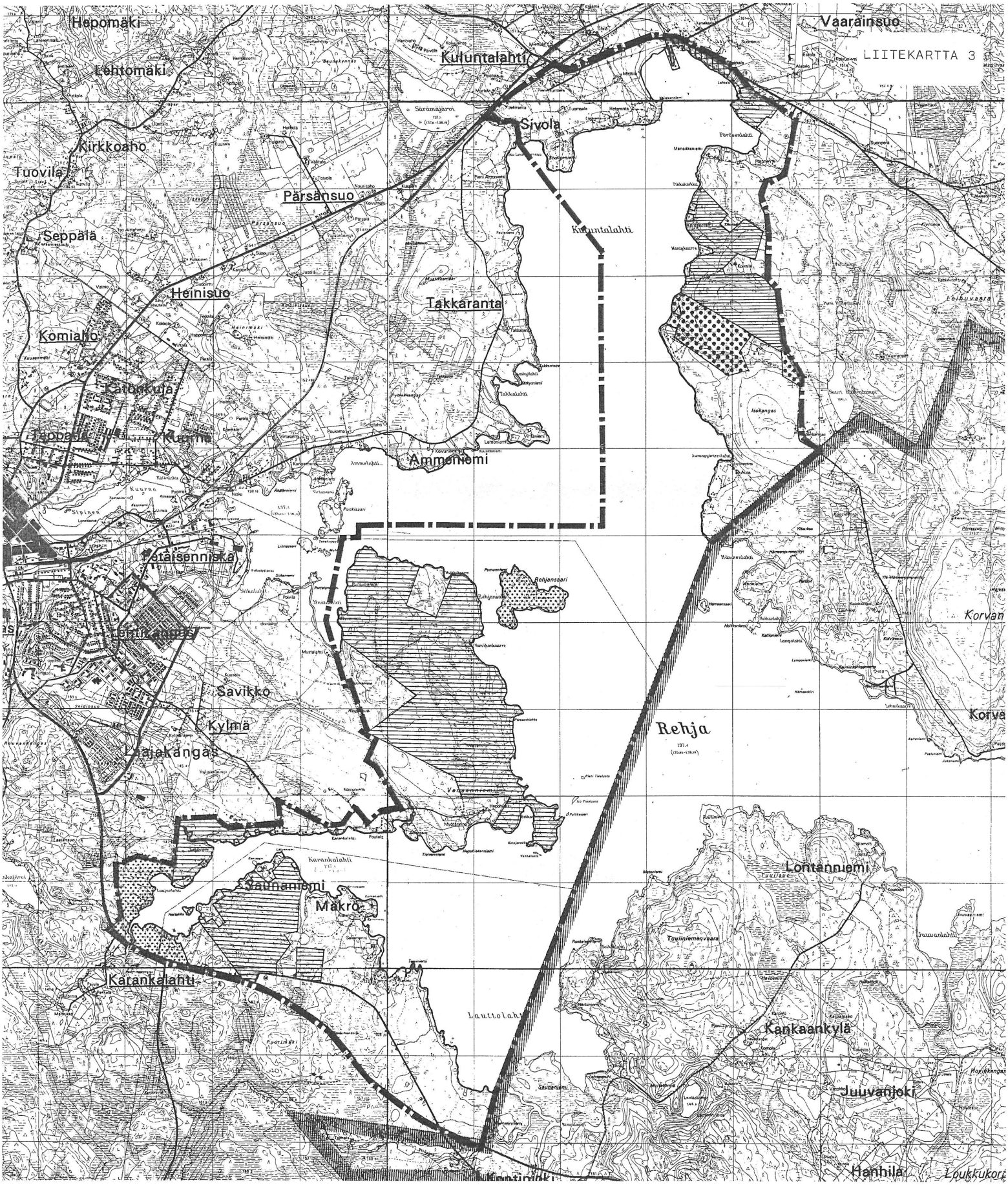
Rantakaava

Rantakaavaluonnos

NUASJÄRVI OSAYLEISKAAVA

Kajaanin kaupungin puoleiselta osalta sekä Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan 2015 muuttaminen tilojen RN:ot 410-5:33, 9:312, 393 ja 407-6:53, 77 osalta sekä Kuluntalahden osayleiskaavan ranta-alueiden tarkistaminen.

KAAVOITUSTILANNE



Kajaanin kaupunki

Yhtiöt

Valtio

Kajaanin ortodoksinen seurakunta

Yksityinen

NUASJÄRVI OSAYLEISKAAVA

Kajaanin kaupungin puoleiselta osalta sekä Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan 2015 muuttaminen tilojen RN:ot 410-5:33, 9:312, 393 ja 407-6:53, 77 osalta sekä Kuluntalahden osayleiskaavan ranta-alueiden tarkistaminen.

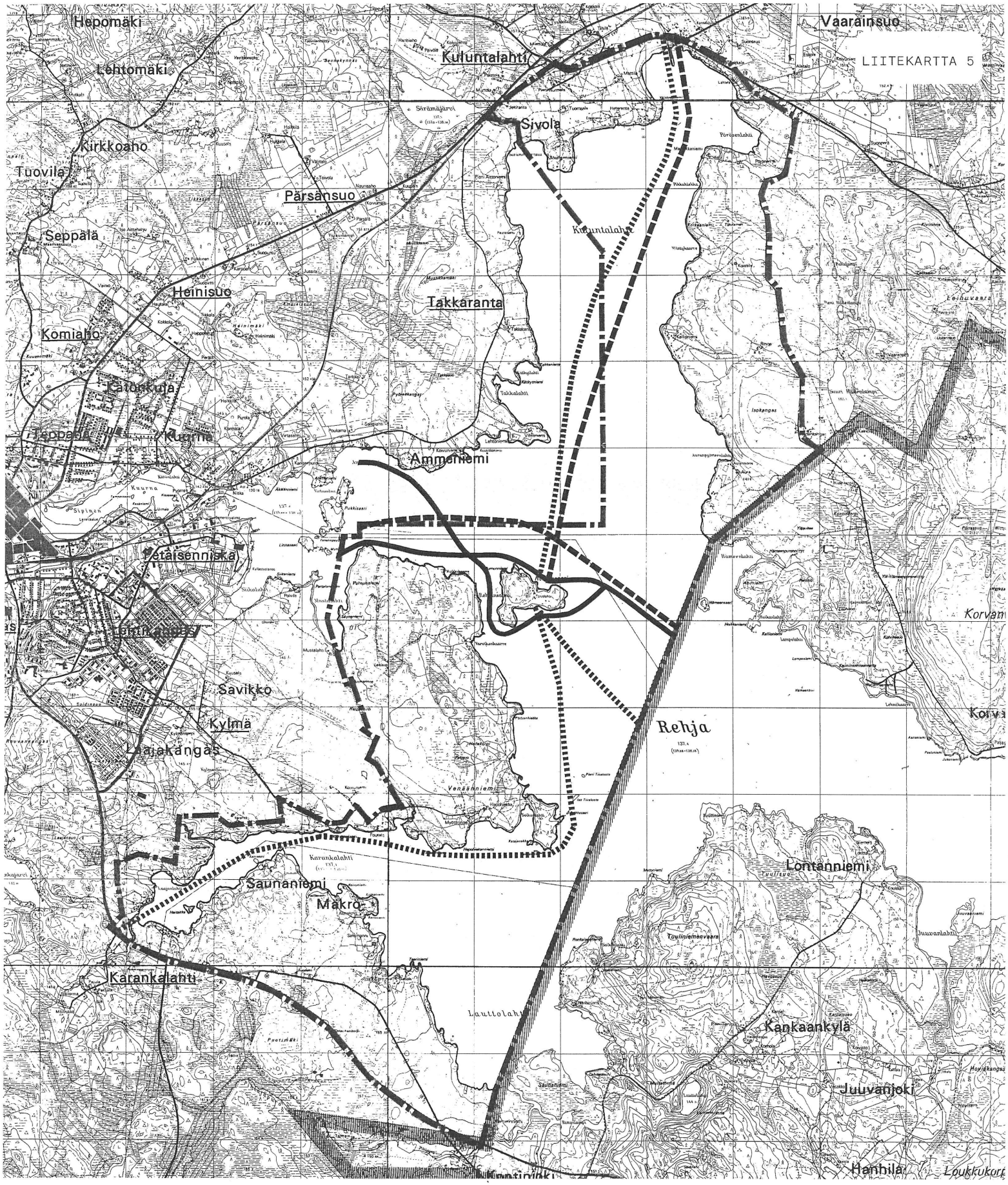
MAANOMISTUS



NUASJÄRVI OSAYLEISKAAVA

Kajaanin kaupungin puoleiselta osalta sekä Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan 2015 muuttaminen tilojen RN:ot 410-5:33, 9:312, 393 ja 407-6:53, 77 osalta sekä Kuluntalahden osayleiskaavan ranta-alueiden tarkistaminen.

VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKOSTO



NUASJÄRVI OSAYLEISKAAVA

Kajaanin kaupungin puoleiselta osalta sekä Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan 2015 muuttaminen tilojen RN:ot 410-5:33, 9:312, 393 ja 407-6:53, 77 osalta sekä Kuluntalahden osayleiskaavan ranta-alueiden tarkistaminen.

ULKOILUREITIT

Kopio Irmeli
tiedoksi Telela ja ympäristö Hk

OULUN HALLINTO-OIKEUS **PÄÄTÖS**

Isokatu 4, PL 189
90101 OULU

Puh. (08) 314 0500
Telekopio (08) 314 0541

Antopäivä
16.5.2002

Numero
02/0235/2

Diaarinumerot
00708/00/3050
00774/00/3050

KAJAANIN KAUPUNKI
KAUPUNGINHALLITUS
Seop. 17. 05. 02
Dnro 468/99 | Dmerk. | Ark.

ASIA Rantaosayleiskaavan hyväksymistä koskevat valitukset

MUUTOKSENHAKIJAT

Hoppa Anja ja Raimo
Kangaskatu 4
87500 KAJAANI

Kajaanin Seudun Luonto, ry, Kajaani
Prosessiosoite:
Ylitalo Antti, kalastusbiologi
Suivukatu 30
87500 KAJAANI

PÄÄTÖS, JOHON ON HAETTU MUUTOSTA

Viranomainen ja päätöksen päivämäärä
Kajaanin kaupunginvaltuusto 26.6.2000

Valtuusto on hyväksynyt 15.5.2000 päivätyn Nuasjärven rantaosayleiskaavan Kajaanin puoleiselta osalta sekä Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan 2015 muuttamisen tilojen RN:ot 410-5:33, 9:312, 393, 407-6:53 ja 77 osalta sekä Kuluntalahden osayleiskaavan tarkistamisen ranta-alueiden osalta. Valtuusto on samalla määrännyt, että yleiskaavaa käytetään maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisten rakennuslupien myöntämisen perusteena.

VAATIMUKSET HALLINTO-OIKEUDESSA

Jaakko Laaksonen on valituksessaan, jota tilojen uudet omistajat Anja ja Raimo Hoppa ovat ilmoittaneet jatkavansa, vaatinut, että kaavaa muutetaan niin, että tilan Auranpyörre RN:o 7:39 kaakkoiskulmassa sijaitsevaan Kivikkoniemeen on mahdollista rakentaa loma-asunto. Kivikkoniemen ranta-alue ei ole luonnonominaisuuksiltaan mitenkään erikoinen ja ranta on kivikkoinen ja matala. Lisäksi puusto alueelta on hakattu rantaan saakka. Auranpyörteen tilaa RN:o 7:39 ja siihen välittömästi liittyvää Auranpyörre I -tilaa RN:o 7:27 on aina pidetty yhtenä tilana. Tilaan kuuluu 500 metriä rantaviivaa, jossa on kaksi niemeä. Valituksen mukaan tila Auranpyörre I RN:o 7:27 on jätetty kaava-alueen ulkopuolelle, vaikka se on oleellinen osa kokonaisuutta ja vaikka tiloilla on yhteinen rantaviiva.

Hallinto-oikeudessa valituksen vireillepannut Laaksonen on valituksessaan lisäksi todennut, että hän asuu pysyvästi Imatralla eikä ollut saanut tietoa kaavan valmistelusta, koska siitä ei ollut ilmoitettu hänelle, vaikka osoite olisikin ollut helposti saatavissa. Hänen mukaansa kaavoittaja oli menetellyt virheellisesti jättäessään ilmoittamatta asiasta.

Kajaanin Luonto ry on valituksessaan viitannut maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:n ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityisiä sisältövaatimuksia koskevaan säännökseen, jonka mukaan laadittaessa yleiskaavaa pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleiskaavasta muutoin säädetään, katsottava, että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta, ja todennut, että valtuuston hyväksymä kaava ei ole mainitulta osin maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:n sisältövaatimusten mukainen.

Nuasjärven kaava-alueella rakentamatonta rantaviivaa on lähinnä Venäänniemen alueella, jonne kaavassa on sijoitettu sekä yhteisrantakortteleita että omarantaista loma-asutusta. Tehokkaasta kaavoituksesta johtuen alueelle ei jää yhtenäistä rakentamatonta rantaa. Venäänniemen alueen rakentamistehokkuus 7,58 loma-asuntoa rantaviivakilometriä kohden on huomattavasti suurempi kuin mitä esimerkiksi Järvi-Suomessa on käytetty mitoituksen perusteena. Venäänniemi on ainoa Kajaanin taajaman läheisyydessä sijaitseva laaja, lähes rakentamaton alue, joka on virkistyskäytössä sekä talvella että kesällä. Yhdistyksen mukaan mitoituksen pienentämisellä ja rakennuspaikkojen ja -kortteleiden uudelleen sijoittelulla Venäänniemelle voidaan osoittaa kohtuullisesti rakennusoikeutta siten, että samalla turvataan riittävien rakentamattomien alueiden jääminen yleistä käyttöä ja virkistyskäyttöä varten. Korkea rakentamistehokkuus on johtanut siihen, että rakentamista on osoitettu alueille, esimerkiksi Torispuron ja Kissakallion alueille, joilla luontoselvityksen mukaan on erityistä arvoa. Kaavaselostuksessa ei selitetä, mitä luontoarvoja tuhotaan.

Yhdistys on vielä valituksessaan todennut, että kaavan nähtävänäoloa koskevasta kuulutuksesta ei käynyt ilmi, että kaava on tarkoitus käsitellä uuden maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Näin kuntalaisille ei ollut annettu riittävästi tietoa kaavan hyväksymis- ja vahvistamismenettelystä. Yhdistyksen mukaan kuuleminen ei tältä osin vastaa Suomen hallitusmuodon 16 §:n 2 momentissa ilmaistuja menettelyllisiä perusoikeuksia ja valtuuston päätös on tältä osin syntynyt virheellisessä järjestyksessä.

Esittämillään perusteilla yhdistys on vaatinut valtuuston päätöksen kumoamista Nuasjärven rantaosayleiskaavan osalta sekä asian palauttamista uudelleen käsiteltäväksi.

LAUSUNNOT JA SELITYKSET

Kajaanin kaupunginhallitus on lausunnossaan Jaakko Laaksosen valituksen johdosta muun muassa todennut, että valtuuston hyväksymässä mittakaavassa 1:10 000 olevassa Nuasjärven rantaosayleiskaavassa on määritelty yleispiirteisesti tilojen Auranpyörre RN:o 7:39 ja Auranpyörre I RN:o 7:27 maankäyttö. Mainittuja tiloja on käsitelty yhtenäisen alueen muodostavana yksikkönä. Kaavassa ei ollut muutettu valittajan omistaman alueen olemas-

sa olevaa tilannetta eikä yhteydenpitoon hänen kanssaan tämän vuoksi katsottu olevan erityistä syytä. Auranpyörteen tiloille ei ole mahdollista osoittaa loma-asunnon rakennuspaikkaa, koska alueelle on jo rakennettu 9 loma-asuntoa rantaviivakilometriä kohden. Alueille, joilla on enintään 7 loma-asuntoa rantaviivakilometriä kohden, on osoitettu uusia rakennuspaikkoja vain siinä tapauksessa, että maanomistajilla ei ollut ennestään yhtään rakennuspaikkaa.

Kaupunginhallitus on lausunnossaan Kajaanin Seudun Luonto ry:n valituksen johdosta todennut, että Nuasjärven rantaosayleiskaavan laatimisen tavoitteeksi on asetettu kaavaselostuksesta lähemmin ilmenevin tavoin rantojen virkistyskäytön ja luonnon monimuotoisuuden turvaaminen. Näin on maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:n edellyttämällä tavalla huolehdittu siitä, että alueelle jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta. Rantojen virkistyskäyttö on turvattu ryhmittelemällä rakennuspaikat siten, että yhtenäinen vapaa rantaviiva jää mahdollisimman pitkäksi. Uudet asuin- ja tuotantorakennukset on kaavassa sijoitettu vähintään 100 metrin etäisyydelle rannasta. Vähintään 250 metriä pitkien vapaiden rantojen osuus on 9,2 kilometriä, mikä vastaa 21 prosentin suuruista osuutta todellisesta rantaviivasta. Kainuun suurille järville, kuten Oulujärvelle Vuolijoen, Vaalan ja Paltamon kuntien alueille ja Nuasjärvelle Sotkamon kunnan alueelle laadituissa rantaosayleiskaavoissa rakentamistehokkuudet ovat olleet suurempia kuin Kajaanin kaupunginvaltuuston hyväksymässä Nuasjärven rantaosayleiskaavassa, jossa mitoitukseksi on muodostunut 7,09 loma-asuntoa muunnettua rantaviivakilometriä kohden. Venäänniemelle on osoitettu UPM Kymmenen omistamille maille 7,00 lomarakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden ja muiden maanomistajien maille 7,16 lomarakennuspaikkaa muunnettua rantaviivakilometriä kohden. Jotta Venäänniemelle jäisi vapaata rantaa, alueelle on osoitettu loma-asuntopaikkoja yhteisrantaisina kylinä noin 100 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Retkeilyn tarpeiden turvaamiseksi alueelle on osoitettu kaksi venerantaa kaavamerkinnöin LV-1 ja kolme yli 500 metrin pituista yhtenäistä vapaata niemeä ja hiekkarantaa. Torispurolle ja Kissakalliolle on osoitettu rakennusoikeutta sen vuoksi, että maanomistajilla ei ole omistuksessaan muita alueita, joille rakennuspaikat olisi sijoitettavissa.

Kainuun ympäristökeskus on antanut valituksista lausuntonsa.

Kajaanin Seudun Luonto ry on antanut selityksen ja **Raimo Hopalle** on varattu tilaisuus selityksen antamiseen.

Kajaanin Seudun luonto ry on lisäksi hallinto-oikeuteen toimittamassaan valituksen täydennyksessä todennut, että Nuasjärven ranta-alueilla muun muassa Venäänniemellä havaittujen liito-oravien esiintymistä ei ollut selvitetty kaavaa laadittaessa eikä näin ollen myöskään sitä, onko luonnonsuojelulain 49 §:n vaatimukset otettu huomioon kaavoituksessa.

Hallinto-oikeus on hankkinut asiaan **ympäristöministeriön** lausunnon.

Kajaanin kaupunginhallitus on ympäristöministeriön lausunnon johdosta antamassaan lausunnossa todennut, että kaupungin teettämän Kajaaninjoen seudun liito-oravakartoituksen mukaan Kajaanin seudulta löytyy runsaasti lajille sopivia elinympäristöjä ja alueen liito-oravakanta vaikuttaa vahvalta.

Keväällä 2001 tehdyssä liito-oravakartoituksessa havaittiin Heterannan vedenottamon läheisyydessä merkkejä liito-oravasta. Alueella sijaitsee kaupungin vedenottamo ja kaavassa alue on varattu yhdyskuntateknisen huollon alueeksi pohjavedenottamolle. Alue on myös Heterannan pohjavedenottamon lähisuojavyöhykettä, mikä seikka omalta osaltaan asettaa rajoituksia alueen käytölle. Kesämökkiläisten mukaan alueella on tehty liito-oravahavaintoja 1950-luvulta lähtien. Alue, jolta liito-oravan jätöksiä löytyi runsaimmin, on luonto- ja maisemaselvityksessä rajattu ympäristöarvojensa vuoksi merkittäväksi alueeksi. Alue on kaavassa merkitty kaavamerkinnällä MY-kp. Lisäksi kaavassa annettu yleismääräys 20 metrin levyisestä kasvullisesta suojavyöhykkeestä turvaa liito-oravan elinmahdollisuudet alueella, koska rantametsät tarjoavat liito-oravalle liikkumismahdollisuuden, ravintoa ja kolopaikoiksi vanhat puut. Kaavassa Heterannan alueelle ei ole osoitettu uusia toimintoja eikä kaava siten vaikuta heikentävästi liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin. Pitkäaikaisten havaintojen mukaan liito-orava on sopeutunut alueella jo oleviin, kaavassa osoitettuihin toimintoihin.

Kaupunginhallitus on lausunnossaan edelleen todennut, että Rehjan saarta vastapäätä olevalta ranta-alueelta on tehty liito-oravahavainto 1960-luvulla. Mainitun ajankohdan jälkeen liito-oravahavaintoja ei ole tehty. Rehjansalmen kohdalle mantereen puolelle kaavamerkinnöin RA-1/10, RA-1/12 ja RA-1/13 osoitetut omarantaiset rakennuspaikat sijaitsevat noin 50-100 metrin päässä rannasta. Kaavamääräysten mukaan alueella noudatetaan rantakaavan määräyksiä. Alueella ei ole voimassa vahvistettua ranta-asemakaavaa, joten alueen luontoarvoista joudutaan tekemään yksityiskohtaisempi luonto- ja ympäristöselvitys ranta-asemakaavan laadinnan yhteydessä.

HALLINTO-OIKEUDEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Hallinto-oikeus hylkää valitukset.

Perustelut

Ratkaisun perustelut kaavoitusmenettelyn osalta

Sovellettavat säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslain 209 §:n 4 momentin mukaan tämän lain voimaan tullessa valmisteltavana oleva yleiskaava voidaan kahden vuoden kuluessa tämän lain voimaantulosta hyväksyä, jos kaavaa laadittaessa on tämän lain 8 luvun säännösten asemasta noudatettu kaavoitusmenettelyä koskevia vastaavia rakennuslain ja sen nojalla annettuja säännöksiä. Tämän lain voimaan tullessa valmisteltavana oleva yleiskaava voidaan sen estämättä, ettei kaavaa valmisteltaessa ole laadittu 63 §:n mukaista osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, edellä mainitun määräajan jälkeenkin hyväksyä, jos se on perusteltua ottaen huomioon kaavan valmisteluvaihe tämän lain voimaan tullessa. Hyväksymispäätökseen ja sitä koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan tämän lain säännöksiä.

Nuasjärven rantaosayleiskaavan valmistelu on aloitettu ennen maankäyttö- ja rakennuslain voimaan tuloa, mutta kaava on hyväksytty mainitun lain voimaan tulon jälkeen. Kun otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain

edellä selostetun 209 §:n 4 momentin siirtymäsäännöksen sisältö, kaava voidaan hyväksyä, jos sitä laadittaessa on noudatettu kaavoitusmenettelyä koskevia rakennuslain (370/1958) ja rakennusasetuksen (266/1959) säännöksiä.

Rakennuslain 125 §:n 2 momentin (696/1990) mukaan valmisteltaessa kaavaa on alueen maanomistajille ja niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus joko kirjallisesti tai suullisesti lausua mielipiteensä asiasta siten, kuin asetuksella säädetään. Saman pykälän 3 momentin (696/1990) mukaan ennen kuin kaava hyväksytään, on ehdotus asetettava julkisesti nähtäville sillä tavoin kuin asetuksella säädetään. Maanomistajille ja kunnan jäsenille on varattava tilaisuus tehdä ehdotusta koskeva kirjallinen muistutus.

Rakennusasetuksen 154 §:n 1 momentin (697/1990) mukaan kaavaa valmisteltaessa on alueen maanomistajille ja niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, hyvissä ajoin varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta (laatimisvaiheen kuuleminen). Saman pykälän 2 momentin (697/1990) mukaan tilaisuus mielipiteen lausumisen voidaan varata ilmoittamalla laatimistyöstä 1 momentin ensimmäisessä virkkeessä tarkoitetuille henkilöille tai erityisessä tiedotus- ja huomautuksentekotilaisuudessa (kaavakokous) taikka asettamalla valmisteluaineisto nähtäville sen jälkeen, kun nähtäville asettamisesta on ilmoitettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, taikka muulla sopivaksi katsotulla tavalla.

Rakennusasetuksen 29 §:n 1 momentin (686/1968) mukaan ehdotus yleiskaavaksi on pidettävä julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan, sen jälkeen kun nähtäville asettamisesta on ilmoitettu niin kuin kunnan ilmoitusten tiedoksisaattamisesta on erikseen säädetty.

Hallinto-oikeuden johtopäätökset

Nuasjärven kaavaa valmisteltaessa on suoritettu rakennusasetuksen 154 §:n mukainen laatimisvaiheen kuuleminen 30.11.-31.12.1998. Kuulutus on julkaistu kunnan ilmoitustaululla ja Koti-Kajaani-nimisessä paikallislehdessä. Tämän lisäksi on pidetty keskustelutilaisuus 23.11.1998. Luonnos Nuasjärven rantaosayleiskaavaksi on ollut nähtävillä 5.5.-4.6.1999 ja luonnoksen nähtävilläoloa koskeva kuulutus on julkaistu kaupungin ilmoitustaululla sekä Koti-Kajaani-nimisessä paikallislehdessä ja Kainuun Sanomissa. Ehdotus Nuasjärven rantaosayleiskaavaksi on ollut nähtävillä 9.12.1999 - 10.1.2000. Ehdotukseen tehtyjen tarkistusten vuoksi ehdotus on ollut uudestaan nähtävillä 17.2.-20.3.2000. Ehdotuksen nähtävänäoloa koskevat kuulutukset on julkaistu kaupungin ilmoitustaululla ja ensiksi mainittu kuulutus Kainuun Sanomissa ja viimeksi mainittu Koti-Kajaani-lehdessä.

Kumotussa rakennuslaissa tai -asetuksessa ei ollut säännöksiä, joiden perusteella yleiskaavan valmistelusta tai ehdotuksesta yleiskaavaksi olisi tullut erikseen ilmoittaa toisella paikkakunnalla asuvalle maanomistajalle. Tämän vuoksi ja kun otetaan huomioon, että Nuasjärven kaavaa laadittaessa on noudatettu kaavoitusmenettelyn osalta rakennuslain ja -asetuksen säännöksiä, päätöksen kumoamiseen sillä Laaksosen esittämällä perus-

teella, että asian valmistelusta ei ole ilmoitettu toisella paikkakunnalla asuvalle maanomistajalle, ei ole syytä.

Koska maankäyttö- ja rakennuslain siirtymäsäännöksistä käy selville kaavan hyväksymistä koskeva menettely uuden lain voimaantulon jälkeen, valtuuston päätöstä ei ole pidettävä virheellisessä järjestyksessä syntyneenä sillä perusteella, että ehdotuksen nähtävilläoloa koskevassa kuulutuksessa 17.2.-20.3.2000 ei ole mainintaa siitä, että kaava käsitellään maankäyttö- ja rakennuslain säännösten mukaan. Näin ollen valtuuston päätöksen kumoamiseen tällä yhdistyksen mainitsemalla perusteella ei ole syytä.

Selvitysten riittävyys ja kaavan sisällöllinen lainmukaisuus

Sovellettavat säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:n 2 momenttiin sisältyy yleiskaavan sisältövaatimuksia koskeva säännös, jonka mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon muun muassa yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys sekä rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen. Saman pykälän 3 momentin mukaan edellä mainitut samoin kuin muutkin 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus edellyttävät.

Maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:ssä säädetään ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleiskaavan erityisistä sisältövaatimuksista. Pykälän 1 momentin mukaan laadittaessa yleiskaavaa pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleiskaavasta muutoin säädetään, katsottava, että:
1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön;
2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon; sekä
3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

Valtuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä käy ilmi, että kaava on laadittu sellaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana, että se voi olla maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Luonnonsuojelulain 49 §:n 1 momentin mukaan luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettuihin eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden selvästi luonnossa havaittavien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Liito-orava on luontodirektiivin liitteessä IV (a) mainittu Suomessa esiintyvä laji.

Kaava-alueen ja kaavan kuvaus

Kaavaselostuksen mukaan Kajaanin kaupunginhallitus on 13.6.1994 hyväksynyt maankäytön suunnittelun ja ohjauksen tavoitteet, joita on kaupunginhallituksen hyväksymispäätöksen jälkeen noudatettu kaikissa osayleiskaavoissa tapauskohtaisin tarkistuksin. Kestävän kehityksen ja hyvän elinympäristön saavuttamiseksi tavoitteeksi on hyväksytty muun muassa rantojen virkistyskäytön turvaaminen. Mainittuun tavoitteeseen pääsemiseksi rakennuspaikat ryhmitellään siten, että yhtenäinen vapaa rantaviiva jää mahdollisimman pitkäksi. Lisäksi asuin- ja tuotantorakennukset sijoitetaan vähintään 100 metrin etäisyydelle rannasta ja loma-asutuksesta. Kaupunginhallituksen tavoitteiden mukaisesti loma-asuntojen lisäämisessä pyritään noudattamaan tasapuolisuusperiaatetta. Maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi samalle maanomistajalle kuuluvia tiloja käsitellään yhtenä yksikkönä.

Kaavaselostuksesta käy ilmi, että Nuasjärvi on osa Oulujärven vesistön Sotkamon reittiä ja että järven vedenkorkeutta on säännöstelty vuodesta 1951 lähtien. Koko järvialtaan rantaviivan pituus on noin 133 kilometriä, josta Kajaanin suunnittelualueella on noin 52 kilometriä. Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 1 695 hehtaaria ja vesialueen pinta-ala noin 1 922 hehtaaria. Kaavaselostuksen mukaan alueella on 47 asuinrakennusta tai tilakeskusta, joista 23 sijaitsee rannalla. Loma-asuntoja on 155. Valtuuston hyväksymässä kaavassa alueen rakentamistiheydeksi muodostuu 7,09 rakennusta muunnettua rantaviivakilometriä kohden. Uusia omarantaisia lomarakennuspaikkoja alueelle tulee 41 ja yhteisrantaisia 47, joista laskennallisesti on otettu huomioon 24. Lisäksi alueella on kolme kaavamerkinnöin RM merkittyä aluetta, jotka lomarakennuspaikoiksi muunnettuina vastaavat kuutta rakennuspaikkaa. Poikkeamislupamenettelyssä on hyväksytty kolme uutta omarantaista asuinrakennuspaikkaa, jotka lomarakennuspaikoiksi muunnettuina vastaavat kuutta rakennuspaikkaa. Kaavaselostuksen mukaan Nuasjärven virkistyskäyttömahdollisuuksia parantaa kaupungin omistaman Rehjan saaren ja Hilskan tilan varaaminen retkeily- ja ulkoilualueeksi. Rantautumispaikkoja on varattu Karankalahdelle, Rehjan saaren edustalle ja Kuluntalahteen.

Kaavaselostuksen mukaan alueella on voimassa seutukaava 3. Ranta-alueet Ammelahdesta Takkalahdelle kuuluvat pääosin voimassa olevien rantakaavojen piiriin. Osa Karankalahden pohjoisrantaa ja Kajaaninjoen suualuetta kuuluu keskustaajaman osayleiskaavaan. Alue Ammelahdesta Särämäjoelle kuuluu Kirkkoaho-Pärjänsuo-Takkaranta alueen osayleiskaavaan. Särämäjoesta Sotkamon kunnan rajaan ulottuva alue kuuluu Kuluntalahden osayleiskaavaan. Rantaosayleiskaava-alueeseen kuuluvalle Venäänniemen alueelle on suunniteltu rantakaavaa vuodesta 1992 lähtien.

Luontoarvoja koskevat selvitykset

Kaava-alueelta on laadittu vuonna 1997 Sotkamon kunnan kanssa yhteinen luonto- ja maisemaselvitys samoin kuin yhteinen lintuselvitys vuonna 1998. Lisäksi kaavoitettavan alueen luonnonsuojelualueita ja suojelukohteita on tarkasteltu kaavaselostuksessa.

Kaavaselostuksen mukaan kaavoitettavalla alueella ei ole luonnonsuojelualueita. Yhdistyksen valituksessaan mainitsemat Torispuro ja Kissakallion

alue eivät kuulu Suomen Natura 2000 -verkostoon eivätkä ne myöskään sisälly valtioneuvoston suojeluohjelmiin kuten rantojensuojeluohjelmaan. Kaavoitettavalta alueelta laaditun luonto- ja maisemaselvityksen mukaan Torispuroa ja Kissakallion aluetta ei ole pidettävä kasvillisuudeltaan tai luonnonmaisemaltaan valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävinä kohteina, vaan ne on katsottu selvityksessä paikallisesti merkittäviksi kohteiksi.

Lisäksi Kajaanin kaupunki on toimittanut hallinto-oikeudelle Kajaaninjoen seudun liito-oravakartoituksen, jossa on tarkasteltu liito-oravan esiintymistä myös Nuasjärven alueella. Mainitun kartoituksen mukaan yleisöltä tulleet ja tarkistetut havainnot osoittavat, että Kajaanin seudulta löytyy runsaasti liito-oravalle sopivia elinympäristöjä ja alueen liito-oravakanta on vahva. Yleisöltä tulleet kymmeniä vuosia sitten tehdyt havainnot viittaavat siihen, että liito-oravia on asustanut Kajaanin ympäristössä jo kauan, ja kertovat niiden sopeutuvuudesta kaupunkioloihin. Kartoituksen mukaan Rehjansaarta vastapäätä olevalla Venäänniemellä on nähty liito-oravan liitelevän 1960-luvulla, mutta sen jälkeen siellä ei ole tehty liito-oravahavaintoja. Lisäksi Kuluntalahdessa Heterannan vedenottamon ympäristössä on tehty 1950-luvulta lähtien havaintoja liito-oravan esiintymisestä alueella ja muun muassa viitisen vuotta sitten on nähty kolme liito-oravaa samalla kertaa.

Hallinto-oikeuden johtopäätökset selvitysten riittävyyden ja kaavan sisällöllisen lainmukaisuuden osalta

Kun otetaan huomioon liito-oravan esiintymisestä kaava-alueella esitetty selvitys sekä siinä selostetut havainnot samoin kuin Heterannan alueelle kaavassa osoitetut toiminnot, selvitystä on pidettävä riittävänä eikä päätöksen kumoamiseen yhdistyksen näiltä osin esittämillä perusteilla ole siten aihetta.

Hallituksen esityksessä rakennuslainsäädännön uudistamiseksi (HE 101/1998) todetaan maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:n osalta, että ranta-alueelle kaavaa laadittaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä maisemallisiin kysymyksiin. Suunnitellun rakentamisen ja muun maankäytön tulee sopeutua rantamaisemaan ja muuhunkin ympäristöön. Lisäksi esityksessä on todettu, että rakentamattomien alueiden riittävyys ratkaistaan tapauskohtaisesti. Harkinnassa on tällöin otettava huomioon muun ohessa rantaluonto ja virkistyskäyttö.

Nykyisin Hopan puolisoiden omistamia tiloja Auranpyörre RN:o 7:39 ja Auranpyörre I RN:o 7:27 on valtuuston hyväksymässä kaavassa käsitelty yhtenä alueena ja yhtenä yksikkönä. Luonto- ja maisemaselvityksen mukaan Auranpyörteenlahden lounaispuolisen niemen kärjessä on komeat rantakalliot ja alue on luokiteltu paikallisesti arvokkaaksi luonnonmaisema-alueeksi eikä sinne ole suositeltu rakentamista. Valtuuston hyväksymässä kaavassa mainitun alueen kohdalla on kaavamerkintä lm1, joka kaavamääräysten mukaan tarkoittaa arvokkaan luonnonmaiseman rajaa. Kaupunginhallituksen hallinto-oikeudelle valituksen johdosta antamasta lausunnosta käy lisäksi ilmi, että alueelle, jossa mainitut tilat sijaitsevat, on jo rakennettu 9 loma-asuntoa rantaviivakilometriä kohden. Kun otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:n 1 momentin 2 kohdan säännöksen sisältö, Auranpyörteenlahteen ei voida alueen maisema-arvot eikä alueella jo

olevien loma-asuntojen määrä huomioon ottaen, osoittaa rakennusoikeutta loma-asunnon rakentamiseen kaavassa osoitettua enempää.

Valtuuston hyväksymässä kaavassa yhtenäisten rakentamattomien alueiden riittävyys on pyritty turvaamaan siten, että rakentamiseen varatut alueet on sijoitettu keskitetysti niin, että alueiden väliin niin Venäänniemellä kuin muuallakin kaava-alueella jää myös yhtenäisiä rakentamattomia alueita. Kaavassa on lisäksi kiinnitetty erityistä huomiota vapaiden ranta-alueiden riittävyyteen Venäänniemen osalta siten kuin kaupunginhallituksen yhdistyksen valituksen johdosta hallinto-oikeudelle antamasta lausunnosta tarkemmin ilmenee. Venäänniemen alueelle jää kolme yli 500 metrin pituista yhtenäistä vapaata niemeä ja hiekkarantaa. Edelleen lausunnosta käy ilmi, että vähintään 250 metriä pitkiä vapaita rantoja on yhteensä yli 9 kilometriä. Vapaaksi jäävien rantojen osuus on 21 prosenttia todellisesta rantaviivasta. Virkistystarpeiden turvaamiseksi Venäänniemelle on osoitettu kaavamerkinnöin LV-1 kaksi venevalkama-aluetta. Myös Karankalahteen on osoitettu venevalkama. Kuluntalahden pohjukkaan on merkitty kaavamerkinnöin LV-2 vesiliikenteenalue. Kaava-alueen virkistyskäytön parantamiseksi Rehjan saari ja Hilskan tila on kaavassa varattu retkeily- ja ulkoilualueiksi. Kun otetaan huomioon edellä lausuttu, valtuuston hyväksymässä kaavassa ranta-alueille on katsottava jäävän riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta ja kaava näin ollen täyttää tältä osin kuten mitoituksenkin osalta rantaosayleiskaavalle asetetut sisältövaatimukset. Päätös ei siis ole tällä perusteella lainvastainen.

Torispuron ja Kissakallion alueita ei ole pidettävä luonnonarvoiltaan niin merkittävinä, että mainituille alueille ei olisi tästä syystä voitu osoittaa RA-alueita. Näin valtuuston päätös ei ole tältäkään osin lainvastainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §, 39 § 2 mom ja 3 mom, 73 § ja 209 § 4 mom
Rakennuslaki (16.8.1958/370) 125 § 2 mom (17.8.1990/696) ja 3 mom (17.8.1990/696)
Rakennusasetus (26.6.1959/266) 29 § 1 mom (20.12.1968/686) ja 154 § 1 mom (17.8.1990/697) ja 2 mom (17.8.1990/697)

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä (HaO 00.33 K).

Esittelijä Pirjo Jalonen

Päätöksen tekemiseen ovat ottaneet osaa hallinto-oikeuden jäsenet Sirpa Henriksson, Marja-Leena Ahokas ja Martti Raunio.

JAKELU JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Päätös	Anja ja Raimo Hoppa saantitodistuksin Kajaanin Seudun Luonto ry saantitodistuksin
Jäljennös maksutta	Kajaanin kaupunginhallitus Kainuun ympäristökeskus

Päätöksestä on julkaistava ilmoitus kunnan ilmoitustaululla

OULUN HALLINTO-OIKEUS

Isokatu 4, PL 189
90101 OULU

Puh. (08) 314 0500
Telekopio (08) 314 0541

P Ä Ä T Ö S

Antopäivä
28.4.2003

Numero
03/0152/2

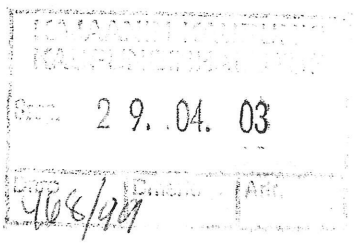
Diaarinumero
00727/02/2200

ASIA Teknisen lautakunnan menettelyä koskeva valitus

MUUTOKSENHAKIJA

Tolonen Tapani
PL 174
87101 KAJAANI

KAJAANIN KAUPUNGIN KAUPUNGINKAN TAKIN
Sa. 29. 04. 03
468/99



PÄÄTÖS, JOHON ON HAETTU MUUTOSTA

Viranomainen ja päätöksen päivämäärä
Kajaanin kaupungin tekninen lautakunta 22.5.2002

Tolonen on Kajaanin kaupungin tekniselle lautakunnalle 16.9.2001 osoittamassaan esitykseksi nimeämässään kirjelmässä pyytänyt, että hänen Nuasjärven rantaosayleiskaavaehdotuksesta 20.3.2000 jättämänsä muistutus käsiteltäisiin uudelleen sen vuoksi, että asian esittelijän muistutuksen perusteella lautakunnalle tekemään päätösehdotukseen on sisältynyt asiavirhe Rannan tilan RN:o 1:190, Kajaani, Jormua, pinta-alan osalta. Ehdotuksessa mainitun tilan pinta-alaksi on todettu virheellisesti 0,28 hehtaaria, vaikka todellisuudessa tilan pinta-ala on 0,527 hehtaaria. Tolosen mukaan mainittu virheellisyys on johtanut siihen, että Rannan tilalle ei ole osoitettu Nuasjärven rantaosayleiskaavassa rakennuspaikkaa. Esityksessään Tolonen on vaatinut pientalovaltaisen asuntoalueen (AP) rakennuspaikan osoittamista Rannan tilalle.

Tekninen lautakunta on käsitellyt Tolosen esitystä 23.10.2001. Lautakunnan kokouksesta laaditusta pöytäkirjasta käy ilmi, että Tolosen mainitsema virheellisyys on aiheutunut tilakohtaisten tietojen luetteloinnissa siinä vaiheessa, kun ehdotus Nuasjärven rantaosayleiskaavaksi on ollut toisen kerran nähtävillä. Lautakunta on päättänyt korjata hallintomenettelylain 27 §:n nojalla Rannan tilan pinta-alaa koskevan virheellisen merkinnän valmisteluaineistoon teknisenä kirjoitusvirheenä. Päätöksen mukaan Nuasjärven rantaosayleiskaavan asiakirjoihin tehdään tarvittavat korjausmerkinnät ja asia saatetaan valitusviranomaisen tietoon.

Tolonen on oikaisuvaatimuksessaan uudistanut aikaisemmin esittämänsä vaatimuksen perusteineen.

kuulutus 29.4.03, lakimies kapin (kh-tke omaksi

Tekninen lautakunta on 10.4.2002 siirtänyt tehdyn oikaisuvaatimuksen käsittelyä lisäselvitysten hankkimista varten sekä päättänyt, että lautakunnan puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja eräs jäsenistä keskustelevat vaihtoehtoisista ratkaisumalleista kaupunginlakimiehen kanssa. Lautakunta on 22.5.2002 todennut asian loppuun käsitellyksi.

VAATIMUKSET HALLINTO-OIKEUDESSA

Tolonen on valituksessaan todennut, että Kajaanin kaupungin teknisen lautakunnan esittelijä oli Tolosen Nuasjärven rantaosayleiskaavaehdotuksesta 20.3.2000 jättämän muistutuksen johdosta antamassaan ehdotuksessa todennut Rannan tilan RN:o 1:190 pinta-alaksi virheellisesti 0,28 hehtaaria, vaikka mainittu tila on pinta-alaltaan 0,527 hehtaaria. Tolosen mukaan tilan pinta-alaa koskeva virheellinen tieto oli vaikuttanut asian käsittelyyn siten, että kaavassa ei ollut osoitettu Rannan tilalle pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Tolonen oli Kajaanin kaupungin tekniselle lautakunnalle 17.9.2001 toimittamassaan esityksessä pyytänyt, että hänen jättämänsä muistutus käsiteltäisiin virheen vuoksi uudelleen. Lisäksi Tolonen oli vaatinut, että Rannan tilalle osoitettaisiin pientalovaltainen asuntoalue (AP). Tekninen lautakunta oli 23.10.2001 antamassaan päätöksessä korjannut tilan pinta-alaa koskevan virheellisen tiedon kirjoitusvirheenä ja katsonut, että virhe ei ollut vaikuttanut valtuuston kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen sisältöön. Tolosen tehtyä mainitusta lautakunnan päätöksestä oikaisuvaatimuksen, lautakunta oli päättänyt, tosin vasta 10.4.2002 pitämässään kokouksessa, siirtää asian käsittelyä lisäselvitysten hankkimista varten. Tolosen mukaan hänen oli annettu ymmärtää, että mainitussa lautakunnan kokouksessa nimetyn neuvottelukunnan tavoitteena oli löytää ratkaisu, joka mahdollistaisi rakennuspaikan osoittamisen Rannan tilalle. Asiasta lähetettäisiin rakennusoikeutta puoltava ilmoitus myös Oulun hallinto-oikeudelle. Neuvottelukunta kutsuttiin kuitenkin koolle vasta 16.5.2002 jälkeen, jolloin Oulun hallinto-oikeus oli jo ratkaissut Nuasjärven rantaosayleiskaavasta tehdyt valitukset. Tämän jälkeen lautakunta oli päättänyt 22.5.2002 pitämässään kokouksessa, että asia on loppuun käsitelty Kajaanin kaupungin osalta.

Tolonen on pyytänyt hallinto-oikeutta ottamaan kantaa teknisen lautakunnan menettelyyn sekä selvittämään, onko asian käsittelyssä menetelty virheellisesti. Lisäksi Tolonen on vaatinut, että rakennuspaikkaa koskeva asia käsitellään uudelleen ja Rannan tilalle RN:o 1:190 osoitetaan pientalovaltainen asuntoalue (AP) Kuluntalahden vuodelta 1983 olevan osayleiskaavan mukaisesti.

LAUSUNNOT JA SELITYKSET

Kajaanin kaupungin tekninen lautakunta on antanut lausunnon, johon Tolonen on vastannut.

HALLINTO-OIKEUDEN RATKAISU JA PERUSTELUT

Hallinto-oikeus ei tutki valitusta siltä osin kuin siinä vaaditaan Kajaanin kaupunginvaltuuston 26.6.2000 tekemän kaavapäätöksen muuttamista.

Muilta osin hallinto-oikeus on tutkinut valituksen ja hylkää sen.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 37 §:n mukaan yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kajaanin kaupunginvaltuusto on 26.6.2000 hyväksynyt Nuasjärven ranta-osayleiskaavan Kajaanin puoleiselta osalta sekä Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan 2015 muuttamisen tilojen RN:ot 410-5:33, 9:312, 393, 407-6:53 ja 77 osalta sekä Kuluntalahden osayleiskaavan tarkistamisen ranta-alueiden osalta. Valtuuston hyväksymä kaava on maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:ssä tarkoitettu oikeusvaikutteinen yleiskaava. Tolonen ei ole valittanut mainitusta valtuuston päätöksestä.

Valituksessa tarkoitettu Rannan tila RN:o 1:190 sijaitsee Nuasjärven ranta-osayleiskaava-alueella Kuluntalahdessa. Tilan rakennusoikeus on ratkaistu mainitulla valtuuston päätöksellä. Oulun hallinto-oikeus on 16.5.2002 antamallaan päätöksellä taltionumero 02/0235/2 hylännyt tuosta valtuuston päätöksestä hallinto-oikeuteen tehdyt valitukset ja asian käsittely hallinto-oikeudessa on siis päättynyt. Tämän vuoksi hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen kysymystä, onko mainittu valtuuston päätös mahdollisesti syntynyt Tolosen esittämästä syystä virheellisessä järjestyksessä.

Nyt kysymyksessä olevan kaavan tultua valtuuston päätöksellä hyväksytyksi teknisen lautakunnan toimivaltaan ei ole kuulunut vaaditun muutoksen tekeminen. Esittämillään perusteilla tekninen lautakunta on myös voinut olla käynnistämättä Tolosen toivoman rakennuspaikan (AP) osoittamiseen tähtäävän kaavamuutoksen valmistelun.

Hallintomenettelylain kirjoitusvirheen korjaamista koskevan 27 §:n mukaan, jos päätöksessä on ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe, päätöksen tehneen viranomaisen on korjattava se (*kirjoitusvirheen korjaaminen*). Virhettä ei saa kuitenkaan korjata, jos korjaaminen johtaa asianosaiselle kohtuuttomaan tulokseen. Rannan tilan pinta-alatiedoissa kaava-asian käsittelyn yhteydessä esiintynyttä virhettä on pidettävä tuossa lainkohdassa tarkoitettuna ilmeisenä kirjoitusvirheenä, jonka tekninen lautakunta, kun korjaaminen ei ole johtanut Toloselle kohtuuttomaan tulokseen, on voinut korjata mainitun säännöksen nojalla.

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn mahdollisella viivästymisellä ei ole asiassa annetun teknisen lautakunnan päätöksen lainmukaisuuden arvioinnin kannalta sellaista merkitystä, että päätös voitaisiin tällä perusteella kumota.

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolainkäyttölaki 51 § 2 mom
Maankäyttö- ja rakennuslaki 37 §
Kuntalaki 90 §
Hallintomenettelylaki 27 §

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Valitusosoitus on liitteenä (HaO 00.33 K).

Esittelijäjäsen Pirjo Jalonen

Päätöksen tekemiseen ovat ottaneet osaa hallinto-oikeuden jäsenet Sirpa Henriksson, Martti Raunio ja Pirjo Jalonen.

JAKELU JA OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Päätös muutoksenhakijalle saantitodistuksin

Jäljennös maksutta Kajaanin kaupunginhallitus
Kajaanin tekninen lautakunta

Päätöksestä on julkaistava ilmoitus kunnan ilmoitustaululla