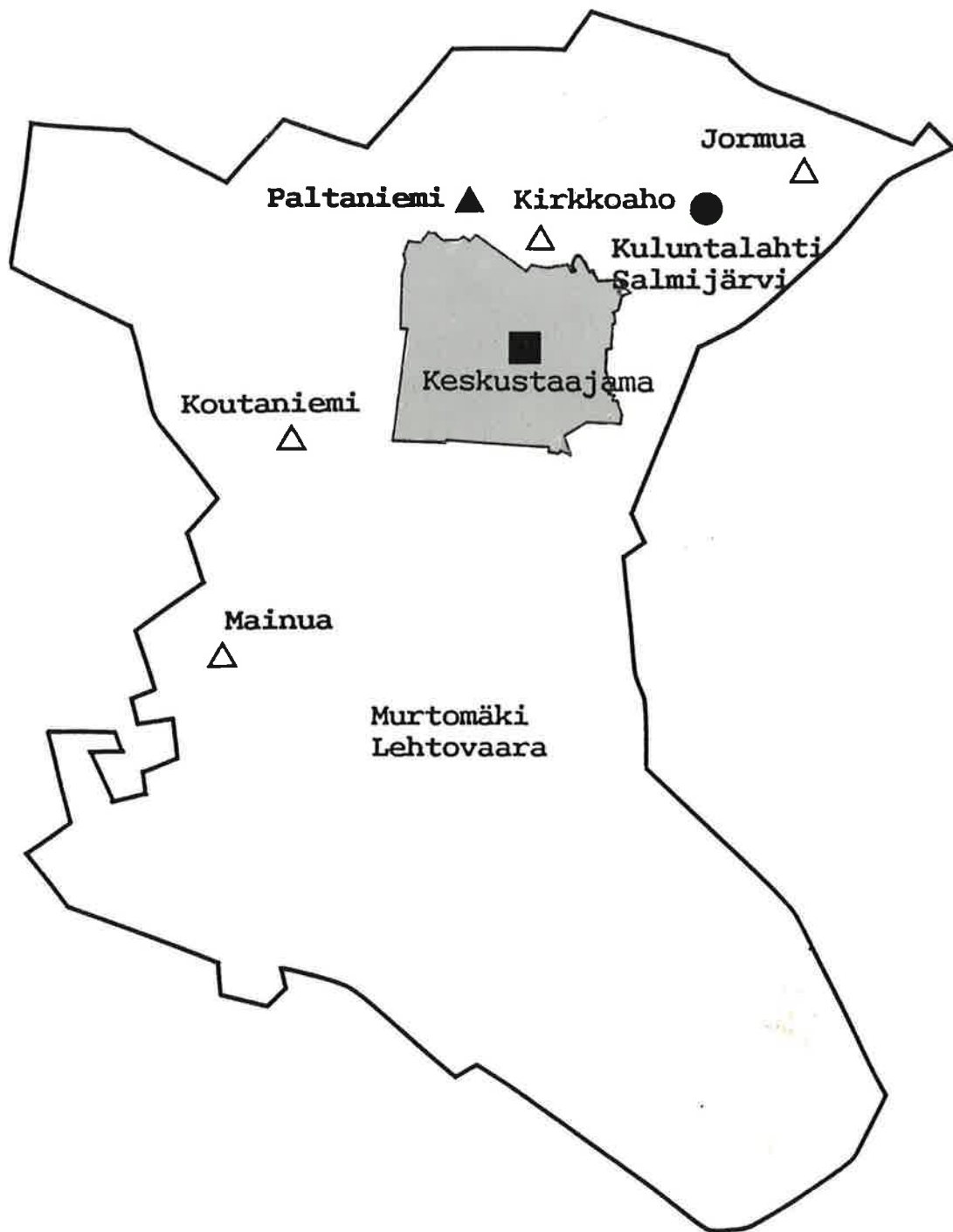


K A J A A N I K E S K U S T A A J A M A



OSAYLEISKAAVA 2015

SELOSTUS 20.08.1992

KAJAANIN KAUPUNKI
Tekninen palvelukeskus

Sisällysluettelo

ESIPUHE

0.	YLEISIÄ SUUNNITTELUPERIAATTEITA JA SUUNNITELMAN KESKEINEN SISÄLTÖ (erillinen nide)	
0.	Yleistä	
1.	Yleiskaavan tarkoitus	
2.	Lainsäädäntö	
3.	Väestö	
4.	Työpaikat	
5.	Asuminen	
6.	Liikenne	
7.	Ympäristö	
8.	Tekninen huolto	
9.	Maapolitiikka	

1 LÄHTÖKOHDAT

1.1 Sijainti ja asema	.3
1.1.1 Valtakunnallinen sijainti ja asema	.3
1.1.2 Suunnittelualue	.4
1.2 Suunnittelutilanne	.4
1.2.1 Lainsäädäntö	.4
1.2.2 Yleiset lähtökohdat	.8
1.2.3 Seutukaava	.8
1.2.4 Yleiskaavat	.8
1.2.5 Muut kaavat	.9
1.2.6 Rakennuskiellot- ja rajoitukset	.9
1.2.7 Muut maankäyttöön vaikuttavat kaupungin suunnitelmat	.10
1.2.8 Kartoitustilanne	.11
1.2.9 Maanomistus	.11
1.3 Rakennettu ympäristö	.11
1.3.1 Kokonaisrakenne	.11
1.3.2 Rakennuskanta	.13
<u>Asunnot</u>	.13
<u>Teollisuus- ja varastotilat</u>	.14
<u>Muut työtilat</u>	.14
1.3.3 Kunnallistekniikka	.14
<u>Vesihuolto</u>	.14
<u>Jätehuolto</u>	.15
<u>Kadut ja torit</u>	.15
<u>Pysäköintialueet</u>	.16
<u>Tieliikennealueet</u>	.16
<u>Rautatieliikennealueet</u>	.16
<u>Vesiliikennealueet</u>	.16

<u>Energiahuolto</u>	17
1.3.4 Muut verkostot	17
1.3.5 Virkistys- ja urheilualueet	17
<u>Puistot ja viheralueet</u>	17
<u>Urheilu- ja ulkoilualueet</u>	18
1.3.6 Loma-asuntoalueet	19
1.3.7 Matkailualueet	19
1.3.8 Maa- ja metsätalousalueet	19
1.3.9 Muut alueet	19
1.3.10 Muut rakenteet	19
1.4 Luonnonympäristö	19
1.4.1 Ilmasto	19
1.4.2 Maa- ja kallioperä	21
<u>Kallioperä</u>	21
<u>Maaperä</u>	21
<u>Perustamisolosuhteet</u>	21
1.4.3 Vesistöt	24
1.4.4 Maisemamuodot	24
1.4.5 Kasvillisuus	25
1.4.6 Eläimistö	26
1.5 Suojelukohteet	26
1.5.1 Muinaisjäännökset	26
1.5.2 Kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset kohteet	26
1.5.3 Luonnonsuojelukohteet	27
1.5.4 Opetus- ja tutkimuskohteet	27
1.6 Väestö ja työpaikat	28
1.6.1 Väestörakenne	28
1.6.2 Väestöennuste 1990-2015	28
1.6.3 Työpaikat	30
1.6.4 Työpaikkasuunnite	30
1.7 Liikenne, -ennusteet	32
1.7.1 Ajoneuvoliikenne	32
1.7.2 Joukkoliikenne	36
1.7.3 Kevyt liikenne	36
1.7.4 Vesiliikenne	36
1.7.5 Raideliikenne	36
1.7.6 Lentoliikenne	36
1.7.7 Tietoliikenne	36

1.8 Yhteiskuntapalvelut	37
1.8.1 Yleistä	37
1.8.2 Opetustoimi	37
<u>Peruskoulut ja lukiot</u>	37
<u>Ammattikoulut ja opistot</u>	37
<u>Korkeakoulut</u>	38
<u>Vapaan sivistystyön koulut</u>	38
1.8.3 Sosiaalipalvelut	38
<u>Lasten päivähoito</u>	38
<u>Vanhustenhuolto</u>	38
<u>Vammaishuolto</u>	38
<u>Muu sosiaalihuolto</u>	38
1.8.4 Terveyspalvelut	38
<u>Sosiaali- ja terveystoimen suunnitelmat ja tavoitteet</u>	39
1.8.5 Hallinto	39
1.8.6 Kulttuuri	39
<u>Kirjastopalvelut</u>	39
<u>Museot</u>	40
<u>Teatteri ja elokuvat</u>	40
<u>Musiikki ja tanssi</u>	40
<u>Kuvaamataiteet</u>	40
1.8.7 Nuoriso- ja vapaa-ajanpalvelut	40
1.8.8 Väestönsuojelu ja pelastuspalvelut	40
1.9 Kaupalliset palvelut	41
1.9.1 Yleistä	41
1.9.2 Vähittäiskaupan selvitys	41
1.9.3 Aluepalvelut	42
1.10 Matkailu ja virkistys	42
1.10.1 Kokous- ja viihdetoiminta	42
1.10.2 Majoitus- ja ravitsemuspalvelut	43
1.10.3 Leirintä ja retkeilyreitit	43
1.10.4 Nähtävyydet ja perinnetapahtumat	43
<u>Tärkeimmät nähtävyydet suunnittelualueella ovat</u>	43
<u>Perinteelliseksi muodostuneita tapahtumia Kajaanissa ovat</u>	43
1.10.5 Urheilu ja ulkoilu	44
<u>Metsästys ja kalastus</u>	44
<u>Muu urheilu ja liikunta</u>	44
1.11 Ympäristön häiriötekijät	44
1.11.1 Ilmansaasteet	44
1.11.2 Melu	45

1.11.3 Maaperän ja vesistön saastuttajat	46
<u>Rantojen käyttö</u>	46
<u>Kaatopaikat</u>	46
1.11.4 Radioaktiivisuus ja radon	46
1.11.5 Voimansiirtoverkosto	46

2 SUUNNITTELUTAVOITTEET

2.1 Kokonaistavoitteet	47
2.1.1 Yleiset tavoitteet	47
2.1.2 Taloudelliset tavoitteet	47
2.1.3 Laadulliset tavoitteet	47
2.2 Määrälliset tavoitteet	47
2.2.1 Asunnot	47
2.2.2 Teollisuusala	49
2.2.3 Muut toimitilat	51
2.2.4 Palvelutoiminnat	52
2.2.5 Virkistys	54
2.3 Kestävän kehityksen periaatteet	54
2.3.1 Energian säästö	55
2.3.2 Raaka-aineiden säästö	54
2.3.3 Saastepäästöjen vähentäminen	54
2.3.4 Elämän laadun parantaminen	55

3 KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA

3.1 Suunnitteluvaihtoehdot	56
3.1.1 Asuminen	56
<u>Perusvaihtoehto</u>	56
<u>Säästövaihtoehto</u>	56
<u>Taloudellisen kasvun vaihtoehto</u>	56
3.1.2 Teollisuus	56
3.1.3 Palvelut	57
3.1.4 Liikenne	57
3.1.5 Maapolitiikka	57
3.2 Toteutuskustannukset	59
3.2.1 Kokonaiskustannukset	59
3.2.2 Yhteiskunnan kustannukset	59
3.2.3 Yksityisten yhdyskuntakustannukset	60
3.3 Ympäristövaikutusten arviointi	60

3.3.1 Yleiset periaatteet	60
3.3.2 Arviointikohteet	60
3.3.3 Liikennetarkistukset	61
3.4 Kaavaehdotuksen maankäyttö	61
3.4.1 Yleiskuvaus	61
3.4.2 Aluepalvelujen sijoitus	61
3.4.3 Asemakaava-alue	62
3.4.4 Lievealueiden maankäyttö	62
3.4.5 Liikenteen aluevaraukset	62
3.4.6 Muut aluevaraukset	63
3.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset	63
3.5.1 Yleisperustelu	63
3.5.2 Merkkien selitykset ja yleiskaavamääräykset perusteluineen	63

4 JATKOTOIMENPIDESUOSITUKSET

4.1 Kiellot ja rajoitukset	70
4.1.1 Haettavat ja purettavat rakennus- ja toimenpidekiellot	70
4.1.2 Haettavat suojelupäätökset	70
4.1.3 Laadittavat suojelukaavat	70
4.1.4 Laadittavat muut yksityiskohtaiset kaavat	70
4.2 Rakentamisen sijoitus ja ajoitus	71
4.2.1 Maapolitiikka	71
4.2.2 Asutus	71
4.2.3 Teollisuus	71
4.2.4 Palvelut	72
4.2.5 Yhdyskuntateknikka	72
4.2.6 Virkistysalueet	73
4.3 Yleiskaavoitus	74
4.3.1 Koko kunnan runkokaava	74
4.3.2 Muut osayleiskaavat	74
4.3.3 Keskustajaman osayleiskaavan tarkistukset	74

5 KAAVOITUSVAIHEET

5.1 Suunnitteluorganisaatio	75
5.2 Luonnosvaiheet	75
5.2.1 Kaavaluonnokset	75
5.2.2 Ennakkokuuleminen	75

5.3 Kaavaehdotus	76
5.3.1 Teknisen palvelukeskuksen ehdotus	76
5.3.2 Nähtävilläolo, muistutukset, lausunnot	76
5.3.3 II Nähtävällepano	76
5.4 Hyväksyminen ja vahvistaminen	76
LOPUKSI	77
LÄHDELUETTELO	
KUVA JA LIITELUETTELO	
LIITTEET	

ESIPUHE

Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavan 2015 suunnittelu on aloitettu määrittelemällä koko kuntaa koskevan yleiskaavatyön aikataulu ja keskustaajamaa koskevan osayleiskaavan raja-
aus vuoden 1989 aikana. Näillä perusteilla pyydettiin eri hallintokunnilta ja teknisen viraston osastoilta tietoja näiden tavoitteista, suunnittelutilanteesta ja maankäytön suunnittelussa tarvittavasta aineistosta. Tietoja on tippunut vähitellen aina näihin päiviin asti ja osittain on suunnittelun kannalta tärkeitä selvityksiä vielä parhaillaan tekeillä. Jotta maankäytön suunnitelma ei olisi heti valmistuessaan vanhentunut, on lähtötietojen yhteen-
veto ja varsinaisen suunnitelman teko pyritty tiivistämään mahdollisimman lyhyelle aikavälille. Lähtötiedot on näin ollen pystytty saattamaan pääosin vuoden 1990 lopun tasolle. Osa tiedoista on jo saatu vuodelta 1991.

Johdonmukainen järjestys yleiskaavoituksessa olisi ollut tehdä ensiksi päätökset maaseutualueita ja kylätaajamien kehittämistä koskevasta maapolitiikasta koko kuntaa kattavan runkokaavan perusteella, jolloin keskustaajaman osuus väestö- ja työpaikkasuunnitteesta olisi myös selvinnyt sitä koskevan tarkemman yleiskaavan pohjaksi. Keskustaajaman kaavoitusta pidettiin kuitenkin niin kiireellisenä, ettei se voinut odottaa tällaista tavoitesuunnitelmaa. Vuosien 1989-90 aikana on kuitenkin jouduttu työskentelemään pääasiassa koko kuntaa koskevien suunnitelmien ja selvitysten parissa. Kaupunki haki ja sai **rakennuskiellon** osalle kuntaa 3:ksi vuodeksi 28.5.1993 asti vahvistettavan yleiskaavan laatimista varten. Uusi **rakennusjärjestys** valmistui syksyllä 1990 mutta se ei poistanut em. rakennuskiellon ja 3. asteen yleiskaavan laatimisen tarpeellisuutta.

Keväällä 1990 kaupunki ilmoittautui halukkaaksi osallistumaan VTT:n käynnistämään tutkimukseen "**Keskuseutujen kasvu- ja yhdyskuntakustannukset**". Kaupungin osuus tutkimusaineistosta valmistui tammikuussa 1991. Keskustaajamaa koskenutta selvityksen osaa on lähes sellaisenaan käytetty ensimmäisen kaavaluonnoksen mitoituksen pohjana. Suurimpana vaikeutena ja eniten työllistävänä on ollut luotettavien tilastotietojen puute. Oleellisen osan suunnittelulähtökohdista muodostaa tieto nykyisen kaupunkirakenteen vajaakäyttöisyydestä, eikä sitä ole ollut kaavoitus- ja kiinteistörekisterin puuttumisen takia mahdollista hankkia muuten kuin käymällä manuaalisesti läpi rakennuskanta ja rakennusoikeudet tontti tontilta. Tilastokeskuksesta rakennuskantatiedot saadaan 3 vuoden viiveellä ja ne ovat erittäin epäluotettavia, koska niitä ei ole voitu paikallisesti tarkistaa.

Yleiskaavan mitoituksen perusteeksi tulisi valita se **väestöennuste- vaihtoehto, työpaikkasuunnite** sekä **asumis- ja työpaikkaväljyysennuste**, jonka perusteella tarvittavat kerrosalat määräytyvät. Sen jälkeen voidaan valita haluttu **asumismuotojakauma** ja käytettävä **tonttiväljyys** kussakin asumismuodossa. Riippuen edelleen siitä, kuinka tehokkaasti ja missä aikataulussa **vajaasti rakennetut alueet** halutaan saada käyttöön, määräytyy **uusien asemakaava-alueiden määrällinen tarve**. Mahdollisista vaihtoehtoista alueista on sen jälkeen valittava toteutukseltaan ja kaikinpuolisilta ominaisuuksiltaan edullisimmat.

Voimassa olevan vahvistamattoman keskustaajaman osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen on uusia asemakaava-alueita kaavoitettu pienempialaisten osayleiskaava-kaavarunkojen perusteella. Näistä vain Kylmän asuntoalueen, Pohjan Sellun ja Kainuun Portin asemakaavat poikkeavat tällä hetkellä voimassa olevasta yleiskaavasta. Laadittu Suvantorannan osayleiskaavaluonnos poikkeaa myös yleiskaavasta ja siinä esiintyvät periaatteet on sisällytetty tähän yleiskaavaan.

Valittu yleiskaavavaihtoehto vastaa **asuntoalueiden** osalta suunnilleen väestöennustetta 1 B ja asumisväljyysennustetta 52,5 k-m²/asukas ilman vara-alueita tai väestöennustetta 3 ja väljyyttä 53,7 k-m²/as vara-alueiden kanssa v. 2015. Esitettyjen uusien alueiden sisältämä todennäköisesti toteutuva kerrosala ja käyttötehokkuus tulee kuitenkin tarkistaa vielä asemakaavoituksen yhteydessä, kun on käytettävissä uusin tieto eri hallintokunnilta kaavoitettaville alueille ennustetun väestökehityksen sopivuudesta käytettävissä oleviin palvelutiloihin. **Teollisuuskerrosalaa** sisältyy yleiskaavaehdotukseen suuremman työpaikkasuunnitteen ja 135 k-m²/tp työpaikkaväljyyden mukaan noin 2,3-kertainen määrä lisätarpeeseen verrattuna ilman vara-alueita. **Muita toimitiloja** varten sisältyy kaavaan suuremman työpaikkasuunnitteen ja 50,5 k-m²/tp-väljyyden mukaan noin 2,4-kertainen määrä rakennettavaa kerrosalaa lisätarpeeseen verrattuna ilman vara-alueita.

Kajaani 22.7.1992

Maija Savolainen, yleiskaava-arkkitehti

1 LÄHTÖKOHDAT

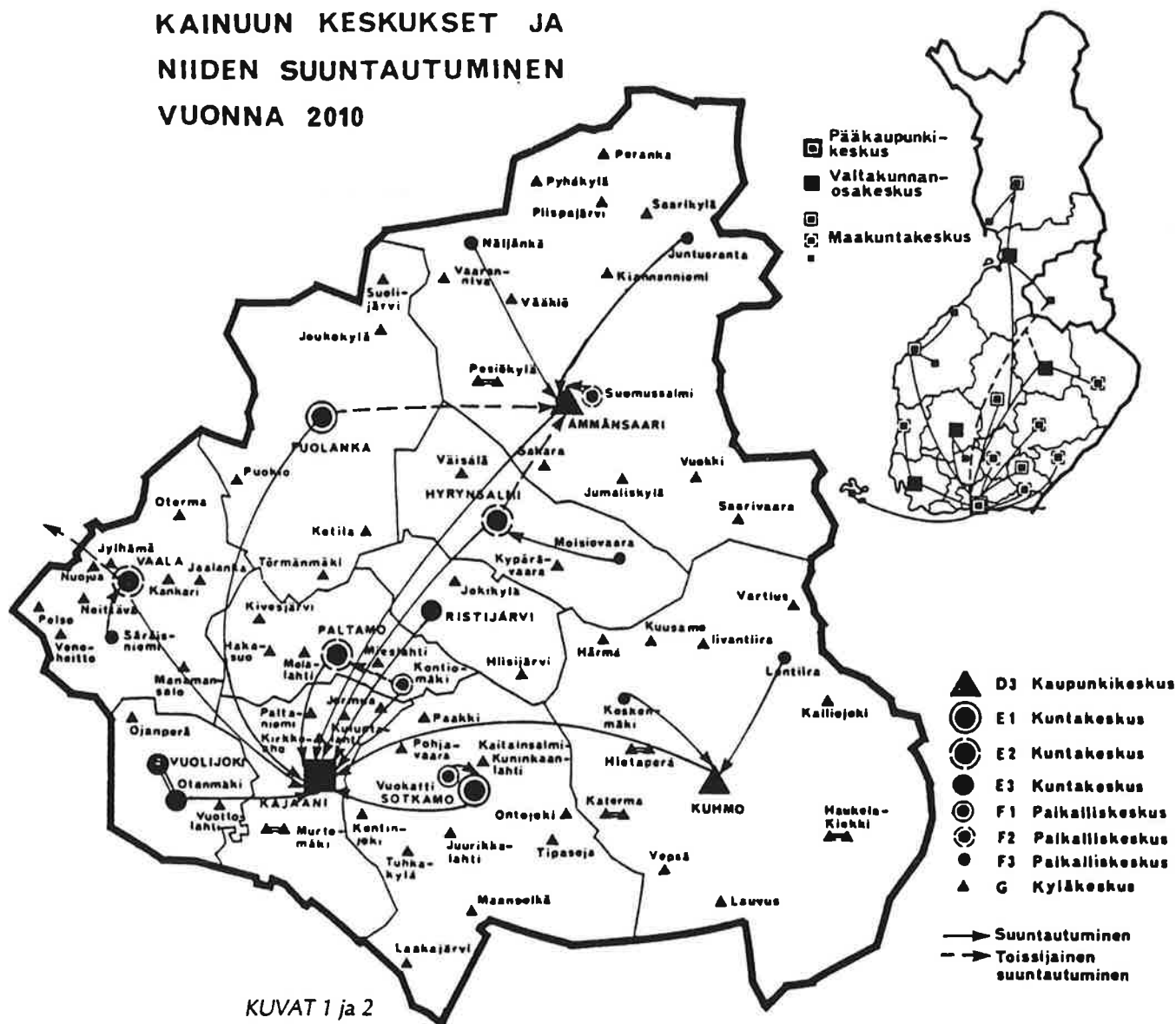
1.1 Sijainti ja asema

1.1.1 Valtakunnallinen sijainti ja asema

Kajaanin kaupunki on **Kainuun maakuntakeskus**, alle 200 km etäisyydellä kahdesta valtakunnanosakeskuksesta, Oulusta ja Kuopiosta, läänin pääkaupungin Oulun sijaitessa vähän etäämpänä (KUVAT 1 ja 2). Kainuun yhteensä 10 kunnan väkiluku v. 1990 on ollut 96.957 asukasta josta Kajaanin osuus oli 36,57%¹⁾. Vuoden 1991 alusta lähtien on Kainuun suunnittelusta ja edunvalvonnasta vastannut Seutukaavaliitosta ja Maakuntaliitosta yhdistetty **Kainuun Liitto**. Sen kuten pääosan valtion piirihallinnon viranomaisten sijaintipaikkana Kainuussa on Kajaani.

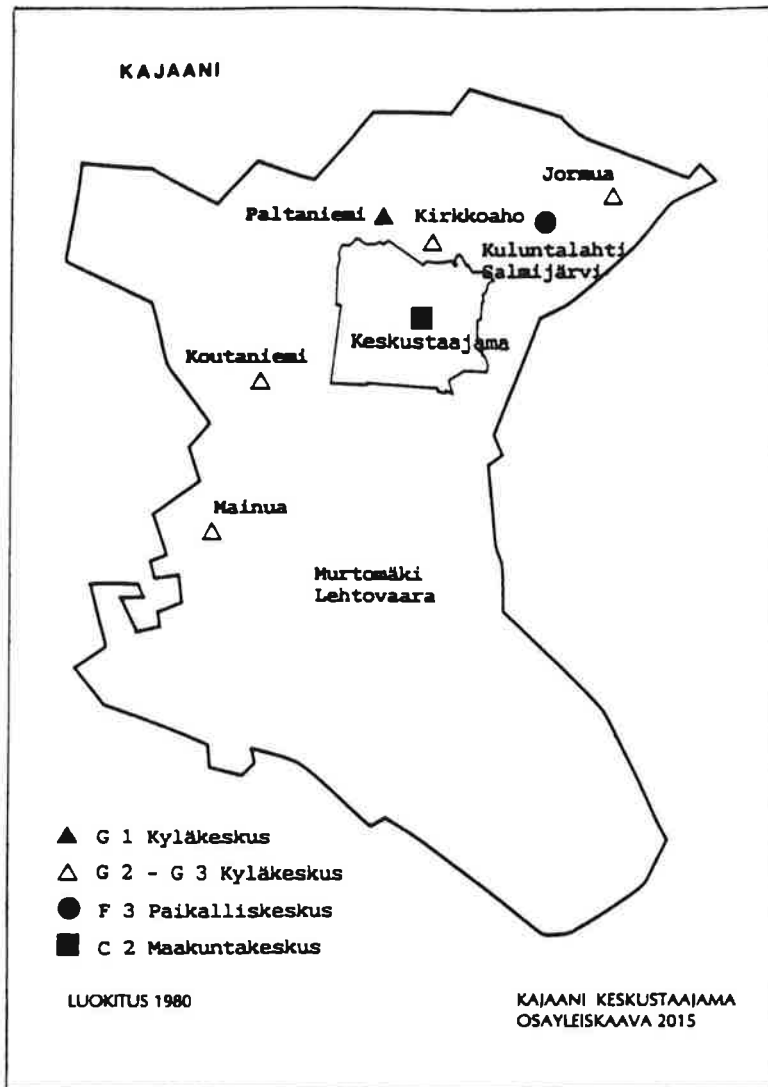
Maakunnan muodostaminen omaksi lääniksi on ollut kainuulaisten tavoitteena näihin päiviin asti. Väliportaan hallinnon karsimistarpeen tultua laman takia korostetusti esille on läänien lukumäärän lisäämisen tilalle tullut toisaalta ajatus niiden korvaamisesta maakuntahallinnolla ja toisaalta hankkeet kuntien yhdistämisestä. Näiden hankkeiden tavoitteena on lähinnä olemassa olevien palvelujen käytön tehostaminen ja uusien investointien välttäminen, joten Kajaanin palvelurakenteen kehitykseen maakunnan keskukseksi ei millään näistä vaihtoehdoista ole oleellista merkitystä.

KAINUUN KESKUKSET JA NIIDEN SUUNTAUTUMINEN VUONNA 2010



KUVAT 1 ja 2

1.1.2 Suunnittelualue



KUVA 3

Koko Kajaanin pinta-ala on 1.357,9 km², josta vesialaa 199,1 km². Keskustaajaman lisäksi on sen pohjoispuolella **4 kylätaajamaa**, joilla on omia palveluja sekä länsi- ja eteläpuolella **3** (KUVA 3). **Suunnittelualueen** rajausta on valittu siten, että se käsittää vain keskustaajaman lievealueineen ilman varsinaisia kylätaajamia (LIITEKARTTA 1). Alueen **kokonaispinta-ala** on 8.915 ha, josta maa-ala 8.125 ha ja vesiala 790 ha sekä rantaviivan pituus 61,6 km.

Tilastollisen keskustaajaman alueeseen sisältyy sekä kaikki detaljikaavoitetut alueet (kuitenkin vain 1 rantakaava), kaavoittamattomia taaja-asutusalueita että maatalousaluetta. **Suunnittelualueeseen** kuuluu tämän lisäksi tilastollisesta haja-asutusalueesta pienalueet 710 (071) Teeri-Hevossuo ja 720 (072) Parkinniemi kokonaan sekä osia pienalueista 730 (073) Karanka (Rouvankangas, Karankajärvi, Karankalahden pohjukka ja osa pohjoisrannasta, Kylmä, Savikko ja Siikaniemi), 530 (053) Ammeniemmi, 540 (054) Takkaranta (vain vähän länsiosaa), 550 (055) Pärsänsuo (ei varsinainen Pärsänsuon asutusalue) sekä 560 (056) Kirkkoaho (vain Seppälän maatalous- ja puutarhaoppilaitoksen alue). Tilasto- ja pienaluejako näkyy useissa liitekartoissa.

Keskustaajamassa on vuonna 1987 ollut 88,11%, 1989 87,77% ja 1990 87,76% koko kaupungin asuntoväestöstä ja 1987 95,15% koko kaupungin työpaikoista.

1.2 Suunnittelutilanne

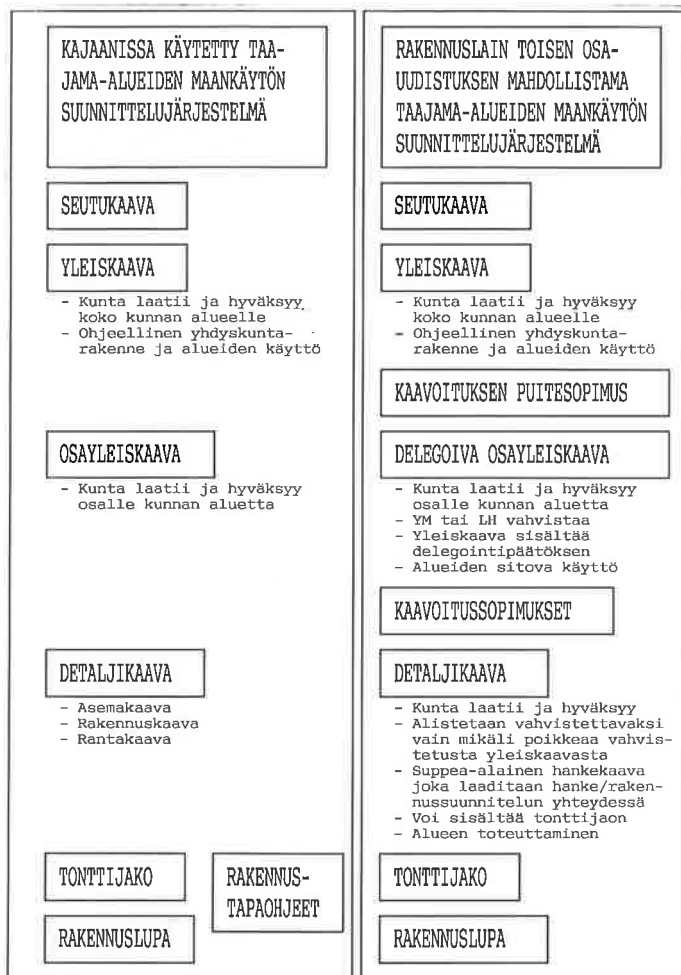
1.2.1 Lainsäädäntö

Kaavoitusta säätelevää Rakennuslakia ja -asetusta sekä mm. niitä täydentäviä osia Lunastuslaista ja Kaavoitusalueiden jakolaista on uudistettu voimakkaasti parin viime vuoden aikana. Pääosin uudistusten tarkoituksena on ollut

- a) päätösvallan siirtäminen alaspäin,
- b) kuntalaisten osallistumismahdollisuuksien parantaminen,
- c) kuntien harjoittaman maapolitiikan edellytysten parantaminen,
- d) ympäristön huomioon ottaminen kaavoituksessa ja rakentamisessa.

Rakentamisessa valvontavastuuta on siirretty rakennuslautakunnilta rakennustarkastajille ja edelleen rakentajille itselleen. Tähän uudistukseen liittyi tarve muuttaa kuntien rakennusjärjestyksiä. Kajaanissa uusi rakennusjärjestys tuli voimaan 27.5.1991. Se korvasi samalla kuntaliitoksesta vuodelta 1977 peräisin olleet 2 erillistä rakennusjärjestystä.

Suomessa ei ole käytössä nk. **valtakunnankaavaa**. Laaja-alaisin käytössä oleva kaavamuoto on **seutukaava**. Siitä yksityiskohtaisempi kaavamuoto on yleiskaava. Jokaisessa kaupungissa tulee olla yksityiskohtaisemman kaavoituksen ja muun maankäytön perustaksi laadittu yleiskaava. Se voi olla vahvistamaton ns. **1. asteen** yleiskaava tai **2. asteen** kaava, johon sisältyy alueiden käyttämisestä tarkempia vahvistettavia määräyksiä. Kokonaan vahvistetusta ns. **3. asteen yleiskaavasta** on mahdollista tehdä delegointikaava, jolloin kaavaa noudattavia asemakaavoja ei enää kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksen jälkeen tarvitse alistaa lääninhallituksen vahvistettavaksi. Edellytyksenä on, että yleiskaava on riittävän yksityiskohtainen määräyksineen ja että alistamisvelvollisuuden poistamista anotaan kaavan vahvistamisen yhteydessä (KUVA 4).



Yleiskaava ei ole voimassa asema-, rakennus- ja rantakaava-alueilla. Se on kuitenkin ohjeena näitä muutettaessa. Yleiskaavassa voidaan **erityisellä määräyksellä kieltää** rakentamista alueella tai sen osalla siten, että vaikeutetaan alueen käyttöä yleiskaavan mukaisiin tarkoituksiin, tai kieltää määräajaksi käyttämästä rakentamiseen osoitettua aluetta muuhun kuin maatalouselinkeinon harjoittamiseen.

Yleiskaavaan kuuluu myös **selostus**. Siinä on esitettävä suunnittelussa noudatettavat periaatteet, yhdistelmä suoritetuista tutkimuksista ja selvityksistä, selvitys alueen kehityksestä, eri tarkoitukseen tarvittavien alueiden määrästä, vesihuollon järjestämismahdollisuuksista, vesien- ja luonnonsuojelusta, liikenteen järjestämisestä ja muista tarpeelliseksi katsottavista seikoista. Selostuksessa on lisäksi esitettävä arviointi kaavan toteuttamisesta aiheutuvista taloudellisista seurauksista ja toimenpiteiden ajoituksesta.

Kunnan on yleiskaavaa **laatiessaan neuvoteltava** seutukaavaliiton ja asianomaisten valtion viranomaisten kanssa sekä oltava yhteydessä elinkeinotoimintaa ja muita kaavoitukseen liittyviä aloja edustaviin yhteisöihin, joille tulee myös antaa tilaisuus lausuntojen antamiseen.

KUVA 4

Kunnalla on oikeus vahvistamattomankin yleiskaavan alueella **myöntää poikkeus** taaja-asutuskielemästä, jos kysymyksessä on 1-asuntoisen asunnon rakentamisesta rakennuspaikalle, jossa entuudestaan on enintään 1 asunto ja joka yhteiskaavassa on varattu asumiseen. Muista rakennuslainsäädännön määräyksistä, kielloista ja rajoituksista kunnalla on myös oikeus antaa poikkeuslupia, ei kuitenkaan jos kysymyksessä on rakentaminen ranta-alueelle, jolle on tarpeen laatia rantakaava, vahvistetun yleis- tai seutukaavan vastaisesti, poikkeamisesta detaljikaavoissa osoitetusta rakennusoikeudesta tai rakentamisesta alueelle, jolla on voimassa rakennuskielto tai seutukaavan toteuttamiseksi määrätty rakentamisrajoitus.

Kuntalaisten osallistumismahdollisuuksia maankäytön suunnitteluun on parannettu jatkamalla kaavojen nähtävilläoloaikoja, laajentamalla muistutuksen tekoon oikeutettujen kuntalaisten piiriä ja velvoittamalla kunnat järjestämään julkisia kaavoituskatsauksia. Kajaanissa ensimmäinen kaavoituskatsaus julkistettiin vuoden 1991 lopussa.

Kuntien yleisenä maapoliittisena tavoitteena on ollut detaljikaavoituksen suuntaaminen pääasiassa kunnan omistamalle maalle. Usein toteutus on kuitenkin kaatunut hankittavan maan kalleuteen. **Maan ansiottoman arvonnousun leikkaamisen** mahdollistava lainsäädäntö on vähentänyt tätä estettä. Maanarvon leikkaus

koskee kuitenkin vain alueita, joille kunta on päättänyt laatia tai muuttaa asema- tai rakennuskaavaa. **Etuosto-oikeuslain** perusteella kunnalla on oikeus asettaa ostajan paikalle, jos kauppa käsittää suuremman maa-alan kuin 0,5 ha ja aluetta on tarkoitus käyttää yhdyskuntarakentamiseen tai virkistys ja suojelutarkoituksiin, alueella voimassa olevasta kaavamuodosta riippumatta.

Ympäristöministeriö voi antaa **kunnalle luvan lunastaa** rakentamattoman alueen kunnan suunnitelmanmukaisen rakentamisen edistämiseksi asema-, rakennus- tai yleiskaava-alueilla tai alueilla, jotka kunta on päättänyt kaavoittaa. Voimassa olevaksi yleiskaavaksi riittää valtuuston hyväksymä kaava mutta kaavoituspäätöksen tulee koskea vahvistettavaa yleiskaavaa. Valtioneuvosto voi antaa kunnalle luvan pakkolunastaa alue, jolle yleiskaavassa annettavat suojelumääräykset muodostuisivat omistajalle kohtuuttomiksi. Kysymykseen tulevat luonnonkauneuden, erikoisten luonnonsuhteiden, historiallisesti tai taiteellisesti arvokkaiden muistojen, esineiden tai rakennusten takia tai niihin verrattavasta syystä suojeltavat kohteet (LIITE 6).

Suomessa käynnistyi v.1981 kehittämistyö **ympäristövaikutusten arvioinnin** ulottamisesta kaikkiin merkittävästi ympäristöön vaikuttaviin toimiin ja ympäristöministeriössä valmistellaan parhaillaan YVA:n käyttöönottoa kokeiluprojektien avulla. USA:ssa prosessi otettiin käyttöön jo v.1970. YVA on järjestelmällinen päätöksentekoa valmisteleva prosessi, jonka tarkoituksena on esittää selkeästi luontoon, rakennettuun ympäristöön ja ihmisten terveyteen sekä hyvinvointiin kohdistuvien päätösten **vaihtoehdot** ja **vaikutukset**. YVA on kattavampi kuin tähän asti käytetyt kaavataloudelliset perusselvitykset, jotka ovat olleet pelkästään teknis-taloudellisia kustannus-hyötyanalyysjä.

Suomen Kaupunkiliitto ja Ympäristöministeriö käynnistivät 1989 projektin "Ympäristövaikutusten arviointi kunnissa" (KYVA). Projektin pääosan muodosti kokeilut 13 kunnassa. Kokelut analysoitiin ja niistä laadittiin raportti 19.12.1991. YVA kunnissa raportti I "Periaatteita ja toteutusnäkökohtia" ja II "Kuntakokeilujen kuvaus ja arviointi" julkaistiin kesällä 1992.

YVA:n käyttämiseksi tarvitaan menettelytavat, joilla hankitaan ja jäsennellään tietoa sekä saadaan yhteys kuntalaisiin. YVA:lla ennakoidaan eri toimenpiteiden vaikutukset ja kuntalaisten mielipiteet sekä välitetään tiedot suunnittelijoille ja päätöksentekijöille. Kun ETA toteutuu 1993, EY-direktiivit YVA:sta velvoittavat myös Suomea suurissa hankkeissa.

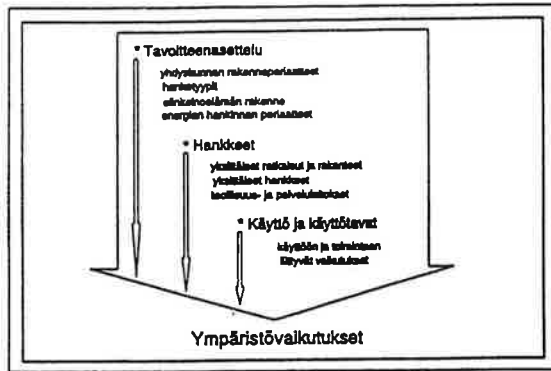
YVA kunnissa jakautuu 3:lle toimintakentälle:

- Kunnan omien hankkeiden arviointi,
- Kunnan lupa- ja valvontatehtävät viranomaisena,
- Kuntalaisten etujen valvonta kaikissa muissakin hankkeissa.

(Edellä mainitussa kokeiluprojektissa käsiteltiin YVA:a lähinnä vain kunnan omissa hankkeissa.)

Ympäristövaikutukset tulee arvioida kaikilla suunnittelu- ja toteutustasoilla: kaavoituksessa, maapolitiikassa, rakentamisessa ja ylläpidossa:

1. YVA on käynnistettävä ennen suunnittelun aloittamista, heti aloitteen tekemisen jälkeen ja kun hankkeen koko on rajattu
2. Kuntalaisten osallistumismahdollisuus on turvattava.
3. YVA:an on otettava mukaan kaikki tunnistettavissa olevat vaihtoehdot, myös 0-vaihtoehto.
4. Ympäristövaikutusten aiheuttaja vastaa sekä arviointien tekemisestä että hankkeen kustannuksista (kunnissa eri hallintokunnat).



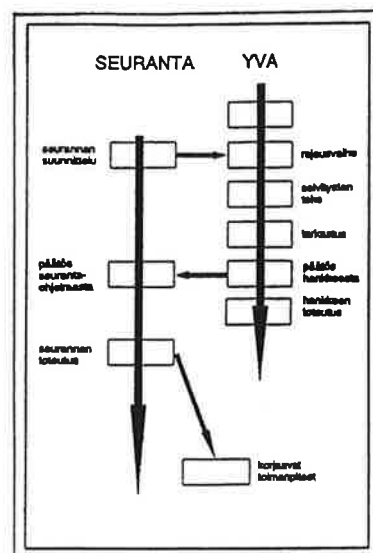
KUVA 1: Ympäristövaikutukset kunnan toiminnassa.

Kaavoitus (●) ja YVA (○)

- päätös kaavoituksesta
- suunnitelman ohjelmointi
 - määritellään YVA:n osuus työstä (YVA:n tarpeellisuus)
- perustietojen kertyminen kaavoitusta ja YVA:a varten
- muodostetaan maankäytävaihtoehdot
 - tunnistetaan vaihtoehtojen (ympäristö- ja muut) vaikutukset
 - rajataan tarkasteltavat vaikutukset
 - arvioidaan vaikutukset
 - muodostetaan suosituksi jatkosuunnitelmiin
- tarkennetaan suunnitelmia
 - tarkennetaan YVA:a
- kaavaluonnokset ja arviointiseloste
- jatko toteutetaan rakennuslain mukaisessa menettelyssä

YVA:ssa noudatettavat työvaiheet:

- A. YVA:n tarpeellisuus arvioidaan joko EY-direktiivin mukaan tai myöhemmin Suomenkin lainsäädäntöön sisältyvien määräysten perusteella. Tarpeellisuuden määrää ympäristön muutosherkkyys ja syntyvät ristiriidat eri intressipiirien kesken. Vaikka vaikutukset eivät olisi merkittäviä, on niiden lievittämiseksi ryhdyttävä toimenpiteisiin.
- B. Vaihtoehtojen muodostaminen ja vaikutusten rajaaminen, tarvittaessa kansalaismielipiteiden avulla. Päätöksen selvitysohjelmasta voi kunnassa tehdä esim. eri hallintokuntia edustava työryhmä.
- C. Perusselvitykseen kuuluu nykytilan kartoitus, eri vaihtoehtojen vaikutukset ennustavien menetelmien avulla ja niiden vertailu voimassa oleviin normeihin. Kertynyt tieto kerätään arviointiselostukseksi, joka voi sisältyä esim. kaavaselostukseen.
- D. Selvityksen tarkastukseen sisältyy sen riittävyyden ja haittojen lieventämismahdollisuuksien arviointi ja selvityksen täydentäminen sekä kuntalaisten ja ulkopuolisten asiantuntijoiden osallistumismahdollisuuden järjestäminen.
- E. Hankkeen seurantasuunnitelma tulee hyväksyä toteuttamispäätöksen yhteydessä. Siihen tulee sisältyä ennusteiden tarkistaminen, syntyneiden haittojen syy- seuraussuhteiden selvittäminen, korjaavien toimenpiteiden määrittely ja kokemusten kerääminen tulevia hankkeita varten.



6: Seuranta YVA prosessissa

Kunnan jatkuvissa ylläpito- ja hankintatoimissa tulee YVA tehdä aika-ajoin siten, että selvitetään nykyisistä toimista aiheutuvat vaikutukset, tunnistetaan vaihtoehdot ja suunnitellaan korjaavat toimenpiteet.

Kaavoituksessa nykyinen lainsäädäntö määrittelee jo vähimmäisvaatimukset ympäristövaikutusten arvioinnin suhteen. YVA:n periaatteiden mukaisesti tulisi kuitenkin painottaa kuntalaisten osallistumisen aikaisempaa ja laajalaisempaa järjestämistä, perusselvitysten riittävyyttä, vaihtoehtojen tarkastelua ja seurannan järjestämistä. Yleiskaavan seurantaselvitykset tehdään joko yksityiskohdaisempien kaavojen laatimisen tai itse kaavan tarkistuksen yhteydessä.

1.2.2 Yleiset lähtökohdat

Suunnittelun lähtökohdaksi otetut kaupunkisuunnittelutoimiston **väestö- ja työpaikkaennusteet** on laadittu Suunnittelukeskuksen väestöennusteohjelmistoa käyttäen. Kainuun Liiton väestöennuste 37.750 asukasta Kajaanissa vuonna 2000 on 135 asukasta pienempi kuin tässä suunnitelmassa käytetty Ve 3. Oletetun valtakunnallisen ja paikallisen taloudellisen kehityksen vaikutus maankäyttöratkaisuun sisältyy valittuihin asumis- ja työpaikkaväljyysuunnitelmiin.

Yleisesti on ennustettu Suomen väestömäärän kääntyvän laskuun vuoden 2005 tienoilla, asuntoväestön jo aikaisemminkin. Kajaanissa on omavaraisuusennusteissakin saatu kasvu jatkumaan vuoteen 2012 asti valtakunnan keskiarvoa suuremman syntyvyyspotentiaalin takia. Jos muuttovoiton oletetaan aiheutuvan hedelmällisessä iässä olevista siirtolaisista ja pakolaisista, voi väestöhuippu siirtyä myöhemmäksikin ²⁾.

Palvelutyöpaikkojen määrä on riippuvainen väestökehityksestä, joka taas riippuu tuotannollisten työpaikkojen määrästä. Nettopendelöinti Kajaaniin muista Kainuun kunnista oli 326 työntekijää vuonna 1975 mutta vain 33 v.1977 ja 148 v.1988. **Työpaikkasuunnitteessa** on mukana 150-250 työpaikan varaus vuosina 1990-2015 ulkokuntalaisille.

Tärkeänä maankäytön suunnittelulähtökohtana on ollut oletus, että **vajaakäyttöiset kaava-alueet** saadaan suunnittelukauden aikana rakennettua ja että uusien alueiden käyttöönotto on mahdollisimman edullista. Suunnittelualueen ulkopuolella on oletettu väestön määrän pysyvän v.1987 tasolla ja ainoastaan maatalouden työpaikkojen vähenevän vuoteen 2015 mennessä.

1.2.3 Seutukaava

Kainuun **1. seutukaava** on vahvistettu 29.4.1980, **2. vaihekaava** 3.11.1983 ja **3. vaihekaava** 15.3.1991 (LIITEKARTTA 2). Kaavaehdotuksesta on jäänyt vahvistamatta Oulujärven ja Eevala-Juurikkala oikotiet sekä kaatopaikat käytöstä poistettuja lukuunottamatta. Alueilla, joilla ei ole voimassa yksityiskohtaisia kaavoja tai vahvistettua yleiskaavaa, noudatetaan voimassaolevaa seutukaavaa ³⁾.

1.2.4 Yleiskaavat

Koko kunnan alueelle tehtyä varsinaista yleiskaavaa ei Kajaanissa ole. Ennen kuntaliitosta 1977 oli maalaiskunnan viimeisen kuntasuunnitelman maankäyttöosan liitteenä koko sen silloista aluetta koskeva asutuksen edullisuusvyöhykekartta. Kaupungin **ensimmäinen yleiskaava** vuodelta 1950 käsitti vain asemakaavoitetun ja kaavoitettavaksi tarkoitetun alueen maankäytön suunnitelman, myös maalaiskunnan keskustassa. Kaavan selostuksessa on kyllä sitten käyty läpi niinhyvin koko Kainuun väestöennusteet ja liikenteen suunnittelu kuin kaupunkirakenteen suunnittelun yleiset periaatteetkin sekä katu- ja korttelialueiden yksityiskohtainen suunnittelu tonttijakoa myöten. Mm. Vanhalle Lehtikankaalle esitti arkkitehti Meurman 30% lisäystä rakennuspaikkojen lukumäärään uusilla tonttijailla.

Toista yleiskaavaa tehtiin vuodesta 1965 lähtien kuntien yhteistyövelvoitteen pohjalta ja se hyväksyttiin 1970 kaupunginvaltuustossa mutta merkittiin maalaiskunnan valtuustossa vain tiedoksi, koska kunta vastusti kuntaliitosta (LIITEKARTTA 3a). Mlk:n valtuusto hyväksyi 9.1.1976 yleiskaavaa vastaavan **maankäyttösuunnitelman** keskustaajamansa alueelle (LIITEKARTTA 3b) ja em. asutuksen edullisuusvyöhykekartan.

Yhteistyökaava 1970 oli laadittu kummankin kunnan keskustaajaman alueelle kuten edeltäjänsäkin. Väestöennusteen 50.000 asukasta v.2000 mukaisesti pääpaino kaavassa oli asuntoalueiden tiivistämisellä muuttamalla niiden keskustat kerrostaloalueiksi, uusien asuntoalueiden perustamisella joen pohjoispuolelle, mikä vaati useita uusia siltayhteyksiä, ja Teppanan muuttamisella osaksi liike- ja kerrostalokeskustaa.

Tämä yleiskaava todettiin mahdottomaksi toteuttaa jo v. 1974, jolloin kaupunginvaltuusto päätti sen tarkistamisesta. Maalaiskunnan yleiskaava 1975 oli paljon realistisempi ja se on monilta osin myös toteutunut. Kuntaliitoksen jälkeen 1977 uudistetun päätöksen perusteella käynnistetyn **"Yleiskaava 2000"** hyväksyi kaupunginvaltuusto 26.4.1982. Tämä voimassa oleva osayleiskaava käsittää keskustaajaman ja sen lievealueiden lisäksi Kirkkoahon, Paltaniemen, Kuluntalahden ja Salmijärven kylätaajamat (LIITEKARTTA 3c).

2) Kajaanin väestöennuste 1990-2015 /Kaupunkisuunnittelutoimisto 2/91

3) Kts. myös seutukaavojen selostukset ja perusselvitykset /vrt. lähdeluettelo

Hevos-Teerisuon alueelle on samassa kokouksessa hyväksytty yksityiskohtaisempi osayleiskaava ja vuosina 1982-90 10 kpl muita uudelle suunnittelualueelle sijoittuvia osayleiskaavoja tai -kaavanmuutoksia;

Hevos-Teerisuon	osayleiskaava	hyv.	26.04.1982
Nakertajan	"	"	26.07.1982
Vimpelinvaara	"	"	25.10.1982
Kirkkoahon	"	"	28.02.1983
Kylmän	"	"	09.01.1984
Komiaho-Puomirinne-Kättö	"	"	26.03.1984
Ydinkeskustan	"	"	28.05.1985
Kuurnanrannan	"	"	25.03.1985
Komiaho-Puomirinne-Kättö	" ,muutos	"	29.09.1986
Huuhkajanvaara	"	"	28.03.1988
Tihisenniemen	"	"	25.06.1990
(KARTTALIITTEET ASIAKIRJOISSA)			

1.2.5 Muut kaavat

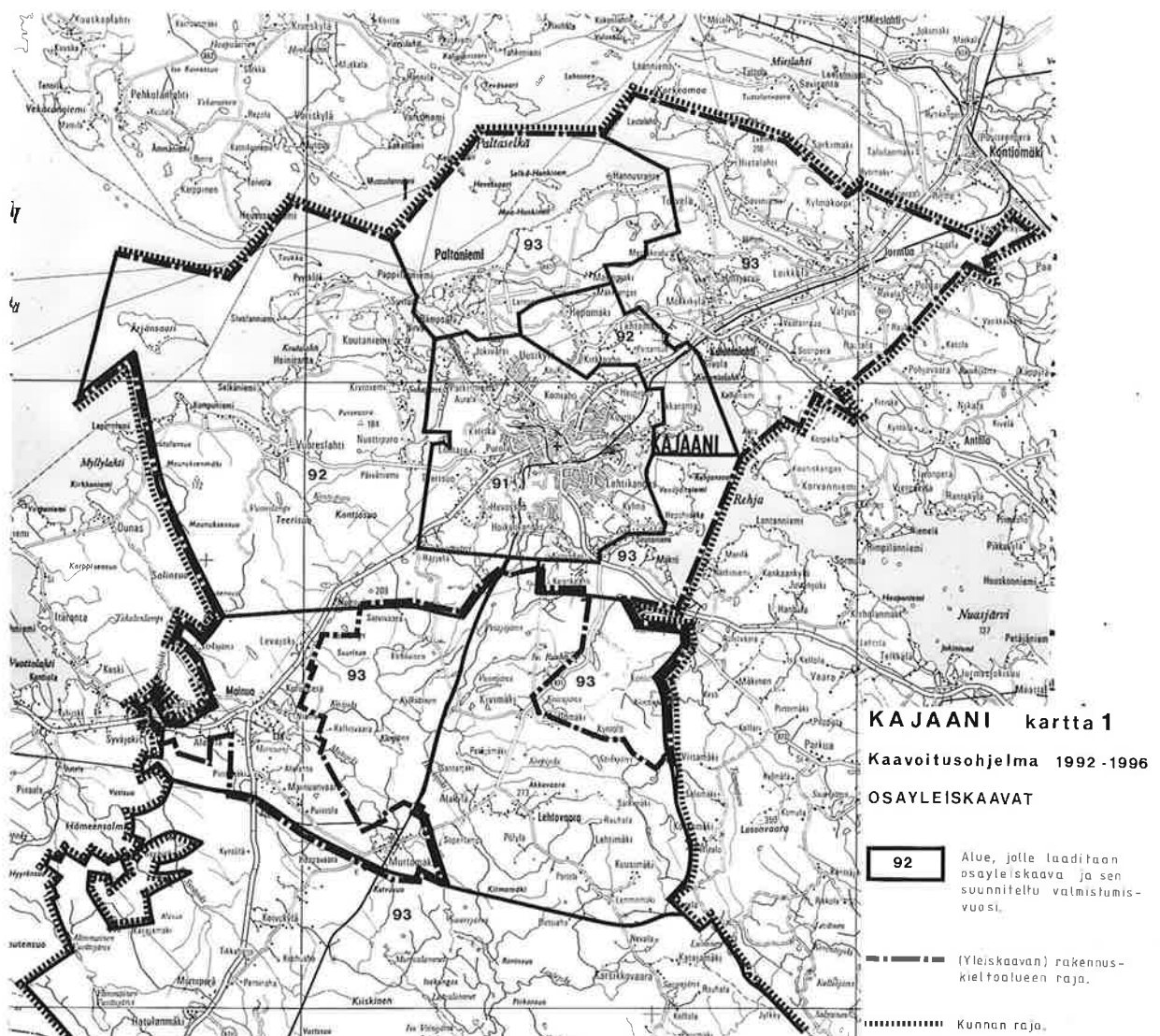
Suunnittelualueella on voimassa sekä **asemakaavoja** että **rakennuskaavoja** ja **1 rantakaava** (LIITEKARTTA 4). Asemakaavoitetun alueen pinta-ala vuonna 1991 oli 2.147,53 ha, rakennuskaava-alueen 17,16 ha ja rantakaava-alueen 31,12 ha (koko kunnassa 169,75 ha).

Vuoden 1975 jälkeen ei manuaalista **kaavoitusrekisteriä** ole täydennetty. Tällä hetkellä käytettävissä oleva ATK-pohjainen kiinteistörekisteri käsittää vain tontti- ja yleisten alueiden rekisterissä olevien alueiden tiedot ja osittain sellaiset korttelialueet, joille on tehty tonttijako. Yleisistä alueista on suurin osa rekisterien ulkopuolella. Vuonna 1975 oli korttelialueita 53,49%, virkistysalueita 26,8%, muita yleisiä alueita 17,9% ja vesialueita 1,8% koko asema- ja rakennuskaava-alueesta.

Jos oletetaan, että korttelialueiden osuus koko kaava-alueesta on v.1990 ollut sama kuin 1975, olisi keskimääräinen rakennettu korttelitehokkuus asema- ja rakennuskaava-alueilla tällöin ollut $e^k=0,19$ ja aluete-hokkuus koko kaava-alueella $e^A=0,10$

1.2.6 Rakennuskiellot- ja rajoitukset

Sen jälkeen kun monessa eri yhteydessä oli todettu vaikeaksi estää voimassa olevan lainsäädännön perusteella kaupunkirakenteen hajoaminen keskustan lievealueille ja eräiden kylätaajamien laajeneminen kunnallistekniikan ulottumattomiin, teki kaupunginvaltuusto 28.5.1990 päätöksen rakennuskiellon hakemisesta keskus- ja kylätaajamien alueille lievealueineen (KUVA 5). Tämä **rakennuskielto vahvistettavan yleiskaavan laatimiseksi** päättyi 28.5.93. Läninhallitus voi tarvittaessa jatkaa kieltoaikaa aina 5 vuotta kerrallaan. Tähän kieltoon ei sisälly toimenpidekieltoa eikä sitä erikseen haettu. Rakennuskiellon ulkopuolelle on päätöksessä lisäksi rajattu talousrakennusten rakentaminen olemassa oleviin asuntoihin ja enintään 2 asuntoa käsittävän rakennuksen peruskorjaus tai sen vähäinen laajentaminen.



KUVA 5

Keskustaajaman alueella on lisäksi voimassa useilla eri alueilla **rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi** (tai muuttamiseksi), LIITEKARTTA 5. Tähän kieltoon sisältyy myös toimenpidekielto, eli alueilla ei saa kaataa puita eikä muuttaa maanpinnan korkeutta ilman kaupunginhallituksen lupaa. Rakennusten purkaminen tai käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen näillä alueilla vaatii myös luvan.

1.2.7 Muut maankäyttöön vaikuttavat kaupungin suunnitelmat

Kultakin suunnittelusektorilta on pyritty ottamaan huomioon viimeisin tieto, mutta esim. eri aikoina tehdyt keskustan liikennesuunnitelmat edustavat eri vaihtoehtoja, joiden minkään toteuttamiselta ei vielä ole suljettu pois mahdollisuuksia. Kaikki alla mainitut suunnitelmat tai selvitykset on jossakin kaupungin päättävässä elimessä hyväksytty. Vähäiset tai suppea-alaiset esitykset eivät sisälly luetteloon.

Maapoliittinen selvitys 1.	1977
Keskustan liikenteen uudistussuunnitelma	1977
Liikuntapaikkasuunnitelma	1983-92
Ympäristönhoitosuunnitelma	1983
Keven liikenteen kehittämissuunnitelma	1983
Keskustan liikennesuunnitelma	1983
Kajaaninjoen keskeisten alueid. osayleisk.(luonn.)	1983
Viheraluesuunnitelma (keskeneräinen)	1984-93
Matkailun kehittämisohjelma	1985
Ydinkeskustan kävelyalueen yleissuunnitelma	1985
Ydinkeskustan liikennesuunnitelma	1986
Metsien käyttö- ja hoitosuunnitelma	1986-95
Lasten päivähoidon tutkimus	1987
Luonnonsuojelualueiden ja -kohteiden kartoitus	1988
Selvitys peruskoulun yläasteen koulutiloista	... 1987
Lukion ja yläasteen koulujen käyttöasteselvitys	1988

Joukkoliikennesuunnitelma	1990
Päätaajaman keskukset ja palvelut	1990-2000
Kajaanin vähittäiskaupan suunnittelutyö	1990-2000
Kajaanin kaupungin meluselvitys	1991
Kajaanin luonto-opetusopas, liitteineen	1991
Kajaanin kaupungin kunta- ja tavoitesuunnitelmat	
Kajaanin kaupungin asunto-ohjelmat	
ym, kts. myös LÄHDELUETTELO	

1.2.8 Kartoitustilanne

Kiinteistö- ja mittausosastolla on siirrytty **digitaalisten pohjakarttojen** laadintaan. Keskustaajamassa on Suvantorannassa jo sellainen. Osalla suunnittelualueita ei kuitenkaan ole vielä edes kaupungin ylläpitämää pohjakarttaa. Siitä syystä kaavaehdotus on laadittu yksinomaan 1:10.000 peruskarttapohjalle. Liitekarttojen pohjana on käytetty opaskarttaa 1:25.000 tai virastokarttaa.

Vuoden 1992 aikana on tarkoitus aloittaa asemakaavojen laadinta uuden kavasuunnitteluohjelmiston avulla digitaalisten karttojen alueelle. **Kaavoitusrekisterin** luomisesta on olemassa vasta alustavia suunnitelmia.

1.2.9 Maanomistus

Koko kunnan maa-alueesta v.1990 **kaupunki omisti** 9.449 ha eli 8,15%, siitä oli asema- ja rakennuskaava-alueella 11,19%. Muita maanomistajia olivat valtio 14,16%, yhtiöt 28,60%, seurakunnat ja yksityiset 48,64%. Vuoden 1990 aikana kaupunki hankki lisämaata 26,2 ha, josta 1,2 ha asemakaava-alueelta sekä luovutti tonttimaaksi myymällä asuinkerrostalotontteja 5.859 k-m² ja teollisuustontteja 4.271 k-m² sekä vuokraamalla yhteensä kaikenlaisia tontteja 174.250 k-m² verran. **Kaupungin vuokralle luovuttamien tonttien** pinta-ala asemakaava-alueella oli v.1990 yhteensä 329,08 ha, loma-asuntoalueiden 10,31 ha ja muiden rakennuspaikkojen 6,24 ha.

Suunnittelualueella on kaupunki suurin maanomistaja Kajaaninjoen etelä- ja lounaispuolisilla alueilla sekä kaava-alueilla että niiden ulkopuolella. Joen pohjoispuolella yksityiset omistavat suurimman osan alueesta, yksittäisistä omistajista suurimmat ovat kuitenkin Valtio, kunta ja Yhtyneet Paperitehtaat Oy (LIITEKARTAT 6a-b).

1.3 Rakennettu ympäristö

1.3.1 Kokonaisrakenne

Asemakaavoitettu taajama-alue mahtuu kokonaisuudessaan 4,5 km säteellä piirretyn ympyrän sisään, jonka keskipisteenä on Lönnrotinkadun ja Pohjolankadun risteys. Kajaanin kaupunkirakenteen kehitystä ovat ohjanneet luonnonmuodot, kuntaraja ja maanomistus (Kuva 6).

Vimpelinvaara etelässä ja Pöllyvaara pohjoisessa ovat yhdessä Kajaaninjoen kanssa aikaansaaneet **kaupunkirakenteen nelihaaraisen muodon** tuoden samalla monipuoliset virkistysalueet aivan keskustan tuntumaan. Kajaaninjoki ja taajaman jakautuminen kahdeksi hallinnolliseksi alueeksi ovat estäneet liikekeskustan laajenemisen joen pohjoispuolelle. Myös teollisuusalueet sijaitsevat lähes yksinomaan joen eteläpuolella. Asutuksen laajenemista yleiskaavoissa edellytetyllä tavalla tasapuolisesti myös entisen maalaiskunnan alueelle on hidas-
tanut kunnan vähäinen maanomistus alueella. Tämä taas on vaikuttanut asutuksen pysymiseen siellä hajanaisena, palvelujen alhaisella tasolla ja teollisuuden hakeutumiseen lähemmäs liikekeskustaa, joen eteläpuolelle. Vallitsevasta tilanteesta johtuen lisääntyvät jatkuvasti paineet joen ylittävän liikenteen olosuhteiden parantamiseksi.

Kaupunkirakenteen varhaisemmissa kehitysvaiheissa syntyneet **teollisuusalueet** jokivarressa; Tihisenniemiellä ja Petäisenniskassa, eivät ole olleet esteenä aikaisemmin mainittujen kaupungin leviämisseurauksien kehittämiseksi, Nakertajan suuntaa lukuunottamatta, jossa Suvantolan käyttäminen tehokkaaseen yhdyskuntarakentamiseen on estynyt Tihisenniemiellä sijaitsevan teollisuuden aiheuttamien ympäristöhäiriöiden takia. Rannoilla sijaitsevat teollisuusalueet kuitenkin supistavat keskustaajamassa virkistyskäyttöön soveltuvaa rantaviivaa. Myöhemmin kaavoitetut teollisuusalueet Heinisuoella ja Kylmällä sensijaan rajaavat olemassa olevia asuntoalueita ja niiden teollisuusaluekaavoja onkin ryhdytty jo asemakaavan muutoksilla purkamaan.

KAUPUNKISUUNNITTELUN VAIKUTUS
Raisa Lappeteläinen 1989
Kartta 7. Kajaanin kaupunkirakenteen
kehitys.

Tilanne 50-luvun alussa.

-  Liikekeskusta
-  Asuntoalue
-  Teollisuusalue
-  Pääliikenneväylä
-  Rautatie

Tilanne 60-luvun alussa.

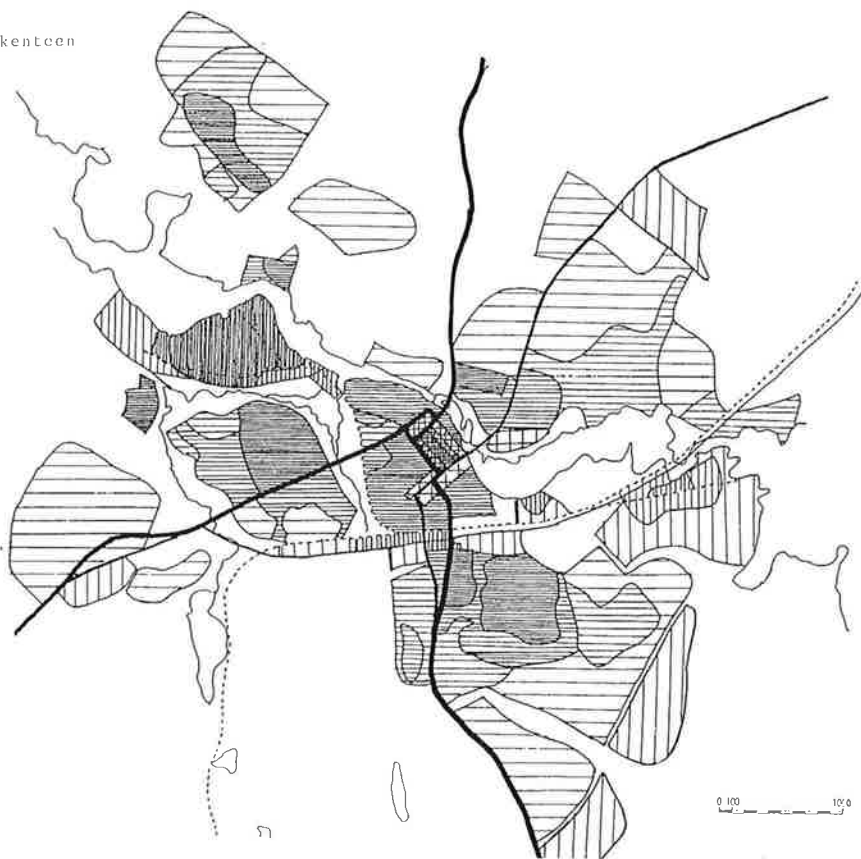
-  Liikekeskusta
-  Asuntoalue
-  Teollisuusalue
-  Pääliikenneväylä

Tilanne 70-luvun alussa.

-  Liikekeskusta
-  Asuntoalue
-  Teollisuusalue

Tilanne 80-luvun puolivälissä.

-  Liikekeskusta
-  Asuntoalue
-  Teollisuusalue
-  Pääliikenneväylä



KUVA 6

Kaupungin keskustassa sijaitsevien **julkisten palvelujen** lisäksi ovat muita lähi- ja aluepalveluja laajamerkityksellisempiä palvelualueita: Kulttuurikeskus, Koulutuskeskus, Keskussairaala, Vimpelin urheilukeskus, Kesänien-, Kaupunginlammen, Vimpelinlammen ja Nuottijärven uimarannat, Kainuun Prikaati, Rajavartiosto, Kainuun Keskuslaitos ja Seppälä.

Ylialueellisia **kaupallisia palveluja** on keskustan lisäksi Syväojan ja Vainion-Pärsänsuon alueilla sekä Kettukal- lion teollisuusalueella ja muillakin aikaisemmin mainituilla teollisuusalueilla.

Kaupunkirakenne joen molemmin puolin on kasvanut **ruutukaavoitetun ydinkeskustan** ympärille, mikä on osittain pelastanut kaupunkikuvan täydelliseltä hajoamiselta vanhan puukaupunkimiljöön murentuessa aika- kausien saatossa. Uudisrakentaminen keskikaupungilla on näihin päiviin asti ollut lähes täysin ympäristöstä piittaamatonta sekä rakennusten koon että käytettyjen rakennusmateriaalien suhteen. Eri tyylisuuntien antama historiallinen perspektiivi ei ole päässyt täysipainoisesti rikastuttamaan kaupunkikuvaa, koska har- mooniset ja korkeatasoiset kokonaisnäkymät puuttuvat muutamia suppeita kohteita lukuunottamatta; puutalokaupungista jäljelläoleva puoli korttelia Yläkaupungilla, Rautatieasema ympäristöineen ja osa Seminaa- rin ja Kaupunginsairaalan alueesta, Kauppakadun funkistalot, joista osa jo raikattu, jälleenrakennuskauden kerrostalorivi Tehdaskadulla ja puutalorivi Ratakadulla. Yhtenäistä kaupunkikuvaa edustavat myös Brahenka- dun ja Pohjolankadun kaakkoisosan asuinkerrostalokorttelit joskaan ei miljöötä elävöittävällä tavalla.

Lähes ainoiksi esimerkeiksi valvontaviranomaisten vaikutuksesta **kaupunkikuvaan** ovat jääneet Rata- ja Vuorikatujen varrella olevat tasakattoaikakaudta edustavat rivitalot ja Kainuunkadun "miljöökortteleiden" täydennysrakentaminen. Vanha-Teppanan täydennysrakentamisessa on myös pystytty toistaiseksi säilyttä- mään vanhaan rakennuskantaan sopeutuva massoiteltu mutta ei puutalokaupunki-ilmettä.

Päinvastoin kuin keskusta-alueet, muodostavat ympäröivät **asuntoalueet** kukin oman aikakautensa tuotteena jokseenkin yhtenäisiä kokonaisuuksia eikä niistä vanhimpiakaan, Puro- lan ja Vanha-Lehtikankaan pientaloalu- eita, ehditty kokonaan pilata ennen säilyttävien asemakaavanmuutosten laadintaa 1984-86. Näiden alueiden

järjestelmällinen rakentaminen alkoi 1910- luvulla ja jatkui ensimmäisen vaiheen osalta 50- luvulle asti. Tyypillisiä 1940- ja 50- lukujen jälleenrakennuskauden alueita ovat Puistolan ja Kulttuurikeskuksen omakoti-alueet, jotka uudempine rakennuskantoineen ovat säilyneet vanhempia ehjempinä.

1960-70-luvuilla rakennettiin nopeasti useita yhtenäisiä **kerrostaloalueita** senaikaiseen vähäeleiseen grynderityyliin, kuten Palokangas, Vesitorninmäki, Laajankangas, Rinnekadun varsi, Rajalähiö ja Uusi-Teppana, joissa varsinkin vuokratalojen ympäristötyöt ovat vieläkin tekemättä. 1980-luvulla asuinrakentamisen painopiste siirtyi voimakkaasti pientalojen rakentamiseen, eikä uusia kerrostaloalueita enää syntynyt keskeneräistä Ylä-Teppanaa lukuunottamatta. Esimerkkinä uudesta vastuullisemmasta ja ympäristön huomioonottavasta rakentamisesta voidaan kuitenkin mainita Armeijanlaakson kahden kerrostalon ryhmä Ratakadun varrella.

Esimerkkinä pitkälle viedyn **kaavallisen ja rakentamisen ohjauksen** tuloksesta 80-luvulla mainittakoon Pikku-Ketun pientaloalue. Maastoon sopeutetusta kaavasta ja **itsesuunnittelun** koalueesta on esimerkkinä tältä ajalta Hetteenmäen pientaloalue. Tällä alueella samoin kuin Lohtajalla on liikenteen jäsentelyn huomioon ottaminen kaavassa selvästi vaikuttanut alueen kokonaisilmeeseen.

1.3.2 Rakennuskanta

Asunnot

Asuntojen **kokonaiskerrosala** keskustaajaman alueella oli vuoden 1987 lopussa n. 1.141.300 k-m². Asuinrakennusten kerrosalasta oli omakotitaloissa 39,5 %, rivitaloissa 15,9 % ja kerrostaloissa 44,6 %. Muissa rakennuksissa oli asuin-kerrosalaa 2,4 % asuinrakennusten yhteisalasta. **Asumattomia asuntoja** (asuntovaurama) oli kokonaiskerrosalasta 4,7 %. Omakotitaloasuntojen **keskipinta-ala** oli 120,0 k-m², rivitaloasuntojen 90,2 k-m², kerrostaloasuntojen 68,4 k-m² ja muiden asuntojen 69,7 k-m². Kaikkien keskustaajaman asuntojen keskipinta-ala oli 86,3 k-m² ja **asumisväijyys 35,9 k-m²/asukas** kaikki asunnot mukaanluettuina sekä 34,2 k-m², jos vain asutut asunnot, 95,3 % jaetaan asuntoväestömäärällä (LIITTEET 1-2).

Keskustaajaman asuntokerrosalasta oli 1987 1,1 % ennen vuotta 1920 rakennettuja, 4,2 % vuosina 1920-49, 9,2 % vuosina 1950-59, 20,2 % vuosina 1960-69, 36,4 % vuosina 1970-79 rakennettuja ja 28,9 % sitä nuorempia tai mainittuina vuosina peruskorjattuja. Vanhimpaa n. 5 % ei oltu siis vielä peruskorjattu ainakaan vuosina 1950-87 kertaakaan. **Rakentaminen sekä peruskorjaus** oli vielä vuosina 1970-79 yli 7,5 %-yksikköä vilkkaampaa kuin 80-luvulla.

Suunnittelualueeseen kuuluu keskustaajaman tilastoalueiden 1-10 lisäksi osia pienalueista 53-55, 60 ja 72-73 sekä pienalue 71 kokonaan. Koska osa-alueita ei ole mahdollista kaupungin nykyisellä tilastorekisterivalmiudella tulostaa erikseen, on näitä alueita kuvaamaan otettu tilastoalue 16 (pienalueet 71-73) kokonaan. Näin laskettu koko **suunnittelualueen asuin-kerrosala** oli v.1987 n. 1.155.100 k-m² kun koko kunnan asuin-kerrosala oli n. 1.286.800 k-m².

Vuoden 1990 lopun tiedot on saatu lisäämällä edelliseen vuosina -88-90 valmistunut asuin-kerrosala, josta on vähennetty purettu kerrosala. Alunperin laskettiin valmistunut kerrosala pienalueittain rakennusvalvonnasta saatujen yksityiskohtaisten tietojen perusteella ja arvioitiin loka-joulukuussa -90 valmistuvat rakennukset. Koska lopullinen tieto poikkesi arviosta, on tiedot yhdistetty siten, että poikkeama on jaettu aikaisemmin arvioidun kerrosalan suhteessa pienalueille. Lopullisissa tiedoissa on edelleenkin eroja riippuen käytetystä lähteestä.

Vuosina 1988-90 valmistuneesta asuinrakennusten kerrosalasta keskustaajaman alueella sijoittui omakotitaloihin 38,6 %, rivitaloihin 26,8 % ja kerrostaloihin 34,6 % sekä muihin rakennuksiin 2,8 % asuinrakennusten kerrosalaan verrattuna. **Poistuma** eli purettujen asuntojen kerrosala oli 12,6 % valmistuneesta koko asuin-kerrosalasta. Valmistuneiden omakotiasuntojen **keskikoko** oli koko kunnassa 149,0 k-m², rivitaloasuntojen 79,8 k-m², kerrostaloasuntojen 58,7 k-m² ja näiden kaikkien keskikoko 92,2 k-m² sekä muiden asuntojen 70,9 k-m². **Kerrosalakertoimet** eli kerrosala / huoneistoala olivat Ao=1,32, Ar=1,17, Ak=1,23, yht=1,26 ja muut=1,26.

Asuin-kerrosalan jakautuminen lajeittain eri pienalueille vuosina 1987 ja 1990 käy ilmi tilastotaulukoista (LIITTEET 1-2). Asemakaava-alueisiin sisältyvän **käyttämättömän rakennusoikeuden** määrää ja jakautumista on käsitelty osassa "Suunnittelutavoitteet".

Teollisuus- ja varastotilat

Teollisuuden kerrosala 1987 vuoden lopussa suunnittelualueella oli n. 342.200 k-m² ja vuoden 1990 lopussa n. 356.000 k-m², kun mahdollisena poistumana 1988-90 on käytetty 12,5 % rakennetusta kerrosalasta. **Työpaikkaväljyys** oli vastaavasti 129,7 k-m²/tp ja **109,1** k-m²/tp. Teollisuustiloiksi on laskettu vain pääasiassa tuotannollisessa käytössä olevat tilat. Keskustaajamaan on lisätty pienalueilla 53, 54, 71-73 sijaitsevat teollisuustilat, joista osa sijaitsee jo nyt asemakaava-alueella.

Muut työtilat

Työpaikkojen ja työtilojen tilastolliset luokitukset eivät ole yhdenmukaisia ja lisäksi sekä rakennusten että tonttien ilmoitettu tai kaavan mukainen käyttö ei vastaa todellisuutta. Mm. 69,5 % **alkutuotannon työpaikoista** sijaitsee ydinkeskustan alueella, ts. niillä on siellä tukikohta toimistotiloissa. Työtilat on voitu jakaa julkisten ja yksityisten palvelujen kesken olettamalla, että kaikki hoitoalan, kokoontumis- ja opetusrakennukset ovat julkisia tiloja ja vastaavasti myymälä-, majoitus-, ravitsemus-, toimistoja hallintorakennukset ovat kaupallisten palvelujen tiloja.

Tilastoihin sisältyvää nimikettä "**muut rakennukset**", joka on 5,8 % keskustaajaman koko kerrosalamäärästä, on ollut vaikea sijoittaa mihinkään ryhmään. Pienalueittain on yritetty arvioida, minkä tyyppisille työpaikoille ei tilastoista muuten löydy sopivaa tilaa ja osa muista rakennuksista on jo kertaalleen laskettu ryhmään "asunnot muissa rakennuksissa". Siitä huolimatta työpaikat ja -tilat eivät aina kohtaa toisiaan, mikä näkyy työpaikkaväljyyksien erittäin suurissa pienalueittaisissa eroissa. Mm. pienalueella 008 on 2.970 k-m² toimistotilaa mutta ei yhtään työpaikkaa. (Tilastaselvityksissä on käytetty osittain 1990 voimassa ollutta pienaluejakoa ja numerointia.)

Julkisten palvelujen tiloja suunnittelualueella on näin arvioitu olleen vuonna 1987 n. 241.400 k-m² ja v. 1990 n. 256.000 k-m² sekä **kaupallisten palvelujen** tiloja n. 269.500 k-m² ja 294.500 k-m². Yhteiseksi työpaikkaväljyydeksi on laskettu vuodelle 1987 47,5 k-m²/tp ja v. 1990 43,3 k-m². Kaupallisten palvelujen työpaikkaväljyys erikseen on arvioitu v. 1987 41,8 k-m²/tp ja yhteiskuntapalvelujen 39,6 k-m²/tp suunnittelualueella, kun tuntemattomalla alueella sijaitsevat työpaikat on laskettu siihen mukaan. Teollisuus- ja toimitilojen jakautuminen pienalueittain näkyy tilastoliitteistä, LIITTEET 3-4.

1.3.3 Kunnallistekniikka

Vesihuolto

Vuoden 1990 keskimääräinen **vedenkulutus** koko kaupungin vedenjakeluverkostoissa oli n. 8.800 m³/d, josta **60 % oli pohjavettä** Mustikkamäen, Hannusrannan ja Matinmäen vedenottamoista kaava-alueen ulkopuolelta. Koutaniemen pohjavedenottamolta syötetään vain Koutaniemen-Vuoreslahden vedenjakeluverkostoa suunnittelualueen ulkopuolella. Keskustaajaman verkoston toimivuutta parantavat Hepomäen paineenkorotusasema-alavesisäiliö, Kuusänmäen vesitorni ja paineenkorotusasema-ylävesisäiliö, Lehtikankaan vesitorni ja ylävesisäiliö sekä ja Lohtajan paineenkorotusasema. **Pintavesi** jaetaan Hauholan puhdistamolta joen eteläpuoliseen verkostoon, johon pohjavesi sekoittuu joen yli Kauppatorin rantaan tulevan syöttöputken kautta. Kaupungin vanhin vesitorni Yläkaupungilla on jo poistettu käytöstä.

Pintavedenottamo sijaitsee Kajaaninjoella Kesäniemen uimalan ja leirintäalueen välillä. Siihen liittyvän Hauholan pintaveden puhdistamon kapasiteetista on v. 1991 ollut käytössä vain 35%, mutta siitä huolimatta on tutkittu mahdollisuuksia pohjaveden saannin lisäämiseksi sekä nykyisten ottamoiden käytön tehostamisella että uuden Kuluntalahden ottamon käyttöön otolla, jolloin koko talousveden arviotuihin tarve 10.000 m³/d v. 2015 voitaisiin tyydyttää pohjavedellä. **Tarvearvio** perustuu 34.000 asukkaan väestöennusteeseen suunnittelualueella.

Pohjavedessä on huomattavasti vähemmän humusta kuin pintavedessä ja se säilyy vanhoissa palopostien takia ylimitoitetuissa putkissakin kauemmin hyvälaatuisena alueilla, joilla väestömäärä ja kulutus tulee edelleen vähenemään. Jos tarvitaan uusi ylävesisäiliö, tulee Lohtajalle rakentaa vesitorni korvaamaan nykyistä paineenkorotusasemaa, jolla varmistetaan alueen vedensaanti sen jälkeenkin, kun Lohtajan ja Ketun asukasmäärä nousee yli 5.000 asukkaan. Tämä saattaa ennusteiden mukaan tapahtua jo ennen vuotta 1995 mutta toisaalta alueen väestömäärä v. 2015 saattaa jo olla pudonnut takaisin nykyiselle tasolle eli alle 4.500 asukkaaseen.

Koko kunnan alueella oli v.1991 n.274,2 km **vesijohtoja**, josta suunnittelualueen ulkopuolisten alueiden käytössä n.14%. Uudisrakennettujen vesijohtojen *pituuden* osuus vuosittain rakennetusta määrästä oli kahdessa vuodessa lisääntynyt 7 %-yksikköä ja *kustannusten* 15,8 %-yksikköä, perusparannustöiden vastavasti vähennyttä. Niiden osuus v.1990 oli vain 4,1% ja 9,0%. Vanhoilla alueilla vesijohtoja voidaan saneerata sujuuttamalla uusi johto vanhan sisäpuolelle.

Keskustaajaman **yhdyskuntajätevesien puhdistamo** sijaitsee kajaaninjoen alajuoksulla Peuraniemessä. Jätevesien purkuluvan voimassaolon päätyttyä v.1997 saatetaan joutua lisäämään puhdistamon tehoa biologisella käsittelyllä.

Käytössä olevia **jäteveden pumppaamoja** on joen eteläpuolella 13 kpl ja pohjoispuolella 6 kpl, jossa kaikki jätevedet kulkevat vähintään 1:n pumppaamon kautta. Kuitenkin ainoastaan Heinisuo ja Kätönlahden viemäroimiseksi on tarvittu 3 pumppauskertaa. Eteläpuolella Lohtaja on voitu johtaa ilman pumppausta suoraan puhdistamolle ja useimpia peräkkäisiä pumppaamoja on tarvittu Petäisenniskan, 5 kpl ja Variskan-kaan 4 kpl, viemäroimiseksi. Uudet rakentamisalueet tulisi valita siten, ettei uusia pumppaamoja tarvitse rakentaa ja että tarvittavien peräkkäisten pumppauskertojen määrä jää mahdollisimman pieneksi.

Koko **viemäriverkoston** pituus oli v.1991 sadevesiviemärit mukaan luettuna n.252,2 km, josta n.2% suunnittelualueen ulkopuolella. **Uudisrakennettujen** viemärijohtojen *pituuden* osuus vuosittain rakennetusta määrästä oli kahdessa vuodessa lisääntynyt 14,7 %-yksikköä ja *kustannusten* 11,6 %-yksikköä. **Uusittujen ja perusparannettujen** johtojen osuus oli v.1990 enää 3,5% ja 3,9% rakennetusta pituudesta ja kustannuksista. Lähiaikoina joudutaan myös vanhimpia pumppaamoja saneeraamaan ja niiden mitoitusta tarkistamaan, jolloin voidaan myös mahdollisten uusien alueiden vaatima kapsiteetti lisäystarve ottaa huomioon. Viemäri- ja vesijohtorunkoverkosto sekä laitokset ja pumppaamot (LIITEKARTTA 7).

Jätehuolto

Kaava-alueella sijaitsee **Yhtyneiden Paperitehtaiden** Kajaanin yksikön **kaatopaikka** kaupungilta vuokratulla alueella. Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen, että alueen vuokra-aikaa ei jatketa. Koska ei ole varmuutta siitä, voidaanko vuokra-aikaa jatkaa vuoden 1994 jälkeen, on yhtiö yhdessä kaupungin kanssa v.1987 tehdyn sopimuksen perusteella selvittänyt mahdollisia uusia sijoituspaikkoja kaava-alueen ulkopuolelta.

Kunnallinen **yhdyskuntajätteiden kaatopaikka** on siirretty kaava-alueen ulkopuolelle Majasaarenkankaalle v.1983. Käytöstä poistetut kaatopaikat, katso selostuksen kohta 1.11.3. Kaava-alueella sijaitsevat yritykset ja kotitaloudet on veloitettu tekemään jätteidenkuljetussopimukset yksityisten alan yritysten kanssa. Kaatopaikan hoito ja jätteiden vastaanotto tapahtuu kaupungin toimesta.

Kaupungin ylläpitämä **kompostointialue** sijaitsee Pohjan Sellulle esisopimuksella myydyllä määräalalla toistaiseksi vahvistamattoman asemakaavan alueella. Alueella käsitellään sekä kaupungin että Yhtyneiden Paperitehtaiden kompostointiin soveltuvia jätteitä. Kaupungissa ei ole kierrätyskeskusta eikä jätteiden tuottajille ole asetettu lajitteluvollisuutta muuta kuin ongelmajätteiden suhteen. Paperin ja pahvin keräily tapahtuu yksityisen yrittäjän toimesta ja kaupunki on varustanut eri puolille suunnittelualuetta 7 kpl lasin ja 10 kpl jätepaperin keräyspistettä, LIITEKARTTA 8. Kaatopaikalla on jätteiden tuojilla myös mahdollisuus vielä erottaa paperi ja lasi muusta, maksullisesta, jätteestä.

Yksityistalouksien **ongelmajätteitä** otetaan korvauksetta vastaan kaatopaikalla ja kaupungin varikolla. Jälkimmäiseen otetaan vastaan myös loisteputkia mutta ei lääkkeitä. Näitä ottavat sen sijaan vastaan lisäksi apteekit, terveyskeskus ja neuvolat. Paristot voidaan jättää eri puolilla kaupunkia oleviin "punaisiin laatikkoihin" ja jäteöljyt huoltoasemille. Yritysten ongelmajätteiden vastaanotto on tullut maksulliseksi.

Maa-ainesten kaatopaikkoja on kaupunki pyrkinyt sekä omaan että rakennusliikkeiden käyttöön osoittamaan varsinaista kaatopaikkaa lähemmäs keskustaa (LIITEKARTTA 9). Teknisen palvelukeskuksen ja ympäristötoimiston yhteistyönä on parhaillaan kehiteltävänä purku ja rakennustyömaiden jätteiden lajittelu- ja jälleenkäyttösuunnitelma, jonka avulla varsinaisen kaatopaikkajätteen määrä pyritään jo lähitulevaisuudessa minimoimaan.

Kadut ja torit

Suunnittelualueella oli v.1991 n.173,8 km kaupungin ylläpitämää **katualuetta** tai **tietä**. Yleiseen käyttöön luovutettu katupituus oli n.113,4 km. Loppuosa koostuu kaduista, jotka ovat olleet rakennettuja jo ennen kaavoitusta ja joille ei ole vahvistettu katupiirustuksia sekä teistä, jotka eri syistä on rinnastettu katuihin. Näitä

ovat mm. maanluovutuslain perusteella jaettujen rakennusalueiden tiealueet, yhdystiet eri kaava-alueiden välillä, entisen maalaiskunnan alueelta periytyneet vanhastaan kunnan hoidossa olleet tiealueet, joilla ei ole pidetty yksityistietoimitusta, sekä Yhtyneiden Paperitehtaiden Suvantolan alueella sijaitseva tieverkosto. (LIITEKARTTA 10, yleiseen käyttöön luovutetut kadut)

Rakentamattomat kadut eivät sisälly ilmoitettuun katupituuteen mutta erillisellä kevyenliikenteen katualueella sijaitsevat väylät kuuluvat. **Rakennetut kevyen liikenteen väylät** (LIITEKARTTA 11). Kevyen liikenteen verkostoa täydentävät vielä puistokäytävät, jotka eivät kuulu talvipuhtaanapidon piiriin tai joilla pyöräily on kielletty.

Kauppakadun varrella on 2 toria, **Raatihuoneen tori ja Kauppatori**. Petäisenniskan teollisuuskylän alueella on lisäksi asemakaavassa varattu Messutori-niminen torialue, jota kuitenkaan ei ole rakennettu. Uuden-Tep-panan rakennuskaava-alueella on Soidinaukio - niminen tori, joka on rakennettu lähi- ja leikkipuistoksi.

Pysäköintialueet

Yleisiä eli kaupungin ylläpitämiä pysäköintialueita on sekä katualueilla että erillisillä asemakaavoihin merkityillä LP-alueilla ja kaava-alueiden ulkopuolella, virkistysalueiden tarpeisiin. Pysäköintipaikkoja ydinkeskustassa on tällä hetkellä 511 kpl, joista maksullisia 301 kpl. Maksullisia paikkoja on ydinkeskustan lähialueilla vielä lisäksi 79 kpl. Asiakaspysäköintiin tarkoitettuja yksityisiä autopaikkoja on ydinkeskustassa lisäksi useissa eri kiinteis-tössä joko kellari- tai maantasopysäköintinä.

Virkistysalueita ja -reittejä palvelevat pysäköintialueet näkyvät näitä koskevalta LIITEKARTALTA 12. Kaikkia suunniteltuja pysäköintialueita ei ole rakennettu.

Tieliikennealueet

Asemakaava-alueilla on **yleisiä teitä** varten varattu liikennealueet, muilla alueilla aluevaraukset on tehty tietoitimuksilla. Suunnittelualueeseen sisältyy valtatie Vt-5 katkeamattomana läpi keskustaajaman ja Vt-18 Rinnekadun risteyksestä Sotkamontien suuntaan, kokoojaluonteiset maantiet mt-880 Uudenkyläntien risteyksestä Lentoaseman suuntaan ja vanha Vt-5 Heinisuontien risteyksestä uudelle Vt-5:lle sekä maantiet mt-8803 Kuusamäeltä Kirkkoaholle, mt-19033 Vt-5:n ja Ojakadun risteyksestä Vuoreslahden suuntaan, mt-19049 Vt-5:n ja Mainuantien risteyksestä Sokajärvelle ja mt-19051 Heinisuontien ja Peräläntien risteyksestä Vt-5:lle ja edelleen Takkarannan suuntaan.

Muut yleisessä käytössä olevat tiet ovat joko **yksityisteitä** kuten esim. Lehtovaarantie Sotkamontien ja Rinnekadun risteyksestä etelään tai Tielaitokselta kaupungin hallintaan siirtyneitä yleisiä teitä kuten esim. Paltaniementie välillä Teppana-Nakertaja.

Rautatieliikennealueet

Vuonna 1904-05 rakennettiin **Kajaaniin rautatie** ja henkilöliikenneaseman rakennukset. Vuonna 1907 oli vuorossa **teollisuusraide Tihisenniemeen**. Pakkolunastustoimenpiteet sekä pääraidetta että *Lamminniemen* ja *Polvilan* satamaraiteita varten oli pantu vireille v.1903 ja mainitut tilat rekisteröitiin 4.12.1905.

Pääraiteen jatkaminen pohjoiseen tuli ajankohtaiseksi vasta 10 vuotta myöhemmin ja rautatiealue sitä varten rekisteröitiin 16.12.1926.

Vuonna 1919 vahvistetussa asemakaavassa olivat rautatieliikennealueet mukana, pääraide asema- ja ratapiha-alueineen Kuntokadun alikäytävän seudulta Veturitallin itäpuolelle ja teollisuusraidealue Kauppaop-pilaitoksen kohdalla Tihisenniemen. Ulkoiset rajat vastasivat VR:n omistusrajoja. Sitten on rautatieliiken-nealueiden kaavoitusta jatkettu asemakaava-alueen laajentumisen myötä ja teollisuusraidealueita on vähäisessä määrin supistettu asemakaavanmuutoksilla. Pääosaan asema- ja ratapiha-alueita ei ole tehty kaavanmuutoksia ensimmäisen asemakaavan jälkeen.

Vesiliikennealueet

Kajaaniinjoella on lopetettu **puunuitto** ylavesillä vuonna 1984 ja alavesillä 1991. Siinä yhteydessä ovat vapautuneet muuhun käyttöön uiton tarpeisiin varatut rasitealueet joen molemminpuolin sekä suunnittelu-alueella sijaitsevat satama-, tukkiennosto- ja -pudotusalueet. Nämä ovat Suvantola, Kalkkisilta, Petäisenniska

ja Äkälänniemen telakka. Ensimmäiset ovat Yhtyneet Paperitehtaat Oy:n omistuksessa, Petäisenniska VR:n ja viimeksi mainittu Kaupungin omistama.

Kajaaninjoen uusin **uittosääntö** on tullut voimaan 2.7.91. Sen mukaiset jäljellä olevat uiton vesialuevaraukset ovat Tihisenniemen ja Peuraniemen rannassa Telakan pohjoispuolella, vesialue Suvantolan puutavarasataman ulkopuolella ja toinen laajempi Parkinniemen rannan tuntumassa Ristonniemen pohjoispuolelta lähtien, kts. LIITEKARTTA 9. Ylävesillä voimassaoleva Kuhmon vesistön uittosääntö on parhaillaan kumottavana. Useita vanhoja uiton varauksia on kuitenkin purettu jo voimassa olevan uittosäännön aikana.

Edelleen käytössä olevia **satama-alueita** suunnittelualueella ovat Oulun luotsipiirin ja Oulunjoen Uittoyhdistyksen telakka Peuraniemessä, Tihisenniemen vene- ja laivasatama, Kauppatorin laivalaituri sekä Suvantorannan ja Petäisenniskan venevalamat. Veneiden laituripaikkojen määrä 3:ssa viime- mainituksessa, jotka ovat kaupungin omistuksessa, on $13+72+242=327$ ja vetoluiskapaikkojen Petäisenniskassa 180. **Veneiden talvisäilytyspaikkoja** on vain Petäisenniskassa. Kaupungin vuokraamien venepaikkojen käyttöaste on lähes 100%. Tihisenniemen ponttonisillassa on lisäksi 6 vierasvenepaikkaa (LIITEKARTTA 13).

Energiahuolto

Kajaanin kaupungin alueella toimii **5 energia-alan yritystä**. Kajaanin kaupungin energialaitos toimii sähkön jakelijana pääosalla suunnittelu-alueella, Kainuun Valo osalla asema- ja rakennuskaavoittamatonta aluetta. Yhtyneet Paperitehtaat omistavat osittain omistus- osittain kaupungilta vuokraoikeudella saadulla koskivoimala toimivat sähköntuotantolaitokset, Koivukosken ja Ämmäkosken voimalat ja niihin liittyvän voimansiirtoverkoston. Alueella sijaitsee lisäksi osia Imatran Voiman valtakunnallisesta jakeluverkostosta. V.1990 energialaitos välitti sähköenergiaa 184,5 GWh josta hävikki 6,3 GWh. Sähköverkostoa oli 1.306 km (LIITEKARTTA 14).

Kaukolämmön jakelusta suunnittelualueella vastaa yksinomaan Kajaanin Energialaitos. Pääosan kaukolämmöstä tuottaa Kainuun Voima Oy:n v.1989 käyttöönotettu lämpökeskus, joka on kaupungin ja Yhtyneiden Paperitehtaiden yhdessä omistama voimalaitos. Lämmön lisäksi keskus tuottaa myös sähköenergiaa. Kaupungin energialaitoksen omistamat lämpökeskukset toimivat joko kulutushuippujen tasaajina tai yksinomaisina väliaikaisina lämmöntuojina alueilla, joita ei vielä ole liitetty yhtenäiseen jakeluverkkoon. V.1990 energialaitos välitti lämmitysenergiaa 286,1 GWh josta hävikki oli 42,5 GWh. Kaukolämpöverkoston pituus oli 92,8 km (LIITEKARTTA 15).

Kajaanin kaupungin ja Yhtyneiden Paperitehtaiden yhteistyönä on parhaillaan suunnitteilla **tunnelivoimalan** rakentaminen Petäisenniskan ja Tullikallion välille. Hankeelle on haettu jo vesioikeuden lupaa. Nykyiset vesivoimalat jäisivät edelleen käyttöön luonnollisen pintavirtaaman ja nykyisen vedenkorkeuden säilyttämiseksi jokiuomassa ja veden korkeushuippujen tasaamiseksi ilman ohjuoksutuksia (LIITEKARTTA 16).

1.3.4 Muut verkostot

Kajaanissa **puhelin- ja kaapelitelevisiopalveluista** vastaa Posti- ja Telalaitoksen toimiluvalla Kajaanin puhelinosuuskunta. Puhelinliittymiä 1991 oli 15.585 kpl, johon lukuun sisältyvät myös yritykset ja laitokset liityntäjohtojen lukumäärän mukaisesti. Kaapelitelevisioverkkoliittymiä oli 7.083 kpl, jossa on lisäystä 35 % edelliseen vuoteen verrattuna. Kaapelikanaalit, kts. LIITEKARTTA 16.

TELE-verkoston puhelinliittymiä oli koko Kajaanin alueella v.1991 lopussa 1.410. Suunnittelualueella niitä kuitenkaan ei ole. TELEKainuun Kajaanin toimipiste sen sijaan sijaitsee Keskikaupungilla.

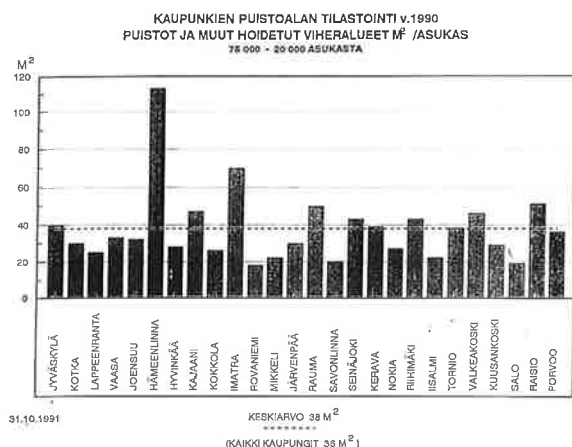
1.3.5 Virkistys- ja urheilualueet

Puistot ja viheralueet

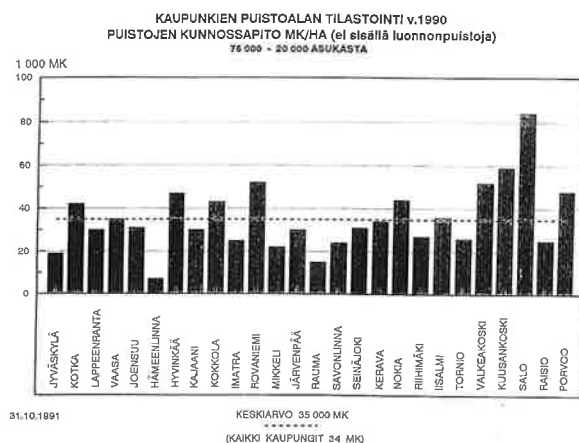
Vuonna 1975 oli **asemakaavoitettuja virkistysalueita** 267,8 ha, joka oli n.28 % koko asemakaava-alueesta. Vuoteen 1987 mennessä oli lähivirkistysalueiden (puistot) määrä kasvanut 256,7 ha:sta 463,7 ha:iin, jotka luvut sisältävät myös rakennuskaava-alueet. Vuonna 1975 oli rakennettua ja osittain hoidettua puistoaluetta vain 19,8 ha, joka oli siis vain 7,7 % kaavoitetusta puistoalueesta, LIITEKARTTA 12.

Vuoden 1990 loppuun mennessä on **rakennettujen puistojen** määrä noussut 115 ha:iin mikä oli 31,8 m²/asukas. Leikkipaikkojen lukumäärä 19 kpl 1975 oli vuoteen 1990 mennessä kasvanut 33:ksi leikkipuistiksi.

Vuonna 1990 rakennetun 2:n uuden leikkipuiston, entisten 31 ja luonnonpuistojen rakennus- ja kunnossapitokulut olivat tällöin 291 mk/asukas/v, mikä oli vähän yli vertailukaupunkien keskitason (KUVAT 7a-b)



KUVA 7 A



KUVA 7 B

Puistot ja viheralueet on jaettu 5:een hoitoluokkaan, joista **I-luokkaan** kuuluvat kaupungin keskustan puistot ja liikennealueviheriöt sekä suurin osa yleisten rakennusten tonteista ja joitakin asuinalueiden keskuspuistoista, **II-III-luokkaan** kuuluvat muut kokonaan tai osittain rakennetut puistot, **IV-luokkaan** luonnonmaiset puistot ja muut virkistysalueet, joissa kuitenkin on rakennettuja käytäviä ja joitakin kalusteita ja **V-luokkaan** pientareet ja muut kuin em. katualueet.

Urheilu- ja ulkoilualueet

Vimpelinlaakson (1.) ulkoilu- ja urheilukeskuksessa, LIITEKARTTA 12 sijaitsee **jäähalli ja tennishalli**, 3 hyppymäkeä, yleisurheilukenttä katsomorakennuksineen, 2 jääkiekkorataa, 6 tenniskenttää, 1 jalkapalloilun nurmipäälysteinen harjoituskenttä sekä hiekkakenttä jalkapallon ja pesäpallon harjoittelua varten, johon liittyy moukarinheiton ja kuulantönnön harjoituspaikat. **Vimpelinvaaran** alueella on lisäksi 2 laskettelurinnettä, palveluskoirien koulutuskenttä sekä ampumahiihdon ja jousiammunnan ampumarata-alue. Yleisurheilualue toimii talvisin hiihtostadionina johon liittyy 12,5 km kilpahiihtolatuverkosto.

Uimahallin vieressä olevalla yleisurheilualueella, **Keskuskenttä (2.)**, on yhtenäinen laaja hiekkakenttä, jossa ei ole kiinteitä kenttäkalusteita, koska se on koulupäivisin 6-10 samanaikaisen opetusryhmän ja 2-5 eri koulun käytössä. Talvisin alueelle on jäädytetty kaupungin ainoa pikaluistelurata. Lisäksi alueella on 1 jääkiekkorata ja yleisluistelualue. Pesäpalloilijoille alue on ainoa täysimittainen kilpailukenttä katsomoineen. **Katsomorakennuksessa** on puku- ja pesutilojen lisäksi voimailu- ja judotilat.

Liikuntahalli (3.) sisältää 1 tennis- ja 11 sulkapallokenttää tai 1-2 koripallo- tai 6 lentopallokenttää sekä 60 m juoksuradan, seiväs- ja korkeushyppypaikat sekä kunto- ja balettisalin. Hallin yhteydessä on hiekkakenttä, joka on talvisin vapaaluistelualueena.

Pelkästään kesäkäyttöisiä **jalkapallokenttiä** ovat Ylä-Teppanan nurmikenttä ja Nakertajan hiekkakenttä. Purolan hiekkakenttä on jalkapalloilijoiden käytössä myös talvisin. Koulujen suuria (n.60x100) **harjoituskenttiä**, joiden yhteydessä on vähintään pituushyppypaikka ja joille jäädytetään talveksi jääkiekkokaukalo ja vapaaluistelualue, on lisäksi 4 kpl. **Pieniä pallokenttiä** (n.40x60 tai pienempiä) on sekä koulujen yhteydessä että leikkipuistoissa yhteensä 16 kpl, jotka ovat talvisin jäädytettyjä lasten luistinradoiksi. Talvella 1991-92 ei näistä 6:a ole jäädytetty, joista 1:llä ei ole valaistustaakaan.

Uimarantoja on suunnittelualueella Kesäniemessä, Kaupunginlammella, Vimpelinlammella 2 ja (Pieni-)Nuottijärvellä. Uimiseen soveltuvaa rantaa on lisäksi rakennettu Kulttuurikeskuksen rantaan. 9:n reijän **golf-kenttä** on Syväoan alueella.

Valaistuja **kuntopolkuja ja latuja** on suunnittelualueella 16,6 km ja kansanhihtolatuja yhteensä koko kunnassa n.305 km, joiden varrella on 4 hiihtomajaa. Moottorikelkkareitin pituus on 66 km. Pöllyvaaralla ja Huuhkajanvaaralla on opastetut **luontopolut** (LIITEKARTTA 12).

1.3.6 Loma-asuntoalueet

Suunnittelualueeseen sisältyy Sokajärven **rantakaava-alueen** lisäksi kaavoittamattomia loma-asuntoalueita sekä Sokajärven itärannalla, Karankalahden että Kajaaninjoen rannoilla. Osa Karankalahden rannalla olevista ja kaikki Karankajärven ja (Pienen-)Nuottijärven rannalla olevat loma-asunnot ovat **kaupungin vuokra-alueilla**. Sokajärven ranta ja Pukkisaari ovat täyteen rakennettuja, Kajaaninjoen rannalla sijaitsevat yksittäiset loma-asunnot tai pienemmät ryhmät muodostavat yhdessä ympärivuotisen asutuksen kanssa **taaja-asutusta**. Nuottijärven ja varsinkin Karankajärven käyttö ylittää moninkertaisesti asianomaisen vesistön laskennallisen sietokyvyn. Myös Karankalahti on, ottaen huomioon molempien rantojen maankäytön ja lahden kapeuden, sietokykynsä rajoilla. Yksityisten loma-asuntojen lukumäärä koko suunnittelualueella on 174 kpl. Yhteisöjen pieniä lomakeskuksia on edellä mainituilla ranta-alueilla yhteensä 7 kpl.

1.3.7 Matkailualueet

Keskikaupungin tuntumassa Kajaaninjoen etelärannalla toimii kaupungin vuokra-alueella ja tuella kolmen tähden (+++) matkailuvaunu- ja **leirintäalue**. Alueella oli v.1990 37 kpl mökkiä, yhteensä 102 vuodepaikkaa, ja 32 kpl matkailuvaunupaikkaa.

1.3.8 Maa- ja metsätalousalueet

Maa- ja metsätalousalueella sijaitsevat asunnot ja työtilat on selostettu kohdassa 1.3.2. "Rakennuskanta". Hevos-Teerisuon ja Maaston **omakotimainen asutus** on muodostunut asutustilojen pirstomisesta ja Jokivarren taaja-asutus aikoinaan kumotun rakennuskaavan perusteella. Laajimmat **maanviljelysalueet** ovat Seppälän maatalous- ja puutarhaoppilaitoksella, muut vielä viljelykäytössä olevat pellot sijaitsevat Hevos-Teerisuolla, Parkinniemiessä, Jokivarressa, Heinisuolla, Ammelahdessa, Siikaniemiessä ja Kylmällä. Suunnittelualueeseen kuuluu lisäksi laajahkoja yhtenäisiä **metsätalousalueita ja virkistysmetsiä**. Auralassa Kajaaninjoen lounaisrannalla on kaupungin puutarha ja Parkinniemiessä turkistarhausalue.

1.3.9 Muut alueet

Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee **Kainuun prikaatin** kasarmi ja harjoitusalue, joka on valtion omistuksessa. Suunnittelualueella sijaitsee evl.srk:n **hautausmaa**, sankarihautausmaa ja pieneläinten hautausmaa.

1.3.10 Muut rakenteet

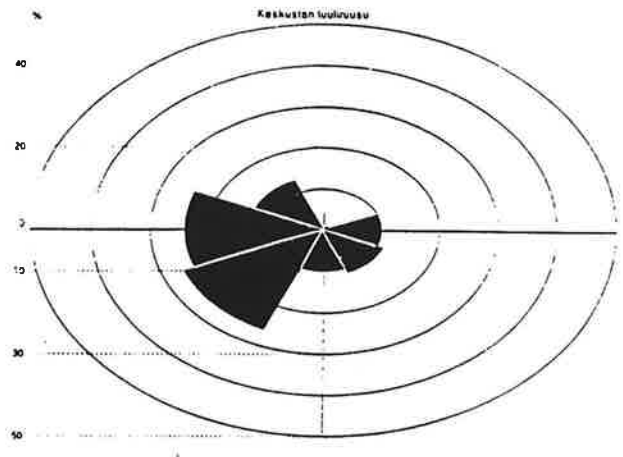
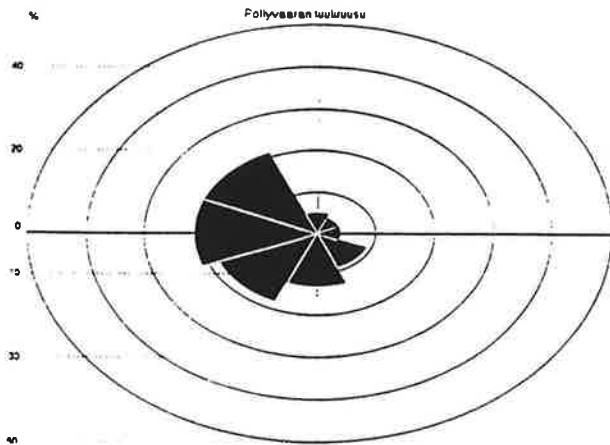
Suunnittelualueella on 2 yleistä **väestönsuojaa**, joissa on yhteensä 250 suojapaikkaa. Yksityisissä kiinteistöissä oli v.1990 suojapaikkoja 28.886 kpl. Muita maanalaisia tiloja ovat: aluehälytyskeskus, TELE:n laituluola ja VR:n tekniset tilat sekä joitakin kaapelikanaaleja keskustassa. **Ylikorkeita rakenteita** ovat KAVO:n ja Kettukallion lämpökeskusten ja Yhtyneet Paperitehtaat Oy:n piiput, 2 kpl linkkimastoja, evl. kirkon torni ym.(LIITEKARTTA 16).

1.4 Luonnonympäristö

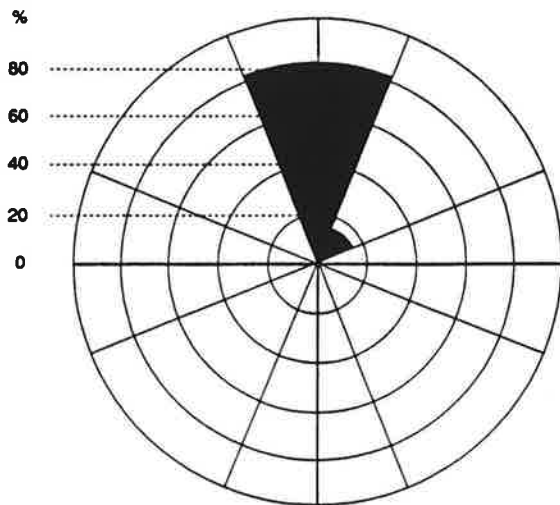
1.4.1 Ilmasto

Kajaani kuuluu merellisen ja mantereellisen ilmaston vaihtumisvyöhykkeeseen, johon osaltaan vaikuttaa Oulunjärven läheisyys. **Alueelliset ilmasto-olosuhteet** keskustaajaman alueella vaihtelevat suuresti riippuen Kajaaninjoen ja sen molemmiin puolin sijaitsevien vaarojen vaikutuksesta. Talviset ja syksyiset lämpötilat saattavat poiketa jopa 10° eri kaupunginosissa. Vallitsevat tuulensuunnat ilmatieteellisen laitoksen Paltanien mittausaseman mukaan liikkuvat kaakon ja lännen välillä. Kaupungin ympäristötoimiston lyhytaikaisista laskelmista Kaupungintalon ja Pöllyvaaran ilmansaastemittausasemilla ja Yhtyneiden Paperitehtaiden Kainuun Voiman piipuun asenetausta mittarista saadut tulokset ovat hyvinkin erilaisia johtuen niiden sijainnista maastonmuotoihin nähden ja korkeusasemasta (KUVAT 8a-d).

Kajaanin lentoasemalla Paltaniemessä mitattu vuoden **keskilämpötila** v.1990 oli $+2,6^{\circ}$, ja v.1991 $+2,2^{\circ}$ eli $0,8^{\circ}$ pitkäaikaista keskilämpötilaa korkeampi. Vuotuinen sademäärä oli 499 mm ja 637 mm eli 97 mm pitkäaikaista keskiarvoa suurempi v.1991.



KUVAT 8a ja 8b

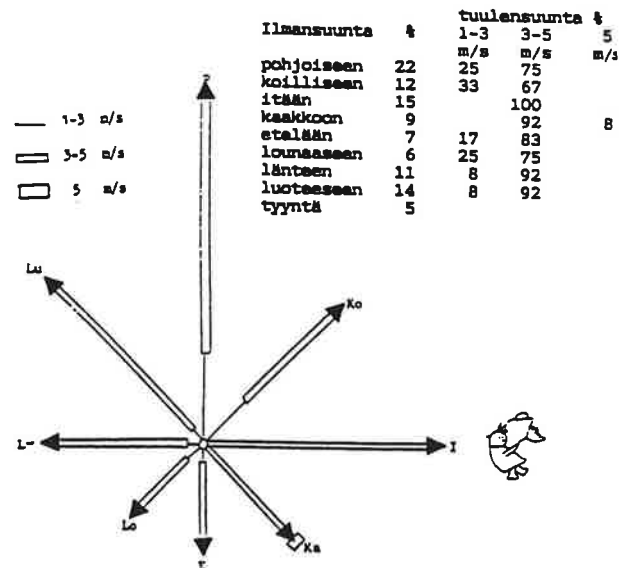


TUULIRUUSU / KAVO KAJAANIN VL / ELOKUU - JOULUKUU 1991

KUVAT 8c ja 8d

Tuulia kuvataan tuuliruusulla. Kuvassa on käänteinen tuuliruusu lentosääasemalta. Nuolet osoittavat tuulen suunnan.

Tuuliruusu: Paltaniemen lentosääasema 1961-1975



1.4.2 Maa- ja kallioperä

Kallioperä

Valtion geologian tutkimuskeskus on 80-luvulla selvittänyt valtakunnallista kartoitusta varten maamme kallioperää. Kajaanin alueelta on v.1992 valmistunut keskustasta Jormuanlahdelle ulottuva karttalehti. Muutkin osat Kajaanista on tutkittu mutta niistä on käytössä vain kirjallinen kuvaus, josta ympäristönsuojelutoimisto on tehnyt yhteenvedon.

Osayleiskaava-alueen kallioperä koostuu pääosin erilaisista graniittisista ja migmaattisista kivistä. Parkinniemen kärke, koko Nakertajan alue ja pääosa Heinisuon - Päräsnuon alueesta on harmaata kiillegneissisiä-suonigneissisiä, joka on yleensä jonkin verran ruosteista johtuen heikosta rautakiisupiroitteesta. Kiillegneississä esiintyy yleisesti tummanvihreitä amfiboliittivälikerroksia.

Pääosa Parkinniemen alueesta ja kaupunkikeskustan lounaispuoleinen mäkialue on karkearakeista, punertavaa kaligraniittia, ns. Kajaanin graniittia, jossa on vaihtelevankokoisia granodioriittigneissi-, kiillegneissi-, amfiboliitti- ja kvartsiittisulkeumia. Samainen kaligraniitti on valtakivenä myös Pöllyvaaran ja Kirkkoahon välillä alueella.

Linjan Hoikankangas-keskusta-Heinimäki kaakkoispuolelle jäävä alue on valtaosin vaaleanharmaata granodioriittigneissisiä-suonigneissisiä, jossa on sulkeumina tummanvihreää amfiboliittia ja harmaata kiillegneissisiä. Isohkoja amfiboliittisulkeuma-alueita on mm. Rouvankankaalla ja Heinimäessä. Varsinkin Kajaanin graniitin alueella on laajoja avokallioalueita, joita on myös Nakertajan kiillegneissi alueella. Suunnittelualueen kaakkoisosan granodioriittigneissi on pääosiltaan maakerrosten peitossa.

Kajaanin graniittiin tiedetään liittyvän uraanimineralisaatioita (esim. Vuoreslahti), joten sen alueella saattaa esiintyä pistemäisesti asuinrakentamisen kannalta haitallista **radioaktiivisuutta**. **Radonia** syntyy, kun maaperässä oleva radium hajautuu. Myös radon ja edelleen sen hajautumistuotteet ovat pysymättömiä aineita, joiden hajautuessa syntyy ionisoivaa säteilyä. Kaavoitettaessa ns. Kajaanin graniittialueita on selvitettävä maaperästä vapautuvan radonin pitoisuus ja tutkituilla alueilla on kartoitettavat radonpitoisuudet otettava huomioon rakennettaessa tai perusparannustoimenpiteitä tehtäessä (LIITEKARTTA 18). Kiillegneissien kiisupitoisuus saattaa aiheuttaa kohonneita **rautapitoisuuksia kallioporakaivojen vesiin**.⁴⁾

Maaperä

Kallioperää peittää jäätikön mukanaan kuljettamasta aineksestä kerrostunut **moreeni**, joka myötäilee kallioperän pinnan muotoja ja tasoittaa epätasaisuuksia vaihtelevanpaksuisina kerroksina. Kallioperän muodot ovat vaikuttaneet moreeninaineksen kasaantumiseen erilaisiksi moreenimuodostumiksi. Hoikankankaan ja Kivimäen välillä olevat epäsäännöllisen muotoiset **runsaskiviset kummut** ovat muodostuneet jäätikön sulaessa paikalleen.

Suunnittelualueen luoteispuolella sijaitseva yhtenäinen harjujakso sen sijaan on syntynyt sulamavesivirtojen kasaamana. Yleisin irtomaalaji suunnittelualueella on moreenin ohella **hiesu**, jota on kertynyt syvimpien laaksojen pohjalle jopa toistakymmentä metriä. Parkinniemen koillisrannalla on kapea savimaavyöhyke.

Samoilla alueilla esiintyy myös yleensä paksuimmat **humusmaakerrokset** soistumisen seurauksena. Alueella olevat laajempialaiset turvemaat on kuitenkin asutuksen levitessä otettu viljelyskäyttöön. Muualla humusmaakerrokset ovat erittäin ohuita havupuuvaltaisesta metsätyypistä johtuen.

Perustamisolosuhteet

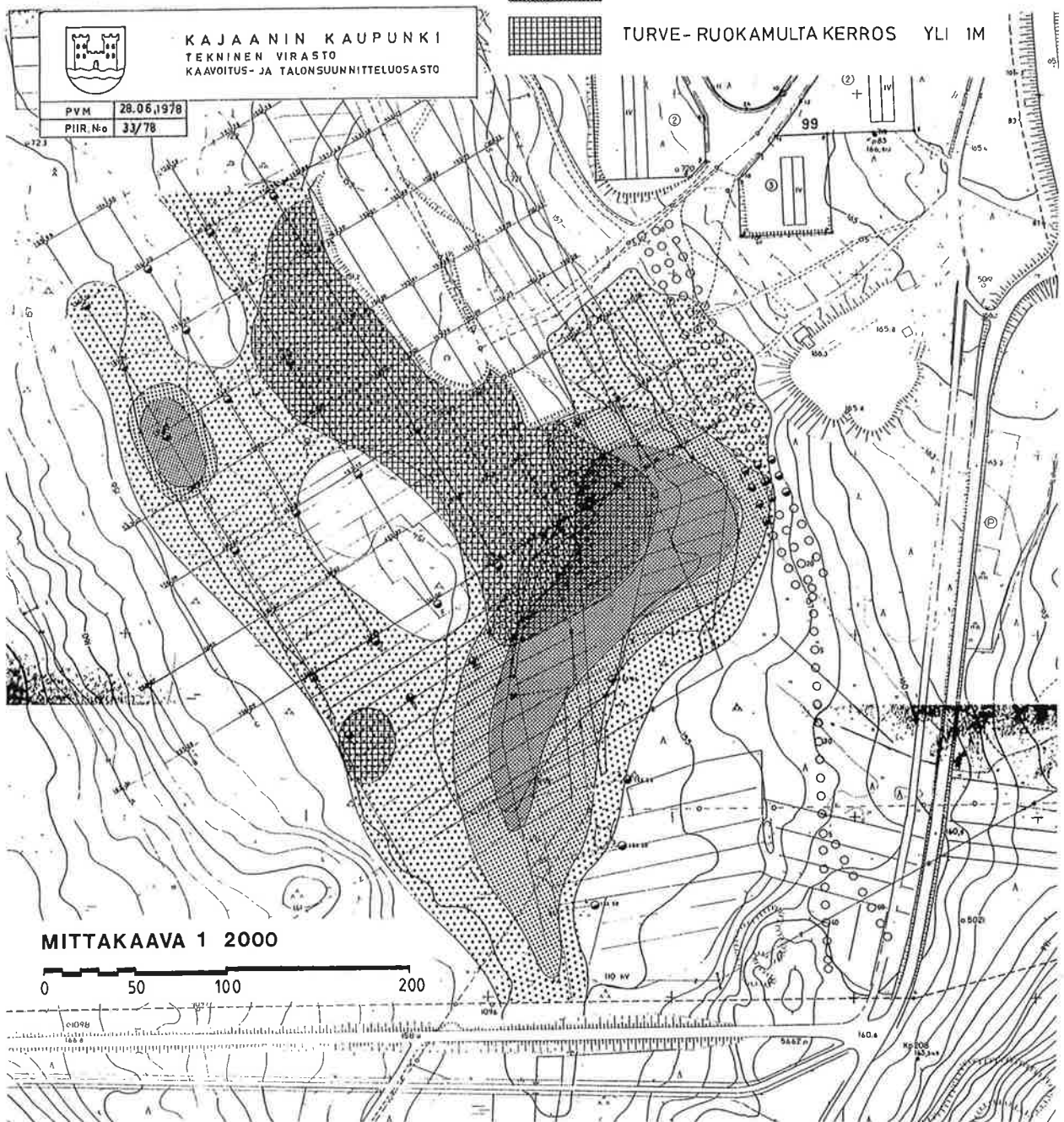
Alueen vaihtelevista perustamisolosuhteista johtuen muut syyt ovat olleet tärkeämpiä rakentamisalueiden syntymisessä. Suunniteltujen laajenemisalueiden osalta ovat täydentävät **maaperäkartoitukset** parhaillaan käynnissä. Kallioperän läheisyys voi vaikeuttaa rakentamista Pöllyvaaralla ja korkealla oleva pohjavesi yhdessä paksun humus- ja/tai hienojakoisen kivennäismaakerroksen kanssa Kylmän, Kätönlahden, Vainion ja Suvantolan alueilla. Huonoimmat olosuhteet ovat Lohtajan koulun ja Pikku-Ketun välillä (KUVAT 9a-b, LIITEKARTAT 19a-).

4) Kajaanin kaupungin ympäristöterveydenhuoltotoimisto 1991

KAJAANI V LEHTIKANGAS ETELÄ-PALOKANGAS

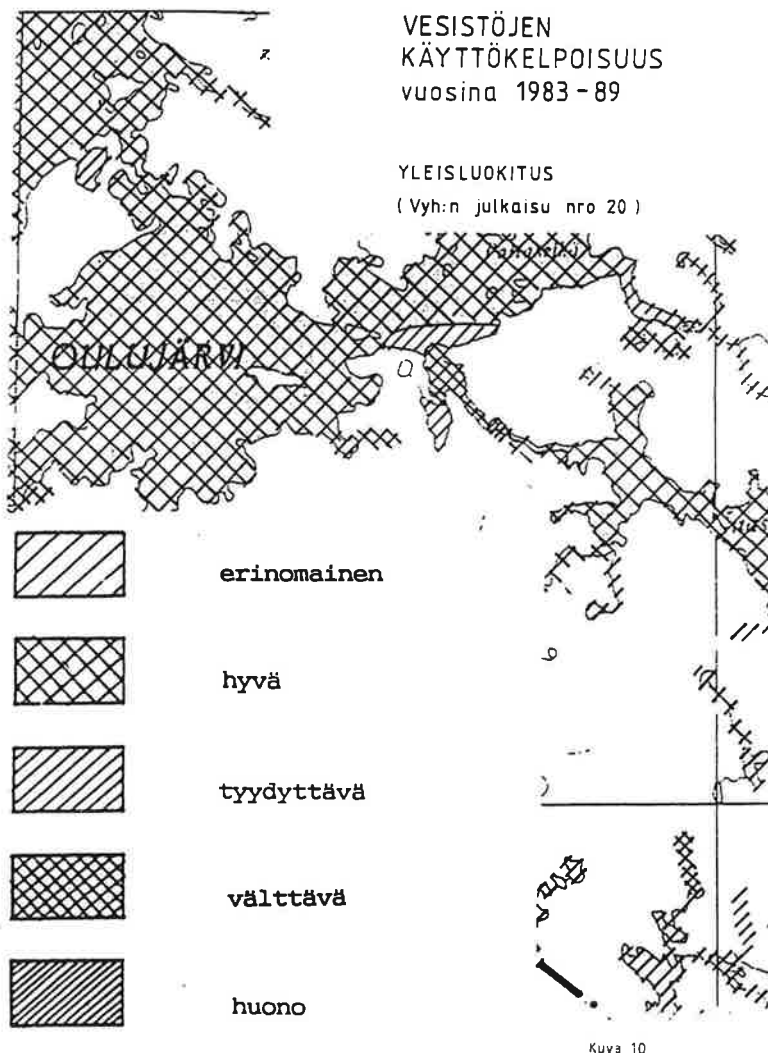
KAAVARUNKO / LUONNOS

PERUSTAMISOLOSUHTTEET



KUVA 9 b

1.4.3 Vesistöt



KUVA 10

Kainuun vesi- ja ympäristöpiirin **käyttökelpoisuusluokituksen** v. 1989 mukaan on Kajaaninjoen ylävesien taso hyvä, alavesien alkuosastaan huono, Paltajärven kohdalla välttävä ja Paltaselän puolella jo tyydyttävä samoin kuin Sokajärvi. Oulujärvi pääosin on hyvä. Tihisenniemen, Peuraniemen puhdistamon ja kaatopaikkojen jätevedet pudottavat Kajaaninjoen tason huonoksi lyhyeltä matkalta. Vesipiiri on lisäksi luokitellut viimeksi v.1991 Karankajärven käyttötason tyydyttäväksi (KUVA 10). Mustalammesta ja (Pieni-)Nuottijärvestä vuosina 1985 ja -88 otettujen näytteiden perusteella myös näiden vesiä voidaan pitää tyydyttävinä. Pienempien vesistöjen humuspitoisuus on kuitenkin yleensä niin korkea, ettei niiden vesi kelpaa talousvedeksi.

Loma-asuntoalueiden yhteydessä mainittujen vesistöjen lisäksi on suunnittelualueella vielä seuraavat nimetyt vesialueet: Kaupunginlampi, Vimpelinlampi, Pikku-Vimpeli, Hoikanlampi, Valkeajärvi, Mustalampi, Kylmänlampi ja Karankalampi. Nuottijärvi laskee Sokajärven kautta Paltajärveen, Vimpelinlammet kaupunginlammen kautta Kajaaninjokeen ja muut lammet Karankalahden kautta Rehjanjärveen. Vimpelinlampeen yhtyy myös suunnittelualueen ulkopuolelta Syväjärven vedet.

Yleiseen käyttöön hyväksytyjen **uimarantojen** vesistä otetaan näytteitä n.5 kertaa kesässä kaupungin omasta toimesta. Vuonna 1991 oli ainoastaan kesä-heinäkuun vaihteessa yhdessä näytteessä Paltaniemellä ja Kaupunginlammella kohonnut koolibakteeritaso. Uintikieltoa ei kuitenkaan näillekään rannoille tarvinnut antaa. Suunnittelualueella ei ole huomattavia pohjavesiesiintymiä.

1.4.4 Maisemamuodot

Maisemamuodot suunnittelualueella ovat vaihtelevia ja korkeuserot suuria, +122 - +199 m merenpinnasta. Keskeisesti maisemaa hallitsee *Kajaaninjoen koskineen*, jotka tosin ovat voimalaitosten kahlitsemat. Korkeusero *Rehjan ja Paltajärven* välillä on n.16 m. Rantaviivien yläjuoksulla on jyrkkäpiirteisempää kuin alajuoksulla ja keskikaupungin kohdalla joki virtaa kapeassa kanjonissa muodostaen suorastaan jylhän rantamaiseman, jonka keskellä **Kajaaninlinnan rauniot** ovat vuosisatoja taistelleet sekä veden että raunioiden ylitse kulkevan liikenteen kuluttavaa vaikutusta vastaan.

Rakennetut kaupunginosat ovat syntyneet Kajaaninjoen ja nykyisten tai jo hävinneiden purolaaksojen rajoittamille **kukkuloille** kuten *Keskikaupunki, Purola- Puistola, Vanha Lehtikangas ja Palokangas*, tai jokilaaksoja kohti laskeville **vaaranrinteille** kuten *Teppana, Kuurna, Hetteenmäki, Lohtaja ja Huuhkajanvaara*, tasaiseen laaksomaisemaan tai **suistoalueelle** sijoittuvat vain *Nakertaja, Ala-Lehtikangas, Tihisenniemi,*

Variskangas ja *Laajankangas*. Mainituista kukkuloista kohoaa *Vesitorninmäki* 53 m, *Keskussairaala* 46 m ja *Yläkaupunki* 25 m Kajaaninjoen keskiveden yläpuolelle.

Korkeimmat maastonkohdat ovat *Kuusanmäki* +199,4 m, *Vimpelinvaara* +193 m, *Vesitorninmäki* +183 m ja *Kirkkokallio* +180 m merenpinnasta. Ollinpalo, joka sijaitsee aivan suunnittelualueen pohjoispuolella, kohoaa yli +200 m:n. Upeita näköaloja voi ihailla mm. Lehtikankaan vesitornista, Vimpelinvaaralta, Maaston kaatopaikalta ja *Pirunvaaralta*, josta avautuu näkymä Oulunjärven suuntaan. Kuusanmäen vesitonissa ei ole näköalatasannetta ja runsas puusto estää vapaan näkyvyyden maanpinnan tasosta.

Erikoisia luonnonmuotoja esiintyy *Suvantolassa* ja *Hetteenmäellä*, missä mannerjäätikön sulaessa karkeampi kiviaines on jäänyt Hetteenmäen rinteeseen, alaspäin kohti Kajaaninjokea valuvien hienompirakeisten ainesten kasaantuessa jokiuomaan. Pyöreiksi pääkallon kokoisiksi hioutuneet kivet muodostavat rinteeseen nk. **pirunpelto** ja, joista suurin osa on jo jäänyt asutuksen alle. Suvantolan tasanne on **rias-tyyppinen rantamuoto**, jossa Kajaaninjokeen laskevat aikaisemmin hyvinkin vuolaat purot ovat kuluttaneet rantatörmää kohti syveneviä uomia irtomaakerrokseen. Hautausmaan puoleisesta osasta lähtien on alueen maastoa alettu tasoittaa. Tällaista maastonmuotoa ei ole muualla Kajaanin alueella yhtä tyyppillisenä näkyvässä. Syntyperältään samantapainen mutta monimuotoisempi on Kontiopuron seutu suunnittelualueen ulkopuolella. Pirunpeltoja sensijaan löytyy sieltä täältä muidenkin vaarojen rinteiltä. Suurista siirtolohkareista, **hiidenkivistä** on esimerkkejä mm. *Vimpelinvaaralla*.

1.4.5 Kasvillisuus

KAJAANIN KAUPUNGIN METSIEN KÄYTTÖ- JA HOITOSUUNNITELMA 1986 - 95		
Kasvillisuusluokat	ha	%
Lehdot ja lehtomaaiset tyytit	80	1
Mustikkatyytit	1.650	21
Puolikkatyytit	3.190	40
Kanerva- ja jäkälätyypit	560	7
Kallio- ja lakimaat	140	2
Korvet	470	6
Rämeet	1.830	22
Joutomaiden suot	20	-
Tiet ja varastoalueet	60	1
	8.000	100
Kivisyys ja soistuneisuus	ha	%
Kivetön ja vähäkivinen	1.500	19
Kivinen	2.600	31
Erittäin kivinen	1.000	13
Soistunut	400	5
Luonnontilainen suo	300	4
Ojikko	200	2
Muuttuma	1.800	23
Turvekangas	200	3
	8.000	100
42. Tavoitteet		
1. Metsät tuottavat aineellisia hyödykkeitä kuten puuta, marjoja, sieniä ja riistaa.		
2. Metsät tarjoavat kaupunkilaisille mahdollisuuden fyysiseen ja psyykkiseen virkistytymiseen.		
3. Metsät suojelevat kaupunkilaisia ilman saasteita ja melua.		
43. Metsien käytön painotus		
Tavoitteiden toteuttamiseksi metsäalueet on suunnitelmassa jaettu käytön painotuksen perusteella seuraaviin maankäyttöluokkiin:		
	ha	%
1. Talousmetsät	5300	67
2. Ulkoilu-, maisema ja puistometsät	2500	31
3. Rauhoitus- ja suojametsät	200	2
	8000	100

Kajaani kuuluu **V-kasvillisuusvyöhykkeeseen**, mutta täällä kasvaa maisematyyppistä riippuen monia sekä eteläisempien että pohjoisempien vyöhykkeiden lajeja. Eteläiset kasvilajit menestyvät vain suojaisimmilla kasvupaikoilla ja niiden lisääntyminen on täällä heikompaa, esimerkkeinä *kotkansiipi*, *käenkaali*, *kielo*, *ahomansikka*. Pohjoiset kasvilajit ovat etupäässä suokasveja, kuten *tunturipaju*, *yökönlehti*, *väinönputki*, *lapinleinikki*. Kajaanin alueella on 7 erittäin **uhanalaista kasvilajia**, 20 **vaaravyöhykkeessä** olevaa ja 40 **silmälläpidettävää** lajia. Kokonaan v.1960 jälkeen Kajaanin alueeltakin **hävinneitä** kasvilajeja on 8. Suurin osa Kajaanissa esiintyvistä kasvilajeista on kuitenkin tyyppillisiä Suomen keskiosien kasveja.⁵⁾

Kainuussa on **soiden** pinta-ala n.50 % maa-alasta, Kajaanin alueella oli yli 20 ha:n suuruisien soiden pinta-ala 1984 vain 22 %. Näistä *nevoja* 20-30 %, *rämeitä* 30-60 % ja *korpia* 10-40 %. Pienemmät suoalat ja vaihtumisasialueet on laskettu metsäalana.

Koko Kajaanin alueella olevasta **metsäalasta** omistaa kaupunki n. 8.000 ha, mikä on 7,5 %, valtion omistaessa 13,5 %, seurakuntien 7,4 %, yhtiöiden 33,3 % ja yksityisten 38,3 %. V.1985 oli kaupungin omistamien metsien valtapuuna mänty 66 %, kuusen osuuden ollessa 23 % ja lehtipuiden 11 %. Tämä johtuu siitä, että lehtomaisten metsien osuus on vain 1 % metsäalasta (KUVA 11). Tavoitteeksi on kuitenkin asetettu koivun ja muiden lehtipuiden suosiminen keskustajaman ympäristömetissä ja vesistöjen ranta-alueilla.

Suunnittelualueella sijaitsevat kaupungin omistamat metsät on luokiteltu metsänhoidollisesti ulkoilumetsiksi suojelumetsiköitä lukuunottamatta. Ulkoilumetsissä pyritään pieniin luonnonmukaisiin metsäkuvioihin, pääasiassa jatkuvaan kasvatukseen ja pieniin uudistusaloihin sekä monipuoliseen lajivalikoimaan, tarvittaessa istutuksilla.⁶⁾

KUVA 11

5) Kajaanin luonto-opetusopas

6) Kajaanin kaupungin metsien käyttö- ja hoitosuunnitelma

1.4.6 Eläimistö

Kajaani sijaitsee eläimistön suhteen siperialaisen ja eurooppalaisen eläimistötyypin vaihtumisvyöhykkeellä ja täällä esiintyy myös etelämpänä harvinaisia pohjoisia lajeja, mistä johtuu **suuri lajirikkaus**. Vaikka luonnonvaraisia nisäkkäitä on runsaasti suunnittelualueellakin, ei niistä kaupunkilainen pääse näkemään kuin muutamia lajeja. Suurin osa on arkoja tai liikkuvat vain öisin.

Kajaanin alueella pesii vuosittain 130-140 **lintulajia**. Tärkeä muuttolintujen levähdysalue on suunnittelualueen luoteispuolelle jäävä Kajaaninjokisuu Paltajärvi. Kajaaninjoen sulissa keskellä kaupunkia talvehtii sekä sinisorsia että koskikaroja. Kajaanin taajama-alueella esiintyvät kaikki yleisimmät suomalaisen kulttuuriympäristön lintulajit. Erikoisuutena Kajaanissa on *naakka*, jota ei esiinny pesivänä muualla Kainuussa.

Kajaaninjokeen on istutettu *taimenta*, *kirjolohta*, *harjusta* ja *siikaa*. Voimalaitosten rakentamisen jälkeen Kajaaninjokeen ei ole rakennettu kalaportaita, joten osa istutuksista on kohdistettu erityisesti niiden väliselle alueelle. Velvoiteistutuksina on Oulunjärveen istutettu lisäksi *haukea* ja *kuhaa*. Vuonna 1990 kaupungin suorittamien istutusten määrä oli 520.470 kpl, mikä oli 287.600 kpl enemmän kuin v.1989. 1930-luvulla Kainuuseen kotiutetun *ravun* on rutto hävittänyt Kajaaninjoesta, mutta kanta on säilynyt joissakin Kajaanin pienvesissä.

1.5 Suojelukohteet

Aikaisemmissa selvityksissä ja suunnitelmissa esiintyneet suunnittelualueella sijaitsevat ja uudet suojeltaviksi ehdotetut kohteet on merkitty kaavakartalle ja liitekartalle, LIITEKARTTA 20. Numerointi viittaa eri suojelutyypin kohdeluetteloon, LIITE 5. (Monistettu erillisenä liitteenä.)

1.5.1 Muinaisjäännökset

Muinaisjäännökset ovat vuoden 1963 muinaismuistolain perusteella suojeltuja kohteita. Museovirasto on luokitellut muinaisjäännökset rauhoitusasteen mukaan kolmeen luokkaan:

- I valtakunnalliset muistomerkit, joiden säilyminen pyritään turvaamaan kaikissa olosuhteissa,
- II uudet löydökset, joiden arvo määritellään myöhemmissä tutkimuksissa, rauhoitus tutkimusajaksi,
- III loppuun tutkitut tai pahoin tuhoutuneet muinaisjäännökset, voidaan vapauttaa rauhoituksesta.

1.5.2 Kulttuurihistorialliset ja rakennustaiteelliset kohteet

Kulttuurihistoriallisia tai rakennustaiteellisia suojelukohteita ovat *rakennukset*, niiden *sisustukset*, *ympäristö* tai muut ihmisen aikaansaamat muutokset luonnonympäristössä, joihin liittyy jokin *historiallinen tapahtuma* tai joilla on *rakennustaiteellisia* tai *ympäristön kauneuteen* vaikuttavia arvoja. Suojelu voi tapahtua joko **rakennussuojelulain** nojalla tai **kaavoituksen** avulla. Rakennussuojelulaki ei koske valtion tai seurakuntien omistamia kohteita. Niitä koskevat asetus valtion omistamien rakennusten suojelusta ja kirkkolaki.

(kts LIITE 6)

Kainuun seutukaavoitukseen liittyneessä selvityksessä vuodelta 1973 luetelluista suojeltavista rakennuksista ⁷⁾ on purettu tähän mennessä vain 1 rakennusryhmä tontilta Kauppakatu 1, sekä kaupunginhallituksen v.1983 asettaman **rakennussuojelutoimikunnan** selvityksen mukaisista suojelukohteista vain Sammonkatu 36. Kainuunkadun suojeltavaksi esitetystä katunäkymästä on kuudelta tontilta purettu vanha rakennuskanta, mutta neljässä tapauksessa on uudisrakentaminen kuitenkin pyritty sopeuttamaan entisten rakennusten mittakaavaan. Kauppakadun koillisreunan suojeltavaksi esitettyä yhtenäistä katunäkymää on osittain turmeltu yhden tontin saneerausrakentamisen yhteydessä.

Kaupunginvaltuuston 1983 hyväksymässä **ympäristönhoitosuunnitelmassa** on lisäksi esitetty seuraavat suojeltavat rakennetun ympäristön kohteet: *Veturitali*, *Petäisenniskan rautatiesilta*, *Suvantolan työläiskylä*

(vain muutamia asuinrakennuksia saneerattu, useita purettu) ja Tihisenniemen *teollisuusalueella* sijaitsevat puiset asuinrakennukset (ei ole suojeltu asemakaavalla, suurin osa purettu).

7) Samat ohjeet on listattu myös edellisessä keskustaajaman yleiskaavassa

Asemakaavoilla on suojeltu eri asteisesti sekä yksittäisiä kohteita että erikokoisia osia vanhoista kaupunginosista. Kaikki kohteet eivät ole sisältyneet em. luetteloihin.

1.5.3 Luonnonsuojelukohteet

Luonnonsuojelulain nojalla on valtioneuvosto hyväksynyt valtakunnalliset

- Soidensuojelun perusohjelma I 1979, II 1981,
- Lintuvesien suojeluohjelma 1982,
- Harjunsuojeluohjelma 1984,
- Koskiensuojelulaki 1987,
- Lehtojensuojeluohjelma 1989 (paikallisia kohteita ei ole määritelty),
- Rantojensuojeluohjelma 1990,

Suunnittelualueella ei sijaitse yhtään näihin ohjelmiin sisältyvää kohdetta, mutta **seutukaavassa on virkistysalueeksi** (VL) vahvistettu *Pöllyvaara* ja osa sen pohjoispuolisesta valtion maasta sekä *Vimpelinvaaran* alue pääraiteesta Palokankaalle ja koulukeskuksesta Prikatille. Ympäristönsuojelulautakunnan "Luonnonsuojelualueiden ja -kohteiden kartoitus" suosittaa **paikallisina kohteina** suojeltaviksi *Karolineburgin kartanon ympäristöä ranta-alueineen, Seminaarin rantalehtoa, Teppanan rantalehtoa* Koivukosken pohjoispuolella, *Jauhokallion* rantatörmää ja *Pirunvaaran kalliolta* ja sen länsirinteestä n.2 ha:n suuruista aluetta.

Kaupunginvaltuuston 1983 hyväksymässä ympäristönhoidon suunnitelmassa on lisäksi lueteltu suunnittelualueelta seuraavat **luonnonympäristön suojelukohteet**: *siirtolohkareet* Vimpelinvaaralla, Honkakalliolla, Jokivarressa ja Nuottijärven itäpuolella, virkistysreittien varrella olevat ja rakennusalueiden keskelle jäävät *lähteet, näköalapaikkoina* toimivien avokallioiden ympäristöt Huuhkajanvaaralla ja Pirunvaaralla (Kirkkokalliolla), jossa on myös mahdollisesti suojeltavaksi määrättäviä historiallisesti merkittäviä vanhoja puita sekä *pirunpellot* Hettemmäellä, Pirunvaaralla ja Nuottijärven itäpuolella.

1.5.4 Opetus- ja tutkimuskohteet

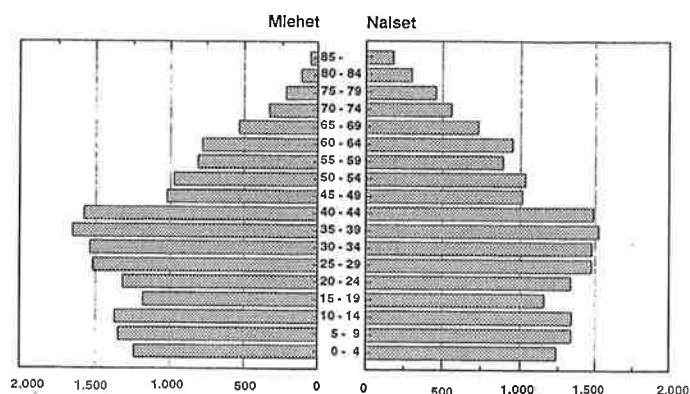
Kajaanin kouluviraston 1991 laatiman luonto-opetusoppaan yhteydessä on kartoitettu sekä koulujen läheisyydessä että kauempana sijaitsevat **luontokohteet**, joita ovat *Mustalahti, Hoikanlampi, Karankalahti, Rouvankangas, Lehtikankaan koulun lähiympäristö, Karankajärven ympäristö, Siikapuron suu, Soidinsuon koulun lähiympäristö, Kätön koulun* ja Heinisuontien välinen *suoalue, Äkälänniemi*, koulun ja Kätönlahden välinen alue (tuhottu suurimmalta osaltaan puistorakentamisen yhteydessä), *Kuurnanranta* Kulttuurikeskuksen itäpuolella, *Teppanan ranta* Kynäspäänniemen ja Koivukosken välillä sekä *Seminaarin rantalehto*, joista kaksi jälkimmäistä sisältyy myös ympäristönsuojelulautakunnan ehdottamiin suojelukohteisiin. *Pöllyvaaralla* ja *Huuhkajanvaaralla* on lisäksi opastetut **luontopolut** (LIITEKARTTA 12). Opetuskohteiden tai niitä korvaavien alueiden säilyminen tulee turvata kaavoituksella ja kohteittaisilla jatkotoimenpidesuosituksilla (LIITEKARTTA 21).

Suunnittelualueella sijaitsee 8 (3 ulkopuolella) ilmansaasteiden bioindikaattorisurannan tutkimusalueita. Näytealat on tarkoitettu pitkäaikaista käyttöä varten ja ne sijaitsevat Nakertajan kohdetta lukuunottamatta kaupungin omistamalla maalla. Seurannan jatkuvuuden turvaamiseksi on kuitenkin tarpeen näistäkin kohteista ottaa merkintä yleiskaavaan (LIITEKARTTA 21).

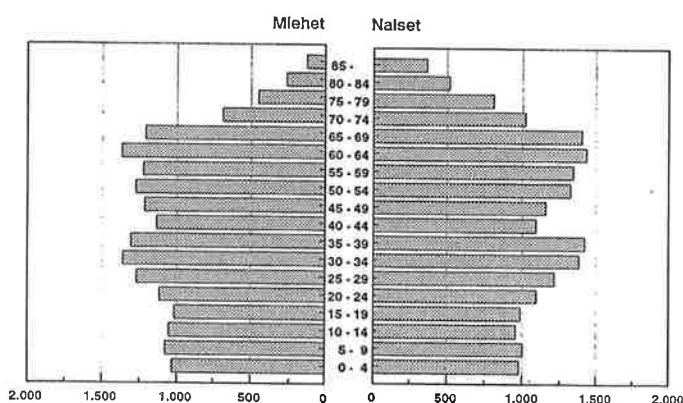
1.6 Väestö ja työpaikat

1.6.1 Väestörakenne

VÄESTÖ IKÄRYHMITÄIN 1989



VÄESTÖ IKÄRYHMITÄIN 2015



KUVA 12

Kajaanin kokonaisväestömäärä vuoden 1990 lopussa oli 36.428 henkeä, josta 48,8 % miehiä ja 51,2 % naisia. Viimeksi 50- ja 70-luvuilla on miehiä ollut enemmän kuin naisia. Suurimmat ikävuosiluokat molemmissa sukupuoliryhmissä ovat nyt 25-44-vuotiaat, lähinnä suurimmat ikävuosiluokat ovat 0-24-vuotiaat, joista kuitenkin 15-19-vuotiaiden määrä on pieni, KUVA 12.

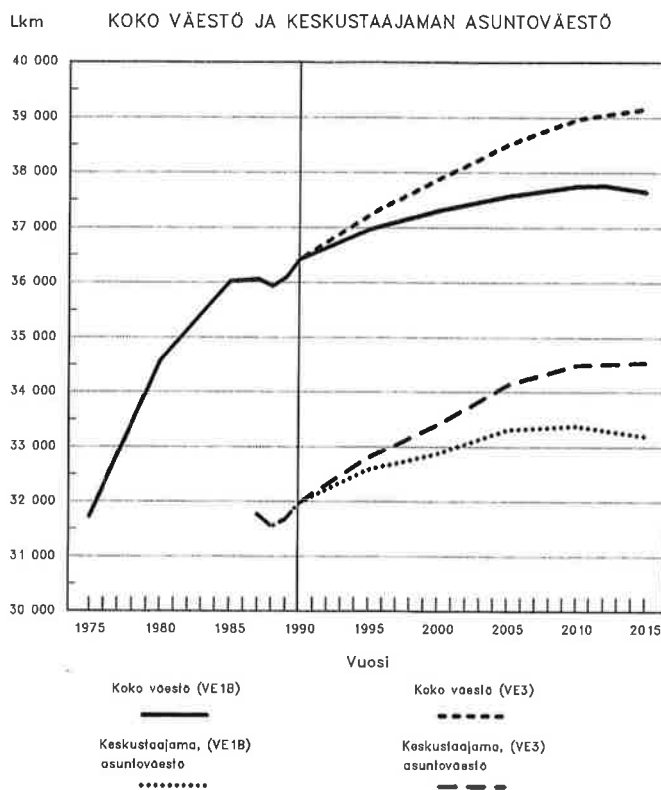
Kokonaisväestöstä on viimeisen 10 vuoden aikana asuntoväestön osuus ollut 99-99,1 % ja haja-asutusalueiden (sisältää myös kylätaajamat) kasvanut samassa ajassa 10,9 %:sta 11,3 %:iin. Absoluuttinen kasvu alkoi jo v.1982 ja v.1990 ylitettiin kuntaliitoksen jälkeinen asukasmäärä. Kokonaisväestömäärän kasvu oli samanaikaisesti keskeytyksissä vv.1987-89. **Laitosväestön** määrä on v.1983 lähtien vaihdellut 363 ja 327 välillä ollen alhaisimmillaan vv.84 ja 90. Vuoden 1991 ennakkotiedon mukaan kokonaisväestö olisi kasvanut 36.565 henkeen. Keskustajaman asuntoväestön ja täällä asuvan laitosväestön lisäksi alueella on työn, opiskelun tai muun syyn takia **tilapäisiä asukkaita**. Kaupunkisuunnittelutoimiston suorittaman poikkileikkaukslaskennan perusteella esimerkiksi helmikuussa tietoon saatiin 1.489 henkeä, joka on 4,1 % vuoden alun kokonaisväestömäärästä.

v.1988 on **työikäisten** osuus Kajaaniassa ollut 68,7 % koko väestöstä, eli sama kuin vertailukaupungeissa. Työvoiman osuus on kuitenkin ollut lähes 2 %-yksikköä pienempi kuin vertailukaupungeissa. Työttömien määrä on tuolloin ollut Kajaaniassa 1.501 henkeä eli 1,4 %-yksikköä enemmän kuin vertailukaupungeissa.

1.6.2 Väestöennuste 1990-2015

Kaupunkisuunnittelutoimistossa on vuoden 1991 alussa laadittu useita vaihtoehtoisia väestöennusteita vuosille 1990-2015, joista yleiskaavan mitoituksen lähtökohdaksi on valittu VE 1B ja VE 3, KUVA 13.

KAJAANIN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 3.12.1991

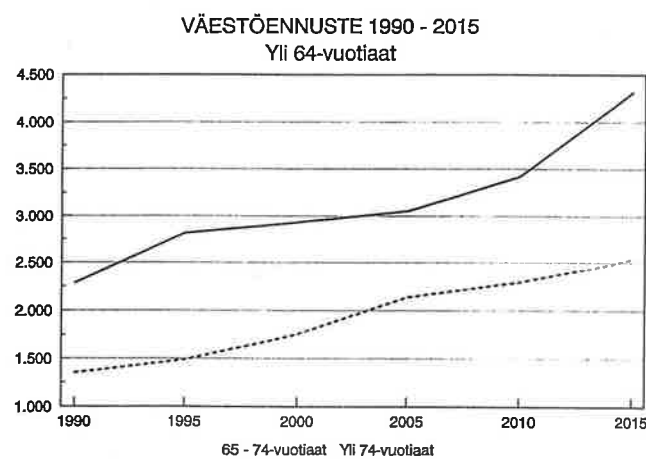
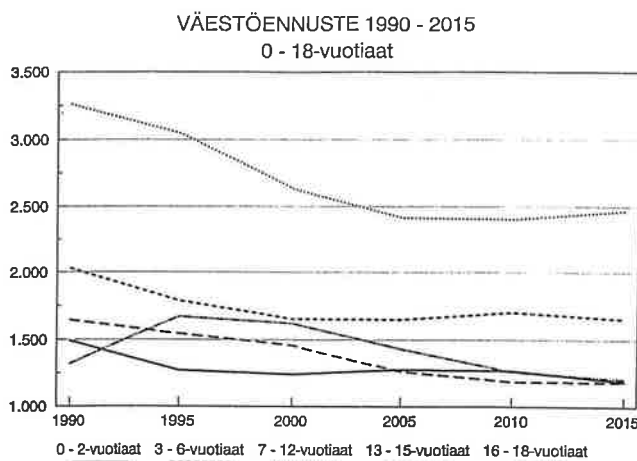


Tilastokeskus 1975 – 90

Kaupunkisuunnittelutoimiston ennuste 1991 – 2015

KUVA 13

Väestöennusteen VE 1 mukaisesta **ikärakennnejakautumasta** on laadittu koko kuntaa koskeva graafinen esitys ikäluokista 0-18-vuotiaat ja yli 64-vuotiaat, (KUVAT 14a-b). 0-2-v., 3-6-v., 7-12-v., 13-15-v. ja 16-18-vuotiaiden sijoittumisesta eri tilastoalueille on laadittu väestöennusteeseen 1B perustuva ennuste, LIITEKARTAT 23,24a-b. **Uusi väestöennuste** on valmistunut toukokuussa 1992. Se on laadittu tämän yleiskaavaehdotuksen mukaisen kerrosalajakautuman ja toteutusohjelman perusteella (kts. kohta 4. 2. 2)



KUVA 14 a ja 14 b

VE 1A ja VE 1B ovat *omavaraisuusennusteita* eli perustuvat muuttotappion ja -voiton yhtäsuuruuteen. B-vaihtoehdossa keskustaajaman osuus on suurempi ja jakautuminen keskustaajaman sisällä erilainen eli se vastaa paremmin yleiskaavaan ennakoituja uusia asuntoalueita, LIITEKARTTA 22. **VE 3** on *muuttovoittoennuste*, jossa suunnittelujakson aikana muuttovoittoa olisi 50 henkeä vuodessa.

Kaupunkisuunnittelutoimiston väestöennusteen 1989-2015 lisäksi on em. liitekartalle merkitty vuodelle 2015 kaksi muuta väestövaihtoehtoa, joista edellinen **tilastoalueittainen luku** perustuu niinkään kokonaisväestöennusteelle VE 1, mutta rakennetut kerrosalat on väestöennusteen laatimisen jälkeen tarkistettu vastaamaan yleiskaavan maankäyttöehdotusta ja asuntoväljyyden sekä vanhoissa ja uusissa että erityyppisissä asunnoissa on oletettu asettuneen samalle tasolle 52,43 k-m²/as. Jälkimmäinen luku vastaa väestöennustetta VE 3 ja keskimääräistä asumisväljyyttä 50,41 k-m²/as, kuitenkin niin että tilastoalueittainen asumisväljyys on suhteutettu vuoden 1987 väljyyseroihin eri alueilla. Näihin lukuihin ei sisälly Kätönlahden viimeinen laajennusalue.

1.6.3 Työpaikat

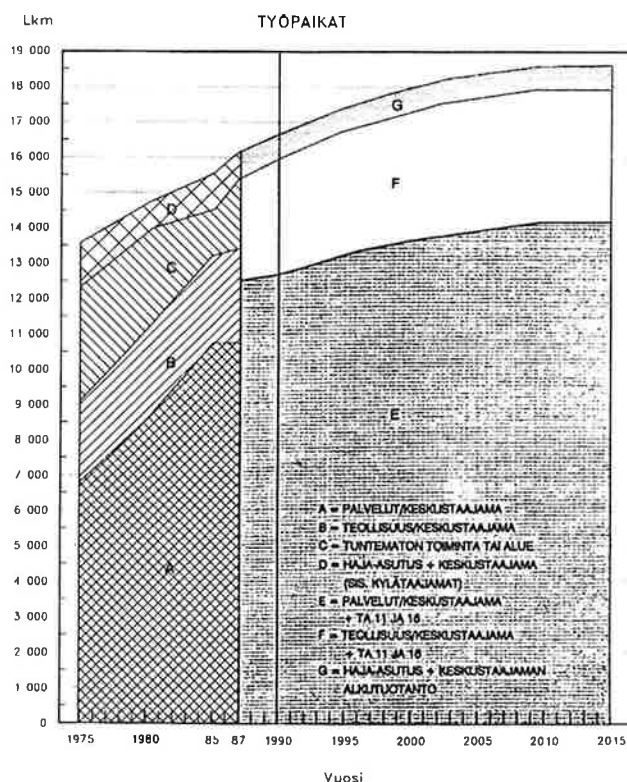
Työpaikkojen määrä koko kunnan alueella on v.1988 ollut 16.339 tp, josta maa- ja metsätalouden osuus 3,7 %, teollisuuden 18,2 %, rakennustoiminnan 8,4 %, kaupallisten palvelujen 30,9 % ja julkisten palvelujen 37,0 %.

Työpaikkojen lukumäärään verrattuna kävi töissä kunnan ulkopuolella 9,28 % ja Kajaanissa **töissäkäyviä** ulkokuntalaisia oli 10,18 %, eli Kajaanin työpaikkaomavaraisuus oli 100,9 %, jos työttömiä ei oteta lukuun. Lukumäärällisesti eniten kajaanilaisia teollisuustyöntekijöitä kävi kunnan ulkopuolella ja toiseksi eniten rakentajia, kun taas Kajaanissa työssäkäyvien ulkokuntalaisten määrässä suhde oli päinvastainen.

V 1987 oli haja-asutusalueilla 30 % maa- ja metsätalouden työpaikoista ja 4,2 % muista työpaikoista kun tuntemattomalla alueella sijaitsevien työpaikkojen oletetaan olevan keskustaajamassa. **Suurimmat työnantajat** v.1990 olivat kaupunki 2.617 tp, Kainuun suurkuntainliitto n.1.400 tp ja Yhtyneet Paperitehtaat Oy:n Kajaanin yksikkö 1.150 tp.

1.6.4 Työpaikkasuunnite

KAJAANIN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 20.12.1991



KUVA 15 b

Työpaikkasuunnite on laadittu **kahdelle väestöennustevaihtoehdolle**, omavaraisuusennusteelle (VE 1) ja muuttovoittoennusteelle (VE 3) (KUVAT 15a-b). Suunnite perustuu työpaikkakehitykseen ennen vuotta 1989. Vallitseva lama tuo varmaan usean vuoden viiveen ennustettuun työpaikkakehitykseen, mutta kasvu on sitten toivottavasti sitä jyrkempi.

Työpaikkasuunnitetta ei ole voitu tehdä tilastoalueittain, koska työpaikka-alueiden rakentamisjärjestyksestä ja -asteesta ei voida tehdä summittaisiakaan oletuksia niiden suuren ylikapasiteetin takia. Keskustaajaman ulkopuolisten työpaikkojen määrän on kuitenkin oletettu pysyvän vuoden 1987 tasolla maatalouden työpaikkoja lukuunottamatta, joiden on oletettu vähenevän samassa suhteessa kuin koko kunnan vastaavat työpaikat (kts. kohta 2.2.2.-3.).

I TYÖPAIKKASUUNNITE 1990 – 2015

Vuosi	Väestö	Työvoima yhteensä		%	Työttömät yhteensä		%	Sukku- lointi	Työpalkat yhteensä		kasvu/vuosi		
1987	36.056	17.71	1	49,1	1.774	10,0	33	1	5.970	209			
1988	35.940	17.69	2	49,2	1.501	8,5	148	1	6.339	369			
1990	36.318	17.80	0	49,0	1.280	7,2	150	1	6.670	166			
1995	36.966	18.22	0	49,3	1.090	6,0	175	1	7.300	126			
2000	37.311	18.54	0	49,7	1.000	5,4	200	1	7.740	88			
2005	37.576	18.60	0	49,5	910	4,9	225	1	7.910	34			
2010	37.749	18.61	0	49,3	840	4,5	250	1	8.020	22			
2015	37.646	18.37	0	48,8	740	4,0	250	1	7.890	-26			
					1988			1995		2000		2015	
Toimiala					kpl	%	kpl	%	kpl	%	kpl	%	
Maa- ja metsätalous (A – B)					599	3,7	430	2,5	410	2,3	350	2,0	
Teollisuus (C – E)					2.979	18,2	3.500	20,2	3.650	20,6	3.700	20,7	
Rakentaminen (F)					1.374	8,4	1.270	7,3	1.300	7,3	1.200	6,7	
Kauppa, maj. ja rav.t. (G – H)					2.451	15,0	2.600	15,0	2.700	15,2	2.700	15,1	
Liikenne (I – J)					1.232	7,5	1.300	7,5	1.350	7,6	1.400	7,8	
Rahoitus, vakuutus ja liike-elämän palv. (K – M)					1.368	8,4	1.500	8,7	1.530	8,6	1.500	8,4	
Julk. ja muut palv. (N – S)					6.038	37,0	6.700	38,7	6.800	38,3	7.040	39,4	
Yhteensä					16.339 ¹	100,0	17.300	100,0	17.740	100,0	17.890	100,0	
¹ Tuntemattomia 298													

¹Tuntemattomia 298

II TYÖPAIKKASUUNNITE 1990 – 2015 (MUUTTOVOITTOA 50 HENKEÄ VUODESSA)

Vuosi	Väestö	Työvoima yhteensä	%	Työttömät yhteensä	%	Sukku- lointi	Työpalkat yhteensä	kasvu/vuosi			
1987	36.056	17.711	49,1	1.774	10,0	33	15.970	209			
1988	35.940	17.692	49,2	1.501	8,5	148	16.339	369			
1990	36.318	17.796	49,0	1.280	7,2	150	16.670	165			
1995	37.219	18.349	49,3	1.090	5,9	175	17.418	150			
2000	37.885	18.829	49,7	1.000	5,3	200	17.995	115			
2005	38.502	19.058	49,5	910	4,8	225	18.365	74			
2010	38.971	19.213	49,3	840	4,4	250	18.589	45			
2015	39.155	19.108	48,8	740	3,9	250	18.599	2			
				1988		1995		2000		2015	
Toimiala				kpl	%	kpl	%	kpl	%	kpl	%
Maa- ja metsätalous (A – B)				599	3,7	453	2,6	432	2,4	372	2,0
Teollisuus (C – E)				2.979	18,2	3.519	20,2	3.707	20,6	3.850	20,7
Rakentaminen (F)				1.374	8,4	1.272	7,3	1.314	7,3	1.246	6,7
Kauppa, maj. ja rav.t. (G – H)				2.451	15,0	2.613	15,0	2.735	15,2	2.808	15,1
Liikenne (I – J)				1.232	7,5	1.306	7,5	1.368	7,6	1.451	7,8
Rahoitus, vakuutus ja liike-elämän palv. (K – M)				1.368	8,4	1.515	8,7	1.548	8,6	1.562	8,4
Julk. ja muut palv. (N – S)				6.038	37,0	6.741	38,7	6.892	38,3	7.309	39,3
Yhteensä				16.339 ¹	100,0	17.418	100,0	17.995	100,0	18.599	100,0

KUVA 15 a

1.7 Liikenne, -ennusteet

1.7.1 Ajoneuvoliikenne

Tyypillisiä piirteitä Kajaanin liikenteen kysymyksessä ollen ovat **liikennemäärien kasvu** valtakunnan keskitasoa enemmän, suhteellisen **vähäinen ohikulkuliikenne**, turhan **pitkä matka läänin pääkaupunkiin**, lähes kaiken sisäisen liikenteen ohjautuminen **ydinkeskustan kautta**, **Kajaaninjoen** muodostama luonnollinen este liikenneyhteyksien lisäämiselle ja **linnanraunioiden yli** kulkeva ajoneuvoliikenne.

Vuoden 1970 yleiskaavassa nämä ongelmat oli ratkaistu osoittamalla varaukset *Koivukosken sillan* lisäksi *Kruununpuodinmäen*, *Urho Kekkosenkadun* (ent. *Kainuunkatu*), *Petäisensaaren* ja *Petäisenniskan* (Vt 5) silloille Linnansillan jäädessä pois käytöstä. Kaikki kauempana keskustaa kulkevat vaihtoehtoiset ohitustielinjaukset todettiin epärealistiksi. *Oulunjärven ylitystie* oli kuitenkin jo mukana kaavassa.

Kun yleiskaavaa tämän jälkeen ryhdyttiin tarkistamaan, todettiin etteivät uudet pienemmät väestöennusteet enää edellytä yhtä monta siltayhteyttä. Suunnittelukeskuksen vuosina 1976-78 yleiskaavan liikennesuunnittelutyöryhmän valvonnassa laatiman **yleiskaavan tavoiteverkon** hyväksyi kaupunginvaltuusto 29.1.1979. yleiskaavan maankäyttöryhmän esittämässä muodossa, jonka mukaan *"ensimmäisenä tulee toteuttaa Vt 5 yleisenä tienä valtatie varteen"* ja *"Viimeistään vuoteen 1990 mennessä tarvitaan Kajaaninjoen yli ajoneuvoliikennettä palveleva kolmas katuyhteys, jonka liikennesuunnittelutyöryhmä on sijoittanut Kruununpuodinmäen kohdalle."*⁸⁾ (KUVA 16, LIITEKARTTA 25)

Tielaitoksen (ent. TVL) saatua liikenneministeriöltä luvan tiesuunnitelman laatimiseksi Vt 5 radanvarivaihtoehdon yleissuunnitelman pohjalta, esitti ympäristöministeriö (ent. sisäasiainm.), että myös Kruununpuodinmäen linjauksesta on laadittava yleissuunnitelma vaihtoehtojen vertailua varten. Suunnittelukeskuksen laatima suunnitelma valmistui huhti-toukokuussa 1981. Liikenne-ennusteissa vuodelle 1990 saatiin vaihtoehdoissa

- Ve 1. Kruununpuodinmäen sillalle 10.000 aj/vrk, Linnansillalle 1.000 aj/vrk ja Koivukosken sillalle 12.000 aj/vrk ja
- Ve 2. Linnansillalle 8.000 aj/vrk, Koivukosken sillalle 11.000 aj/vrk ja Niskansillalle 4.000 aj/vrk.

Ympäristöministeriö kannatti 1. vaihtoehtoa yleisen tien linjaukseksi. Mutta koska Sissikadun ja sen liittymien rakentaminen yleisen tien vaatimalle tasolle olisi aiheuttanut suuria muutoksia keskustan katukuvaan ja sen sekä lisäksi välttämättömäksi katsotun pääkatuyhteyden Pyykönpuro-Sotkamontie rakentaminen olisi tullut kalliimmaksi kuin 2. vaihtoehdon mukainen ratkaisu, **päädyttiin jo kaupunginvaltuuston kertaalleen hyväksymään tavoiteverkkoon** (LIITEKARTTA 25). Ympäristöministeriön kielteisen lausunnon johdosta jouduttiin kuitenkin Kruununpuodinmäen siltavaraus jättämään kokonaan pois yleiskaavasta. Oulunjärven ylitystien aluevaraus säilyi kaavassa, tosin vara-alueena.

Pian yleiskaavan hyväksymisen 26.4.1982 jälkeen ryhdyttiin kaupungin toimesta kartoittamaan **vaihtoehtoja Kruununpuodinmäen sillalle**, koska muutoin liikennemäärien kasvu edellyttäisi joko Linnansillan tai Koivukoskensillan leventämistä, kun tavoitteena kuitenkin olisi oltava **ajoneuvoliikenteen poistaminen Linnansillalta**. Suunnittelukeskuksen 29.3.1984 laatiman siltavaihtoehtojen liikenne-ennusteen mukaan Linnansillan + muiden alajuoksun siltojen liikenne olisi v.2000 11.000 - 15.000 aj/vrk, josta

- Ve I** Kontiosaaren silta alle 500 aj/vrk,
- Ve II-III** hautausmaan länsipuoliset sillat alle 2.500 aj/vrk,
- Ve IV** Tullikallion silta 2.500-4.000 aj/vrk riippuen yhteyksien sujuvuudesta keskustan liikenneverkkoon ja
- Ve V** Kruununpuodinmäen silta 9.000 aj/vrk jos Linnansilta on lisäksi käytössä ja 15.000 aj/vrk ilman sitä.

Ainoastaan Kruununpuodinmäen yhteydellä on vaikutusta Koivukoskensillan liikennemääriin, niin että Linnansillalta voidaan poistaa ajoneuvoliikenne (KUVA 17).

- 8) Vaikka esityksessä ei suorastaan sanota, mitä tapahtuu Linnansillalle, on tästä lauseesta luettavissa, että ajoneuvoliikenne siltä poistuisi.



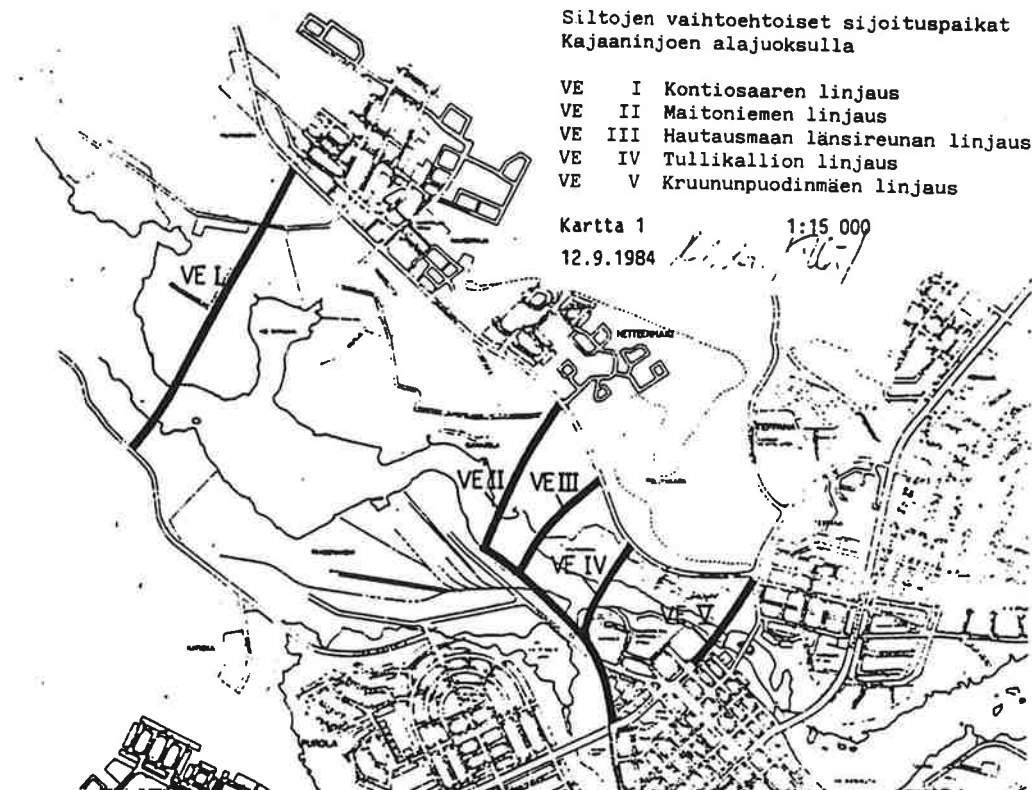
JOKILAAKSO

NYKYTILANNE



UUSI TIE

KAJAANI



KUVA 17

Kaupunginhallitus käsitteli ensimmäisen kerran vaihtoehtoja joen ylittävän liikenteen hoitamiseksi pitkällä aikavälillä 3.6.1985, **1) kevyen liikenteen silta Linnansillan viereen, 2) Koivukoskensillan levittäminen ja 3) alajuoksun siltavaihtoehdot.** Tällöin kh:lla oli käytettävissä Suunnittelukortes Oy:n laatimat suunnitelmat ja vertailukustannukset kaikista vaihtoehdoista ja niiden liittymisestä muuhun liikenneverkkoon. Kh edellytti kuitenkin tarkempia siltasuunnitelmia ja kustannusarvioita siltavaihtoehdoista III-IV. Perustamistapaselvitykset laati Geobotnia Oy.

Usean sekä teknisen lautakunnan että kh:n käsittelyn jälkeen päätti tlk kh:n vaatimuksesta tilata Tullikallion sillasta vielä tarkemmat suunnitelmat ja kuvasovitteet 3:sta eri vaihtoehdosta. 25.11.1986 Kh päätti, että teknisen palvelukeskuksen (ent. tekninen virasto) tulee ryhtyä valmistelevaan **kevyenliikenteen ponttoonsillan** rakentamista joen alajuoksulle ja ottaa *"joen ylityksen tarvitsemat aluevaraukset huomioon yleiskaavan tarkistuksen yhteydessä."* Valintaa eri vaihtoehtojen välillä ei siis tällöin tehty. Vaihtoehtoihin II-IV sisältyi erilaisia taso- ja eritasoristeysjärjestelyjä teollisuusraiteiden ja Tehdas- ja Ratakatujen kanssa.

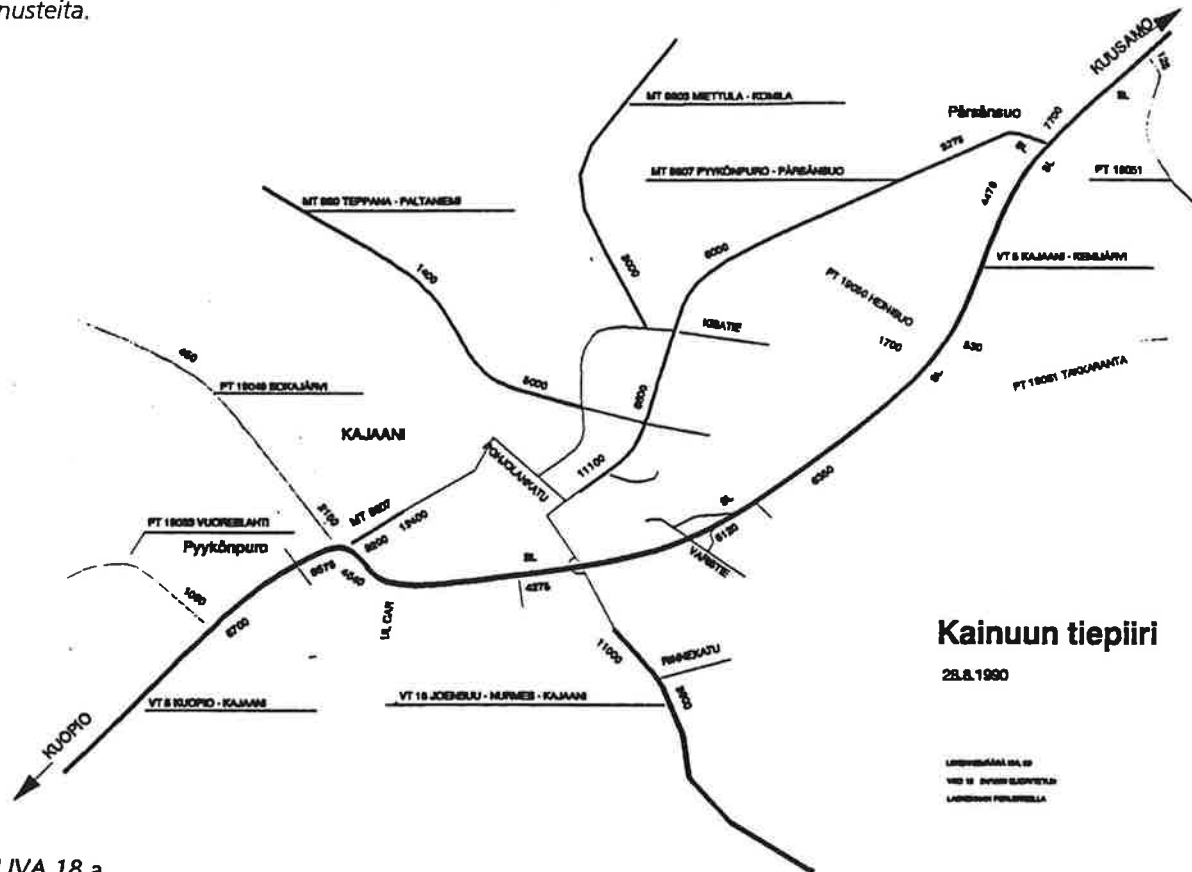
TVL:n Kaunuun piirin, Kainuun seutukaavaliiton ja kajaanin kaupungin 1988 teettämässä *"Kainuun länsiosan liikenneselvityksessä"* on alueen **liikennemäärien keskimääräiseksi kasvuksi** oletettu 42 % ja sisäisen liikenteen 38 % aikavälillä 1987-2010. Selvityksessä on testattu näin saatuja liikennemääriä Kajaanin keskustajaman osalta 7:llä eri liikenneverkkovaihtoehdolla ja tällöin käytettävissä olleella maankäyttöennusteella.

Jälkeen päin on tulostettu vielä tämän yleiskaava luonnoksen siltavaihtoehdon mukainen ennuste. Vertailun vuoksi on liitteeksi otettu 3 lähinnä kysymykseen tulevaa aikaisempaa vaihtoehtoa. Ennuste 12:ssa on uuden sillan paikka Kruununpuodinmäellä ja ennuste 13:ssa Kontiosaassa. Molemmissa on Linnansilta säilytetty ajoneuvoliikenteen käytössä. **Ennuste 14** on ainoa, jossa **Linnansillalta on poistettu ajoneuvoliikenne.**⁹⁾ Yleiskaavan suunnittelun lähtökohdaksi valittua vaihtoehtoa *"scenario 14"* on selvitetty tarkemmin kohdassa "Suunnitteluvaihtoehdot" 3.1.4. (LIITEKARTAT 26a-d).

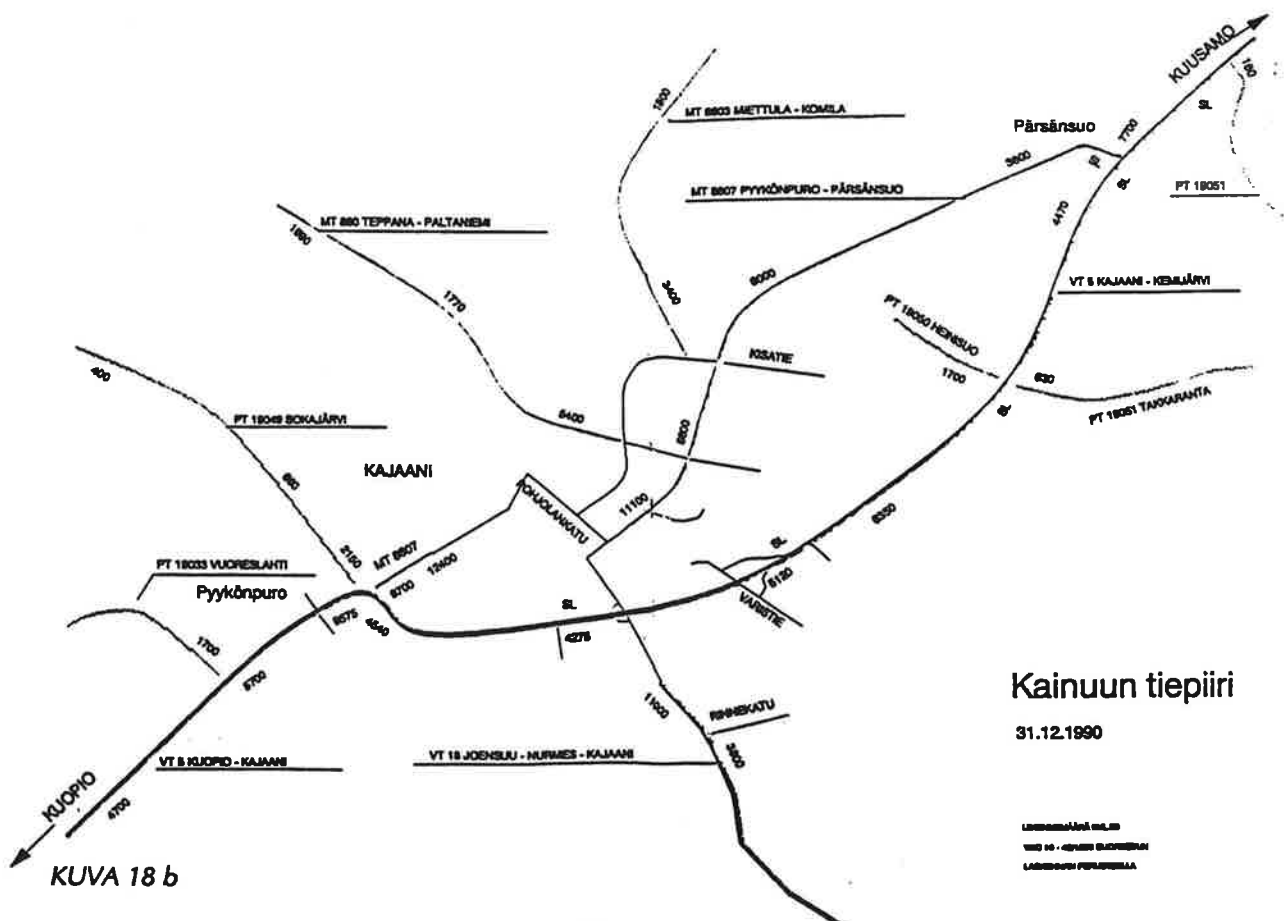
Suvantorannan osayleiskaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä on tehty Vienankadulle ja siihen liittyville liikenneväylille suunnitelman mukaisen maankäytön perusteella uudet ennusteet vuoteen 2010. Käytetystä **liikennekasvukertoimesta 1,80** ja uusista maankäyttösuunnitelmista johtuen on tämän osa-alueen liikennemäärät arvioitu 1,5 - 3-kertaisiksi aikaisempiin ennusteisiin verrattuna.

9) Ennuste 14 vastaa nähtävillä ollutta kaavaehdotusta

Pääteiden liikennemääristä on käytettävissä Tielaitoksen Kainuun tiepiiriin **liikennelaskentatiedot** vuodelta 1990 (KUVAT 18a-b) ja kaupungin kesällä 1991 katuverkosta meluselvitystä varten tekemät laskennat. Kajaanissa oli v.1988 13.421 henkilöautoa, lisäys on ollut sitä ennen 4-5 % vuodessa. *Liikennelaskennat osoittavat, että liikennemäärien kehitys Kajaaninjoen ylittävillä silloilla vastasivat täysin aikaisemmin laadittuja ennusteita.*



KUVA 18 a



KUVA 18 b

Tielaitoksen suorittamien valtakunnallisten mittausten mukaan ovat liikennemäärät kuitenkin laskeneet vuoden 1991 aikana 1% edelliseen vuoteen verrattuna, kun ne siihen asti kasvoivat vuosittain 1%-8,5% vuodesta 1975 alkaen. Ainoastaan pääteillä säilyi henkilöautoliikenne vuoden 1990 tasolla. Eniten laski rekka-autoliikenne, 12%.

1.7.2 Joukkoliikenne

Kajaanin **paikallisliikennettä** hoitaa 2 liikennöitsijää, jotka ovat yhdessä kaupungin kanssa sopineet noudattavansa v.1990 laadittua joukkoliikennesuunnitelmaa, jonka lähivuosien tavoitereitistö vastaa suunnilleen nykytilannetta (LIITEKARTTA 27). Reittien ajantasaus tapahtuu Pohjolankadun pysäkeillä. **Kaukoliikenteen** lähdöt tapahtuvat linja-autoasemalta. Kajaanissa toimii **ulataxi-palvelu**, seisonta-asemia on 2, Kauppatorilla ja Linja-autoasemalla. Autoja on 45, joista 1 koulutaxi ja 8 keskustajaman ulkopuolella toimivaa. Lisäksi kaupungissa toimii 3 invataxia. Taxit hoitavat nykyään myös tilaus-joukkoliikennettä lentoasemalle.

1.7.3 Kevyt liikenne

Kevyen liikenteen kehitystä ja olosuhteita ei ole tutkittu kehittämissuunnitelman laatimisen jälkeen 1983. Vain osa tavoitesuunnitelman mukaisista kevyen liikenteen reiteistä on toistaiseksi rakennettu ja opastettu turvallisesti käytettäviksi. Kevyen liikenteen tavoiteverkko 2000 (LIITEKARTTA 28).

1.7.4 Vesiliikenne

Pienveneliikenteen kasvu on voitu todeta kaupungin venepaikkojen ylikysynnän muodossa. Varsinkin joen pohjoispuolella on ylävesille suuntautuvien veneiden rantautuminen järjestäytymätöntä vartioitujen venepaikkojen puuttuessa. Paltaniemellä, joka on alavesillä ainoa venesatama ponttoonisillan jälkeen, on kysyntä ylittänyt tarjonnan. Ainoastaan 8 vetoluiskapaikkaa Pappilanniemessä on ollut v.1989 tyhjänä ja 5% Petäisen niskan pienimmistä laituripaikoista.

Kesällä 1991 hoiti **reitti- ja tilauslaivaliikennettä** ylävesillä "*Sininen Ajatus*", jonka kotisatama oli Kauppatorin rannassa. Matkustajia reittiliikenteessä Sotkamoon oli 1.084 henkeä ja tilausliikenteessä 4.146 henkeä. Merkityt väylät, satamat ja venepaikat, LIITEKARTTA 13.

1.7.5 Raideliikenne

Kajaanin kautta kulkee 8 henkilöliikenteen junavuoroa normaalivuorokauden aikana. v.1991 oli myytyjen matkalippujen määrä 82.214, mikä oli 0,06 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Näin oli edellisen vuoden 6,43 %:n lasku kääntynyt nousuksi. Kajaanin tavarasemalta lähteneiden tavaravaunukuormien määrä oli 17.615 kpl ja 429.311 tn ja saapuvien 4.653 vaunukuormaa ja 89.172 tn. Kappaletavararahdin määrä oli 33.680 tn.

1.7.6 Lentoliikenne

Kajaanin lentoasema sijaitsee suunnittelualueen ulkopuolella, n.8 km etäisyydellä kaupungin keskustasta. Suunniteltu kiitotien jatkaminen mahdollistaa tulevaisuudessa suorat charter-lennot ulkomailta. Vuonna 1991 oli Finnair:lla 20 edestakaista reittilentovuoroa Helsinkiin viikottain, keskimäärin 47 henkeä lentoa kohti. Vuodessa kuljetetun rahdin määrä oli 131.651 kg.

1.7.7 Tietoliikenne

Imatran Voima Oy rakentaa parhaillaan valokaapeliyhteyttä Vuolijoen ja Kajaanin Tihisenniemen välille. Valokuidut palvelevat mm. yritysten datasiirtoa, pankkipäätteitä, telefaxeja, televisio- ja kaukopuhelinyhteyksiä. Kts. myös kohta 1.3.4.

1.8 Yhteiskuntapalvelut

1.8.1 Yleistä

Päätaajaman keskukset ja palvelut suunnitelman perusselvitysosasta ilmenevät vuonna 1989 käytössä olleet sekä kaupalliset että julkiset **alue- ja lähipalvelut** ja suunnitelmaosasta silloin käytössä olleeseen väestöennusteeseen perustuvat tarvearviot, LIITEKARTAT 29a-b.

1.8.2 Opetustoimi

Peruskoulut ja lukiot

Kajaanissa on 2 **lukiota** ja 22 **peruskoulua**, joista 15 suunnittelualueella, näistä 4 yläasteen koulua ja 2 erityiskoulua. **Koulurakennuksia** on alueella 14 ja yksi rakenteilla. Lisäksi opettajankoulutuslaitoksen yhteydessä toimii valtion ylläpitämä **normaalikoulu** (LIITEKARTAT 24a-b).

Lukiossa oli lukuvuonna 1991-92 yhteensä 945 oppilasta, joista 134 iltalukiossa ja n.6 % muita kuin kajaanilaisia. Kajaanilaisten lukiolaisten osuus 16-18-vuotiaiden ikäryhmästä v.1990 oli n.63,5 %. Peruskoulun ala-asteen oppilasmäärä koko kaupungissa oli 2.938 ja yläasteen 1.655, joista 20 iltalinjalla. Erityiskoulujen oppilasmäärä oli 87, joista n.10 % toispaikkakuntalaisia.¹⁰⁾

Koulujen käyttöastetta on pyritty tasaamaan ala-asteen koulupiirejä suurentamalla ja poistamalla yläasteen piirirajat, kts. LIITEKARTTA 24a. Missään koulussa ei tällä hetkellä tarvitse käyttää vuorolukua, mutta Keskustan piirin ala-asteen koulut ovat täynnä. Linnantauksen piirin Kuurnan ja Teppanan kouluissa on vajaakäyttöä mikä tulee ottaa huomioon uusien asuntoalueiden kaavoituksessa ja käyttöönotossa. Lehtikankaan koulupiirissä on kaikissa kouluissa varaa lisätä oppilaita. Myös yläasteen oppilaiden tulisi voida suorittaa koko oppimääränsä samassa heitän lähinnä olevassa koulussa.

Ammattikoulut ja opistot

Suunnittelualueella toimii 9 ammattioppilaitosta, joissa kajaanilaisten opiskelijoiden osuus oli keskimäärin 53,3 %.

NIMET JA OPISELIJAMÄÄRÄT 1990

Kajaanilaisia	Oppilaitos	Yhteensä
297	Kainuun ammattioppilaitos (auto- ja kuljetus-, kone- ja metalli-, LVI-, maanmittaus-, pintakäsittely-, prosessi- ja laboratorio-, puu-, rakennus- ja sähkötekniikka, ravitsemus- ja hotellipalvelut, parturi-kampaamo- ja vaatetusala),	784
708	Kainuun Musiikkiopisto (musiikki ja tanssi),	1.124
216	Kainuun terveydenhuolto-oppilaitos,	525
600	Kajaanin Ammatillinen Aikuiskoulutuskeskus,-	1.000
296	Kajaanin Kauppaoppilaitos,	727
28	Kajaanin Koti- ja laitostalousoppilaitos-	74
44	Kajaanin Käsi- ja taideteollisuusoppilaitos,	130
146	Kajaanin teknillinen oppilaitos,	393
355	Kajaanin opettajankoulutuslaitos (luokanopettajat ja	355
151	lastentarhanopettajat),	151
18	Seppälän maatalous- ja puutarhaoppilaitos	97
2.859	YHTEENSÄ	5.360

Opettajankoulutuslaitos ei ole ilmoittanut kajaanilaisten opiskelijoiden osuutta. **Kauppaoppilaitoksen kursiosastolla** opiskeli lisäksi 1.206 henkilöä.

10) Vuonna 1992 on jouduttu perustamaan 1 uusi lukion aloittava opetusryhmä.

Korkeakoulut

Kajaanissa toimii **Oulun yliopiston** Kajaanin täydennyskoulutusyksikkö, Kainuun kesäyliopisto, Pohjois-Suomen tutkimuslaitos ja Mittalaitelaboratorio. **Useiden yliopistojen ja korkeakoulujen** alaista opetusta on annettu Kajaanin kansalaisopistolla. Vuoden 1991 syksyllä on aloittanut toimintansa kokeiluluontoisesti **Kajaanin ammattikorkeakoulu** yhteistoiminnassa 3:n opiston kanssa. Koulu koostuu Liiketalouden ja hallinnonosastosta, Tekniikan osastosta ja Terveystieteiden osastosta, joiden aloituspaikat tulevat olemaan 112 + 50 + 54. Opiskelijoita korkeakoulussa on ollut 1.1.1992 lähtien n.80 opp.

Vapaan sivistystyön koulut

Kajaanissa on **2 kansalaisopistoa**, *Kainula* ja *Kaukametsä*, joka on kunnallinen laitos. Kainula on Työkeskus Kainula ry:n omistama ja toimintaan kuuluu myös nuorisotyö. Opiskelijoita Kainulassa lukuvuonna 1990-91 oli n.1.900 ja Kaukametsässä n.5.600, jossa oli tällöin keskimäärin 25 oppilasta/opettaja ja opetustunteja 82 h/ opettaja. Nuorille tarkoitettu *Kajaanin Kuvataide koulu* toimii yksityisellä pohjalla. Myös *Musiikkiopistossa* voi opiskella tutkintoja suorittamatta. Musiikkiopistoon kuuluu *musiikkileikkikoulu* ja *tanssiosasto*, joka on yhteistoiminnassa Kajaanin Tanssiteatterin kanssa. *Tanssiteatteri* on kannatusyhdistyspohjainen tanssitaidekoulu.

1.8.3 Sosiaalipalvelut

Lasten päivähoito

Päivähoitopaikkoja v.1991 oli 1.742, näistä ostopalvelupaikkoja 20. Paikkojen lukumäärä v.1990 oli 50,1 % koko 0-6-vuotiaitten määrästä. **Perhepäivähoidossa** oli v.1991 lopussa 594 lasta, joista 28 % 0-2 vuotiaita ja n.12 % osapäivähoidossa. Laitospaikoista oli n.74 % kokopäiväpaikkoja ja n.18,5 % 0-2-vuotiaille. Lasten lukumäärä yhtä laitoshenkilöä kohti oli vuosina 1985-90 laskenut 10:stä 5,8:aan. **Kaupungin päiväkotia** v.1991 oli 22, joista 1 on suunnittelualueen ulkopuolella. 1 on lisäksi rakenteilla Huuhkajanvaaran ala-asteen koulun yhteyteen. Hoitopaikkojen kokonaismäärään sisältyy myös kylätaajamissa **kiertävän päiväkodin** 45 hoitopaikkaa ja **koululaisten iltapäivähoitopaikkaa**, kts. LIITEKARTTA 23.

Leikkikenttätöimintää järjestettiin Soidinsuon leikkikentällä ympärivuotisesti ja 9:llä kentällä oli lisäksi kesäleikkikenttätöimintää. Vuodelle 1992 ei kaupunki ole enää rahoittanut kesäleikkikenttätöimintää.

Vanhustenhuolto

Vanhainkodeissa oli v.1991 hoitopaikkoja 128, joka vastasi 9,5 %:a kaikkien yli 74-vuotiaiden määrästä v.1990. Hoitopaikoista v.1991 oli 9,4 % lyhytaikaisessa käytössä. Lisäksi vanhainkodeissa on 5 päivähoitopaikkaa. Vanhainkodeista on toinen suunnittelualueen ulkopuolella.

Vanhuksille tarkoitettuja **asuntoja** v.1991 oli 308, joista ArvolaKoti ry:n omistamia palveluasuntoja 159 ja Vanhusten palvelutalosaatiön omistamia 35.

Vammaishuolto

Kehitysvammalaitoksessa on pysyviä laitospaikkoja 34. Kehitysvammaisten asuntolapäiviä on kaupunki v.1991 järjestänyt 2.320 päivää asuntolassa ja 959 pv tukiasunnossa. Suojatyöpäiviä on yhteensä ollut 6.121 pv, hoitopäiviä 2.200 ja erityisopetuspäiviä 1.003.

Muu sosiaalihuolto

Kodinhuoltoapua on annettu 1.366 kotitaloudelle ja lastensuojelun perhehoitoa 11.666 pv. **Päihdehuollon** kuntoutusyksikössä on hoitopäiviä v.1991 ollut 1.771 pv.

1.8.4 Terveyspalvelut

Sairaaloita on suunnittelualueella 2, *Kainuun keskussairaala* ja *Terveyskeskuksen sairaala*. Suunnittelualueen ulkopuolella sijaitsee Salmijärven mielisairaala. Hoitopäivien lukumäärä on vuosina 1990-91 laskenut kaikissa muissa paitsi terveyskeskuksen päiväsairaalassa, yhteensä sairaalahoitopäiviä ovat kajaanilaiset v.1991 käyttä-

neet 94.894 pv, näistä terveyskeskuksen sairaalassa 47.580 ja päiväsairaalassa 620 sekä Oulun yliopistollisessa keskussairaalassa ja Päivärinteen sairaalassa 4.878.

Terveyden- ja sairaanhoitokäynnit kaupungin terveystoimen piirissä ovat myös laskeneet kahden viime vuoden aikana lukuunottamatta muiden kuin lääkäreiden suorittamia hoitotoimenpiteitä. Kajaanissa on **3 terveysasemaa**, **5 neuvolaa** sekä koulu- ja opiskelijaterveydenhoidon vastaanottopistettä 19 kpl. Avohoidon käyntejä oli v.1991 näissä yhteensä 190.341 kpl. **Hammashoitoloita** on 6 kpl ja näissä hoitokäyntejä 39.659 kpl. **Kotisairaanhoidon** käyntejä oli 17.693, joka myös on vähemmän kuin aikaisempina vuosina.

Sosiaali- ja terveystoimen suunnitelmat ja tavoitteet

Parhaillaan on käynnissä sosiaali- ja terveystoimen hallinnollinen yhdistäminen ja päätösvalan siirtäminen tulosityksikköihin. Toppilan ja Tulliniemen vanhainkotien saneeraus on tarkoitus toteuttaa vv. 1992-94 ja Väinölän, Purolan ja Mäntylän päiväkotien saneeraukset vv.1994-96.

Tavoitteena on mm. järjestää asiakkaiden kaikki palvelut samasta toimipisteestä ja taata palvelujen jatkuvuus. Vanhusten ja vammaisten huollossa on tavoitteena edistää asiakkaiden toimintakykyä, sosiaalisia suhteita ja kotioiloissa selviytymistä.

1.8.5 Hallinto

Kajaani on keskuksena useille valtion hallinnon piirille, joita ollaan kuitenkin parhaillaan saneeraamassa, samanaikaisesti kun maakuntien itsehallinnon vahvistamismahdollisuuksia tutkitaan.

Kajaanin kaupungin **hallinnonuudistuksessa** on virastoja ja hallintokuntia yhdistetty suuremmiksi palvelukeskuksiksi ja lautakuntia lakkautettu. Kajaanin kaupungin energialaitoksen ja Kainuun Valo Oy:n yhdistämisestä on neuvottelut käynnissä.

Kaupunginvaltuuston 51 paikkasta on keskustalla 15, vasemmistoliitolla 13, kokoomuksella 9, sosiaalidemokraateilla 8, Suomen maaseudun puolueella 2, vihreillä 2, Suomen kristillisten liitolla 1 ja sitoutumattomilla 1 paikka. **Veroäyrin** hinta on vuodesta 1982 lähtien yhtäjaksoisesti ollut 17,25. Sekä kokonaisäyrimäärä että äyrimäärä asukasta kohti on vuoteen 1989 mennessä kasvanut yli kaksinkertaiseksi vuodesta 1981.

Evankelis-luterilaiseen **seurakuntaan** on v.1990 kuulunut 88,6 % väestöstä ja ortodoksiseen seurakuntaan n.3 %. Kajaanin rovastikunta kuuluu Kuopion hiippakuntaan. Kajaanin ortodoksiseen seurakuntaan kuuluu jäseniä myös muista Kainuun kunnista, lähes saman verran kuin kajaanilaisia. Seurakunnat huolehtivat myös kirkkoon kuulumattomien hautauksesta.

1.8.6 Kulttuuri

Kirjastopalvelut

Kajaanissa on **1 pääkirjasto**, Kaupunginkirjasto-Kainuun maakuntakirjasto, **4 sivukirjastoa** ja **2 lainausasemaa** suunnittelualueella sekä **kirjastoauto** ja 2 lainausasemaa keskustaajaman ulkopuolella. v.1990 oli kajaanilaisilla käytettävänä 7,8 kirjaa tai nidettä asukasta kohti, mikä oli vertailukaupunkien keskitasoa. Käyntien 14,1 ja lainausten lukumäärä 22,4 asukasta kohti oli sen sijaan vertailukaupunkeja huomattavasti suurempi. ¹¹⁾ Pääkirjastossa on aikuisten ja lasten lainausosastojen lisäksi musiikkiosasto, käsikirjasto, opintotali ja lehtilukusali sekä kokous- ja näyttelytiloja.

Museot

Kajaanin kaupungin organisatioon kuuluu **Kainuu Museo**, joka on maakuntamuseo, ja **Kajaanin taide-museo**, jolla on kokoelmia ja henkilökuntaa, mutta ei toimitiloja. Kainuun Museo on erikoistunut Kainuun esihistorian, kulttuurin ja elinkeinojen esittelyyn. Esineitä ja kuvia museon kokoelmiin kuului v.1991 yhteensä 189.030 kpl, joista esineiden osuus oli n.9 %. Taltioita on vuosittain kertynyt 0,3-0,6 kpl/asukas, joka on huomattavasti enemmän kuin vertailukaupungeissa. ¹¹⁾ Pysyvien kokoelmien lisäksi on museolla ollut v. 1990 6 vaihtuvaa näyttelyä. Kävijöiden määrä 27/100 asukasta on ollut vertailukaupunkien keskitasoa. Taide-museon kokoelmiin kuuluvien taideteosten määrä oli v.1991 373 kpl.

Teatteri ja elokuvat

Kajaanin kaupunginteatteri on samalla Oulun läänin alueteatteri. Kajaanissa on suuri ja pieni näyttämö ja alueteatteriryhmä esiintyy läänin eri osissa. Esityskertoja v.1990 oli 170 ja katsojia 21.844. Istumapaikkoja oli 380 ja niiden käyttöaste 60,6 %. V.1991 oli katsojien määrä 27.660 sisältäen myös alueteatteriesitykset.

Kino Kalevan **elokuvatoiminta** pyörii pääkirjastolla 3 kertaa ja Kajaanin elokuvakerhon näytökset 1 kerran viikossa. Kaupungissa on lisäksi 2 kaupallista elokuvanäyttämöä.

Kajaanin kaupunginteatterin kannatusyhdistyksen ja kulttuuritoimen järjestämät **kesäteatteriesitykset** ovat viime vuosina olleet Kalliokadun museokorttelissa. Ulkoilmaesityksiä on aikaisemmin pidetty Tullikallion rannassa ja Seminaarin rantaan rakennetussa amfiteatterissa. Likapuronpuiston amfiteatterista on tehty koristekasvien näyttelyalue mutta Kaukametsän amfiteatteria on käytetty yhteislaulutilaisuuksissa ja v.1992 siellä on kesäteatteriesitys.

Musiikki ja tanssi

Kajaanin musiikkitarjonta on parantunut huomattavasti Kaukametsän salin rakentamisen jälkeen. Kaupallisten musiikkitilaisuuksien lisäksi on kulttuurilautakunta järjestänyt joko yksin tai yhteistoiminnassa muiden yhteisöjen kanssa sekä konsertteja että tanssiesityksiä ja muita kulttuuritilaisuuksia, joissa on v.1991 ollut yleisöä yhteensä 14.000 henk. Paikallisia esiintyjiä ovat olleet mm. musiikkiopiston opettajat ja oppilaat sekä Kajaanin tanssiteatterin jäsenet. Musiikkiopistolla oli esiintymisiä yhteensä 41. Kajaanissa toimii **useita muitakin kuoroja ja soitinyhtyeitä** sekä **kilpatanssiseura** Casamba.

Kuvaamataiteet

Aikaisemmin mainittujen näyttelytilojen lisäksi kaupungilla on kuvaamataiteiden esittelyyn erikoistunut **Taide-halli**. Näyttelyä siellä on v.1991 ollut 15 kpl, joissa kävijöitä yhteensä 13.150. Koska Kulttuurikeskukseen suunnitellun taidemuseon rakentaminen on lykkääntynyt hamaan tulevaisuuteen, on käynnistetty hanke muuttaa ainakin osa taidehallin tiloista taidemuseon käyttöön. **Yksityinen taidesalonki** Villa Jankovsky on erikoistunut grafiikan esittelyyn. Kulttuuritapahtumista kts. myös kohta 1.10.5.

1.8.7 Nuoriso- ja vapaa-ajanpalvelut

Nuoriso- ja monipalvelutaloja on 3, Lehtikankaan, Lohtajan ja Kuurnan aluepalvelualueella, **nuorisotiloja** on lähipalvelualueilla 10 kpl, joista puolet Keskikaupungilla. Lisäksi nuorisotoimella on käytössään suunnittele- lualueella **nuorisotyöpaja** ja **lasten liikennepuisto** sekä Huvipuiston tilat osan vuodesta (LIITEKARTTA 24b).

1.8.8 Väestönsuojelu ja pelastuspalvelut

Palo- ja pelastustoimella oli v.1991 yhteensä 3.506 lähtöä, joista 7,8 % oli sammutustehtäviä ja 92,2 % sairaankuljetuksia. Palo- ja pelastuskeskus toimii Yläkaupungilla vanhoissa laajennetuissa vesilaitoksen tiloissa ja vapaapalokunta nykyisissä vesilaitoksen tiloissa. Uuden paloaseman paikka on varattu asemakaavassa Puistolan itäosasta. Kajaanissa toimii vielä lisäksi Yhtyneiden Paperitehtaiden tehdaspalokunta. Väestönsuojelu, kts. kohta 1. 3. 10.

11) Vertailutietoja eri kaupungeista/ Kajaanin kaupungin IC-tiedosto 1987 - 90

1.9 Kaupalliset palvelut

1.9.1 Yleistä

Varsinaisia kaupallisia palveluja ovat vähittäis- ja tukkukauppa, majoitus-, ravitsemus-, rahoitus-, vakuutuspalvelut, liike-elämän ja henkilökohtaiset palvelut sekä liikenne ja energiapalvelut. Tämän yleiskaavan perusselvitysosassa kohdissa 1.3.2. ja 1.6.2. on lisäksi *rakennustoiminta* luettu osaksi kaupallisia palveluja sen käyttämien toimitilojen takia. Lisätarvearvioissa kohdassa 2.2.3. on kaupallisia palveluja käsitelty osittain yhdessä julkisten palvelujen kanssa. Lähi- ja aluepalvelujen tarve, kts. LIITEKARTAT 29.

Vuoden 1990 tilastotietojen perusteella voidaan todeta, että kaupallisten palvelujen tiloja oli **keskikaupungilla** n. 152.000 k-m² eli 50,6 % koko kunnan liike- ja toimitilojen määrästä. Vain osa tästä tilasta on vähittäiskaupan käytössä ja siitä osa on päivittäistavaroiden myyntialaa. *Vähittäiskauppa* koskevassa selvityksessä on oletettu, että vähittäiskaupan kerrosala koko kunnassa oli tuolloin n.62.000 k-m² eli n.20,6 % kaikista liike- ja toimitiloista. Tätä vastaavasta myyntialasta n.36 % eli n.11.300 my-m² oli päivittäistavaroiden myyntialaa.

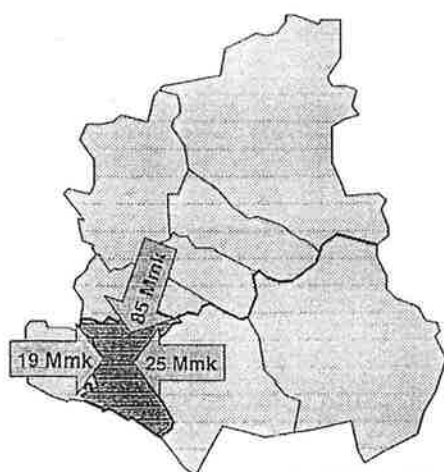
1.9.2 Vähittäiskaupan selvitys

Keskustakehitys Oy laati 19.11.1990 valmistuneen Kajaanin kaupungin tilaaman **vähittäiskaupan mitoitusta ja sijoittumista koskevan selvityksen**. Selvityksen lähtökohtana on ollut Kajaanin vähittäiskaupan palvelut ja vaikutusalueen väestöpohja 1989 sekä tiedossa olleet liiketilahankkeet 1990 ja väestö ja ostovoimaennusteet vuoteen 2000 (2010).

Kajaanin **väestöennusteena** on käytetty 36.151 as ja koko vaikutusalueen (Kainuu Vaalaa lukuunottamatta) 88.134 as v.2000. **Kajaanin ostovoimaksi** v.1989 on arvioitu 609 Mmk ja ostovoiman **lisäykseksi** 1% vuodessa. **Vähittäiskaupan myyntialaksi** on paikalla käyntien ja haastattelujen perusteella arvioitu n. 31.000 my-m² joka oli 50% vastaavasta kerrosalasta. Lisätarvetta varten myyntiala on määritelty n.71 %:ksi kerrosalasta. Päivittäistavarakaupan myyntialasta oli n. 4.800 my-m² keskustassa eli 42%.

Koska vähittäiskaupan myynnin arvoksi 1989 saatiin 738 Mmk, on ostovoiman siirtymä muista kunnista ollut 17%, joka jakautui *kodintavaroiden*, *vaatetustavaroiden* ja *vapaa-ajan* tavaroiden kesken suhteessa 39:37:24. Suurin **ulkopuolinen ostovoima** on tullut pohjoisesta 85 Mmk, seuraavaksi idästä 25 Mmk ja vähiten lännestä 19 Mmk. Päivittäistavaroiden 344 Mmk:n kaupasta on 51% tapahtunut keskusta-alueella ja erikoistavaroiden myynnistä 89%. Päivittäistavaroiden keskimääräinen **myyntiteho** koko kaupungissa 30.000 mk/my-m² on ollut valtakunnallista keskitasoa. (KUVAT 19a-b)

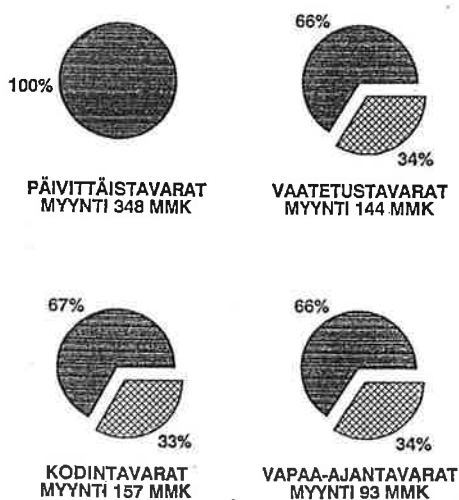
KAJAANIN KAUPALLINEN VAIKUTUSALUE
OSTOVOIMAN SIIRTYMÄT KAJAANIIN 129 MMK



KUVA 19 a

KeskustaKehitys Oy
1990

KAJAANIN VÄHITTÄISKAUPPA
OSTOVOIMAN SIIRTYMÄT
1989



KUVA 19 b

■ KAJAANIN OMA OSTOVOIMA ■ SIIRTYMÄ KAJAANIIN
KeskustaKehitys Oy
1990

Edellä selostettujen lähtökohtien perusteella on selvityksessä esitetty liiketilan lisätarpeeksi:

LIIKETILAN LISÄYS	1990-95		1996-2000	
Päivittäistavarat	400	my-m ²	400	my-m ²
Erikoistavarat	1.800	"	1.200	"
Vähittäiskauppa yht.	2.200	"	1.600	"
Poistuman korvaus 10% raken- nuskannasta (mahd. purett. tilalle)	3.100	"	3.320	"
YHTEENSÄ	5.300	my-m ²	4.920	my-m ²
Kerrosala=1,4 x my-m ²	70%	7.400	k-m ²	6.890
Palvelukerrosala	30%	3.200	"	2.950
VÄHITTÄISK. + PALV.	100%	10.600	"	9.840

Selvityksessä on lisäksi todettu, että vv.1990-91 rakenteilla olevat hankkeet kattavat liiketilan tarpeen vuoteen 1995 asti ja että paljon liike- ja pysäköintitilaa tarvitsevat erikoisliikkeet kuten huonekalu- ja autotarvikekauppa ovat siirtymässä pois keskustasta vapauttaen näin olemassa olevia tiloja muuhun käyttöön.

Jos kaupunkiin syntyy uusi market-tyyppinen tavaratalo hyvien liikenneyhteyksien varrelle (ohikulkutie), sen liikevaihtosta 5-10% voi tulla ohikulkuliikenteestä. Päivittäistavaroiden osalta sillä ei ole sanottavaa vaikutusta ostovoiman siirtoon lähioikaupoista, sen sijaan **keskustan läheisyyteen sijoittuva market vähentää päivittäistavaroiden myyntiä alueen muista tavarataloista 10-50%**. Suuri, korkeatasoinen ja *monipuolinen ostoskeskus* voi jonkin verran lisätä kaupungin ulkopuolelta tulevaa ostovoimaa mutta samalla se *heikentää myös keskustassa entuudestaan olevien erikoisliikkeiden ja tavaratalojen erikoistavaroiden myyntiä.*

1.9.3 Aluepalvelut

Keskustan ulkopuolella on **palvelukeskuksiksi** luokiteltavia kaupallisten palvelujen keskittymiä vain Lehtikan-kaalla, muilla asuntoalueilla on vain yhden kaupparyhmittymän päivittäistavarakauppa ja lisäksi korkeintaan posti tai pankki. Pitkiksi muodostuneita asiointiyhteyksiä paikkaa tiheä **kioskiverkosto**. Lähikaupat ovat yksi toisensa jälkeen häviämässä vanhoilta asuntoalueilta. Uudet kaava-alueet joudutaan todennäköisesti suunnittelemaan jo olemassaolevien palvelujen varaan, jolloin voidaan myös olettaa keskustan päivittäistavaramyynti-
nin kasvavan ja lähialueen ostosuskollisuuden vähenevän. Vähittäiskaupan selvityksessä on laskuksi oletettu 5 %-yksikköä nykyisestä 55 %:sta.

Kajaanin **huoltoasemaverkko** on todettu tiheäksi mutta jääneen osittain syrjään pääliikenneväyliltä. Keskus-
tapakoiset kaupalliset palvelut ja erikoismyymälät ovat pääasiassa sijoittuneet teollisuusalueille ja pääraiteen eteläpuolelle keskustan tuntumassa (LIITEKARTTA 30).

1.10 Matkailu ja virkistys

1.10.1 Kokous- ja viihdetoiminta

Nykykaikaisen **kongressikeskuksen** muodostavat Kaukametsän sali ja kansalaisopiston tilat sekä Kajanus-ho-
telli yhdessä muiden kaupungin majoitusliikkeiden kanssa. Salin istumapaikkojen lukumäärä vaihtelee 290-600
tarpeen mukaan. Yleisöä oli v.1991 yhteensä 46.500 179:ssä tapahtumassa, joista 85 konserttia ja 34
kongressia.

Suurempia yleisötilaisuuksia varten on käytettävissä Liikuntahalli 1.000-2.100 istumapaikkoineen. **Messuja**
järjestetään myös Vimpelin urheilualueella ja koulukeskuksessa. Kesäkäyttöinen **Huvipuisto** ei nimestään
huolimatta ole varsinainen huvipuisto, vaan pääasiassa nuorison tanssihalli oheispalveluineen.

1.10.2 Majoitus- ja ravitsemuspalvelut

Kajaanin vähittäiskaupan selvityksessä todetaan, että Kajaanin hotellien käyttöaste oli vuoden 1990 alkupuoliskolla 52,5% eli valtakunnan keskitasoa vaikka huoneluku oli edelliseen vuoteen verrattuna lisääntynyt 20%. *Taskutietoa Kajaanista* tietää kertoa, että vuodepaikkoja oli v.1991 yhteensä 1.245, joista 7:ssä hotellissa 1.029 kpl ja muissa 3:ssa majoitusliikkeessä 216 kpl ja että hotellien käyttöaste koko vuonna oli 38,6 %. Kajaanissa v.1989 oli 1 anniskeluravintolapaikka 9:ää asukasta kohti, mikä oli 10-30% vertailupaikkakuntia vähemmän.

1.10.3 Leirintä ja retkeilyreitit

Onnelan leirintäalueelle rakennettiin v.1990 lisää matkailuvaunupaikkoja. Teltpaikkojen käyttö on vähentynyt vuosi vuodelta, kts. myös kohta 1.3.7. Koska alue on keskikaupungin kupeessa, eivät ulkoilu- ja retkeilykohteet avaudu välittömästi alueelta uimarantaa lukuunottamatta. **Lähiretkeilyreittejä** on sekä Pöllyvaaran että Huuhkajanvaaran maastossa ja niiltä taas on yhteydet kunnan rajojen ulkopuolelle ulottuviin **vaellusreitteihin** (kts. Kainuun seutukaava). Kajaanin **matkailun suunnittelusta ja markkinoinnista** on vastannut v.1991 lähtien Vuokatin Matkailukeskus Oy. Kajaanin matkailun kehittämissuunnitelma on vuodelta 1985.

1.10.4 Nähtävyydet ja perinnetapahtumat

Tärkeimmät nähtävyydet suunnittelualueella ovat

- Linnanrauniot, Raatihuone, Brahenkatu 3, Kirkot, kirkkopuistot,
- Tervakanava, Lussitupa, Viljamakasiini,
- Kaupunginteatteri, Käsityöneuvonta-asema, Kalliokatu 7, Rautatieasema, Seminaari, Terveyskeskus, Karolineburg, Rajavartioston päävartio, toimiuupseerikerho ja museo, Makkola, päiväkotit Väinölä,
- Kainula, Koskikara, Varuskuntasairaala, Kulttuurikeskus, Vimpelin katsomo, Liikuntahalli, Ammattikoulun I asuntola,
- Teknologiaapuisto, Lehtikankaan vesitorni - Tähtitorni, Kaupungintalo, Virastotalo,
- Kauppakatu - Vonkahotu, Vanha-Lehtikangas ja Purola.

MUISTOMERKIT Pietari Brahe, Elias Lönnrot, Eino Leino, Suuri Aika, Urho Kekkonen (reliefi), Äiti ja lapsi, Sankaripatsas, Jääkäripatsas, Veteraanipatsas, Saattuepatsas, Kajaanin maalauskunnan muistomerkki, Louis Sparren muistokivi, Evakkotien muistomerkki ja Jääkäritien muistolaatta.

Perinteelliseksi muodostuneita tapahtumia Kajaanissa ovat

- Uuden vuoden vastaanotto (kaupunki ja Kainuun prikaati), Kansainvälinen koiranäyttely (Kainuun Kennelpiiri), Eino Leino - juhla (Kansalaisopisto),
- Eliaksen hiihto, Kainuun Matkailu- ja vapaa-aikamessut (Kauppaoppilaitos),
- Jatsia ja jalokalaa (Kajaanin kesämatkailukauden avajaiset), Kainuun jazzkevät (Finland festivals-suositus), yleisömäärä 4-5.000, Tervansoutunäytökset,
- Sana ja sävel (Finland festival-tapahtuma), yleisömäärä 6-7.000, Oulunjärven regatta, ravi-, ratsastus- ym kilpailuja,
- Itsenäisyyspäivän juhla, Joulumessut (naisjärjestöt), Torimarkkinat Kauppatorilla helmi-, syys- ja joulukuussa,

1.10.5 Urheilu ja ulkoilu

Metsästys ja kalastus

Hirviä kaadetaan Kajaanin alueella 200-250 vuosittain. Sorsastus on myös Kajaanilaisten suosima hyötyurheilumuoto, ei tosin rakennetun kaupunkialueen vesillä.

Oulunjärvellä vuosittaisesta kalansaaliista on n.50% ollut ammattikalastajien pyytämää. Kotitarve- ja virkistyskalastajien lukumäärä on kuitenkin ollut 9-kertainen ammattikalastajiin verrattuna. v.1989 oli kaupungin vesialueille myytyjen kalastuslupien määrä 14.283 kpl eli 3,5-kertaistunut 6:ssa vuodessa. Vuoteen 1991 määrä on kuitenkin laskenut 13.138 kpl:seen. Suunnittelualueella on Kajaanijoki tärkein kalastusalue. Voimalaitosten välinen alue, joka on vuokrattu Kalamiespiirille, on ollut vanhastaan ulkomaalaisten turistienkin tuntema urheilukalastusalue. Seisovan veden kaloja voi pyytää Sokajärvestä ja kaupungin omistamista lammista, joissa verkkokalastus kuitenkin on kielletty.

Muu urheilu ja liikunta

Kajaanissa on hyvät edellytykset monipuolisten sisä- ja ulkoliikuntaharrastusten toteuttamiseen. Ainoastaan maapohjahalli ja täysimittainen uima-allas yleiseen käyttöön puuttuvat. Maapohjahalli on tasapäisesti kampaillut määrärahoista taidemuseon kanssa, mutta tällä hetkellä on molempia hankkeita lykätty. Lisäksi on investointiohjelmaa käsiteltäessä ollut esillä uimahalli-kylpylä (virkistysuimala) -hanke, olletikin kun nuoret uimarit ovat viime aikoina menestyneet hyvin. Kainuun Liitto on käynnistänyt paikallisten urheiluseurojen ylikunnallisen "Kuntaseurayhteistyön", jonka käytännön kokemusten perusteella voidaan Kajaaninkin liikunta- paikkasuunitelma saattaa ajan tasalle. 10 kajaanilaista liikuntaseuraa on puolestaan perustanut "Seurayhtymä":n, joka järjestää erilaisia liikuntatapahtumia ja ottaa suorittaakseen niihin ja muihin yleisötilaisuuksiin liittyviä toimeksiantoja.

1.11 Ympäristön häiriötekijät

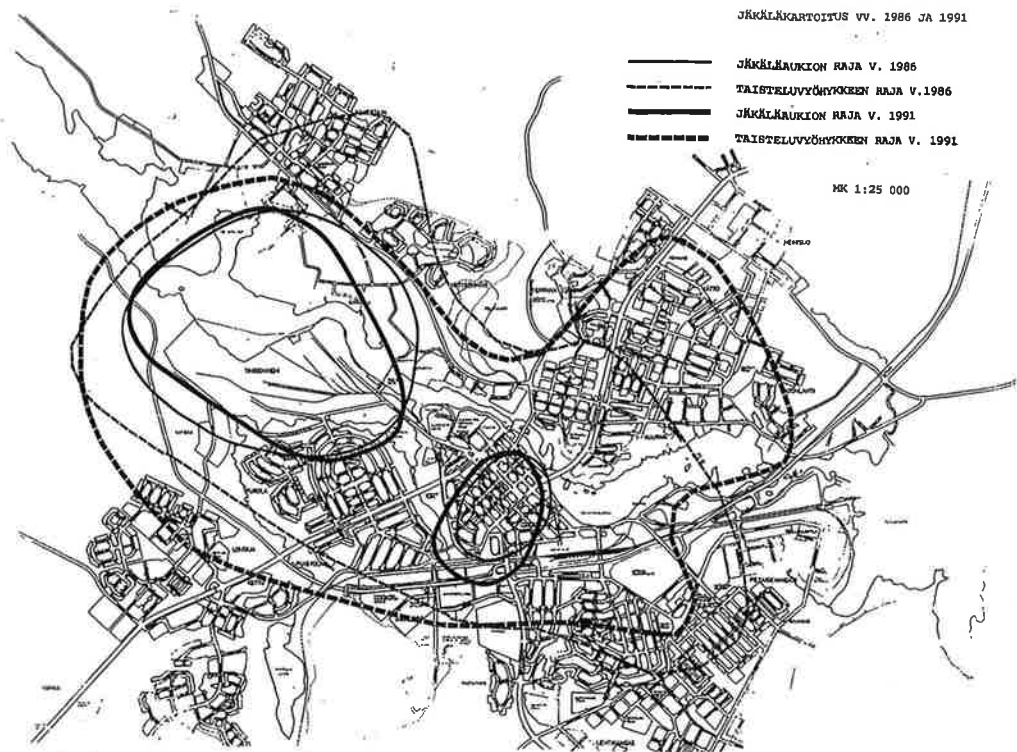
1.11.1 Ilmansaasteet

Kajaanin ilmaa pilaavat **energiantuotanto, kiinteistöjen lämmitys ja liikenne**. Kajaanin ilmanlaatu on kuitenkin viime vuosina parantunut merkittävästi. Selluloosantuotannon lopettaminen, energiantuotannon keskittyminen ja kotimaisen polttoaineen käyttö on vähentänyt teollisuuden ja energiantuotannon rikkipäästöjä parinkymmen vuoden takaisista 10 000 tonnista nykyiseen noin 1200 tonniin vuodessa. Päästöjen väheneminen näkyy ilman alhaisina rikkidioksidipitoisuuksina, jotka jäävät nykyisellään selvästi alle ohjearvojen. Muutokset päästörakenteessa (esim. Pohjan Sellu) ja tuontipolttoaineen käyttö energiantuotannossa tulisivat nostamaan Kajaanin ilman rikkidioksidipitoisuuksia. Lyhytaikainenkin mineraalipolttoaineiden käyttö turpeen asemasta on nostanut pitoisuudet kymmenkertaisiksi.

Ilmansuojelussa on kansainvälisesti ja kansallisesti kiinnitetty huomio rikkidioksidipäästöjen vähentämiseen. Tämä työ näkyy rikkipäästöjen huomattavana vähentymisenä. Sen sijaan **typenoksidipäästöistä** on tulossa yhä suurempi ongelma. Yksi merkittävä typenoksidilähde on liikenne. Kajaanissakin liikenteen osuus typenoksidipäästöistä on nykyisellään lähes puolet. Liikennemäärät Kajaanin keskustassa pienenevät ohitustien valmistumisen myötä, mutta ovat nyt melkein saavuttaneet viiden vuodet takaiset lukemat. Liikenteen ja energiantuotannon **typpidioksidipitoisuudet** ovat vuoden 1991 mittauksissa olleet keskustan mitausasemalla enimmillään 30-40 % ohjearvoista. Pöllyvaaran mittausasemalla typpidioksidipitoisuudet ovat olleet alhaisemmat, 10 -20 % ohjearvoista.

Liikenteen osuuden typenoksidipäästöissä uskotaan pienevän katalysaattoreiden yleistymisen myötä. Toisaalta liikennemäärien kasvu voi heikentää positiivista päästökehitystä. Energiantuotannon typenoksidipäästöjen vähentäminen on taas teknisesti vaikeampaa kuin esim. rikkidioksidipäästöjen.

Liikenteen ilmansaastetutkimus on tehty ydinkeskustan katualueilla ja kattavampi kaupunki-ilman tutkimus on parhaillaan menneillään. Myös *jäkälävauriokartoituksessa* 1986-91 on todettu, että liikenneperäiset vauriot ovat lisääntyneet ja teollisuusperäiset vähentyneet (KUVA 20a). Ilmansaasteiden *bioindikaattorinäytealot* muodostavat keskustaaajaman ympäristön tilan seurantaverkoston, jolla tehdään mm. jatkuvaa neulasvauriokartoitusta. Näytealojen koko on n. 10x10 m² ja niitä on suunnittelualueella 8, kts. kohta 1.5.4.

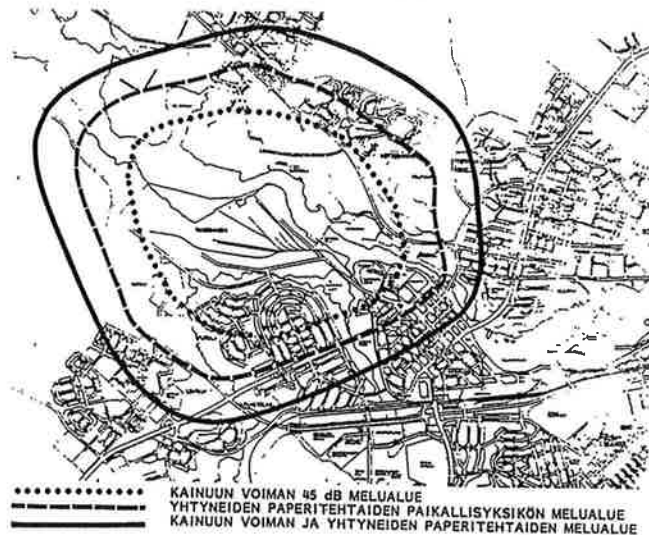


KUVA 20 a

"Teollisuuden ilmansaasteiden levinneisyys selvitys" on taas puhtaasti teoreettinen ja siinä käytetyt lähtötiedot ovat jo muuttuneet Yhtyneiden Kajaanin tehtaiden rikkidioksidipäästöjen osalta. Itse **levinneisyysmallia** voidaan silti pitää jatkoselvitysten lähtökohtana, vain pitoisuudet laskevat. Pohjan Sellun ilmansaasteilmoituksen tietoja ei myöskään ole selvityksessä yhdistetty olemassa olevien laitosten saastevaikutusennusteisiin.

1.11.2 Melu

Teollisuusmeluselvitys on tehty erikseen Yhtyneiden Paperitehtaiden Kajaanin tehtaiden ja KAVO:n melualueista ja niiden yhdistelmästä. **Meluselvityksen**, joka käsittää sekä *liikenne-* että *teollisuusmelun* ja *toimenpidesuosituksia*, on laatinut kaupungille Panplan oy vuoden 1991 aikana, KUVA 20b, Tihisenniemen melualue.



Teollisuusmeluselvityksen mukaiset 45 dB melualueet.

KUVA 20 b

Liikennemelualueista ovat huomattavimmat Vt 5:n ja kaupungin sisäisten pääliikenneväylien ympäristöt. Asemakaavoituksen ja rakennetun ympäristön saneerauksen yhteydessä on sekä näiden, että myös kaikkien kokoojakatujen aiheuttaman lisääntyvän liikennemelun torjunta otettava huomioon. **Raideliikenteen** melu on merkittävää vain yhteisvaikutuksena muun liikennemelun kanssa.

1.11.3 Maaperän ja vesistön saastuttajat

Rantojen käyttö

Kainuun vesi- ja ympäristöpiiri ¹²⁾ on laatinut vesistöjen nykytilaa kuvaavan luokituksen, kts. KUVA 10. Suurimmat kuormittajat ovat Yhtyneiden Paperitehtaiden Kajaanin yksikkö, Kajaanin kaupungin jätevesien puhdistuslaitos ja hajakuormitus, jota syntyy sekä asutuksen että teollisuuden pintavesistä ja ranta-alueilla sijaitsevasta maataloustuotannosta ja metsäojituksista.

Kaatopaikat

Suunnittelualueella on 3 tiedossa olevaa **käytöstä poistettua** yhdyskuntajätteiden kaatopaikkaa, joista vain viimeksi käytössä ollut Maaston kaatopaikka on valtakunnallisessa selvityksessä luokiteltu **riskikaatopaikaksi**. Kainuun vesipiiri on yhdessä kaupungin ympäristötoimiston kanssa suorittanut vuosina 1990-91 tutkimuksia kaatopaikan suotovesistä. Maaperästä, jossa suotovesi kulkee, löydettiin joitakin organoklooriyhdisteitä. **Toimenpidesuosituksena** on ympärysalueiden salaojittaminen vähintään 2,5 m syvyydeltä sekä jo saastuneiden alueiden kartoittaminen aikaisempaa laajemmalla alueella mahdollisten massanvaihto- tai viljelyrajoitusten antamiseksi jo rakennetuille tonteille. Tällä hetkellä kaatopaikka on maisemoitu ja pintavedet kerätään ympäriltä avo-ojiin, joista vedet on johdettu yhdessä Olliskannevan teollisuuskaatopaikalta tulevien valumavesien kanssa puhdistamatta Kajaaninjokeen.

Olliskannevan **teollisuuskaatopaikalle** tuodaan pääasiassa O-kuitumassaa ja KAVO:n voimalaitostuhkaa. Kaatopaikalta tulevat valumavedet selkeytetään ja ilmastetaan ennen yhdistämistä Maaston kaatopaikan valumavesiin. Yhteinen fosforikuormitus on n.1/2 kg fosforia vuorokaudessa. Yhtyneet Paperitehtaat on sitoutunut tulemaan osalliseksi yksityiseen puhdistamoon, jos Pohjan Sellu rakennetaan. Tällöin tai jo aikaisemmin, jos tilanne niin vaatii, tulee Maaston kaatopaikan salaojien suotovedet viedä kaupungin jäteveden puhdistamolle.

Olliskannevan teollisuuskaatopaikan ympäristöhäiriöt eivät oleellisesti pahene, vaikka sitä käytettäisiin edelleenkin eikä varsinkaan jos sitä laajennettaessa jätevesien käsittely paranisi. Haitta olisi lähinnä esteettinen, mutta sitäkin voidaan vähentää valitsemalla laajennussuunnaksi nykyisen kaatopaikan länsipuoli. Riittävän suuren ja tarkoituksenmukaisesti perustetun kaatopaikan massaa voidaan myös vähentää käyttämällä sitä **biokaasun tuotantoon** (LIITEKARTTA 9).

1.11.4 Radioaktiivisuus ja radon

Kuten kohdassa 1.4.2 on mainittu, on Kajaanin alueen kallioperän laadun perusteella oletettavissa, että joillakin alueilla esiintyy haitallista radioaktiivisuutta. Asiaa on tutkittu jo useiden vuosien aikana sekä maaperän radonmittauksilla että rakennetuilla alueilla huoneilman pitoisuuksien tarkkailulla. **Kohonneita pitoisuuksia** on havaittu sekä joen pohjoispuolella, *Hetteenmäellä* ja *Kuusanmäellä*, että eteläpuolella *Huuhkajanvaaralla* ja *Kylmällä*.

Säteilyaltistuksen vähentämiseksi on määrätty, että uusissa asunnoissa suurin hyväksyttävä radonin pitoisuus on 200 Bq/m³ ja ennen vuotta 1987 rakennetuissa asunnoissa 800 Bq/m³. Osalle alueista riittää suojaustoimenpiteiksi rakennusten alapohjan tiivistäminen, mutta osalle on suositeltu tuuletettua alapohjaa. Yksittäisten rakennusten radonsuojausta voidaan myös keventää rakentamalla ns. radonkaivoja. Yleiskaavaan suunnitelluille uusille asuntoalueille on laadittu **radonpitoisuuden mittausohjelma**, LIITEKARTTA 18.

1.11.5 Voimansiirtoverkosto

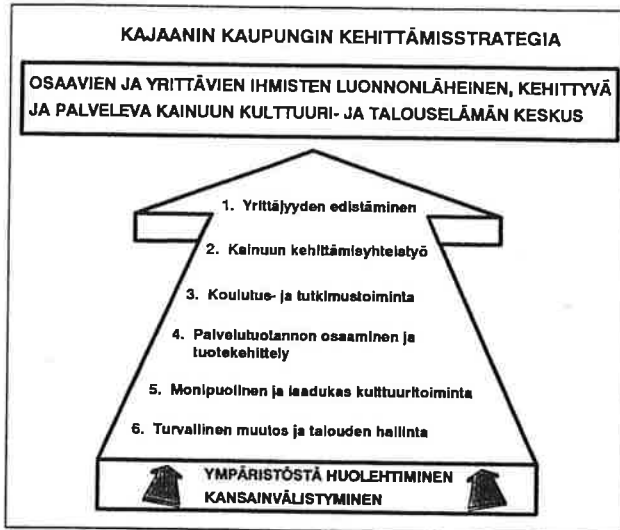
Suunnittelualueella sijaitseva voimansiirtoverkosto ilmenee LIITEKARTASTA 14. Sen aiheuttamat häiriötekijät ovat toisaalta suoranaista vaaraa ympäristössään aiheuttavia sekä toisaalta maisemaa muuttavia. Avojohtojen vaatimat suoja-alueet on yleensä otettu maankäytössä huomioon, mutta korkeajännitelinjojen pylväsmadoitusten mahdollisesti aiheuttamia vaara-alueita ei ole aina tiedostettu.

12) Kainuun vesi- ja ympäristöpiirin toiminnan suuntaviivat 1990-luvulla

2 SUUNNITTELUTAVOITTEET

2.1 Kokonaistavoitteet

2.1.1 Yleiset tavoitteet



KUVA 21

Kulmassa olevalle valtuustokaudelle on Kajaanin kaupungin tavoitteeksi hyväksytty "OSAAVIEN JA YRITTÄVIEN IHMISTEN LUONNONLÄHEINEN, KEHITTYVÄ JA PALVELEVA KAINUUN KULTTUURI- JA TALOUSELÄMÄN KESKUS" ja **kehittämisstrategian painopistealueet** tärkeysjärjestyksessä. Kaikissa toiminnoissa tulee lisäksi läpäisyperiaatteella ottaa huomioon "YMPÄRISTÖSTÄ HUOLEHTIMINEN + KANSAINVÄLISTYMINEN" (KUVA 21).

Maankäytön suunnittelulla on luotava omalta osaltaan edellytykset näiden tavoitteiden toteuttamiseen. Yleiskaavotukselle voidaan vielä asettaa muita, yksityiskohtaisempia tavoitteita.

2.1.2 Taloudelliset tavoitteet

Tavoitteena on löytää kaavoituksella sellaisia ratkaisuja, jotka vaativat toteutuessaan mahdollisimman vähän yhteiskunnallisia lisäkustannuksia ja joiden avulla olemassaolevat rakenteet saadaan nykyistä tehokkaampaan käyttöön ja niiden ylläpitokustannukset minimoiduiksi lisäämättä kuitenkaan yksityisille asumisesta ja työpaikkojen ylläpidosta koituvia kustannuksia.

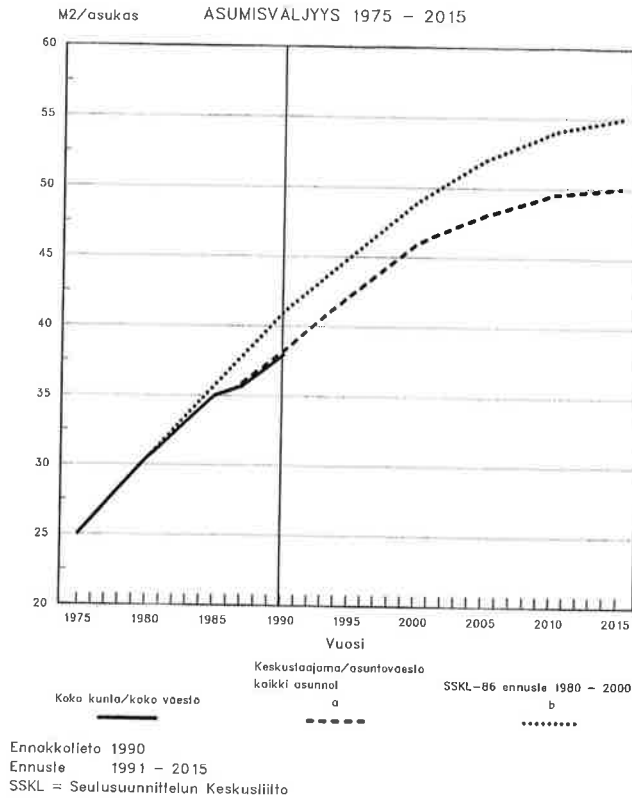
2.1.3 Laadulliset tavoitteet

Taloudellisista vaatimuksista huolimatta tulee myös asuin- ja työympäristöjen viihtyisyyttä ja terveydellisyyttä sekä palvelujen saavutettavuutta pyrkiä kaikin keinoin parantamaan. Eri toiminnoille asetettuja laadullisia tavoitteita on käsitelty jäljempänä määrällisten tavoitteiden yhteydessä.

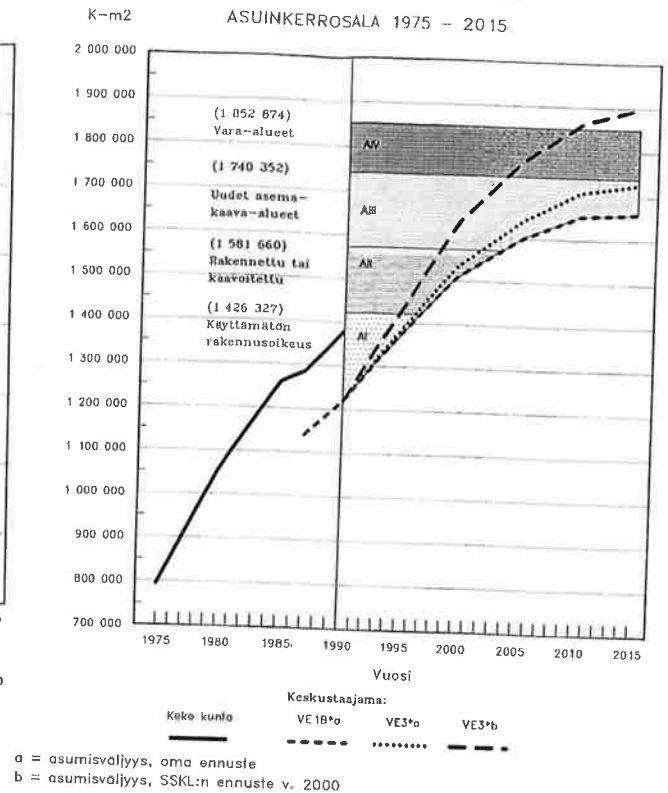
2.2 Määrälliset tavoitteet

2.2.1 Asunnot

Asuntokerrosalan määrällisiksi tavoitteiksi on laskettu kolme vaihtoehtoista kehityskäyrää, KUVAT 22-23. Niistä alin perustuu väestöennuste VE 1B:hen ja **asumisväljyysoletukseen** 50 k-m²/asukas v 2015, kun asumisväljyys v.1987 koko kaupungissa on ollut 35,9 k-m²/as. Tuloksena on kokonaiskerrosalatarve asema-kaavoitettavalla keskustaajaman alueella 1.659.650 k-m². Keskimmaisessä käyrässä on käytetty samaa asumisväljyyttä kuin edellä, mutta väestöennusteena muuttovoittoennustetta VE 3. Tällöin tarvitaan asunto-kerrosalaa vähän enemmän, 1.726.200 k-m².



KUVA 22



KUVA 23

Vasta jos asumisväljyyden oletetaan kasvavan Seutusunnittelun keskusliiton 1986 laatiman ennusteen (v.1980-2000) suuntaisesti jopa 55 k-m²:iin/asukas v.2015, tarvittaisiin nyt esitetyt yleiskaavan perusvaihtoehdon lisäksi vara-alueita. Kaavaluonnoksessa esitetyt vara-alueet riittäisivät tähän väljyyteen alemmalla väestöennusteella, mutta jos väestömäärä lisääntyy enemmän, joudutaan vara-alueiden käyttötehokkuutta asemakaavoitusvaiheessa nostamaan. Niille on kaavaehdotuksessa laskettu vain erittäin vähän pientaloasutusta. (Tilastoissa on vara-alueena Rouvankankaan lisäksi osa Kätönlahden laajennuksesta)

Tällä hetkellä käyttämätön (ei valmiita kaavanmukaisia rakennuksia 23.10.90) **rakennusoikeus** n.205.500 k-m² riittäisi siis vuoteen 1995-97 ja valmiiksi asemakaavoitetut tai valmiilla kunnallistekniikalla varustetut alueet vuoteen 2000-05. Yleiskaavaehdotuksessa esitetyt kaavoitettavat uudet alueet lisäisivät kokonaiskerrosalan n.1.740.350 k-m²:iin, LIITTEET 7-12.

Käyttämättömän rakennusoikeuden laskennassa on käytetty seuraavia periaatteita

- kokonaan käyttämättömien tonttien tai rakennuspaikkojen kerrosala on laskettu Ak- ja Ar-tonteilla kaavan salliman tehokkuuden mukaan sekä Ao-tonteilla 143 k-m²/tontti tai rakennuspaikka (keskimäärin n. 1.000 m²),
- vajaanrakennetut Ak- ja Ar-tontit on otettu huomioon vain, jos yli 1/2 rakennusoikeudesta on käyttämättä, mutta tällöin on otettu mukaan koko käyttämätön rakennusoikeus. Rakennetuille Ao-rakennuspaikoille on laskettu käyttämättömän rakennusoikeutta vain jos ei kaavan mukaista tonttijakoa ole tehty ja rakennuspaikka on selvästi ylisuuri,
- vanhojen pientaloalueiden tonttikohdasta asemakaavan mukaista lisärakennusmahdollisuutta ei siis ole laskelmissa ollenkaan otettu huomioon (Purola, Puistola, Lehtikangas, Kuurna).

Asemakaavoitettavien uusien alueiden **Ak**-korttelialueilla on laskennassa käytetty tehokkuutta $e^k=0,4-0,6$, **Ar**-kortteilla $e^k=0,2-0,3$ ja **Ao**-kortteilla $e^k=0,1-0,2$. Aluetehokkuudeksi muodostuisi noin puolet edellisistä.

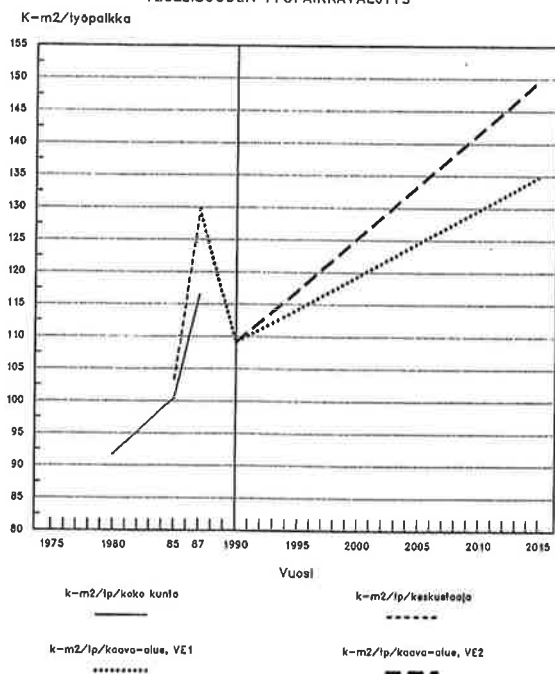
Väestöliiton valtakunnallisena tavoitteena 1970-luvulla oli saada **pientaloasuntojen määrä** nousemaan 25 - 50-tuhannen asukkaan yhdyskunnissa 75 %:iin koko asuntokannasta, joka silloin koko maassa oli n.56 %. Tilastokeskuksen mukaan on pientaloasuntojen lukumäärä v.1989 koko maassa kuitenkin vähentynyt n.54 %:iin. Kajaanissa vastaava luku oli 45 % koko kunnassa ja Keskustaajamassa 42,4 %. Kerrosalalla mitattuna pientaloasuntojen osuus on tietysti huomattavasti suurempi. Kaupunkiliiton v.1989 teettämässä asukkaiden mielipidetutkimuksessa 40 % (35 kpl) niistä kajaanilaisista vastaajista, jotka aikoivat vaihtaa asuntoa, oli valinnut omakotitalon ja 28,6 % näistä keskustaajaman ulkopuolelta.

Asutokuntien keskikoon pienentyessä, palvelujen paremman saatavuuden vaatimuksen lisääntyessä väestörakenteen vanhentumisen myötä ja kaupunkimaiseen asumiseen yleensä sopeutuneiden asukassukupolvien lisääntyessä ei kerrostaloasuntojen lukumäärän prosentuaalista vähentämistä voida enää pitää ensisijaisena asumismuototavoitteena. Uustuotannossa tulisi voida pieniäkin asuntoja sijoittaa rivita- loihin tai pienkerrostaloihin ja vanhojen kerrostaloasuntojen korjauksessa tulisi kiinnittää erityistä huomiota piha-alueiden käyttökelpoisuuden ja viihtyisyyden lisäämiseen. Ympäristöministeriön tutkimuksessa v.1985 todettiin, että **3/4 kerrostalolähiöiden ympäristöistä oli huonoja**, erityisesti 70-luvulla rakennetuilla alueilla.

Tavoitteena uusien **asuntoalueiden sijoituksessa** on pidettävä niiden välitöntä liittymistä olevaan palveluverkostoon, alueiden luonnonolosuhteiden ja rakennettavuuden soveltumista asuntorakentamiseen, alueiden saasteettomuutta ja yleistä arvostusta.

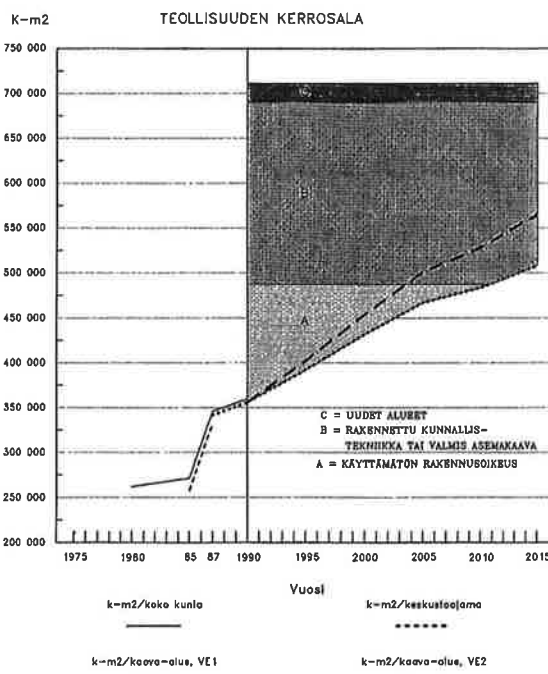
2.2.2 Teollisuusala

KAJAANIN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 20.12.1991
TEOLLISUUDEN TYÖPAIKKAVÄLJYYS



KUVA 24

KAJAANIN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 20.12.1991



KUVA 25

Teollisuustyöpaikkaväljyys on Kajaanissa suurempi ja kasvanut nopeammin kuin maassa keskimäärin SSKL:n tietojen mukaan. Työpaikkaväljyys koko Kajaanissa 1980 on ollut 91,69 k-m², 1985 100,41 k-m² ja 1987 116,44 k-m² sekä keskustaajaman alueella 1985 103,47 k-m² ja 1987 **129,16 k-m²/tp**, kun se koko maassa on 1980 ollut 44 k-m² ja ennuste vuodelle 2000 on vain 58 k-m², eli 30 % lisäys 20 vuodessa. Kajaanissa ennusteena vuodelle 2015 ei kuitenkaan voitane keskustaajamassakaan käyttää suurempaa väljyyttä kuin **135 k-m²/tp**, joka tarkoittaa 31 %:n kasvua 30 vuoden aikana vuodesta 1985. Kajaanista tehdyissä laskelmissa on käytetty todellista teollisuuskerrosalaa ja sellaisia toimintoja, jotka sijoittuvat pääasiassa kaavoissa teollisuudelle ja varastointiin osoitetuille rakennuspaikoille (KUVAT 24-25).

Koko kuntaa varten tehtyä työpaikkojen kehitysennustetta on sovellettu **kerrosalatarvearvioita** tehtäessä siten, että maatalouden työpaikat vähenevät kaikilla osa-alueilla samassa suhteessa kuin niiden kokonaismäärä, muiden haja-asutusalueiden työpaikkojen lukumäärän pysyessä vuoden 1987 tasolla ja että siihen asti tuntemattomilla alueilla sijainneet työpaikat sijaitsevat keskustaajaman yleiskaava-alueella.

Tuntemattomiksi luokitellut työpaikat eri alueilla on oletettu palvelualaan kuuluviksi samoin suurin osa maatalouden työpaikoista keskustaajaman alueella. Vuosilta 1975-85 on kaivosteollisuus laskettu teollisuusalaan kuuluvaksi mutta ei rakennustoiminta. 1987 tilastosta on pienalueittain pyritty poimimaan rakennustoinnista teollisuuteen sellaiset työpaikat, jotka saattaisivat käyttää toimintaan liittyviä varastotiloja kun taas kaivostoiminta selvästi käyttää ydinkeskustassa vain toimistotiloja.

Suuremman työpaikkasuunnitteen mukaan **teollisten työpaikkojen määrä** v.2015 koko kunnassa olisi 3.850 tp, josta siis 3.762 tp sijoittuisi keskustaajaman yleiskaava-alueen teollisuustiloihin. Teollisuuskerrosalan tarve v.2015 olisi $n.507.900 \text{ k-m}^2$ **135** $\text{k-m}^2/\text{tp}$ mukaan energia- ja vesihuolto sekä rakennustoiminta teollisuudesta poisluettuna. Toinen vaihtoehtoinen kerrosalan kehityssuunta on laskettu **150** $\text{k-m}^2/\text{tp}$ väljyyden v. 2015 mukaan.

Vuoden 2015 teollisen **kerrosalan tarpeesta** oli 1987 loppuun mennessä rakennettu 342.161 k-m^2 . Vuosina 1988-90 valmistuneesta kerrosalasta ei ole vielä lopullista tietoa, mutta käytettävissä olleiden ennakkotietojen perusteella se olisi $n.13.800 \text{ k-m}^2 - 25.300 \text{ k-m}^2$, jos oletettu poistuma (purettu kerrosala) 12,5 % vähennetään. Lisäkerrosalan tarve 1991-2015 olisi siis enintään $n.151.900 \text{ k-m}^2$.

Asemakaavoitetuilla alueilla, joilla myös kunnallistekniikka on valmiina, on **käyttämätöntä rakennusoikeutta** 131.400 k-m^2 ja kaavoitettuja tai kunnallistekniikalla varustettuja alueita 202.724 k-m^2 (mm. Pohjan Sellun tontti 98.612 k-m^2 , $e=0,05$), joten kokonaan uusia alueita ei tarvita ollenkaan ja edellä mainituistakin osa voidaan kaavoittaa muihin tarkoituksiin tai jättää käyttämättä. Uusia kaava-alueita on kuitenkin yleiskaavaehdotuksesta tilastoitu 21.150 k-m^2 ja lisätty myöhemmin tilastoimattomia alueita Kätönlähteen ja Parkin-niemeen sekä muutettu Suvantolan eri tarkoituksiin tilastoidut alueet teollisuuden vara-alueiksi.

Käyttämättömän rakennusoikeuden laskennassa on noudatettu seuraavia periaatteita,

- kokonaan käyttämättömien tonttien tai rakennuspaikkojen kerrosala on laskettu tehokkuudella $e=0,1 - 0,3$ riippuen tarkemmasta käyttötarkoituksesta; teollisuus, varasto tai pienteollisuus,
- vajaan rakennetuista tonteista on mukaan otettu yleensä vain 1/2 kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, josta on vähennetty rakennettu kerrosala, koska kaavoissa annettu rakennusoikeus on usein liian suuri teollisuudelle.

Kaavoitettavilla alueilla on laskelmissa tehokkuutena käytetty $e^k=0,05-0,2$ keskikaupungin ulkopuolella. Yksinkertaisuuden vuoksi eivät vuosien 1975-85 osalta keskustaajaman tietoihin sisälly tilastoalueita 11 ja 16 koskevat luvut, vaikka osia alueista sisältyykin yleiskaava-alueeseen (LIITTEET 13-15).

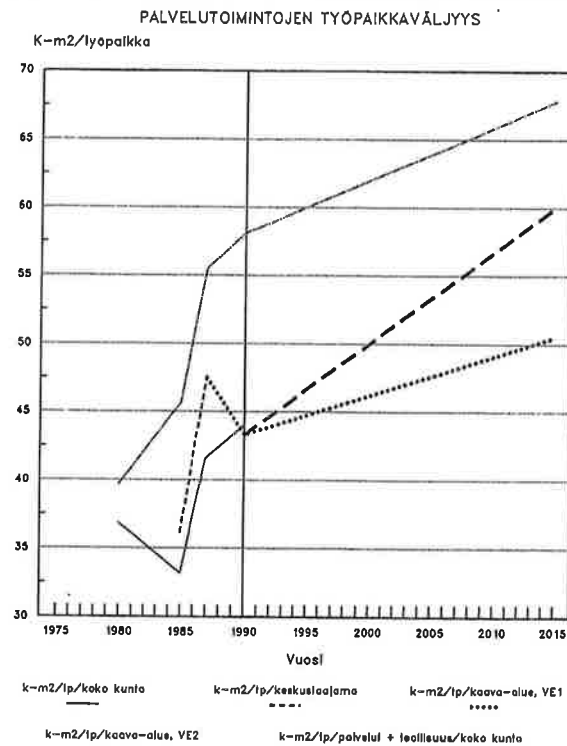
Yleiskaavaehdotuksessa varattua teollisuuskerrosalaa olisi siis v. 2015 tilastojen mukaan liikaa $n.203.400 \text{ k-m}^2$ ja vaikka työpaikkaväljyydeksi oletettaisiin 150 k-m^2 , $n.147.000 \text{ k-m}^2$ liikaa ilman kaavaehdotukseen myöhemmin lisättyjä alueita.

Tavoitteena teollisuusalueiden sijoituksessa tulee olla niiden hyvät liikenneyhteydet pääteille ja keskustaan sekä tarvittaessa mahdollisuus raideyhteyteen. Olemassa olevien teollisuusalueiden täydennysrakentamista tulisi kaikin keinoin edistää, rakentamattomat asumiseen soveltuvat alueet muuttaa asuntoalueiksi, uusia teollisuusalueita perustaa vain suurteollisuutta varten ja sellaisille alueille, joissa teollisuus ei huononna ympäröivien alueiden asumisolosuhteita, tai sellaista työvaltaista teollisuutta varten, joka liikenteellisistä tai muista erityisvaatimuksista johtuen ei sovellu olemassa oleville teollisuusalueille. Luonnonkauniiden paikkojen ja ranta-alueiden uhraamista teollisuuteen on vältettävä.

2.2.3 Muut toimitilat

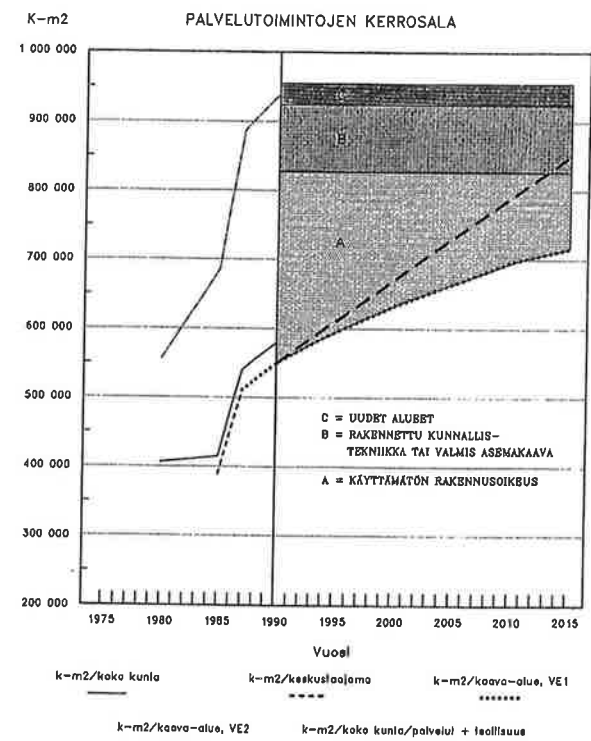
Palvelutoimintojen keskimääräinen työpaikkaväljyys koko Kajaanissa on 1980 ollut $36,82 \text{ k-m}^2$ ja 1985 $33,17 \text{ k-m}^2$ ja 1987 $42,95 \text{ k-m}^2$ sekä keskustaajaman alueella 1985 $36,20 \text{ k-m}^2$, 1987 **47,49** k-m^2 ja ennakkotieto 1990 **43,30** k-m^2 , kun se koko maassa on 1980 ollut esimerkiksi vähittäiskaupassa $55,2 \text{ k-m}^2/\text{tp}$ ja kaikissa yksityisissä palveluissa $50,4 \text{ k-m}^2$. SSKL:n ennusteen mukaan näiden työpaikkojen työpaikkaväljyys kasvaisi 20:n vuoden aikana n.35,7 %. Käytettävistä tilastoista ei kaupallisia ja yhteiskuntapalveluja voida erottaa toisistaan eikä julkisten palvelujen työpaikkaväljyyden mitoitukselta ole tilastoja tai kasvuennusteita. Kajaanissa ennusteena voitaisiin siis käyttää n.40%:n kasvua vuoteen 2015 vuodesta 1985 eli n.**50,5** $\text{k-m}^2/\text{tp}$ keskustaajaman palvelutoiminnoille v. 2015. Vaihtoehtoinen kerrosalan kehityskäyrä on laskettu **60** $\text{k-m}^2/\text{tp}$ v. 2015 mukaan (KUVAT 26-27).

KAJAANIN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 20.12.1991



KUVA 26 ja 27

KAJAANIN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 20.12.1991



Suuremman työpaikkasuunnitteen mukaan palvelutoimintojen työpaikkojen lukumäärä koko kunnassa v.2015 olisi 14.376 tp. Haja-asutusalueilla (kylätaajamat) on laskelmissa oletettu palvelutoimintojen työpaikkamäärän pysyvän samana kuin v. 1987. Keskustaajaman kaava-alueella määrä olisi näin 14.285 tp + ne maatalouden työpaikat, jotka käyttävät keskustan toimistotiloja. V.2015 tarve olisi siis **50,5** k-m^2 :n työpaikkaväljyyden mukaan n.715.900 k-m^2 . Siitä oli v. 1987 **rakennettu** 510.920 k-m^2 ja vv.1988-90 n.39.600 k-m^2 , josta oletettu poistuma on vähennetty. **Lisätarve** vv.1991-2015 olisi siis n.165.400 k-m^2 .

Käyttämätöntä palvelutilojen rakennusoikeutta on v.1990 ollut n.276.500 k-m^2 , josta vain 9 % yleisten rakennusten korttelialueilla ja kaavoitettua tai valmiilla kunnallisteknikalla varustettua aluetta yhteensä n.96.550 k-m^2 . Kokonaan **uusia alueita** ei siis tarvita ollenkaan, mutta niitä on kuitenkin kaavaehdotukseen sisällytetty Kangaspurolle, Lohtajalle ja Teerisuolle n.30.500 k-m^2 (LIITTEET 13-15).

Rakentamattomien ja vajaarakennettujen tonttien ja alueiden laskennassa on käytetty samoja periaatteita kuin teollisuuserosalan laskennassa. **Kaavoitettavilla alueilla** on laskelmissa käytetty korttelitehokkuutena $e^k=0,1-0,4$ käyttötarkoituksesta riippuen keskustaajama lukuunottamatta, jossa tehokkuudet ovat määräytyneet laskennassa tiedossa olevien suunnitelmien perusteella.

Vaikka tilastoinnissa on ollut pakko osittain yhdistää **kaupalliset ja yhteiskuntapalvelut**, on kaavassa nämä kuitenkin erotettu toisistaan. Käytännössä ja varsinkin jos kunnallisten palvelujen yksityistäminen tulevaisuudessa lisääntyy, käyttötarkoitusta joudutaan joustamaan tarkemman kaavoituksen yhteydessä kumpaankin

suuntaan. Tähän asti yleisten rakennusten korttelialueet on pyhitetty yksinomaan julkisille palveluille, kun liikerakennusten korttelialueille on voitu sijoittaa myös yhteiskuntapalveluja.

Tavoitteena tulee olla kaikin mahdollisin keinoin edistää ydinkeskustan kehittämistä monipuolisia ja korkeatasoisia palveluja tarjoavaksi maakunnan ostoskeskukseksi sekä turvata tarvittavien alue ja lähipalvelujen säilyminen ja kehittämismahdollisuudet. Koska lähes kaikilla ylläalueellisilla julkisten palvelujen alueilla on runsaasti rakennusoikeutta käyttämättä, tulisi uudet yhteiskuntapalvelutoiminnot pyrkiä keskittämään näille alueille. Vähäisiä lähipalveluja varten, jos niitä uusilla alueilla tarvitaan, voidaan tilat osoittaa asumiseen varatun alueen sisältä asemakaavoituksen yhteydessä.

2.2.4 Palvelutoiminnot

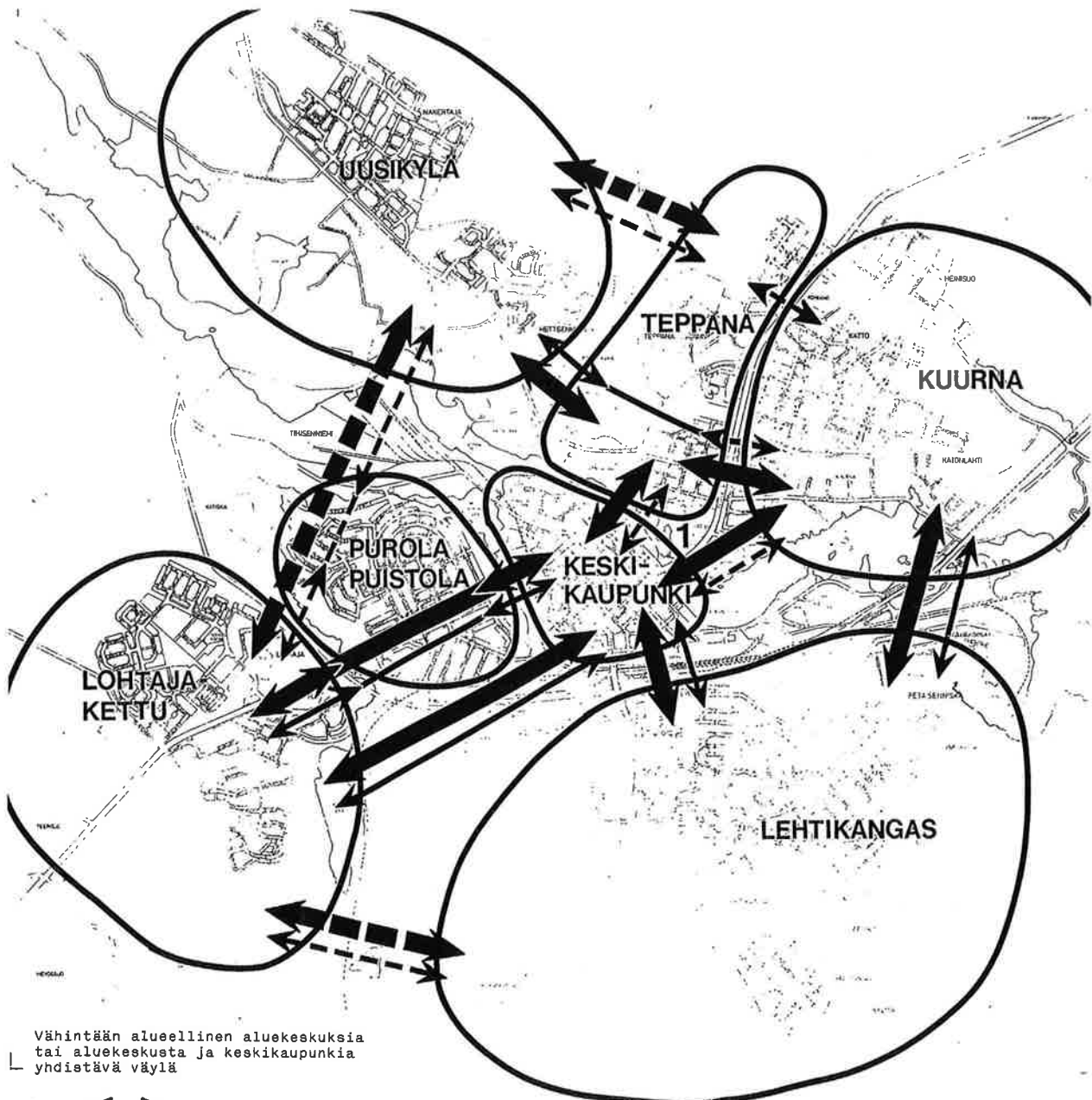
Sen lisäksi mitä julkisten palvelujen perustietojen yhteydessä kohdissa 1.3.3. ja 1.7.1.-3. on tulevaisuuden suunnitelmista ja tavoitteista esitetty, voidaan vielä esittää seuraavat tavoitteet:

- Sen lisäksi, että keskustasta varataan riittävästi lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitettuja ja helposti löydettäviä autopaikkoja, on keskikaupungilta ydinkeskustan läheisyydestä löydyttävä myös pitkäaikaiseen pysäköintiin soveltuvia **autopaikkoja** siellä työssäkäyviä varten. Pelkästään autopaikkojen niukkuudella ei henkilöauton käyttöä työmatkaliikenteeseen voida vähentää, siihen tarvitaan myös tehokkaasti toimivaa joukkoliikennettä.
- Pitkäaikaisena tavoitteena voidaan pitää Lamminniemen (Tihisenniemen) teollisuusraiteen korvaamista rakennettavalla **Parkinniemen raiteella**, jos alueelle syntyy sitä käyttävää uutta teollisuutta.
- Kaukolämmityksen kannalta **kaupunkirakenteen tiivistämistavoite** tulee korostetusti esille niillä alueilla, jotka jo ovat tai jotka on suunniteltu otettavaksi kaukolämmityksen piiriin. Tavoitteena on saada näillä alueilla rakentamistehokkuutta nostettua ja mahdollisimman suuri prosentuaalinen osuus kiinteistöistä kaukolämmön käyttäjiksi. Lisäksi on tavoitteena yhdistää kaikki nämä alueet keskitetyn kaukolämmön jakelun piiriin, niin että väliaikaiset siirrettävät lämpökeskukset voidaan poistaa käytöstä ja korvata muutamalla harvalla huippulämpökeskuksella.
- Ajoneuvoliikenteen kehittämistavoitteita on käsitelty myös kohdassa 3.1.4. **Kevyen liikenteen väylien kehittämistavoitteena** tulee ensisijaisesti olla niiden käytön turvallisuus ja sen tulisi perustua riittävään kokonaissuunnittelutasoon, jotta vähäistenkin liikenneväylien saneerausten yhteydessä myös kevyen liikenteen suunnittelutavoitteet tulevat huomioon otetuiksi.
- **Vesiliikenteen kehittämistavoitteet** on esitetty Kainuun liiton laatimassa "*Kainuun vesiliikenteen kehittäminen 1992-2010*". Kajaanin keskustaaajan alueella olevat venesatamat ovat pääasiassa **kotisatamia**. Tavoitteena on saada sekä ylä- että alavesiä varten myös **käyntisatamat**, jotka voivat olla kotisatamien yhteydessä olevia **vierasvenepaikkoja** tarpeellisine palveluineen ja **vierasvenelaitureita** keskustan läheisyydessä. Lisäksi tavoitteena on saada aikaan toimiva **veneiden siirtosysteemi** voimalaitosten ohi ja Peuraniemen voimansiirtojohtojen alkukukorkeuden nostaminen 16 m:iin. *Parkinniemen uusi venesatama* sisältyy myös kehittämis- hankeluetteluun.

Muiden julkisten palvelujen ja alueellisten kaupallisten peruspalvelujen kehittämistavoitteita on asetettu "*Kajaanin päätaajaman keskukset ja palvelut*" suunnitelmassa. Ensisijaisesti tulee kehittää vanhojen ja uusien asuntoalueiden **lähipalveluja** tasapuolisesti ja seuraavaksi **aluepalveluja** väestöpohjan kehittymisen mukaisesti. Keskikaupungilla näitä palveluja tulee olla sen oman väestöpohjan vaatimaa määrää enemmän alueella sijaitsevien työpaikkojen takia.

Alue- ja lähikeskuksissa sijaitsevien palvelutilojen tehokkaampaa käyttöä on edistettävä alue- ja lähipalvelujen monipuolistamiseksi. Uusien lähi- ja aluepalvelujen perustamistarve vv.1990-2000, LIITEKARTAT 29a-b. Tarve on tarkistettava muuttuneita väestöennusteita vastaavaksi, kun toteuttamissuunnitelmia tehdään.

Uusien yhteyksien tarpeita on suunnitelmassa esitetty Uudenkylän ja Lohtajan sekä Komiahon välille, Huuhkajanvaaran ja Palokankaan välille sekä jalankulkuyhteyden tarve Kauppatorin ja Kulttuurikeskuksen välille (KUVA 28). Näistä ensiksi mainittu on jo osittain toteutunut.



Vähintään alueellinen aluekeskuksia tai aluekeskusta ja keskikaupunkia yhdistävä väylä

↔ Olemassa oleva yhteys

↔ Yhteystarve vuosina 1990-2010

Erillinen aluekeskuksia tai aluekeskusta ja keskikaupunkia yhdistävä kevyen liikenteen väylä

↔ Olemassa oleva yhteys

↔ Yhteystarve vuosina 1990-2010

1 Olemassa oleva väylä ei tyydytä yhteystarvetta

Kajaanin päätaajaman keskuksien ja palvelut

Kartta 12
ALUEKESKUSTEN VÄLINEN YHTEYSTARVE
VUONNA 2010

0 100 1000m
1:25000

KUVA 28

2.2.5 Virkistys

Virkistysalueiden kaavoituksessa on tavoitteena säilyttää selkeä **raja kaupunkimaisen rakennetun ympäristön ja luonnonvaraisen maaseudun** välillä sekä mahdollisimman leveät **viherväylät** aina keskikaupungilta asti näille ulkoilualueille. **Alue- ja lähivirkistysalueiden** koon ja sijainnin tulee vastata niitä liikunta- ja leikkialuetarpeita, joita alueille tulee voida sijoittaa ja sisältää siinä määrin luonnonmuotoja ja -alueita, kuin kohtuudella voidaan pitää kunnossa. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota siihen, että näiden alueiden istutuksissa käytetään sellaisia kasvilajeja, jotka tuottavat mahdollisimman tehokkaan vihermassan.

2.3 Kestävän kehityksen periaatteet

2.3.1 Energian säästö

Energiaa käytetään sekä yhdyskuntarakenteiden valmistamiseen, luonnontuotteiden jalostamiseen että olemassaolevien rakenteiden ylläpitoon, ihmisten elintason säilyttämiseen. Itseasiassa kaikki elämä maapallolla on aurinkoenergian aikaansaannosta. Teollisuusmaissa käytetään yhteensä 5 kertaa niin paljon energiaa kuin kehitysmaissa, vaikka niiden väestömäärä on 5 kertaa niin suuri kuin teollisuusmaiden asukasluku. Koska nykyisin käytössä olevien energiamuotojen käyttöä ei voida enää lisätä ilman maapallon elinolosuhteiden romahtamista, on energian säästö teollisuusmaissa välttämätöntä sen lisäksi, että myös uusia energiamuotoja kaiken aikaa tutkitaan ja kehitetään.

Suurin energian kuluttaja on teollisuus ja toiseksi suurin liikenne, joka muodostaa kotitalouksienkin energiankulutuksesta suuren osan. Suomen ilmasto-olosuhteissa lämmitys ja lämpimän veden käyttö vie myös paljon energiaa. Valaistuksen osuus kaikesta kotitalouksien käyttämästä energiasta on vain 2 %.

Kaavoituksella ja muulla yhdyskuntasuunnittelulla voidaan **energian säästöön** vaikuttaa vähentämällä tarvetta henkilöautojen käyttöön päivittäisillä matkoilla. Kaupunkirakennetta ei saa päästää hajoamaan ja liikenneverkko on suunniteltava siten, että kevyt liikenne on turvallista ja miellyttävää ja että joukkoliikenteellä voidaan kannattavasti ja kattavasti palvella kaikkia taaja-asutusalueita.

Lämmitysenergian säästöön voidaan vaikuttaa kaavoittamalla varsinkin asuntoalueet ilmastollisesti ja ilman-suuntiin nähden sellaisiin maastonkohtiin, joissa aurinkoenergian passiivinen hyödyntäminen on mahdollista. Muillakin alueilla voidaan rakennussuunnittelussa ottaa aurinkoenergian vaikutus huomioon ikkunoiden suuntauksessa. Rakennussuunnittelussa on lisäksi käytettävissä monia muita energiansäästökeinoja. On vain muistettava, ettei näissä menetelmissä käytettävien laitteiden valmistus saa tuhata enemmän energiaa kuin niiden käytöllä säästetään.

2.3.2 Raaka-aineiden säästö

Yhdyskuntasuunnittelun keinoin voidaan raaka-aineita ja myös valmiita tuotteita, joihin on sitoutunut paljon energiaa, säästää, kun vältetään muuttamasta rakennettujen alueiden käyttötarkoituksia kaavalla ja muutakin tehdään kannattavaksi vanhojen kunnossa olevien rakenteiden säilyttävä saneeraus.

Jos purkaminen on välttämätöntä, tulisi käyttökelpoisten rakenneosien uudelleen käyttö tehdä mahdolliseksi tarvittaessa yhteiskunnan toimenpiteillä. Sama koskee myös kotitalouksien käyttöesineiden kierrätyksen järjestämistä, jos yksityiset kirpputorit eivät pysty ratkaisevasti vähentämään tarpeettomia jättemääriä. Kertakäyttöisten pakkausten ja astioiden käyttö on puolusteltavissa vain, jos niillä korvattujen tuotteiden jatkuva käyttö edellyttäisi suurempaa energiamäärää.

2.3.3 Saastepäästöjen vähentäminen

Kaikkalainen kierrätys ja energian säästö vähentää automaattisesti ilmaan ja vesistöihin joutuvien saasteiden määrää. Siirtyminen teollisuudessa suljettuun kiertoon ja sivutuotteiden hyödyntämiseen mahdollistaa osaltaan kaupunkirakenteen tiivistämisen ympäristöhäiriöiden vähentyessä ja työmatkojen lyhentämisen. Keskitetyn lämmitysenergian käytön lisäys vähentää kiinteistökohtaisista polttolämpölaitoksista tulevia ilmansaasteita edellyttäen, että keskitetyssä energiantuotannossa käytetään mahdollisimman vähän saastuttavia lähteitä.

Energian tuottaminen polttamalla tuottaa joka tapauksessa polttoaineesta riippuen enemmän tai vähemmän ns. **kasvihuonekaasuja**. Sen vuoksi vesivoiman käytön tehostaminen on tervetullut lisä saasteettomaan energiavarantoon, edellyttäen ettei sen rakentaminen aiheuta sellaisia ympäristövaikutuksia, jotka kumoavat siitä saadun hyödyn.

Maapallon **puhtaan käyttöveden** varannot ovat alkaneet monin paikoin ehtyä. Kajaanissa on pohjavesi vielä säilynyt puhtaana ja sitä on riittävästi, mutta sitä on pystyttävä suojaamaan sadeveden mukana ilmasta tulevilta saasteilta ja asumisen, maanviljelyksen, liikenteen ja mm. teiden suolauksen aiheuttamilta päästöiltä. **Näkyvien vesistöjen** tilassa olisi jo nyt parantamisen varaa. Kaavoituksella voidaan vain välillisesti vaikuttaa suurimpiin **saastelähteisiin**, joita ovat *puutavarateollisuus, yhdyskuntajätevedet ja maatalous; suo- ja metsäojitukset, peltöjen keino- ja lietelannoitukset sekä rantametsien suojelun laiminlyönti*. Kaikki vaikutusmahdollisuudet on kuitenkin pyrittävä käyttämään hyväksi samanaikaisesti kun valtiovalan toimesta suunnitellaan samaan tulokseen tähtäviä piiskoja ja porkkanoita.

2.3.4 Elämän laadun parantaminen

Elämisen laadulla käsitetään useimmiten **elintason** vastakohtaa. Varmaan kajaanilaistenkin elintaso on roimasti noussut kymmenen viime vuoden aikana, kun äyrimäärä asukasta kohti on kasvanut yli kaksinkertaiseksi, mutta onko se parantanut elämisen laatua. Ei ainakaan siitä päätellen mihin kaikkeen asukkaat ovat tyytymättömiä. Ei kaavoituksellakaan voida kaikille osoittaa "omakotitonttia keskellä kaupunkia järven rannalla". On ehkä tyydyttävä yksioon kerrostalon ylimmässä kerroksessa, mutta sieltä voi sen sijaan avautua komea näköala ja kaikki palvelut ovat kulman takana.

Hyvä elämänlaatu perustuu yksilön itse valitsemaan elämäntapaan sopusoinnussa ympäristön, niin kanssaihmisten kuin luonnonkin, kanssa. Hyvään elämänlaatuun voidaan pyrkiä niukkenevista aineellisista resursseista huolimatta. Yksilön vaikutusmahdollisuuksien lisääminen lähiympäristönsä kehittämiseen ja rauhanomaiseen yhteistyöhön naapureiden kanssa on omiaan edistämään tyytyväisyyttä valittuun asuinympäristöön. Kaavoituksella voidaan pyrkiä muodostamaan lähidemokratian toteuttamiseen soveltuvia aluekokonaisuuksia.

3 KESKUSTA AJAMAN OSAYLEISKAAVA

3.1 Suunnitteluvaihtoehdot

3.1.1 Asuminen

Suunnittelun lähtökohdiksi on otettu olemassa oleva **kaupunkirakenne, kokonaisväestöennuste**, valtakunnalliset **asumisväljyysennusteet** ja kunnallistekniikan kannalta **edullisimmat laajenemissuunnat**. Ennusteissa on valittavissa eri vaihtoehtoja, mutta maankäytössä vaihtoehdot rajoittuvat asumisen osalta toteutusajankohtien ja -järjestyksen valintaan. Kaikissa väestöennustevaihtoehdoissa on oletettu suunnittelualueen asukasmäärän olevan prosentuaalisesti samansuuruisen osan kokonaisväestöstä. Jos joku nyt lähtökohdiksi valituista ennusteista osoittautuu väärän suuntaiseksi, voidaan maankäyttötarpeita tarkistaa vaikka vuosittain.

Perusvaihtoehto

Kaavaehdotuksen sisältämä maankäyttövaihtoehto antaa mahdollisuuden omavaraisuusennustetta suurempaan väestön lisäykseen, kohtuulliseen asumisväljyyden kasvuun ja ainoastaan vähäiseen uusien rakentamisalueiden käyttöönottoon siten, että kerrostalojen osuus vähenee yli 1 %-yksiköllä, omakotitalojen vajaalla 5 %-yksiköllä ja rivitaloasuntojen osuus lisääntyy n. 6 %-yksiköllä keskustaajaman asuin- ja palvelualueelta 1990. Kunnallistekniikan kustannukset määräytyisivät sen mukaisesti.

Säästövaihtoehto

Säästöä perusvaihtoehtoon verrattuna saavutettaisiin valitsemalla joko väestöennusteesta **muuttotappio - vaihtoehto, alhaisempi asumisväljyysennuste**, jos ne katsotaan todennäköisemmin toteutuviksi, tai muuttamalla osa esitetyistä *pientaloalueista kerrostaloalueiksi* ja käyttämällä yleensäkin *suurempaa alueitehokkuutta* kaavoituksessa, jolloin joku nyt esitetyistä uusista alueista voitaisiin jättää pois. Molemmissa em. vaihtoehdoissa on oletettu, että nyt käyttämättä oleva rakennusoikeus saadaan käyttöön.

Taloudellisen kasvun vaihtoehto

Jos valitaan suurempi **muuttovoittoennuste** ja tai **suurempi asumisväljyyden** kasvuennuste tai jos nykyisiä *asemakaava-alueita ei saada* riittävän *nopesti rakentajien käyttöön*, joudutaan ottamaan käyttöön vara-alueita, joiden kunnallistekniikan kustannukset ovat jo sinänsä kalliimmat kuin perusvaihtoehdon uusilla alueilla ja jotka tulisivat vielä kustannettaviksi näiden lisäksi. Myös työpaikkojen ja työpaikkaväljyyden lisäys on tässä vaihtoehdossa otettava huomioon.

3.1.2 Teollisuus

Teollisuuden suhteen on todennäköisen vaihtoehdon määrittely vielä vaikeampaa, kuin asumisen. Teollisten työpaikkojen lukumäärä työpaikkasuunnitteessa noudattaa yleistä kehitystä, mutta sitä millaista työpaikkaväljyyttä uudet tai uusiutuvat työpaikat edustavat, ei näin saada tietoa. Väljyyden kehitystä voidaan ennustaa vain aikaisemman keskimääräisen käytössä olleen väljyyden ja valtakunnallisten ennusteiden perusteella. Käytetyn korttelitehokkuuden on laskelmissa oletettu sen sijaan nousevan suurteollisuutta lukuunottamatta.

Yleiskaavaehdotukseen valittua maankäyttöehdotusta ei ole tehty mitään tietoista teollistamisvaihtoehtoa varten, koska uusia kaava-alueita ei missään tällä hetkellä näkyvissä olevassa vaihtoehdossa tarvittaisi ollenkaan. Ne voitaisiin esittää vain varalle, jos vaaarakennetuista kaava-alueista edes osa saataisiin suunnittelukaudella käyttöön. Kaavaan on kuitenkin otettu mukaan sellaisia uusia alueita, joilla on ainakin kunnallistekniikan runkoverkot valmiina. Jo kaavoitetulle Pohjan Sellun tontille joudutaan rakentamaan uudet liikenneyhteydet sekä ajoneuvo- että raideliikennettä varten. Pienyrityksiä varten kunnallistekniikka on osalle aluetta varten jo valmiina alkuperäisen asemakaavan mukaisesti, jos sellutehdasta ei rakenneta.

3.1.3 Palvelut

Palvelutyöpaikkojen kehitys seuraa toisaalta väestökehitystä ja toisaalta teollisten ja alkutuotannon työpaikkojen määrää. Vaikka palvelutyöpaikkojen lisäys on ollut viimeaikoihin asti voimakasta, on siirtyminen vähittäiskaupassa suuriin itsepalveluyksikköihin vähentänyt tällä sektorilla työpaikkoja tuotettuihin palveluihin ja tarvittavaan kerrosalaan verrattuna.

Vaikka palvelujen tilantarpeesta voidaan esittää erilaisia vaihtoehtoja, eivät yleiskaavassa palveluille varatut alueet perustu mihinkään niistä, sillä kun otetaan huomioon käyttämätön rakennusoikeus, valmiiksi kaavoitetut alueet ja esitetyt uudet kaava-alueet, on lisärakentamismahdollisuus n.1,5-2,5 -ertainen tarpeeseen verrattuna työpaikkaväljyydestä riippuen.

Aluepalvelutilojen rakentamisen ja sijoituksen vaihtoehdot riippuvat eniten siitä, miten asutuksen toteuttaminen eri alueilla on ajoitettu. Asutuksen vara-alueista edellyttäisi Rouvankankaan käyttöönotto uusia lähi- ja aluepalveluja. Muut uudet alueet ovat nykyisten asuntoalueiden laajennuksia. Koulupalvelujen nykyinen sijainti ja määrä päinvastoin tulee ottaa huomioon asuinrakentamisen ajoituksessa eri alueille.

Keskustapalvelujen levittäminen Suvantorannan alueelle on vaihtoehto ydinkeskustan kehittämiseksi hyväksytyn osayleiskaavan mukaisesti ja toimivan kävelykatuverkoston ympärille. Vanhastaan keskustapalveluja on hakeutunut myös Lönnrotinkatua pitkin Virastotalon suuntaan mikä on myös tässä kaavassa otettu huomioon.

3.1.4 Liikenne

Liikennealuevarauksissa olisi otettava mahdollisimman monta toteutusvaihtetta samanaikaisesti huomioon, sillä liikenteen kasvua on vaikea ennustaa nykytilanteesta kovin pitkälle eteenpäin. Varaukset eivät juurikaan aiheuta kustannuksia, jälkeenpäin tehtävien uusien suunnitelmien toteutus sen sijaan kyllä. Yleiskaavan suunnittelun lähtökohdaksi otettu liikenteen pääverkko on moneen kertaan tutkittu ja todettu ainoaksi vakavasti otettavaksi vaihtoehdoksi, kts. kohta 1.7.1.

Jos **säästövaihtoehtona** pidetään nykyistä liikenneverkkoa lisättynä *Kuurnanniskan rampilla*, jonka verkon toimivuutta jatkossa uhkaa Linnankadun ja Lönnrotinkadun risteysten tukkeutuminen, turvallisuusriskit Linnansillalla ja raunioiden rapautuminen, voidaan "scenario 14" (LIITEKARTTA 26d) mukaista verkkoa pitää *Kruununpuodinmäen sillan* osalta **perusvaihtoehtona** ja *Kontiosaaren sillan* osalta lähinnä **taloudellisen kasvun vaihtoehtona**. Jälkimmäiseen kuuluu myös *Vienankadun ja Varistien yhdistäminen* kaavaehdotuksessa esitetyllä tavalla. Tähän vaihtoehtoon voitaisiin ehkä vielä lisätä *kehätien jatkaminen* Parkinniementä Hevossuon kautta Kehräämöntielle ja edelleen Petäisenniskasta Kuurnantielle, ellei kaavassa esitettyä *Niskan rampia* Vt5:lle voida toteuttaa.

3.1.5 Maapolitiikka

Tulossa oleva muutos kiinteistöverotuksessa ja katumaksun poistuminen voi osaltaan lisätä rakentamishalukkuutta kaava-alueille. Asemakaava-alueilla on käytettävissä useita maapoliittisia keinoja yhdyskuntakustannusten alentamiseksi.

Ensisijaisesti tulisi ryhtyä käyttämään rakentamiskehoitusmenettelyä järjestelmällisesti siten, että se koskee kulloinkin niitä tontteja, joille on kysyntää rakennusmarkkinoilla vuosittain. Neljää seuraavaa vuotta varten välittömästi ja seuraavina vuosina aina yhden vuoden tarvetta varten kerrallaan. Kehoitusten tulisi koskea muitakin kuin asuntotontteja kaupungin vuokratontteja unohtamatta. 10.4.1991 voimaan tulleita rakentamiskehoituksia on $A_r=3.596 \text{ k-m}^2$, $A_1=3.439 \text{ k-m}^2$, $A_k=2.468\text{--}4.440 \text{ k-m}^2$ ja $K=494\text{--}2.468 \text{ k-m}^2$ (KUVA 29).

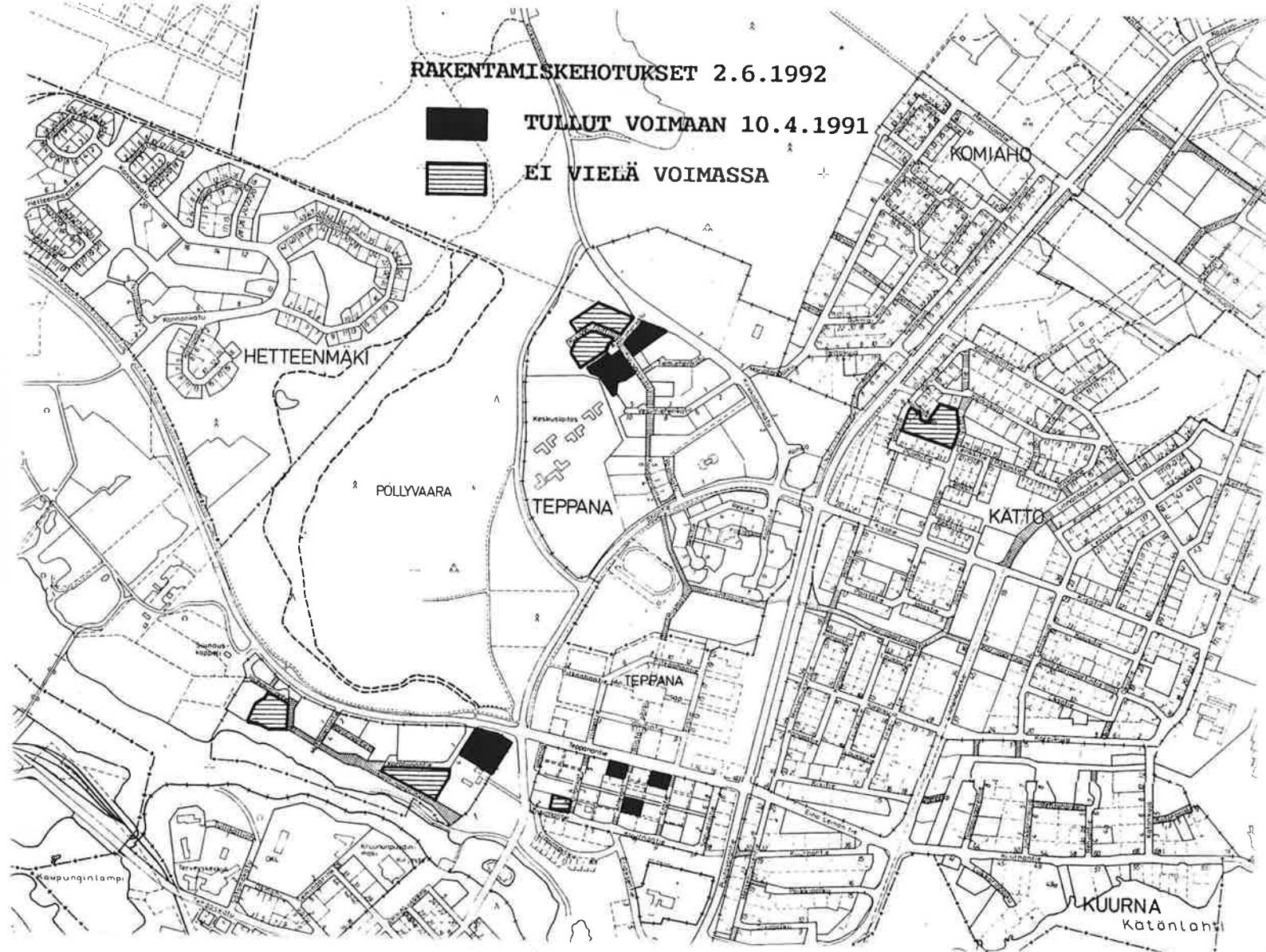
RAKENTAMISKEHOTUKSET 2.6.1992



TULIUT VOIMAAN 10.4.1991



EI VIELÄ VOIMASSA



KUVA 29

Epäsuhta tontinvuokrien ja myyntihintojen välillä voitaisiin vähitellen korjata niin, että ostohalukkuus lisääntyisi ja kaupungilla olisi mahdollisuus myyntituloilla rahoittaa uusien kaava-alueiden hankintaa kaupungin omistukseen ennen kaavoitusta ja saada ne tällä tavoin nopeasti ja kohtuuhintaan rakentajien käyttöön ilman vaikealta tuntuvaa rakentamiskehoitusmenettelyä.

Asemakaavoitus kaupungin omistamalle maalle tai kaavoitussopimusmenettelyn käyttö ovat vaihtoehtoisia maapoliittisia menettelytapoja. Yleiskaavan mukaisilla uusilla rakentamisalueilla voidaan käyttää kumpaakin, mutta asuntoalueiden suhteen on suositeltavampaa hankkia ainakin raakamaa kaupungin omistukseen ennen kaavoitusta.

Teknisessä palvelukeskuksessa (kaupungeingeodeetti) on laadittu kaupungille maapoliittinen ohjelma 1992 - , joka on parhaillaan lausunnoilla. Ohjelma on laadittu toimintaohjeeksi asemakaavojen laadintaan, maanhankintaan ja luovutukseen. Tavoitteena on kaupunkirakenteen tiivistäminen, kunnallistekniikan ja palvelujen tehokkaampi käyttö, tonttireservin varmistaminen ja maanvuokratason jälkeenjääneisyyden poistaminen. Toteuttamiskeinoiksi esitetään

- Maanhankinta pääasiassa kiinteistörahaston kautta, tarvittaessa lunastamalla,
- Vapaarahoitteisesti toteutettavat Ak- ja Ar-tontit myydään,
- Yhteiskunnan tuella toteutettavat Ak- ja Ar-tontit vuokrataan,
- Teollisuus- ja Ao-tontit vuokrataan tai myydään,
- Liiketontit myydään,

- Vanhoilta kaava-alueilta vapautuvat yksittäiset tontit myydään tarjouskilpailun perusteella,
- Tonttien luovutusehtoja tiukennetaan rakentamisaikataulun ja käytettävän rakentamistehokkuuden osalta,
- Vuokrasopimuksen jatkamisen ehdoksi asetetaan tonttien tehokkaampi käyttö (ei Ao-tontit) tai tontit myydään (liiketalotontit),
- Yksityisen maan kaavoitukselle asetetaan alueen toteutumisnopeutta edistäviä ehtoja kaavoitussopimuksilla,
- Asemakaavanmuutokset yksityisille tonteille tehdään vain todellista tarvetta vastaavasti ja kohtuullista korvausta vastaan.

Ohjelmaa ei siis ole vielä hyväksytty ja se on esitetty tarkistettavaksi aina valtuustokausittain.

3.2 Toteutuskustannukset

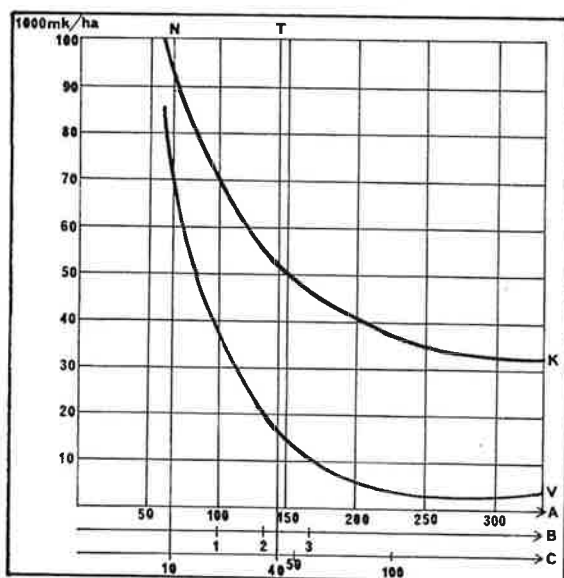
3.2.1 Kokonaiskustannukset

Yhdyskuntakustannukset ovat toisaalta **perustamiskustannuksia** tai **ylläpitokustannuksia** ja toisaalta **yhteiskunnan** tai **yksityisten** sijoittamia panoksia. Perustamis- ja ylläpitokustannukset saattavat vaihdella samoista ympäristöolosuhteista riippumatta joko samansuuntaisesti tai eri suuntiin. Sama koskee myös toisena mainittua jakoa, joskin tällöin on yksityisellä puolella vaikeuksia muuttaa kaikkia panoksia taloudellisesti mitattaviksi, ja näin saada ne vertailukelpoisiksi.

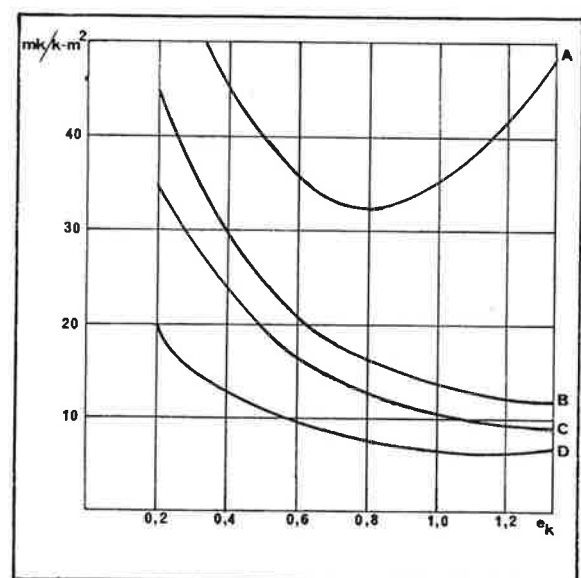
3.2.2 Yhteiskunnan kustannukset

Yhteiskunnalle yhdyskuntarakenteen kehittämisestä ja ylläpidosta koituvista kustannuksista osa tulee valtion pussista, mutta kaavoituksella sidotuista kustannuksista suurin osa kunnalta. Kunnallistekniikan ja yhteiskuntapalvelujen rakentamisen ja ylläpidon kustannusten suuruuteen vaikuttaa yhteisesti eniten kaavoissa käytetty **alue- ja korttelitehokkuus**. Seuraavana rakentamiskustannuksissa on **maaperän** vaikutus ja ylläpitokustannuksissa tarkoitukseen varattujen alueiden **sijoitus, mitoitus ja rakentamisen taso**. Kaavataloudellisia periaatteita on tarkemmin selostettu "Kajaanin maapoliittisessa selvityksessä 1977".

YLEISTEN KATUJEN JA VIEMÄREIDEN KUSTANNUKSET TONTIN KOON FUNKTIONA PIENTALOALUEELLA
(Asuntohallitus A1/19)



Suuryhteisissä yksittäisrakentamisesta ryhmärakentamiseen laskee kunnan osuus kunnallistekniikan rakentamisesta 40 %:iin entisestä. A = katujen välinen etäisyys metreissä, B = tontin koko ha, C = asuntoja tontilla, N = nykytilanne, T = tavoitetilanne, K = kadut ja V = vesijohto ja viemärikustannukset.



KUNNALLISTEKNIIKAN KUSTANNUKSET

Katujen (D), vesijohtojen ja viemärideiden (C) sekä sähköistyksen (B) kustannukset kerrosneliötä kohden laskevat korttelitehokkuuden kasvaessa. Paikoituskustannukset (A) sen sijaan nousevat, koska autot joudutaan järjestämään useaan tasoon. (Helsinki)

Yhteiskunnan kannalta olisi siis taloudellisesti edullisinta, jos koko väestö asuisi tiiviissä kaupunkikeskuksessa vähintään 5-kerroksisissa asuintaloissa, tonteilla joiden tehokkuus on noin $e=0,8$. Koska kuitenkin osan väestöstä tulee eri syistä voida asua myös pientaloissa, on kaavoissa varattava sekä omakoti- että rivitaloalueita. Jos halutaan säästää yhdyskuntakustannuksia, tulisi näiden alueiden sijaita sitä kauempana palveluista, mitä alhaisemmalla tehokkuudella ne tullaan rakentamaan. Perustamisolosuhteiltaan huonolle alueelle tulisi sijoittaa puistoa tai jättää kaavoittamatta, mutta jos se ei ole mahdollista, niin seuraavaksi mahdollisimman korkeita kerrostaloja tai kevyitä omakotitaloja.

Ylläpitokustannuksissa vaikuttaa palvelujen sijainti asutukseen nähden matkakustannusten suuruuteen sekä yhteiskunnan mutta vielä enemmän yksityisten kannalta.

Kajaanin kunnallisteknisen osaston tekemät kunnallisteknisten kustannusten karsimista varten tekemät selvitykset ovat jo sen verran vanhentuneet, että niitä olisi tarkistettava vertailukustannusten saamiseksi erityyppisiltä asuntoalueilta. Teknisessä virastossa v.1989 tehdyt laskelmat taas koskivat vain omakotitalojen kunnallistekniikan kustannuseroja kaava-alueella ja maaseutualueella. Näillä pystyttiin kuitenkin osoittamaan, että omakotiasuminen maaseudulla on sekä asukkaille että yhteiskunnalle huomattavasti kalliimpaa kuin asemakaava-alueilla.

3.2.3 Yksityisten yhdyskuntakustannukset

Ristiriita, joka syntyy asukkaiden toiveiden ja yhteiskunnan tavoitteiden välillä, johtuu paljolti siitä, että rakentajien, jotka haaveilevat väljästä omakotitontista luonnon keskellä, on vaikeata mieltää asumiskustannuksiin kuuluvan muitakin kuin välittömiä rakentamisesta ja tontinhinnasta aiheutuvia kustannuksia, jos tontti vielä on halpa kaupungin vuokratontti. Myös kaava-alueilla muodostavat matkakustannukset huomattavan osan väljän, kaava-alueen laidalla sijaitsevan, omakotiasunnon ylläpitokustannuksista. Kuten suurempi tontti, sitä suuremmat ovat myös tontin rakentamis- ja ylläpitokustannukset. Kaupungin omat säästötavoitteet edesauttavat toteutuessaan myös säästöä yksityisissä kustannuksissa.

3.3 Ympäristövaikutusten arviointi

3.3.1 Yleiset periaatteet

YVA tulisi tehdä eri vaihtoehtoista ennen toteutettavan vaihtoehdon valintaa. Tässä tapauksessa kaavan yleiset suunnitteluperiaatteet on pyritty jo valitsemaan siten, ettei huomattavia negatiivisia ympäristövaikutuksia ole odotettavissa. Tavoitteena on ollut sekä energian että kustannusten ja luonnonympäristön säästö. Kaavan toteutuksessa joudutaan sitten tarkemmin paneutumaan niihin keinoihin, joilla voidaan vaikuttaa siihen, että olemassa olevan rakennetun ympäristön nykyisestä käytöstä tai sen myöhemmästä tehostumisesta aiheutuvat ympäristöhäiriöt voidaan eliminoida. Kysymykseen tulevat lähinnä liikenteen ja teollisuuden aiheuttamat melu- ja ilmansaastehaitat muille toiminnoille. Ympäristövaikutusten arvioinnin yleiset periaatteet on esitetty kohdassa 1. 2. 1.

Tämän kaavan laatimisen yhteydessä on käytetty kaikkia niitä ympäristön nykytilaa selvittäviä ja vaikutusten ennustamiseen käytettäviä menetelmiä, joita KYVA-raportissa suositellaan. Selvitysten tuloksia on selostettu eri asiakohtien yhteydessä. Suunnitteluvaihtoehtoja ja niiden kustannusvaikutuksia koko kaava-alueen osalta on selvitetty kohdissa 3.1 ja 3.2. Ennusteet on laadittu siten, että syy-seuraussuhde on helposti tunnistettavissa ja valitun maankäyttövaihtoehdon tarkistus on mahdollista käytettyjen lähtötietojen muuttuessa.

Yksityiskohtien suunnittelussa ovat asetetut reunaehdot rajoittaneet vaihtoehtojen ottamista vertailuun eikä kaikkia KYVA:ssa suositeltuja vertailumenetelmiä ole näin ollen ollut mahdollista ja tarpeen käyttää.

3.3.2 Arviointikohteet

karkea arviointi ympäristövaikutuksista voitaisiin siis tehdä vertaamalla kaavaratkaisua nykyiseen maankäyttöön ja jatkaa tarkempaa arviointia kunkin kohteen yksityiskohtaisemman suunnittelun yhteydessä, jolloin siihen tulee olemaan myös parempia ohjeita ja mittareita.

Kaavassa oleellisinmin nykytilanteesta poikkeavat ratkaisut ovat pääasiassa liikenteellisiä

- 1) Linnansillan sulkeminen ajoneuvoliikenteeltä,

- 2) Uuden liittymän avaaminen Vt 5:ltä Kuurnantiehen,
- 3) Vienankadun jatkaminen Niskantiehen ja ajoneuvoliikenteen poistaminen Niskantiellä välillä Pohjolankatu - Kauppakatu,
- 4) Sokajärventien jatkaminen Koutaniemelle,
- 5) Pohjoinen kehätie.

Ympäristövaikutuksia voivat myös aiheuttaa kaavan sallimat muutokset alueiden nykykäyttöön

- 6) Pöllyvaaran asuntoalue,
- 7) Leirintäalueen muuttaminen asuntoalueeksi ja uusien leirintäalueiden perustaminen Pyörteen ja Karankalahden alueille,
- 8) Rautatieaseman puistoalueen muuttaminen teollisuus- ja liikerakennusten alueeksi.

3.3.3 Liikenne ratkaisut

Ennustettujen liikennemäärien jakautumisesta eri vaihtoehdoissa on jo olemassa tietoa, joka tosin kaipa tarkistusta kaavan mukaisten kerrosalojen sijoittumisen osalta. Samoin voidaan laskea toteutuskustannukset liikenneväylien muutostöistä mutta muiden ympäristövaikutusten arviointiin, kuten töissä käytettävien raaka-aineiden kehityskaaren aiheuttamien saastevaikutusten arviointiin ei ympäristöministeriöstä ole saatavissa vielä ohjeita. Samoin on vaikeata muuttaa rahaksi muuttuvien liikennevirtojen asutukselle ja muulle ympäristölle aiheuttamien melu- ja saastehaittojen suuruutta verrattuna nykyverkolla tapahtuvaan liikenteeseen esimerkiksi vuoden 2015 tilanteessa.

Aikaisempiin eri liikenneverkkovaihtoehdoista ja siltaratkaisusta laadittuihin liikennevirta- ja kustannuslaskelmiin perustuen on kuitenkin laadittu vertailu kaavaehdotuksen toteutuksen ja nykyverkon kehittämisen välillä (LIITE 17).

3.4 Kaavaehdotuksen maankäyttö

3.4.1 Yleiskuvaus

Suunnitelmassa on pyritty säilyttämään nykyinen kaupunkirakenne täydentämällä sitä vain vähäisillä laajennuksilla alueilla, jotka eivät vaadi uutta ulkoista kunnallistekniikkaa ja joilla ulkoiset häiriötekijät ovat mahdollisimman vähäiset. Rakennetut alueet, joilla on jo osittain tai kokonaan valmis kunnallistekniikka on edellytetty asemakaavoitettavaksi ja täydennysrakennettaviksi. Nykyiset asemakaava-alueet on edellytetty saatavan kaavanmukaiseen käyttöön suunnitelmakauden aikana.

Asemakaava-alueiden ulkopuolelle jäävät alueet on varattu pääasiassa virkistys- ja suojaviheralueiksi. Ainoastaan nykyinen taaja-asutus olisi sallittua, haja-asutustyyppinen rakentaminen, missä se vielä on mahdollista sekä vähäisessä määrin loma-asutuksen lisääminen yksityiskohtaisemmillä kaavoilla. Poikkeuksen muodostaa Hevos Teerisuon alue, jolla on säilytetty aikaisemman osayleiskaavan mukainen tilakohtaisesti tasapuolinen lisärakennusoikeus, kuitenkin suurentamalla vaadittavaa rakennuspaikkakokoa haja-asutusta vastaavaksi sekä muutamia uudet rakennuspaikat Jokivarressa.

Ennustettu liikennemäärien lisääntyminen on edellyttänyt uusia väyläratkaisuja pääliikenneväylien osalta. Samanaikaisesti voidaan myös parantaa kevyen liikenteen turvallisuutta ja lisätä joustavia pyöräliikenneväyliä. Joukkoliikenteen toimintaedellytykset on uusilla alueilla myös otettu huomioon.

3.4.2 Aluepalvelujen sijoitus

Suunnitelman mukaisesti lisääntyvät asukasmäärät kahdella lähipalvelualueella, jotka ovat "Kajaanin päätaajaman keskukset ja palvelut" suunnitelmassa esitetty vain vara-alueina ilman omia palveluja, nimittäin **Vainio ja Kylmä**. Näiden osalta on suunnitelmaa tarkistettava ja tarvittavat tonttivaraukset tehtävä viimeistään asemakaavoitusvaiheessa. Samoin on aluepalvelujen tarve ja sijoitus tarkistettava vastaamaan uusia väestöennusteita.

3.4.3 Asemakaava-alue

Voimassa olevalle asemakaava-alueelle ei ole esitetty oleellisia muutoksia **Asemanseutua ja Leirintäaluetta** lukuunottamatta. Teollisuustontit, jotka ovat muussa kuin kaavanmukaisessa käytössä, on varattu joko liike- tai asuntotonteiksi. **Kylmän** asemakaava-alueella on Tuiskutien teollisuusalue esitetty muutettavaksi asunto-alueeksi ja Betonitien teollisuusalueen kaavaa siten, ettei uutta jätevesipumppaamoa tarvita. Teollisuudelle on varattu uutena alueena **Heinisuon** laajennus ja **Katiskan** alue (Tihisenniemen osayleiskaavaa mukaillen).

Uusia tontteja kaupallisia ja yhteiskunnallisia lähipalveluja varten tarvitaan vain Vainion ja Kylmän alueilla. Automarket-tyyppinen alue on varattu Lohtajalta ja liikekeskustontti Suvantorannasta. Yleiskaavan mitoituksessa on kuitenkin ydinkeskustan lisärakentamisen oletettu noudattavan periaatteessa *ydinkeskustan osayleiskaavan* mukaan tehtäviä asemakaavanmuutoksia.

Suvantorannan ja rautatieaseman ympäristön alueelle on varattu runsaasti liike- ja pienteollisuuskorttelialuetta mahdollisiin eri tarkoituksiin. Kaupunkikuva, säilytettävät arvokkaat rakennukset ja ympäristökokonaisuudet sekä liikennejärjestelyjen tarkoituksenmukaisuus ja taloudellisuus tulee punnittavaksi asemakaavoituksen yhteydessä. Tässä yleiskaavassa voidaan alueen tuleva käyttö määritellä vain yleispiirteittäin.

Linja-autoaseman siirrosta rautatieaseman läheisyyteen on tehty useita vaihtoehtoisia suunnitelmia edellisen keskustaajaman osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen 1983. Mitään näistä ei kuitenkaan ole hyväksytty toteutettavaksi. Nykyisen linja-autoaseman ahtautta lievitettiin vain uusilla henkilöautojen pysäköintialueilla sen viereisellä tontilla. Nyt on kuitenkin VR:n toimesta herätetty valtakunnallisesti ajatus keskitetystä **liikennepalvelutavaratalosta**, "*Matkakeskuksesta*". Tässä kaavassa ei ole otettu kantaa siihen, tuleeko linja-autoasema säilymään nykyisellä paikalla, vai siirtykö se myöhemmin rautatieaseman läheisyyteen.

Uusia asuntoaluekaavoja on esitetty tehtäväksi Mustalahdentien jatkeelle **Kylmälle** (pientaloalue, yksityisten ja kaupungin omistuksessa), **Etelä-Palokankaalle** (kerros- ja rivitaloalue, kaupungin omistama, osayleiskaavan mukaisesti), **Maastoon** (pientaloja, palvelutontti, osittain kaupungin omistama, osayleiskaavaluonnoksen mukaan), **Kuurnan rantaan** (kerrostaloja, kaupungin omistama, asemakaavaehdotuksen mukaan), **Kättöön** Komiahontien pohjoispuolelle (pientaloja, pääasiassa yksityinen, osayleiskaavan pohjalta), **Kätölähteen** Komiahontien jatkeelle (pientaloja, lähipalveluja, kaupungin omistama), **Äkälänniemeen** (vain jo rakennetulle omakotialueelle), **Vainion** alueelle (pientaloja ja liiketiloja, osittain rakennettu alue, pääasiassa yksityisten omistama) ja **Etelä-Nakertajaan** (pientaloja, osittain yksityisomistus, osayleiskaavaa mukaillen).

Suvantolan alueelle ei sen suuren häiriöalttiuden takia näyttäisi soveltuvan ainakaan asuminen, ei myöskään sellainen teollisuus, joka toisi häiriöt vain lähemmäs Hettemmäen asuntoaluetta. Meluhaitta näyttäisi olevan ilmansaasteita suurempi, joten nykyistä viljelykäyttöä voitaneen jatkaa ja virkistys- ja ulkoilukäyttöä lisätä, edellyttäen että myös vihermassaa istuttamalla metsävyöhykkeitä lisätään. Yleiskaavaehdotuksessa alue on merkitty pääasiassa maatalousalueeksi (M) ja teollisuuden vara-alueeksi (T).

3.4.4 Lievealueiden maankäyttö

Asemakaava-alueiden ulkopuolelle jäävien alueiden maankäyttö on aluerajauksilla ja yleiskaavamääräyksillä pyritty säilyttämään nykyistä vastaavana. Muutamia uusia rakennuspaikkoja on mahdollista perustaa tasapuolisuuden vuoksi taaja-asutusalueille, joilla on kaupungin vesijohtoverkosto, tiloille joista ei kaikkia aikaisempien suunnitelmien mukaisia rakennuspaikkoja vielä ole rakennettu (AT). Yhteensä näitä on 31 rakennuspaikkaa. Maa- ja metsätalousalue (MT) on kaavamääräysten perusteella sellaista, jolle ei haja-asutusrakentaminenkaan ole sallittua kuin maa- ja metsätaloutta varten. Maatalousalueella (M) on uudisrakentaminen mahdollista haja-asutusalueella vähintään 1 ha:n suuruisille rakennuspaikoille.

Uusia loma-asuntoalueita ei ole voitu kaava-alueella osoittaa. Muutamille vanhoille loma-asuntoalueille on laadittava mahdollisimman pian rantakaavat joko yhteisalueiden osoittamiseksi tai rakennuspaikkojen vähentämiseksi. Retkeilypalvelualueita on osoitettu jokivarresta, Kuurnasta ja Karankalahdesta.

3.4.5 Liikenteen aluevaraukset

Siitä huolimatta, ettei Kainuun seutukaava 3. ole vahvistettu Oulunjärven oikotien osalta, on kaavassa esitetty Parkinniemi-Koutaniemi oikotielle aluevaraus kuten voimassa olevassakin yleiskaavassa. Jos Pohjan Sellu ja tai Oulunjärven tiehanke toteutuu, on olemassa edellytykset pohjoisen kehätien tarpeelle. Suunnitelmassa on esitetty aluevaraus Heinisuontie - Rasi - Kontiosaari - Peuraniemi vaihtoehdolle.

Kajaaninjoen ylityksiltä Kontiosaaren kohdalta ei kuitenkaan poista tarvetta avata uutta liikenneyhteyttä Kruununpuodinmäeltä Teppanantielle, joka kuitenkin on nyttemmin jätetty pois kaavaehdotuksesta. Kaupunkirakenteen huomioon ottaen näyttäisi olevan tarvetta myös eteläiselle kehäväylälle, mutta sille suuntautuvan ajoneuvoliikenteen määrää ei ole viimeaikaisissa liikennetutkimuksissa selvitetty eikä sitä varten ole esitetty myöskään kaavaan aluevarausta. Jos Rouvankankaan vara-alue otetaan tarkemman kaavoituksen piiriin, on asia tutkittava uudestaan.

Muita uusia liikennealuevarauksia on Vienankadun yhdistäminen Niskantiehen. Lohtajalla on Menninkäisentie ja Vuoreslahdentien risteystä esitetty siirrettäväksi. Vähäisemmät liikennealueiden muutokset tulevat tarkasteltaviksi asemakaavoituksen yhteydessä tarkempien liikennesuunnitelmien hyväksymisen jälkeen (LIITEKARTTA 31).

Kevyen liikenteen yleissuunnitelman mukaisesti on Urho Kekkosenkadun jatkeelle esitetty erillistä kevyenliikenteen siltaa. Yleisesti on suunnitelman pääväyläverkkoa esitetty jonkin verran tihennettäväksi ja kokonaan uusina väylinä on esitetty Hevossuon - Huuhkajanvaaran - Etelä-Palokankaan reittiä ja jo osittain rakennettua Karolineburgin - Suvantolan - Etelä-Nakertajan väylää (LIITEKARTTA 32). Kaavakartalla on esitetty aluevaraukset vain ajoneuvoliikenteen pääväylille, kevyenliikenteen pääväylät on esitetty vain liitekartalla. (LIITEKARTTA 32)

Uutena venevalkama-alueena on alavesiliikennettä varten varattu Parkinniemen ranta-alue Lunkarinnurmea vastapäätä sekä ylvesiä varten uusi alue Petäisenniska ja Siikalahden ja Karankalahden pohjukkaan.

3.4.6 Muut aluevaraukset

Vimpelin virkistysalueelta on osoitettu osa rakennetuista alueista urheilualueiksi. Kainuun Prikaatin alue on osoitettu erityisalueeksi (EP) Rakennetulle alueelle on aikanaan laadittu jo asemakaavaluonnos. Seppälän maatalousoppilaitosta varten on osoitettu korttelialueet sen rakennetuille osille (PY). Tunnelivoimalaa varten on osoitettu sen tarvitsemat alueet (ET) sekä kaivuomassojen läjitysalueita eri tarkoituksiin.

3.5 Kaavamerkinnot ja -määräykset

3.5.1 Yleisperustelu

Rakentamisalueilla ei ole määritelty määrällistä rakennusoikeutta sen paremmin kerrosalan kuin rakennusten korkeudenkaan suhteen, mikä antaa enemmän väljyyttä asemakaavojen laatimiselle, mutta voi estää asemakaavojen vahvistamisen delegoinnin kunnalle osalla kaava-alueita.

3.5.2 Merkintöjen selitykset ja yleiskaavamääräykset perusteluineen

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET 20.8.1992

Merkintä	Merkinnän selitys ja yleiskaavamääräys	Perusteet ja sovellutukset
AK	Kerrostalovaltainen asuntoalue	Tarkemmat määräykset annetaan asemakaavassa. ¹⁾
AP	Pientalovaltainen asuntoalue	Tarkemmat määräykset annetaan asemakaavassa. ¹⁾
AT-1/1	Maaseutumainen asuntoalue Pääasiassa maataloutta palveleva alue, joka soveltuu myös asumiseen. Kauttavien jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 0,2 ha. Olemassaolevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudestaan rakentaa jos rakennuspaikan koko ei täytä annettua minimikokoa ja RakJ etäisyysmääräyksiä.	Olemassa oleva taaja-asutusalue, jota ei ole tarkoitettu asemakaavoittamaan, koska alueella ei ole viemäriverkostoa, ainoastaan vesijohto. Rakentamisessa noudatetaan RakJ:n määräyksiä rakennuspaikkoja ei kuitenkaan ole mahdollista suurentaa 0,5 ha:n kokoisiksi. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen kaavassa ilmoitetun lukumääränkin puitteissa edellyttää poikkeuslupaa.

AT-2/1**Maaseutumainen asuntoalue**

Pääasiassa maataloutta palveleva alue, joka soveltuu myös asumiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 0,5 ha. Kauttaviivan jäljessä olevaluku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. RakJ salliman asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueelle rakentaa maatalouskäyttöä tai liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhäiriöitä tuottamatonta teollisuutta palvelevia talousrakennuksia, joiden yhteen laskettu kerrosala on enintään 200 m². Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudestaan rakentaa, jos rakennuspaikan koko ei täytä annettua minimikokoa ja RakJ etäisyysmääräyksiä.

Olemassa oleva taaja-asutusalue, jota ei ole tarkoitettu asemakaavoittaa, koska alueella ei ole viemäriverkostoa, ainoastaan vesijohto. Rakentamisessa noudatetaan RakJ:n määräyksiä. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen kaavassa ilmoitetun lukumääränkin puitteissa edellyttää poikkeuslupaa.

C**Keskustatoimintojen alue**

Tarkemmat määräykset annetaan asemakaavassa. Alue voi sisältää myös asuntoja, mikäli se ympäristöhäiriöt huomioon ottaen on mahdollista.

PK**Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue**

Tarkemmat määräykset annetaan asemakaavassa.¹⁾

PY**Julkisten palvelujen ja hallinnon alue**

Tarkemmat määräykset annetaan asemakaavassa.¹⁾

T**Teollisuus- ja varastoalue**

Tarkemmat määräykset annetaan asemakaavassa.¹⁾

TY**Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alue**

Tarkemmat määräykset annetaan asemakaavassa.¹⁾

TK**Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten alue**

Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä tuottamatonta teollisuutta, liike- ja toimistotiloja sekä näitä palvelevia varasto- ja sosiaalitiloja.

Merkintää on käytetty alueilla, joilla sijaitsee teollisuutta tai liiketoimintaa tai näiden yhdistelmiä palvelevia rakennuksia, tai alueilla, joille näitä on tarkoitettu sijoittaa. Tarkemmat määräykset annetaan asemakaavassa.¹⁾

TK-1**Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten alue**

Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä tuottamatonta teollisuutta, liike- ja toimistotiloja sekä näitä palvelevia varasto- ja sosiaalitiloja. Alueen historiallisesti arvokkaat rakennukset tulee ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa.

Merkintää on käytetty Valtionrautateiden Henkilöliikenneasemaa ympäröivillä alueilla. Alueen rakennusoikeus määräytyy asemakaavassa.¹⁾

TV**Varastoalue**

Alueelle saa sijoittaa vain kevytrakenteisia varistorakennuksia ja tilapäisiksi luokiteltavia toimisto- ja sosiaalitiloja. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa ilman eikä vesistön pilaantumista.

Merkintää on käytetty haja-asutusalueella sijaitsevalla käytössä olevalla varastoalueella, jossa ei ole järjestettyäkunnallistekniikkaa. Koska alue on kaupungin omistuksessa, on rakentamisrajoitus voitu antaa RakL 31 §1 mom perusteella.

VL	Lähivirkistysalue Alue on varattu puistomaisesti hoidetuksi, istutetuksi tai luonnontilaisesta kunnostetuksi viheralueeksi	<i>Alueella on voimassa tai tarkoitus laatia asemakaava. Alueet ovat kaupungin omistuksessa tai niillä on rakennuskielto RakL 42 2 mom 3 kohdan perusteella.</i>
VR	Retkeily- ja ulkoilualue Alueelle määrätään RakL 124a mukainen toimenpidekielto. ²⁾	<i>Osalla aluetta on voimassa asemakaava ja osalla asemakaavamääräys (VL): "Alueen käyttöä suunniteltaessa on osoitettava ulkoilu- ja rakentamisalueet sekä annettava ohjeet maaston, vesien ja metsän käsittelystä." "Alueella saa rakentaa vain yleistä virkistäytymistä palvelevia rakennuksia. Rakentamistoimenpiteillä ei saa olennaisesti heikentää alueen luonnonympäristöä." "Maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen sekä muut niihin verrattavat toimenpiteet ovat sallittuja vain, mikäli ne eivät haittaa alueen pääasiallisen käyttömuodon mukaista toimintaa. Metsanhoidon tulee tapahtua puistometsänhoidon periaatteilla." Osa VR-alueista on kaupungin, osa valtion ja yksityisten omistuksessa.</i>
VU	Urheilu ja virkistyspalvelujen alue Alueella on RakL 124a mukainen toimenpidekielto. ²⁾	<i>Asemakaavoitettu tai rakennetuilta ja rakennettavilta osiltaan asemakaavoitettava alue. Alueet ovat kaupunginomistuksessa.</i>
RA	Loma-asuntoalue Rakennusoikeus määräytyy yksityiskohtaisessa kaavassa	<i>Taajarakennettu loma-asuntoalue, jolla rakentaminen edellyttää asema- tai rantakaavaa. Käytännössä alueella on rakennuskielto RakL 123a 1 mom perusteella. Talousrakennusten rakentaminen on kuitenkin mahdollista RakJ 8 1 mom puitteissa.</i>
RA-1/1	Omarantaisten loma-asuntojen alue Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikankoon tulee olla vähintään 0,2 ha, ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 40 m. Aluetta ei saa käyttää siten, että se vaikeuttaa yleiskaavan toteutusta. Yksityiskohtaisella kaavalla voidaan rakennuspaikkojen lukumäärää muuttaa.	<i>Taajarakennettu loma-asuntoalue, jolla noudetaan RakJ:n määräyksiä, tällä kaavalla sallittu pienempi rakennuspaikan koko ja rantaviivan -pituus voidaan ottaa huomioon kaupunginhalituksen suostumuksella. RakL 31 1 mom perusteella annettuun määräykseen sisältyvä käyttörajoitus koskee lähinnä kantatilasta pienimpien rakennuspaikkojen laajentamiseen varattua aluetta. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen edellyttää kuitenkin asema- tai rantakaavaa</i>
RA/AP	Loma-asuntovaltainen asuntoalue Rakennusoikeus määräytyy yksityiskohtaisessa kaavassa	<i>Taajarakennettu loma-asuntoalue, jolle on poikkeusluvin rakennettu omakotitaloja tai muutettu loma-asuntoja niiksi. Rakentaminen edellyttää asema- tai rantakaavaa. Kts. RA-merkinnän perustelut.</i>
RM	Matkailupalvelujen alue	<i>Rakentaminen voi tapahtua vain asema- tai rantakaavan perusteella, koska alueet sijaitsevat joko taaja-asutus tai -loma-asunto alueella. Kts. RA-merkinnän perustelut. Osalla alueista on voimassa asemakaava ja osalla rakennuskielto kaavan laatimiseksi.</i>

RS	Loma-asutuksen selvitysalue	<i>Kaupungin vuokra-alueella sijaitsevat taajarakennetut loma-asunto ja virkistyspalvelualueet, joilla viereisen vesistön sietokyky on ylitetty tai ylitetään ilman tarkempia rakentamis- ja käyttörajoituksia.</i>
	Alueelle määrätään RakL 31 2 mom perusteella rakennuskielto 5 vuodeksi tämän kaavan voimaantulosta lähtien tai siihen asti, kun alueelle on tullut voimaan asema- tai rantakaava. Alueelle määrätään RakL 124 a1 mom mukainen toimenpidekielto	
RP	Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue	<i>Alueelle voidaan laatia joko asema- tai rantakaava. Alueella ei ole kaupungin vesihuoltoverkostoa, rakentamisen sijoituksessa on otettava huomioon siihen soveltuvien alueiden määrä ja virkistykseen varatun rantaviivan pituus. ²⁾</i>
	Rakennusoikeus määräytyy yksityiskohteisessa kaavassa	
LH	Huoltoasema-alue	<i>Tarkemmat määräykset annetaan asemakaavassa. ¹⁾</i>
LM	Tieliikenteen alue	<i>Yleisille teille suoja-alueineen varattu alue.</i>
LR	Rautatieliikenteen alue	<i>Rautatieliikennettä ja sitä välittömästi palvelevia rakennuksia varten varattu alue. Uudisrakentaminen taaja-asutusalueella edellyttää kuitenkin asemakaavalla annettavia tarkempia määräyksiä.</i>
LV	Vesiliikenteen alue	<i>Alueelle voidaan rakentaa vesiliikennettä palvelevia laitteita ja kevyitä rakennelmia. Osalla alueista on voimassa tai hyväksytty asemakaava ja osalla rakennuskielto sen laatimiseksi. Kaksi aluetta ei sisälly näistä kumpaankaan ryhmään.</i>
LS	Satama-alue	<i>Alueilla on voimassa hyväksytty asemakaava.</i>
EH	Hautausmaa-alue	<i>Rakentaminen taaja-asutusalueella edellyttää asemakaavalla annettavia tarkempia määräyksiä. Alueilla ei ole voimassa asemakaavaa eikä rakennuskieltoa sen laatimiseksi.</i>
EK	Kaatopaikka-alue suoja-alueineen	<i>Alueen jatkuva käyttö vuoteen 2015 asti edellyttää asemakaavalla annettavia tarkempia määräyksiä alueen käytöstä. Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.</i>
EP	Puolustusvoimien alue	<i>Rakentaminen taaja-asutusalueella muihin kuin välittömästi sotilaallisiin tarkoituksiin edellyttää asemakaavalla annettavia tarkempia määräyksiä. Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.</i>
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.	<i>Alueelle voidaan sijoittaa julkisia tai yksityisiä yhdyskuntatekniikkaa palvelevia laitteita mutta varsinkin rakentaminen taaja-asutusalueella edellyttää asemakaavalla annettavia tarkempia määräyksiä. ¹⁾</i>

EV	Suojaviheralue Alueelle saa rakentaa melu tai muun suojauksen vaatimia rakennelmia ja maanpinnan korkeusasemaa saadaanmuuttaa vain samassa tarkoituksessa.	<i>Määräystä on pidettävä RakL 31 §1 mom perusteella annettuna käyttörajoituksena. Osa alueista sijaitsee jo asema kaavoitetuilla EV- tai virkistysalueilla, osalla on rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi.</i>
EL	Moottoriajoneuvojen käsittelyn harjoitus- kilpailualue	<i>Alue sijaitsee haja-asutusalueella. Alueelle saadaan sijoittaa vain sen käyttötarkoituksia välittömästi palvelevia rakennuksia RakJ:n puitteissa. Alue on kaupungin omistuksessa.</i>
SM	Muinaismuistolain nojalla suojeltu alue	<i>Merkintää on käytetty ainoastaan Kajaanin Linnan alueesta. Muut mainitun lain perusteella suojellut alueet tai kohteet on merkitty kohdemerkinnällä kaavakarttaan ja esitelty erillisessä kohdeluettelossa LIITE 5 ja numeroituna LIITEKARTALLA 20.</i>
SL	Luonnonsuojelualue Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.	<i>Merkintää on käytetty vain osittain tämän kaavan alueella sijaitsevalla suoalueella, josta ei ole kuvausta liiteluettelossa. Alueella on paikallista merkitystä lähellä keskustaa luonnontilaisena säilyneenä yhtenäisenä suoalueena. Koska alue on kaupungin omistuksessa, suojelu voidaan varmistaa tällä kaavassa RakL 135 :n 1 mom perusteella annetulla määräyksellä. Muut suojelukohteet kts. suojelukohdemerkinnän selitys.</i>
M	Maa- ja metsätalousvaltaisen alue Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevan rakentamisen lisäksi haja-asutustyyppinen rakentaminen. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 1 ha:n suuruinen.	<i>Tällä merkinnällä varustetut alueet sijaitsevat pääasiassa taaja-asutuksen välittömässä yhteydessä. Osalla alueista on kunnallinen vesijohto ja osalla on mahdollista liittyä myös viemäriverkostoon. Taaja-asutuksen lisääminen uusia rakennuspaikkoja muodostamalla ei siis ole näillä alueilla mahdollista. Jos kuitenkin olemassa olevan rakentamattoman tilan koko on vähintään 1 ha, on uudisrakentaminen mahdollista lääninhallituksen myöntämän poikkeusluvan perusteella. Muutoin noudatetaan RakJ:n määräyksiä.</i>
MT	Maa- ja metsätalousalue Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouskäyttöä palvelevia rakennuksia.	<i>Alueet sijaitsevat joko haja- asutusalueella tai taaja-asutusalueen yhteydessä, jolta on maanomistajalle osoitettu taaja-asutuksen sallivaa rakennusoikeutta. Haja-asutusluonteinen uudisrakentaminen on kuitenkin alueella mahdollista RakJ:n määräysten mukaisesti, jos rakennuspaikan koko vastaa maa- ja metsätalouden harjoittamiselle asetettavia vaatimuksia.</i>
MV	Kasvitarhavihjelyn alue Alueelle saa sen käyttöä palvelevien rakennusten lisäksi rakentaa yhden asuinrakennuksen sellaista henkilökuntaa varten, jonka asuminen työskentelyn takia on välttämätöntä.	<i>Merkintää on käytetty tällä hetkellä Kaupungin puutarhan käytössä olevalla alueella. Alueella on voimassa RakL 42 § 2 mom 4 kohdan mukainen rakennuskielto, koska kaupunginvaltuuston hyväksymää asemakaavaa ei ole vahvistettu.</i>



Turkistarhausalue

Turkistarhaukseen varattu maatalousalue lähisuojavyöhykkeineen. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2 ha. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.

Alue sijaitsee kaupungin omistamalla haja- asutus- alueella. Yleiskaavamääräyksellä voidaan rakentamista rajoittaa RakL 31 :n perusteella.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsä taloutta palvelevia talousrakennuksia sekä ulkoilukäyttöä palvelevia rakennuksia. Alueella tapahtuvat metsänhoitotoimenpiteet eivät tarpeettomasti saa vaikeuttaa ulkoilukäyttöä eivätkä tuhota merkittäviä ympäristöarvoja.

Alueet ovat joko kaupungin omistamia tai rakennusoikeus on osoitettu muualla saman kantatilan alueella. Rakentamista rajoittava määräys on annettu RakL 31 1 mom perusteella



Vara-alue

Alue on varattu merkinnän osoittamaan käyttöön.

Merkinnällä on ennakoitu mahdollisia suunnittelu- kauden jälkeen tulevia tarpeita kirjaintunnuksen osoittamaan käyttöön. Käyttöönotto edellyttää yleiskaavan tarkistamista ja sen perusteella tehtäviä yksityiskohtaisia kaavoja. Tässä kaavassa osoitettu alueen pääasiallinen käyttö ei kuitenkaan saa oleellisesti vaikeuttaa alueen mahdollista myöhempää käyttöä. Varausmerkintää voidaan pitää RakL 31 § 1 mom mukaisena rakentamisrajoituksena.



Vesialue

Alueiden rajat on pyritty merkitsemään säännösten- tyjen vesien osalta ylimmän vesirajan mukaisina, muiden vesialueiden osalta kartoitusajankohdan mukaisina.



Alue, jolla ympäristö säilytetään

Alueella sijaitsevat rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai ympäristö- kokonaisuuden kannalta arvokkaat rakennukset ympäristöineen on säilytettävä ja kunnossapidettävä.

Alueilla on voimassa suojelutavoitteet sisältävät asemakaavat. Kaikkia suojelumääräyksiä sisältäviä asemakaava-alueita ei ole merkitty tähän kaavaan eikä suojelukohdeluetteloon.



Suojelukohde

Merkintä kaavakartalla, joka viittaa suojelukohde- luetteloon LIITE 5 ja kohteiden hakukarttaan LIITEKARTTA 20. Liitteissä ei ole annettu uusia suo- jelumääräyksiä. Sellaisissa kohteissa on voimassa RakL 42§ 2 mom 3 kohdan mukainen rakennus- kielto, joiden kohdalla kiellon päättymisaika on mainittu.



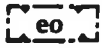
Kokoojakatu

Kaikkia kokoojakatuja varten ei ole varattu liiken- nealuetta, ainoastaan pääliikenneväylille.



Vaara-alue

Merkinnällä on varustettu ainoastaan korkeajän- nitejohtojen vaara-alueet.



Maa-ainesten ottoa varten varattu alueen osa

Oton loputtua alue on kunnostettava sen pääasialliseen käyttöön soveltuvaksi.

Osalla aluetta on voimassa louhintalupa. Kaavassa aluetta on suurennettu tarkoituksenmukaisuuden ja paremman ympäristöön sopivuuden aikaansaamiseksi. Kaatopaikka-alueen laajennusalueen louhinnan edellytyksenä on pidettävä sitä, että alueen uudelleen täyttö on varmistettu.



Yleiskaava-alueen raja



Alueen raja



Ohjeellinen tai vara-alueen raja

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Yleismääräys:

Vesistön rannalle on varattava vähintään 20 m syvyinen ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta mitattu kasvullinen suojavyöhyke, joka estää puhdistamattomien valumavesien pääsyn suoraan vesistöön. Varaus ei estä RakJ sallimien rakennusten sijoittamista alueelle, jos niiden jätehuolto on asianmukaisesti hoidettu.

Määräystä on sovellettava viranomaisten tekemissä ja niiden hyväksyttäväksi tehtävissä suunnitelmissa ja suunnitelmien toteutuksessa sekä vesiensuojelun johdosta annettavien määräysten tukena. Määräyksellä ei ole tarkoitus kumota metsien käsittelystä annettuihin määräyksiin ja ohjeisiin sisältyviä ranta-metsiä koskevia vyöhykesyvyyksien mittoja milloin ne ovat suurempia, kuin tässä kaavassa määrätty, joka koskee kaikkia ranta-alueita.

1)

Alueella on voimassa tässä kaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen asemakaava tai rakennuskielto kaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi. Mikäli näin ei ole, on rakennuskiellosta päätettävä välittömästi tämän kaavan tultua hyväksytyksi jos halutaan, että rakennusten purkaminen ja RakL 124a :ssä mainitut toimenpiteet tulevat luvanvaraisiksi.

2)

Tällä yleiskaavalla annettu määräys, ellei vastaava määräys ole jo voimassa asemakaavan perusteella.

4 JATKOTOIMENPIDESUOSITUKSET

4.1 Kiellot ja rajoitukset

4.1.1 Haettavat ja purettavat rakennus- ja toimenpidekiellot

Tämän osayleiskaavan tullessa vahvistettuna voimaan poistuu kaava-alueelta sille 28.5.1990 3:ksi vuodeksi RakL 32 perusteella ympäristöministeriöltä haettu kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rajoitettu **rakennuskielto**. Muilta osilta kuntaa se jää edelleen voimaan **28.5.93** asti, ellei sitä jatketa tai ellei jollekin osa-alueelle ole tullut sitä ennen voimaan vahvistettu yleiskaava. Toimenpidekieltoa RakL 124a § 3 mom perusteella ei rakennuskieltoalueelle haettu.

Osalla keskustaajamaa on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista tai muutamista varten (LIITEKARTTA 5). Jos muille alueille, jotka on tarkoitus asemakaavoittaa, on tarpeen saattaa voimaan rakennuskielto, johon sisältyy myös edellä mainittu toimenpidekielto, on **kaupunginhallituksen päätettävä** RakL 42§ 2 mom 3) kohdan mukaisen **rakennuskiellon voimaansaattamisesta** ellei samaa tarkoittavaa yleiskaavamääräystä ole alueelle vahvistettu. Kielto ovat voimassa 2 vuotta kerrallaan. Kielto saattaa olla tarpeellinen esim. saattamalla rakennusten purkaminen luvanvaraiseksi ja ansiottoman arvonnousun leikkaamiseksi kiinteistökaupoissa.

4.1.2 Haettavat suojelupäätökset

Yleiskaavoissa käytetty SL- ja SM-alueita koskeva yleiskaavamääräys on siten väliaikainen, että se on voimassa vain siihen asti kun alueelle tai kohteeseen on tullut voimaan suojelua koskeva päätös, oli se sitten myönteinen tai kielteinen. Suojelukohteita koskevasta tämän kaavan liitteenä olevasta luettelosta (LIITE 5) ilmenee tarkemmin minkä lain mukaista **suojelua** alueelle tai kohteelle **tulee hakea** ja mitkä suojelupäätökset jo ovat voimassa.

4.1.3 Laadittavat suojelukaavat

Tämän kaavan yhteydessä annetut pysyvät suojelumääräykset antavat kunnalle mahdollisuuden valtioneuvoston luvalla lunastaa alue, jos määräys katsotaan maanomistajalle kohtuuttomaksi. Jos tällaiselle alueelle (*rakennussuojelu*), laaditaan **suojelutavoitteen mukainen asemakaava**, se saa aiheuttaa kiinteistön omistajalle kohtuutontakin haittaa, mutta haitta on kunnan korvattava (RakL 135 §). Asemakaavat tai asemakaavanmuutokset on tehtävä kuitenkin mahdollisimman pian. Asemakaava-alueella sijaitsevat rakennukset vaativat purkamiseen toimenpideluvan, joten niiden osalta voidaan mahdollinen **kaavanmuutospäätös** tehdä haettavan väliaikaisen toimenpidekiellon turvin.

Muilla kuin suojelulainsäädännön perusteilla suojeltaviksi esitetyt kohteet sijaitsevat tässä kaavassa siten, ettei suojelu aiheuta kohtuutonta haittaa, joten niitä koskevat määräykset voidaan antaa tässä kaavassa. Kysymykseen tulevat pysyvät tutkimus- ja opetuskohteet ja -alueet ja sellaiset muut suojelukohteet, joilla ei ole muuta kuin paikallista merkitystä.

4.1.4 Laadittavat muut yksityiskohtaiset kaavat

Kaavoituskatsauksen yhteydessä esitetty asemakaavoitus aikataulu on ohjeellinen ja vastaa vain senhetkistä näkemystä kaavoitustarpeesta. **Aikataulu tarkistetaan vuosittain** kuntasuunnitelman yhteydessä. Kiireellisyysjärjestyksessä ovat ensitilalla sellaisten rakentamattomien tai vajaarakennettujen korttelialueiden kaavanmuutokset, joille ei voimassaolevan kaavan perusteella voida tai haluta antaa rakentamiskehoitusta kaavan epätarkoituksenmukaisuuden takia. Uusien alueiden kaavoitustarve riippuu tonttitarpeesta ja aikaisemmin annettujen rakentamiskehoitusten laukeamisajankohdista. (annetut rakentamiskehoitukset, KUVA 29)

Muiden rakennettujen alueiden, kuten Seppälä, Kainuun Prikaati ja Vimpelin urheilualue, asemakaavoitus tulee ajankohtaiseksi viimeistään siinä vaiheessa, kun niille on uusia rakennushankkeita tiedossa.

Loma-asutuksen **selvitysalueiksi RS** on merkitty 2 kaupungin omistamaa vuokralle annettua loma-asuntoaluetta. Näillä ei vuokrasopimuksia tule jatkaa ja rakennusten arvoa nostavat toimenpiteet tulee kieltää tai vuokraoikeuksia tarvittaessa lunastaa jos järkevää rantakaavaa ei muuten voida toteuttaa. Kaavassa alueille

on määrätty määräaikainen rakennuskielto ja toimenpidekielto. **Kaupungin tulee laatia alueille rantakaava** ennen kieltoajan päättymistä. **Rantakaavoitettavaksi (RA)** on myös merkitty sellaiset ranta-alueet, joilla on tällä hetkellä joko vesistön sietokyvyn ylittävä määrä loma-asuntoja ja puutetta vapaasta rantaviivasta tai sitten loma-asuntojen lukumäärää voitaisiin alueella lisätä rantakaavan perusteella. Myös tarkempi osayleiskaava voi tulla kysymykseen, jos rantakaavan laatimista pidetään maanomistajille kohtuuttomana. Kaavoituksen tulee kuitenkin perustua **maanomistajien esitykseen**.

4.2 Rakentamisen sijoitus ja ajoitus

4.2.1 Maapolitiikka

Uusien asuin- ja työpaikka-alueiden asemakaavoituksen ja käyttöönoton **sijoitus ja ajoitus** riippuu alueiden kunnallistekniikan valmiusasteesta, rakentamisen perustuskustannuksista, alueen ekologisista ominaisuuksista, olemassaolevasta rakennuskannasta ja maanomistussuhteista.

Maanomistussuhteilla on oleellista merkitystä rakentamisen ajoitukseen vain silloin, kun asemakaavan laatimisen ja tavoitteena olevan toteutusajankohdan väli on lyhyt. Erityisesti tällaisessa tapauksessa on kaupungin syytä **hankkia raakamaa** haltuunsa ennen kaavoitusta. Asemakaavan laatimispäätös (Kv, Kh) on kuitenkin syytä tehdä kaikille uusille asemakaava-alueille mahdollisimman pian, jotta lunastuslain 31§ 2 mom mukaista ansiottoman arvonnousun leikkausta voitaisiin käyttää hyväksi, jos RakL 53 perusteella halutaan kaavoitettava maa lunastaa. (kts. myös kohta 3. 1. 5 ja LIITE 6)

Ensisijaisesti on yleiskaavan toteutuslaskelmissa perusteena käytetty olemassaolevien **asemakaava-alueiden täydennysrakentamista** tyhjien ja vajaan rakennettujen tonttien jäljelläolevaa rakennusoikeutta käyttämällä. Kysymykseen tulevat sekä omistus- että vuokratontit. (Käyttämätön rakennusoikeus, LIITEKARTAT 33-34.) Jotta rakentamiskehoitusmenettelyä voidaan täysipainoisesti käyttää, tulee **asemakaavan mukaiset tonttijaot** em. tonteille tehdä mahdollisimman pian.

4.2.2 Asutus

Asuntoalueiden käyttöönoton ajoitus riippuu myös oleellisesti peruskoulun ala-asteiden oppilaspaikkatilanteesta. Yleiskaavaehdotuksessa on **uusien asutusalueiden sijoitus ja koko** pyritty valitsemaan siten, että vuoden 2015 tilanteessa riittävät nykyiset peruskoulutilat, sillä suunnittelun perustaksi valittujen ennusteiden mukaan ei kouluikäisten määrä tule lisääntymään nykyisestä. Miten asuntorakentamisen sijoittuminen eri tilasto- ja pienalueille saattaa vaikuttaa esitetyin rajoituksin alueen hetkittaiseen asukasmäärään, näkyy LIITEKARTASTA 35.

Kaupunkisuunnittelutoimistossa valmistuneen uusimman väestöennusteen alueittaisen jakautuman pohjana on tämän yleiskaavaehdotuksen mukainen käytettävissä oleva asuinkerrosala, jonka toteutus on ajoitettu mm. asumismuotojen suhteellisten osuuksien tasaista kehitystä silmällä pitäen. Koska kuitenkin lähtöarvoiksi on otettu rakennettu kerrosala 1991 ja asunto-ohjelma 1992-96, ei ikäkausihuippujen esiintymistä mm. Lohtaja - Ketun alueella ole voitu ennusteessa välttää. **Asia voidaan korjata seuraavassa asunto-ohjelmassa**, jos rakennusliikkeille on tarjolla tontteja muilla alueilla ja kaupunki harjoittaa niiden rakentamista tukevaa tonttipolitiikkaa (LIITE 16).

4.2.3 Teollisuus

Työpaikka-alueiden kaavoitukseen vaikuttaa oleellisesti yrityksen yksilölliset tarpeet, vaikka tällöin jouduttaisiinkin sivuuttamaan muut taloudelliset ja ekologiset näkökohdat. Sen vuoksi on erittäin tärkeää, että niin moni uusi tai laajentuva yritys kuin mahdollista pyritään sijoittamaan vajaan rakennetuille alueille tai tonteille joko asemakaavanmuutoksilla, uusilla tonttijaoilla tai tonttien vaihdoilla. Uusien **yritysten sijainninhajauksessa** tulee myös ottaa huomioon niiden mahdollisuudet liittyä kaukolämmön käyttäjiksi tai tarve jäädä siitä syrjään.

4.2.4 Palvelut

Palvelujen tilantarvetta arvioitaessa eroittuvat omaksi ryhmäkseen tukkuliikkeet, auto- ja huonekaluliikkeet, autokorjaamot, rakennusliikkeiden tukikohdat ja vastaavat paljon ajoneuvoliikennettä synnyttävät, laajoja piha-alueita vaativat ja siksi **reuna-aluehakuiset yritykset**. Niitä koskevat samat toteuttamisperiaatteet kuin teollisuustontteja.

Uudet asuntoalueet sijoittuvat olemassa olevien aluepalvelualueiden piiriin. Uusia lähipalveluja tarvitaan vain Huuhkajanvaaraan (rakenteilla tai suunnitteilla), Vainioon, Kätönlahden (Porttila), Palokankaalle ja Kylmälle. Vertaamalla "Kajaanin päätaajaman keskukset ja palvelut" suunnitelman pohjana ollutta väestöennustetta tämän yleiskaavan lähtökohtana käytettyyn väestön jakautumismalliin voidaan **aluepalvelujen** ja vanhojen **lähialueiden palvelujen lisärakentamistarve tarkistaa**. Tarvittaville alue- ja lähipalveluille on vanhoilla alueilla riittävästi asemakaavan mukaisia tyhjiä tai vajaanrakennettuja tontteja Nakertaja-Hetteenmäki alueen sivuterveysasemaa lukuunottamatta, joka voidaan sijoittaa esim. kaavoitettavalle Suvantolan koulun tontille.

Keskustahakuisia julkisia ja yksityisiä, yhteiskunnallisia ja kaupallisia, palveluja varten on asemakaava-alueilla riittävästi rakennusoikeutta. Kaupungilla on mahdollisuus ohjata kaupunkikuvan, palvelujen vetovoiman ja asumisviihtyisyyden kehittymistä parempaan suuntaan paitsi asemakaavanmuutoksilla myös käyttämällä rakentamiskehoitusmenettelyä siten, että **ensisijaisesti rakentuvat ydinkeskustan (C) tyhjät tontit** ja että niihin sijoittuu myös asuntoja ja että vältetään käytössä olevien rakennusten purkamista sen ulkopuolella ainakin suunnittelujakson alkupuolella ja jatketaan keskustatyyppisten palvelujen rakentamista välittömästi ydinkeskustasta ulospäin tarpeen mukaan.

4.2.5 Yhdyskuntatekniikka

Yleiskaavan toteutuksesta aiheutuvan kunnallistekniikan rakennus ja käyttökustannuksia ei ole laskettu mutta uusien kaava-alueiden varaamisessa on oletettu, ettei esimerkiksi uutta ulkoista vesi- ja jätevesiverkostoa eikä uusia jätevesipumppaamoja tarvita, Kätönlahden Könttälän ja Kangaspuron sekä Rouvankankaan alueita lukuunottamatta. Siitä huolimatta on **tarkempien kustannusarvioiden tekeminen** tarpeen ennen vaihtoehtoisten alueiden käyttöönotosta päättämistä. Tuleviin kustannuksiin vaikuttaa myös se, miten monen pumpun takana alue on jäteveden puhdistamolta ja täytyykö niiden tehoa parantaa (LIITEKARTTA 36).

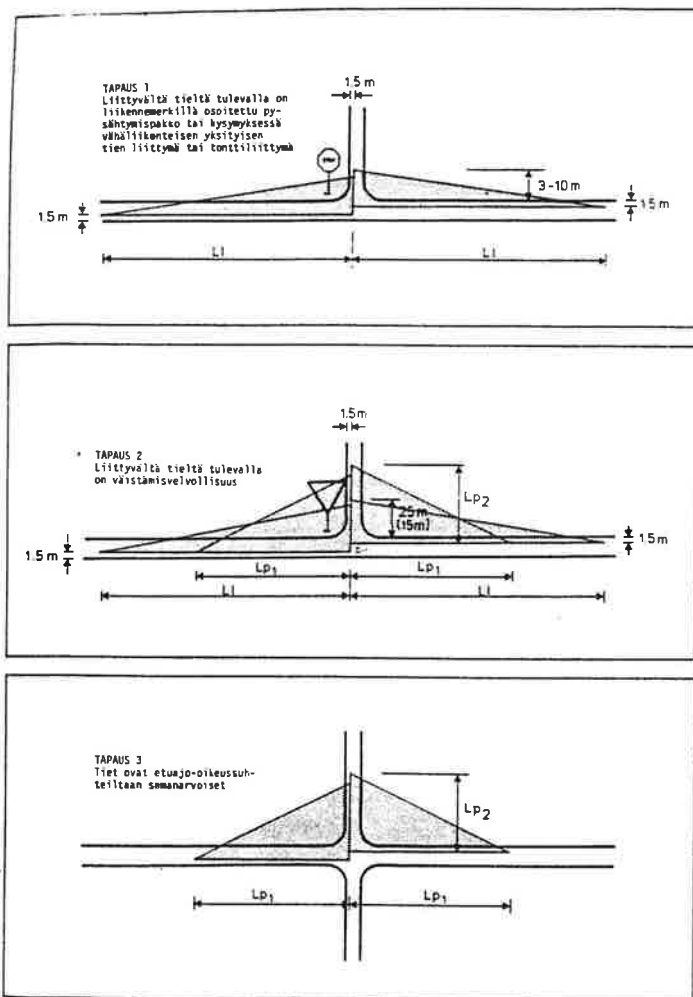
Yhdyskuntajätevesien **puhdistamon laajennus** on tarpeen lähivuosina. Alustava suunnittelu tulisi tehdä mahdollisimman pian, jotta yleiskaavassa varatun alueen riittävyys voidaan varmistaa ennenkuin ympäristössä tehdään muita rakennustoimenpiteitä. Käyttöveden hankintaan ja jakelujärjestelmiin ei yleiskaava aiheuta muutoksia. Pohjaveden käyttöä keskustaajamassa lisätään aikaisempien suunnitelmien mukaisesti.

Siinä määrin kuin uusien alueiden käyttöönottoa pystytään täydennysrakentamisella hillitsemään, voidaan voimavaroja keskittää vanhojen alueiden **kunnallistekniikan saneeraukseen** ja loppuunsaattamiseen. Erityisesti tulisi kiinnittää huomiota **kevyen liikenteen** reittien jatkuvuuden ja turvallisuuden parantamiseen laaditun "Kevyen liikenteen yleissuunnitelma 1983" tavoitteidenmukaisesti täydennettynä tämän kaavan yhteydessä esitetyllä kevyenliikenteen pääväyläverkolla.(LIITEKARTTA 32)

Joissakin asuntoalueiden asemakaavoissa on **vieraspysäköintiä** varten varattu yleisiä pysäköintialueita, joskaan niitä ei aina ole rakennettu. Tulevissa katusuunnitelmissa on otettava kantaa siihen, voidaanko vieraspysäköinti sallia tonttikatujen varsilla, vaikka se häittäisi puhtaanapitoa ja vaatisi suurempaa ajoratalevyettä vai rakennetaanko erillisiä pysäköintitaskuja, jotka nekin tulisi sisällyttää kadun rakentamiskustannuksiin. Vastaavat aluevaraukset tulee tehdä jo asemakaavoissa.

Sen lisäksi, että Kajaani maakunnan keskuksena ja laaja-alaisen haja-asutusalueensa takia kerää palvelukeskukseensa paljon autoilevia asiakkaita, tulee ydinkeskustan kehältä löytyä myös **pitempiäaikaiseen pysäköintiin** soveltuvia autopaikkoja siellä työskenteleviä varten. Kun yksityisautoilu jo sinänsä on vastoin kestävä kehityksen periaatteita, lisää pysäköintihallien rakentaminen vielä energian tuhlausta. Kolikoilla toimivat ja ajastimelliset lämmityspistokkeet maantasopaikoilla ajaisivat saman asian, joskaan lumitöiltä ei näin välttyäkään.

Toinen liikenteeseen liittyvä piirre, johon asemakaavoituksen yhteydessä tulisi kiinnittää huomiota, on **katuristeysten näkemäalueet**. Jotta läpikulkuliikenne asuntoalueilta voidaan ohjata kokoojakaduille ja



Kuva 10.1-1 Näkemäalueiden määrittäminen ajoneuvoliikenteen liittymissä

kuva 31

4.2.6 Virkistysalueet

Yleiskaavatasolla ei virkistysalueiden yksityiskohtaista käyttösuunnitelmaa voida esittää. Sitä varten on tehty erillinen keskustaajaman "*Viheraluesuunnitelma*", jonka käsittely on jäänyt aikanaan kesken. **Suunnitelma tulee tarkistaa** ja saattaa ajantasalle.

Erityisesti on yleiskaavatyön yhteydessä kiinnitetty huomiota viherväylien jatkuvuuden turvaamiseen, viheraluiden tasapuoliseen alueelliseen jakautumiseen ja siihen miten rakennettavia ja korkeaa hoitotasoa vaativia puistoalueita voidaan vähentää. Lasten leikkipuistojen lisäksi tulee kuitenkin myös aikuisten virkistystarpeet ottaa suunnittelussa ja virkistyspalvelujen toteutuksessa huomioon.

pääkaduille, tulee niillä voida turvallisesti ajaa 50 - 60 km/h. Tämä edellyttää sitä, että liittyviltä tonttikaduilta pääväylälle tultaessa on käytettävissä riittävät normien mukaiset näkemäalueet. Koko asemakaava-alueetta koskeva selvitys risteysalueiden turvallisuudesta olisi tehtävä mahdollisimman pian, koska kussakin risteyksessä toteutettava järjestely on suunniteltava tapauskohtaisesti paikalliset olosuhteet huomioon ottaen. Uusilla asemakaava-alueilla tulee suunnittelussa noudattaa hyväksyttyjä ohjearvoja (KUVA 31).

Liikennemäärien kehitystä joen ylittävillä silloilla on seurattava lähiaikoina tiiviisti ja päätettävä, miten ongelmat aiotaan hoitaa havainnoista tehtävien johtopäätösten perusteella, mahdollisimman pian. Pohjoiselle kehätielle ei sen sijaan näyttäisi olevan liikenteellistä tarvetta ainakaan ennen kuin Pohjan Sellu on toiminnassa ja tiedetään tarkemmin sen aiheuttamien raskaanliikenteen virtojen suunta ja määrä.

Muita yhdyskuntetekniikan muotoja ovat sähkön ja kaukolämmön hankinta ja jakelu, puhelin-, Tele- ja kaapelitelevisiopalvelut. **Kaukolämpö-verkoston käyttötehokkuuden parantaminen** tulee ottaa huomioon kaikissa kaupungin maapoliittisissa toimenpiteissä. Kaapelitelevisioverkoston piiriin tulee ohjata kaikki sellaiset kiinteistöt, jotka sijaitsevat normaalinäkyvyyden katvealueilla.

4.3 Yleiskaavoitus

4.3.1 Koko kunnan runkokaava

Ennen seuraavien osayleiskaavojen laadintaa tulee tehdä koko kuntaa koskevat seuraavat selvitykset

- asunnot ja työtilat
- väestö- ja työpaikkaennusteet
- väestön ja työpaikkojen sijoittumistavoitteet
- matkailu- ja virkistystarpeet
- suojelualueet ja -kohteet
- luonnonvarat
- aktiivikäytössä olevat viljelyalueet
- loma-asunnot ja rakennuskelpoinen rantaviiva

Selvitysten perusteella voidaan laatia **koko kuntaa koskeva tavoitesuunnitelma ja runkokaava**, joka taas on pohjana kylätaajamien osayleiskaavoja laadittaessa.

4.3.2 Muut osayleiskaavat

Kylätaajamien ja haja-asutusalueiden osayleiskaavat tehdään kiireellisyysjärjestyksessä. Koska rakennuskielto päättyi 1993, ei ehkä kaikkia alueita saada kaavoitettua siihen mennessä, vaan **rakennuskieltoa** joudutaan osalle aluetta silloin **jatkamaan**.

Ensisijalla on **Koutaniemen osayleiskaava**, koska alueella ei ole vielä mitään valtuuston hyväksymää yleissuunnitelmaa. Seuraavaksi on otettava kaavoitettavaksi se kylätaajama jolle on kertynyt suhteellisesti eniten kielteisiä poikkeuslupapäätöksiä tai poikkeuslupahakemuksia yleensä. Viimeiseksi jäisivät eteläiset haja-asutusalueet, joilla ei ole voimassa rakennuskieltoa.

4.3.3 Keskustaajaman osayleiskaavan tarkistukset

Periaatteessa kaikki tavoitesuunnitelmat tulisi tarkistaa valtuustokausittain tai ainakin 5 vuoden välein. Ja jos osoittautuu tarpeelliseksi, maankäyttösuunnitelmien (kaavat) tarkistus tulisi seurata samaa aikataulua. Näin ollen keskustaajamankin osayleiskaavaa voitaisiin tarkistaa 1996-97.

5 KAAVOITUSVAIHEET

5.1 Suunnitteluorganisaatio

Keskustaajaman yleiskaavan tarkistus käynnistyi yleiskaava-arkkitehdin viran perustamisen jälkeen vuoden 1987 loppupuolella muiden tehtävien ohella. Työ aloitettiin valtuustoaloitteen 78/86 mukaisesti maapoliittisen ohjelman laatimisella. Sitä varten laadittiin joukko perusselvityksiä mutta varsinaista maapoliittista ohjelmaa ei ehditty tehdä, ennenkuin yleiskaavan suunnittelua varten kokoonkutsuttu virkamiestyöryhmä totesi 14.10.1988, että keskustaajaman yleiskaavan tarkistus on asetettava kaikkien muiden maankäytön yleissuunnitelmien edelle.

Kaupunginhallitus hyväksyi 13.3.89 varsinaisen työryhmän kokoonpanoksi: kaupunkisuunnittelusihteeri, yleiskaava-arkkitehti ja kaavatutkija ja seurantaryhmän kokoonpanoksi: teknisen palvelukeskuksen (ent. viraston) päällikkö, kaupungingeodeetti, kaupunginarkkitehti, kaupunkisuunnittelupäällikkö ja ympäristönsuojelusihteeri. Valvontaryhmänä toimii kaupunginhallituksen yleisjaosto. Myös tekninen lautakunta ilmaisi 30.5.89 halukkuutensa osallistua yleiskaavan suunnitteluun.

Seurantaryhmä kokoontui seuraavan kerran 18.1.1990 viimeistelemään rakennus- ja toimenpidekiellon hakemista vahvistettavan yleiskaavan laatimista varten koko taaja-asutusalueelle. Hanketta oli pohjustettu luottamus- ja virkamiehille järjestetyllä maapolitiikka-seminaarilla 30.9.-1.10.89. Samanaikaisesti kun hallintokunnilta kerättiin perustietoja varsinaista yleiskaavaa varten, osallistui työryhmä rakennusjärjestyksen uusimiseen ja eräiden maankäyttöä koskevien sektorisuunnitelmien tekoon, kuten "Päätaajaman keskukset ja palvelut". Keskustaajaman osayleiskaavan alustava rajausta määriteltiin 20.6.89 ja maankäytön yleissuunnitteluun kuuluvien töiden aikataulu 8.2.89 ja sitä tarkistettiin useampia kertoja keväällä 1990. Aikataulua tuli sovkemaan VTT:n tutkimus "Keskusseutujen kasvu- ja yhdyskuntakustannukset", johon kaupunki osallistui kevästä 1990 tammikuulle 91. Tutkimusta varten laaditut vertailutilastot ovat kuitenkin palvelleet tarkistetuina omaakin yleiskaavatyötä. Tutkimusraporttia ei ole vielä julkaistu.

Kaupunginhallitus siirsi 12.11.90 vastuun yleiskaavoituksen valmistelusta perustetulle suunnittelu- ja maankäyttöjaostolle ja antoi teknisen palvelukeskuksen tehtäväksi "valmistella esityksen yleiskaavatyön käynnistämisestä, aikataulusta ja organisaatiosta". 4.2.91 kh:n suunnittelu- ja maankäyttöjaosto määräsi yleiskaavatyötä johtamaan kaupunginarkkitehdin ja seurantaryhmäksi itsensä. 4.3.91 se hyväksyi 25.2.91 laaditun keskustaajaman yleiskaavatyön aikataulun ja päätti järjestää yleiskaavaseminaarin joko 6. tai 13.5.91. Huhtikuussa laadittua seminaariohjelmaa ei kuitenkaan toteutettu.

5.2 Luonnosvaiheet

5.2.1 Kaavaluonnokset

Ensimmäinen varsinainen luonnos keskustaajaman yleiskaavan tarkistukseksi on päivätty 5.5.1991. Se perustui aikaisemmin laadittuihin kerrosalatarvearvioihin ja laajennusalueita koskeviin yksityiskohtaisempiin maankäyttösuunnitelmiin. Kaupunginhallitukselle luonnosta perusselvityksineen ja selostusrunkoineen esiteltiin 6.5.91 § 329.

Toinen yksityiskohtaisesti tutkittu ja em. tarvearvioihin perustuva kaavaluonnos valmistui 7.10.1991 ja kh:n suunnittelu- ja maankäyttöjaosto käsitteli sitä 8.10.91 mutta totesi, että koska siihen virkamiesten taholta halutaan vielä tehdä muutoksia, päätökset on tehtävä seuraavassa kokouksessa.

Kolmas luonnos on edellisen yksinkertaistettu ja pienennetty versio, johon on lisätty runsaasti liike- ja teollisuusalueita. Kh:n suunnittelu- ja maankäyttöjaosto hyväksyi 24.10.1991 §137 kaavakartan määräykseen pantavaksi julkisesti nähtäville maanomistajien kuulemista varten ja pyydettyä hallintokunnilta ennakkolausunnot. Kaavaluonnos oli nähtävillä 9. - 20.12.91. Lausuntopyyntöihin sisältyi kaavakartan lisäksi joitakin perustietokarttoja, mutta ei kaavanselostusta eikä tilastotietoja.

5.2.2 Ennakkokuuleminen

Kaikkia mielipiteitä ja lausuntoja ei ole annettu nähtävilläolonaikana, mutta kaikkiin on otettu kantaa, jotta mahdollisimman monesta valituksen aiheesta välttyttäisiin. Kirjalliset kannanotot sisältyvät asiakirjoihin. Tiivistelmä kaikista huomautuksista ja lausunnoista on kaupunginhallituksen esityslistan liitteenä 30.3.1992, Liite

1 Nro 1 B. Siitä ilmenee myös mitä muutoksia niiden johdosta on tehty kaavaehdotukseen. Muut muutokset ja tarkistukset kaavaan, merkintöjen selityksiin ja kaavamääräyksiin käyvät ilmi vertailemalla asiakirjoihin sisältyvää kaavaluonnosta ja -ehdotusta toisiinsa. Maanomistajan toivomuksesta kaava-alueita myös laajennettiin lisäämällä siihen matkailupalvelu- ja vähäinen loma-asuntoalue Karankalahden etelärannalta.

5.3 Kaavaehdotus

5.3.1 Teknisen palvelukeskuksen ehdotus

Ensimmäisen nähtävilläolon jälkeen luonnoksesta tarkistettu ja muutettu kaavaehdotus on päivätty 18.3.92. Asiakirjoihin sisältyi kaavakartan ja -määräysten lisäksi kaupunginarkkitehdin laatima selostus "Kajaanin keskustajaman osayleiskaava 2015 / Yleisiä suunnitteluperiaatteita ja suunnitelman keskeinen sisältö" 13.3.92 ja kaavan selostus liitteineen ja liitekartoineen 27.3.92.

5.3.2 Nähtävilläolo, muistutukset, lausunnot

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.3.1992 149 asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville kuitenkin niin, että Kruunupuodinmäen silta poistetaan ehdotuksesta. Nähtävilläoloaikana 6.4. - 5.5.92 tuli kaavasta 15 lausuntoa ja 30 muistutusta, joista laadittu tiivistelmä ja niiden aiheuttamat muutokset kaavaehdotukseen sisältyvät numeroimattomaan erillisliitteeseen 15.6.92.

Lakisääteinen neuvottelu valtion viranomaisten kanssa pidettiin 4.6.92. Neuvottelusta on laadittu muistio, joka sisältyy asiakirjoihin. Esille tulleet ehdotukset on pyritty mahdollisuuksien mukaan ottamaan huomioon. Kaavamääräysten muotoilua on tarkistettu vielä lääninhallituksen kanssa 17.6.92 käydyn neuvottelun perusteella.

5.3.3 II Nähtävilläpano

Vaikka yksittäiset muutokset eivät olleet huomattavia, mutta niiden suurien lukumäärän vuoksi, päätti kaupunginhallitus 18.6.92 päivätyn kaavaehdotuksen uudelleen nähtävilläpanosta 22.6.92, kuitenkin siten muuuttettuna, että Vienankadun jatke Keskuskentän kohdalla merkitään vain katkoviivalla eli tulevaisuuden varauksena. Nähtävilläolo päättyi 24.7.92.

Nähtävilläoloaikana kaavasta tuli yksityishenkilöiltä 3 uutta ja 5 uudistettua vanhaa muistutusta, 2:n yhteisön osittain uudistettua ja osittain täsmennettyä monikohtaista muistutusta sekä kaupungin ympäristötoimiston ja Kainuun museon lausunnot. Yhteenveto näistä ja niiden johdosta kaavaan tehdyistä muutoksista on liitteenä asiakirjoissa.

Muistutusten johdosta tehdyt muutokset ovat vähäisiä, lukuunottamatta uuden ryhmäpuutrha-alueen varaaamista Kylmänlammen ympärille ja Rautatieaseman lähiympäristön kaavamerkinnän muuttamista siten, että historiallisesti arvokkaat rakennukset tulee ottaa huomioon asemakaavoituksessa. Vanhan hautausmaan siunauskappeli on lisätty suojelukohteeksi. Lisäksi on tehty muutamia teknillisuonteisia tarkistuksia sekä kaavamerkintöihin että niiden selityksiin.

Tämä selostus vastaa pääosin nähtävillä ollutta 22.6.92 päivättyä kaavaehdotusta. Kaavamerkinnät selityksiin ja yleiskaavamääräykset on kuitenkin tarkistettu 20.8.92 päivätyn kaavaehdotuksen mukaisiksi.

5.4 Hyväksyminen ja vahvistaminen

Kaupunginvaltuusto on 21.9.1992 hyväksynyt kaavaehdotuksen eräin korjauksin. Korjaukset on tehty sekä kaavaselostukseen että kaavakarttaan.

Oulun lääninhallitus on vahvistanut kaavan 31.5.1993. muilta osiltaan, mutta on jättänyt vahvistamatta Parkinniemi-Koutaniemi tiealuevarauksen siten kuin osayleiskaavakarttaan on punneltu merkitty.

Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 12.8.1994 hylännyt lääninhallituksen päätöksestä tehdyt valitukset.

TEKNINEN PALVELUKESKUS / KAUPUNKIRAKENNE -VASTUUALUE

LOPUKSI

"Vene voi olla valmistettu puusta, lasikuidusta, alumiinista tai muusta aineesta. Suotuveneellä kulkeminen on yleensä mahdollista pienemmässä vedessä kuin purjeveneellä tai moottoriveneellä kulkeminen. Purjeveneellä kulkeminen vettä pitkin on mahdollista vain silloin, kun vettä on melko runsaasti, jos purjeveneessä on köli.

Kuljettaessa veneellä vettä pitkin veneessä on oltava ainakin yksi ihminen."

"Kuitenkaan soutumahdollisuutta ei pidä arvioida siltä ajalta, jolloin vesistö on jäässä."

"Kesä koostuu kesä, heinä ja elokuusta. Lehteen kaadetulla lehtipuulla on kaadettaessa lehdet"

Otteita väitöskirjasta Puutavaranutosta kolmessa Pohjoismaassa. Hyväksytty Helsingin Yliopiston Oikeustieteellisessä tiedekunnassa 1990.

Otteet lainattu Ilta-Sanomista 14.9.91

LÄHDELUETTELO

KAJAANIN KAUPUNGIN JULKAISUJA

Aluekeskuksen kehittäminen osana alueellista päätöksentekoa 1989

Asukaskysely lähiympäristön kehittämisestä ja asukkaiden osallistumismahdollisuuksien lisäämisestä 1982

Asukastoiminta kaupunginosissa 1990

Asukkaiden mielipiteet hallinnosta ja palveluista 1989

Asuntotuotanto-ohjelmat

Elinkeino- ja työllisyyspoliittinen ohjelma 1979

Elinkeinojen kehittämisstrategiatutkimus 1989

Esitys leikkipaikkojen suunnittelusta ja leikkikenttätoiminnan aloittamisesta 1975

Heinimäen alueen käyttöönottoselvitys 1978

IC-tiedosto, vertailutietoja Kajaanista ja muista kaupungeista

Jätehuollon yleissuunnitelma 1987

Joukkoliikennesuunnitelma 1990

Jätehuollon yleissuunnitelma 1987

Kajaanilaisten elinolot 1988

Kajaaninjoen keskeisten alueiden osayleiskaava 1985 (luonnos)

Kajaanin kaupungin kehityksestä graafisesti 1988

Kajaanin kaupungin tulevaisuus, -seminaari 1988

Kajaanin kaupungin tulevaisuuden vaihtoehdot, tausta-aineistoa keskusteluun 1989

Kajaanin kaupunkiseudun tie- ja katuvalaistuksen yleissuunnitelma 2000

Kajaanin keskusta, kaupunkikuva ja valaistus 1992

Kajaanin maalaiskunta kuntasuunnitelma 1975 perusselvitykset

Kajaanin maalaiskunta kuntasuunnitelma 1975 maankäyttö

Kajaanin päätaajaman keskukset ja palvelut, perusselvitykset, Kaj.kaup. ja Kain.Seutuk.l. 1981

Kajaanin päätaajaman keskukset ja palvelut, suunnitelma Kaj.kaup. ja Kain.Seutuk.l. 1982

Kajaanin päätaajaman keskukset ja palvelut, perusselvitys ja suunnitelma 1989

Kajaanin seudun kehittämisohjelma 1990

Kajaanin väestö- ja työpaikkakehitys vuoteen 2000, 1985

Kajaanin yritykset ja toimipaikat, luettelot 1989

Kalapaikkaopas 1983

Kalataloussuunnitelma 1985–89

Katiskan alueen käyttöönottoselvitys 1979

Keskiasteen koulutuksen mitoittaminen 1988

Keskustan liikenneuudistussuunnitelma 1977

Keskustan liikennesuunnitelma 1983

Kevyen liikenteen järjestämisestä Kajaanin kaupungissa 1982, Matti Larikka

Kevyen liikenteen yleissuunnitelma, perusselvitys, kehittämissuunnitelma, tiivistelmä 1983

Kiinteistö- ja rakennusrekisterin suunnittelu ja kehittäminen 1976

Kohtaantotutkimus 1988

Kuntasuunnitelmat

Kuntasuunnitelmien seurantaselvitys 1988

Kulutus ja ympäristö 1991

Lasten päivähoiton tutkimus Kajaanissa 1987

Liikennepäästöselvitys 1987

Likuntapaikkasuunnitelma 1983–92, 1982

Lukioiden ja yläasteen kuolujen käyttöasteselvitys 1988

Luonnonsuojelualueiden ja -kohteiden kartoitus 1988

Luonto-opetusopas – Yleisosa, Tutkimuskohteet ja -menetelmät, Retkikohteet

Maa-ainesten ottamiseen liittyviä näkökohtia ja rajoituksia Kajaanin alueella 1988

Maapoliittinen selvitys 1, perustiedot ja tavoitteet 1977

Maatalouden perustutkimus 1984

Maaston–Katiskan–Peuraniemen alue, Maankäytön ja liikenteen yleissuunnitelma 1974

Maksupoliittinen ohjelma 1979

Matkailun kehittämisohjelma 1985

Meluselvitys 1991

Metsien käyttö- ja hoitosuunnitelma 1986–1995

Metsäpolku opas. Ympäristövuosi 80

Neulas- ja puustovauriotutkimus 1988

Nuorisopoliittinen ohjelma 1980

Palvelutasoselvitys 1987

Pölyvaaran luontopolku

Rakennusjärjestys 1991

Raportti Kajaanin yhdyskuntatyön projektista 1979–81

Rikkidioksidin leviämisseelvitys 1988

Selvitys keskusta–alueen nuorisotiloista 1985

Selvitys peruskoulun yläasteen koulutiloista 1987

Suunnitteluohjeet vuosille 1990–2010 liitteineen

Taskutietoa Kajaanista

Tavaraliikennesuunnitelma 1981

Tavoitesuunnitelmat

Teollisuuskylän strateginen suunnitelma 1987–91

Toimipaikka- ja kiinteistörekisterin perustaminen ja ajantasalla pito 1979

Toteuttamisohjelmat

Vapaa-aikapalveluselvitys 1971

Venesatamien yleissuunnitelma 1978

Viheraluesuunnitelma 1984–93, 1984 (luonnos)

Väestöennusteet ja työpaikkasuunnitteet

Ydinkeskustan kävelyalueen yleissuunnitelma 1985

Ydinkeskustan liikenteen järjestelysuunnitelma 1986

Yleiskaava 1950

Yleiskaava 1970 kajaanin kaupunki ja mlk

Yleiskaava 2000 1982

Yleiskaavan tarkistus. Kynnysanalyysi, Kajaanin keskustaaajaman vaihtoehtojen kasvualueiden vertailu, liiteraportti 3 1978

Yleiskaavan tarkistus. Liikennesuunnitelma, perusselvitys 1978

Yleiskaavan tarkistus, perusselvitys 1978

Yleiskaavan tarkistus. Vesihuoltosuunnitelma, perusselvitys 1978

Ympäristönhoidon suunnitelma (Yleiskaava 2000:n alueelta) 1983 ja siitä saadut lausunnot

KAINUUN SEUTUKAAVALIITON JA KAINUUN LIITON JULKAISUJA

SKL

- I:25 Kainuun seutukaavan runko. Kainuun virkistys, inventointi ja alustava suunnitelma
- II:33 Kainuun seutukaava, vaihekaava 1. Kainuun virkistys- ja suojelualueet (1980)
- II:37 Loma-asutus Kainuussa 1970–2000 (1981)
- II:43 Kainuun retkeilyreititsuunnitelma –Kajaani (1981)
- II:71 Kainuun toimipaikka- ja tuoteluettelo (1982)
- II:80 Kainuun seutukaava 1 ja 2 julkaisujen II:33 ja II:65 yhdistelmä
- II:88 Oulunjärven ylitystieselvitys (1985)
- II:93 Kainuun rakennustoiminnan työllisyys 1975–95 (1985)
- II:98 Kainuun metsätalouden ammatissa toimiva väestö 2000 (1986)
- A:1 Kainuun seutusuunnitelma 2010 (1988)
- A:3 Kainuun 3. seutukaava (1989)
- B:1 Kainuun tilastokatsaus 1987 (1988)
- B:2 Kainuun alihankinta- ja yrityspalveluselvytys (1988)
- B:4 Kainuun esihistorialliset muinaisjäänökset (1988)
- B:5 Kainuun keski- ja korkea-asteen koulutuspalvelujen kehittämissuunnitelma (1988)
- D:8 Ympäristöongelmat Kainuussa ja ympäristön tilan parantaminen / Yhteenveto kyselytutkimuksesta (1989)
- D:10 Pohjan Selu vai nykytilanteen jatkuminen – Kainuun 2 tulevaisuuden kuvaa (1990)
- D:12 Uusi kehitys Kainuulle "Kainuu 2020" UKK-seminaari 2.9.1988 (1990)

KL

- B:1 Pohjois-Suomi tekee tulevaisuutensa (1991)
- B:2 Pohjois-Suomen tavaraliikenneselvitys (1991)
- B:4 Kainuun liikunnan mallimaakunta –projektin väliraportti 1988–90 (1991)
- D:2 Kainuun vesiliikenteen kehittäminen 1992–2010 (1991)
- D:3 Selvitys Kainuun yritys- ja toimipaikkarakenteesta (1991)

SISÄASIAN(YMPÄRISTÖ-)MINISTERIÖN JULKAISUJA

- 3/74 Kaavatalous kuntatasolla, kaav.- ja rak.os. kaav.ohjeita
- 45/74 Kevyen liikenteen suunnittelu. Sis.as.min. kaav.- ja rak.os. tutkimus
- 1/75 Rakennettujen alueiden liikennejärjestelmän kehittäminen, kaav.- ja rak.os. tiedoituksia
- 2/77 Rakennusten säilyttäminen kaavoituksessa ja rakentamisessa. kaav.- ja rak.os. kaavoitusohjeita
- 7/77 Suomalaisia asuuntoalueita 1960–75, sis.as.min.kaav.- ja rak.os.tutkimuksia

79	Asuntoalueiden kaavoitus- ja rakentamiskustannukset (ASTA) Loppuraportti. Sis.as.min. kaav.-ja rak.os.
63/79	Asuntoalueiden kaavoitus- ja rakentamiskustannukset (ASTA). Liiteraportti. Sis.as.min.kaav.-ja rak.os.tutkimuksia
3/79	Asuntojen ja asuin ympäristön saneerauksen suunnittelu kunnassa. Sis.as.min.kaav.-ja rak.os. tiedotuksia
64/80	Yleiskaavan suunnitteluprosessi. Sis.as.min. kaav.- ja rak.os. tutkimuksia
1/81	Ympäristön parantaminen kaavoja uudistamalla. Sis.as.min.kaav.-ja rak.os.kaav.ohjeita
1/81	Kaavojen uudistamistarpeen arviointi. Sis.as.min. kaav.- ja rak.os. tiedotuksia
2/81	Pihakadut. Sis.as.min.kaav.-ja rak.os. tutkimuksia
6/81	Uiton huomioonottaminen yleispiirteisessä kaavoituksessa. Sis.as.min. kaav.- ja rak.os. tiedotuksia
7/81	Loma-asutusselvitys. Sis.as.min. - vesihallitus, tiedotuksia 7/1981.
A:10	Tieliikennemelun laskentamalli. Sis.as.min. ymp.suojeluos. 1981
3/82	Teollisuuden suunnittelu kaavoituksessa. VTT maankäytön laboratorio, sis.as.min.kaav.-ja rak.os. tutkimuksia
4/82	Vanhat pientaloalueet. VTT maankäytön lab. ja sis.as.min. tutkimuksia
5/82	Ympäristökuva ja rakennusvalvonta, sis.as.min.tiedotuksia
6/82	Autoliikenne taajamien suunnittelussa ja eriasteisessa kaavoituksessa. Sis.as.min.kaav.-ja rak.os. tiedotuksia
6/82	Norjan pihakadut. Sis.as.min. kaav.- ja rak.os. tutkimuksia
7/82	Asuntoalueiden kaavoitus- ja käyttökustannukset. (ASTA II) Sis.as.min.tutkimuksia
8/82	Esimerkki yleiskaavan laatimisesta. Imatran yleiskaavan työvaiheet. Sis.as.min. kaav.- ja rak.os
8/82	Kuntien kuntasuunnittelurekisterit ja niiden hyväksikäyttö tutk. 8/1982. Kiinteistöjärjestelmän suunnitelmaosa KTR / S sis.as.min.
2/85	Puukaupunkien suojelu. Ymp.min.kaav.-ja rak.os. tutkimuksia
1/86	Pientaloalueen kaavoitus ja rakennusvalvonta, esimerkkeinä Sammonlahti Lappeenrannassa. Ymp.min.- kaav.-ja rak.os. tiedotuksia
2/86	Asuntoalueiden kaavoitus- ja käyttökustannukset ASTA II. Ymp.min.kaav.- ja rak.os. tiedotuksia
3/86	Turvallinen ja viihtyisä katu - viisi hidaskatussuunnitelmaa. Ymp.min.kav.-ja rakennustutkimuksen neuvottelukunta
1/87	Joukkoliikenne taajamien suunnittelussa ja eriasteisessa kaavoituksessa. Sis.as.min.kaav.-ja rak.os. tiedotuksia
3/87	Teollisuuden suunnittelu kaavoituksessa. Ymp.min.kaav.-ja rak.os. tiedotuksia
3/87	Hidaskadut. Ymp.min.kaav.- ja rak.os.
6/87	Keskusta-alueiden pysäköinnin suunnittelu. Ymp.min.kaav.-ja rak.os. tiedotuksia
4/88	Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat teollisuusympäristöt. Ymp.min.kaav.-ja rak.os.tutkimuksia
2/90	Suomen lähiöt, kyselytutkimus 1950-1980-luvuilla rakennetuista lähiöistä. Ymp.- min.kaav.-ja rak.os. tutk.raportti
4/90	Asuntoalueiden kaavoitus- ja kokonaiskustannukset ASTA III. Ymp.min.kaav.-ja rak.os.tutkimusraportti

YHDYSKUNTASUUNNITTELUN TÄYDENNYS(JATKO-)KOULUTUSKESKUKSEN JULKAISUJA

A10	Yhdyskuntien kasvukustannusten vertailu eräiden merkittävien kustannustekijöiden avulla (1977)
A12	Kaupunkimaan omistus ja maankäyttörakenne Suomessa (1979)
A19	Kaupunkirakentamisen symbolisesta ulottuvuudesta (1978)
B01	Kaupungistuminen Suomessa, esiselvitys (1973)
B08	Kirjallisuusreferaatteja aluepolitiikkaa käsittelevistä kirjallisuudesta (1975)
B14	Kaupunkiemme kokonaisrakenteen ja keskustojen suunnittelusta (1977)
B16	YJK:n Delfi 76 - harjoitustyö delfi-tekniikan käytöstä yhdyskuntasuunnittelussa (1978)
B22	Inhimillisyys kaupunkimaisten asuin ympäristöjen kehittämisessä (1979)
B23	NEKASU: Luonnonolosuhteiden huomioonottaminen uusien asuntoalueiden suunnittelussa, symposium 21.-26.5.78 (1979)

- B32 NEKASU: Luonto kaupungissa–kaupunki luonnossa. Luonnonolosuhteiden huomioonottaminen uusien asuinalueiden suunnittelussa, loppuraportti (1984)
- B35 Harjoitustyö lukuvuonna 1979–80, Yhdyskunta 80 (1980)

MUITA JULKAISUJA

- Alueellisen henkilöliikennetoimikunnan mietintö. Komiteamietintö 1976.3
- Asukkaat ja kaupunkiympäristön ongelmat. Tiivistelmä. Kaupunkiliiton tutkimuksia c 11 1973.
- Asumisen sijoittumisesta eri kaupunkikeskuksiin. Suomen arkkitehtiliitto asemakaavalaitos.
- Asumistaso 90 Suomen asuntoliitto ry
- Asuntorakentaminen kaava–alueiden ulkopuolelle 1978.
- Asuntoreformi. Vuosikirja 1978. Asuntoreformiyhdistys ry.
- Asuntotonttimaan riittävyys ja hintakehitys Suomen kaupungeissa 1980–luvulla. Suomen kaupunkiliitto 1987.
- Asuntotonttimaan riittävyys ja hintakehitys Suomen kaupungeissa 1980–luvulla, II osa, Kaup.liiton julk. no:390
- Asuntovarallisuus vv.1900–2030, Pekka Parkkinen, Taloudellinen suunnittelukeskus 1990
- Baueutwurfslehre. Ernst Neufert 1950.
- Edullisuusvyöhykemenetelmä haja–asuntoalueiden kaavoituksessa. Pekka V. Virtanen 1974.
- Hyvään virkakieleen. Suomen kaupunkiliiton julk. d 17 1982.
- Joukkoliikenne Suomen kaupungeissa. Kaup.liiton julk.no: 400 1987.
- Kaavoitettujen pientaloalueiden rakentaminen. Suomen kaupunkiliitto, julkaisusarja c 36 Suomen kunnallisiitto 1980.
- Kaavoitus ja arkkitehtuuri, 1958–78, Suomen rakennustaiteen museo, yhteiskuntasuunnittelun seura ry.
- Kaavoitus sopimuksia koskevaa aineistoa. Suomen kaupunkiliitto 1989.
- Kadunrakennuksen tekniset ohjeet. Suomen kunnallistekninen yhdistys, julkaisu no: 11 1968.
- Kainuun tie– ja vesirakennuspiirin valtakunnalliset tiemuseokohteet. Maire Anttonen 1986.
- Kainuun vesi– ja ympäristöpiirin toiminnan suuntaviivat 1990–luvulla / Vesien ja ympäristön käytön, hoidon ja suojelun kehittämissuunnitelma / Vesi– ja ympäristöhall. 1990`.
- Kajaanin kaupunkirakenteen kehitys – Kaupunkisuunnittelun vaikutus kaupunkirakenteeseen. Raisa Lappeteläinen, Joensuun yliopiston aluesuunnittelu 1988.
- Kauppa yhdyskuntasuunnittelussa. Kauppa yhdyskuntasuunnittelussa työryhmä 1990
- Kaupunkien joukkoliikennepoliittikka. Suomen kaupunkiliitto c 17.
- Kaupunkien puistoalan tilastointi, Arto Toivola, Lahti 1990
- Kaupunkikeskusten liikennesuunnittelu ja elinkeinoelämä. Keskuskauppakamarin Foorumi Vientitalo 24.5.1979.
- Kaupunkikuva ja rakentaminen. Helin–Turtiainen–Vesikansa, julkaisu 5/1982. Kaupunkimaisten yhdyskuntien kehittämis–kampanja.
- Kaupunkien viheralueet osaraportti / puistotoimen näkökulma, ongelmakartoitus. Crista Holm, Tom Simons–maisema–suunnittelun laboratorio, arkkitehtiosasto, Teknillinen korkeakoulu Otaniemi 1985.
- Kaupunkimaisten yhdyskuntien kehittämisskampanja julkaisu 1/1981. Kaupunkiuudistuksen lähtökohta.
- Kaupunkiuudistus Suomessa, kaupunkimaisten yhdyskuntien kehittämisskampanja julkaisu 6/1982
- Kaupunkimaisesta pientalasutuksesta. Suomen arkkitehtiliitto 1961.
- Kaupungin tontin saajien valintaperusteet. Suomen kaupunkiliitto 1987.
- Kerrostaloalueet viihtyisiksi, Asuntohallitus 1984.
- Kohti huomispäivän yhdyskuntaa. Jorma Mäenpää, Väestöliitto 1970.
- Kunnan maankäyttö ja yhdyskuntateknikka, Suomen kunnallisiitto 1973.
- Kuntien viheralueiden rakentaminen ja hoito. Raisa Kiljunen–Sirola, Suomen kaupunkiliitto, Suomen kunnallisiitto esitutkimus.
- Kotiseutu. Taajamaympäristö viihtyisäksi 5–6 1981.

Lapsen leikit ja asuinympäristö. Asuntohallitus teknillinen osasto opasjulkaisu 7:1985.

Luonto kaavoituksessa ja rakentamisessa, sis.as.min./ Suomen kaupunkiliitto/ Suomen kunnallisliitto, Kaupunkiliiton julkaisu d 18 tekn.julkaisu sarja no: 15.

Maan lunastaminen kaupungeissa vuosina 1978–1986, Hilikka Julkunen. Kaup.liiton julkaisu no:411

Maisemakehitys ihmisen ohjaamana Suomessa, seminaariesitelmät kevätlukukaudella 1991, Maisema–arkkitehtuurin historia A–94.181

Meluesteet. Selvitys melusteiden rakenteista ja kustannuksista. TVH Tiesuunnitteluosasto, Viatak OY 16.4.1974.

Missisanga city–centre. Energy study. Ministry of energy, Ontario

Oulujoen vesistö. Lyhennelmä työryhmän ehdotuksesta Oulujärven vesien käytön kokonaissuunnitelmaksi.

Oulujärven laivamatkailututkimus, Kaj.mlk.,Paltamo, Vaala, Vuolijoki. Kainuun matkapalvelu, metsähallitus 1974.

Perustietoja sähköenergiahuollosta yhdyskuntasuunnittelijoille. Yhdyskuntasuunnittelun laitos tekn.korkeakoulu julkaisu–sarja b 3.

Perustietoja tietoliikenteen rakenteista maankäytön suunnittelijoille ja rakentajille. Suomen kaupunkiliitto 1975.

Pientaloalueiden kaavoitus säilyttävän saneerauksen kannalta. Ulla Korhonen–Wälmä, Yhdyskuntasuunnittelun laitos – Teknillinen korkeakoulu, arkkitehtiosasto 1974.

Pientaloasutus. Bengt Lundsten, Puuinformaatio–Kunnallispaino 1977.

Pientalokysymyksen kehitysnäkymät. Asuntohallituksen pientalotutkimus lähtöselvitys 1976, Samuli Skurnik.

Planning land to conserve energy. Land use in Canada series number 25 1982.

Pohjois–Suomen yleiskaava. Kongressi ja näyttely Oulussa 31.3.1966. Pöytäkirja, esitelmät.

Puuarkkitehtuuri Pirkko Pajula Rakentajain kustannus

Rakennuskulttuurin luettelointi, museovirasto, rakennushistorian osasto julkaisu no: 8 1/1979.

Rakentaminen ja asuminen, vuosikirja 1989 Tilastokeskus

Rakentaminen kaavoittamattomilla alueilla 1980.

Rakentamisjärjestyksen ja –nopeuden vaikutus asuntoalueen rakentamiskustannuksiin VTT 269.

Siirtolapuutarhan käsikirja.

Statens planverk, Samhällsplanering och vägtrafikbullen raport 22/1972

Suomalaisia puutaloalueita. Puuinformaatio 1977, Kunnallispaino.

Suomalaisia pientaloalueita. Pekka Koski–Lammi, Pekka Tommila. As.hall.pientalotutkimus 1976.

Taajamien liikenneturvallisuuden parantaminen kuntien ja TVL:n välisenä yhteistyönä. TVH 741974, Suomen kaup.liitto b 89 Suomen kunnallisliitto Helsinki 1980.

Taajamatiet, liikenneväylien ja tieympäristön suunnittelu. Tie– ja vesirakennushallitus 1984

Taajamatoimintojen mitoitus. Seutusuunnittelun keskusliitto 1986

Tehoa suunnitteluun. Ohjeita alue– ja yhdyskuntasuunnittelun yleisjärjestelyistä. Suomen arkkitehtiliitto.

Tulevaisuuden taajamaympäristö, kaupunkiuudistuksen palauteseminaari Raahessa 12.–13.6.1984. Suomen kotiseutu–liitto + Pohjois–Pohjanmaan maakuntaliitto.

Uimarantojen suunnittelu, rakentaminen ja hoito. Op.min.julk.no: 28 1979.

Valaistu kuntorata–latu 1974, opetusministeriö, urheilu– ja nuoriso–osasto julkaisu no: 24.

Uudistuva kunta – palveleva–tehokas–läheinen. Suomen kaupunkiliitto 1987.

Vanhoiden pientaloalueiden visuaaliset ominaisuudet. Esitutkimus VTT –80.

Venesatamatutkimus, tie– ja vesirakennushallitus 1972.

Yhteiskuntasuunnittelu II 1968. Suomalaisuuden liitto, yhteiskuntapoliittinen julkaisusarja no:5 Etelä–Pohjanmaan kesäyliopisto.

Yhteiskuntasuunnittelu 3 1982, Yhteiskuntasuunnittelun seura.

Yleinen liikennelaskenta 1979–1983. Pistekohtaiset tulokset, Kainuun piiri. Tie– ja vesirakennushallitus 1983 talousosasto / tutkimusosasto.

1. Valtakunnankeskukset ja niiden suuntautuminen
2. Kainuun keskukset ja niiden suuntautuminen
3. Kajaanin keskukset
4. Maankäytön suunnittelujärjestelmät
5. Rakennuskieltoalue vahvistettavan yleiskaavan laatimiseksi / osayleiskaavojen kaavoitusohjelma
6. Kajaanin kaupunkirakenteen kehitys
- 7a. Kaupunkien puistoalan tilastointi 1990, puistot ja muut hoidetut viheralueet m²/asukas
- 7b. Kaupunkien puistoalan tilastointi 1990, kunnossapito mk/ha
- 8a. Pölyvaaran tuuliruusu
- 8b. Keskustan tuuliruusu
- 8c. KAVO:n tuuliruusu
- 8d. Paltaniemen lentosääasema, tuuliruusu 1961-75
- 9a. Lohtaja-Kettu osayleiskaava / perustamisolosuhteet
- 9b. Vimpelinvaara osayleiskaava / perustamisolosuhteet (Etelä-Palokangas)
10. Vesistöjen käyttökelpoisuus v. 1983-89
11. Kajaanin kaupungin metsien käyttö- ja hoitosuunnitelma 1986-95.
12. Väestö ikäryhmittäin 1989, 2015
13. Koko väestö ja keskustaajaman asuntoväestö 1975-2015
- 14a. Väestöennuste 1990-2015 / 0-18v.
- 14b. Väestöennuste 1990-2015 / yli 64v.
- 15a. Työpaikkasuunnite 1990-2015 / vaihtoehdot I ja II
- 15b. Työpaikat 1975-2015 / koko kunta ja keskustaajama
16. Kruununpuodinmäen suuntavaihtoehto / kuvamontaasi sillasta
17. Siltojen vaihtoehtoiset sijoituspaikat Kajaaninjoen alajuoksulla
- 18a. Yleisten teiden ajoneuvoliikennelaskenta 28.8.90
- 18b. Yleisten teiden ajoneuvoliikennelaskenta 31.12.90
- 19a. Kajaanin kaupallinen vaikutusalue
- 19b. Kajaanin vähittäiskauppa ja ostovoiman siirtymät
- 20a. Jäkelävauriokartoitus 1986 ja 1991
- 20b. Teollisuusmeluselvitys / Tihisenniemi
21. Kajaanin kaupungin kehittämisstrategia
22. Asumisväljyys 1975-2015
23. Asuinkerrosala 1975-2015
24. Teollisuuden työpaikkaväljyys 1980-2015
25. Teollisuuden kerrosala 1980-2015
26. Palvelutoimintojen työpaikkaväljyys 1980-2015
27. Palvelutoimintojen kerrosala 1980-2015
28. Aluekeskusten välinen yhteystarve v.2010
29. Annetut rakentamiskehotukset
30. Yhdyskuntakustannusten vertailutietoja
31. Näkemäalueiden määrittäminen ajoneuvoliikenteen liittymässä

Liitteet

1. Asuinkerrosala ja väestö 1987
2. Asuinkerrosala ja väestö 1990
3. Toimitilat ja työpaikat 1987
4. Toimitilat ja työpaikat 1990
5. Suojelukohdeluettelo / kohteiden kuvaus ja kaavamääräykset
6. Yleiskaavamääräysten perustana olevaa lainsäädäntöä
7. Käyttämätön rakennusoikeus, asunnot
8. Rakennettujen tai kaavoitettujen alueiden asuinkerrosalat
9. Eri väestövaihtoehtojen jakautuminen pienalueittain 2000, 2005
10. Uusien kaava-alueiden asuinkerrosalat ja kokonaiskerrosala 2015
11. Vara-alueet ja kokonaisasuinkerrosala
12. Eri väestövaihtoehtojen jakautuminen pienalueittain 2015
13. Toimitilojen käyttämätön rakennusoikeus ja kaavoitettu tai rakennettu kerrosala 1990
14. Uudet kaava-alueet ja työpaikkakerrosala yhteensä 2015
15. Toimitilojen rakennuskanta ja työpaikat pienalueittain 2015
16. Väestösuunnitteen 1992 perustana oleva asuntorakentamisen toteutusohjelma
17. Ympäristövaikutusten arviointi

% ym	0,953	1,2043	1,2027	1,2567	1,2255	99,02	0,953
ALUE ALUEEN NIMI	Rakennuskanta -87					Koko vä k-m2/as	
Käyttö	Yht.	Ro	Ar	Ak	+Muut	36058	35,69
% ym	100%	46,17	14,13	39,70	102,14	As.vä	34,35
KOKO K KOKO KUNTA	1.259.841	581.670	177.999	500.172	1.286.803	35705	36,04
% ym	100%	39,51	15,88	44,61	102,42	As.as=	34,24
KESK.T KESKUSTAAJAMA	1.114.355	440.295	176.931	497.129	1.141.317	31770	35,92
01 000 KESKIKAUUNKI	183.529	6274	6681	170574	187.969	4396	42,76
01 001 Keskusta	48.757	1173	0	47584	49.937	1001	49,89
01 002 Yläkaupunki	73.828	3112	5923	64793	75.614	1843	41,03
01 003 Tulliniemi	8.181	596	0	7585	8.379	230	36,43
01 004 Armeijanlaakso	17.586	0	0	17586	18.011	426	42,28
01 005 Asemanseutu	35.177	1393	758	33026	36.028	896	40,21
02 000 PETÄISENNISKA-VARISK.	90.238	36913	29541	23784	92.421	2777	33,28
02 006 Leirintäalue	73	73	0	0	75	10	7,48
02 007 Petäisenniska	854	854	0	0	875	21	41,65
02 008 Rajavartioasto	5.225	345	0	4880	5.351	146	36,65
02 009 Rajalähiö	18.904	0	0	18904	19.361	637	30,39
02 010 Honkiräme	38.924	24242	14682	0	39.866	1088	36,64
02 011 Variskangas	26.258	11399	14859	0	26.893	875	30,74
03 000 LEHTIKANGAS	268.671	104637	32592	131442	275.171	8339	33,00
03 012 Ala-Lehtikangas	24.592	10766	474	13352	25.187	704	35,78
03 013 Vanha-Lehtikangas	43.016	31812	1113	10091	44.057	1100	40,05
03 014 Vesitorinmäki	15.100	0	0	15100	15.465	541	28,59
03 015 Ylä-Lehtikangas	25.123	18263	4275	2585	25.731	737	34,91
03 016 Soidinrinne	60.362	99	0	60263	61.822	2021	30,59
03 017 Soidinsuo	28.719	10722	17997	0	29.414	921	31,94
03 018 Laajankangas	69.110	30326	8733	30051	70.782	2237	31,64
03 019 Kylmä	2.649	2649	0	0	2.713	78	34,78
04 000 PALOKANGAS-HOIKANKANG.	65.052	4700	3084	57268	66.626	1547	43,07
04 020 Keskussairaala	7.434	207	1608	5619	7.614	187	40,72
04 021 Palokangas	38.630	4493	1476	32661	39.565	885	44,71
04 022 Hoikankangas	18.988	0	0	18988	19.447	474	41,03
04 023 Vimpelinvaara	35	0	0	0	36	1	35,85
05 000 PUROLA - PUISTOLA	91.711	68996	12665	10050	93.930	2964	31,69
05 024 Länsi-Purola	21.694	16521	5173	0	22.219	715	31,08
05 025 Vanha-Purola	36.237	34513	0	1724	37.114	1089	34,08
05 026 Kettukallio	9.755	0	6142	3613	9.991	368	27,15
05 027 Puistola	24.025	17962	1350	4713	24.606	792	31,07
06 000 TIHISENNIEMI	8.745	7418	1047	280	8.957	101	88,68
06 028 Tihisenniemä	8.745	7418	1047	280	8.957	101	88,68
07 000 LOHTAJA - PIKKU-KETTU	99.573	39112	38781	21680	101.982	3238	31,50
07 029 Lohtaja	53.972	13712	20287	19973	55.278	1796	30,78
07 030 Pikku-Kettu	6.168	1077	3384	1707	6.317	208	30,37
07 031 Maasto	32.550	19133	13417	0	33.338	1051	31,72
07 032 Syväoja	6.798	5105	1693	0	6.962	182	38,26
07 033 Huuhkajanvaara	85	85	0	0	87	1	87,06
08 000 KUURNA - HEINISUO	141.469	104166	32650	4653	144.892	3876	37,38
08 034 Kulttuurikeskus	7.234	7122	0	112	7.409	150	49,39
08 035 Puominrinne	30.689	22424	8125	140	31.432	856	36,72
08 036 Kisarinne	17.954	12723	4911	320	18.388	541	33,99
08 037 Heinisuo	2.074	2074	0	0	2.124	56	37,93
08 038 Kuurnanranta	10.086	7408	0	2678	10.330	278	37,16
08 039 Kättö	47.411	30061	16700	650	48.558	1297	37,44
08 040 Kätönlähti	18.843	15537	2914	392	19.299	516	37,40
08 041 Kangaspuro	4.099	3738	0	361	4.198	111	37,82
08 042 Äkälänniemä	3.079	3079	0	0	3.153	71	44,42
09 000 TEPPANA - KOMIAHO	114.357	20584	16375	77398	117.124	3094	37,86
09 043 Vanha-Teppana	28.298	3659	318	24321	28.983	767	37,79
09 044 Ylä-Teppana	49.721	355	0	49366	50.924	1408	36,17
09 045 Karolineburg	8.761	885	7480	396	8.973	191	46,98
09 046 Kuusanmäki	9.869	951	5603	3315	10.108	266	38,00
09 047 Komiaho	13.176	10202	2974	0	13.495	335	40,28
09 048 Vainio	4.532	4532	0	0	4.642	127	36,55
10 000 UUSIKYLÄ - HETTEENMÄKI	51.010	47495	3515	0	52.244	1438	36,33
10 049 Hetteenmäki	15.263	13157	2106	0	15.632	403	38,79
10 050 Suvantola	2.426	2426	0	0	2.485	60	41,41
10 051 Nakertaja	23.780	22371	1409	0	24.355	696	34,99
10 052 Kontiosaari	9.541	9541	0	0	9.772	279	35,02
16 000 HEVOSSUO - KARANKA	13.773	13.423	0	350	13.773	374	36,83
Kesk.A KOKO YLEISKAAVA-ALUE	1.128.128	453.718	176.931	497.479	1.155.090	32144	35,93

Lisätietoja 88,16 117,30 90,17 68,05 69,67

Lisätietoja 86,33 119,97 90,22 68,35 69,67

% ym	0,953=asutut	99,02	0,953
ALUE ALUEEN NIMI	Rakennuskanta -87		Koko vä k-m2/as
Käyttö	Yht.	Ro	Ar Ak +Muut
% ym	100 %	97,17	0,73 2,09 11,31
HAJA-A.KYLÄT & HAJA-ASUTUS	145.486	141.375	1.068 3.043 145.486
			3935 36,97

% ym	(poistuma 88-90 12,6 %)					As.as=	0,95
ALUE ALUEEN NIMI	Kokonaiskerrosala A 1990					Vä.-90	k-m2/as
Käyttö	Yht.	Ao	Ar	Ak	+ Muut	36428	37,93
% ym	100%	46,57	14,56	38,88	102,14	0,991	36,36
KOKO K KOKO KUNTA	1.352.681	629.909	196.899	525.872	1.381.687	36100	38,27
% ym	100%	39,71	16,43	43,86	102,43	0,878	36,29
KESK.T KESKUSTAAJAMA	1.192.023	473.363	195.831	522.829	1.221.030	31968	38,20
01 000 KESKIKAUUNKI	188.522	6274	6681	175483	193.097	4132	46,73
01 001 Keskusta	49.308	1173	0	48125	50.502	942	53,61
01 002 Yläkaupunki	77.034	3112	5923	67946	78.907	1744	45,24
01 003 Tulliniemi	8.181	596	0	7585	8.379	203	41,28
01 004 Armeijanlaakso	17.586	0	0	17586	18.011	423	42,58
01 005 Asemanseutu	36.413	1393	758	34241	37.298	820	45,48
02 000 PETÄISENNISKA-VARISK.	90.238	36913	29541	23784	92.421	2556	36,16
02 006 Leirintäalue	73	73	0	0	75	2	37,38
02 007 Petäisenniska	854	854	0	0	875	17	51,45
02 008 Rajavartiosto	5.225	345	0	4880	5.351	141	37,95
02 009 Rajalähiö	18.904	0	0	18904	19.361	557	34,76
02 010 Honkirkko	38.924	24242	14682	0	39.866	995	40,07
02 011 Variskangas	26.258	11399	14859	0	26.893	844	31,86
03 000 LEHTIKANGAS	274.159	108531	33572	132195	280.808	7289	38,52
03 012 Ala-Lehtikangas	25.539	10958	474	14105	26.160	697	37,53
03 013 Vanha-Lehtikangas	43.623	32455	1113	10091	44.680	1062	42,07
03 014 Vesitorninmäki	15.100	0	0	15100	15.465	478	32,35
03 015 Ylä-Lehtikangas	25.123	18263	4275	2585	25.731	663	38,81
03 016 Soidinrinne	60.904	99	506	60263	62.379	1833	34,03
03 017 Soidinsuo	29.225	10722	18470	0	29.934	876	34,17
03 018 Laajankangas	69.110	30326	8733	30051	70.782	2055	34,44
03 019 Kylmä	5.535	5708	0	0	5.678	165	34,41
04 000 PALOKANGAS-HOIKANKANG.	65.052	4700	3084	57268	66.626	1488	44,78
04 020 Keskussairaala	7.434	207	1608	5619	7.614	208	36,61
04 021 Palokangas	38.630	4493	1476	32661	39.565	831	47,61
04 022 Hoikankangas	18.988	0	0	18988	19.447	449	43,31
04 023 Vimpelinvaara	35	0	0	0	36	0	38,18
05 000 PUROLA - PUISTOLA	92.126	69436	12665	10050	94.357	2767	34,10
05 024 Länsi-Purola	21.694	16521	5173	0	22.219	676	32,87
05 025 Vanha-Purola	36.536	34830	0	1724	37.421	1041	35,95
05 026 Kettukallio	9.755	0	6142	3613	9.991	338	29,56
05 027 Puistola	24.141	18085	1350	4713	24.726	712	34,73
06 000 TIHISENNIEMI	8.745	7418	1047	280	8.957	101	88,68
06 028 Tihisenniemi	8.745	7418	1047	280	8.957	101	88,68
07 000 LOHTAJA - PIKKU-KETTU	125.428	48141	48758	28235	128.537	4067	31,60
07 029 Lohtaja	59.380	14659	22274	22323	60.833	1953	31,15
07 030 Pikku-Kettu	12.590	1077	9389	1707	12.913	480	26,90
07 031 Maasto	37.102	23400	13909	0	38.013	1152	33,00
07 032 Syväoja	6.798	5105	1693	0	6.962	175	39,79
07 033 Huuhkajanvaara	9.558	3900	1494	4205	9.816	307	31,98
08 000 KUURNA - HEINISUO	145.242	106966	33708	4653	148.767	3682	40,40
08 034 Kulttuurikeskus	7.417	7316	0	112	7.597	160	47,48
08 035 Puomirinne	30.689	22424	8125	140	31.432	784	40,09
08 036 Kisaarinen	18.216	13000	4911	320	18.657	506	36,87
08 037 Heinisuo	2.426	2447	0	0	2.485	58	42,85
08 038 Kuurnanranta	11.005	7997	340	2678	11.274	240	46,98
08 039 Kättö	49.040	31278	17149	650	50.231	1254	40,06
08 040 Kätönlähti	19.130	15537	3183	392	19.594	501	39,11
08 041 Kangaspuro	4.099	3738	0	361	4.198	99	42,41
08 042 Äkälnniemi	3.220	3229	0	0	3.298	80	41,23
09 000 TEPPANA - KOMIAHO	128.285	21179	19345	87418	131.429	3368	39,02
09 043 Vanha-Teppana	29.114	3659	318	25124	29.821	692	43,09
09 044 Ylä-Teppana	57.602	355	0	57115	59.018	1587	37,19
09 045 Karolineburg	8.761	885	7480	396	8.973	195	46,02
09 046 Kuusanmäki	13.855	951	7934	4784	14.202	404	35,15
09 047 Komiaho	14.230	10594	3614	0	14.577	350	41,65
09 048 Vainio	4.723	4735	0	0	4.838	140	34,56
10 000 UUSIKYLÄ - HETTEENMÄKI	72.077	61656	7430	3462	73.881	1978	37,35
10 049 Hetteenmäki	24.446	19160	5397	0	25.064	706	35,50
10 050 Suvantola	2.426	2426	0	0	2.485	24	103,53
10 051 Nakertaja	35.169	30004	2032	3462	36.052	987	36,53
10 052 Kontiosaari	10.036	10066	0	0	10.280	261	39,39
16 000 HEVOSSUO - KARANKA	15604	15254	0	350	15604	388	40,22
Kesk.A KOKO YLEISKAAVA-ALUE	1.207.627	488.617	195.831	523.179	1.236.634	32515	38,03

Lisätietoja

Lisätietoja

% ym	Kokonaiskerrosala A 1990					Vä.-90	k-m2/as
ALUE ALUEEN NIMI	Yht.	Ao	Ar	Ak	+ Muut	36428	37,90
Käyttö	Yht.	Ao	Ar	Ak	+ Muut	36428	37,90
% ym	100%	36,36	12,6	43,86	102,43	0,113	36,34
HAJA-A.KYLÄT & HAJA-ASUTUS	160.658	156.547	1.068	3.043	160.658	4132	38,88

% ym.	60,97	39,03	31,09	29,89	77,80	18,37	3,83			
Alue ALUEEN NIMI	Rak.kanta -87				Työpaikat-87				Tp-välj.-87	
Käyttö	K+Y	Tv	K	Y	K+Y	Tv	M	YHT	K+Y	Tv
Muut	(siirrot kaava-alueella =)				-419	-9	429	1	56,99	
KOKO K.KOKO KUNTA	540.500	345.949	275.557	264.943	12.584	2.971	620	16.175	42,95	116,44
% ym.	59,89	40,11	31,60	28,29	80,11	19,64	0,25	100		
KAUV.A KESKUSTAAJAMA+TA+11+16	510.920	342.161	269.554	241.366	10.759	2.638	33	13.430	47,49	129,70
01 000 KESKIKAUPUNKI	224.238	10.853	144.667	79.571	6.641	466	0	7.107	33,77	23,29
01 001 Keskusta	62.517	1.704	61.019	1.498	1.684	314		1.998	37,12	5,43
01 002 Yläkaupunki	52.551	2.780	23.673	28.878	1.745	3		1.748	30,12	926,67
01 003 Tulliniemi	33.816	2.154	4.318	29.498	763	80		843	44,32	26,93
01 004 Armeijanlaakso	5.329		242	5.087	40			40	133,23	0,00
01 005 Asemanseutu	70.025	4.215	55.415	14.610	2.409	69		2.478	29,07	61,09
02 000 PETÄISENNISKA-VARISK.	51.658	54.134	35.130	16.528	1.037	540	0	1.577	49,81	100,25
02 006 Leirintäalue	7.101	2.230	7.101		351	5		356	20,23	446,00
02 007 Petäisenniska	28.676	51.789	25.275	3.401	357	531		888	80,32	97,53
02 008 Rajavartiosto				2.970				0	0,00	0,00
02 009 Rajalähiö	12.288		2.754	9.534	105			105	117,03	0,00
02 010 Honkiräme	623	115		623	201	2		203	3,10	57,50
02 011 Variskangas	0				23	2		25	0,00	0,00
03 000 LEHTIKANGAS	42.819	2.037	7.232	35.587	668	30	1	699	64,10	67,90
03 012 Ala-Lehtikangas	2.530	893	1.220	1.310	54	28		82	46,85	31,89
03 013 Vanha-Lehtikangas	2.453	1.144	2.143	310	122	2		124	20,11	572,00
03 014 Vesitorninmäki	24.705		368	24.337	93			93	265,65	0,00
03 015 Ylä-Lehtikangas	5.926		315	5.611	109			109	54,37	0,00
03 016 Soidinrinne	5.599		2.421	3.178	143			143	39,15	0,00
03 017 Soidinsuo	115		115		24			24	4,79	0,00
03 018 Laajankangas	1.491		650	841	123			123	12,12	0,00
03 019 Kylmä	0						1	1	0,00	0,00
04 000 PALOKANGAS-HOIKANKANG.	88.629	23.513	12.976	75.653	547	72	0	619	162,03	326,57
04 020 Keskussairaala	82.614	23.513	11.993	70.621	414	72		486	199,55	326,57
04 021 Palokangas	450		450		35			35	12,86	0,00
04 022 Hoikankangas	2.358		533	1.825	52			52	45,35	0,00
04 023 Vimpelinvaara	3.207		3.207		46			46	69,72	0,00
05 000 PUROLA - PUISTOLA	13.397	1.135	9.988	3.409	226	9	0	235	59,28	126,11
05 024 Länsi-Purola	316		144	172	33			33	9,58	0,00
05 025 Vanha-Purola	4.333	715	2.596	1.737	131	4		135	33,08	178,75
05 026 Kettukallio	2.766		2.766		6			6	461,00	0,00
05 027 Puistola	5.982	420	4.482	1.500	56	5		61	106,82	84,00
06 000 TIHISENNIEMI	6.098	218.054	5.515	583	75	1.179	0	1.254	81,31	184,95
06 028 Tihisenniemi	6.098	218.054	5.515	583	75	1.179		1.254	81,31	184,95
07 000 LOHTAJA - PIKKU-KETTU	22.732	4.592	21.471	1.261	280	129	0	409	81,19	35,60
07 029 Lohtaja	11.201	62	9.940	1.261	88	1		89	127,28	62,00
07 030 Pikku-Kettu	5.914	3.473	5.914	0	104	106		210	56,87	32,76
07 031 Maasto					13	2		15	0,00	0,00
07 032 Syväoja	5.617	1.057	5.617		75	20		95	74,89	52,85
07 033 Huuhkajanvaara								0	0,00	0,00
08 000 KUURNA - HEINISUO	22.448	7.493	11.089	11.359	480	77	3	560	46,77	97,31
08 034 Kulttuurikeskus	8.151		6.300	1.851	102			102	79,91	0,00
08 035 Puomirinne					16			16	0,00	0,00
08 036 Kisarinne	950	278	950		14	4		18	67,86	69,50
08 037 Heinisuo	2.553	7.044	2.553		90	56	1	147	28,37	125,79
08 038 Kuurnanranta	878		878		43			43	20,42	0,00
08 039 Kättö	1.216	60	408	808	110	4	2	116	11,05	15,00
08 040 Kätönlähti	8.700	111		8.700	105	9		114	82,86	12,33
08 041 Kangaspuro						4		4	0,00	0,00
08 042 Äkälänniemi								0	0,00	0,00
09 000 TEPPANA - KOMIAHO	30.106	10.458	19.342	10.764	704	71	0	775	42,76	147,30
09 043 Vanha-Teppana	9.528		3.997	5.531	130			130	73,29	0,00
09 044 Ylä-Teppana	745		745		105			105	7,10	0,00
09 045 Karolineburg	10.240		10.070	170	89			89	115,06	0,00
09 046 Kuusanmäki	8.801	10.294	3.738	5.063	320	70		390	27,50	147,06
09 047 Komiaho	572		572		27			27	21,19	0,00
09 048 Vainio	220	164	220		33	1		34	6,67	164,00
10 000 UUSIKYLÄ - HETTEENMÄKI	6.960	694	404	6.556	58	5	1	64	120,00	138,80
10 049 Hetteenmäki					1	1		2	0,00	0,00
10 050 Suvantola	596	209		596				0	596,00	209,00
10 051 Nakertaja	3.566	390	404	3.162	22	3	1	26	162,09	130,00
10 052 Kontiossaari	2.798	95		2.798	35	1		36	79,94	95,00
11+16 PÄRSÄNSUO+HEVOSSUO	1.835	9.198	1.740	95	43	60	28	131	42,67	153,30
KESKT. KESKUSTAAJAMA	509.085	332.963	267.814	241.271	10.716	2.578	5	13.299	47,51	129,16
TUNT.A TUNTEMATON ALUE	82		82		1.786	254	2	2.042		
KESKT. Teoreett. tp-jakautuma					10.297	2.569	434	13.300	49,44	129,61
K.arvoj/%	88,62	11,38	17,79	70,83	65,24	12,54	22,22			
Alue ALUEEN NIMI	Rak.kanta -87				Työpaikat-87				Tp-välj.-87	
Käyttö (ei 11 000 + 16 000)	K+Y	Tv	K	Y	K+Y	Tv	M		K+Y	Tv
HAJA-ALKYLÄT & HAJA-ASUTUS	29.498	3.788	5.921	23.577	458	88	156	702	64,41	43,05

Haja-alue ei sisällä pienalueita 53,54,71-73

Kaava-alue ei sisällä Seppälää

% ym.		12,5%				77,02 20,10 2,88				
Alue	ALUEEN NIMI	Rakennusk. 90 A (poist.huom.)				Työpaikat-90 A (enn.)			Tp välj. A 90	
Käyttö		K+Y	Tv	K	Y	K+Y	Tv	M	K+Y	TV
Muut						16.670=koko, kaikki			12.382	
KOKO K.KOKO KUNTA		585.975	371.260	310.027	275.948	12.840	3.350	480	45,64	110,82
% ym.						käytt. kes. toim.	334			
KAUV. A KESKUSTAAJAMA+TA+11+16		556.395	367.472	304.024	252.371	12.716	3.262	26	43,76	112,65
01 000 KESKIKAUUPUNKI		236.390	10.853	154.833	81.557	7.598	537		31,11	20,23
01 001 Keskusta		70.820	1.704	69.322	1.498	2.070	362		34,21	4,71
01 002 Yläkaupunki		52.551	2.780	23.673	28.878	1.894	3		27,75	804,84
01 003 Tulliniemi		34.375	2.154	4.318	30.057	842	92		40,84	23,39
01 004 Armeijanlaakso		5.329	0	242	5.087	43	0		122,76	0,00
01 005 Asemanseutu		73.315	4.215	57.278	16.037	2.737	79		26,78	53,06
02 000 PETÄISENNISKA-VARISK.		58.003	54.397	41.475	16.528	1.264	625		45,90	87,07
02 006 Leirintäalue		7.101	2.230	7.101	0	381	6		18,64	387,36
02 007 Petäisenniska		34.914	52.052	31.513	3.401	472	614		74,01	84,71
02 008 Rajavartioisto		0	0	0	2.970	0	0		0,00	0,00
02 009 Rajalähiö		12.395	0	2.861	9.534	115	0		107,83	0,00
02 010 Honkiräme		623	115	0	623	218	2		2,86	49,94
02 011 Variskangas		0	0	0	0	0	0		0,00	0,00
03 000 LEHTIKANGAS		49.354	4.335	12.871	36.483	836	74		59,06	58,97
03 012 Ala-Lehtikangas		2.602	893	1.292	1.310	60	32		43,17	27,70
03 013 Vanha-Lehtikangas		4.930	1.144	4.620	310	266	2		18,53	496,80
03 014 Vesitorninmäki		24.705	0	368	24.337	101	0		244,77	0,00
03 015 Ylä-Lehtikangas		5.926	0	315	5.611	118	0		50,10	0,00
03 016 Soidinrinne		7.639	0	3.566	4.074	212	0		36,08	0,00
03 017 Soidinsuo		115	0	115	0	26	0		4,42	0,00
03 018 Laajankangas		1.491	0	650	841	133	0		11,17	0,00
03 019 Kylmä		1.945	2.298	1.945	0	0	0		0,00	0,00
04 000 PALOKANGAS-HOIKANKANG.		92.570	24.658	13.237	79.333	620	87		149,30	283,64
04 020 Keskussairaala		82.816	24.658	12.195	70.621	450	87		183,87	283,64
04 021 Palokangas		509	0	509	0	43	0		11,85	0,00
04 022 Hoikankangas		2.358	0	533	1.825	56	0		41,78	0,00
04 023 Vimpelinvaara		6.887	0	0	6.887	107	0		64,24	0,00
05 000 PUROLA - PUISTOLA		13.503	1.135	9.988	3.515	247	10		54,62	109,53
05 024 Länsi-Purola		422	0	144	278	48	0		8,82	0,00
05 025 Vanha-Purola		4.333	715	2.596	1.737	142	5		30,48	155,25
05 026 Kettukallio		2.766	0	2.766	0	7	0		424,78	0,00
05 027 Puistola		5.982	420	4.482	1.500	61	6		98,43	72,96
06 000 TIHISENNIEMI		6.098	238.938	5.515	583	81	1.487		74,92	160,63
06 028 Tihisenniemi		6.098	238.938	5.515	583	81	1.487		74,92	160,63
07 000 LOHTAJA - PIKKU-KETTU		30.784	4.592	25.931	4.852	412	149		74,81	30,92
07 029 Lohtaja		14.404	62	10.028	4.376	123	1		117,28	53,85
07 030 Pikku-Kettu		5.914	3.473	5.914	0	113	122		52,40	28,46
07 031 Maasto		0	0	0	0	0	0		0,00	0,00
07 032 Syväoja		10.466	1.057	9.989	476	152	23		69,01	45,90
07 033 Huuhkajanvaara		0	0	0	0	0	0		0,00	0,00
08 000 KUURNA - HEINISUO		29.227	8.215	17.868	11.359	678	97		43,09	84,52
08 034 Kulttuurikeskus		12.599	0	10.748	1.851	171	0		73,63	0,00
08 035 Puomirinne		41	0	41	0	0	0		0,00	0,00
08 036 Kisanrinne		2.537	278	2.537	0	41	5		62,53	60,36
08 037 Heinisuo		3.256	7.766	3.256	0	125	71		26,14	109,25
08 038 Kuurnanranta		878	0	878	0	47	0		18,81	0,00
08 039 Kättö		1.216	60	408	808	119	5		10,19	13,03
08 040 Kätönlähti		8.700	111	0	8.700	114	10		76,35	10,71
08 041 Kangaspuro		0	0	0	0	0	0		0,00	0,00
08 042 Äkälänniemi		0	0	0	0	0	0		0,00	0,00
09 000 TEPPANA - KOMIAHO		30.852	10.458	19.342	11.510	783	82		39,40	127,93
09 043 Vanha-Teppana		9.528	0	3.997	5.531	141	0		67,53	0,00
09 044 Ylä-Teppana		1.141	0	745	396	175	0		6,54	0,00
09 045 Karolineburg		10.240	0	10.070	170	97	0		106,02	0,00
09 046 Kuusanmäki		9.150	10.294	3.738	5.412	361	81		25,34	127,72
09 047 Komiaho		572	0	572	0	29	0		19,52	0,00
09 048 Vainio		220	164	220	0	36	1		6,14	142,44
10 000 UUSIKYLÄ - HETTEENMÄKI		7.780	694	1.224	6.556	70	6		110,57	120,55
10 049 Hetteenmäki		820	0	820	0	0	0		0,00	0,00
10 050 Suvantola		596	209	0	596	1	1		549,17	181,52
10 051 Nakertaja		3.566	390	404	3.162	24	3		149,36	112,91
10 052 Kontiosaari		2.798	95	0	2.798	38	1		73,66	82,51
11+16 PÄRSÄNSUO+HEVOSSUO		1.835	9.198	1.740	95	47	69	22	39,32	133,15
KESKT. KESKUSTAAJAMA		554.560	358.274	302.284	252.276	12.669	3.193	4	43,77	112,21
TUNT. A TUNTEMATON ALUE										
KESKT. Teoreett. tp-jakautuma										

K.arvoj / %		Rakennusk. 90 A (poist.huom.)				68,69 13,20 18,11				
Alue	ALUEEN NIMI					Työpaikat-90			Tp välj. A 90	
Käyttö	(ei 11 000 + 16 000)	K+Y	Tv	K	Y	K+Y	Tv	M	K+Y	TV
HAJA-ALKYLÄT & HAJA-ASUTUS		29.498	3.788	5.921	23.577	458	88	121	64	43

Haja-alue ei sisällä pienalueita 53,54,71-73
Kaava-alue ei sisällä Seppälää

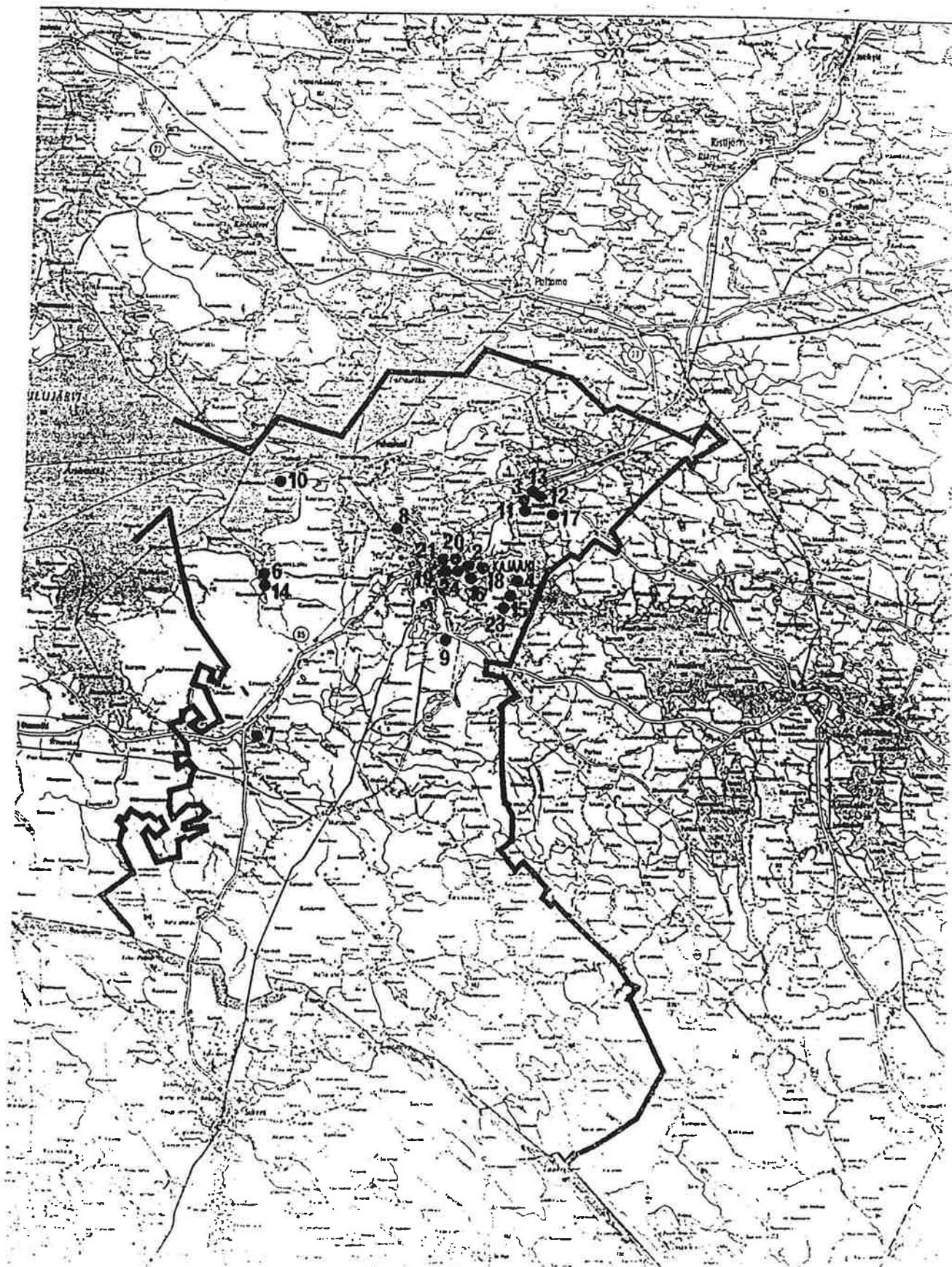
SUOJELUKOhteet

K A J A A N I

2015

KAJAANI

ESIHISTORIAALLISET SUOJELUKOhteet I JA II LUOKKA



Rauhoitusluokitus

Vaikka jossain kohteessa onkin kiinteä muinaisjäännös, se ei yleensä lopullisesti estä rakennustoimintaa paikalla. Muinaisjäännökset jaetaan rauhoitusasteen mukaan kolmeen ryhmään, luokkiin I - III.

I luokka

Tähän ryhmään kuuluvat muinaisjäännökset ovat valtakunnallisia muistomerkkejä, joiden säilyminen pyritään turvaamaan kaikissa olosuhteissa. Kaavoituksessa ne merkitään erityisalueiksi. Muinaisjäännökset valitaan tähän ryhmään tieteellisen merkityksen ja edustavuuden mukaan, asiaa tuntemattoman mielestä vaatimattomankin näköinen muinaisjäännös saattaa kuulua tähän luokkaan.

II luokka

Useimmat muinaisjäännökset kuuluvat löydyttyään tähän luokkaan. Näiden muinaisjäännösten arvo määritellään myöhemmissä tutkimuksissa. Tutkimusten jälkeen ne siirretään joissain tapauksissa luokkaan I, mutta tavallisesti luokkaan III.

III luokka

Tämän ryhmän muinaisjäännökset ovat joko loppuun tutkittuja tai pahoin tuhoutuneita. Ne voidaan siksi vapauttaa rauhoituksesta.

Rauhoitusluokitus määrätään museovirastossa tapaus kerrallaan asian tultua ajankohtaiseksi. Tässä luettelossa on mainittu kustakin kohteesta suuntaa antava luokitusehdotus.

10 Kiinteän muinaisjäännöksen poistaminen

Suurin osa muinaisjäännöksistä voidaan tutkimusten jälkeen siirtää rauhoitusluokkaan III, vapauttaa rauhoituksesta ja poistaa rakennustoiminnan tieltä. Edellytyksenä on, että museovirasto katsoo muinaisjäännöksen tulleen kokonaan tutkituksi tai lääninhallituksen päätös, katso sivu 5. Lain mukaan yleisten ja suurehkojen hankkeiden kohdalla rakennuttaja joutuu korvaamaan tutkimuksen kaikki kustannukset.

Esimerkiksi suurten asuinpaikkojen tutkiminen saattaa jossain erikoistapauksessa kestää useita vuosia. Yksityiseltä omakotitalon tai kesämökin rakentajalta ei tutkimuskustannuksia tietenkään vaadita.

KAJAANI

MK 1 : 20 000

1. Mäntylä

Kivikautinen asuinpaikka?. III.

Paltaniemi Jokivarsi, Mäntylä 16:50

3431 12 KAJAANI

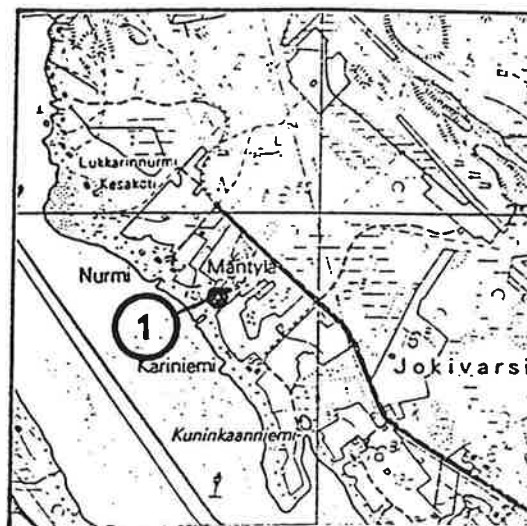
x = 7128 78, y = 531 74, z = 132

Kajaanin linnasta n. 5,4 km luoteeseen, Kajaaninjoen koillisrannalla. Löydöt Mäntylän talon läheltä n. 100 m joesta, alue vesakkoa kasvavaa pakettipelttoa. Asuinpaikan olemassaolo epävarma.

Löydöt: KM 11028:1-3 taltta, hioin, kivi-iskos

Inv. 1980 M. Perkko, nro 1

Tark. 1982 E.-L. Nieminen



2. Äkälänniemi

Esihistoriallinen asuinpaikka. I.

Linnantaus, Äkälänniemi RN:o 20

3431 12 KAJAANI

x = 7125 48, y = 538 60, z = 145

Kajaanin linnasta n. 2,8 km itään, Rehjan länsiosassa, Petäisen kosken niskalta n. 500 m itään, pohjoisesta pistävän Äkälänniemen kärjessä olevan pienen kumpareen lakitasanteella sekä järvenpuolisella rinteellä. Harvahkoa mäntymetsää.

Löydöt: KM 21213:1-79, 21817:1-240, 22229:1-321, pohjalainen tasataltta, liuskekeihäänkärki, kivesineen paloja, kvartssia, kuonaa.

Kaivaus 1981 M. Perkko, 1982-83

E.-L. Nieminen

Inv. 1980 M. Perkko, nro 2



5. Petäisenniska 1

Rautakautinen hautalöyry?. III.

Petäisenniska

3431 12 KAJAANI

x = 7125 42, y = 538 08, z = 140

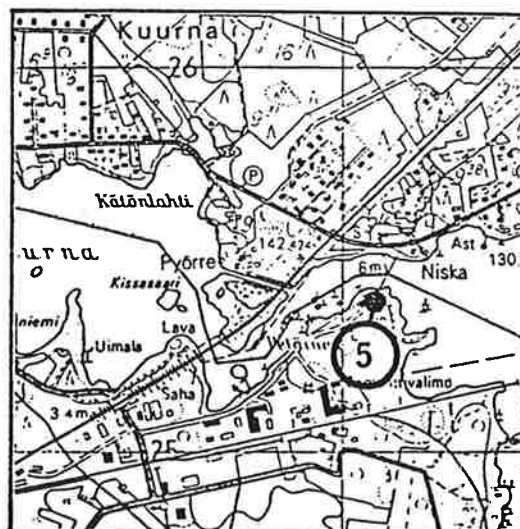
Kajaanin linnasta n. 2,5 km itäkaakkoon

Petäisen kosken niskan eteläpuolelta.

Nykyisin lastausaluetta, paikka täysin tuhoutunut.

Löydöt: KM 2333:1-2 skandinaavinen kupurasoiki, -rannerengas.

Inv. 1980 M. Perkko, nro 5



8. Kontiosaari

Pyyntikuoppia 7. I.

Linnantaus Kontiosaari, RNo 16:48

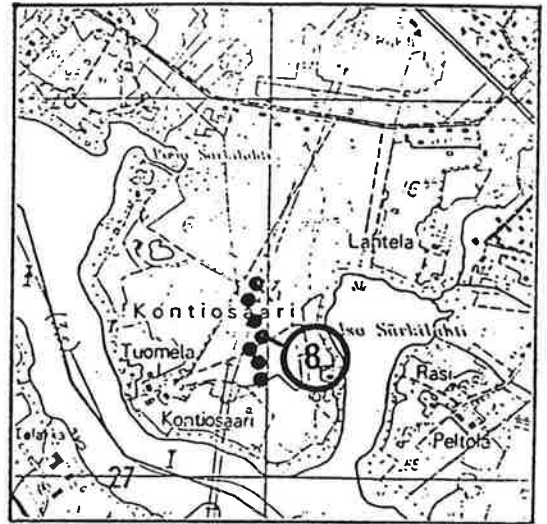
3431 12 KAJAANI

$x = 7127\ 30 - 52$, $y = 532\ 94 - 98$,

$z = 134$

Kajaanin linnasta n. 3 km luoteeseen, Kajaaninjoen pohjois- ja Ison Särkilahden länsipuolella. Kuopat, joiden halkaisija on 5 - 8 m ja syvyys 1 - 1,5 m, ovat melko suoraan pohjoisesta etelään olevassa rivissä n. 250 m matkalla saaren itäosassa n. 200 m Isosta Särkilahdesta. Alueella on nykyisin taas täytetty hiekkakuoppa, joka aikanaan lienee tuhonnut pyyntikuoppia. Paikka mäntykangasta.

Inv. 1979 M. Perkko, nro 8



16. Petäisenniska 2

Kivikautinen asuinpaikka. II/III.

Linnantaus Petäisenniska, RNo 7:3

3431 12 KAJAANI

$x = 7125\ 06$, $y = 538\ 40$, $z = 137,5 - 140$

Kajaanin linnasta n. 2,8 km itäkaakkoon, Kajaaninjoen niskan eteläpuolella. Löydöt osaksi rantahietikolta, joka on pieneen saarimökkiin johtavan sillan pohjoispuolella, osaksi ylempää hietikon kohdalta, missä on vanhoja pensaikkoisia hiekkakuoppia.

Löydöt: KM 22001, 22231, 22585 kvartsia
Koekaivaus 1984, E. Suominen



18. Pukkisaari

Kivikautinen asuinpaikka. II.

Linnantaus Pukkisaari, Hannula 4:69

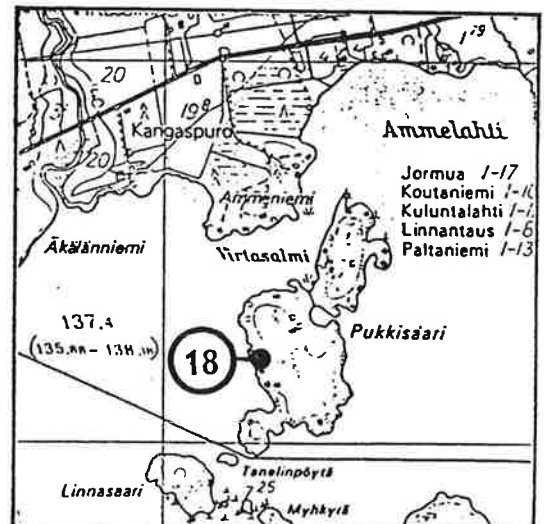
3431 12 KAJAANI

$x = 7125\ 23$, $y = 539\ 24$, $z = n. 137,5$

Kajaanin linnasta n. 3,5 km itään, lähellä Kajaaninjoen niskaa olevan Pukkisaaren länsirannalla, löydöt rannalta kesämökkien kohdilta.

Löydöt: KM 22230 kvartsia

Tark. 1983 E.-L. Nieminen



19. Kesäniemi Uimala

Kivikautinen asuinpaikka. II.

Linnantaus Teppana, lahjoitusmaa nro 1
3431 12 KAJAANI

$x = 7125\ 30$, $y = 537\ 24$, $z = n. 137,5$

Kajaanin linnasta n. 700 m kaakkoon,
Sipisen pohjoisrannalla. Löydöt niemen poh-
joiskärjestä sekä Kesäniemen länsirannan
hietikolta rantavedestä ja niemeltä.

Löydöt: KM 22232 kvartsia

Tark. 1983 E.-L. Nieminen



20. Kätönlähti (Pyörre 1)

Kivikautinen asuinpaikka?. II.

Linnantaus Kätönlähti, Pyörre 9:60

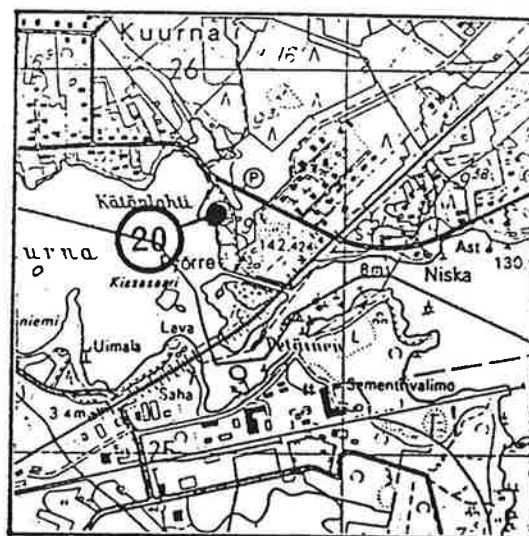
3431 12 KAJAANI

$x = 7125\ 62$, $y = 537\ 64$, $z = n. 137,5$

Kajaanin linnasta n. 2 km itään, Kajaanin-
joen Kätönlahden itärannalla olevalla nie-
mekkeellä. Löydöt niemellä olevan vanhan
hiekkakuopan reunoilta.

Löydöt: KM 22233 kvartsia

Tark. 1983 E.-L. Nieminen



21. Pyörre 2

Kivikautinen asuinpaikka. II/III.

Linnantaus varasto 2

3431 12 KAJAANI

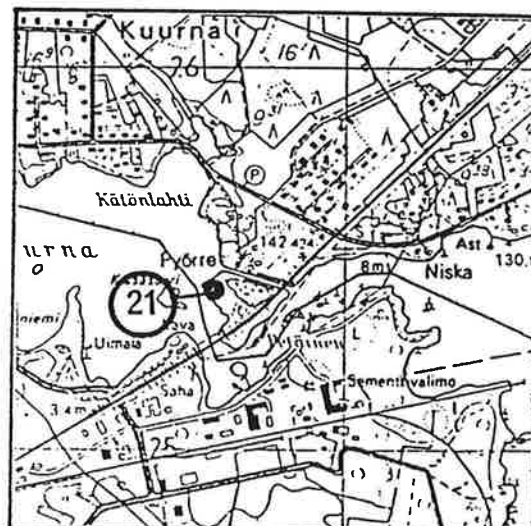
$x = 7125\ 43$, $y = 537\ 64$, $z = n. 137,5$

Kajaanin linnasta n. 2 km itään, Petäisen
ja Kuurnan välillä olevan, kanavan katkai-
seman niemen läntisimmässä osassa.

Löydöt rantahietikolta ja niemeltä.

Löydöt: KM 22234, 22586 kvartsia

Koekaivaus 1984, E. Suominen



22. Pyörre 3

Kivikautinen asuinpaikka. III.

Linnantaus, rautatiealue

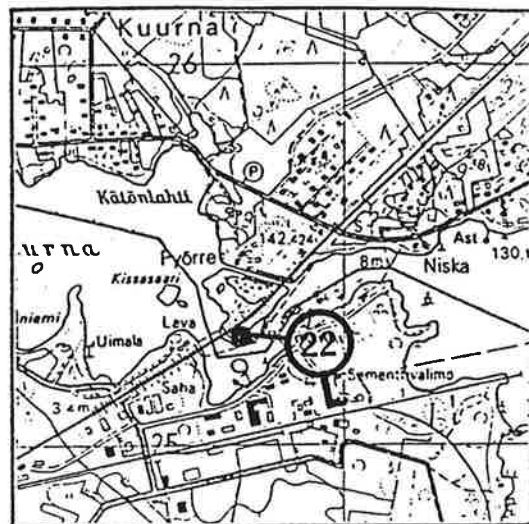
3431 12 Kajaani

$z = 7125\ 27$, $y = 537\ 72$, $z = n. 137,5$

Kajaanin linnasta n. 2 km itään, Petäisen ja Kuurnan välillä olevan, kanavan katkaiseman niemen eteläkärjessä, rautatien kaakkoispuolella. Alue rautatien lähes tuhoama.

Löydöt: KM 22235 kvartsia

Koekaivaus 1984, E. Suominen



24. Onnen ja autuuden saari

Kivikautinen asuinpaikka. II.

Petäisenniska

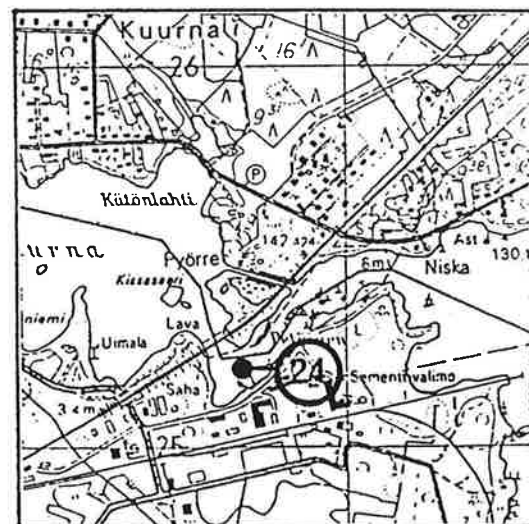
3431 12 KAJAANI

$x = 7125\ 20$, $y = 537\ 72$, $z = 135 - 137$

Kajaanin linnasta n. 2 km Kajaaninjokea ylävirtaan, Petäisen kosken alla pieni saari n. 100 m rautatiesillasta kaakkoon.

Löydöt: KM 22587 kvartsia

Koekaivaus, E. Suominen 1984



LUONNONSUOJELUKOhteet

- S1 Karolineburgin ympäristö, lehto**
- Lehtokasvillisuudeltaan paikallisesti ja puolikulttuurikasvillisuudeltaan maakunnallisesti merkittävä lehto, n. 5 ha. Alue vaatii kunnostusta ja hoitoa.
- Asemakaavassa osa alueesta asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (ALY-1/s), jolla kohteenosalta määräys (s-2). Pääosa alueesta on rakennuskiellossa asemakaavan laatimiseksi, suojelemaan asemakaavassa tarkempien rajausten perusteella.
- S2 Jauhokallio**
- Paikallisesti merkittävä maiseman ja kasvilajiston suojelukohde, n. 1 ha. Silmälläpidettäviä lajeja. Osa alueesta on asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL).
- S3 Koivukosken itäranta, lehto**
- Kulttuurivaikutteinen kuusikkolehto, n. 2 ha, jonka merkitystä korostaa keskeinen asema kaupungissa. Rakennuskiellossa asemakaavan laatimista varten, asemakaavaluonnoksessa lähivirkistysaluetta (VL/s), jolla kohteen osalta määräykset (s-5) ja (s-6).
- S4 Seminaarinranta, lehto**
- Maisemallinen lehto, n. 1 ha, josta pääosa puistoaluetta, osalla aluetta rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten, asemakaavaluonnos, jolla kohteen osalta määräys (s-5).
- S5 Pöllyvaara, lehto**
- Kulttuurivaikutteinen lehto, n. 2,5 ha, luontopolun varressa. Asemakaavassa alue on osa retkeilyaluetta (VR).
- S6 Pirunvaarankalliot**
- Helposti saavutettava, paikallisesti merkittävä kalliokohde, n. 2 ha. Ei asemakaavaa.
- S7 Huuhkajanvaara, juhla-koivikko**
- Vuonna 1976 Kajaanin 325-vuotisjuhlan kunniaksi istutettu koivikko, n. 0,6 ha. Suojeltu asemakaavassa luonnontilaisena alueena (pl) yleisen rakennuksen tontilla (Y).

LUONNONSUOJELUKOhteet
KÄYTETYt ASEMAKAAVAMERKINNÄt

- s-2 Suojeltava alue. Olemassa oleva puusto, istutukset, tiet ja muut rakenteet on säilytettävä siten, että vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet on sallittu. Uudisrakentamisessa tulee pyrkiä säilyttämään tai entisöimään alueen alkuperäinen, kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne.
- s-5 Suojeltava alue. Alue tulee hoitaa niin, että sen kasvillisuuden monipuolisuus ja paikallisesti arvokas lehto säilyvät.
- s-6 Suojeltava alueen osa. Luontohavaintoalue, koulu-metsä.
- pl Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä ja istutettava alueen osa.

RAKENNUS-, KULTTUURI- JA KAUPUNKIHISTORIAALLISET KOHTEET

- 100 **Linnanrauniot (+ venäläisten tykkipattereiden sijoituspaikat)**
Suojeltu muinaismuistolain nojalla.
- 101 **Kajaanin ev.lut.kirkko (I/40/115)**
Arkkitehti Jac. Ahrenbergin suunnittelema, v.1896 valmistunut kirkko edustaa uusgoottilaisia aiheita käyttävää rikasmuotoista nikkarityyliä.

Suojellaan asemakaavalla.
- 102 **Kajaanin ortodoksinen kirkko (I/39/114)**
Arkkitehti Ilmari Ahosen suunnittelema kirkko on valmistunut v. 1959.

Suojellaan asemakaavalla.
- 103 **Raatihuone, Linnankatu 14. (I/9/27)**
Raatihuone on rakennettu v. 1831 Suomen Intendentti-konttorissa 1826 laadittujen piirustusten mukaan.

Suojeltu rakennussuojelulain perusteella
- 104 **Seminaari, Seminaarinkatu (III/3/5)**
Ahrenbergin suunnittelemat, vuosina 1901- 1905 rakennetut rakennukset muodostaa rakennushistoriallisesti arvokkaan alueen.

Suojellaan asemakaavalla. Rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten 30.11.1993 saakka.
- 105 **Entinen Yleinen sairaala, Satamakatu 2. (III/4/2)**
Entisen Yleisen sairaalan vanhat rakennukset ympäristöineen ovat rakennushistoriallisesti arvokkaita.

Asemakaavalla suojeltu. (sr¹)
- 106 **Kajaani Oy:n kerho, Sissikatu 18. (III/2/4a)**
Kerhorakennus piha- ja asuinrakennuksineen ovat rakennushistoriallisesti arvokkaita.

Suojellaan asemakaavalla. Rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten 25.1.1994 saakka.
- 107 **Koskikara, Brahenkatu 5. (I/33/102)**
Eino Pitkäsen v. 1934 suunnittelema rakennushistoriallisesti arvokas rakennus.

Suojellaan asemakaavalla.

- 108 **Entinen kaupunginkirjasto, Brahenkatu 3. (I/34/103)**
Kajaanin vanhimpia puutaloja, joka on rakennettu v. 1852. Rakennushistoriallisesti arvokas rakennus.

Suojellaan asemakaavalla.
- 109 **Väinämöisen koulun päärakennus, Väinämöisenkatu 6. (II/11/85)**
Selim Savoniuksen v. 1924 suunnittelema rakennushistoriallisesti arvokas rakennus.

Suojellaan asemakaavalla.
- 110 **Lönnrotin koulu, Lönnrotinkatu 1 (II/LP-alue)**
Rakennushistoriallisesti huomattava rakennus.

Suojellaan asemakaavalla. Rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten 25.1.1994 saakka.
- 111 **Kaupunginteatteri, Kauppakatu 14. (II/2/2)**
Vuonna 1905 suunniteltu nikkarityylinen rakennus, joka on rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas.

Suojellaan asemakaavalla.
- 112 **Sissilinna, Asemakatu 9. (II/4/13)**
Annikki Paasikiven v. 1925 suunnittelema historiallisesti arvokas rakennus.

Asemakaavalla suojeltu. (sr-10)
- 113 **Rautatieasema**
C.G.Nyströmin v. 1904 suunnittelema asemarakennus, joka yhdessä asuinrakennusten kanssa muodostaa rakennushistoriallisesti huomattavan kokonaisuuden. Alueellaliseksi määräys TK-1.

Suojellaan asemakaavalla.
- 114 **Kauppakatu 9 - 11 ja 27 (I/5/15,I/6/16-18,I/7/19, 21, I/8/24)**
Rakennukset muodostavat rakennustaiteellisesti yhtenäisen kaupunkikuvallisen julkisivun.

Asemakaavalla suojeltu julkisivu I/6/16-18. (s)
Muut julkisivut suojellaan asemakaavalla. Rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten 7.1.1993 saakka.
- 115 **Entinen poliisilaitos, Linnankatu 14. (I/9/27)**
Eino Pitkäsen v. 1934 suunnittelema rakennushistoriallisesti arvokas rakennus.

Suojellaan asemakaavalla. Rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten 7.1.1993 saakka.

- 116 **Karvosen talo**, Kirkkokatu 20. (I/14/39a)
Rakennushistoriallisesti arvokas rakennus.

Suojellaan asemakaavalla. Rakennuskielto asemakaavan laatimista varten 25.1.1994 saakka.
- 117 **Väinölän päiväkot**i, Väinämöisenkatu 22. (I/17/46)
Entinen koulurakennus vuodelta 1886. Rakennushistoriallisesti arvokas rakennus.

Suojellaan asemakaavalla.
- 118 **Tapiolan päiväkot**i, Koivukoskenkatu 9. (I/19/49a)
Rakennushistoriallisesti arvokas rakennus.

Suojellaan asemakaavalla.
- 119 **Kalliokatu 7 - 11** (I/24/84, 85 ja 86)
Rakennushistoriallisesti arvokas katumaisema.

Asemakaavalla suojeltu. (sr-12)
- 120 **Vesitorni**, Kainuunkatu 16. (I/27/110)
Vuodelta 1925 oleva rakennushistoriallisesti huomattava rakennus.

Asemakaavalla suojeltu. (Y-1/s)
- 121 **Työkeskus Kainula**, Sissikuja 3. (III/10/29)
Alvar Aallon suunnittelema rakennus, joka on otettu käyttöön v. 1957.

Suojellaan asemakaavalla. Rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten 25.1.1994 saakka.
- 122 **Tervakanava ja sulunvartijan mökki**
Kanavan ensimmäiset sulut ovat valmistuneet v. 1847 ja kanavan kivimuurit v. 1880. Sulunvartijan mökki on rakennettu 1800-luvun loppupuolella. Kanava ja sulunvartijan mökki ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita.

Suojellaan asemakaavalla. Rakennuskielto asemakaavan laatimista varten 28.3.1993 saakka.
- 123 **Ämmäkosken voimalaitos**
Onni Tarjanteen suunnittelema voimalaitos, joka on otettu käyttöön v. 1917.

Suojellaan asemakaavalla.

- 124 **Koivukosken voimalaitos**
Eino Pitkäsen suunnittelema voimalaitos, joka on otettu käyttöön v. 1943.

Suojellaan asemakaavalla.
- 125 **Karolineburg**
Kartanomainen rakennuskokonaisuus, jonka on perustanut F. Calamnius v. 1836.

Asemakaavalla suojeltu. (sr-14)
- 126 **Vilja-aitta, Teppana**

Asemakaavalla suojeltu. (sr-14)
- 127 **Uiton talo, Teppana**

Asemakaavalla suojeltu. (sr-14)
- 128 **Elias Lönnrotin mökki, Hauhola**

Asemakaavalla suojeltu. (ym-1)
- 129 **Peuraniemen huvila**

Terijokelaistyylinen huvila 1910-luvulta. Sijaitsee vahvistamattoman asemakaavan viheralueella ja osittain voimansiirtolinjan vaara-alueella.

Asemakaava sallii huvilan säilyttämisen.
- 130 **Vanha veturitalli**

Suojellaan asemakaavalla. (sr-16) kv.25.5.1992
- 131 **Makkolan mansardikattoiset puutalot**

Asemakaavalla suojeltu. (sr-2)
- 132 **Rahkon talo, Osmonkatu 7.**

Suojellaan asemakaavalla. Rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten 30.11.1993 saakka.
- 133 **Kainuun Sanomien painosali, Kauppakatu 34.**

Asemakaavalla suojeltu. (sr-4)

- 134 **Kajaani Oy:n pääkonttori**
 Suojellaan asemakaavalla.
- 135 **Nakertajan vanha koulu**
 Asemakaavalla suojeltu. (sr-14)
- 136 **Teppanan vanha koulu, Teppana**
 Asemakaavalla suojeltu. (sr-6)
- 137 **Ahtelan talo, Teppana**
 Asemakaavalla suojeltu. (sr-6)
- 138 **Nyholmin talo, Teppana**
 Asemakaavalla suojeltu. (sr-6)
- 139 **Sillmanin talo, Teppana**
 Asemakaavalla suojeltu. (sr-6)
- 140 **Asuintalot, Koivukoskenkatu 17.**
 Julkisivut suojellaan asemakaavalla. Rakennuskielto
 asemakaavan muuttamista varten 7.1.1993 saakka.
- 141 **Itkumuuri, Sissikuja**
 Suojellaan asemakaavalla.
- 142 **Entinen synnytyslaitos, Osmonkatu 3.**
 Eino Pitkäsen suunnittelema v. 1939 rakennettu ra-
 kennus.
 Suojellaan asemakaavalla. Rakennuskielto asemakaavan
 muuttamista varten 30.11.1993 saakka.
- 143 **Petäisenniskan rautatiesilta**
 Asemakaavassa osana rautatietä.
- 144 **Nälkäkanava ja möljät**
 Suojellaan asemakaavalla. Rakennuskielto asemakaavan
 laatimista varten 28.3.1993 saakka.

- 145 Kainuun rajavartiosto**
V.Laineen ja A. Paasikiven suunnittelemaa rakennuksia 1920- luvulta.
Asemakaavalla suojeltu. (sr-6)
- 146 Paavolan lastentarha, Suvantola**
Alueella ei ole asemakaavaa.
- 147 Ensilä, Suvantola**
Karjanhoitotilan rakennukset 1920- luvulta.
Alueella ei ole asemakaavaa.
- 148 Päiväkeskus, Kainuunkatu 9.**
Asemakaavalla suojeltu. (sr-5)
- 149 Pyörteen talo, Kuurna**
Suojellaan asemakaavalla. Rakennuskielto asemakaavan laatimista varten 28.3.1993 saakka.
- 150 Vesilaitos (II/22/86)**
Suojellaan asemakaavalla.
- 151 Siunauskappeli (Vanha hautausmaa)**
Suojellaan asemakaavalla.
- AP/s Purola**
Asemakaavalla säilytetty ympäristö. (A-2/s)
- Puistola**
Asemakaavalla säilytetty ympäristö. (A-2/s)
- Lehtikangas**
Asemakaavalla säilytetty ympäristö. (A-2/s)
- Ylä-kaupunki**
Asemakaavalla säilytetty ympäristö. (ALY-1/s)

ASEMAKAAVOISSA KÄYTETYT KAAVAMÄÄRÄYKSET.

A-2/s

Purola
Puistola
Lehtikangas

Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään:

Päärakennuksia koskevat määräykset:

2/3 käytetystä rakennusoikeudesta on käytettävä päärakennuksiin.

10 m lähempänä katualuetta oleviin rakennuksiin ei saa järjestää sisäänkäyntiä rakennuksen kadun puoleiselta sivulta.

Julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattua puuta.

Rakennusten tulee olla harjakatoisia, kattokaltevuus 25 -40 .

Rakennusten, joiden runkosyvyys on yli 6 m, ullakolla tulee olla vähintään 1/3 ja enintään 2/3 yli 160 cm korkeaa tilaa.

Kokonaan maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa.

Rakennuksen suurin sallittu julkisivupituus saa olla 16 m ja suurin sallittu runkosyvyys 9 m.

Laajennuksen runkosyvyys saa olla enintään sama kuin laajennettavan rakennuksen runkosyvyys.

Uudisrakennuksen rakennuslupahakemukseen on liitettävä havainnollistava piirros rakennuksen sopeutumista ympäristöön niin, että mukana on vähintään viereiset tontit rakennuksineen.

Piha- ja talousrakennuksia koskevat määräykset:

Tontilla saa olla lorkeintaan kaksi erillistä rakennusta piha- tai talousrakennuksen rakennusalueella.

Milloin rakennusala ulottuu tontin rajaan, on rakennukset rakennettava vähintään 2 m päähän naapuritontin puoleisesta rajasta, ellei rakenneta yhteen.

Tällöin on rajalla olevan seinän oltava koko matkalta yhteinen.

Julkisivun tulee olla puuta.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia, kattokaltevuus 18 - 27 .

Lattiatason ja räystääskorkeuden ero saa olla korkeintaan 3 m.

Runkosyvyys saa olla korkeintaan 6 m ja harjan suunnastaan yhteinen rakennettaessa korkeintaan 4 m kummallakin tontilla.

ALY-1/s

Ylä-kaupunki

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Rakennusalueelle sallittu kerrosala saadaan käyttää kokonaankin johonkin edellä mainittuun tarkoitukseen. Uudisrakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne ovat sopusuhteissa ympäristön historiallisesti arvokkaiden tai kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeiden rakennusten kanssa julkisivun rakennusaineen, mittasuhteiden, pintojen ja väriytteen suhteen. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta.

Y-1/s

120

114 S

Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Vähäinen ympäristöön sopeutuva lisärakentaminen on sallittua.

Suojeltava julkisivu.

ym-1

128

sr-2

131

Muistomerkkinä säilytettävä ja hoidettava alueen osa, tarvittaessa aidattava.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennusryhmä. Rakennuksia korjattaessa tulee julkisivujen ja piha-alueiden luonne säilyttää alkuperäisenä. Rakennuksia ei saa ilman lupaa eikä pakottavaa syytä purkaa. Rakennuslupaviranomaisen tulee ennen luvan antamista hankkia museoviraston ja kaupunginhallituksen lausunto. Lausunnot tulee antaa kahden kuukauden kuluessa. Vähintään kuusi kuukautta ennen luvanvaraisiin toimenpiteisiin ryhtymistä on kaupunginhallitukselle annettava tieto hankkeesta.

sr-4

133

Rakennusala, jolla olevia kirjapainotiloja saadaan peruskorjata ja vähäisissä määrin laajentaa korttelialueella voimassaolevien käyttötarkoitusta ilmoitavien määräysten estämättä.

sr-5

148

Rakennusala, jolla oleva ennen vuotta 1982 rakennettu rakennus sadaan peruskorjata entistään annetusta kerrosten lukumäärästä ja kerrosalasta poiketen. Uudisrakentamisessa tulee käyttää rakennusosalalla aiemmin sijainneen rakennuksen pääasiallisia julkisivumateriaaleja, kattokaltevuutta, räystäskorkeutta ja rakennustapaa.

sr-6

136

137

138

139

145

Rakennusosalalla olevassa, ennen 31.12.1980 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä edellä on määrätty:

- tontin rakennusosalasta, silloin kun olemassa oleva rakennus sijaitsee sen alueen ulkopuolella, joka on kaavassa merkitty rakennusosalaksi
- kattokaltevuudesta, silloin kun olemassa oleva rakennuksen kattokaltevuus on eri kuin kaavassa merkitty kattokaltevuus.

Uudisrakentamisessa tulee noudattaa rakennusosalalla aiemmin sijainneen rakennuksen pääasiallisia julkisivumateriaaleja, kattokaltevuutta, räystäskorkeutta ja rakennustapaa.

sr-10

112

Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä tehdä rakennuksen arvoa alentavia muutoksia. Korjauksia tehtäessä tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä alkuperäisiin rakenne- ja väritysratkaisuihin.

sr-12

119

Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuslautakunta voi erityisissä tapauksissa sallia, että olemassa olevan, ennen 1.1.1984 rakennusluvan saaneen rakennuksen ullakolle ja kellariin saa sijoittaa huonetiloja tontille sallitun kerrosluvun lisäksi.

sr-14

125

126

127

135

Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sr¹

105

Rakennustaiteellisesti arvokkaan tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeän rakennuksen tai rakennusryhmän rakennusala. Rakennuksia ei saa purkaa eikä ulkoasua muuttaa ilman pakottavia syitä. Rakennuslautakunnan on ennen suojeltavia rakennuksia tai niihin välittömästi liittyviä muita rakennuksia koskevan rakennus- tai purkamisluvan myöntämistä varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

sr-16

Historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa kuin erittäin pakottavista syistä. Rakennusta saa kortteli-alueen pääkäyttötarkoituksen lisäksi käyttää kokous-, näyttely-, harraste- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden tiloina. Rakennukseen saa tehdä käyttökelpoisuutta parantavia muutoksia, jotka eivät muuta sen luonnetta. Autopaikkavaatimus yleisten määräysten mukaan.

ko

Rakennusala, jolla olevan ennen . .19 rakennusluvan saaneen rakennuksen saa korjata rakennusluvan mukaisena.

YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN PERUSTANA OLEVAA LAINSÄÄDÄNTÖÄ / MSa 05.05.1992

- RakL 4 § **Taaja-asutuksella** tarkoitetaan tässä laissa sellaista yhtenäistä asutusta, jota varten on yhteisten tarpeiden tyydyttämiseksi syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, niinkuin teiden, viemärin tai vesijohdon rakentamiseen.
- Muuta asutusta sanotaan **haja-asutukseksi**.
- RakL 5 § Taaja-asutukseen saa käyttää ainoastaan sellaista aluetta, jolle on vahvistettu asema-
kaava, rakennuskaava tai rantakaava.
-
- Sen estämättä, mitä 1 momentissa on säädetty, saa rakentaa jo olevaan asuntoon tai maanviljelystilaan kuuluvan talousrakennuksen.
-
- RakL 6 § Taaja-asutusta älköön sallittako muodostettavaksi alueelle, jolle katujen tai teiden rakentaminen tai vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen aiheuttaa kohtuutto-
man suuria kustannuksia taikka joka terveydelliseltä kannalta tai muutoin on taaja-asu-
tukseen sopimaton.
-
- RakL 31 § Milloin maankäytön tarkoituksenmukaisen järjestämisen kannalta on pidettävä tarpeelli-
sena, voidaan yleiskaavassa erityisellä määräyksellä kieltää rakentamasta yleiskaava-
-alueella tai sen osalla niin, että vaikeutetaan alueen käyttämistä yleiskaavassa varat-
tuun tarkoitukseen.
- (2 mom kumottu)
- Yleiskaavassa voidaan erityisellä määräyksellä kieltää käyttämästä rakennustoimin-
taan tarkoitettua aluetta enintään viiden vuoden aikana muuhun hajaasutukseen kuin
maatalouden ja muiden siihen verrattavien elinkeinojen tarpeita varten (rakentamis-
rajoitus). "Sisäasiainministeriö" voi erityisistä syistä pitentää rajoituksen voimassaoloai-
kaa enintään viisi vuotta kerrallaan.
- Tässä pykälässä säädetyistä rajoituksista johtuvasta lunastusvelvollisuudesta sääde-
tään 56 §:ssä ja korvauksesta 70 §:ssä.
- RakL 56 § Jos maa asemakaavan tai 31 §:n 1 momentissa tarkoitetun yleiskaavan mukaan on
käytettävä toiseen tarkoitukseen kuin yksityiseen rakennustoimintaan eikä maanomis-
taja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan,
on kaupunki tai, jos alue on kaavassa osoitettu valtion tarpeisiin, tämä velvollinen
lunastamaan maan.
-
- RakL 70 § Jos maanomistaja 31 §:n 3 momentissa tarkoitetun rajoituksen johdosta ei voi kohtuul-
lista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, on omistajalla oikeus saa-
da kaupungilta korvaus vahingosta, joka hänelle siten koituu.
- RakL 124a § Asema-, rakennus- tai rantakaava-alueella ei saa suorittaa kaivamis-, louhimis-,
tasoittamis- tai täyttämistyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimen-
pidettä ilman kunnanhallituksen lupaa (**toimenpidekielto**). Sama toimenpidekielto on
voimassa, jos yleiskaavassa erityisellä määräyksellä niin määrätään. Lupa ei ole tar-
peen, jos maa-aineksia otetaan omaa tai toisen tavanomaista kotitarvekäyttöä varten
tai jos muu toimenpide on vähäinen. Lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta

alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Toimenpidekielto on voimassa myös alueella, joka on rakennuskiellossa asema- tai rakennuskaavan laatimista tai muuttamista varten.

Jos yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, ympäristöministeriö tai lääninhallitus, sen mukaan kumman vahvistettavaksi kunnanvaltuuston kaavan hyväksymistä koskeva päätös olisi 29 §:n 3 momentin mukaan alistettava, voi määrätä alueelle toimenpidekiellon enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Kun ympäristöministeriö tai lääninhallitus on jättänyt yleiskaavan osaksi tai kokonaan vahvistamatta, se voi määrätä alueelle toimenpidekiellon enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Lupa voidaan 2 ja 3 momentissa mainituissa tapauksissa myöntää, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa asianomaisen kaavan laatimiselle tai toteuttamiselle eikä turmele kaupunkitai maisemakuvaa.

Myönnettäessä lupaa kaivamis- ja louhimistyöhön on soveltuvin osin lisäksi noudatettava, mitä maa-aineslain 3 §:n 2 momentissa, 5, 6, 10–13, 13a, 16 ja 21 §:ssä on säädetty.

Kunnanhallituksen päätösvaltaa muiden kuin maa-ainesten ottamista tarkoittavien toimenpiteiden osalta voidaan johtosäännössä siirtää lautakunnalle.

RakL 135 §

Jos jotakin aluetta on sen sijainnin, luonnonkauneuden tai erikoisten luonnonsuhteiden tai historiallisesti tai taiteellisesti arvokkaiden muistojen, esineiden tai rakennusten takia taikka muusta niihin verrattavasta syystä erityisesti suojeltava, voidaan kaavassa antaa tarpeellisia määräyksiä.

Milloin määräystä ei voida antaa sen vuoksi, että se on maanomistajalle kohtuuton, voi valtioneuvosto antaa kunnalle luvan pakkolunastaa alueen.

Asema- tai rakennuskaavaan voidaan ottaa 2 momentin säännöksen estämättä rakennussuojelulain 2 §:ssä tarkoitetun kohteen suojelemiseksi tarpeelliset määräykset. Oikeudesta korvaukseen tässä tapauksessa on voimassa, mitä rakennussuojelulain 11 §:ssä sekä 12 §:n 2 ja 3 momentissa on säädetty. Korvausvelvollinen on kuitenkin kunta. Kunnalle voidaan myöntää täten maksamiinsa korvauksiin avustusta valtion varoista tulo- ja menoarvion rajoissa.

Mitä 3 momentissa on säädetty kunnan korvausvelvollisuudesta, ei koske julkisyhteisöjen omistamia rakennuksia.

RakSL 2 §

Tässä laissa tarkoitetun suojelun kohteita ovat sellaiset rakennukset, rakennusryhmät ja rakennetut alueet, joilla on kulttuurihistoriallista merkitystä rakennushistorian, rakennustaidon, rakennustekniikan, erityisten ympäristöarvojen, rakennuksen käytön tai siihen liittyvien tapahtumien taikka rakennuksen ainutlaatuisuuden tai tyypillisyyden kannalta. Rakennukseen luetaan kuuluvaksi sen kiinteä sisustus.

Tämän lain mukainen suojelu voi koskea myös rakennuksen osaa ja rakennuksen kiinteää sisustusta sekä siltaa, kaivoa tai muuta sellaista rakennelmaa samoin kuin rakennukseen liittyvää puistoa taikka muuta vastaavaa rakentamalla tai istuttamalla muodostettu aluetta.

Mitä jäljempänä tässä laissa on säädetty rakennuksesta, koskee vastaavasti muita 1 ja 2 momentissa tarkoitettuja suojelun kohteita.

RakSL 3 §

Rakennussuojelusta asema- ja rakennuskaava-alueella sekä alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asema- tai rakennuskaavan laatimista varten, on säädetty rakennuslaissa.

Sen estämättä, mitä 1 momentissa on säädetty, voidaan tämän lain mukaiseen menettelyyn ryhtyä myös 1 momentissa tarkoitetulla alueella, mutta rakennus voidaan määrätä suojeltavaksi vain, milloin suojelu ei ole mahdollista rakennuslain nojalla, milloin

rakennuksen säilymistä ei voida riittävästi turvata rakennuslain säännösten nojalla tai milloin rakennuksella on huomattavaa valtakunnallista merkitystä taikka milloin siihen muutoin on erityistä syytä.

RakSL 4 §

Rakennuksista, jotka ovat kiinteitä muinaisjäännöksiä, on säädetty muinaismuistolais-
sa.

Kirkollisten rakennusten suojelusta on säädetty kirkkolaissa.

Valtion omistamien rakennusten suojelusta säädetään asetuksella.

VaOmRSA 3 §
VORakSA ?)

Valtion omistaman rakennuksen (koskee vastaavasti muita 2 §:n 1 ja 2 momentissa
tarkoitettuja suojelun kohteita. Kohteet määritelty samoin kuin RakSL 2 §:ssä) suojelus-
ta päättää valtioneuvosto.

Rakennuksen suojelua koskeva asia tulee vireille ympäristöministeriölle tehdystä esi-
tyksestä.

VaOmRSA 5 §

Esityksen rakennuksen saattamisesta suojeltavaksi saa tehdä myös (museoviraston
lisäksi, 4 §) virasto tai laitos, jonka hallinnassa rakennus on, muu valtion viranomai-
nen, seutukaavaliitto, maakuntaliitto tai kunta, jonka alueella rakennus sijaitsee, sekä
rekisteröity yhdistys kotipaikkakunnallaan sijaitsevista rakennuksista. Esitys on tarkoin
perusteltava.

% ym		(Haja-a, vj+iv)								
ALUE	ALUEEN NIMI	Käyttämätön rak.oikeus 90				Kokonaiskerrosala A I				
Käyttö		Yht.	Ao	Ar	Ak	Yht.	Ao	Ar	Ak	+Muut
% ym		100%	24,61	42,37	33,02	100%	43,54	18,40	38,07	101,85
KOKO K KOKO KUNTA		216.737	53.337	91.841	71.559	1.569.418	683.246	288.740	597.431	1.598.424
% ym		100%	20,41	44,74	34,86	100%	36,87	20,59	42,54	102,08
KESK.T KESKUSTAAJAMA		205.297	41.897	91.841	71.559	1.397.320	515.260	287.672	594.388	1.426.327
01 000 KESKIKAUUPUNKI		16.534	0	1137	15397	205.056	6274	7818	190880	209.631
01 001 Keskusta		2.455			2455	51.763	1173	0	50580	52.957
01 002 Yläkaupunki		3.137	0	1137	2000	80.171	3112	7060	69946	82.044
01 003 Tulliniemi		5.842	0	0	5842	14.023	596	0	13427	14.221
01 004 Armeijanlaakso		0				17.586	0	0	17586	18.011
01 005 Asemanseutu		5.100			5100	41.513	1393	758	39341	42.398
02 000 PETÄISENNISKA-VARISK.		0	0	0	0	90.238	36913	29541	23784	92.421
02 006 Leirintäalue		0				73	73	0	0	75
02 007 Petäisenniska		0				854	854	0	0	875
02 008 Rajavartiosto		0				5.225	345	0	4880	5.351
02 009 Rajalähiö		0				18.904	0	0	18904	19.361
02 010 Honkiräme		0				38.924	24242	14682	0	39.866
02 011 Variskangas		0				26.258	11399	14859	0	26.893
03 000 LEHTIKANGAS		6.715	5920	795	0	280.874	114451	34367	132195	287.523
03 012 Ala-Lehtikangas		995	200	795		26.534	11158	1269	14105	27.155
03 013 Vanha-Lehtikangas						43.623	32455	1113	10091	44.680
03 014 Vesitorninmäki		0				15.100	0	0	15100	15.465
03 015 Ylä-Lehtikangas		0				25.123	18263	4275	2585	25.731
03 016 Soidinrinne		0				60.904	99	506	60263	62.379
03 017 Soidinsuo		0				29.225	10722	18470	0	29.934
03 018 Laajankangas		0				69.110	30326	8733	30051	70.782
03 019 Kylmä		5.720	5720			11.255	11428	0	0	11.398
04 000 PALOKANGAS-HOIKANKANG.		0	0	0	0	65.052	4700	3084	57268	66.626
04 020 Keskussairaala		0				7.434	207	1608	5619	7.614
04 021 Palokangas		0				38.630	4493	1476	32661	39.565
04 022 Hoikankangas		0				18.988	0	0	18988	19.447
04 023 Vimpelinvaara		0				35	0	0	0	36
05 000 PUROLA - PUISTOLA		0	0	0	0	92.126	69436	12665	10050	94.357
05 024 Länsi-Purola		0				21.694	16521	5173	0	22.219
05 025 Vanha-Purola		0				36.536	34830	0	1724	37.421
05 026 Kettukallio		0				9.755	0	6142	3613	9.991
05 027 Puistola		0				24.141	18085	1350	4713	24.726
06 000 TIHISENNIEMI		0				8.745	7418	1047	280	8.957
06 028 Tihisenniemi		0				8.745	7418	1047	280	8.957
07 000 LOHTAJA - PIKKU-KETTU		40.659	10725	8212	21722	166.087	58866	56970	49957	169.196
07 029 Lohtaja		1.764	286	1478		61.144	14945	23752	22323	62.597
07 030 Pikku-Kettu		882		882		13.472	1077	10271	1707	13.795
07 031 Maasto		5.629	1430	1774	2425	42.731	24830	15683	2425	43.642
07 032 Syväoja		0				6.798	5105	1693	0	6.962
07 033 Huuhkajanvaara		32.384	9009	4078	19297	41.942	12909	5572	23502	42.200
08 000 KUURNA - HEINISUO		37.227	4946	22894	9387	182.469	111912	56602	14040	185.994
08 034 Kulttuurikeskus		1.215		1215		8.632	7316	1215	112	8.812
08 035 Puomirinne		0				30.689	22424	8125	140	31.432
08 036 Kisarinne		3.925	1144	2781		22.141	14144	7692	320	22.582
08 037 Heinisuo		1.800	1800			4.226	4247	0	0	4.285
08 038 Kuurnanranta		24.887		15500	9387	35.892	7997	15840	12065	36.161
08 039 Kättö		2.002	2002			51.042	33280	17149	650	52.233
08 040 Kätönlähti		0				19.130	15537	3183	392	19.594
08 041 Kangaspuro		3.398	0	3398		7.497	3738	3398	361	7.596
08 042 Äkälänniemi		0				3.220	3229	0	0	3.298
09 000 TEPPANA - KOMIAHO		58.556	4290	29213	25053	186.841	25469	48558	112471	189.985
09 043 Vanha-Teppana		11.021			11021	40.135	3659	318	36145	40.842
09 044 Ylä-Teppana		7.500			7500	65.102	355	0	64615	66.518
09 045 Karolineburg		6.998		6998		15.759	885	14478	396	15.971
09 046 Kuusanmäki		14.666		8134	6532	28.521	951	16068	11316	28.868
09 047 Komiaho		18.371	4290	14081		32.601	14884	17695	0	32.948
09 048 Vainio		0				4.723	4735	0	0	4.838
10 000 UUSIKYLÄ - HETTEENMÄKI		45.606	16016	29590	0	117.683	77672	37020	3462	119.487
10 049 Hetteenmäki		7.856	858	6998		32.302	20018	12395	0	32.920
10 050 Suvantola		0				2.426	2426	0	0	2.485
10 051 Nakertaja		32.374	14300	18074		67.543	44304	20106	3462	68.426
10 052 Kontiosaari		5.376	858	4518		15.412	10924	4518	0	15.656
16 000 HEVOSSUO - KARANKA		0	0			15604	15254	0	350	15604
Kesk.A KOKO YLEISKAAVA-ALUE		205.297	41.897	91.841	71.559	1.412.924	530.514	287.672	594.738	1.441.931

Lisätietoja

Lisätietoja

% ym		27,03% Koko suunnitteesta								
ALUE	ALUEEN NIMI	Viemärin ja vesij. piiriin				Kokonaiskerrosala A I				
Käyttö		Yht.	Ao	Ar	Ak	Yht.	Ao	Ar	Ak	+muut
% ym										
HAJA-A.KYLÄT & HAJA-ASUTUS		11.440	11.440			172098	167987	1068	3043	172098

% ym		Lisä A, kaav. t. rakennettu				Kerrosala A II				
ALUE	ALUEEN NIMI	Yht.	Ao	Ar	Ak	Yht.	Ao	Ar	Ak	+ Muut
Käyttö										
% ym		100%	36,06	23,67	40,28	100%	42,74	18,96	38,30	101,65
KOKO K KOKO KUNTA		186.221	67.145	44.072	75.004	1.755.638	750.391	332.811	672.436	1.784.645
% ym		100%	23,34	28,37	48,29	100%	35,52	21,37	43,11	101,87
KESK.T KESKUSTAAJAMA		155.333	36.257	44.072	75.004	1.552.653	551.517	331.743	669.393	1.581.660
01 000 KESKIKAUUNKI		13.745	0	0	13745	218.801	6274	7818	204625	223.376
01 001 Keskusta		4.545	0	0	4545	56.308	1173	0	55125	57.502
01 002 Yläkaupunki		0	0	0	0	80.171	3112	7060	69946	82.044
01 003 Tulliniemi		0	0	0	0	14.023	596	0	13427	14.221
01 004 Armeijanlaakso		0	0	0	0	17.586	0	0	17586	18.011
01 005 Asemanseutu		9.200	0	0	9200	50.713	1393	758	48541	51.598
02 000 PETÄISENNISKA-VARISK.		16.400	0	0	16400	106.638	36913	29541	40184	108.821
02 006 Leirintäalue		16.400	0	0	16400	16.473	73	0	16400	16.475
02 007 Petäisenniska		0	0	0	0	854	854	0	0	875
02 008 Rajavartioasto		0	0	0	0	5.225	345	0	4880	5.351
02 009 Rajalähiö		0	0	0	0	18.904	0	0	18904	19.361
02 010 Honkiräme		0	0	0	0	38.924	24242	14682	0	39.866
02 011 Variskangas		0	0	0	0	26.258	11399	14859	0	26.893
03 000 LEHTIKANGAS		19.146	9438	9708	0	300.020	123889	44075	132195	306.669
03 012 Ala-Lehtikangas		0	0	0	0	26.534	11158	1269	14105	27.155
03 013 Vanha-Lehtikangas		0	0	0	0	43.623	32455	1113	10091	44.680
03 014 Vesitorninmäki		0	0	0	0	15.100	0	0	15100	15.465
03 015 Ylä-Lehtikangas		0	0	0	0	25.123	18263	4275	2585	25.731
03 016 Soidinrinne		0	0	0	0	60.904	99	506	60263	62.379
03 017 Soidinsuo		0	0	0	0	29.225	10722	18470	0	29.934
03 018 Laajankangas		0	0	0	0	69.110	30326	8733	30051	70.782
03 019 Kylmä		19.146	9438	9708	0	30.401	20866	9708	0	30.544
04 000 PALOKANGAS-HOIKANKANG.		0	0	0	0	65.052	4700	3084	57268	66.626
04 020 Keskussairaala		0	0	0	0	7.434	207	1608	5619	7.614
04 021 Palokangas		0	0	0	0	38.630	4493	1476	32661	39.565
04 022 Hoikankangas		0	0	0	0	18.988	0	0	18988	19.447
04 023 Vimpelinvaara		0	0	0	0	35	0	0	0	36
05 000 PUROLA - PUISTOLA		0	0	0	0	92.126	69436	12665	10050	94.357
05 024 Länsi-Purola		0	0	0	0	21.694	16521	5173	0	22.219
05 025 Vanha-Purola		0	0	0	0	36.536	34830	0	1724	37.421
05 026 Kettukallio		0	0	0	0	9.755	0	6142	3613	9.991
05 027 Puistola		0	0	0	0	24.141	18085	1350	4713	24.726
06 000 TIHISENNIEMI		1.575	1575	0	0	10.320	8993	1047	280	10.532
06 028 Tihisenniemi		1.575	1575	0	0	10.320	8993	1047	280	10.532
07 000 LOHTAJA - PIKKU-KETTU		44.302	12583	11348	20371	210.389	71449	68318	70328	213.498
07 029 Lohtaja		0	0	0	0	61.144	14945	23752	22323	62.597
07 030 Pikku-Kettu		0	0	0	0	13.472	1077	10271	1707	13.795
07 031 Maasto		3.860	3860	0	0	46.591	28690	15683	2425	47.502
07 032 Syväoja		0	0	0	0	6.798	5105	1693	0	6.962
07 033 Huuhkajanvaara		40.442	8723	11348	20371	82.384	21632	16920	43873	82.642
08 000 KUURNA - HEINISUO		14.320	3080	4040	7200	196.789	114992	60642	21240	200.314
08 034 Kulttuurikeskus		0	0	0	0	8.632	7316	1215	112	8.812
08 035 Puomirinne		0	0	0	0	30.689	22424	8125	140	31.432
08 036 Kisarinne		1.080	1080	0	0	23.221	15224	7692	320	23.662
08 037 Heinisuo		0	0	0	0	4.226	4247	0	0	4.285
08 038 Kuurnanranta		7.200	0	0	7200	43.092	7997	15840	19265	43.361
08 039 Kättö		4.040	0	4040	0	55.082	33280	21189	650	56.273
08 040 Kätönlähti		0	0	0	0	19.130	15537	3183	392	19.594
08 041 Kangaspuro		0	0	0	0	7.497	3738	3398	361	7.596
08 042 Äkälänniemi		2.000	2000	0	0	5.220	5229	0	0	5.298
09 000 TEPPANA - KOMIAHO		34.302	2288	14726	17288	221.143	27757	63284	129760	224.287
09 043 Vanha-Teppana		0	0	0	0	40.135	3659	318	36145	40.842
09 044 Ylä-Teppana		0	0	0	0	65.102	355	0	64615	66.518
09 045 Karolineburg		0	0	0	0	15.759	885	14478	396	15.971
09 046 Kuusanmäki		22.326	0	5038	17288	50.847	951	21105	28604	51.194
09 047 Komiaho		0	0	0	0	32.601	14884	17695	0	32.948
09 048 Vainio		11.976	2288	9688	0	16.699	7023	9688	0	16.814
10 000 UUSIKYLÄ - HETTEENMÄKI		11.543	7293	4250	0	129.226	84965	41270	3462	131.030
10 049 Hetteenmäki		4.147	4147	0	0	36.449	24165	12395	0	37.067
10 050 Suvantola		0	0	0	0	2.426	2426	0	0	2.485
10 051 Nakertaja		2.145	2145	0	0	69.688	46449	20106	3462	70.571
10 052 Kontiosaari		5.251	1001	4250	0	20.663	11925	8768	0	20.907
16 000 HEVOSSUO - KARANKA		4.576	4.576	0	0	20.180	19.830	0	350	20.180
Kesk.A KOKO YLEISKAAVA-ALUE		159.909	40.833	44.072	75.004	1.572.833	571.347	331.743	669.743	1.601.839

Lisätietoja

Lisätietoja

% ym

(Vain vj tai oma kaivo)

ALUE	ALUEEN NIMI	Lisä A kaav. t rakennettu				Kerrosala A II				
Käyttö		Yht.	Ao	Ar	Ak	Yht.	Ao	Ar	Ak	+ Muut
% ym		100%								
HAJA-A.KYLÄT & HAJA-ASUTUS		30.888	30.888	0	0	202.986	198.875	1.068	3.043	202.986

% ym	VE 1b	*A II*	VE 3a	0,95	VE 1Bb	*A II*	VE 3a	0,95
ALUE ALUEEN NIMI	VÄ 2000 k-m2/as		Kok vä k-m2/as		Vä 2005 k-m2/as		Kok vä k-m2/as	
Käyttö	37311	47,83	37885	47,11	37576	47,49	38502	46,35
% ym	0,989	45,93	As vä	45,24	0,989	45,61	As vä	44,51
KOKO K KOKO KUNTA	36912	48,35	37480	47,62	37174	48,01	38090	46,85
% ym	0,881	45,69	As.as =	45,00	0,886	45,11	As.as =	44,03
KESK.T KESKUSTAAJAMA	32885	48,10	33392	47,37	33309	47,48	34130	46,34
01 000 KESKIKAUUNKI	4644	48,10	3854	57,95	4704	47,48	3940	56,70
01 001 Keskusta	1196	48,10	865	66,48	1211	47,48	884	65,05
01 002 Yläkaupunki	1706	48,10	1462	56,11	1728	47,48	1495	54,90
01 003 Tulliniemi	296	48,10	278	51,19	299	47,48	284	50,08
01 004 Armeijanlaakso	374	48,10	341	52,80	379	47,48	349	51,66
01 005 Asemanseutu	1073	48,10	915	56,41	1087	47,48	935	55,19
02 000 PETÄISENNISKA-VARISK.	2263	48,10	2427	44,84	2292	47,48	2480	43,87
02 006 Leirintäalue	343	48,10	355	46,36	347	47,48	363	45,36
02 007 Petäisenniska	18	48,10	14	63,80	18	47,48	14	62,43
02 008 Rajavartioisto	111	48,10	114	47,07	113	47,48	116	46,05
02 009 Rajalähiö	403	48,10	449	43,11	408	47,48	459	42,17
02 010 Honkirkäme	829	48,10	802	49,69	840	47,48	820	48,61
02 011 Variskangas	559	48,10	681	39,51	566	47,48	696	38,66
03 000 LEHTIKANGAS	6376	48,10	6419	47,78	6458	47,48	6561	46,74
03 012 Ala-Lehtikangas	565	48,10	583	46,54	572	47,48	596	45,54
03 013 Vanha-Lehtikangas	929	48,10	856	52,17	941	47,48	875	51,05
03 014 Vesitorninmäki	322	48,10	385	40,12	326	47,48	394	39,26
03 015 Ylä-Lehtikangas	535	48,10	535	48,13	542	47,48	546	47,09
03 016 Soidinrinne	1297	48,10	1478	42,20	1314	47,48	1511	41,29
03 017 Soidinsuo	622	48,10	706	42,38	630	47,48	722	41,46
03 018 Laajankangas	1472	48,10	1657	42,71	1491	47,48	1694	41,79
03 019 Kylmä	635	48,10	716	42,67	643	47,48	732	41,75
04 000 PALOKANGAS-HOIKANKANG.	1385	48,10	1200	55,53	1403	47,48	1226	54,33
04 020 Keskussairaala	158	48,10	168	45,39	160	47,48	171	44,41
04 021 Palokangas	823	48,10	670	59,04	833	47,48	685	57,77
04 022 Hoikankangas	404	48,10	362	53,71	410	47,48	370	52,55
04 023 Vimpelinvaara	1	48,10	1	47,35	1	47,48	1	46,32
05 000 PUROLA - PUISTOLA	1962	48,10	2231	42,29	1987	47,48	2281	41,37
05 024 Länsi-Purola	462	48,10	545	40,76	468	47,48	557	39,88
05 025 Vanha-Purola	778	48,10	839	44,58	788	47,48	858	43,61
05 026 Kettukallio	208	48,10	273	36,66	210	47,48	279	35,86
05 027 Puistola	514	48,10	574	43,07	521	47,48	587	42,13
06 000 TIHISENNIEMI	219	48,10	96	109,97	222	47,48	98	107,59
06 028 Tihisenniemi	219	48,10	96	109,97	222	47,48	98	107,59
07 000 LOHTAJA - PIKKU-KETTU	4439	48,10	5447	39,19	4496	47,48	5568	38,35
07 029 Lohtaja	1301	48,10	1621	38,63	1318	47,48	1656	37,79
07 030 Pikku-Kettu	287	48,10	414	33,36	291	47,48	423	32,64
07 031 Maasto	988	48,10	1161	40,92	1000	47,48	1186	40,04
07 032 Syväoja	145	48,10	141	49,34	147	47,48	144	48,27
07 033 Huuhkajanvaara	1718	48,10	2084	39,65	1740	47,48	2130	38,80
08 000 KUURNA - HEINISUO	4165	48,10	3998	50,11	4219	47,48	4086	49,02
08 034 Kulttuurikeskus	183	48,10	150	58,88	186	47,48	153	57,61
08 035 Puomirinne	654	48,10	632	49,72	662	47,48	646	48,64
08 036 Kisarinne	492	48,10	517	45,73	498	47,48	529	44,74
08 037 Heinisuo	89	48,10	81	53,14	90	47,48	82	51,99
08 038 Kuurnanranta	902	48,10	744	58,26	913	47,48	761	57,00
08 039 Kättö	1170	48,10	1133	49,67	1185	47,48	1158	48,60
08 040 Kätönlähti	407	48,10	404	48,50	413	47,48	413	47,45
08 041 Kangaspuro	158	48,10	144	52,59	160	47,48	148	51,45
08 042 Äkälänniemi	110	48,10	104	51,13	112	47,48	106	50,03
09 000 TEPPANA - KOMIAHO	4663	48,10	4635	48,39	4723	47,48	4737	47,35
09 043 Vanha-Teppana	849	48,10	764	53,44	860	47,48	781	52,29
09 044 Ylä-Teppana	1383	48,10	1442	46,12	1401	47,48	1474	45,12
09 045 Karolineburg	332	48,10	280	57,06	336	47,48	286	55,83
09 046 Kuusanmäki	1064	48,10	1174	43,59	1078	47,48	1200	42,65
09 047 Komiaho	685	48,10	638	51,65	694	47,48	652	50,53
09 048 Vainio	350	48,10	392	42,85	354	47,48	401	41,93
10 000 UUSIKYLÄ - HETTEENMÄKI	2724	48,10	2829	46,32	2759	47,48	2891	45,32
10 049 Hetteenmäki	771	48,10	842	44,03	781	47,48	861	43,07
10 050 Suvantola	52	48,10	19	128,39	52	47,48	20	125,61
10 051 Nakertaja	1467	48,10	1558	45,30	1486	47,48	1592	44,32
10 052 Kontiosaari	435	48,10	428	48,85	440	47,48	437	47,79
16 000 HEVOSSUO - KARANKA	400	50,41	393	51,36	384	52,52	381	53,02
Kesk.A KOKO YLEISKAAVA-ALUE	33285	48,12	33785	47,41	33693	47,54	34510	46,42

Lisätietoja
Lisätietoja

33136=summa
256=virhe

33264=summa
45=virhe

33868=summa
262=virhe

% ym	VE 1b	*A II*	VE 3a	0,95	VE 1Bb	*A II*	VE 3a	0,95
ALUE ALUEEN NIMI	VÄ 2000 k-m2/as		Kok vä k-m2/as		Vä 2005 k-m2/as		Kok vä k-m2/as	
Käyttö	37311	47,83	37885	47,11	37576	47,49	38502	46,35
% ym	0,108	47,89	As.as =	47,17	0,103	49,89	As.as =	48,69
HAJA-A.KYLÄT & HAJA-ASUTUS	4027	50,41	4088	49,66	3865	52,52	3960	51,26

% ym		Uudet kaava-alueet				Kerrosala A III				
ALUE	ALUEEN NIMI	Yht.	Ao	AR	Ak	Yht.	Ao	Ar	Ak	+ Muut
Käyttö										
% ym		100%	29,75	32,66	37,59	100%	41,96	19,99	38,05	101,51
KOKO K	KOKO KUNTA	158693	47211	51830	59652	1.924.144	807.415	384.641	732.087	1.953.150
% ym		100%	29,75	32,66	37,59	100%	34,99	22,41	42,60	101,69
KESK.T	KESKUSTAAJAMA	158.693	47.211	51.830	59.652	1.711.346	598.728	383.573	729.044	1.740.352
01 000	KESKIKAUUNKI	0	0	0	0	218.801	6274	7818	204625	223.376
01 001	Keskusta	0				56.308	1173	0	55125	57.502
01 002	Yläkaupunki	0				80.171	3112	7060	69946	82.044
01 003	Tulliniemi	0				14.023	596	0	13427	14.221
01 004	Armeijanlaakso	0				17.586	0	0	17586	18.011
01 005	Asemanseutu	0			0	50.713	1393	758	48541	51.598
02 000	PETÄISENNISKA-VARISK.	37.900	0	4000	33900	144.538	36913	33541	74084	146.721
02 006	Leirintäalue	37.900		4000	33900	54.373	73	4000	50300	54.375
02 007	Petäisenniska	0				854	854	0	0	875
02 008	Rajavartiosto	0				5.225	345	0	4880	5.351
02 009	Rajalähiö	0				18.904	0	0	18904	19.361
02 010	Honkiräme	0				38.924	24242	14682	0	39.866
02 011	Variskangas	0				26.258	11399	14859	0	26.893
03 000	LEHTIKANGAS	16.362	5647	10715	0	316.382	129536	54790	132195	323.031
03 012	Ala-Lehtikangas	0				26.534	11158	1269	14105	27.155
03 013	Vanha-Lehtikangas	0				43.623	32455	1113	10091	44.680
03 014	Vesitorninmäki	0				15.100	0	0	15100	15.465
03 015	Ylä-Lehtikangas	0				25.123	18263	4275	2585	25.731
03 016	Soidinrinne	0				60.904	99	506	60263	62.379
03 017	Soidinsuo	0				29.225	10722	18470	0	29.934
03 018	Laajankangas	0				69.110	30326	8733	30051	70.782
03 019	Kylmä	16.362	5647	10715		46.764	26514	20423	0	46.906
04 000	PALOKANGAS-HOIKANKANG.	29.215	0	10225	18990	94.267	4700	13309	76258	95.841
04 020	Keskussairaala	0				7.434	207	1608	5619	7.614
04 021	Palokangas	0				38.630	4493	1476	32661	39.565
04 022	Hoikankangas	0				18.988	0	0	18988	19.447
04 023	Vimpelinvaara	29.215		10225	18990	29.250	0	10225	18990	29.251
05 000	PUROLA - PUISTOLA	0	0	0	0	92.126	69436	12665	10050	94.357
05 024	Länsi-Purola	0				21.694	16521	5173	0	22.219
05 025	Vanha-Purola	0				36.536	34830	0	1724	37.421
05 026	Kettukallio	0				9.755	0	6142	3613	9.991
05 027	Puistola	0				24.141	18085	1350	4713	24.726
06 000	TIHISENNIEMI	0	0	0	0	10.320	8993	1047	280	10.532
06 028	Tihisenniemi	0				10.320	8993	1047	280	10.532
07 000	LOHTAJA - PIKKU-KETTU	19.963	15875	4088	0	230.351	87324	72406	70328	233.460
07 029	Lohtaja	0				61.144	14945	23752	22323	62.597
07 030	Pikku-Kettu	0				13.472	1077	10271	1707	13.795
07 031	Maasto	12.263	8175	4088		58.853	36865	19770	2425	59.764
07 032	Syväoja	0				6.798	5105	1693	0	6.962
07 033	Huuhkajanvaara	7.700	7700			90.084	29332	16920	43873	90.342
08 000	KUURNA - HEINISUO	22.410	7055	15355	0	219.199	122047	75997	21240	222.724
08 034	Kulttuurikeskus	0				8.632	7316	1215	112	8.812
08 035	Puomirinne	0				30.689	22424	8125	140	31.432
08 036	Kisarinne	9.443	4195	5248		32.664	19419	12940	320	33.105
08 037	Heinisuo	0				4.226	4247	0	0	4.285
08 038	Kuurnanranta	0			0	43.092	7997	15840	19265	43.361
08 039	Kättö	0				55.082	33280	21189	650	56.273
08 040	Kätönlähti	0				19.130	15537	3183	392	19.594
08 041	Kangaspuro	12.967	2860	10107		20.464	6598	13505	361	20.563
08 042	Äkälänniemi	0	0			5.220	5229	0	0	5.298
09 000	TEPPANA - KOMIAHO	27.714	15345	5607	6762	248.857	43102	68891	136522	252.001
09 043	Vanha-Teppana	0				40.135	3659	318	36145	40.842
09 044	Ylä-Teppana	0				65.102	355	0	64615	66.518
09 045	Karolineburg	0				15.759	885	14478	396	15.971
09 046	Kuusanmäki	11.799		5037	6762	62.646	951	26142	35366	62.993
09 047	Komiaho	0				32.601	14884	17695	0	32.948
09 048	Vainio	15.915	15345	570		32.614	22368	10258	0	32.729
10 000	UUSIKYLÄ - HETTEENMÄKI	5.129	3289	1840	0	134.355	88254	43110	3462	136.159
10 049	Hetteenmäki	0				36.449	24165	12395	0	37.067
10 050	Suvantola	0	0	0	0	2.426	2426	0	0	2.485
10 051	Nakertaja	0				69.688	46449	20106	3462	70.571
10 052	Kontiosaari	5.129	3289	1840		25.792	15214	10608	0	26.036
16 000	HEVOSSUO - KARANKA	1061	1061			21.241	20891	0	350	21.241
Kesk.A	KOKO YLEISKAAVA-ALUE	159.754	48.272	51.830	59.652	1.732.586	619.619	383.573	729.394	1.761.593

Lisätietoja
Lisätietoja

LIITE 10

% ym		(Asumisvälj.vast.lisäarak.)				Kerrosala A III				
ALUE	ALUEEN NIMI	Yht.	Ao	AR	Ak	Yht.	Ao	Ar	Ak	+ Muut
Käyttö										
% ym		9812	9812			212798	208687	1068	3043	212798
HAJA-A.	KYLÄT & HAJA-ASUTUS					202.986	198.875	1.068	3.043	202.986

% ym		Vara-alueet A				Kokonaiskerrosala A IV				
ALUE	ALUEEN NIMI	Yht.	Ao	Ar	Ak	Yht.	Ao	Ar	Ak	+ Muut
Käyttö										
% ym						100%	42,51	21,21	36,28	101,42
KOKO K KOKO KUNTA		116.468	60.025	48.229	8.214	2.040.612	867.440	432.870	740.301	2.069.618
% ym						100%	35,90	23,68	40,42	101,59
KESK.T KESKUSTAAJAMA		112.522	56.079	48.229	8.214	1.823.868	654.807	431.802	737.258	1.852.874
01 000 KESKIKAUUNKI		0				218.801	6274	7818	204625	223.376
01 001 Keskusta		0				56.308	1173	0	55125	57.502
01 002 Yläkaupunki		0				80.171	3112	7060	69946	82.044
01 003 Tulliniemi		0				14.023	596	0	13427	14.221
01 004 Armeijanlaakso		0				17.586	0	0	17586	18.011
01 005 Asemaseutu		0				50.713	1393	758	48541	51.598
02 000 PETÄISENNISKA-VARISK.		0				144.538	36913	33541	74084	146.721
02 006 Leirintäalue		0				54.373	73	4000	50300	54.375
02 007 Petäisenniska		0				854	854	0	0	875
02 008 Rajavartioisto		0				5.225	345	0	4880	5.351
02 009 Rajalähiö		0				18.904	0	0	18904	19.361
02 010 Honkiräme		0				38.924	24242	14682	0	39.866
02 011 Variskangas		0				26.258	11399	14859	0	26.893
03 000 LEHTIKANGAS		42.000	14000	28000		358.382	143536	82790	132195	365.031
03 012 Ala-Lehtikangas		0				26.534	11158	1269	14105	27.155
03 013 Vanha-Lehtikangas		0				43.623	-32455	1113	10091	44.680
03 014 Vesitorninmäki		0				15.100	0	0	15100	15.465
03 015 Ylä-Lehtikangas		0				25.123	18263	4275	2585	25.731
03 016 Soidinrinne		0				60.904	99	506	60263	62.379
03 017 Soidinsuo		0				29.225	10722	18470	0	29.934
03 018 Laajankangas		0				69.110	30326	8733	30051	70.782
03 019 Kylmä		42.000	14000	28000		88.764	40514	48423	0	88.906
04 000 PALOKANGAS-HOIKANKANG.		0				94.267	4700	13309	76258	95.841
04 020 Keskussairaala		0				7.434	207	1608	5619	7.614
04 021 Palokangas		0				38.630	4493	1476	32661	39.565
04 022 Hoikankangas		0				18.988	0	0	18988	19.447
04 023 Vimpelinvaara		0				29.250	0	10225	18990	29.251
05 000 PUROLA - PUISTOLA		0				92.126	69436	12665	10050	94.357
05 024 Länsi-Purola		0				21.694	16521	5173	0	22.219
05 025 Vanha-Purola		0				36.536	34830	0	1724	37.421
05 026 Kettukallio		0				9.755	0	6142	3613	9.991
05 027 Puistola		0				24.141	18085	1350	4713	24.726
06 000 TIHISENNIEMI		0				10.320	8993	1047	280	10.532
06 028 Tihisenniemi		0				10.320	8993	1047	280	10.532
07 000 LOHTAJA - PIKKU-KETTU		0				230.351	87324	72406	70328	233.460
07 029 Lohtaja		0				61.144	14945	23752	23232	62.597
07 030 Pikku-Kettu		0				13.472	1077	10271	1707	13.795
07 031 Maasto		0				58.853	36865	19770	2425	59.764
07 032 Syväoja		0				6.798	5105	1693	0	6.962
07 033 Huuhkajanvaara		0				90.084	29332	16920	43873	90.342
08 000 KUURNA - HEINISUO		20.291	12186	8105	0	239.490	134233	84102	21240	243.015
08 034 Kulttuurikeskus		0				8.632	7316	1215	112	8.812
08 035 Puomirinne		0				30.689	22424	8125	140	31.432
08 036 Kisarinne		0				32.664	19419	12940	320	33.105
08 037 Heinisuo		0				4.226	4247	0	0	4.285
08 038 Kuurnanranta		0				43.092	7997	15840	19265	43.361
08 039 Kättö		0				55.082	33280	21189	650	56.273
08 040 Kättölahti		0				19.130	15537	3183	392	19.594
08 041 Kangaspuro		20.291	12186	8105		40.755	18784	21610	361	40.854
08 042 Äkälänniemi		0				5.220	5229	0	0	5.298
09 000 TEPPANA - KOMIAHO		8.945	8235	710	0	257.802	51337	69601	136522	260.946
09 043 Vanha-Teppana		0				40.135	3659	318	36145	40.842
09 044 Ylä-Teppana		0				65.102	355	0	64615	66.518
09 045 Karolineburg		0				15.759	885	14478	396	15.971
09 046 Kuusanmäki		0				62.646	951	26142	35366	62.993
09 047 Komiaho		0				32.601	14884	17695	0	32.948
09 048 Vainio		8.945	8235	710		41.559	30603	10968	0	41.674
10 000 UUSIKYLÄ - HETTEENMÄKI		41.286	21658	11414	8214	175.641	109912	54524	11676	177.445
10 049 Hetteenmäki		0				36.449	24165	12395	0	37.067
10 050 Suvantola		27.381	10953	8214	8214	29.807	13379	8214	8214	29.866
10 051 Nakertaja		0				69.688	46449	20106	3462	70.571
10 052 Kontiosaari		13.905	10705	3200		39.697	25919	13808	0	39.941
16 000 HEVOSSUO - KARANKA		393	393			21.552	21202	0	350	21.552
Kesk.A KOKO YLEISKAAVA-ALUE		112.915	56.079	48.229	8.214	1.845.419	676.009	431.802	737.608	1.874.426

Lisätietoja
Lisätietoja

LIITE 11

% ym		Vara-alueet A				Kokonaiskerrosala A IV				
ALUE	ALUEEN NIMI	Yht.	Ao	Ar	Ak	Yht.	Ao	Ar	Ak	+ Muut
Käyttö										
% ym										
HAJA-A.KYLÄT & HAJA-ASUTUS		3.946	3.946			216.744	212.633	1.068	3.043	216.744

% ym	VE 1b	*A III*	VE 3a	0,95	VE 1b	*A IV*	VE 3a	0,95	VE 3b	*A IV*
ALUE ALUEEN NIMI	Vä 2015 k-m2/as		Koko vä k-m2/as		Vä 2015 k-m2/as		Koko vä k-m2/as		Koko vä k-m2/as	
Käyttö	37646	51,88	39155	49,88	37646	54,98	39155	52,86	39155	52,86
% ym	0,988	49,91	As.vä	47,98	0,988	52,88	As.vä	50,84	As.vä	50,84
KOKO K KOKO KUNTA	37180	52,53	38670	50,51	37180	55,66	38670	53,52	38670	53,52
% ym	0,882	49,81	As.as=	47,89	0,882	53,03	As.as=	50,99	As.as=	50,99
KESK.T KESKUSTAAJAMA	33193	52,43	34524	50,41	33193	55,82	34524	53,67	34524	53,67
01 000 KESKIKAUUNKI	4260	52,43	3622	61,68	4002	55,82	3402	65,67	4162	53,67
01 001 Keskusta	1097	52,43	813	70,76	1030	55,82	763	75,33	1071	53,67
01 002 Yläkaupunki	1565	52,43	1374	59,71	1470	55,82	1290	63,58	1529	53,67
01 003 Tulliniemi	271	52,43	261	54,48	255	55,82	245	58,00	265	53,67
01 004 Armeijanlaakso	344	52,43	321	56,20	323	55,82	301	59,83	336	53,67
01 005 Asemantseutu	984	52,43	860	60,03	924	55,82	807	63,91	961	53,67
02 000 PETÄISENNISKA-VARISK.	2798	52,43	3074	47,72	2628	55,82	2888	50,81	2734	53,67
02 006 Leirintäalue	1037	52,43	1102	49,34	974	55,82	1035	52,53	1013	53,67
02 007 Petäisenniska	17	52,43	13	67,91	16	55,82	12	72,30	16	53,67
02 008 Rajavartiosto	102	52,43	107	50,09	96	55,82	100	53,33	100	53,67
02 009 Rajalähiö	369	52,43	422	45,88	347	55,82	396	48,84	361	53,67
02 010 Honkiräme	760	52,43	754	52,88	714	55,82	708	56,30	743	53,67
02 011 Variskangas	513	52,43	639	42,05	482	55,82	601	44,77	501	53,67
03 000 LEHTIKANGAS	6161	52,43	6353	50,85	6539	55,82	6743	54,13	6801	53,67
03 012 Ala-Lehtikangas	518	52,43	548	49,54	486	55,82	515	52,74	506	53,67
03 013 Vanha-Lehtikangas	852	52,43	805	55,53	800	55,82	756	59,12	832	53,67
03 014 Vesitorninmäki	295	52,43	362	42,70	277	55,82	340	45,46	288	53,67
03 015 Ylä-Lehtikangas	491	52,43	502	51,22	461	55,82	472	54,53	479	53,67
03 016 Soidinrinne	1190	52,43	1389	44,91	1117	55,82	1304	47,82	1162	53,67
03 017 Soidinsuo	571	52,43	664	45,10	536	55,82	623	48,02	558	53,67
03 018 Laajankangas	1350	52,43	1557	45,46	1268	55,82	1462	48,40	1319	53,67
03 019 Kylmä	895	52,43	1033	45,41	1593	55,82	1839	48,35	1657	53,67
04 000 PALOKANGAS-HOIKANKANG.	1828	52,43	1622	59,10	1717	55,82	1523	62,92	1786	53,67
04 020 Keskussairaala	145	52,43	158	48,31	136	55,82	148	51,44	142	53,67
04 021 Palokangas	755	52,43	630	62,84	709	55,82	591	66,90	737	53,67
04 022 Hoikankangas	371	52,43	340	57,16	348	55,82	320	60,86	362	53,67
04 023 Vimpelinvaara	558	52,43	580	50,39	524	55,82	545	53,65	545	53,67
05 000 PUROLA - PUISTOLA	1800	52,43	2097	45,01	1690	55,82	1969	47,92	1758	53,67
05 024 Länsi-Purola	424	52,43	512	43,38	398	55,82	481	46,18	414	53,67
05 025 Vanha-Purola	714	52,43	789	47,44	670	55,82	741	50,51	697	53,67
05 026 Kettukallio	191	52,43	256	39,01	179	55,82	241	41,53	186	53,67
05 027 Puistola	472	52,43	539	45,83	443	55,82	507	48,80	461	53,67
06 000 TIHISENNIEMI	201	52,43	90	117,04	189	55,82	85	124,61	196	53,67
06 028 Tihisennemi	201	52,43	90	117,04	189	55,82	85	124,61	196	53,67
07 000 LOHTAJA - PIKKU-KETTU	4453	52,43	5597	41,71	4182	55,82	5257	44,41	4350	53,67
07 029 Lohtaja	1194	52,43	1523	41,11	1121	55,82	1430	43,77	1166	53,67
07 030 Pikku-Kettu	263	52,43	389	35,51	247	55,82	365	37,80	257	53,67
07 031 Maasto	1140	52,43	1372	43,55	1071	55,82	1289	46,37	1114	53,67
07 032 Syväoja	133	52,43	133	52,51	125	55,82	125	55,90	130	53,67
07 033 Huuhkajanvaara	1723	52,43	2141	42,20	1618	55,82	2011	44,93	1683	53,67
08 000 KUURNA - HEINISUO	4248	52,43	4177	53,33	4353	55,82	4280	56,77	4528	53,67
08 034 Kulttuurikeskus	168	52,43	141	62,67	158	55,82	132	66,72	164	53,67
08 035 Puomirinne	599	52,43	594	52,91	563	55,82	558	56,33	586	53,67
08 036 Kisarinne	631	52,43	680	48,66	593	55,82	639	51,81	617	53,67
08 037 Heinisuo	82	52,43	76	56,56	77	55,82	71	60,21	80	53,67
08 038 Kuurnanranta	827	52,43	699	62,00	777	55,82	657	66,01	808	53,67
08 039 Kättö	1073	52,43	1064	52,87	1008	55,82	1000	56,29	1049	53,67
08 040 Kätönlähti	374	52,43	380	51,62	351	55,82	357	54,95	365	53,67
08 041 Kangaspuro	392	52,43	367	55,97	732	55,82	686	59,59	761	53,67
08 042 Äkälänniemi	101	52,43	97	54,42	95	55,82	91	57,93	99	53,67
09 000 TEPPANA - KOMIAHO	4806	52,43	4893	51,50	4675	55,82	4759	54,83	4862	53,67
09 043 Vanha-Teppana	779	52,43	718	56,88	732	55,82	674	60,55	761	53,67
09 044 Ylä-Teppana	1269	52,43	1355	49,08	1192	55,82	1273	52,26	1239	53,67
09 045 Karolineburg	305	52,43	263	60,73	286	55,82	247	64,66	298	53,67
09 046 Kuusanmäki	1201	52,43	1358	46,40	1128	55,82	1275	49,39	1174	53,67
09 047 Komiaho	628	52,43	599	54,97	590	55,82	563	58,52	614	53,67
09 048 Vainio	624	52,43	718	45,61	747	55,82	858	48,56	776	53,67
10 000 UUSIKYLÄ - HETTEENMÄKI	2597	52,43	2762	49,30	3179	55,82	3381	52,48	3306	53,67
10 049 Hetteenmäki	707	52,43	791	46,86	664	55,82	743	49,88	691	53,67
10 050 Suvantola	47	52,43	18	136,64	535	55,82	205	145,47	556	53,67
10 051 Nakertaja	1346	52,43	1464	48,21	1264	55,82	1375	51,33	1315	53,67
10 052 Kontiosaari	497	52,43	501	51,99	716	55,82	722	55,35	744	53,67
16 000 HEVOSSUO - KARANKA	414	51,32	399	53,29	394	54,63	399	54,07	394	54,63
Kesk.A KOKO YLEISKAAVA-ALUE	33607	52,42	34922	50,44	33587	55,81	34922	53,67	34918	53,68

Lisätietoja

33152=summa

34286=summa

Lisätietoja

41=virhe

237=virhe

% ym	VE 1b	*A III*	VE 3b	0,95	VE 1b	*A IV*	VE 3a	0,95	VE 3b	*A IV*
ALUE ALUEEN NIMI	Vä 2015 k-m2/as		Koko vä k-m2/as		Vä 2015 k-m2/as		Koko vä k-m2/as		Koko vä k-m2/as	
Käyttö	37646	51,88	39155	49,88	37646	54,98	39155	52,86	39155	52,86
% ym	0,106	50,70	As.as =	46,50	0,106	51,64	As.as =	49,65	As.as =	49,65
HAJA-A.KYLÄT & HAJA-ASUTUS	3987	50,91	4147	48,95	3987	54,36	4147	54,63	4147	54,63

% ym.	74,12	39,33	72,27	100,00	25,88	60,67	27,73	0,00
Alue ALUEEN NIMI	Käyttämätön rak.oikeus 90				Kaavoit. t. rakennettu-90			
Käyttö	K+Y	Tv	K	Y	K+Y	Tv	K	Y
Muut KOKO K.KOKO KUNTA	I				II+III			
% ym.								
KAUV.A KESKUSTAAJAMA+TA+11+16	276.491	131.400	251.684	24.807	96.552	202.724	96.552	0
01 000 KESKIKAUUPUNKI	31.531	5.423	31.531	0	46.267	32.600	46.267	0
01 001 Keskusta	3.733		3.733		24.767	0	24.767	0
01 002 Yläkaupunki	3.665		3.665		0	0	0	0
01 003 Tulliniemi	8.556		8.556		0	0	0	0
01 004 Armeijanlaakso	0		0		0	0	0	0
01 005 Asemanseutu	15.577	5.423	15.577		21.500	32.600	21.500	0
02 000 PETÄISENNISKA-VARISK.	50.591	61.462	50.591	0	13.770	0	13.770	0
02 006 Leirintäalue	0		0		13.770	0	13.770	0
02 007 Petäisenniska	49.191	61.462	49.191		0	0	0	0
02 008 Rajavartioasto	0		0		0	0	0	0
02 009 Rajalähiö	1.400		1.400		0	0	0	0
02 010 Honkiräme	0		0		0	0	0	0
02 011 Variskangas	0		0		0	0	0	0
03 000 LEHTIKANGAS	19.023	10.717	19.023	0	0	0	0	0
03 012 Ala-Lehtikangas	250		250		0	0	0	0
03 013 Vanha-Lehtikangas	0		0		0	0	0	0
03 014 Vesitorinmäki	0		0		0	0	0	0
03 015 Ylä-Lehtikangas	11.114		11.114		0	0	0	0
03 016 Soidinrinne	3.524		3.524		0	0	0	0
03 017 Soidinsuo	2.229		2.229		0	0	0	0
03 018 Laajankangas	1.906		1.906		0	0	0	0
03 019 Kylmä	0	10.717	0		0	0	0	0
04 000 PALOKANGAS-HOIKANKANG.	8.630	2.843	8.630	0	8.031	0	8.031	0
04 020 Keskussairaala	6.980	2.843	6.980		0	0	0	0
04 021 Palokangas	1.650		1.650		0	0	0	0
04 022 Hoikankangas	0		0		0	0	0	0
04 023 Vimpelinvaara	0		0		8.031	0	8.031	0
05 000 PUROLA - PUISTOLA	5.435	0	5.435	0	0	0	0	0
05 024 Länsi-Purola	528		528		0	0	0	0
05 025 Vanha-Purola	0		0		0	0	0	0
05 026 Kettukallio	0		0		0	0	0	0
05 027 Puistola	4.907		4.907		0	0	0	0
06 000 TIHISENNIEMI	0		0		12.240	45.500	12.240	0
06 028 Tihisenniemi	0		0		12.240	45.500	12.240	0
07 000 LOHTAJA - PIKKU-KETTU	29.975	9.642	23.606	6.369	880	0	880	0
07 029 Lohtaja	19.028		12.659	6.369	0	0	0	0
07 030 Pikku-Kettu	0	3.360	0		0	0	0	0
07 031 Maasto	1.477		1.477		880	0	880	0
07 032 Syväoja	3.207	6.282	3.207		0	0	0	0
07 033 Huuhkajanvaara	6.263		6.263		0	0	0	0
08 000 KUURNA - HEINISUO	73.051	30.459	73.051	0	4.920	9.250	4.920	0
08 034 Kulttuurikeskus	22.673		22.673		0	0	0	0
08 035 Puomirinne	3.626		3.626		0	0	0	0
08 036 Kisarinne	24.365		24.365		2.680	0	2.680	0
08 037 Heinisuo	12.057	30.459	12.057		0	9.250	0	0
08 038 Kuurnanranta	3.600		3.600		0	0	0	0
08 039 Kättö	6.670		6.670		0	0	0	0
08 040 Kätönlähti	0		0		0	0	0	0
08 041 Kangaspuro	60		60		2.240	0	2.240	0
08 042 Äkälänniemi	0		0		0	0	0	0
09 000 TEPPANA - KOMIAHO	44.406	10.854	25.968	18.438	2.357	0	2.357	0
09 043 Vanha-Teppana	6.369		6.369		0	0	0	0
09 044 Ylä-Teppana	7.950		7.950		0	0	0	0
09 045 Karolineburg	5.524		5.524		0	0	0	0
09 046 Kuusanmäki	24.563	10.854	6.125	18.438	700	0	700	0
09 047 Komiaho	0		0		0	0	0	0
09 048 Vainio	0		0		1.657	0	1.657	0
10 000 UUSIKYLÄ - HETTEENMÄKI	6.349		6.349		0	0	0	0
10 049 Hetteenmäki	2.275		2.275		0	0	0	0
10 050 Suvantola	0		0		0	0	0	0
10 051 Nakertaja	3.299		3.299		0	0	0	0
10 052 Kontiosaari	775		775		0	0	0	0
11+16 PÄRSÄNSUO+HEVOSSUO	7.500	0	7.500	0	8.087	115.374	8.087	0
KESKT. KESKUSTAAJAMA	276.491	131.400	251.684	24.807	96.552	202.724	96.552	0
TUNT.A TUNTEMATON ALUE								
KESKT. Teoreett. tp-jakautuma								
% ym.	74,12	39,33	72,27	100,00	25,88	60,67	27,73	0,00
Alue ALUEEN NIMI	Käyttämätön rak.oikeus 90				Kaavoit. t. rakennettu-90			
Käyttö (ei 11 000 + 16 000)	K+Y	Tv	K	Y	K+Y	Tv	K	Y
HAJA-ALKYLÄT & HAJA-ASUTUS								

Haja-alue ei sisällä pienalueita 53,54,71-73
Kaava-alue ei sisällä Seppälää

% ym.		(Sisältää uudet alueet)							
Alue	ALUEEN NIMI	Uudet kaava-alueet				Kerrosala yhteensä 2015 B			
Käyttö		K+Y	Tv	K	Y	K+Y	Tv	K	Y
Muut						(haja-a. ei lisää 1988-2015)			
KOKO K.KOKO KUNTA		30.530	21.150	30.530	0	983.684	715.035	679.302	304.382
% ym.						238.185	203.377	(liikaa kesk.t)	
KAUV.A KESKUSTAAJAMA+TA+11+16		30.530	21.150	30.530	0	954.104	711.247	673.299	280.805
01 000 KESKIKAUPUNKI		0	0	0	0	312.043	48.876	229.832	82.212
01 001 Keskusta						97.034	1.704	95.536	1.498
01 002 Yläkaupunki						56.216	2.780	27.338	28.878
01 003 Tulliniemi						43.116	2.154	12.874	30.242
01 004 Armeijanlaakso						5.329	0	242	5.087
01 005 Asemanseutu						110.349	42.238	93.842	16.507
02 000 PETÄISENNISKA-VARISK.		0	0	0	0	120.617	115.740	104.089	16.528
02 006 Leirintäalue						20.871	2.230	20.871	0
02 007 Petäisenniska						82.387	113.395	78.986	3.401
02 008 Rajavartiosto						0	0	0	2.970
02 009 Rajalähiö						13.766	0	4.232	9.534
02 010 Honkiräme						623	115	0	623
02 011 Variskangas						0	0	0	0
03 000 LEHTIKANGAS		0	0	0	0	67.119	14.008	30.341	36.778
03 012 Ala-Lehtikangas						2.833	893	1.523	1.310
03 013 Vanha-Lehtikangas						4.248	1.144	3.938	310
03 014 Vesitorninmäki						24.705	0	368	24.337
03 015 Ylä-Lehtikangas						17.040	0	11.429	5.611
03 016 Soidinrinne						11.143	0	6.775	4.369
03 017 Soidinsuo						2.344	0	2.344	0
03 018 Laajankangas						3.397	0	2.556	841
03 019 Kylmä						1.410	11.971	1.410	0
04 000 PALOKANGAS-HOIKANKANG.		5.000	0	5.000	0	115.372	26.981	34.826	80.546
04 020 Keskussairaala						89.740	26.981	19.119	70.621
04 021 Palokangas						2.143	0	2.143	0
04 022 Hoikankangas		5.000		5.000		7.358	0	5.533	1.825
04 023 Vimpelinvaara						16.131	0	8.031	8.100
05 000 PUROLA - PUISTOLA		0	0	0	0	18.973	1.135	15.423	3.550
05 024 Länsi-Purola						985	0	672	313
05 025 Vanha-Purola						4.333	715	2.596	1.737
05 026 Kettukallio						2.766	0	2.766	0
05 027 Puistola						10.889	420	9.389	1.500
06 000 TIHISENNIEMI		0	0	0	0	18.338	274.950	17.755	583
06 028 Tihisenniemi						18.338	274.950	17.755	583
07 000 LOHTAJA - PIKKU-KETTU		10.000	0	10.000	0	71.594	14.234	59.189	12.405
07 029 Lohtaja		10.000		10.000		44.435	62	32.663	11.772
07 030 Pikku-Kettu						5.914	6.833	5.914	0
07 031 Maasto						2.357	0	2.357	0
07 032 Syväoja						12.626	7.339	11.992	634
07 033 Huuhkajanvaara						6.263	0	6.263	0
08 000 KUURNA - HEINISUO		8.000	13.620	8.000	0	113.331	61.216	101.972	11.359
08 034 Kulttuurikeskus						34.048	0	32.197	1.851
08 035 Puomirinne						3.656	0	3.656	0
08 036 Kisarinne						29.145	278	29.145	0
08 037 Heinisuo						15.119	47.147	15.119	0
08 038 Kuurnanranta						4.478	0	4.478	0
08 039 Kättö						7.886	60	7.078	808
08 040 Kätönlähti						8.700	111	0	33.507
08 041 Kangaspuro		8.000	13.620	8.000		10.300	13.620	10.300	0
08 042 Äkälänniemi						0	0	0	0
09 000 TEPPANA - KOMIAHO		0	0	0	0	77.860	21.312	47.667	30.193
09 043 Vanha-Teppana						15.897	0	10.366	5.531
09 044 Ylä-Teppana						9.222	0	8.695	527
09 045 Karolineburg						15.764	0	15.594	170
09 046 Kuusanmäki						34.529	21.148	10.563	23.966
09 047 Komiaho						572	0	572	0
09 048 Vainio						1.877	164	1.877	0
10 000 UUSIKYLÄ - HETTEENMÄKI		7.530	7.530	7.530	0	21.433	8.224	14.877	6.556
10 049 Hetteenmäki						2.869	0	2.869	0
10 050 Suvantola		7.530	7.530	7.530		8.126	7.739	7.530	596
10 051 Nakertaja						6.865	390	3.703	3.162
10 052 Kontiosaari						3.573	95	775	2.798
11+16 PÄRSÄNSUO+HEVOSSUO		0	0	0	0	17.422	124.572	17.327	95
KESKT. KESKUSTAAJAMA		30.530	21.150	30.530	0	959.968	722.746	682.790	277.178
TUNT.A TUNTEMATON ALUE									
KESKT. Teoreett. tp-jakautuma									
% ym.									
Alue	ALUEEN NIMI	Uudet kaava-alueet				Kerrosala yhteensä 2015			
Käyttö (ei 11 000 + 16 000)		Yht.	Tv	K	Y	Yht.	Tv	K	Y
HAJA-ALKYLÄT & HAJA-ASUTUS						29.498	3.788	5.921	23.577

Haja-alue ei sisällä pienalueita 53,54,71-73
Kaava-alue ei sisällä Seppälää

% ym.		(Ei sisällä uusia alueita)				Tp-enn.2015 B			k-m2/tp 2015 B		K	Y
Alue	ALUEEN NIMI	Rakennusk.2015(poist.-90 12,5%)				K+Y Tv M			K+Y Tv			
Käyttö		K+Y	Tv	K	Y	K+Y	Tv	M	K+Y	Tv		
Muut		1.253.368(=tavoite, kaikki)				18.485(KY+T kaikki)			67,81(kaikki)			
KOKO K.KOKO KUNTA		953.154	693.885	yht.= 1.647.039		14.376	3.850	372	66,30	180,23		
% ym.		715.918 507.870(=tavoite)				(käytt.kesk.KY) 259			50,50 135,00(tavoite)			
KAUV.A KESKUSTAAJAMA+TA+11+16		923.574	690.097	642.769	280.805	14.177	3.762	20	65,15	183,44		
01 000 KESKIKAUPUNKI		312.043	48.876	229.832	82.212	4.790	266		65,15	183,44		
01 001 Keskusta		97.034	1.704	95.536	1.498	1.489	9		65,15	183,44		
01 002 Yläkaupunki		56.216	2.780	27.338	28.878	863	15		65,15	183,44		
01 003 Tulliniemi		43.116	2.154	12.874	30.242	662	12		65,15	183,44		
01 004 Armeijanlaakso		5.329	0	242	5.087	82	0		65,15	183,44		
01 005 Asemanseutu		110.349	42.238	93.842	16.507	1.694	230		65,15	183,44		
02 000 PETÄISENNISKA-VARISK.		120.617	115.740	104.089	16.528	1.851	631		65,15	183,44		
02 006 Leirintäalue		20.871	2.230	20.871	0	320	12		65,15	183,44		
02 007 Petäisenniska		82.387	113.395	78.986	3.401	1.265	618		65,15	183,44		
02 008 Rajavartiosto		0	0	0	2.970	0	0		65,15	183,44		
02 009 Rajalähiö		13.766	0	4.232	9.534	211	0		65,15	183,44		
02 010 Honkirkäme		623	115	0	623	10	1		65,15	183,44		
02 011 Variskangas		0	0	0	0	0	0		65,15	183,44		
03 000 LEHTIKANGAS		67.119	14.008	30.341	36.778	1.030	76		65,15	183,44		
03 012 Ala-Lehtikangas		2.833	893	1.523	1.310	43	5		65,15	183,44		
03 013 Vanha-Lehtikangas		4.248	1.144	3.938	310	65	6		65,15	183,44		
03 014 Vesitorinmäki		24.705	0	368	24.337	379	0		65,15	183,44		
03 015 Ylä-Lehtikangas		17.040	0	11.429	5.611	262	0		65,15	183,44		
03 016 Soidinrinne		11.143	0	6.775	4.369	171	0		65,15	183,44		
03 017 Soidinsuo		2.344	0	2.344	0	36	0		65,15	183,44		
03 018 Laajankangas		3.397	0	2.556	841	52	0		65,15	183,44		
03 019 Kylmä		1.410	11.971	1.410	0	22	65		65,15	183,44		
04 000 PALOKANGAS-HOIKANKANG.		110.372	26.981	29.826	80.546	1.694	147		65,15	183,44		
04 020 Keskussairaala		89.740	26.981	19.119	70.621	1.377	147		65,15	183,44		
04 021 Palokangas		2.143	0	2.143	0	33	0		65,15	183,44		
04 022 Hoikankangas		2.358	0	533	1.825	36	0		65,15	183,44		
04 023 Vimpelinvaara		16.131	0	8.031	8.100	248	0		65,15	183,44		
05 000 PUROLA - PUISTOLA		18.973	1.135	15.423	3.550	291	6		65,15	183,44		
05 024 Länsi-Purola		985	0	672	313	15	0		65,15	183,44		
05 025 Vanha-Purola		4.333	715	2.596	1.737	67	4		65,15	183,44		
05 026 Kettukallio		2.766	0	2.766	0	42	0		65,15	183,44		
05 027 Puistola		10.889	420	9.389	1.500	167	2		65,15	183,44		
06 000 TIHISENNIEMI		18.338	274.950	17.755	583	281	1.499		65,15	183,44		
06 028 Tihisenniemä		18.338	274.950	17.755	583	281	1.499		65,15	183,44		
07 000 LOHTAJA - PIKKU-KETTU		61.594	14.234	49.189	12.405	945	78		65,15	183,44		
07 029 Lohtaja		34.435	62	22.663	11.772	529	0		65,15	183,44		
07 030 Pikku-Kettu		5.914	6.833	5.914	0	91	37		65,15	183,44		
07 031 Maasto		2.357	0	2.357	0	36	0		65,15	183,44		
07 032 Syväoja		12.626	7.339	11.992	634	194	40		65,15	183,44		
07 033 Huuhkajanvaara		6.263	0	6.263	0	96	0		65,15	183,44		
08 000 KUURNA - HEINISUO		105.331	47.596	93.972	11.359	1.617	259		65,15	183,44		
08 034 Kulttuurikeskus		34.048	0	32.197	1.851	523	0		65,15	183,44		
08 035 Puominrinne		3.656	0	3.656	0	56	0		65,15	183,44		
08 036 Kisarinne		29.145	278	29.145	0	447	2		65,15	183,44		
08 037 Heinisuo		15.119	47.147	15.119	0	232	257		65,15	183,44		
08 038 Kuurnanranta		4.478	0	4.478	0	69	0		65,15	183,44		
08 039 Kättö		7.886	60	7.078	808	121	0		65,15	183,44		
08 040 Kätönlähti		8.700	111	0	33.507	134	1		65,15	183,44		
08 041 Kangaspuro		2.300	0	2.300	0	35	0		65,15	183,44		
08 042 Äkälänniemi		0	0	0	0	0	0		65,15	183,44		
09 000 TEPPANA - KOMIAHO		77.860	21.312	47.667	30.193	1.195	116		65,15	183,44		
09 043 Vanha-Teppana		15.897	0	10.366	5.531	244	0		65,15	183,44		
09 044 Ylä-Teppana		9.222	0	8.695	527	142	0		65,15	183,44		
09 045 Karolineburg		15.764	0	15.594	170	242	0		65,15	183,44		
09 046 Kuusanmäki		34.529	21.148	10.563	23.966	530	115		65,15	183,44		
09 047 Komiaho		572	0	572	0	9	0		65,15	183,44		
09 048 Vainio		1.877	164	1.877	0	29	1		65,15	183,44		
10 000 UUSIKYLÄ - HETTEENMÄKI		13.903	694	7.347	6.556	213	4		65,15	183,44		
10 049 Hetteenmäki		2.869	0	2.869	0	44	0		65,15	183,44		
10 050 Suvantola		596	209	0	596	9	1		65,15	183,44		
10 051 Nakertaja		6.865	390	3.703	3.162	105	2		65,15	183,44		
10 052 Kontiosaari		3.573	95	775	2.798	55	1		65,15	183,44		
11+16 PÄRSÄNSUO+HEVOSSUO		17.422	124.572	17.327	95	267	679	17	65,15	183,44		
KESKT. KESKUSTAAJAMA		906.152	565.525	625.442	280.710	13.909	3.083	3	65,15	183,44		
TUNT.A TUNTEMATON ALUE												
KESKT. Teoreett. tp-jakautuma												
% ym.		Rakennuskanta 2015				Tp-enn.2015 B			k-m2/tp 2015 B		K	Y
Alue	ALUEEN NIMI	K+Y	Tv	K	Y	K+Y	Tv	M	K+Y	Tv		
Käyttö (ei 11 000 + 16 000)		29.498	3.788	5.921	23.577	458	88	94	64,41	43,05		
HAJA-ALKYLÄT & HAJA-ASUTUS												

Haja-alue ei sisällä pienalueita 53,54,71-73

Kaava-alue ei sisällä Seppälää

VÄESTÖSUUNNITTEEN 1992 PERUSTANA OLEVA ASUNTORAKENTAMISEN TOTEUTUSOHJELMA / MSa 14.05.1992

Yhteistoiminnassa hallintopalvelukeskuksen suunnittelutoimiston kanssa on yleiskaavaehdotuksen aluevarausten perusteella laadittu kaavan toteutusohjelma asuinkeuhkosalan osalta. Kuten yleiskaavan selostuksessa on aikaisemmin mainittu, on sen kaavatilastojen poikkileikkausajankohdaksi valittu vuoden 1990 loppu. Koska tilastojen laatiminen aloitettiin jo mainitun vuoden puolella, on osa lähtötiedoista vielä tarkistamattomia ennakkotietoja. Uudet aluevaraukset on kuitenkin pyritty saamaan vastaamaan 18.3.1992 päivättyä keskustajaajan osayleiskaavaehdotusta.

Toteutusohjelman laadinnassa on käytetty jo vuoden 1991 rakennetuista kerrosaloista rakennusvalvonnan manuaalisesta tilastoista saatuja lukuja. Vuosien 1992–96 rakentamisen määrät on otettu 1991 hyväksytystä asunto-ohjelmasta. Kerrosalakertoimina on käytetty vuosien 1988–90 keskimääräisiä kertoimia eri asumismuodoille ja erikseen haja-asuntoalueille:

KESKUSTAAJAMA	Ao = 1,329 (1,363)	Ar = 1,172 (1,182)	Ak = 1,233 (1,225)
HAJA-ALUEET	Ao = 1,310 (1,334)		
KAIKKI ASUNNOT	yht= 1,262 (1,295)	(suluissa vuoden 1991 tiedot)	

Kerrosalakerroin on saatu rakennusvalvonnan atk-ohjelman RAVALT 3-vuositalastosta. Koska ohjelma ei tulosta rakennustietoja tilasto- ja pienalueittain, on rakennusvalvontatoimisto koonnut pienalueittaiset tiedot valmistuneista asunnoista manuaalisesti. Tiedot koskevat kuitenkin vain huoneistoaloja, eikä niihin sisälly asuntoja muissa kuin asuinrakennuksissa. Kaava-alueilla on omakotitaloista laskelmissa käytetty keskipinta-alaa 143 k-m², lukuunottamatta vuotta 1991, jolloin se on ollut 154,51 k-m².

Jostakin toistaiseksi selvittämättömästä syystä myös kaava-alueille valmistuneiden eri asumismuotojen ja kokonaishuoneistoalojen määrissä on suuriakin eroja näiden kahden tilastomuodon välillä. Yhtenä selittäjänä voidaan pitää sitä, ettei RAVALT:n tiedostossa ole ollenkaan sellaisia rakennuskohteita, joiden rakennusluvut on myönnetty ennen ohjelmiston käyttöönottoa v.1987. Kolmas tilastomuoto on tilastokeskuksen tiedosto, joka saadaan käyttöön 2–3 vuoden viiveellä, ja joka poikkeaa vielä kahdesta edellisestä, koska tilastokeskus ilmeisesti käyttää aivan omia poistumakertoimiaan.

Asuinhuoneistoalan **poistuma** on myös tilastoitava manuaalisesti, koska RAVALT:iin ei syötetä poistumätietoja muuta kuin rakentamisen yhteydessä purettavista huoneistoista. Vuosien 1992–96 tuotannosta on arvioitu poistumaa korvaava määrä perustuen "MUTU"-tietoon alueiden nykyisestä rakennuskannasta. Poistuman korvauksen osuudeksi Keskustajaajan alueella on näin saatu 2,53 % tuotannosta. Rakennusvalvonnan tilastojen mukaan on poistuma vuosina 1988–91 ollut 19,76%, 13,08%, 7,55% ja 5,65% tuotannon määrästä koko kunnassa.

Vuonna 1991 **valmistuneesta asuinhuoneistoalasta** on 40,46 % ollut omakotitaloissa, siitä 76,34 % keskustajaajan alueella (77,19 % **asuntojen määrästä**). Keskustajaamassa on omakotitalojen kerrosalan osuus ollut 36,44 %, rivitalojen 33,51 % ja kerrostalojen 30,05 %. Asunto-ohjelmassa 1992–96 on rivitalojen osuus pysynyt suunnilleen samana, mutta omakotitalojen ja kerrostalojen suhteelliset osuudet ovat vaihtaneet paikkoja. Haja-asutusalueiden osuus omakotiasunnoista on nostettu vuoden 1991 22,81 %:sta 29,45 %:iin vuosina 1992–96. Väestöennustetta varten on kuitenkin hajarakentamisen määrää pienennetty asunto-ohjelmaan verrattuna.

Koska vuosien 1992–96 asuntotuotanto-ohjelmassa on pyritty tasajakoon eri asuntomuotojen tuotannon suhteen eikä yksityisten omistamien tonttien käyttöönsaamisesta ole ollut tietoa, on rakentaminen painottunut kaupungin omistamille alueille Huuhkajanvaaraan ja Kylmälle. Vain 18,61 % Keskustajaajan omakotirakentamisesta on osoitettu pääasiassa yksityisten omistamille alueille joen pohjoispuolella.

Toteutusohjelmassa on näin ollen jouduttu seuraavilla jaksoilla osoittamaan rakentamista voimakkaammin niille alueille, joilla asukaslisäyksestä koituisi vähiten kustannuksia kaupungille. Tilastoalueittain on määräänä tekijänä pidetty ala-asteen nykyistä koulutilatilannetta ja pienalueittain sitä, että rakentaminen olisi ensisijaisesti täydennysrakentamista. Tästä johtuen on väestöennusteen pohjaksi laaditussa toteutusehdotuksessa omakotirakentamisen osuus keskustajaajan asuntotuotannosta laskenut vuosina 1997–2006 alle 22 %:n ja kerrostalorakentamisen noussut 42–45 %:iin.

Tällä voi olla käytännössä haja-asutusrakentamista lisäävä vaikutus mainitulla jaksolla. Väestöennustees-
sa pohjana on kuitenkin käytetty olettamusta, että se jakaantuu melko tasaisesti koko suunnitelma-ajalle ja
että asunto-ohjelman 124 Ao-asunnosta toteutuu 1992–96 vain 79 kpl ja loppujaksolla yhteensä 234 kpl.
Keskiarvo vuosille 1997–2015 olisi tällöin 12,32 asunt/v ja 28,16 % koko kaupungissa rakennettavien oma-
kotiasuntojen määrästä.

Kokonaisuudessaan on rakennuskannan lisäyksen oletettu pienenevän 5-vuotiskausittain siten, että viimei-
nen jakso (4 v.) on vain n.29 % menneillään olevan jakson (6 v.) kerrosalamäärästä, LIITETAULUKKO.
Asunto-ohjelmissa tulee näihin lisätä vielä arvioitu poistuman korvaus.

Kuluvan vuoden aikana kaupungin tulisi rakennuskehoituksia antamalla, vapaaehtoisilla kaupoilla, tontin-
vuokrien koroittamisella ja käyttämällä vuokratonttien luovutuksessa tarveharkintaa pyrkiä luomaan mahdol-
lisuudet jo seuraavassa asunto-ohjelmassa siirtää rakentamisen painopistettä pois Huuhkajanvaaralta ja
myöhentää Nakertajan ja Hetteenmäen rakentamista.

TOTEUTUSOHJELMAEHDOTUKSEN PÄÄKOHDAT OVAT SEURAAVAT:

(Vanhojen asuntoalueiden täydennysrakentamista ei ole tilastoissa ennakoitu)

- (**Ä**) = Käyttämätön rakennusoikeus
(**K**) = Kaavoitettava, rakennettu kunnallistekniikka
(**R**) = Kaavoitettu, rakentamaton kunnallistekniikka
(**U**) = Uusi kaava-alue
(**V**) = Vara-alue

KESKIKAUPUNKI

- 1992–2001 Kaikki pienalueet (**Ä**)
2002–2006 Keskusta, Tulliniemi ja Asemanseutu (**Ä+K**)

PETÄISENNISKA

- 2002–2006 Leirintäalue (Veturitallinmäki) (**K**)
2007–2015 Leirintäalue (Onnela) (**U**)

LEHTIKANGAS

- 1992–1996 Kylmä, kaikki suunnittelualueet¹ (**Ä+K+R**)
1997–2001 Kylmä, –"– , (ei Sienirinne) (**Ä+K+R**)

PALOKANGAS – HOIKANKANGAS

- 1997–2001 Vimpelinvaara (Etelä–Palokangas) (**U**)

LOHTAJA – PIKKU-KETTU

- 1992–1996 Lohtaja (**Ä**), Maasto(länsi–Lohtaja)² (**Ä+K**), Huuhkajanvaara³ (**Ä+R+U**)
1997–2001 Lohtaja (**Ä**), Maasto² (**Ä+K**), Huuhkajanvaara Ao (**U**)
2002–2006 Maasto (**K**), Huuhkajanvaara Ak (**Ä**)
2007–2011 Maasto (**U**)

¹ Asunto-ohjelman 1992–96 toteuttamiseksi joudutaan jo kaavoittamaan uusia alueita, näistä jää
vain rivitalotontteja kaudelle 1997–2001 ja yksityisten omistamia kaavoitettuja tai uusia Ao-ra-
kennuspaikkoja.

² Länsi–Lohtajalla ja varsinaisella Maaston alueella on käyttämätöntä rakennusoikeutta, Maaston
alueella rakennettua kaavoitettavaa aluetta, josta osa pitäisi kaavoittaa jo asunto-ohjelman to-
teuttamiseksi.

³ Asunto-ohjelma 1992–96 edellyttää viimeisenkin Ao-lenkin kaavoittamista ja osa Ak-kerrosalas-
ta (8.078 k–m²) on jouduttu varaamaan Ar-asuntoja varten.

KUURNA – HEINISUO

1992–1996	Kuurnanranta ⁴ (Ä+K), Kättö (Ä)
1997–2001	Kulttuurikeskus, Heinisuo (Ä), Kisarinne, Kuurnanranta ⁴ (Ä+K), Kättö, Kangaspuro ⁶ , Äkälänniemi ⁵ (K)
2002–2006	Kisarinne, Kangaspuro (Karjaportti) ⁶ (U)
2007–2011	Kisarinne (U), Kangaspuro (Kätönlahden laajennus) ⁶ (V)
2012–2015	Kuurnanranta 4 (Ä), Kangaspuro (Kätönlähti) ⁶ (V)

TEPPANA – KOMIAHO

1992–1996	Kaikki pienalueet (Ä)
1997–2001	Vanha–Teppana, Karolineburg, Komiaho (Ä), Kuusanmäki (ja Pöllyvaara) (Ä+U), Vainio ⁷ (U)
2002–2006	Kuusanmäki (Ä), Vainio ⁷ (K)
2007–2011	Kuusanmäki (Pöllyvaara) (U), Komiaho (Ä)
2012–2015	Karolineburg ⁸ (Ä), Kuusanmäki (U)

UUSIKYLÄ – HETTEENMÄKI

1992–1996	Kaikki pienalueet (Ä)
1997–2001	Hetteenmäki Ao ⁹ (Ä)
2002–2006	Nakertaja, Kontiosaari (E–Nakertaja) (Ä)
2007–2011	Hetteenmäki Ar ⁹ , Nakertaja Ao, Ar (Ä)
2012–2015	Hetteenmäki Ar ⁹ (R), Kontiosaari(Rasi) (U)

4 Asunto-ohjelmassa on alueelle osoitettu Ao-asuntoja. Koska rakennusoikeus on laskettu Ap:n mukaan (tosin siitä vain 50%) ja Ao-tontit rakennetaan rivitaloja alhaisemmalla tehokkuudella, on 1990 jäljellä olevasta Ar-rakennusoikeudesta vähennetty 1991 käytetty ja asunto-ohjelman Ao-kerrosala 2-kertaisena. Linnantaustien kerrostalotontit, kaavoitetut ja kaavoittamattomat jakautuvat 2:lle jaksolle, 1997 käyttämättömästä Ap-kerrosalasta puolet on siirretty viimeiselle jaksolle.

5 Alueelle on osoitettu vain vähäistä täydennysrakentamista.

6 Pyörteen alueelta on mukana vain kaavoitettavat Ap-tontit. Vara-alueeksi on luokiteltu alueet, jotka edellyttävät uutta viemäriveren pumppaamoa.

7 Uudet kaava-alueet on ajoitettu täydennysrakentamisen edelle niiden helpomman käyttöönsaamisen ja laajuuden takia.

8 Yhdistetyn asuin- ja liikerakennusten korttelialueen asuinkerrosala ei sisälly tilastoihin. 1997 jäljelläolevasta Ap- ja Ar-kerrosalasta puolet on jätetty jaksolle 2012–15.

9 2007–11 on jäljellä oleva käyttämätön Ar-kerrosala, 2012–15 on rakentamaton Ao-alue (Vaaraintie), muut Ao-tontit 1997–.

TULOSTE

VÄESTÖENNUSTEEN PERUSTIETOJA 27.4.1992

ALUE	ALUEEN NIMI	Rakenn.+as.ohj.-poist.1991-96				Rakennuskannan lis. 1997-2001			
	Käyttötarkoitus	Yht.	Ao	Ar	Ak	Yht.	Ao	Ar	Ak
KESK.T	Kauden lopputilanne	43,00 k-m2/as rak.kanta,tavoit.				47,00 k-m2/as rak.kanta,tavoit			
						Ao-tontit aina 143 k-m2			
KESK.T	As.muot. suht. osuus	100 %	31,11	34,25	34,65	100 %	21,97	36,09	41,95
KESK.T	KESKUSTA AJAMA	177060	55075	60639	61346	126201	27722	45544	52936
01 000	KESKIKAU PUNKKI	3060	0	0	3060	8923	0	1137	7786
01 001	Keskusta	0	0	0	0	2455	0	0	2455
01 002	Yläkaupunki	377	0	0	377	2760	0	1137	1623
01 003	Tulliniemi	1291	0	0	1291	0	0	0	0
01 004	Armeijanlaakso	0	0	0	0	0	0	0	0
01 005	Asemanseutu	1392	0	0	1392	3708	0	0	3708
02 000	PETÄISENNISKA-VARISK.	0	0	0	0	0			
02 006	Leirintäalue	0	0	0	0	0			
02 007	Petäisenniska	0	0	0	0	0			
02 008	Rajavartiosto	0	0	0	0	0			
02 009	Rajalähiö	0	0	0	0	0			
02 010	Honkirkäme	0	0	0	0	0			
02 011	Variskangas	0	0	0	0	0			
03 000	LEHTIKANGAS	29822	18230	9387	2206	15381	2775	12606	0
03 012	Ala-Lehtikangas	494	0	0	494	995	200	795	0
03 013	Vanha-Lehtikangas	774	0	774	0	0	0	0	0
03 014	Vesitorinmäki	0	0	0	0	0	0	0	0
03 015	Ylä-Lehtikangas	0	0	0	0	0	0	0	0
03 016	Soidinrinne	1412	0	0	1412	0	0	0	0
03 017	Soidinsuo	0	0	0	0	0	0	0	0
03 018	Laa j ankangas	0	0	0	0	0	0	0	0
03 019	Kylmä	26843	18230	8613	0	14385	2575	11810	0
04 000	PALOKANGAS-HOIKANKANG.	0	0	0	0	29215	0	10225	18990
04 020	Keskussairaala	0	0	0	0	0			
04 021	Palokangas	0	0	0	0	0			
04 022	Hoikankangas	0	0	0	0	0			
04 023	Vimpelinvaara	0	0	0	0	29215		10225	18990
05 000	PUROLA - PUISTOLA	394	0	394	0	0	0	0	0
05 024	Länsi-Purola	394	0	394	0	0	0	0	0
05 025	Vanha-Purola	0	0	0	0	0	0	0	0
05 026	Kettukallio	0	0	0	0	0	0	0	0
05 027	Puistola	0	0	0	0	0	0	0	0
06 000	TIHISENNIEMI	0	0	0	0	0			
06 028	Tihisenniemi	0	0	0	0	0			
07 000	LOHTAJA - PIKKU-KETTU	76081	26785	25921	23375	3729	820	1717	1192
07 029	Lohtaja	1492	113	1379	0	272	173	99	0
07 030	Pikku-Kettu	0	0	0	0	882	0	882	0
07 031	Maa sto	4158	1887	1037	1233	1928	0	737	1192
07 032	Syvöja	0	0	0	0	0	0	0	0
07 033	Huuhkajanvaara	70431	24784	23504	22142	647	648	0	0
08 000	KUURNA - HEINISUO	19669	4512	4715	10442	27603	6575	14883	6145
08 034	Kulttuurikeskus	0	0	0	0	1215	0	1215	0
08 035	Puomirinne	0	0	0	0	0	0	0	0
08 036	Kisarinne	0	0	0	0	5005	2224	2781	0
08 037	Heinisuo	272	272	0	0	1528	1528	0	0
08 038	Kuurnanranta	15353	1361	3550	10442	10759	0	4614	6145
08 039	Kättö	2344	1179	1165	0	3698	823	2875	0
08 040	Kätönlähti	0	0	0	0	0	0	0	0
08 041	Kangaspuro	0	0	0	0	3398	0	3398	0
08 042	Äkälänniemi	0	0	0	0	2000	2000	0	0
09 000	TEPPANA - KOMIAHO	35338	2599	10475	22263	40834	17036	4975	18823
09 043	Vanha-Teppana	1554	0	0	1554	9467	0	0	9467
09 044	Ylä-Teppana	7102	0	0	7102	398	0	0	398
09 045	Karolineburg	2166	0	2166	0	2416	0	2416	0
09 046	Kuusanmäki	16624	0	3017	13607	11517	0	2559	8958
09 047	Komiaho	7892	2599	5293	0	1691	1691	0	0
09 048	Vainio	0	0	0	0	15345	15345	0	0
10 000	UUSIKYLÄ - HETTEENMÄKI	12696	2949	9748	0	516	515	0	0
10 049	Hetteenmäki	4775	343	4433	0	516	515	0	0
10 050	Suvantola	0	0	0	0	0	0	0	0
10 051	Nakertaja	5850	2606	3244	0	0	0	0	0
10 052	Kontiosaari	2071	0	2071	0	0	0	0	0

POIST. ARVIOITU POIST.KORVAUS

4600

2,53%

vähennetty asuntotuotannosta 1991-96

Rakennuskannan lis. 2002-2006				Rakennuskannan lis. 2007-2011				Rakennuskannan lis. 2012-2015				ALUE
Yht.	Ao	Ar	Ak	Yht.	Ao	Ar	Ak	Yht.	Ao	Ar	Ak	
49,00 k-m2/as rak.kanta,tavoit.				50,50 k-m2/as rak.kanta,tavoit.				51,00 k-m2/as rak.kanta tav.				KESK.T
Ao-tontit aina 143 k-m2												
100 %	21,24	34,12	44,64	100 %	24,88	47,91	27,20	100 %	28,37	38,53	33,10	KESK.T
101689	21596	34695	45399	87166	21690	41764	23712	51212	14530	19732	16950	KESK.T
18296	0	0	18296	0	0	0	0	0	0	0	0	01 000
4545	0	0	4545	0				0	0	0	0	01 001
0	0	0	0	0				0				01 002
4551	0	0	4551	0				0				01 003
0	0	0	0	0				0				01 004
9200	0	0	9200	0				0				01 005
16400	0	0	16400	20950	0	4000	16950	16950	0	0	16950	02 000
16400			16400	20950		4000	16950	16950		0	16950	02 006
0				0				0				02 007
0				0				0				02 008
0				0				0				02 009
0				0				0				02 010
0				0				0				02 011
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	03 000
0				0				0				03 012
0				0				0				03 013
0				0				0				03 014
0				0				0				03 015
0				0				0				03 016
0				0				0				03 017
0				0				0				03 018
0				0				0				03 019
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	04 000
0				0				0				04 020
0				0				0				04 021
0				0				0				04 022
0				0				0				04 023
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	05 000
0				0				0				05 024
0				0				0				05 025
0				0				0				05 026
0				0				0				05 027
0				1575	1575	0	0	0				06 000
0				1575	1575			0				06 028
12851	3403	0	9448	12263	8175	4088	0	0	0	0	0	07 000
0				0	0	0	0	0				07 029
0				0	0	0	0	0				07 030
3403	3403			12263	8175	4088	0	0				07 031
0				0	0	0	0	0				07 032
9448			9448	0		0	0	0				07 033
17162	7055	10107	0	15394	6093	9301	0	14760	6093	8667	0	08 000
0				0				0				08 034
0				0				0				08 035
4195	4195			5248		5248		0				08 036
0				0				0				08 037
0			0	0				4614		4614		08 038
0				0				0				08 039
0				0				0				08 040
12967	2860	10107		10146	6093	4053		10146	6093	4053		08 041
0	0			0				0				08 042
18269	2288	14726	1255	21157	0	14395	6762	4975	0	4975	0	09 000
0	0	0	0	0				0				09 043
0	0	0	0	0				0				09 044
0	0	0	0	0				2416		2416		09 045
6293	0	5038	1255	11799		5037	6762	2559		2559		09 046
0	0	0	0	8788		8788		0				09 047
11976	2288	9688	0	570		570		0				09 048
18712	8850	9862	0	15827	5847	9980	0	14527	8437	6090	0	10 000
0				2565		2565		4147	4147	0	0	10 049
0				0				0	0	0	0	10 050
15407	7992	7415	0	13262	5847	7415		0		0	0	10 051
3305	858	2447	0	0				10380	4290	6090	0	10 052

Rakennuskannan lisäys sisältää varauman, mutta ei poistuman korvausta, joka on lisättävä asuntotuotantoon

LIITE 17

YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTI / Liikenneväylien kustannukset / TVä, MSa 20.08.1992

A. YLEISKAAVA 2000 MAANKÄYTTÖ JA LIIKENNEVERKKO (nykyverkko)

KOHDE	ENNUSTE KLL Ve 10/ 2010 aj/vrk	LIIK.LASK. 1991-92 aj/vrk	TULEVAISUUDEN TOI- MENPITEET (HUOMAU- TUKSET)	KUSTANN Mmk UKSET
Linnansilta	8.762	8.500 (8.582)	Levennys + vahvistus (Laskenta Ahontie)	6,50 Mmk
Koivukosken silta	22.067	13.500 (19.532)	Levennys + katutyöt (<u>risteyks. ruuhkaut</u>) (Laskenta Kauppatorin kohdal- ta)	10,40 --
Limpun saaren jp sillat	0	-	Rakentaminen (sis. Yleiskaa- vaan, liittyy Koivukosken sillan levittämiseen)	1,50 --
Niskan silta	9.585	6.500 (6.350)	Ei muutoksia (Laskenta katuverkolta)	0,00 --
Yliitykset yht.	40.414	28.500 (34.464)	(Laskenta katuverkolta)	18,40 Mmk
1. Varistie (Leiripolku-Keskusk.)	7.859	7.666	(Laskenta Varistien sillalta)	0,00 Mmk
2. Niskantie (Keskusk.-Kauppak.)	-	10.900	Ei toimenpiteitä (ei ennustetta)	0,00 --
3. Niskantie (Kauppak.-Asemak.)	-	5.676	Ei toimenpiteitä (Ei ennustet- ta)	0,00 --
4. Vienankatu (Asemak.-Sotkamont.)	3.971	1.524	Perusparannus, jp ja istutuk- set, kust. noin	3,00 --
6. Kauppakatu (Kouluk.-Niskant.)	7.466	6.989	Ei muutoksia	0,00 --
7. Pohjolankatu (Lönnrotink.-Asemak.)	8.958	8.768	Perusp. ja levitys, summittai- nen kust.	3,00 --
8. Sotkamontie (Vienank.sta etelään)	11.261	15.873	(Ennuste Sudenp.-Leh- tikank.t., laskenta Keskuss.-O- pint.)	0,00 --
9. Lönnrotinkatu (Vuorikadusta pohj.)	11.152	6.933	(Laskenta Kalliok.Sotkamont., huom. ajankohta)	0,00 --
Asemanseutu yht.				6,00 Mmk
Kaikki yht.				24,40 Mmk

B. YLEISKAARVAHDOTUS 2015 MAANKÄYTTÖ JA LIIKENNEVERKKO

KOHDE	ENNUSTE KLL Ve 14/ 2010 aj/vrk 1)	SUVANTOR. OSAYL.KAAV aj/vrk	TULEVAISUUDEN TOI- MENPITEET (HUOMAU- TUKSET)	KUSTANN Mmk UKSET
Kontiosaaren silta	2.733	-	Silta + liittymät	24,20 Mmk
Linnansilta	0	-	Muutoks. ei välttäm	0,00 -"-
Koivukosken silta	26.533	-	Levennys + katutyöt (risteykset ruuhkautuvat pa- hoiin)	10,40 -"-
Limpun saaren jp sillat	0	-	Rakentaminen (sis. Yleiskaa- vaan, liittyy Koivukosken sillan levittämiseen)	1,50 -"-
Niskan silta	11.123	-	Ennuste ilman Kuurnan ramp- pia, jonka kust. ei ole laskettu.	-,-- -"-
Ylitykset yht.	40.389			36,10 Mmk
1. Varistie (Leiripolku-Keskusk.)	8.264	24.000	(Kertoimella 1,4 18.667 aj/vrk), levitys ja liittymät,	2,20 Mmk
2. Niskantie (Keskusk.-Kauppak.)		26.000	(Kertoimella 1,4 20.222 aj/vrk),	0,00 -"-
3. Vienankatu (Kauppak.-Asemak.)		18.000	(Kertoimella 1,4 14.000 aj/vrk), rakennetaan uusi katu,	2,70 -"-
4. Vienankatu (Asemak.-Sotkamont.)	4.151	14.000	(Kertoimella 1,4 10.889 aj/vrk), levitys, jp, istu- tukset,	3,10 -"-
5. Vienankatu (Sotkamont.-Lönnr.k.)	0	9.000	(Kertoimella 1,4 7.000 aj/vrk, rakennetaan uusi katu,	2,00 -"-
6. Kauppakatu (Kouluk.-Niskant.)	6.683	15.000	(Kertoimella 1,4 11.667 aj/vrk), kustannuksia ei ole laskettu,	-,-- -"-
7. Pohjolankatu (Lönnrotink.-Asemak.)	8.699	14.000	(Kertoimella 1,4 10.889 aj/vrk), Perusp. ja levitys, summittai- nen kustann.	3,00 -"-
8. Sotkamontie (Vienank.sta etelään)	11.191	29.000	(Kertoimella 1,4 22.556 aj/vrk, ennuste väliltä Su- denp.-Lehtikank.t.)	0,00 -"-
9. Lönnrotinkatu (Vuorikadusta pohj.)	10.875	13.000	(Kertoimella 1,4 10.111 aj/vrk, kustannuksia ei ole laskettu)	-,-- -"-
Asemanseutu yht.				13,00 Mmk
Kaikki yht.				49,10 Mmk

1) Vertaa myös liikennelaskentalukuihin taulukossa A.

C. YLEISKAAVA 2015 SUUNNITTELUVAIHTOEHTO / KRUUNUNPUODINMÄEN SILTA

KOHDE	ENNUSTE KLL Ve S14/2010 aj/vrk	ENN. 1984 v:lle 1990 aj/vrk	TULEVAISUUDEN TOI- MENPITEET (HUOMAU- TUKSET)	KUSTANN Mmk UKSET
Kontiosaaren silta	1.247	sis.se	(Ei rakenneta)	0,00 Mmk
Kruununpuodinmäen silta	11.708	10.000	Silta + katuliittymät (Kaikki ala- juoksun sillat yhteensä)	17,30 --"
Linnansilta	0	sis.ed	Ei välttäm. toimenp.	0,00 --"
Koivukosken silta	19.109	10.000	Ei välttäm. toimenp.	0,00 --"
Limpun saaren jp sillat	0	0	Summitt. kust.arvio	1,50 --"
Niskan silta	8.366	8.000	(Kuurnan rampin vaikutuksia ei mukana)	--," --"
Ylitykset yht.	40.430	28.000		18,80 Mmk

D. YLEISKAAVA 2000 TOTEUTUSVAIHTOEHTO ilman Linnansiltaa / TULLIKALLION SILTA

KOHDE	ENNUSTE Ve IV 2010 aj/vrk	ENN. 1992 v:lle 2015 aj/vrk	TULEVAISUUDEN TOI- MENPITEET (HUOMAU- TUKSET)	KUSTANN Mmk UKSET
Tullikallion silta	4.000	5.000	Silta + katuliittymät	24,50 Mmk
Linnansilta	7.699	0	Ei välttäm. toimenp. jos ajo- neuvoliik. poistetaan	0,00 --"
Koivukosken silta	19.859	25.500	Levitys + katutyöt (risteyks. ruuhk. pahoin)	10,40 --"
Limpun saaren jp sillat	0	0	Summittainen kust.arvio	1,50 --"
Niskan silta	8.872	10.000	Kuurnan rampin vaik. sis. jäl- kim.enn., kust. ei lask.	--," --"
Ylitykset yht.	40.430	40.500		36,40 Mmk

- KLL = Kainuun länsiosien liikenneselvitys 1988, ennusteet vuodelle 2010 yleiskaavan 2000 maankäytön perusteella, liikennemäärien kasvukerroin sisäisessä liikenteessä 1,38, koko ajoneuvoliikenteessä 1,43.
- A. vaihtoehdossa Asemanseudun kustannukset on arvioitu B. vaihtoehtoa varten tehtyjen kustannusarvioiden perusteella.
- B. vaihtoehdosta puuttuu arvio kustannuksista, jotka aiheutuvat Niskantien muuttamisesta pihakaduksi välillä Kauppakatu–Asemakatu.
- C. vaihtoehdossa on esitetty ennuste vuodelta 1984 vuodelle 1990 vertailukohdaksi KLL ennusteelle S14 2010.
- D. vaihtoehdossa toimenpiteet on mitoitettu uusimman ennusteen mukaan.
- A,B,D. vaihtoehdoissa on Koivukosken sillan levityskustannuksista vähennetty väliaikaisen ponttoonisillan rakennuskustannukset, n.0,40 Mmk, koska kaikkiin vaihtoehtoihin on sisällytetty kevyenliikenteen siltojen rakentaminen Urho Kekkosenkadun päästä Limpun saaren kautta Kulttuurikeskuksen rantaan.
- B.ja D. vaihtoehdoissa todettu keskustan katuverkon risteysten ruuhkautuminen voidaan purkaa vain sallimalla ajoneuvoliikenne Linnansillalla. Sillan leventäminen ja perustan vahvistaminen kaksisuuntaiselle ajoneuvoliikenteelle ja kevyen liikenteen olosuhteiden parantaminen on arvioitu vuosina 1984–86 laadittujen suunnitelmien perusteella, muutettuna vuoden 1991 keski-indeksiin 6,50 Mmk:ksi. Jos vain kevyen liikenteen olosuhteita parannetaan ja sallitaan vain yksisuuntainen ajoneuvoliikenne, ovat kustannukset n. 0,30 Mmk.

Edellä on esitetty vain eri vaihtoehtojen välittömät kustannusvaikutukset, mutta niihin sisältyvistä toimenpiteistä on pääteltävissä, mitä muita vaikutuksia ne aiheuttavat. **Kallein joenylitysvaihtoehto on D.** ja seuraavaksi kallein on vaihtoehto B. eli nyt käsiteltävänä olevan yleiskaavan liikenneverkko. Näissä molemmissa vaihtoehtoissa on lisäksi varauduttava Linnansillan säilyttämiseen ajoneuvoliikenteen käytössä, joka nostaa kustannuksia 0,30 – 6,50 Mmk riippuen käyttöasteesta. Tällöin joudutaan luopumaan Linnanraunioiden suojelusta.

Halvin on edellisen yleiskaavan joenylitysvaihtoehto A., jossa jo alunperin on hyväksytty Linnansillan käyttäminen ajoneuvoliikenteelle ja siitä johtuvat toimenpiteet. Lönnrotinkadun risteyksien ruuhkautuminen aiheuttaa vaikeasti ratkaistavia ja lisäkustannuksia aiheuttavia toimenpiteitä keskustan liikenneverkossa.

Kaikissa edellä mainituissa vaihtoehtoissa ydinkeskustaan kohdistuvat ajoneuvoliikenteen aiheuttamat saastevaikutukset lisääntyvät sekä liikenteen ohjaus risteyksissä vaikeutuu. Koivukosken sillan ja Puutaratien levittämisestä aiheutuvia ympäristövaikutuksia rantamaisemaan ei myöskään voida kokonaan jättää huomiotta.

Vaihtoehto C. on vain vähän kalliimpi kuin halvin vaihtoehto, mutta Kruununpuodinmäen sillan ansiosta liikenne jakautuu tasaisesti ydinkeskustan kehälle, tarpeeton läpiajo voidaan välttää ja näin vähentää myös jo nykyisestäkin liikenteestä aiheutuvia saastevaikutuksia. Se on myös ainoa vaihtoehto, jossa Koivukosken sillan liikennemäärä pysyy lähes nykyisellä tasolla. Kruununpuodinmäen sillan aiheuttamat saastevaikutukset voidaan minimoida rakenteellisilla keinoilla. Vaikutukset jokimaisemaan ovat vähäiset, koska nykyinen rantamaisema jää koskemattomaksi ja siltarakennelmat sopeutuvat hyvin voimalaitosympäristöön.

Niissä vaihtoehtoissa, joihin sisältyy Kuurnantien ramppi Vt5:lle, on sen kustannukset vielä lisättävä. Rampin rakentamiskustannukset eivät ole siltojen luokkaa.

Suvantorannan alueelle esitetty maankäytön muutokset edelliseen yleiskaavaan ja nykykäyttöön (**vaihtoehto A.**) verrattuna aiheuttavat liikennemäärien lisääntymisen tällä alueella, vaikka kasvukertoimena käytettäisiinkin 1,8:n asemasta 1,4:ää (**vaihtoehto B.**). Lisäykset johtuvat osittain Rautatieaseman ympäristön ja Onnelan alueen huomattavasti tehokkaammasta maankäytöstä ja osittain uuden pääkatulinjan avaamisesta itä-länsi suunnassa. Liikenne-ennusteen perusteena on ollut Suvantorannan osayleiskaavaaluonnoksessa esitetyt asuin-, liike- ja teollisuuskerroalamäärät. Yleiskaavassa ei kuitenkaan ole rakennusoikeuksia määritelty, ainoastaan osa-alueiden pääasialliset käyttötarkoitukset. Asemakaavoituksen yhteydessä on siis vielä mahdollisuus määritellä rakennusoikeudet todellisia tarpeita vastaaviksi, mikäli kaupunki ei sitä ennen ole muuhun sitoutunut.

Koska Suvantorannan liikenneselvitys on tehty irrallaan muusta Keskustaajaman liikennesuunnittelusta ja KLL-selvitys perustuu edellisen yleiskaavan maankäyttöön eikä sen yhteydessä ole tutkittu vaihtoehtoa, johon sisältyisi Kuurnantien ramppi, olisi tarkempia vertailua varten tehtävä uusi yhtenäinen selvitys tämän uuden yleiskaavan maankäytön mukaisesti testaamalla sillä eri liikenneverkkovaihtoehtoja eli tarkoituksenmukaisinta toteutusjärjestystä.



K A J A A N I

K E S K U S T A A J A M A

*Kuva
1B1C0*

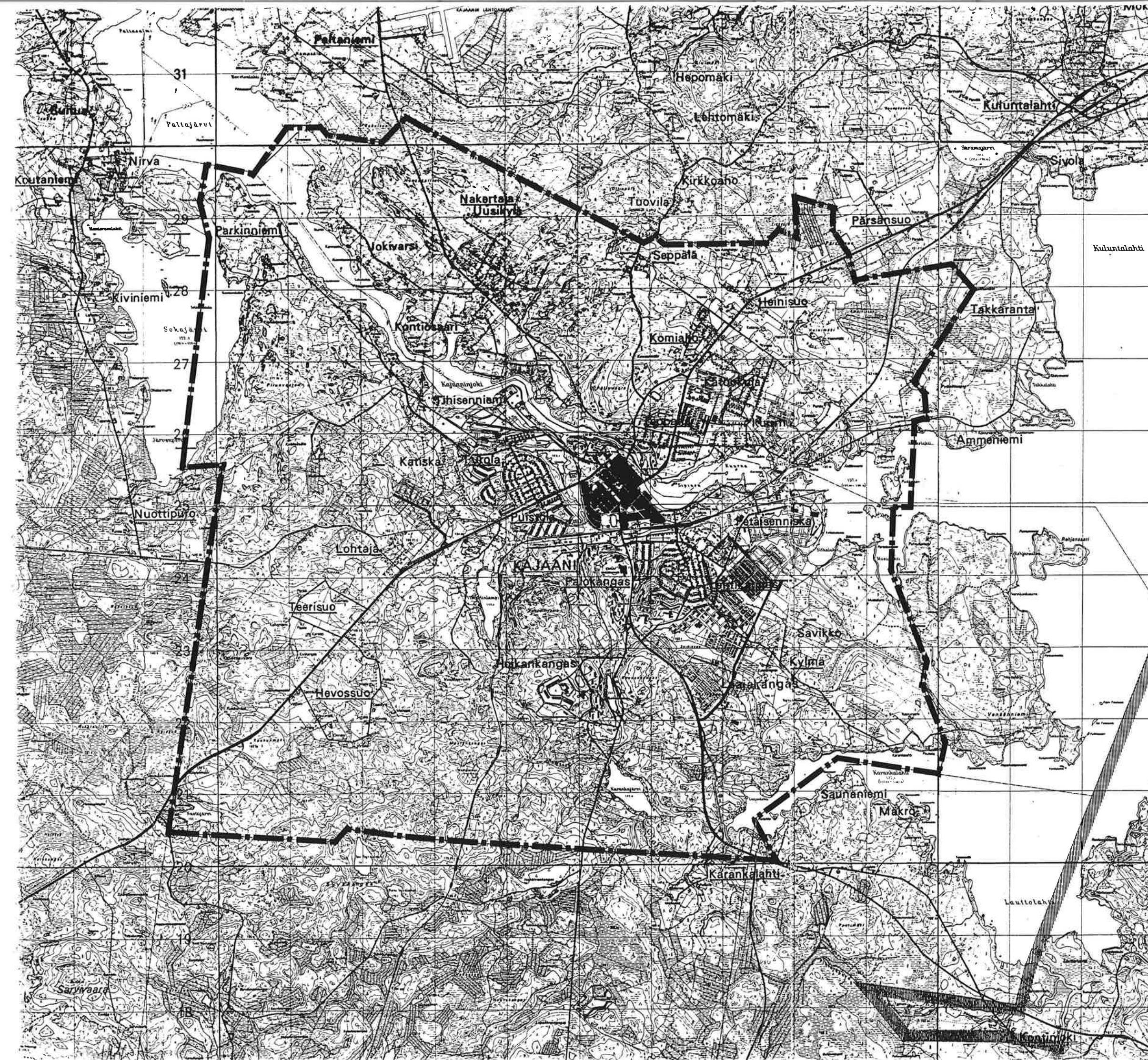
OSAYLEISKAAVA 2015

LIITEKARTAT

KAJAANIN KAUPUNKI
Tekninen palvelukeskus

Liitekartat

1. Suunnittelualue
2. Kainuun 3. seutukaava
- 3a. Yleiskaava 1970
- 3b. Kajaanin maalaiskunnan kuntasuunnitelma 1975
- 3c. Yleiskaava 1982
4. Kaavoitustilanne 1.1.1992
5. Rakennuskiellot 1.1.1992
- 6a. Maanomistus / suunnittelualue
- 6b. Maanomistus / keskusta
7. Vesihuollon runkoverkosto 1991
8. Paperin- ja lasinkeräyspaikat
9. Kaatopaikka-alueet
10. Yleiseen käyttöön luovutetut tai luovutetuiksi katsottavat kadut
11. Rakennetut kevyen liikenteen väylät
12. Ulkoilualueet ja -reitit, luontopolut
13. Yleisessä käytössä olevat liikuntapaikat ja vesiliikennealueet
14. Yhdyskuntatekninen huolto, sähköverkosto
15. Yhdyskuntatekninen huolto, kaukolämpöverkosto
16. Maanalaiset tilat
17. Kallioperä
18. Kajaanin uudet rakentamisalueet ja radonhaitta-alueet
19. Kajaanin uudet rakentamisalueet ja radonhaitta-alueet
20. Suojelukohteet
21. Opetus- ja tutkimuskohteet
22. Väestö 1989 ja ennuste 1990-2015 VE 1B tilastoalueittain
23. Väestöennuste 1990-2015, ikäryhmät 0-2v. ja 3-6v. / päiväkodit
- 24a. Väestöennuste 1990-2015, ikäryhmät 7-12v. ja 13-15v. / peruskoulut
- 24b. Väestöennuste 1990-2015, ikäryhmät 16-18v. / lukiot ja kerhotilat
25. Yleiskaava 2000 / pääteiden tavoiteverkko
- 26a-d Kainuun länsiosan liikenneselvitys, peruskatuverkko / ennusteet 12, 13, 14 ja scenario 14
27. Joukkoliikennesuunnitelma / Linjasto B
28. Kevyen liikenteen tavoiteverkko v.2000
- 29a. Uusien lähi- ja aluepalvelujen perustamistarve 1990-2000 / kunnalliset palvelut
- 29b. Uusien lähi- ja aluepalvelujen perustamistarve 1990-2000 / muut palvelut
30. Kaupunkirakenteen pääosat 1989 ja huoltoasemat 1991
31. Liikenne, päätie- ja pääkatuverkko
32. Kevyen liikenteen pääverkko
33. Rakentamattomat ja vajaarakennetut asuntotontit 1990
- 34a. Rakentamattomat ja vajaarakennetut palvelutontit 1990
- 34b. Rakentamattomat ja vajaarakennetut teollisuustontit 1990
35. Rakennettavan asuinkerrosalan lisäykset pien- ja tilastoalueittain
36. Uudet rakentamisalueet, yhdyskuntatekninen huolto



KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

11.9.1989

KAINUUN SEUTUKAAVALIITTO

KAINUUN 3. SEUTUKAAVA

MK 1:200000

Seutukaava sisältää 29.4.1980 vahvistetun 1. ja 3.11.1983 vahvistetun 2. seutukaavan muutokset ja 3. seutukaavan uudet aluevaraukset

SEUTUKAAVA 3. KOSKEVAT SEUTUKAAVAMERKINNÄT:

- | | | | |
|----------|--|----------|--|
| [Symbol] | SUOJELUALUE | [Symbol] | MORFIISSIA ALUEITA |
| [Symbol] | LUONNONSUOJELUALUE | [Symbol] | LUONNONSUOJELUALUE |
| [Symbol] | MUINAISMONNISTOKOHDE | [Symbol] | POHJAVEISIALUE |
| [Symbol] | POHJAVEISIALUE | [Symbol] | ARVOKAS VEISTOSALUE |
| [Symbol] | LAHIVIRKISTYSELUE | [Symbol] | REKREI- JA ULKOILUALUE |
| [Symbol] | REKREI- JA ULKOILUALUE | [Symbol] | TALAJAMATONNISTOJEN ALUE |
| [Symbol] | TALAJAMATONNISTOJEN ALUE | [Symbol] | TEOLLISUUSMAINTOJEN ALUE |
| [Symbol] | TEOLLISUUSMAINTOJEN ALUE | [Symbol] | LOMA- ASUNTUALUE |
| [Symbol] | LOMA- ASUNTUALUE | [Symbol] | MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUEET (EO) |
| [Symbol] | MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUEET (EO) | [Symbol] | POLTTOTUURVUSUO |
| [Symbol] | POLTTOTUURVUSUO | [Symbol] | KIVIMÄESTEN OTTOPAIKKA |
| [Symbol] | KIVIMÄESTEN OTTOPAIKKA | [Symbol] | YHDYSKUNTATEKNISEN KUOLLON ALUEET (ET) |
| [Symbol] | YHDYSKUNTATEKNISEN KUOLLON ALUEET (ET) | [Symbol] | VEDENOTTAMO |
| [Symbol] | VEDENOTTAMO | [Symbol] | JÄTEVEDENPUNNISTAMO |
| [Symbol] | JÄTEVEDENPUNNISTAMO | [Symbol] | KAATOPAIKKA |
| [Symbol] | KAATOPAIKKA | [Symbol] | KÄYTTÖSTÄ POISTETTU KAATOPAIKKA |
| [Symbol] | KÄYTTÖSTÄ POISTETTU KAATOPAIKKA | [Symbol] | VOIMALAITOS |
| [Symbol] | VOIMALAITOS | [Symbol] | MAUT SUOJELUALUEET |
| [Symbol] | MAUT SUOJELUALUEET | [Symbol] | MAUTSUOJELUALUE |
| [Symbol] | MAUTSUOJELUALUE | [Symbol] | VEISTOSALUEET (LV) |
| [Symbol] | VEISTOSALUEET (LV) | [Symbol] | UUTTOVÄYLÄ |
| [Symbol] | UUTTOVÄYLÄ | [Symbol] | SUHTORATA |
| [Symbol] | SUHTORATA | [Symbol] | SATAMAPAIKKA |
| [Symbol] | SATAMAPAIKKA | [Symbol] | MAA-AINESTEN OTOLTA SUOJELTAVA ALUE |
| [Symbol] | MAA-AINESTEN OTOLTA SUOJELTAVA ALUE | [Symbol] | ARVOKAS HARJUALUE |
| [Symbol] | ARVOKAS HARJUALUE | [Symbol] | LUKEMIELUALUE |
| [Symbol] | LUKEMIELUALUE | [Symbol] | MATKALUPALVELUJEN KOHDE |
| [Symbol] | MATKALUPALVELUJEN KOHDE | [Symbol] | PÄÄSÄHKÖLINJA |
| [Symbol] | PÄÄSÄHKÖLINJA | [Symbol] | SUUNNITELTU PÄÄSÄHKÖLINJA |
| [Symbol] | SUUNNITELTU PÄÄSÄHKÖLINJA | [Symbol] | UKKOILUREITIT |
| [Symbol] | UKKOILUREITIT | [Symbol] | VALTATIE TAI KANTATIE |
| [Symbol] | VALTATIE TAI KANTATIE | [Symbol] | SEUDULLINEN TIE |
| [Symbol] | SEUDULLINEN TIE | [Symbol] | KORROOATIE |
| [Symbol] | KORROOATIE | [Symbol] | PÄÄRATA |
| [Symbol] | PÄÄRATA | [Symbol] | SIVURATA |
| [Symbol] | SIVURATA | [Symbol] | ARVOKAS KULTTUURI- JA LUONNONSUOJELUALUE |
| [Symbol] | ARVOKAS KULTTUURI- JA LUONNONSUOJELUALUE | [Symbol] | LENTOLIIKENTEEN ALUE |
| [Symbol] | LENTOLIIKENTEEN ALUE | [Symbol] | |

Liitekarta 2

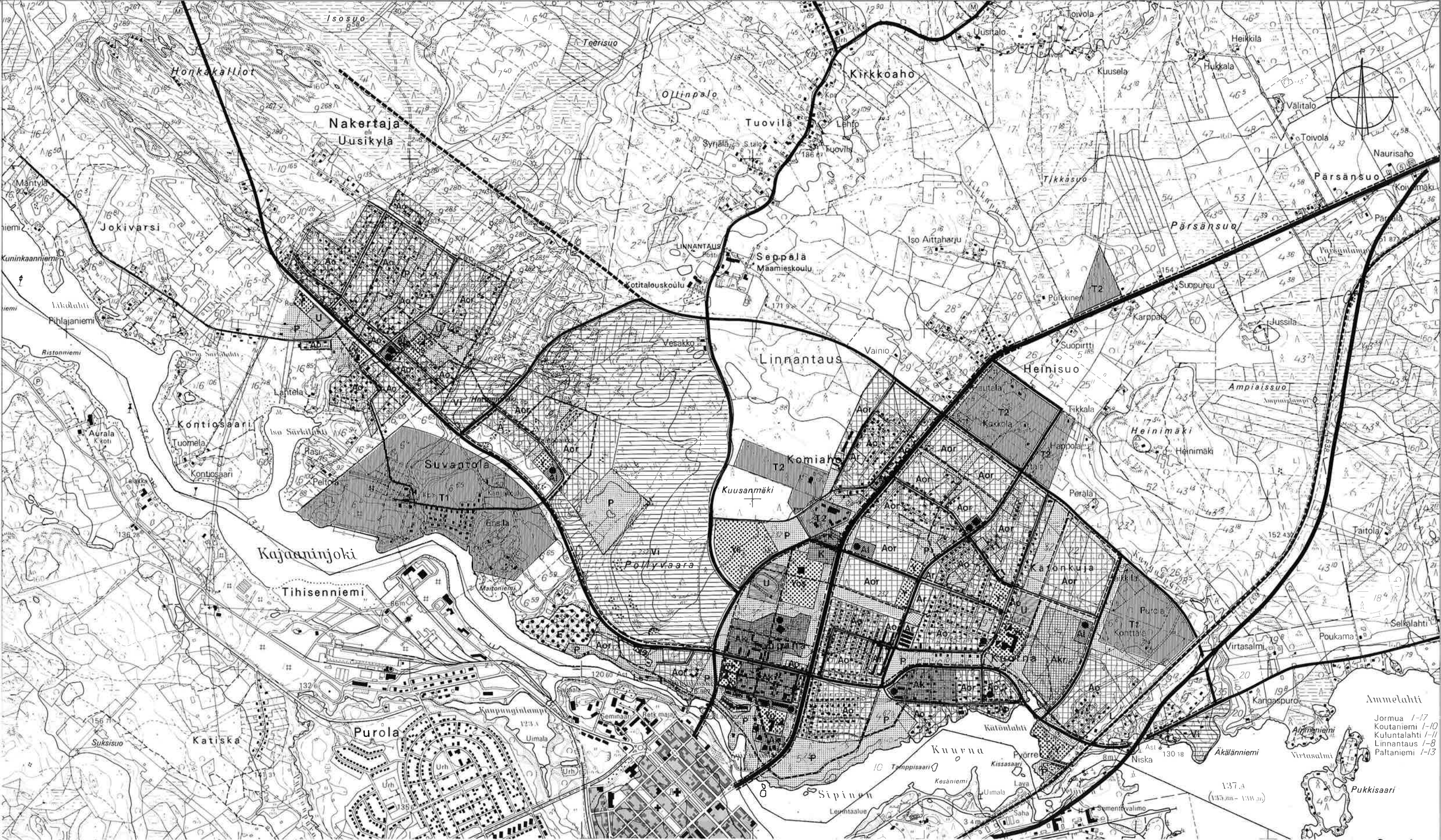
KAJAANIN YLEISKAAVA 2000



Liitekartta 3a

**KAJAAININ KAUPUNGIN JA
MAALISKUNNAN KESKEIS-
TEN OSIEN YLEISKAAVALLINEN
MAANKÄYTTÖ v. 2000**
MAASTA: 1:25000

- | | | | |
|--|-------------------------|--|----------------|
| | asuinalue | | teollisuusalue |
| | kauppa- ja palvelusalue | | maatalousalue |
| | metsä | | vesi |
| | tie | | rautatie |
| | puisto- ja leikkikenttä | | urheilupaikka |
| | puisto | | hautausmaahan |
| | koulu | | kirkko |
| | sairaala | | poliisi |
| | palokunta | | postitoimisto |
| | kirjasto | | museo |
| | teatteri | | konserttitalo |
| | urheiluhalli | | uima-allas |
| | sauna | | saunatila |
| | parkkipaikka | | linnankatu |
| | trammin pysäkki | | rautatieasema |
| | lentokenttä | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | satama |
| | satama | | |



**KAJAANIN MLK
KUNTASUUNNITELMA 1975**

**Keskustaajama - Uusikylä
maankäyttö**

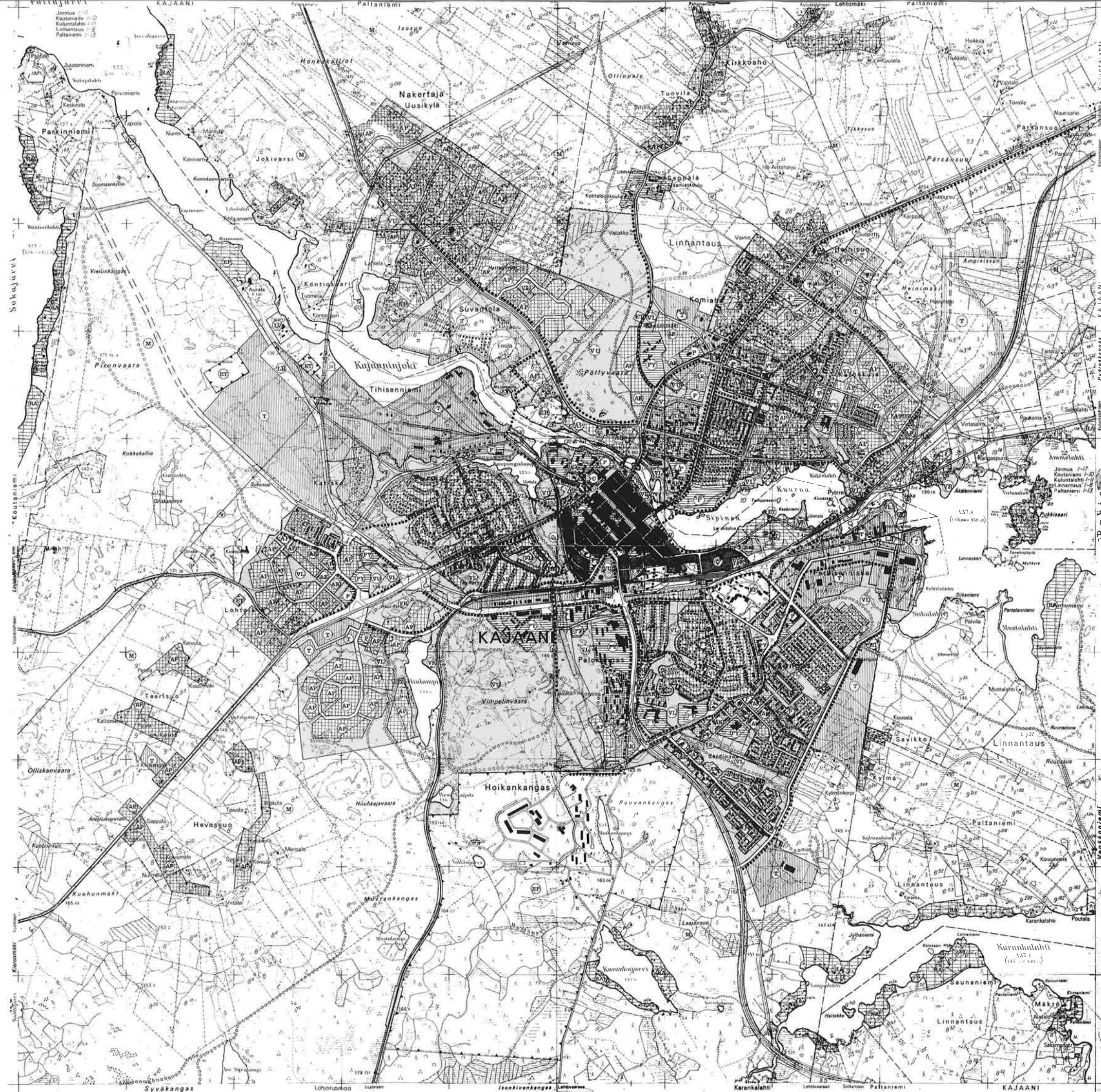
- KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE
- LIIKETOIMINTOJEN ALUE
- KERROSTALOALUE
- KERROS- JA RIVITALOALUE
- RIVITALOALUE
- OMAKOTIALUE
- OMAKOTI- JA RIVITALOALUE
- TEOLLISUUSALUE

- TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
- YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE
- KOULURAKENNUSTEN ALUE
- HALLINTORAKENNUSTEN ALUE
- SOSIAALISTEN LAITOSTEN ALUE
- VIRKISTYSALUE
- URHEILUALUE
- VIHREALUE

- ERITYISALUE
- SATAMA -ALUE
- LIIKENNEALUE
- PÄÄTIE
- PÄÄKOKOOJATIE
- KOKOOJATIE
- RAUTATIE
- KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

- TIEVARAUS
- PERUSKOULUN ALA - ASTE / YLÄASTE / LUKIO
- ELINTARVIKELIIKE
- HUOLTOASEMA
- POSTITOIMIPAIKKA

Liitekartta 3b



MERKINTÖJEN SELITYKSET

- PIENALOVALTAINEN ASUNTALUE
- KYLÄKESKUKSEN ALUE
- KESKIALOVALTAINEN ASUNTALUE
- KESKUSTAMINTOJEN ALUE
- PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
- YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE

- LAHIVIRKISTYSALUE
- URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- RETKEILY- JA ULKOILUALUE
- LOMA-ASUNTALUE
- MATKAILUPALVELUJEN ALUE
- TELTTAILU- JA LEIRINTAALUE
- RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE
- SUOJELUALUE
- TIELIIKENTEEN ALUE
- RAUTATIELIIKENTEEN ALUE
- VESILIIKENTEEN ALUE
- YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- KAATOPAIKKA-ALUE
- HAUTAUSMAA-ALUE
- PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

- ULKOILUREITIT
- KEVYEN LIIKENTEEN REITIT
- JOHTO TAI LINJA

1:10 000

0 200 400 600 800 1000

PHOTOS: S. S. 1981, M. 1981, S. 1981, M. 1981, S. 1981, M. 1981



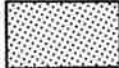
HYVÄKSETTY KADUN SUUNNITTELUN
PÖYTÄKESKUS 25.4.1982

KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

Liitekartta 3c

KAJAANI KAAVOITUSTILANNE

1.1.1992

-  ASEMAKAAVA-ALUE
-  RAKENNUSKAAVA-ALUE
-  EI KAAVAA

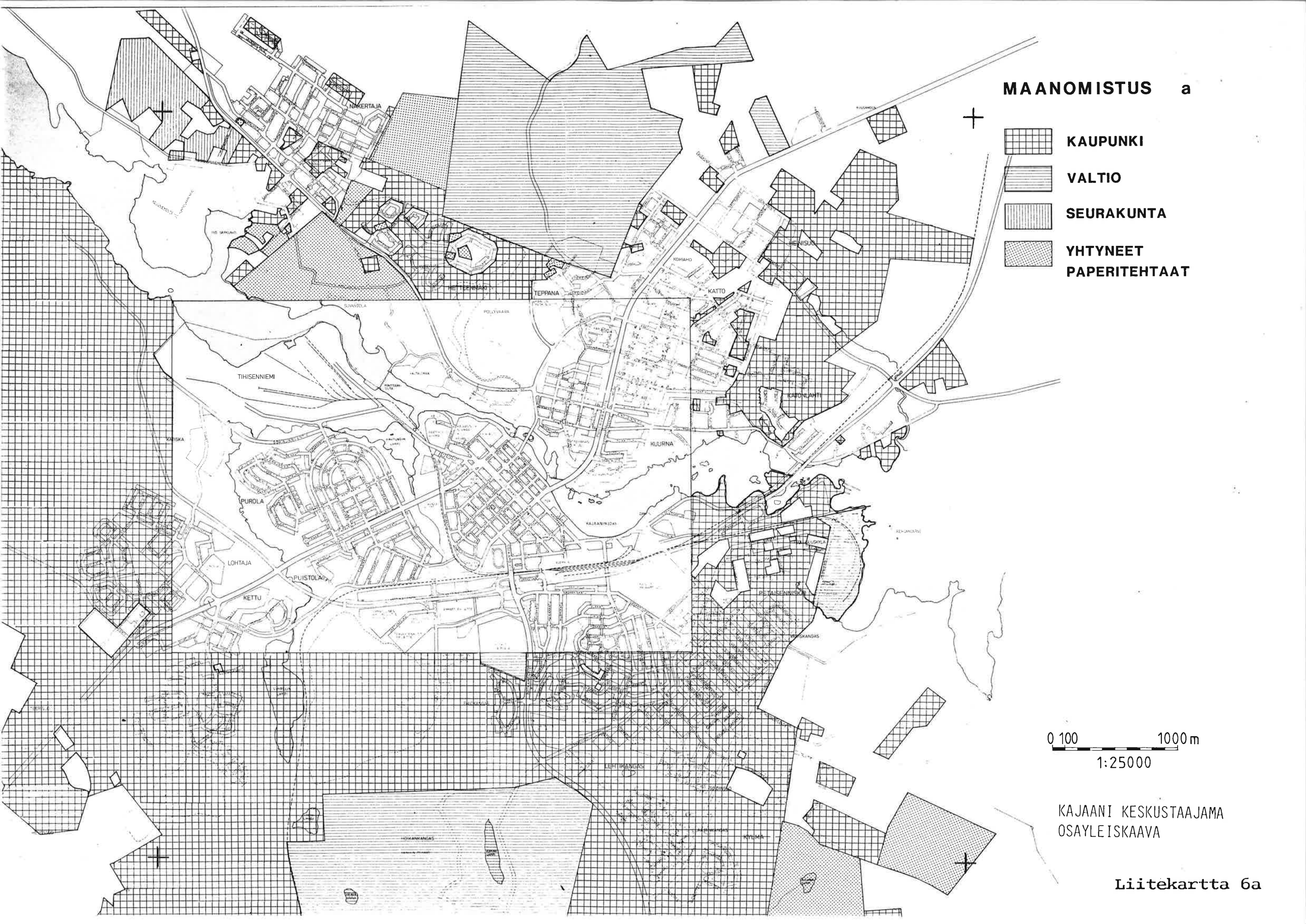


0 100 1000 m
1:25000

KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

**RAKENNUSKIELLOT ASEMAKAAVAN
LAATIMISTA, MUUTTAMISTA TAI
VAHVISTAMISTA VARTEN**

Liitekartta 5

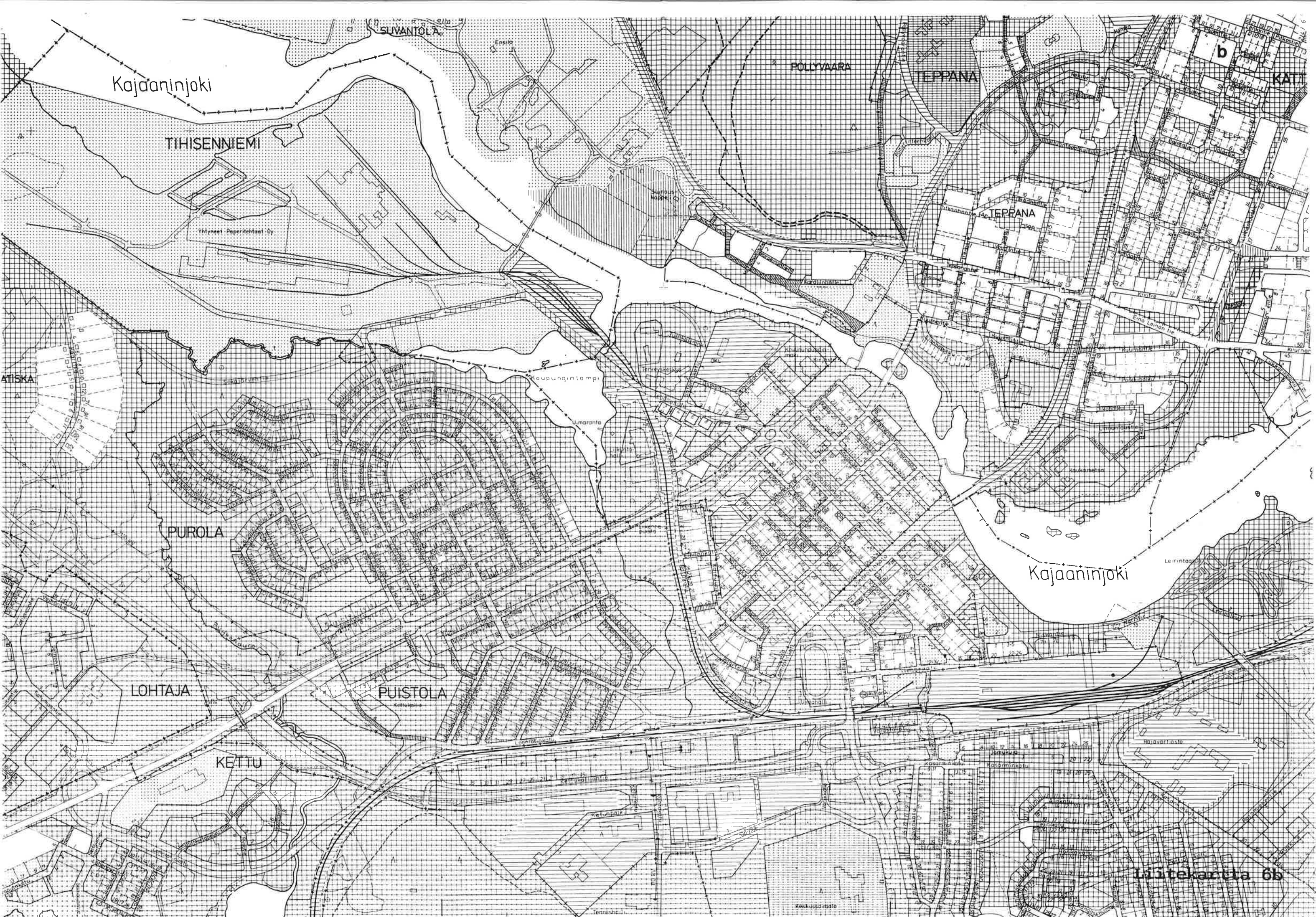


MAANOMISTUS a

- KAUPUNKI
- VALTIO
- SEURAKUNTA
- YHTYNEET PAPERITEHTAAT

0 100 1000 m
1:25000

KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA



VESIHUOLLON RUNKOVERKOSTO 1991

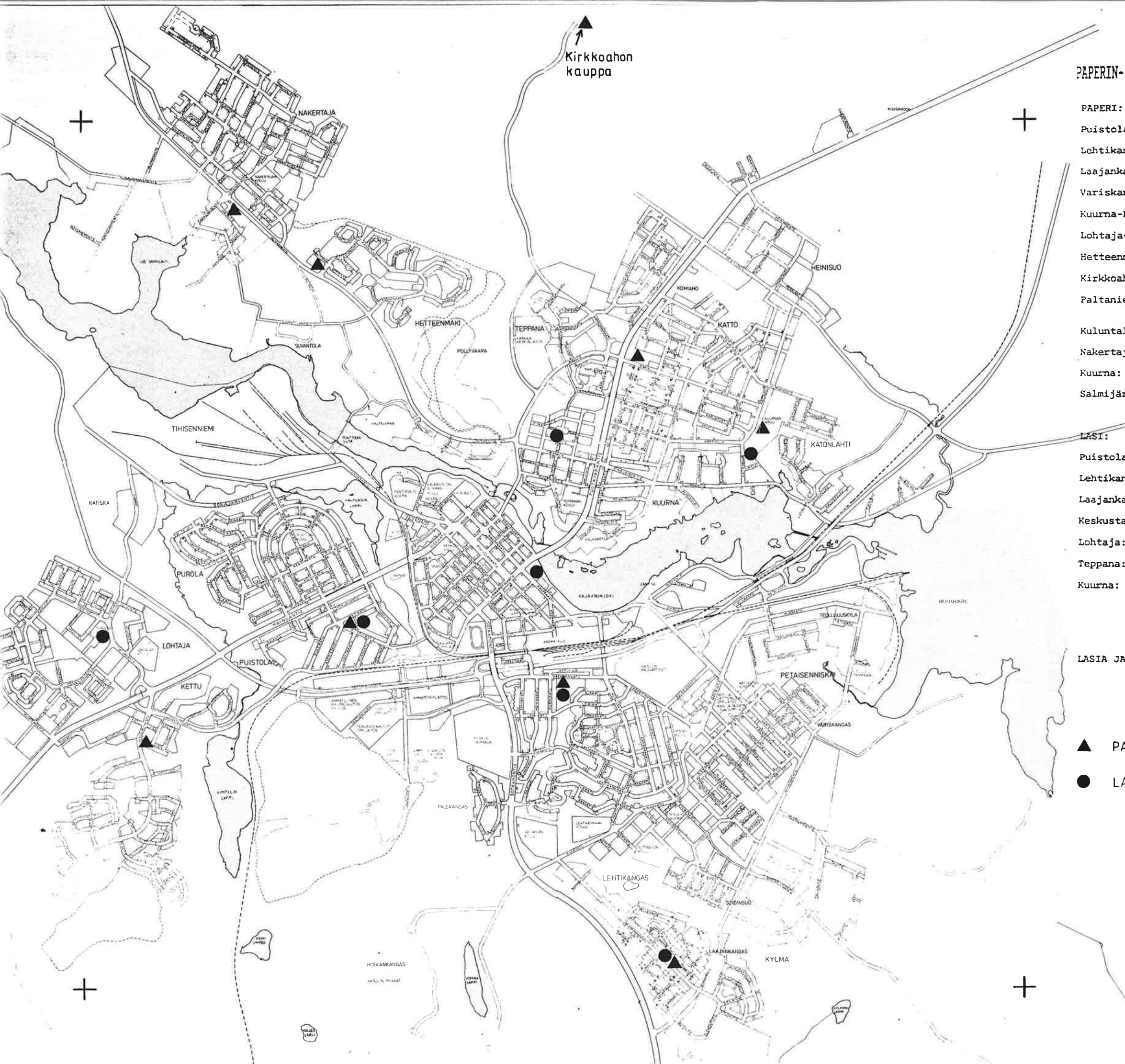
- VESIJOHTO
- JÄTEVESIVIEMÄRI
- ➔ PAINEVIEMÄRI
- JÄTEVEDEN PUHDISTAMO
- JÄTEVEDEN PUMPPAAMO
- △ VESITORNI
- ▲ PAINEEN KOROTUSASEMA
JA/TAI VESISÄILIÖ
- PINTAVEDEN PUHDISTAMO
- VEDENOTTAMO

0 100 1000 m
1:25 000

KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

Liitekartta 7





Kirkkoahon
kauppa

PAPERIN- JA LASINKERÄYSPAIKAT KAJAANISSA

PAPERI:

Puistola:	Suksikatu	myös lasi
Lehtikangas:	Raatosuonpuisto	"
Laajankangas:	Laajankankaant.- Vekkatien risteys	"
Variskangas:	T-kauppa Halla-aho	
Kuurna-Komiaho:	Kisatorin kauppa	
Lohtaja-Kettu:	Reissumiehen kauppa	
Hetteenmäki:	K-kauppa PK	
Kirkkoaho:	Partasen kauppa	
Paltaniemi:	Paltaniemen kauppa (kylätoimikunnan varasto)	
Kuluntalahti:	Metsähallituksen varikko (urheiluseuran kontti)	
Nakertaja:	Vanha koulu (urheiluseuran varasto)	
Kuurna:	Kuurnan koulu	
Salmijärvi:	Toppilan vanhainkoti	

LASI:

Puistola:	Suksikatu
Lehtikangas:	Raatosuonpuisto
Laajankangas:	Laajankankaant.-Vekkatien rist.
Keskusta:	Kauppatori
Lohtaja:	Tori kauppakeskuksen ja neuvolan välissä
Teppana:	Voudintie, K-kauppa Minttu
Kuurna:	Kätönkuja, koulun ja Kätönkuja 5:n välissä

LASIA JA KERÄYSPAPERIA VOI VIEDÄ MYÖS KAAKOTPAIKAN KERÄYSSÄILIÖIHIN

▲ PAPERINKERÄYS

● LASINKERÄYS

0 100 1000 m

1:25 000

KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

Liitekartta 8

+

A rectangular block with diagonal hatching lines from the top-left to the bottom-right. Inside the block, there are several small circles, some of which are partially cut off by the block's edges.



+

Liitekartta 9

**YLEISEEN KÄYTTÖÖN
LUOVUTETUT TAI
LUOVUTETUIKSI
KATSOTTAVAT KADUT**

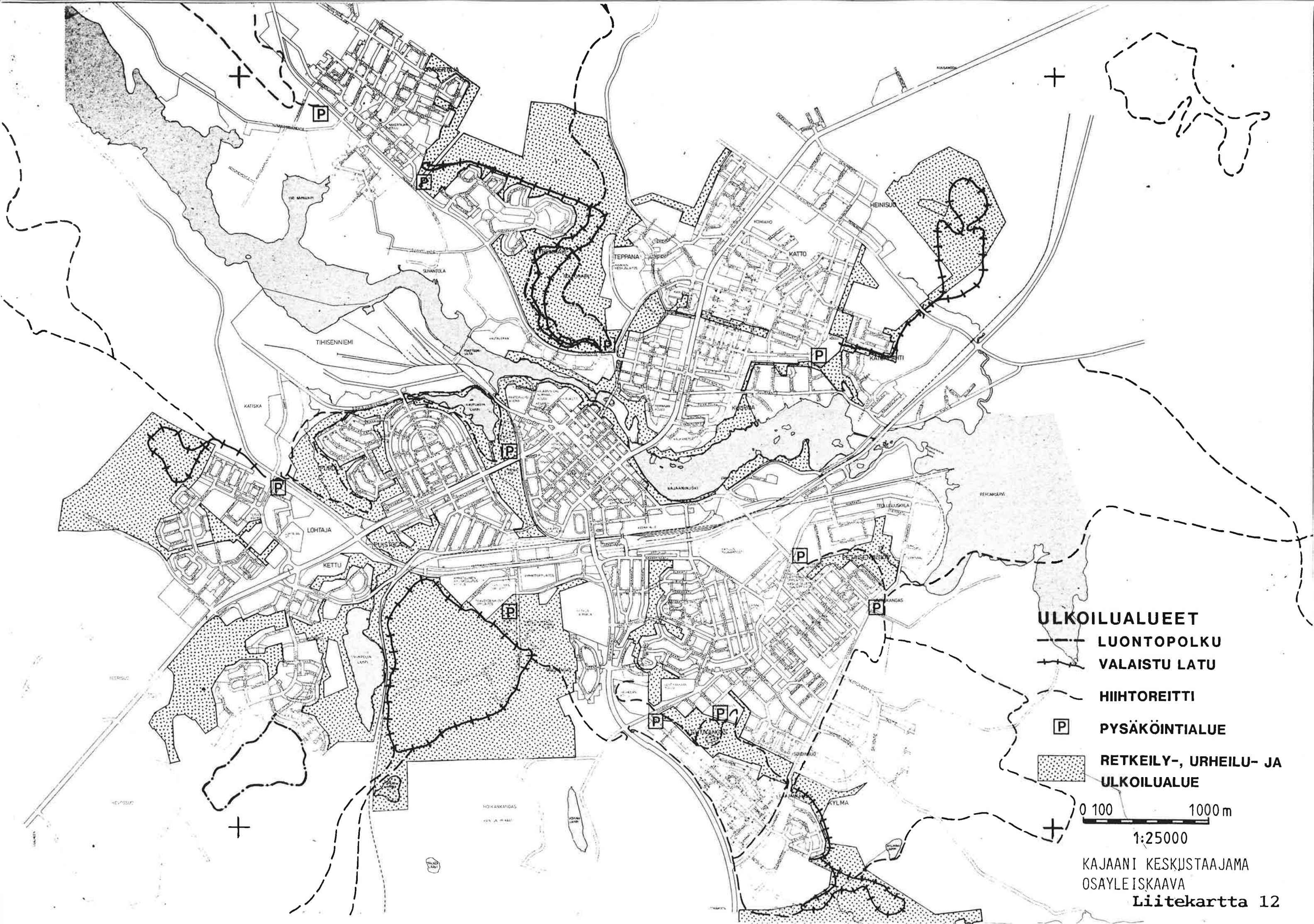
- KATUMAKSULUOKKA I
- - - KATUMAKSULUOKKA II

0 100 1000m

1:25000

KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

Liitekartta 10



YLEISESSÄ KÄYTÖSSÄ
OLEVAT LIIKUNTAPAIKAT

- 1.VIMPELIN URHEILUKESKUS
- 2.KESKUSKENTTÄ
- 3.LIIKUNTAHALLIN ALUE

- HIEKKAKENTTÄ 40x60
- ▣ TALVELLA JÄÄDYTETTY
- ▣ " " , EI V. 1991
- TENNISKENTTÄ
- TENNISKENTTÄRYHMÄ
- HIEKKAKENTTÄ N. 60x100
(TALVELLA VAPAALUISTELU)
- ▣ NURMIKENTTÄ N. 60x100
- JÄÄKIEKKOKAUKALO
- YLEISURHEILUKENTTÄ
- YHDEN YLEISURHEILULAJIN
HARJOITUSPAIKKA
- PIKALUISTELUMAHDOLLISUUS
- 1. NUMERO VIITTAA KAAVAN
SELOSTUKSEEN
- ▲ UIMALA
- ▲ UIMARANTA
- △ UIMARANTA , VALVOMATON
- ▼ LAIVASATAMA
- ◐ VENEVALKAMA
- ▲ TELAKKA

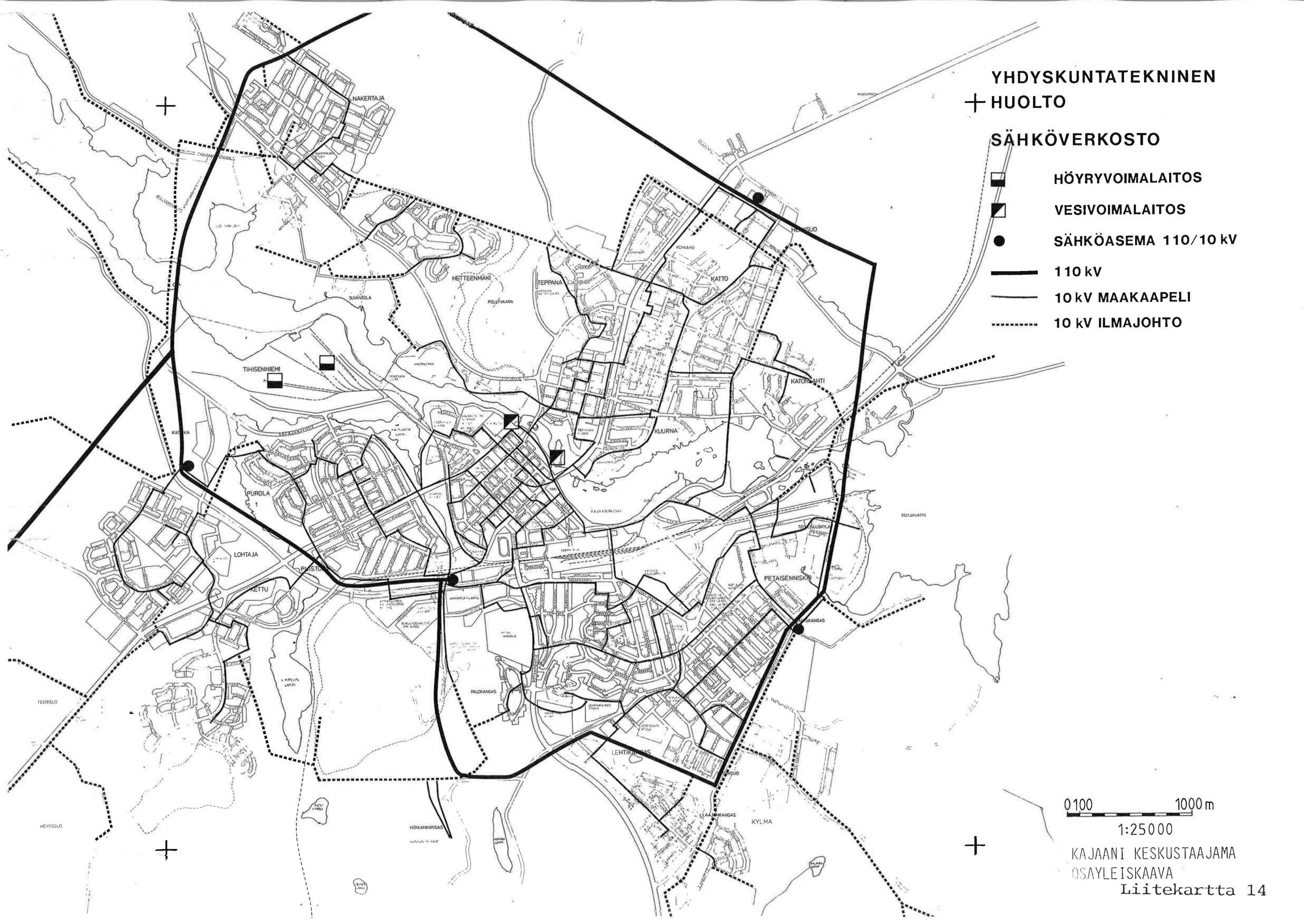
0 100 1000m
1:25000

KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

YHDYSKUNTATEKNINEN + HUOLTO

SÄHKÖVERKOSTO

-  HÖYRYVOIMALAITOS
-  VESIVOIMALAITOS
-  SÄHKÖASEMA 110/10 kV
-  110 kV
-  10 kV MAAKAPELI
-  10 kV ILMAJOHTO

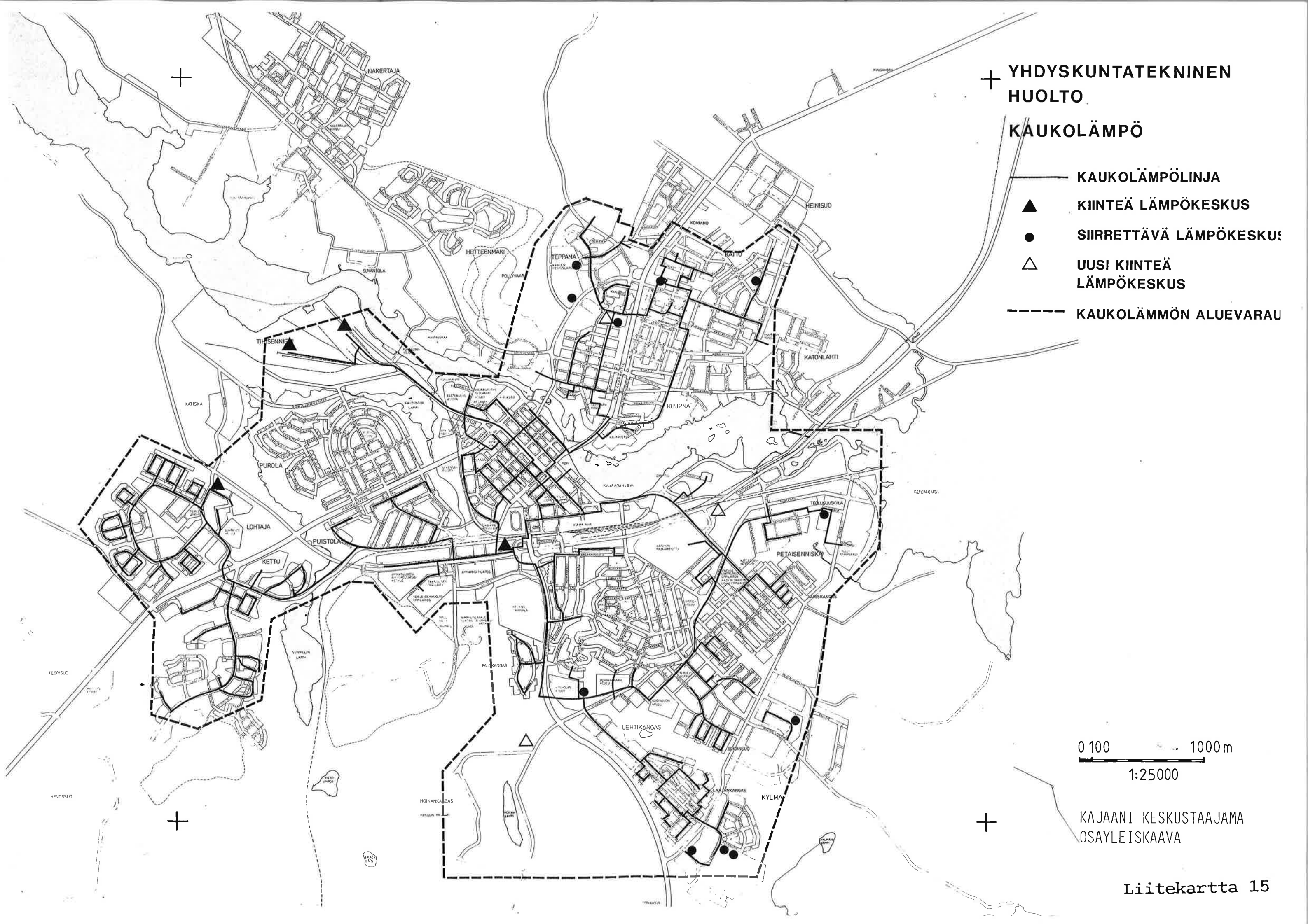


0 100 1000 m

1:25000

KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

Liitekartta 14



+ YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

KAUKOLÄMPÖ

- KAUKOLÄMPÖLINJA
- ▲ KIIINTEÄ LÄMPÖKESKUS
- SIIRRETTÄVÄ LÄMPÖKESKUS
- △ UUSI KIIINTEÄ LÄMPÖKESKUS
- KAUKOLÄMMÖN ALUEVARAU

0 100 1000 m
1:25000

KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

Liitekartta 15

MAANALAISET TILAT

- ★ MAANALAINEN TILA
- ✱ MAHDOLLINEN MAANALAINEN TILA
- ▲ VAESTOSUOJA
- ▣ SUUNNITeltu TUNNELIVOIMALAN SIOJITUSPAIKKA
- TUNNELIVOIMALAN TUNNELI
- TYOTUNNELI
- PUHELINKAAPELIKANAALI



0 100 1000m

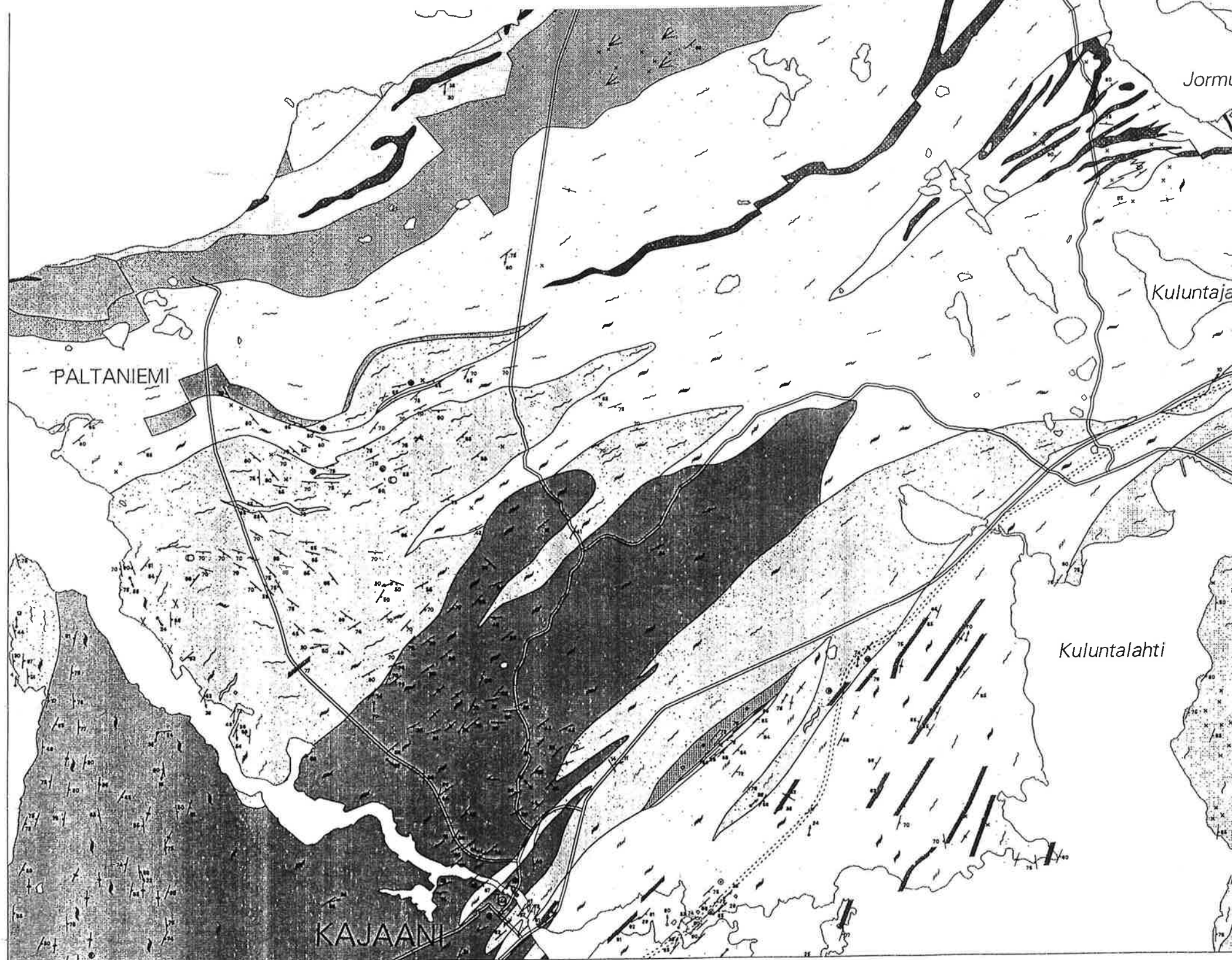
1:25000

KAJAANI KESKUSTA AJAMA
OSAYLEISKAAVA

Liitekartta 16

KALLIOPERÄKARTTA

Kajaanin kaupungin pohjoisosa



ARKEEISIA (yli 2500 Ma) KIVIA

	Serpentiinita ja talkkikarbonaattikiveä		Chert-vahtainen rautamuodostuma
	Migmatiittista amfiboliittia		Kvartsiitigneisia
	Migmatiittista amfiboliittia valikerroksina		Karsigneisia
	Migmatiittista amfiboliittia sulkeumina		Karsigneisia valikerroksina
	Migmatiittista kiiligneisia		Migmatiittista leukotoniittileukogranodioriittigneisia
	Migmatiittista kiiligneisia sulkeumina tai jaanteina		Migmatiittista leukotoniittileukogranodioriittigneisia sulkeumina ja jaanteina

VARHAISPROTEROTSOOISIA (2500 - 1800 Ma) KIVIA

	Arkoosikvartsiittia		Metadiabaasijuonia
	Ortokvartsiittia		Alkigneisia
	Kvartsiitigraa (kylärikasta kvartsiittia)		Serpentiinita
	Kvartsiitigraa valikerroksina		Metagabroa
	Kiililusketta-tyyliittia		Emekala metavulkanittia, paasoin metatuffia
	Fylliittia valikerroksina		Metabasalttijuonistoa
	Mustalusketta		Tyynytaavaa
	Mustalusketta ohuina valikerroksina		Kalligraniittia (ns. Kajaanin graniittia)
	Differenoidittunutta metadiabaasijuonia ja-kerosjuonia		Kalligraniittia juonina

MUITA MERKKEJÄ

	Konglomeraattia		Molybdeenihoidetta
	Konkretioita		Pentlandiittia
	Diopasidia		Kerroskallisuus, kaade astelina
	Granatiittia		Liuskallisuus, kaade astelina
	Krysotilliitista		Liuskallisuus ja vonyma, kaade astelina
	Siilimeniittia		Polmuksia, kaade astelina
	Staurolittiä		Havaintopiste
	Talkkia		Tie
	Lyllyhoidetta		Rautatie

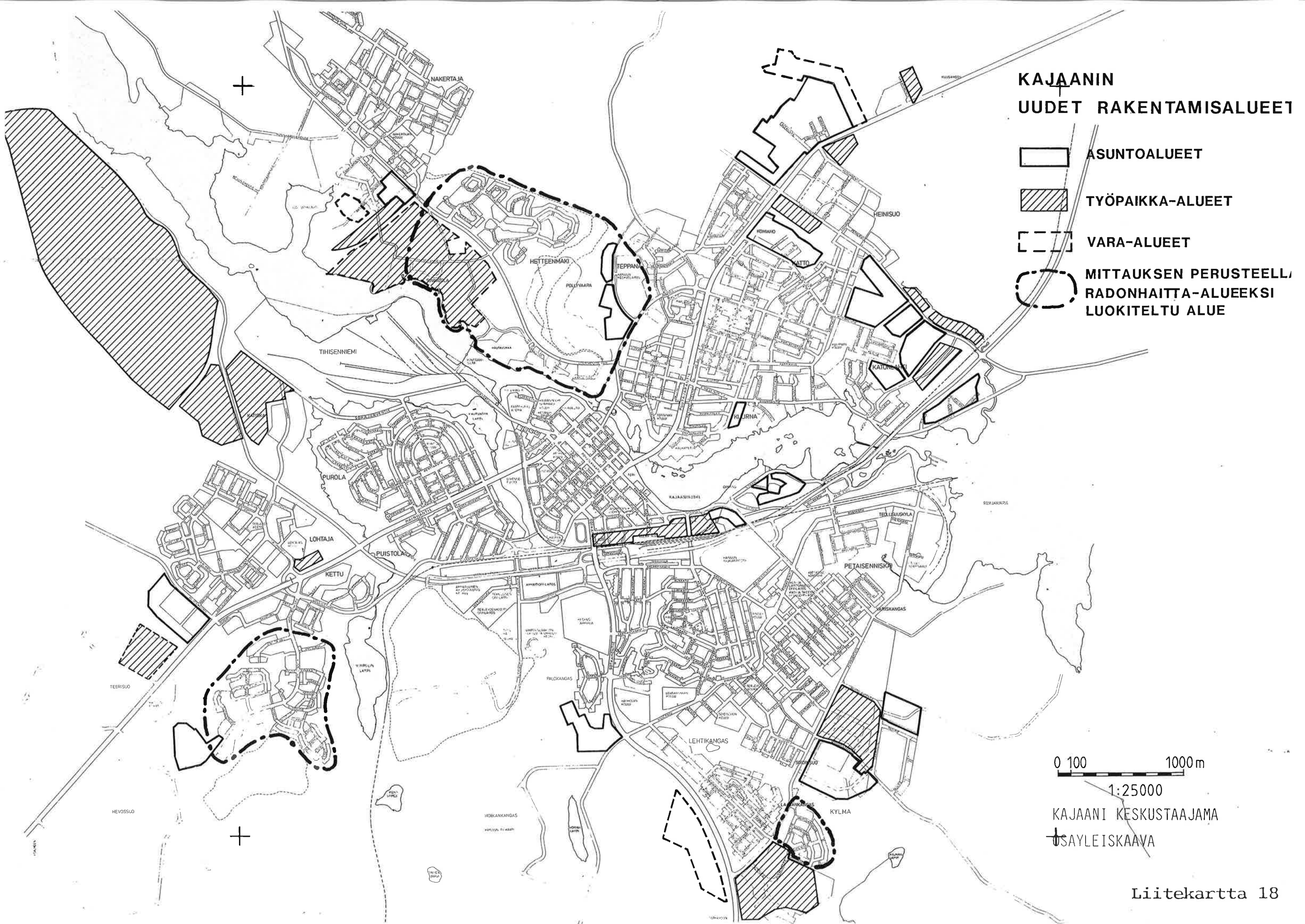
GEOLOGIAN TUTKIMUSKESKUS
Väli-Suomen aluetuimisto

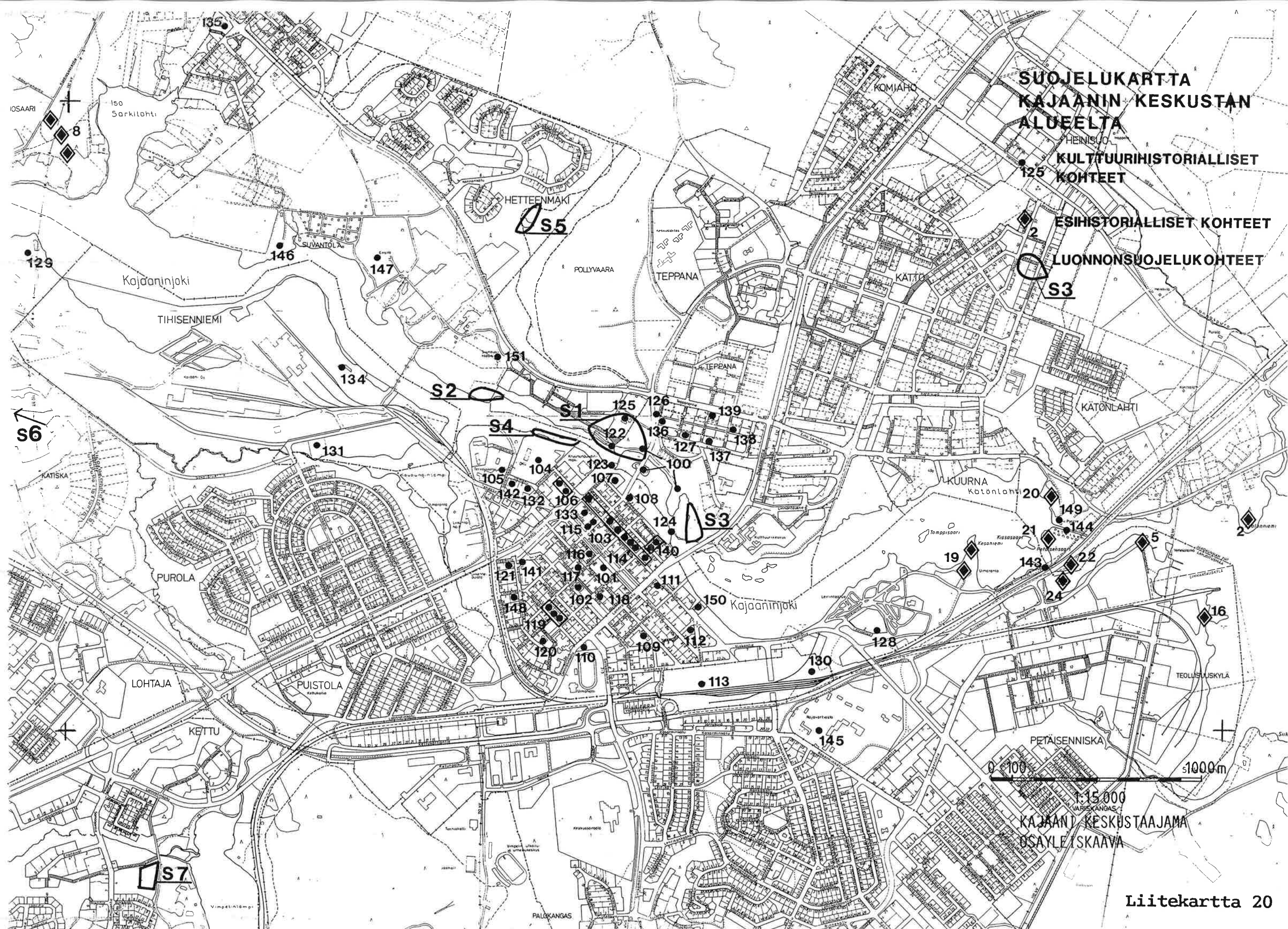
4 km

Liitekartta 17

Legend for map symbols:

- ASUNTOALUEET
- TYÖPAIKKA-ALUEET
- VARA-ALUEET
- MITTAUKSEN PERUSTEELL
RADONHAITTA-ALUEEKSI
LUOKITeltu ALUE





**SUOJELUKARTTA
KAJAANIN KESKUSTAN
ALUEELTA**

**KULTTUURIHISTORIALLISET
KOhteET**

ESIHISTORIALLISET KOhteET

LUONNONSUOJELUKOhteET

S3

0 100 1000m
1:15.000
KAJAANIN KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

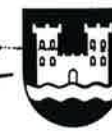
OPETUS - JA TUTKIMUSKOHTEET

- BIOINDIKAATTORISEURANNAN
TUTKIMUSALUE
- ▲ KOULUJEN LUONTOKOHTET
- ↓ ALUEEN ULKOPUOLELLA
OLEVA KOHDE



0 100 1000 m
1:25 000

KAJAANI KESKUSTA AJAMA
OSAYLEISKAAVA



KAJAANI KESKUSTAAJAMA

VÄESTÖ 1989 JA ENNUSTE VE 1 B

1:15000



— TILASTOALUEEN RAJA
— PIENALUEEN RAJA

Ti 01	TILASTOALUEEN NUMERO
110	PIENALUEEN NUMERO
4162	PIENALUE V.1989
31684	TILASTOALUE 1989
32579	ENNUSTE 1995
32885	ENNUSTE 2000
33383	ENNUSTE 2010
33193	ENNUSTE 2015
33193 ¹⁾ - 34524 ¹⁾	2015
(VE 1B) (VE 3)	

1) ENNUSTEIDEN MUKAISEN VÄESTÖN JAKAUTUMISARVIO ALUEITTAIN PERUSTUU OSAYLEISKAAVAN 3.12.91 MAANKÄYTTÖLUONNOKSEEN ILMAN VARA-ALUEITA.

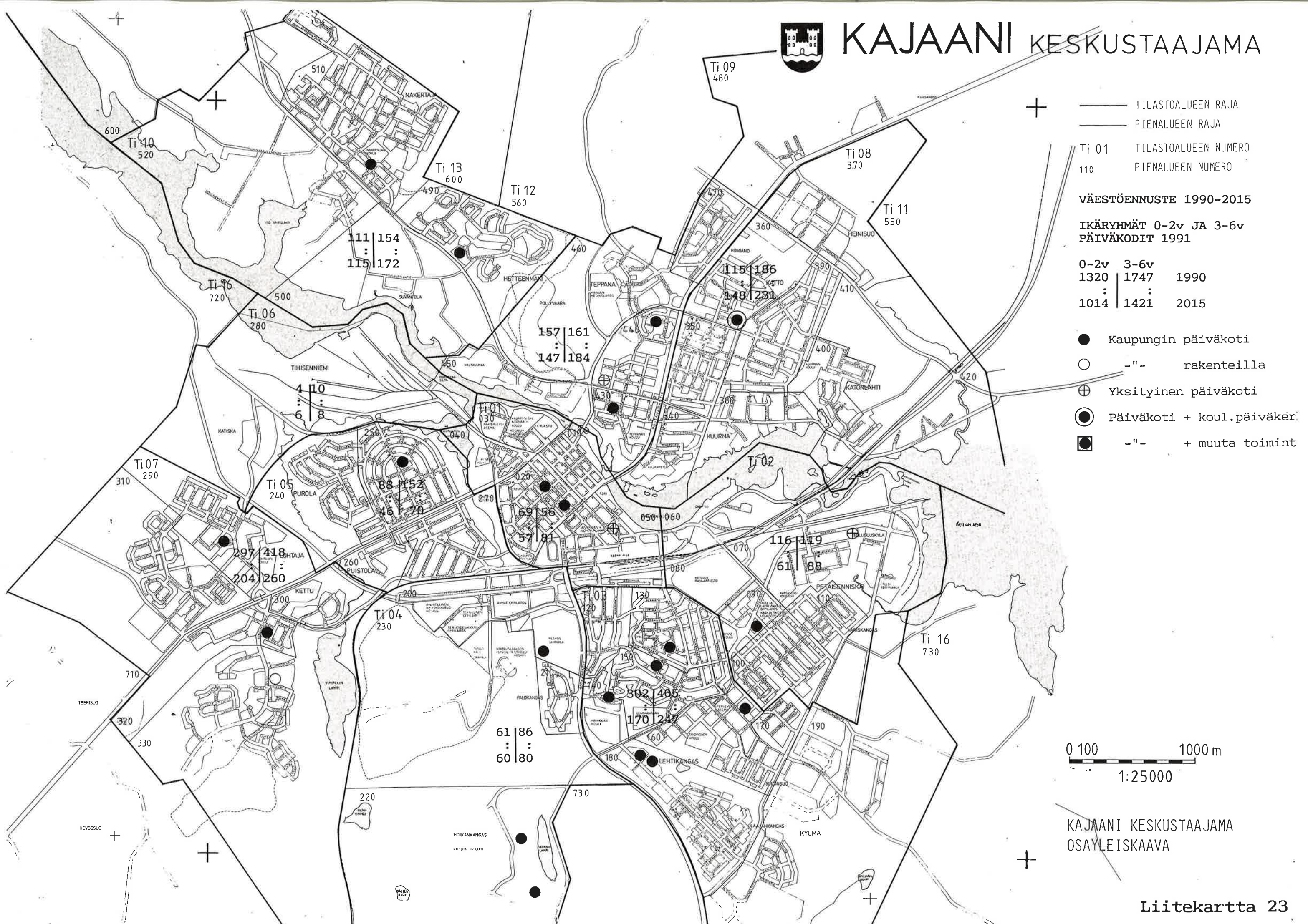
-VE 1B:N OSALTA YHTÄLÄISEEN ASUMISVÄLJYYTEEN 52,43 K-M²/ASUKAS KAIKILLA TILASTOALUEILLA SEKÄ

-VE 3:N OSALTA KESKIMÄÄRÄISEEN ASUMISVÄLJYYTEEN 50,41 K-M²/ASUKAS, JOKA ALUEITTAIN ON SUHTEUTETTU SAMALLA ALUEELLA 1987 KÄYTÖSSÄ OLLEeseen ASUMISVÄLJYYTEEN.

KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA



KAJAANI KESKUSTAAJAMA





KAJAANI KESKUSTAAJAMA

- ALA-ASTEEN PIIRIRAJA
- TILASTOALUEEN RAJA
- PIENALUEEN RAJA

Ti 01 TILASTOALUEEN NUMERO
110 PIENALUEEN NUMERO

VÄESTÖENNUSTE 1990-2015

IKÄRYHMÄT 7-12v JA 13-15v
PERUSKOULUT 1991

7-12v	13v-15v	
2773	1436	1990
:	:	
2152	1061	2015

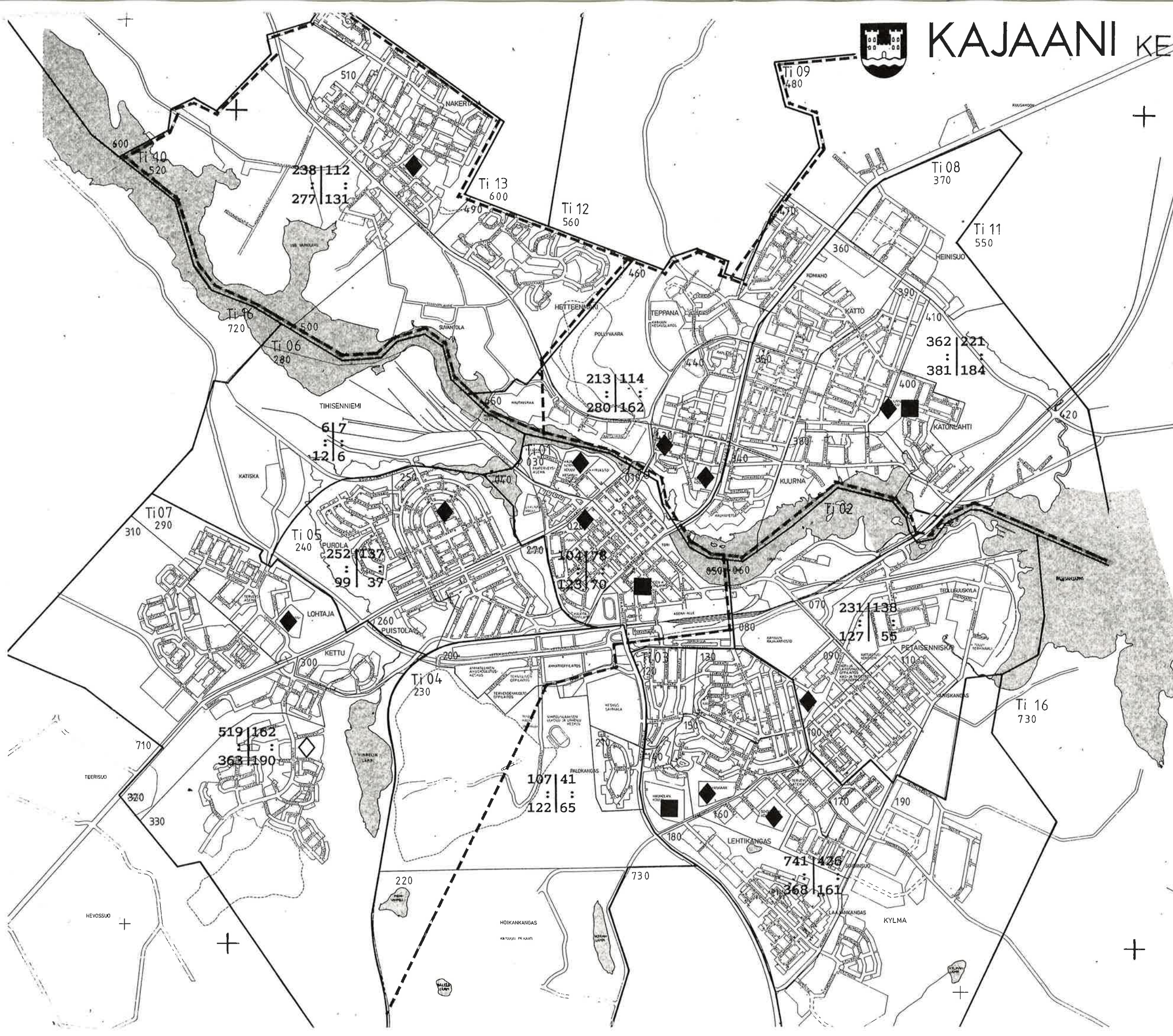
- ◆ Ala-aste
- ◇ -- rakenteilla
- Yläaste

0 100 1000 m

1:25000

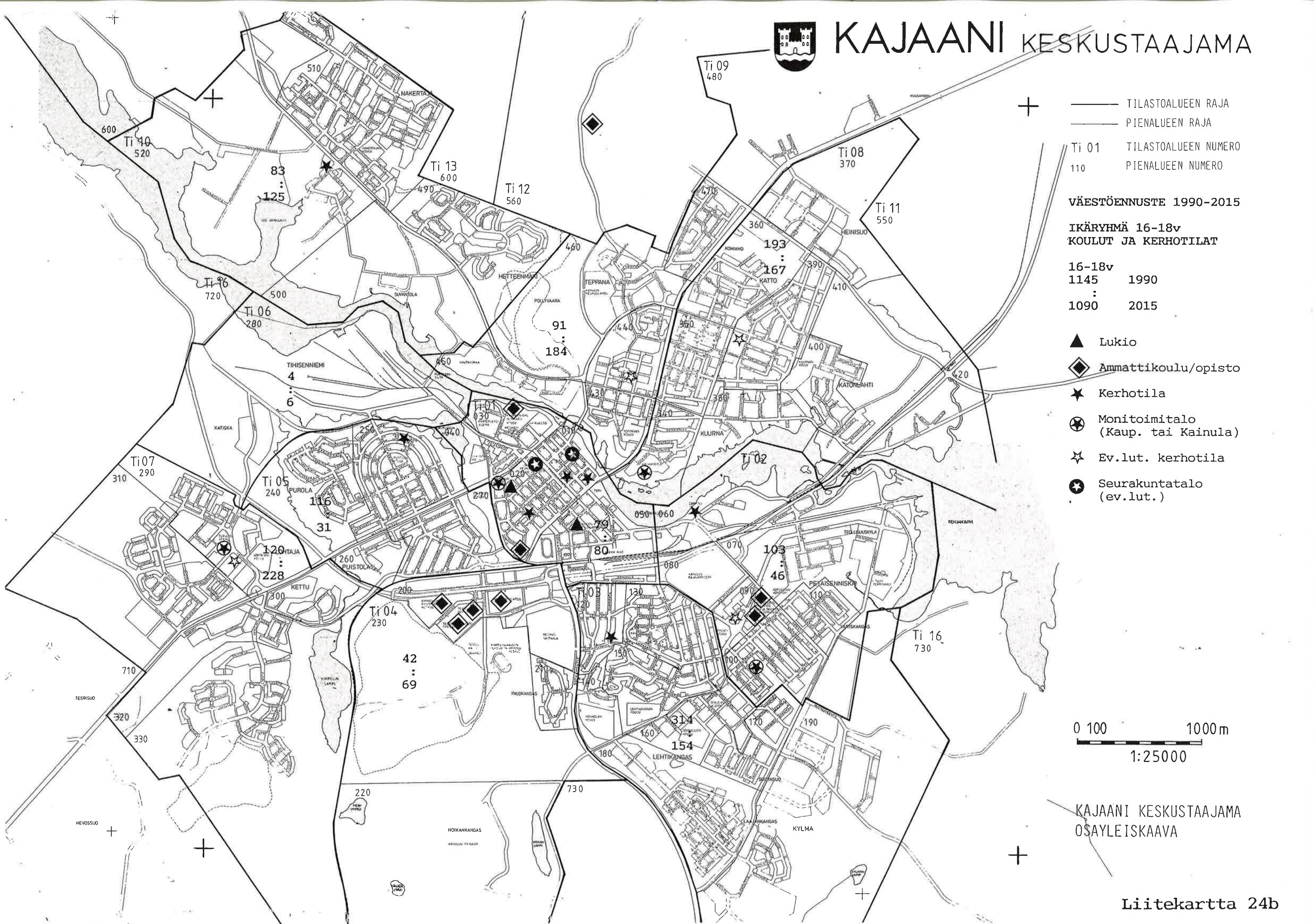
KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

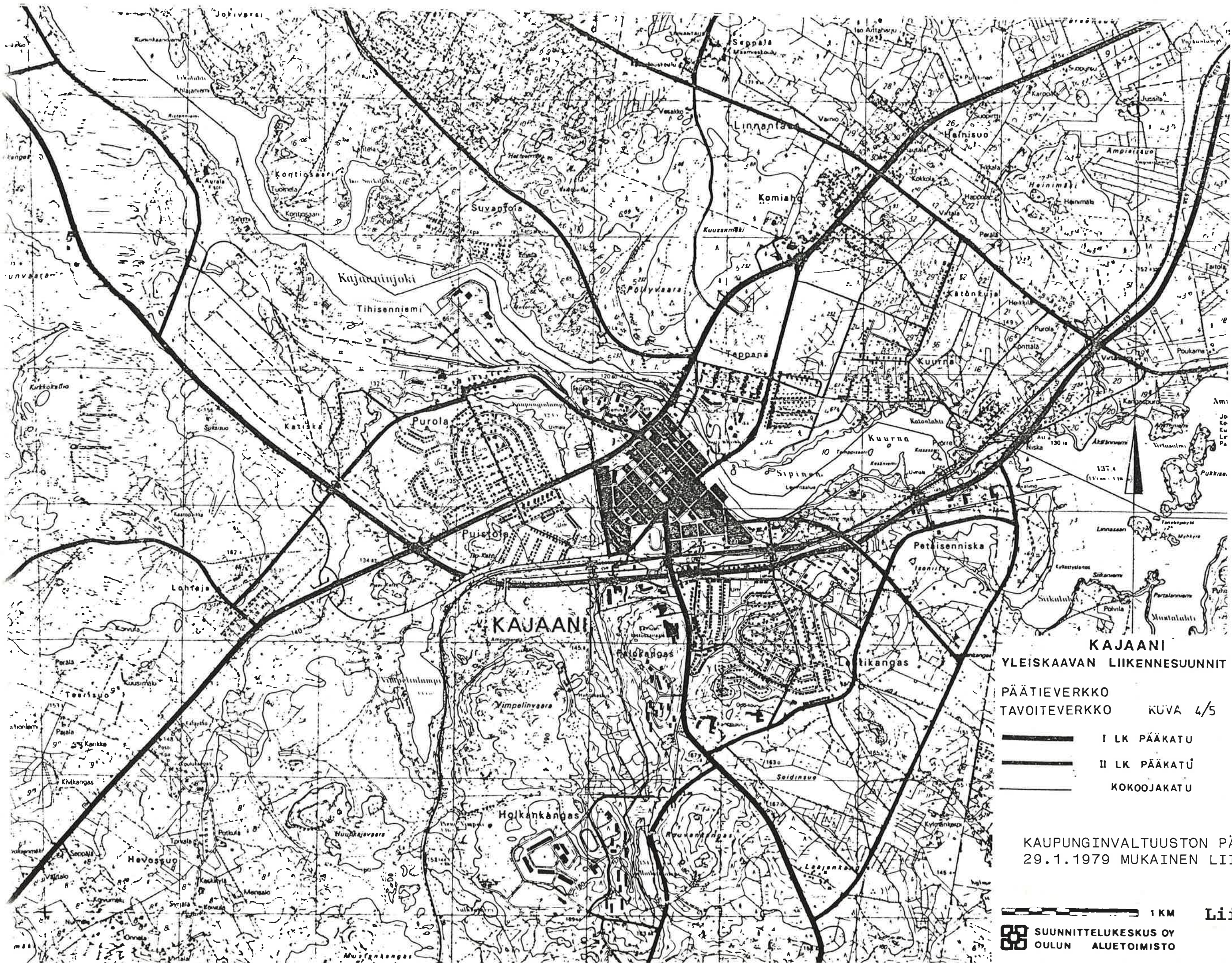
Liitekartta 24a





KAJAANI KESKUSTAAJAMA





KAJAANI
YLEISKAAVAN LIIKENNESUUNNIT

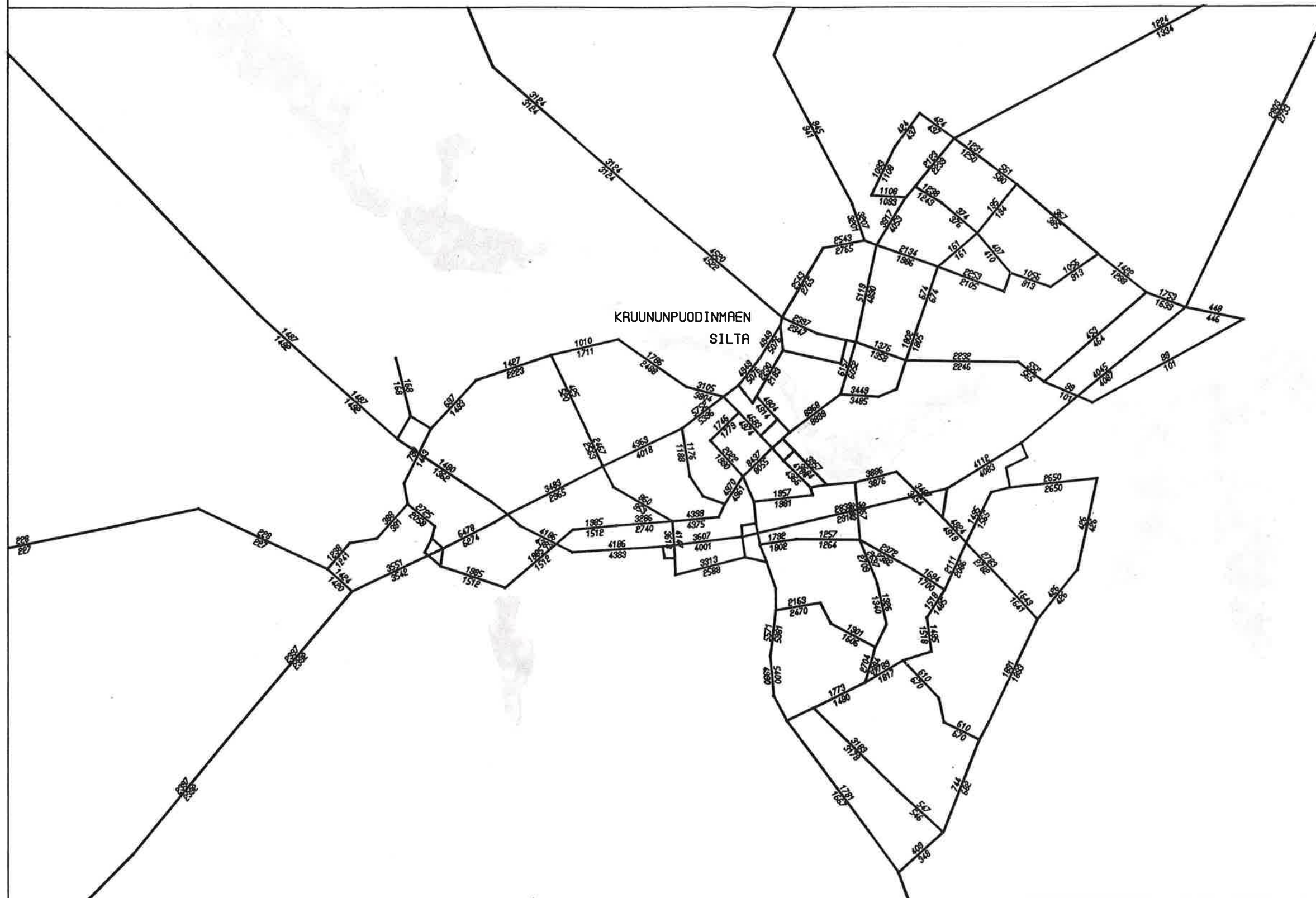
PÄÄTIEVERKKO
TAVOITEVERKKO KUVA 4/5

— I lk PÄÄKATU
= II lk PÄÄKATU
— KOKOOJAKATU

KAUPUNGINVALTUUSTON PÄÄTÖKSEN
29.1.1979 MUKAINEN LIIKENNEVERKKO.

**** KAINUUN LANSIOSAN LIIKENNESELVITYS ****

1988
SUUNNITTELUKOLMIO OY

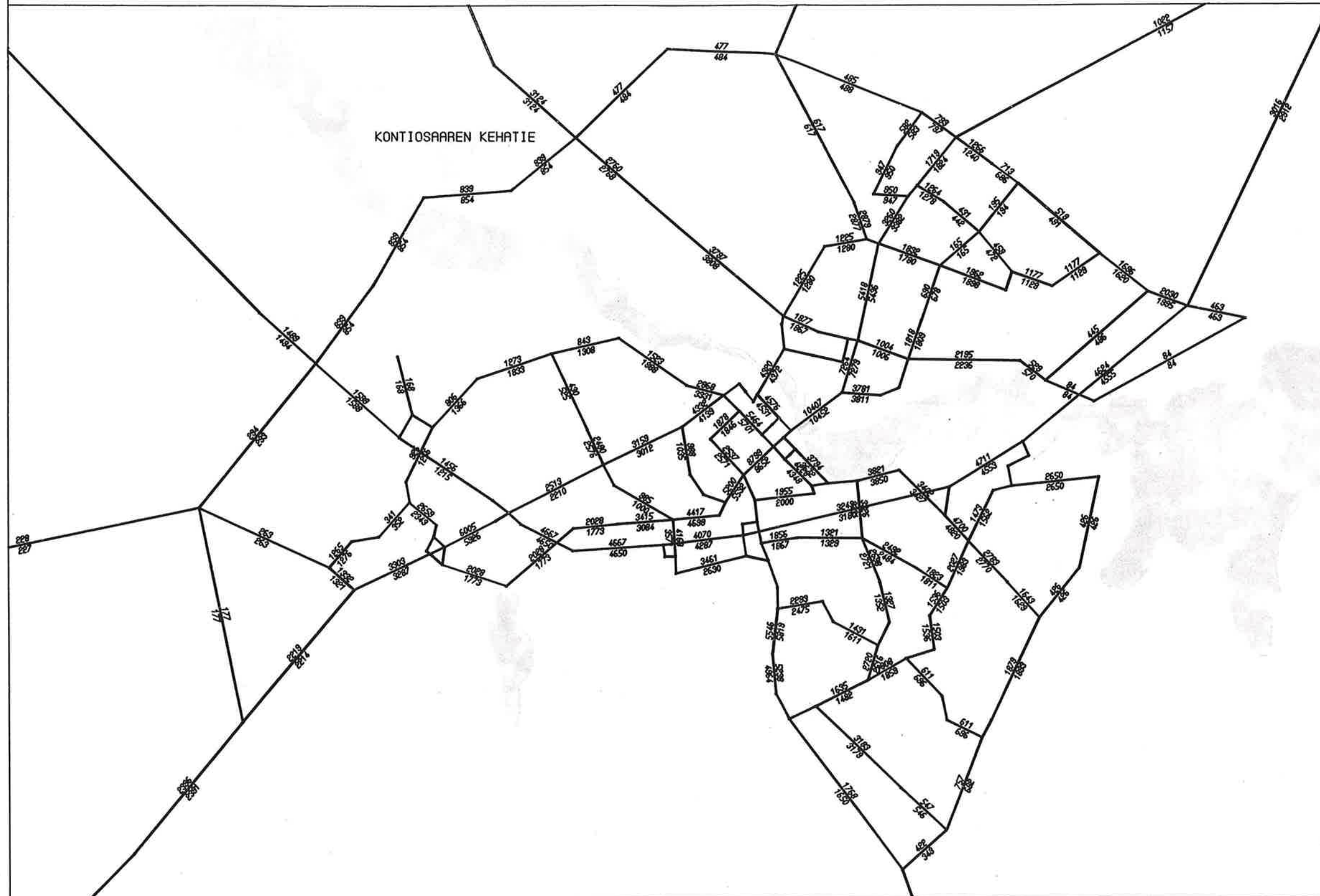


KVL 2010
SUUNNITTAIN
(AJON/VRK)

ENNUSTE 12: PERUSKATUVERKKO 2010 + KRAUNUNPUODINMAEN SILTA

**** KAINUUN LANSIOSAN LIIKENNESELVITYS ****

1988
SUUNNITTELUKOLMIO OY

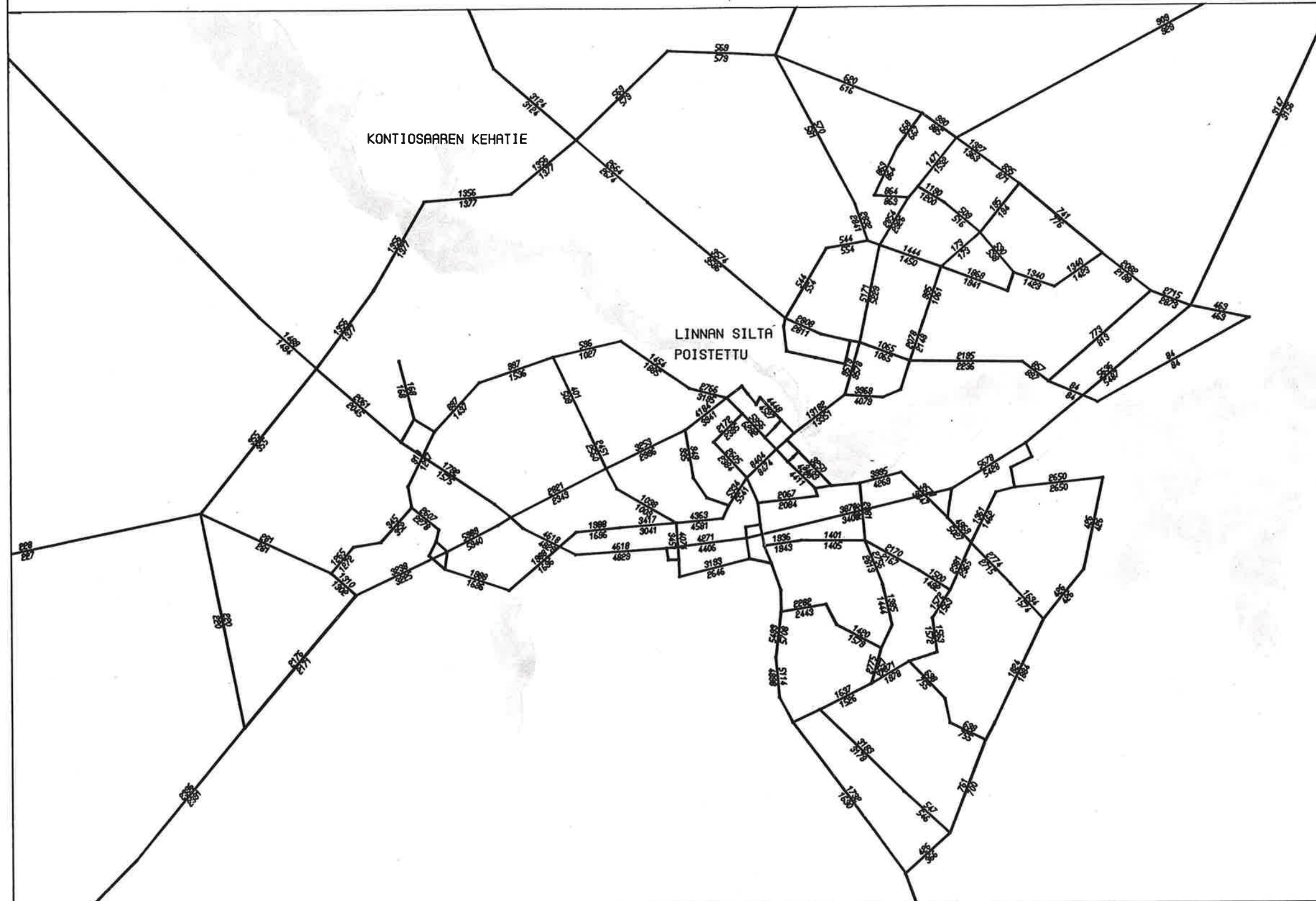


KVL 2010
SUUNNITTAIN
(AJON/VRK)

ENNUSTE 13: PERUSKATUVERKKO 2010 + KONTIOSAAREN KEHATIE

***** KAINUUN LANSIOSAN LIIKENNESELVITYS *****

1988
SUUNNITTELUKOLMIO OY



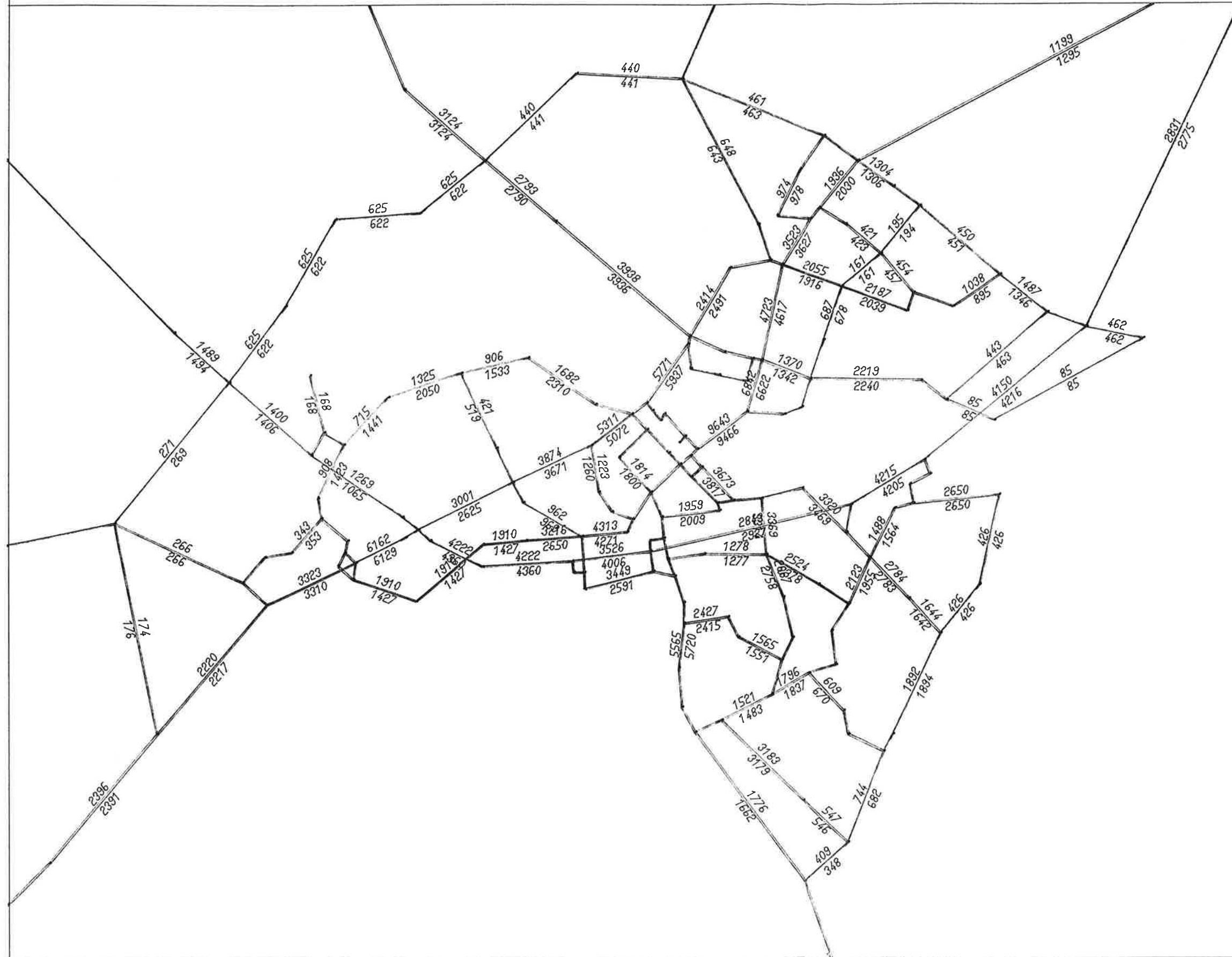
KVL 2010
SUUNNITTAIN
(AJON/VRK)

ENNUSTE 14: PERUSKATUVERKKO 2010 ILMAN LINNAN SILTAA + KONTIOSAAREN KEHATIE

AUTO VOLUMES

emme/2

LINKS:
typ=10.18
typ=20.28
typ=115



WINDOW:
130.61/121.48
140.28/128.73

EMME/2 PROJECT: ***** KAINUUN LANSIOSAN LIIKENNESELVITYS *****
SCENARIO 14: PERUSVERKKO 2010 KRUUNUNPUODINMAENSILTA+KEHATIE

DATE: 91 09 09
MODULE: 6.12
S-KOLMIO....jh

K A J A A N I

KEVYEN LIIKENTEEN
YLEISSUUNNITELMA IIKevyen liikenteen
tavoiteverkko v. 2000

- kevyen liikenteen
pääväylä
- kevyen liikenteen
paikallisväylä
-)) yli- tai alikäytävä

1 : 25 000

Liitekartta 28

0 1500



Liitekartta 29a



Kajaanin päätaajaman keskuksset ja palvelut

UUSIEN LÄHI- JA ALUEPALVELUJEN PERUSTAMISTARVE VUOSINA 1990-2000

MUUT PALVELUT

- ▼ Elintarvikekioski
- Puhelinkioski
- Parturi-kampaamo
- ⊗ Kukkakauppa/kioski
- ⊠ Baari/kahvila
- ⊙ Posti
- ◆ Fysikaalinen hoitolaitos
- ⊕ Seurakuntakoti
- Pankki
- Ravintola
- Huoltoasema

95 Vuosiluku, joka osoittaa palvelun perustamistarpeen ajankohdan, kun vuosi ei ole 1990.

- Lähipalvelu
- Aluepalvelu

0 100 1000m
1:25 000

KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

Liitekartta 29b



Kajaanin päätaajaman keskukset ja palvelut

Kartta 1

KAUPUNKIRAKENTEEN PÄÄOSAT
VUONNA 1989

- ★ Huoltoasema v.1992
- ★ Polttoaineenjaku v.1992
- 1 Joen pohjoispuoliset alueet
- 2 Joen ja rautatien väliset alueet
- 3 Rautatien eteläpuoliset alueet

- Rautatie
- Seudullinen pääväylä
- Alueellinen pääväylä
- Kokoajakatu tai -tie
- Yhteysverkon ongelmakohdat

- Liikekeskus
- Kaupunki- ja maakuntakeskustason palvelujen pääasialliset sijoittumisalueet
- 1 Oppilaitoksia, keskussairaala
- 2 Urheilukeskus
- 3 Oppilaitoksia, liikkeitä
- 4 Kehitysvammalaitos
- 5 Kulttuurikeskus

- Pääasialliset työpaikka-alueet
- yli 50 työpaikkaa
- yli 200 työpaikkaa
- yli 1000 työpaikkaa

KAJAANI KESKUSTA AJAMA
OSAYLEISKAAVA

Liitekartta 30

KEVYEN LIIKENTEEN +PÄÄVERKKKO

..... KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ
○ ERITASORISTEYS



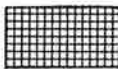
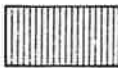
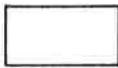
0 100 1000 m
1:25000

KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

RAKENTAMATTOMAT

ASUNTOTONTIT

30.12.1991

-  AK KERROSTALOASUNTO
-  AKR PIENKERROSTALOASUNTO
-  AR RIVITALOASUNTO
-  VARA-ALUE
- AO OMAKOTITALOASUNTO
- 70 ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ



0 100 1000 m
1:25 000

KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

Liitekartta 33



KAJAANI

VIRASTOKARTTA

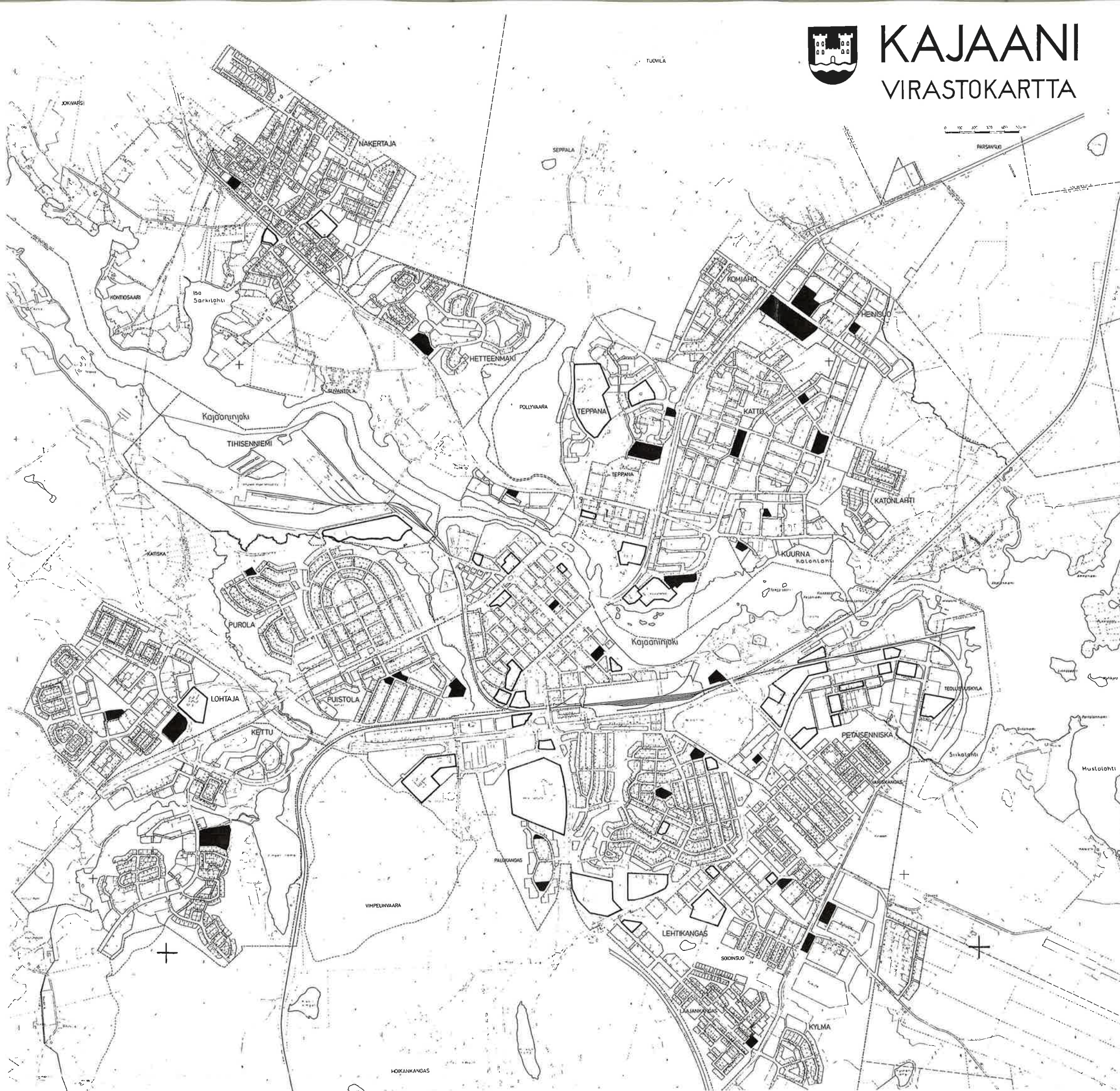
RAKENTAMATTOMAT JA
VAJAARAKENNETUT

PALVELUTONTIT
30.12.1990

■ RAKENTAMATON

□ VAJAARAKENNETTU

(VOIMASSA OLEVAN
ASEMAKAAVAN MUKAAN)



0 100 1000m
1:25 000

KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

Liitekartta 34a



KAJAANI

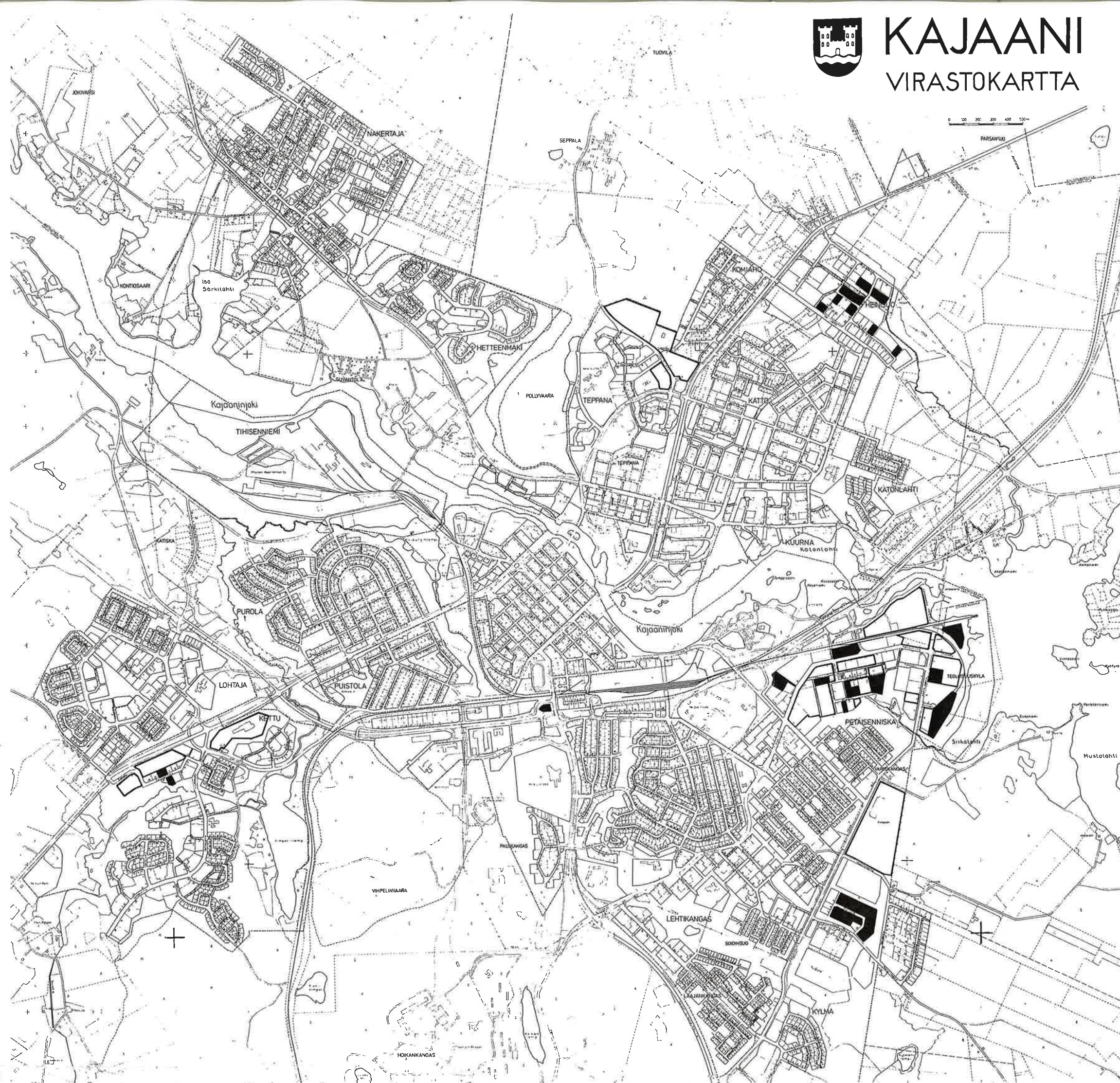
VIRASTOKARTTA

RAKENTAMATTOMAT JA
VAJAARAKENNETUT

TEOLLISUUSTONTIT
30.12.1990

■ RAKENTAMATON
□ VAJAARAKENNETTU

(VOIMASSA OLEVAN
ASEMAKAAVAN MUKAAN)



0 100 1000m
1:25 000

KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

Liitekartta 34b



KAJAANI KESKUSTAAJAMA

OSAYLEISKAAVA 3.12.1991

RAKENNETTAVAN ASUINKERROSALAN LISÄYKSET

TILASTOALUEEN RAJA
PIENALUEEN RAJA
Ti 01 TILASTOALUEEN NUMERO
110 PIENALUEEN NUMERO

ASUINKERROSALAN / ASUKASTA 50 K-M²
LISÄYS K-M² / KOHTI

PIENALUEET:

14666/293 = käyttämätön
rakennusoikeus
22326/447 = valmis kunnallis-
tekniikka t. as.kaava
11799/236 = uudet alueet
(20291/406) = vara-alueet

TILASTOALUEET:

205297/4106 = käytt.rak.oik.
155333/3107 = valm.kunn.t.kaava
158693/3174 = uudet alueet
(112522/2250) = vara-alueet

Asukasmäärä osoittaa vain raken-
nettavaa lisäkerrosalaa vastaavan
luvun asumisväljyydellä 50 k-m²/as.
Ennustetut ja laskennalliset
alueittaiset asukkaiden kokonais-
määrät näkyvät toisella kartalla,
sillä vanhoissa asunnoissa asuvien
määrä vähenee asumisväljyyden li-
sääntyessä.

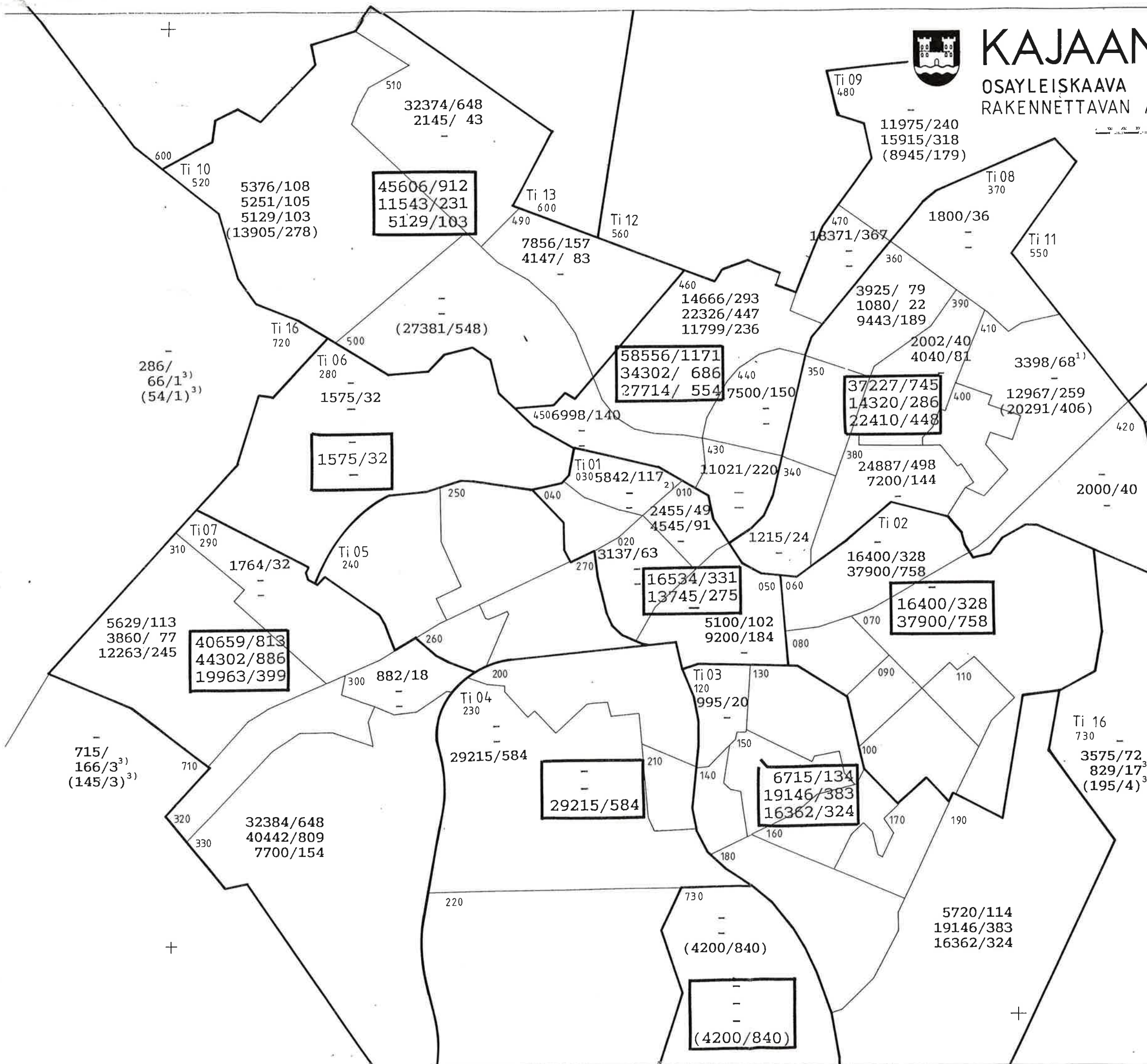
¹⁾ oletettu Pyörteen alue
asemakaavoitetuksi

²⁾ tekeillä olevien asemakaavan-
muutosten vaikutusta ei ole
otettu huomioon

³⁾ asumisväljyysennusteeseen
suhteutettu lisärakentami-
nen asemakaavan ulkopuolella

KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

Liitekartta 35



ASUNTOALUEET
 TYÖPAIKKA-ALUEET
 VARA-ALUEET

VESIHUOLTO

 **EPÄEDULLISET,
KUSTANNUKSIA VAATIVAT
ALUEET**

~~1:25000~~

+ KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA

YLEISIÄ SUUNNITTELU-
PERIAATTEITA

SUUNNITELMAN KESKEI-
NEN SISÄLTÖ

K A J A A N I

2015

KAJAANIN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2015

YLEISIÄ SUUNNITTELUPERIAATTEITA SUUNNITELMAN KESKEINEN SISÄLTÖ

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

0.	YLEISTÄ	1
1.	YLEISKAAVAN TARKOITUS	1
2.	LAINSÄÄDÄNTÖ	2
3.	VÄESTÖ	4
4.	TYÖPAIKAT	5
5.	ASUMINEN	7
6.	LIIKENNE	10
7.	YMPÄRISTÖ	13
8.	TEKNINEN HUOLTO	14
9.	MAAPOLITIIKKA	16

KAJAANIN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2015

YLEISIÄ SUUNNITTELUPERIAATTEITA SUUNNITELMAN KESKEINEN SISÄLTÖ

0. YLEISTÄ

Yhdyskuntien suunnittelemisessa on tullut yhä ongelmallisemmaksi se, että käsite "**yhteinen hyvä**" ei merkitse keskivertoihmiselle enää mitään. Kaikki tarkoittavat "**hyvällä**" eri asioita ja mieluiten juuri omaa "**hyväänsä**". Ristiriitaisista "**hyvistä**" syntyy korkeintaan keskimääräistä "**hyvää**", joka ei erityisesti miellytä ketään.

Eräänä yhteiskunnallisen päätöksenteon kehitystrendinä pidetään sitä, että entistä vaikutusvaltaisemmiksi tulevat pienet asukasryhmittymät tai kansanliikkeet, jotka painottavat vain itseään koskevia asioita. Lisäksi painottuvat entistä enemmän: a) **ekologiset** kysymykset (ympäristöstä huolehtiminen), b) **ihmisoikeudet** (etiikka ja moraalit), c) **kuluttajan oikeudet** ja d) yllättävien **muutosten** tuomat ongelmat.

1. YLEISKAAVAN TARKOITUS

Yleiskaavalla määritetään **tavoitteellinen kaupunkirakenne**, tarkastellaan yhdyskuntarakennetta, tavoitteena eri maankäyttömuodoista koostuva tasapainoinen kokonaisuus. Yleiskaava ei ole kaupungin maankäyttö- tai rakentamisbudjetti vuodelle 2015. Se ei myöskään ole luettelo niistä asioista, jotka tapahtuvat jo en-

si vuonna tai edes tällä vuosituhannella. Se on kuitenkin yhteensovittava ehdotus asioista, joiden nyky näkemyksillä soisi joskus suunnittelukauden aikana tapahtuvan.

Kajaanin keskustaajaman osayleiskaavaa on valmisteltu siten, että kaavaa koskeva kaupunginvaltuuston päätös voidaan alistaa lääninhallituksen **vahvistettavaksi**. Vahvistamista koskevassa päätöksessä pyydetään määräämään, että yleiskaava-alueella asemakaavoja ja niiden muutoksia ei alisteta vahvistettaviksi (RakL 29 § 4 mom.). Alistamisvelvollisuuden poistaminen merkitsee kunnalle lisääntyvää **valtaa** ja **vastuuta**.

Suunnittelutavoitteena on ns. **jatkuva yleiskaavoitus**, jolloin yleiskaava tarkistetaan kerran valtuustokaudella valtuuston määrittämien kaupungin kehittämistavoitteiden mukaiseksi.

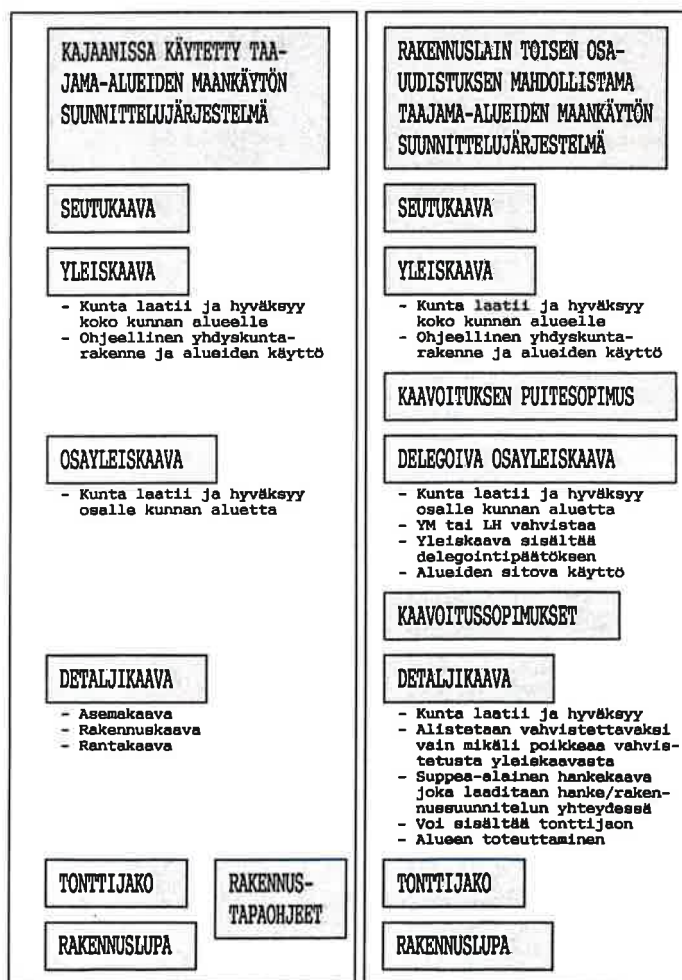
2. LAINSÄÄDÄNTÖ

Suomi on ensimmäisenä maana maailmassa kirjannut rakennuslakiin kaiken yhdyskuntakehityksen lähtökohdaksi **kestävän kehityksen** tavoitteen. Rakennuslain 1 §:ssä tavoite on muotoiltu seuraavasti: "Alue on kaavoitettava tai sen käyttäminen muutoin suunniteltava luonnonvarojen ja ympäristön kestävää kehitystä tukevalla tavalla."

Rakennuslain 28 §:n 1 momentti määrää, että: "Kaupungin yksityiskohtaisen kaavoituksen ja rakentamisen sekä muun maankäytön suunnittelemisen perustaksi on laadittava yleiskaava, joka sisältää pääpiirteet alueen käyttämisestä eri tarkoituksiin, niin kuin:

- 1) asumiseen;
- 2) elinkeinotoimintaan, kuten teollisuutta, kauppaa ja palvelutoimintaa sekä maa- ja metsätaloutta varten;
- 3) virkistykseen; sekä
- 4) liikennettä, vesihuoltoa ja muita yleisiä tarpeita varten."

Seutukaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa. Yleiskaava puolestaan on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yksityiskohtaisempia kaavoja. Eri alueiden rajat ja käyttötarkoitukset määrätään yksityiskohtaisesti asemakaavassa / detaljikaavassa.



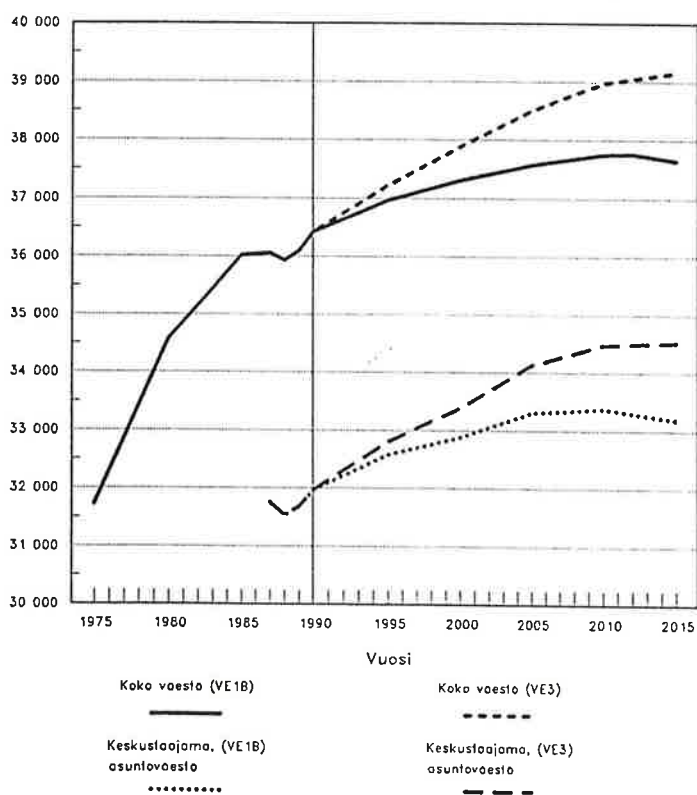
3. VÄESTÖ

Käytettävissä olevien ennusteiden mukaan Suomen väestön huippu ajoittuu noin vuoteen 2000. Tämän jälkeen väkiluku alkaa selvästi laskea. Syntyneiden määrä laskee hedelmällisyysikäisten naisten määrän alkaessa pienetä erityisesti suunnittelukauden lopulla. Väestön ikärakenne vanhenee selvästi. Vuoteen 2010 mennessä eläkeläisten määrä lisääntyy lähes neljännesmiljoonalla. Kuolleisuus kasvaa nopeasti ikärakenteen vanhentumisen seurauksena.

Kajaanin voimassa olevan väestösuunnitteen 1989-2015 mukainen kokonaisväestö on vuonna 2000 37.311 ja vuonna 2015 37.646. Edellisessä yleiskaavassa käytetyn väestösuunnitteen mukainen väestötavoite vuonna 1990 oli 39.580 ja vuonna 2000 42.500.

KAJAANIN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 3.12.1991

Lkm KOKO VÄESTÖ JA KESKUSTAAJAMAN ASUNTOVÄESTÖ



Tilastokeskus 1975 - 90

Kaupunkisuunnittelutoimiston ennuste 1991 - 2015

4. TYÖPAIKAT

Käytettävissä olevien pitkän aikavälin ennusteiden mukaan tulee Suomen kansantalouden kehitys olemaan myös tulevaisuudessa **positiivinen**.

Työpaikkaennusteisiin vaikuttaa alueittainen rakennemuutos: tuleeko työ jatkossa painottumaan entistä enemmän eteläiseen Suomeen ja nopeimmin kasva-neisiin keskuksiin. EY-yhdentymiskehitys parantaa paitsi työvoiman myös erityisesti opiskelijoiden liikkuvuuden ehtoja. Todennäköistä on, että liikkuvuus kohdentuu korkeastikoulutettuun, kielitaitoiseen, suhteellisen nuoreen väestönosaan, joka hakeutuu määräaikaaiseen työskentelyyn tai opiskeluun ulkomailla saadakseen kansainvälistä kokemusta. Myös suomalaisen maaseudun tulevaisuus on epäselvä: moniko maatila pystyy säilymään elinkelpoisena ja monellako perinteisen ammatin harjoittajalla on edessään työpaikan ja asunnon vaihto.

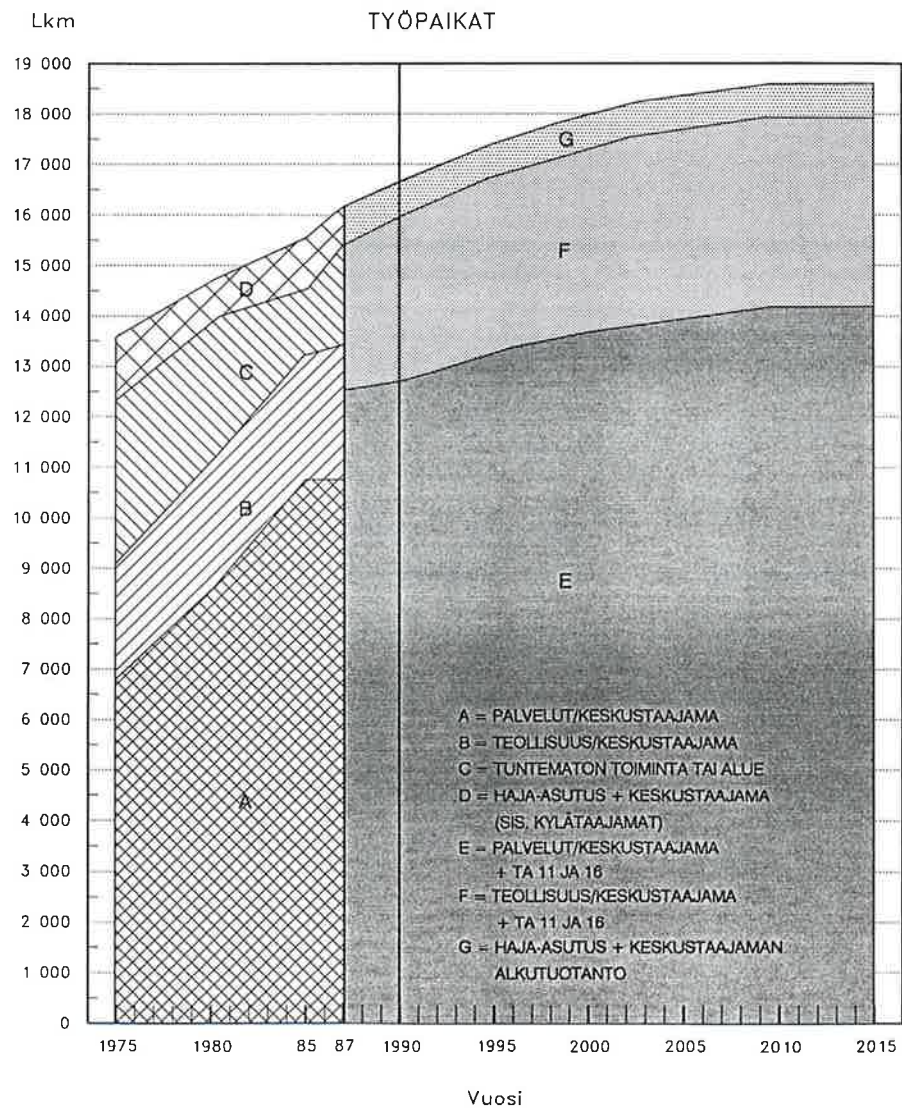
Ulkomaalaisväestön määrän kehityksestä ei maassamme ole perusteltuja kokonaisennusteita. Kansantalouden kehitykseen liittyvät arviot kuitenkin osoittavat, että lähivuosisikymmeninä maahamme olisi saatava lisää huomattava määrä ulkomaalaisia työntekijöitä.

45-65 -vuotiaiden määrä kasvaa voimakkaasti. Se merkitsee **työvoiman keskimääräistä vanhenemista**. Palvelusektorin otaksutaan edelleen laajenevan, mutta etenkin **julkisen sektorin työpaikkojen määrän** lisääntyminen hidastuu. Yhteiskunnan organisoimien palvelujen rinnalle muodostuu yksityiseen sektoriin sekä omatoimisuuteen perustuvia palveluja: ennustetaan, että tulevalla vuosikymmenellä tulee tapahtumaan **hyvinvointivaltion yksityistymistä**.

Suunnitelmassa on varauduttu **keskustahakuiseen** työpaikkakehitykseen. Tällöin korostuvat toiminnallisesti valmiit, yhtenäiset ja vetovoimaiset työpaikka-alueet, joissa erilaiset yritykset ja muut toiminnot voivat saavuttaa synergiaetuja.

Syntyy sekoittunutta kaupunkirakennetta, jossa on tilaa asumista häiritsemättömille toimisto-, liiket- tai muille työpaikatiloille. Myös perinteisillä teollisuus- ja varastoalueilla tapahtuu sekoittu-

KAJAANIN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 20.12.1991



mista. Kaavatalousselvitysten, joissa kaupunki on ollut mukana, perusteella on todettu, että kaupunkikoon kasvaessa lisääntyy sellaisten kaupunkirakennemallien edullisuus, joissa eri toiminnot ovat sekoittuneet keskenään.

5. ASUMINEN

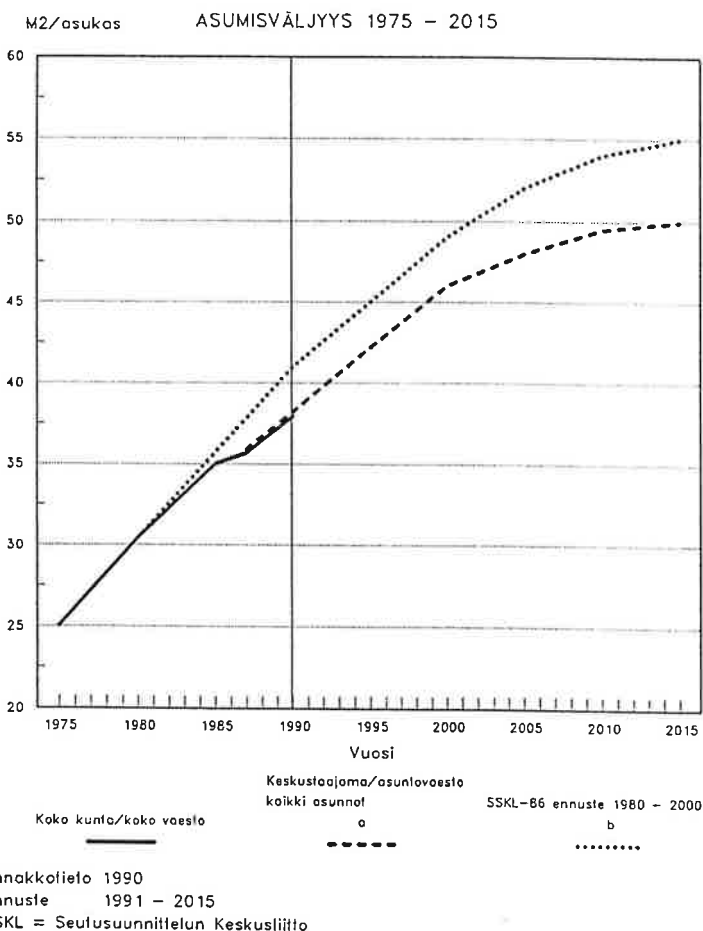
Suomalaisen asuntopolitiikan tavoitteeksi on kirjattu asumisedellytysten parantaminen siten, että kohtuullisen asumisväljyyden saavuttaminen kohtuullisin asumismenoin on mahdollista kaikilla tulotasoilla ja kaikenkokoisille asutokunnille. **Asumisväljyys** on kuitenkin vain yksi asumisen indikaattori ja huomion kiinnittäminen asunnon pinta-alaan kuvaa vain karkealla tavalla asumistasoa. Oleellisempia ovat asukkaiden tarpeet ja mahdollisuudet arkielämän toimintojen järjestämiseen.

Asuntojen lukumääräisen tarjonnan tulee vastata väestön määrää, asutokuntien keskikokoa ja asuntovarau-
maa. Tavoitteena tulee olla vanhan asutokannan ja asuinympäristön **perusparantamisen edistäminen** ja hyvän **varustetason** saaminen kaikkiin asuntoihin. Muutoinkin väestömäärän vähetessä ja taloudellisen kasvun tasaantuessa **rakentamiskulttuurin** ohella on entistä enemmän painotettava **ylläpitokulttuuria**.

Korjausrakentamisen osuus talonrakennuksessa lisääntyy jatkuvasti ja vuotuisesti kasvuksi on arvoitu 5 %. Vuotuinen **asutopoistuma** vähenee nykyisestään ja myös korjaustoiminnan tehostuminen supistaa poistumaa. Vuotuisesti poistumaksi vuonna 2000 arvotaan 0,7 % asutokannasta.

Asumisväljyyden kasvua pidetään keskeisenä asuntorakentamista synnyttävänä tekijänä. Yleisesti asumisväljyydestä pidetään 50-55 k-m²/asukas, nykyisen asumisväljyyden ollessa 38 k-m²/asukas. Tavoite perustuu kansantuotteen 1-2 %:n vuotaiseen kasvuun. Laskennallisen nollakasvuvaihtoehdon asumisväljyysoletuksena pidetään 45 k-m²/asukas. Kaikkien ennusteiden lähtökohtana on ollut, että ihmiset haluavat asua nykyistä väljemmin. Kysymys ei kuitenkaan ole siitä, missä ja miten ihmiset haluavat asua, vaan siitä, missä ja miten heillä mahdollisuksiensa puolesta on varaa asua. Asuminen määräytyy edelleenkin pääsääntöisesti taloudellisten resurssien perusteella. Toisaalta tavoitetta lisätä asumisväljyyttä ei voida pitää **kestävän kehityksen** periaatteiden mukaisena.

KAJAANIN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 3.12.1991



Vuonna 1990 **asuntokuntaan** (samassa asuinhuoneistos-
sa vakinaisesti asuvat henkilöt) kuului kaupungeis-
sa 2.31 henkilöä. Asuntokuntien keskikoko lähestyy
2 henkeä/asuntokunta (**2.10**). Asuntokuntien määrä
lisääntyy hieman enemmän kuin kotitalouksien määrä,
koska alivuokralla asuminen ja useiden kotitalouk-
sien yhdessä asuminen vähenee. Eniten lisääntyvät 1
ja 2 hengen asuntokunnat. Etenkin **vanhustaloudet** tu-
levat olemaan entistä yleisempiä. Arvoiden mukaan
tulevasta asuntokannasta puolet on yhden hengen
asuntoja, runsas neljännes kahden hengen asuntoja
ja vajaa neljännes suurempia asuntoja.

Vuokra-asuntotuotanto säilyy nykytasolla. Vanhusten
tarvitsemien eri tyyppisten palveluasuntojen tarve
lisääntyy.

Kaupunkirakenteen kannalta on tarkoituksenmukaista
kasvattaa kerrostalo- ja rivitaloasuntojen suhteel-
lista osuutta. Keskustan ja keskustan läheisyydessä
sijaitsevat uudet asuntoalueet on rakennettava pää-
sääntöisesti korkeatasoisiksi kerrostaloalueiksi.
Erityisesti on suosittava **täydennysrakentamista**.

Asumisen sijoittamisessa on otettava huomioon palve-
lujen tuottamisen **kynnystekijät**. Eri palvelupistei-
den kapasiteetti on pidettävä mahdollisimman pitkään
tehokkaassa käytössä ja samalla on vältettävä nopean
rakentamisen aiheuttamia palvelutarvehuippuja tai
toisaalta vanhenevien alueiden palvelupisteiden jää-
mistä vajaakäyttöisiksi. **Keskusta- asumisen suosimi-**
nen on perusteltua sekä taloudellisista että toimin-
nallisista syistä. Lisäksi väestörakenne muuttuu
sellaiseksi, että yhä useampi tarvitsee asunnon lä-
heltä palveluja ja toisaalta kokee keskusta-asumi-
sen puutteet vähäisiksi.

Suunnitelmassa on osoitettu asuntorakentamista mm. seuraaville alueille: Pöllyvaara (varaus edellisessä yleiskaavassa), Suvantoranta ja osat Onnelan alueesta, Etelä-Palokangas (varaus edellisessä yleiskaavassa), Kätönlähti II (varaus edellisessä yleiskaavassa). Suurena yhtenäisenä asumisen **vara-alueena** on esitetty Annanpelto/Rouvankankaan tausta.

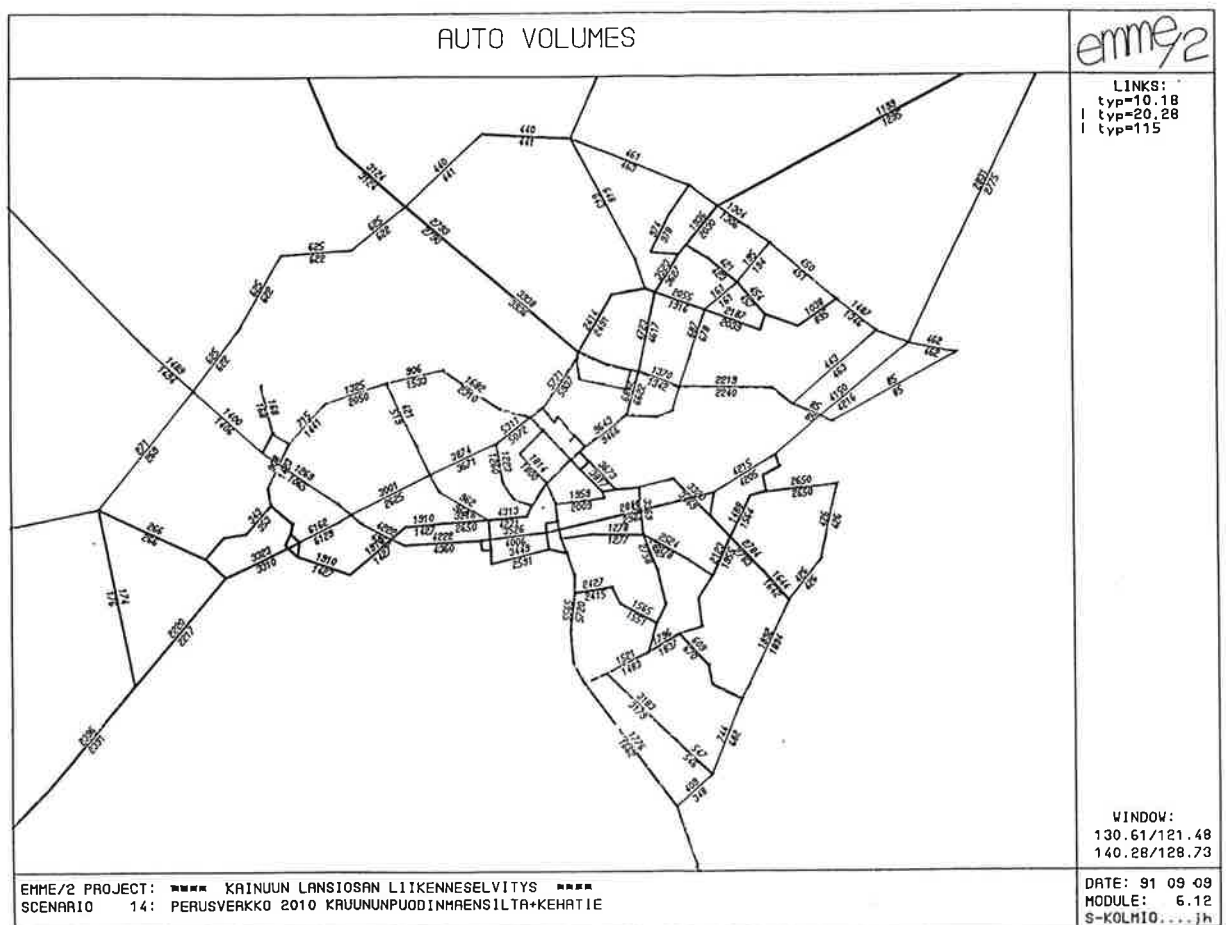
6. LIIKENNE

Kaupunkikeskustoissa on pyrkimyksenä parantaa kevyen liikenteen asemaa laajentamalla kevyen liikenteen vyöhykkeitä. Tällöin keskustaan suuntautuvaa vapaa- ta henkilöautoliikennettä pitää pystyä rajoittamaan esimerkiksi pysäköintijärjestelyin. Tarvittaessa on rakennettava pysäköintilaitoksia, jotka toimivat kannattavuusperiaatteella. Kaikkien ydinkeskustan julkisten pysäköintitilojen on oltava maksullisia.

Autokannan ennustetaan edelleen kasvavan. Pitkällä aikavälillä kuitenkin kotityöpaikkojen lisääntyminen ja tietoliikenteen kehittyminen "leikkaavat" osan fyysisestä liikenteestä. Erityisiä edellytyksiä hoitaa kaupungin sisäistä joukkoliikennettä siten, että palvelutasoa voitaisiin merkittävästi parantaa ei ilmeisesti ole ilman taloudellisia tukitoimia.

Edellisen yleiskaavaratkaisun yhteydessä laaditun liikennesuunnitelman suositusten mukaisesti on osoitettu varaus **pääkatuyhteydeksi** Sissikadun jatkeena Kajaaninjoen yli. Tuossa suosituksessa kirjatut muut ratkaisut (Sotkamontien perusparantaminen ja Vartistien jatkeen rakentaminen) on toteutettu. Lisäksi yleiskaavaratkaisun jälkeen laadittu liikenneverkkovaihtoehtojen vertailu (Suunnittelukolmio Oy, 1982) päättyi pitämään Sissikatu-yhteyttä kaupunki-

rakenteen kannalta edullisena ratkaisuna. Myös 1985 laaditussa selvityksessä (Suunnittelukortees Oy) todettiin, että joen ylittävä Sissikatu-yhteys "sulkeutuu tarkastelusta pois muilla kuin liikenteellisillä perusteilla...Tuleville sukupolville tulisi kuitenkin jättää mahdollisuus niin halutessaan rakentaa kyseinen yhteys". Nykyisen, Kajaaninlinnan raunioiden yli rakennetun, sillan oikeutusta osana ns. kulttuurimaisemaa ei ole syytä olla kyseenalaistamatta. Lisäksi nykytasoinen katujakso välillä Brahenkatu - Paltaniementie on liikenneturvallisuudeltaan erittäin huono. **Kajaaninjoen ylittävä liikennemäärä** on tällä hetkellä 26.900 ajoneuvoa/vrk. Se jakautuu seuraavasti: Petäisenniska 6.400, Koivukoski 13.500 ja Linnansilta 8.500. Liikennemäärien kasvuksi vuoteen 2010 on ennustettu 40 %, jolloin joen ylittävän liikenteen kokonaismäärä olisi 39.800 ajoneuvoa/vrk. Yksinomaan Koivukosken sillan ja Puutavarantien leventämisestä ei voida pitää riittävänä ratkaisuna ko. liikennemäärien hoitamiseksi.



Muita olennaisia liikenneverkon muutosratkaisuja ovat: Vienankadun jatke, Linnantaustien jatke ja ns. pohjoinen kehäväylä. Lisäksi Kuurnassa on ehdotettu liittymän rakentamista valtatiehen.

Kaupunki on mukana **raideliikenteen** kehittämistyössä osallistumalla Savonrata- projektiin, jota pidetään liikennetaloudellisesti edullisena koko Itä-Suomen liikenteen hoitamisessa. Projekti liittyy myös VR:n keskeisiin kehittämistavoitteisiin, joita ovat mm.: matka-aikojen lyhentäminen, liikenteen ympäristöhaittojen vähentäminen, nykyisen rataverkon tason nostaminen ja ratojen sähköistäminen. Kuopio-Kajaani välillä laskennallisena tavoitenopeutena on ollut 160/140 km/t. Se edellyttää rataosan varustamista kulunvalvonnalla ja Iisalmi - Kajaani jakson sähköistämistä.

Liikenteen eri kulkumuotojen yhteispalveluja varten suunnitelma mahdollistaa **matkakeskuksen** rakentamisen rautatieaseman lähialueelle. Matkakeskus muodostuu yhdistettäessä eri liikennemuotojen päällekkäiset palvelut (asemat) ja muut matkustamiseen liittyvät palvelut. Matkakeskusympäristön kehittäminen tarkoittaa pitkällä aikavälillä VR:n tavaraliikenteeseen liittyvien toimintojen tiivistämistä tai siirtämistä pois henkilöliikenneaseman välittömästä läheisyydestä.

Kajaanin **lentoasemaa** kehitetään ilmailulaitoksessa laaditun runkosuunnitelman mukaisesti.

Tieto- ja teleliikenneverkostoa on kehitettävä niin, että yhteystarpeissa on mahdollista hyödyntää taloudellisesti riittävän edullisin ehdoin alan uusinta tekniikkaa ja laitteistoja.

7. YMPÄRISTÖ

Hyvä elinympäristö ja hyvän elinympäristön aiheuttamat kustannukset eivät ole ristiriidassa keskenään. Toimiva, turvallinen, kaunis ja terveellinen ympäristö lisää asukkaiden viihtyvyyttä ja hyvinvointia. Tämä puolestaan ei voi olla aiheuttamatta kustannussäästöjä esimerkiksi terveydenhoidon, sosiaalihuollon, ympäristönhoidon ja ympäristönsuojelun osa-alueilla. Huono ympäristö on pitkällä aikavälillä aina myös epätaloudellinen.

Säästävän yhdyskuntarakenteen periaatteiden mukaisesti asuntoalueet tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle olemassaolevia pääverkkoja, mahdollisimman lähelle palvelukapasiteettireservejä, mahdollisimman lähelle työpaikkoja ja palveluita, mahdollisimman hyvälle maaperälle.

Uudisrakentamiseen valitaan alueita, jotka täydentävät nykyistä kaupunkirakennetta ja ovat luonnonolosuhteiden sekä viihtyisyyden kannalta asumiseen sopivia (esim. Pöllyvaara, Suvantoranta ja osa Onnelan alueesta, Etelä-Palokangas, Annanpelto/Rouvankankaan tausta). Taloudellisen yhdyskuntasuunnittelun periaatteet tukevat **kestävää kehitystä**. Myös kaupunkiekologisen suunnittelun tavoitteena on estää kaupungin leviäminen yhä laajemmille alueille. Rakentaminen on suunnattava jo aiemmin väljästi rakennetuille alueille ja asuntoalueiden välialueille. **Kestävä kehitys** tarkoittaa, että yhdyskuntarakenne on **yhtenäistä**, vähän liikennettä ja **energiakulutusta** aiheuttavaa. **Kestävä kehitys** edellyttää, paitsi luonnon ekologisen tasapainon turvaamista, myös taloudellisen kehityksen tasapainoisuutta, ihmisten sosiaalisen yhteisöelämän tasapainoisuutta ja kulttuurin kehityksen tasapainoisuutta.

Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia ja ympäristöjä säilytetään.

Sekä rakennettua kaupunkikuvaa että kaupunkikuvaa muutoinkin (= kokonaiskuvaa/ mielikuvaa/ yrityskuvaa kaupungista, joka muodostuu kokemuksista, päätelmistä, tiedoista ja uskomuksista) kehitetään. Hyvä kaupunkikuva, kaupungin tunnettavuus ja yleinen hyväksyntä, on tärkeä resurssi. Myönteiset mielleyhtymät kaupungista luovat aina suojakilven kielteisiä viestejä vastaan.

Laaja-alaisissa tai muutoin tärkeissä kohteissa käytetään ympäristövaikutusten arviointia järjestelmällisenä päätöksentekoa valmistelevana menettelytapana. Sen avulla pyritään selvittämään ja esittämään luontoon, rakennettuun ympäristöön ja ihmisten terveyteen sekä hyvinvointiin kohdistuvien päätösten vaihtoehdot ja vaikutukset.

8. **TEKNINEN HUOLTO**

Yleiskaavoituksen kokonaisratkaisuilla tuetaan kaava-alueiden yksityiskohtaista suunnittelua niin, että on mahdollista kiinnittää erityistä huomiota alueen käyttämisessä päästäviin kustannussäästöihin.

Veden, sähkön ja lämmön saanti, jätteiden ja jätevesien käsittely pitää pystyä turvaamaan **kannattavasti, ympäristöystävällisesti ja kilpailukykyiseen** hintaan. Kaupungin katuverkko, muut yleiset alueet sekä vesihuoltoverkostot ja kaupungin kiinteistöt on pidettävä taloudellisesti tyydyttävässä kunnossa. Sen

lisäksi, että turvataan moitteeton tekninen huolto normaaleissa oloissa kaikille kuluttajille, on kiinnitettävä erityistä huomiota huollon turvaamiseen elintärkeille toiminnoille myös **kriisitilanteissa**.

Keskimääräinen **vedenkulutus** on ollut n. 8.800 m³ vuorokaudessa (1990), josta 60 % on pohjavettä. Talousveden tarve vuonna 2015, 10.000 m³, pyritään tyydyttämään kokonaisuudessaan pohjavedellä.

Keskustaajaman yhdyskuntajätevesien purkuluvan voimassaoloaika Peuraniemessä päättyy v. 1997. Tämän jälkeen puhdistamon tehoa saatetaan joutua lisäämään käyttämällä biologista käsittelyä. Käytössä on yhteensä 19 jäteveden pumppaamoja. Rakentamisalueet on valittava niin, ettei uusia pumppaamoja tarvitse rakentaa ja että peräkkäisten pumppauskertojen määrä jää mahdollisimman pieneksi. Viemärijärjestelmän vuodot on pystyttävä estämään huolellisella valvonnalla.

Kajaanin kaupungin energialaitos vastaa **sähkönjake-**lusta suurimmalla osalla suunnittelualuetta, osalla aluetta toimii Kainuun Valo Oy. **Kaukolämmön** jake-lusta vastaa yksinomaan kaupungin energialaitos. Pääosan kaukolämmöstä tuottaa kaupungin ja Yhtyneet Paperitehtaat Oy:n yhdessä omistaman Kainuun Voima Oy:n turvevoimala. Lämmön lisäksi voimala tuottaa myös sähköenergiaa.

Kaupunki, Yhtyneet Paperitehtaat Oy ja Kainuun Voima Oy ovat yhdessä laatineet selvityksen Kajaaninjoen **vesivoiman** täydennysrakentamisesta (1991). Täydennysrakentamisen ensisijaisena toteutusvaihtoehtona pidetään tunnelivoimalaa, jossa uusi koneisto rakennetaan Petäisenniskan alueelle ja sen vesitunneli

johdetaan kaupungin alitse Ämmäkosken alapuolelle. Mikäli täydennysrakennushanke toteutuu, niin Kajaaninjoen rakennettu teho on 30 MW ja vuotuinen energiatuotanto keskimäärin 98.000 MWh.

Jätteiden käsittelyä on tehostettava. Jätteiden käsittelyssä on neljä perusmenetelmää: syntypaikkalajittelu ja erilliskeräys, keskitetty lajittelu, kasaus kaatopaikkoihin ja jätteen energiakäyttö eli poltto. Jätteen kasaus kaatopaikkoihin on nykyinen päämenetelmä. Yhtenä strategisena jätteiden käsittelyn keinona voidaan pitää jätteiden välttämistä. Jätteiden vähentäminen ennaltaehkäisevänä toimintana on vastakohta strategialle, jossa päästöjä ilmaan ja vesiin vähennetään yhä raskaammalla puhdistusteknologialla, johon liittyy myös yleensä raskas valvonta- ja mittaustarve.

Alkulajitteluun perustuvaa keräystä varten kaupunki on järjestänyt 7 lasin- ja 10 jätepaperin keräyspistettä. Tavoitteeksi on asetettu saada ohjattua puolet jätteistä hyötykäyttöön vuoteen 2000 mennessä.

Suunnittelualueella on Yhtyneet Paperitehtaat Oy:n teollisuusjätteen kaatopaikka, jonka vuokrasopimus päättyy 1994. Kaupungin yhdyskuntajätteen kaatopaikka on 1983 siirretty Majasaarenkankaalle.

Yleisten alueiden hoito on säilytettävä vähintään nykyisellä tasolla.

9. MAAPOLITIIKKA

Kaupungin maapolitiikan tavoitteena on luoda edellytykset hyvälle ja kestäväälle yhdyskuntarakentamiselle.

Kaupunki hankkii tarvitsemansa maat ensisijaisesti vapaaehtoisilla kaupoilla. Etuosto-oikeutta ja lunastusta käytetään vain niissä tilanteissa, joissa se tukee kaupungin maapoliittisten tavoitteiden saavuttamista. Rakennuslain 52 §:n mukaisten **rakentamiskehotusten** käyttäminen on ainoa välitön keino, jolla kaupunki voi edistää kaavan toteutumista. Menettelyn tavoitteena on rakentamattomien ja vajaakäyttöisten tonttien saaminen rakennetuiksi asemakaavan mukaisesti (määrällinen vajaakäyttö/laadullinen vajaakäyttö).

Kaupungilla on oltava kohtuullisilla ehdoilla tarjolla riittävästi eri kokoisia ja laatuksia asunto-, liike- ja teollisuustontteja eri puolilla kaupunkia.

Maapolitiikan hoitamisen keskeinen sisältö on kirjattu erilliseen **maapoliittiseen ohjelmaan**.

Kajaanissa 18.03.1992

TEKNINEN PALVELUKESKUS
KAUPUNKIRAKENNE VASTUUALUE

Kaupunginarkkitehti


Erkki Vähämaa

**NÄHTÄVILLÄOLON
YHTEYDESSÄ**

6.4.-5.5.1992

**TEHDYT
MUISTUTUKSET**

K A J A A N I

2015

KAJAANI

YLEISKAAVA 2015

06.05.1992

11.05.1992

19.05.1992

25.05.1992

02.06.1992

10.06.1992

NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA TEHDYT

MUISTUTUKSET

YKSITYISET HENKILÖT

- | | |
|---|---|
| 1 | <p><u>EINE-LIISA KOPONEN</u> RN:O 8:21 Hevossuo</p> <p>Y-kaavassa M/14- merkinnällä osoitettu alue. Olemassa olevat tilakeskukset on laskettu rakennuspaikoiksi.</p> <p>Muistuttaja on myynyt kantatilan ja pidättänyt myynnin yhteydessä määräalan itselleen.</p> <p>muutetaan MA-1/1 merkinnäksi</p> <p>Muistuttaja esittää määräalan osoittamista omakotirakennuspaikaksi.</p> |
| 2 | <p><u>EERO VAATTOVAARA YM</u> RN:ot 4:1, 4:2 ja 4:4 Olliska</p> <p>Y-kaavassa MT- merkinnällä osoitettu alue.</p> <p>MT- merkintä sallii rakentamisen vähintään 5 ha:n suuruiselle itsenäiselle tilalle.</p> <p>muutetaan M merkinnäksi</p> <p>Muistuttajat esittävät rakennuspaikkakoon pienentämistä 0,5 - 1 ha:n suuruiseksi ja tilojen varaamista rakennustarkoitukseen.</p> |
| 3 | <p><u>LIISA HÄRKÖNEN</u> RN:ot 12:182 ja 12:170 Jokivarsi</p> <p>Y-kaavassa MU- ja MT- merkinnöillä esitetyt alueet.</p> <p>Tiloille ei ole esitetty kyseiselle alueelle uusia rakennuspaikkoja, koska tilakeskukset sijaitsevat Paltaniemen osayleiskaava-alueella, ja rakennusoi-keudet on käsitelty siinä yhteydessä.</p> <p>poistetaan MU merkintä</p> <p>Muistuttaja esittää MU- merkinnän muuttamista MT-merkinnäksi tai mikäli MU- merkintä halutaan säilyttää niin yhden uuden RA 1/1- rakennuspaikan esittämistä tilalle 12:170.</p> |
| 4 | <p><u>SULO SURKKA</u> RN:o 9:3 Teerisuo</p> <p>Y-kaavassa tilakeskus on esitetty kuuluvaksi M/7-merkinnällä osoitettuun alueeseen. Lisäksi kotipalstalle on esitetty yksi MA- rakennuspaikka. Ulkopalsta on esitetty MT- merkinnällä ja sinne on lisäksi esitetty yksi MA- rakennuspaikka.</p> |

- | | |
|---|---|
| | MA- rakennuspaikan koko on 5000 m ² . |
| ei muuteta | Muistuttaja esittää rakennuspaikkakoon säilyttämistä edellisen osayleiskaavan mukaisena, eli 2000 m ² . |
| 5 | <u>SEPPO ORENIUS</u> RN:o 9:406 Myötärinne
Y-kaavassa MT- merkinnällä osoitettu alue. |
| muutetaan M merkinnäksi | Muistuttaja esittää merkinnän muuttamista tilansa osalta MA/3- alueeksi. |
| 6 | <u>KAUKO JA SYLVI LAITINEN</u> RN:ot 16:96 ja 66:2 Jokiv.
Y-kaavassa MA- ja MT- merkinnällä osoitettu alue. |
| muutetaan M merkinnäksi | Tilalla 16:96 on asuinrakennus, mutta tila 66:2 on rakentamaton. Tilojen yhteispinta-ala on 3,2 ha.
Muistuttaja esittää tilojen varaamista rakennuspaikoiksi MA- merkinnällä. Tilat on tarkoitus jakaa kuuteen yhtä suureen osaan. |
| 7 | <u>LAURI KERÄNEN</u> RN:o 9:358 Myötärinne
Y-kaavassa MT- merkinnällä osoitettu alue. |
| muutetaan M merkinnäksi | Muistuttaja esittää merkinnän muuttamista tilansa osalta MA/4- alueeksi. |
| 8 | <u>AIMO HÄRKÖNEN</u> RN:o 7:36 Polvela
Y-kaavassa MT- merkinnällä osoitettu alue. |
| muutetaan MA-1/2 ja MA-1/1 merkinnöiksi | Kylmän asemakaava-aluetta on esitetty laajennettavaksi tilan alueelle. |
| muutetaan M merkinnäksi | Muistuttaja esittää MA-1/4- merkintää Polvelan yksityistien ja Siikaniemen välille.
MT- merkinnän pinta-alamääräys on kohtuuton ja tarpeeton. |
| 9 | <u>ILKKA HÖTTÖNEN YM</u> Komiahontie ja Pitkostie
Y-kaavassa Linnantaustien jatke Kisatie - Komiahontie. |
| muutetaan kevyen liikenteen väyläksi | Muistuttajat esittävät ajoneuvoyhteyden poistamista ko. väliltä ja yhteyden varaamista kevyen liikenteen tarpeisiin. |

- | | | |
|----|---|---|
| 10 | muutetaan kevyen liikenteen väyläksi | <p><u>PERTTI MIKKONEN YM</u> Kumputie</p> <p>Y-kaavassa Linnantaustien jatke Kisatie - Komiahontie.</p> <p>Muistuttajat esittävät ko. välisen yhteyden säilyttämistä kevyen liikenteen yhteytenä.</p> |
| 11 | väli Kisatie-Komiahontie muutetaan kevyen liikenteen väyläksi | <p><u>HANNU LESKINEN YM</u></p> <p>Y-kaavassa Linnantaustien jatke Kisatie - Komiahontie - Heinisuontie.</p> <p>Muistuttajat esittävät ko. välisen yhteyden säilyttämistä kevyen liikenteen yhteytenä.</p> |
| 12 | väli Komiahontie Heinisuontie säilyy ajoneuvoyhteytenä | <p><u>MAUNO PUNKERI YM</u> Kätönkuja</p> <p>Y-kaavassa Linnantaustien jatke Kisatie - Komiahontie - Heinisuontie.</p> <p>Muistuttajat esittävät ko. yhteyden toteuttamista osayleiskaavassa esitetyllä tavalla ajoneuvoyhteytenä.</p> |
| 13 | ei muuteta | <p><u>MANFRED JA PAULA KAPPAS</u> RN:o 20:20 Kuurna</p> <p>Y-kaavassa LV- merkinnällä osoitettu alue.</p> <p>Muistuttajat esittävät LV- merkinnän poistamista.</p> |
| 14 | ei muuteta | <p><u>REINO PUURONEN</u> RN:o 9:39 Kuurna</p> <p>Y-kaavassa LV- merkinnällä osoitettu alue.</p> <p>Muistuttaja esittää LV- merkinnän muuttamista VL-merkinnäksi.</p> |
| 15 | ei muuteta

ei muuteta | <p><u>TAIMI TOLONEN YM</u> Kuurna</p> <p>Y-kaavassa ajoneuvoyhteys Kuurnantieltä vt 5 :lle, ja LV- merkinnällä osoitettu alue.</p> <p>Muistuttajat esittävät ajoneuvoyhteyden poistamista.</p> <p>LV- merkintä muutettava AP- tai VL- merkinnäksi.</p> |
| 16 | ei muuteta | <p><u>ELVI OHTONEN YM</u> Kuurna</p> <p>Y-kaavassa ajoneuvoyhteys Kuurnantieltä vt 5 :lle, ja LV- merkinnällä osoitettu alue.</p> <p>Muistuttajat esittävät ajoneuvoyhteyden poistamista.</p> |

ei muuteta	LV- merkintä muutettava VL- merkinnäksi.
17	<u>TAUNO JA ASKO RÖNTY</u> Kuurna Y-kaavassa ajoneuvoyhteys Kuurnantieltä vt 5 :lle.
ei muuteta	Muistuttajat esittävät yhteyden poistamista.
YHTIÖT JA YHTEISÖT	
18	<u>KIINTEISTÖ-KAINUU OY</u> RN:o 19:28 Virtasalmi Y-kaavassa MA/1- merkinnällä osoitettu alue.
ei muuteta	Muistuttaja esittää merkinnän muuttamista MA/2- merkinnäksi.
19	<u>AS.OY KUURNAN ILMARINEN</u> Linnantaustie Y-kaavassa Linnantaustien jatke Kisatie - Komiahontie - Heinisuontie. Muistuttaja esittää ko. yhteyden muuttamista kevyen liikenteen tarpeisiin.
väli Kisatie-Komiahontie muutetaan kevyen liikenteen väyläksi	
20	<u>AS.OY KUURNAN VIPUNEN</u> Y-kaavassa Linnantaustien jatke Kisatie - Komiahontie - Heinisuontie. Muistuttaja esittää ko. yhteyden muuttamista kevyen liikenteen tarpeisiin.
väli Kisatie-Komiahontie muutetaan kevyen liikenteen väyläksi	
21	<u>YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY KAJAANI</u> Y-kaavassa MT- ja RA- merkinnällä osoitettu alue. Muistuttaja esittää yleiskaavan muuttamista suunnitteluvaiheessa olevien omien maankäyttösuunnitelmien mukaiseksi. M- merkinnän rakennuspaikkakokoa tulee pienentää.
otettu huomioon ei aiheuta muutosta	
määräystä tarkennetaan	
22	<u>TEERI-HEVOSSUON KYLÄTOIMIKUNTA</u> Y-kaavassa MA- rakennuspaikkojen kokovaatimus 5000 m². Muistuttaja esittää MA- rakennuspaikan kokovaatimuksen pienentämistä 2000 m²:iin.

ei muuteta	Osayleiskaavaa ei tule alistaa lääninhallituksen vahvistettavaksi.
23	<u>KAJAANIN SEUDUN LUONTO RY</u>
	Y-kaavassa Sissikadun jatkomahdollisuus joen yli, Onnelan asuntoalue, Linnantaustien asuntoalue, Pöllyvaaran asuntoalue, Pohjan Sellun teollisuusalue, Varistien ja Keskuskadun välinen PK- alue, Vienankadun jatke, tunnelivoimalan aluevaraukset ja pohjoinen kehätie.
aiheeton muistutus	Muistuttaja esittää Kruununpuodinmäen siltayhteyden poistamista.
ei muuteta	Onnelan alue tulisi säilyttää rakentamattomana ja varata VR- alueeksi.
ei muuteta	Linnantaustien asuntoalue tulisi poistaa kaavasta.
ei muuteta	Pöllyvaaran asuntoalue tulisi poistaa kaavasta ja alue varata virkistykseen.
ei muuteta	Pohjoinen kehätie tulisi poistaa kaavasta.
ei muuteta	Pohjan Sellun aluevaraus tulisi poistaa kaavasta.
ei muuteta	Varistien ja Keskuskadun välinen PK- alue tulisi muuttaa AK- alueeksi.
ei muuteta	Vienankadun jatke tulisi poistaa kaavasta.
ei muuteta	Tunnelivoimalan aluevaraukset tulisi poistaa kaavasta.
ei muuteta	Oulujärven ylitystievaraus tulisi poistaa
24	<u>KAINUUN MUSEOYHDISTYS RY</u>
	Y-kaavassa Sissikadun jatkomahdollisuus joen yli, Kuurnan ramppi, Varistien PK- alue.
ei aiheuta muutosta	Muistuttaja esittää Kruununpuodinmäen siltavarauksen poistamista ja vaihtoehdon etsimistä alajuoksun puolelta.
ei aiheuta muutosta	Kuurnan ramppi tulisi toteuttaa.
ei aiheuta muutosta	Suvantorannan kulttuurihistorialliset vanhat rakennukset: veturitalli, mylly, leipomo ja varastorakennukset tulisi säilyttää.
25	<u>SEPPÄLÄN MAATALOUS- JA PUUTARHAOPPILAITOS</u>
	Y-kaavassa VR-merkinnällä osoitettu alue.
ei aiheuta muutosta	Muistuttaja esittää että VR- alueellakin on voitava suorittaa opetustyön vaatimat metsänhoitotoimenpiteet.

26		<u>VÄINÄMÖISEN KOULU JA VUOHENGIN LUKIO</u>
		Y-kaavassa Vienankadun jatke keskuskentän yli.
	ei muuteta	Muistuttaja esittää yhteyden poistamista ja kentän säilyttämistä entisellään.
27		<u>KAJAANIN KAUPPAOPPILAITOS</u>
		Y-kaavassa Vienankadun jatke keskuskentän yli.
	ei muuteta	Muistuttaja esittää yhteyden poistamista ja kentän säilyttämistä entisellään.
28		<u>KAJAANIN KOKOOMUKSEN NAISET RY</u>
		Y-kaavassa Sissikadun jatkumahdollisuus joen yli.
	ei aiheuta muutosta	Muistuttaja esittää muiden yhteysmahdollisuuksien etsimistä.
	ei aiheuta muutosta	Kulttuurimaisema halutaan säilyttää Ämmäkosken ympäristössä, Kruununpuodinmäellä ja Suvantorannassa.
29		<u>VALTUUTETTU OLAVI KORHOSEN PONSI</u>
	ei aiheuta muutosta	Tulisi selvittää mahdollisuus liikennemerkillä kieltää raskas läpikulkuliikenne Kätökujalla.
29 A		<u>KUURNAN ASUKASTOIMIKUNTA</u>
	ei muuteta	Telakan alue ei sovellu venesatamaksi. Alue on sopiva puistoksi.
	ei muuteta	Äkälänniemen itäsivu venesatamaksi.

PYYDETYT LAUSUNNOT

30		<u>KAJAANIN KOULUPALVELUKESKUS</u>
	ei muuteta	Mikäli Vienankadun jatke keskuskentän yli toteutuu menettää kenttä merkityksensä koulujen liikunta- paikkana.
31		<u>MUSEOLAUTAKUNTA</u>
	ei aiheuta muutosta	Tulevaisuuden liikennesuunnittelussa on pyrittävä siihen, että Linnansillan kautta kulkeva ajoneuvo- liikenne ohjattaisiin muualle.

ei aiheuta muutosta	Onnelan asuntoalueen ja joen väliin tulee jäädä riittävän laaja virkistysalue.
korjataan	Vesilaitos (II/22/86) tulisi liittää kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten luetteloon.
32	<u>RAKENNUSLAUTAKUNTA</u>
poistetaan	Kaavamääräyksistä RM, MA/1 ja MA-1/1 on poistettava viitaus RakL 31 §:n 1 momenttiin tai määräys on perusteltava.
korjataan	RS- määräyksessä mainittu RakL 124 § on korjattava RakL 124 a §:ksi.
muutetaan M merkinnäksi	MT- alueilla tulee sallia sellainen haja-asutus rakentaminen, joka ei vaikeuta vastaista kaavoitusta. Rakennuspaikan riittävä koko on 1 - 2 hehtaaria.
muutetaan MT merkinnäksi	EO/T on poistettava tilalta RN:o 4:5 ja 400 m lähemmäksi Lohtajan kaava-alueetta. Tilan RN:o 4:5 merkintä muutettava MA/1- merkinnäksi.
ei muuteta	Vienankadun jatke Sotkamontiestä Lönnrotinkadulle tulee poistaa.
33	<u>TEKNINEN LAUTAKUNTA</u>
ei muuteta	Yleiskaavaan tulee lisätä tiealueen varaus Petäisenniskasta joen yli Kuurnan puolelle radan itäpuolella.
34	<u>TIELAITOS TIEHALLITUS</u>
ei aiheuta muutosta	Esitetyt uudet yhteydet, kehätievaraus ja Kruununpuodinmäen kautta kulkeva yhteys, täydentävät merkittävällä tavalla Kajaaninjoen yli kulkevaa tieliikenteen verkkoa ja keventävät tulevaisuudessa nykyisiin yhteyksiin kohdistuvaa kuormitusta. Nämä yhteydet ovat katuyhteyksiä, joiden sijainnin ja tarkoituksenmukaisuuden ratkaisee viimekädessä kaupunki. Tiehallitus pitää tarkoituksenmukaisena, että osayleiskaavassa varaudutaan pitkällä aikavälillä uusien joen ylittävien yhteyksien toteuttamiseen.
ei muuteta	Tiehallitus esittää, että Pärsänsuon alue ja siitä jonkin matkaa pohjoiseen oleva alue valtatie 5 varrella otettaisiin mukaan osayleiskaavaan ja maankäyttö ratkaistaisiin tässä yhteydessä.
ei aiheuta muutosta	Koska osayleiskaava on tarkoitus vahvistaa ns. delegoivana yleiskaavana, olisi pääteille ajatellut liittymät ja eritasoristeykset suunniteltava ja merkittävä osayleiskaavaan. On ennakoitavissa, että esimerkiksi eteläosissa valtatie 5 varressa joudutaan tekemään yksityisteiden liittymäjärjestelyjä.

ei muuteta	Kuurnantien ramppi tulisi poistaa.
35	<u>KAJAANIN SEURAKUNTA</u>
muutetaan	Lehtikankaan seurakuntakoti (5/55/2) esitetään muutettavaksi PY- alueeksi.
ei muuteta	Lukkarinnurmi RN:o 12:36 esitetään muutettavaksi MA-1/3- alueeksi.
36	<u>IMATRAN VOIMA OY</u> (ennakkokuuleminen)
ei aiheuta muutosta	Ei huomautettavaa.
37	<u>KAINUUN VESI- JA YMPÄRISTÖPIIRI</u>
ei aiheuta muutosta	Ei muutosehdotuksia.
38	<u>YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA</u>
ei aiheuta muutosta	Liikenteen ohjaus keskustasta muualle kannatetaan lämpimästi.
ei muuteta	Keskuskenttä on säilytettävä kaavassa entisellään ja liikenteen ohjaus keskustan ulkopuolelle on suunniteltava uudelleen.
ei aiheuta muutosta	Kuurnan ramppi helpottaa keskustan liikennepainetta.
ei muuteta	Tielinjavaraus Oulujärven ylitystietä varten tulisi poistaa.
ei muuteta	Jokivarsimaiseman säilyttämiseksi lautakunta esittää poistettavaksi myös sillasta jätetyn varauksen rakentaa silta myöhemmin.
ei muuteta	Osayleiskaavan liitteenä olevassa suojelukartassa ovat suojelualueet sekä eri koulujen opetuskohteiksi perustetut koulumetsät tulee merkitä kaavaan ja määritellä kaavamääräyksissä.
ei muuteta	Rakennussuojelukohteeksi esitetään lisättäväksi vanhan hautausmaan siunauskappeli.
ei muuteta	Kuurnan ja Kätön koulujen läheisyydestä tulisi kaavassa osoittaa riittävän suuri alue opetuskohteeksi, joka määritellään myös kaavamääräyksissä.
muutetaan	Ahontien varteen sijoitettu lämpökeskus on sijoitettava kauemmaksi tien varrelta.
muutetaan MT merkinnäksi	Vuoreslahdentien varrella oleva E0/T alue tulee kaavassa rajata pienemmäksi nykyisen maa-ainesten ottoluvan mukaiseksi.

ei muuteta	Nykyinen kompostointialue tulee erottaa kaavassa omaksi korttelialueeksi laajennustarpeineen.
ei muuteta	Kuurnan LV- merkintä tulee muuttaa VL- merkinnäksi ja LV- merkintä siirtää Äkälänniemen itäpuolelle Kangaspuron suistoalueelle.
ei muuteta	Kaavaan tulisi merkitä tulevaisuuden maanläjitysalueet.
ei muuteta	Pohjoinen kehätie väliltä Puutavarantie - Paltanientie tulee poistaa.
muutetaan osittain	Linnantaustien jatke välillä Kisatie - Heinisuontie muutettava kevyen liikenteen väyläksi.
ei muuteta	Onnelan ja Kesäniemen asuntorakentamisen (AP,AK) merkinnät poistettava ja tilalle VL- merkintä.
ei muuteta	Rautatieaseman suojelua laajennettava käsittämään myös asemapuiston.
39	<u>VAPAA-AIKATOIMEN LAUTAKUNTA</u>
ei muuteta	Vienankadun jatke keskusurheilukentän poikki pilaa kaupungin kesä- ja talviaikana käytetyimmän kentän.
40	<u>VUOKATIN MATKAILUKESKUS OY</u>
ei aiheuta muutosta	Ei huomauttamista kaavaehdotukseen.
41	<u>KAJAANIN KAUPPAKAMARIOSASTO</u>
ei aiheuta muutosta	Perusteltua kannanottoa ei ole vaaditussa ajassa mahdollista muodostaa.
42	<u>KULTTUURITOIMISTO</u>
ei aiheuta muutosta	Linnanraunioiden yli kulkeva silta tulisi mahdollisimman pian korvata uudella ratkaisulla.
korjataan	s. 47 1.8.5 Kajaanin kaupunginteatterin kannatusyhdistyksen ja kulttuuritoimen järjestämät... - v.1992 kesäteatteriesitys Kaukametsän amfiteatterissa.
43	<u>KAJAANIN YRITTÄJÄT RY.</u>
ei aiheuta muutosta	Lyhyestä perehtymisajasta johtuen ei asiasta voi lausua mitään yksityiskohtaista.

44	<u>VALTIONRAUTATIED</u>
ei muuteta	Mikäli tievaraus kohti Oulujärveä on nk. Oulujärven ylitystievaraus tulee se poistaa.
muutetaan	Teollisuuden raidevarausta tulee jatkaa kehätien yli.
muutetaan	LR- varaus teollisuusalueelle tulee esittää yhtenäisenä jatkuvana merkintänä pääraiteelta alkaen.
ei muuteta	Veturitallin suojelumerkintä poistettava.
ei aiheuta muutosta	Petäisenniskan rautatiesillan suojelumerkinnästä ei huomautettavaa.

45	<u>KAINUUN LIITTO</u>
ei aiheuta muutosta	Seutukaavassa osoitetut maankäytön aluevaraukset on otettu huomioon.
ei muuteta	Taajamaväestön määrä olisi Kainuun Liiton ennusteluonnoksen mukaan ensi vuosituhannen alussa 33000.
tarkistetaan	Väestöennusteissa suuria eroavaisuuksia.
muutetaan	Yleiskaavamääräysten pinta-alamääräyksiä tulisi tarkistaa vastaamaan yleisesti maassa käytettyjä mää- räyksiä.

kohdat

PERUSTELUT

9 - 12, 19, 20, 29, 38	Linnantaustien jatke välillä Kisatie - Komiahontie
	Liikennehiekarkian mukaan yhteys tulisi toteuttaa ajoneuvoyhteytenä, jotta välttyttäisi läpiajoliikenteeltä Lehtokujalla ja Kumputiellä.
	Toteuttamisajankohdan kaukaisuuden vuoksi voitane tässä vaiheessa yhteys osoittaa kevyen liikenteen tarpeisiin, mutta tulevaisuudessa paineen ajoneuvoyhteyden toteuttamiseksi kasvaessa tulee asia uudelleen harkittavaksi.
	Komiahontien jatkeen nopea toteuttaminen Heini-suontielle on osittainen ratkaisu liikennejärjestelyihin alueella ja poistaa ajoneuvoyhteystarpeen myös Kätökujalta.
11, 12, 19, 20, 29, 38	Linnantaustien jatke välillä Komiahontie - Heini-suontie
	Ajoneuvoyhteyden toteuttamisella ei aiheuteta hait-

	taa olevalle asutukselle, ja yhteyden toteuttamiselle helpotetaan alueen liikenteen ohjaamista pää-tieverkolle.
13 - 16, 29 A, 38	Kuurnan LV (Uiton telakka) Uiton telakka on hankittu kaupungille suurehkojen veneiden ja laivojen nostolaitteiden takia sekä joen pohjoispuolisten asukkain veneiden säilytystä varten. Alue ei sovellu lasten leikkialueeksi. Liikennejärjestelyt ovat tyydyttävästi hoidettavissa tilusvaihdolla.
15 - 17, 24, 34, 38	Kuurnan ramppi Kuurnan ramppi on tulevaisuuden yhteys vt 5:lle, joka palvelee pääasiassa työmatkaliikennettä.
23, 24, 28, 31, 38, 42	Sissikadun jatke Kruununpuodinmäen kautta joen yli Kaupunginhallitus poisti tieyhteyden ennakkuu- lisen jälkeen kaavasta. Yhteystarve joen yli on tulevaisuudessa nykyistä suurempi varsinkin jos Linnansillan käyttöä rajoitetaan tai se kuntosaa tai linnanraunioiden kunnan vuoksi joudutaan osoittamaan kevyen liikenteen käyttöön. Kaikista aiemmin tutkituista vaihtoehdoista ns. Kruununpuodinmäen siltavaihtoehto on liikenteellisesti paras ratkaisu.
23, 26, 27, 30, 32, 38, 39	Vienankadun jatke keskuskentän yli Vienankadun jatke palvelee tulevaisuuden liikennetarpeita. Tehtyjen suunnitelmien mukaan tie jakaa kenttäalueen kahteen osaan, jolloin suurempaan osaan voidaan sijoittaa mm pesäpallokenttä ja pienempään esim. jääkiekkokaukalo.
23, 24, 28	Varistien ja Keskuskadun välinen PK- alue (nk. Prisman alue) Alueelle on laadittu asemakaava.
23, 31, 38	Onnelan alue Tarpeellinen asuntoalue. Eräs nk. sisänpäinkasvun edellytyksistä.

23, 25, 34, 38	Pohjoinen kehätie Tulevaisuuden tievaraus, jonka toteuttaminen on riippuvainen Pohjan Sellun toteuttamisesta ja Oulujärven oikotien rakentamisesta.
32, 38	Vuoreslahdentien EO/T Alue varataan maa- ja metsätalousalueeksi, johon osoitetaan maa-ainesten ottoalue.
2, 5 - 8, 45	M - merkintä Merkinnän selitystä muutetaan haja-asutustyyppisen rakentamisen mahdollistavaksi.
45	MT- merkintä Merkinnän selitystä muutetaan.
4, 22, 45	MA - merkintä Merkinnän pinta-alamääräyksellä halutaan varmistaa jätevesien käsittelymahdollisuus omalla rakennuspaikalla ja mahdollistaa rakennusjärjestyksen sallimaa suurempi rakennusoikeus pienimuotoisen yritystoiminnan sijoittumiseksi alueelle.
33	Petäisenniska - Kuurna tieyhteys Vesiliikenteen turvaamiseksi tieyhteyden toteutus olisi kohtuuttoman kallis ja epätarkoituksenmukainen.
23, 38, 44	Tieyhteys Koutaniemelle (Oulujärven oikotie) Tulevaisuuden tievaraus, joka palvelee useita tarkoituksia.

TEKNISLUONTOISIA KORJAUKSIA NÄHTÄVILLÄ OLLEeseen KAAVAHDOTUKSEEN

keskusta-alue	Sissikadun jatke joen yli poistetaan ja alue liitetään VL- alueeseen. Jokiuoman "kaunistaminen" Suvantorannan kohdalla. Kauppakatu kokoojaksi välillä Niskantie - Lönnrotinkatu.
---------------	---

	Veturitallin suojelumerkinnän siirtäminen ao kohdalle.
	VR- merkinnän korjaus Kettukalliolla.
Puistola	Puistolankatu kokoojakaduksi
Hevos-Teerisuo	Huuhkajavaaran ja Hevossuon yhdistävän liikenneväylän esittäminen tulevaisuuden tieyhteytenä.
	M- ja MT- rajausten tarkistuksia
	Liittymät yleiseen tiehen
Tihisenniemi	Pohjoisen kehätien ja Koutaniemen yhteyden ramppivarauksen poistaminen.
	Teollisuusraiteen esittäminen kehätien yli.
Parkinniemi	Sokajärventien jatkaminen Koutaniemen tievarauksen yli.
	Rantaviivan tarkistus.
Nakertaja	M- ja MT- rajausten tarkistuksia.
	VL- rajauksien tarkistuksia.
Heinisuo	M- ja MT- rajauksien tarkistuksia.
	ET- merkinnän lisääminen.
Kätönlähti	VL- ja EV- rajauksien ja merkintöjen tarkistuksia.
Äkälänniemi	M-, MT- ja MU- rajauksien tarkistuksia.
Myötärinne	M- ja MT- rajauksien tarkistuksia.
Laajankangas	ET- merkinnän lisääminen.

KAJAANIN KAUPUNKI**YLEISKAAVA 2015****MUISTIO**

08.06.1992

Kaavan laatimisvaiheen neuvottelu

Aika : to 04.06.1992 klo 10.00 - 14.45

Paikka : Kaupungintalo, kaupunginhallituksen kokoushuone

Läsnä : Olli Lammassaari, Eero Kaakinen, Heino Hiltunen, Aulis Heikkinen, Onni Heikkinen, Eero Kaksonen, Eero Piirainen, Esa Suominen, Irmeli Hanka, Maija Savolainen, Reino Sandelin, Oulun lääninhallitus Oulun lääninhallitus Kainuun Liitto Tielaitos, Kainuun Piiri Kainuun Vesi- ja Ympäristöpiiri Kajaanin kaupunki Kajaanin kaupunki Kajaanin kaupunki Kajaanin kaupunki Kajaanin kaupunki Kajaanin kaupunki

1. Avaus

Tekninen kaupunginjohtaja Eero Kaksonen avasi kokouksen todeten yleiskaavatyön olevan siinä vaiheessa, että muistutukset ja lausunnot ovat tulleet ja lähiviikkoina kaava on tarkoitus viedä kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Kokouksen puheenjohtajana toimii lääninhallituksen toimistopäällikkö Olli Lammassaari ja sihteerinä Reino Sandelin.

2. Kokouksen työjärjestys

Tilaisuuden tarkoituksena on lääninhallituksen johdolla käydä keskustelu kaavaehdotuksesta, ja varmistua siitä, että piirihallintoviranomaisten kannanotot tulevat mahdollisuuksien mukaan huomioitua kaavassa.

Työjärjestys:

- Yleiskaavan esittely
- Piirihallintoviranomaisten puheenvuorot
- Kainuun Liiton puheenvuoro
- Lääninhallituksen puheenvuoro
- Kainuun Museon puheenvuoro

3. Yleiskaavan esittely

Asemakaava-arkkitehti Irmeli Hanka esitteli nähtävillä olleen kaavaehdotuksen. Tärkeimpinä periaatteina kaavaa laadittaessa on pidetty seuraavia tavoitteita:

- tiivis kaupunkirakenne
- sisäänpäin kasvu
- liikennöintitarpeen vähentäminen
- radanvarren käytön tehostaminen
- vain vähäisiä laajenemisalueita

ratkaisuun vaikuttaneita kriteereitä:

- väkiluku ei kasva
- vanhenemisprosessi on käynnissä
- asuntokuntakoko pienenee
- asumisväljyys kasvaa

ratkaisuun vaikuttaneita päätöksiä:

- ns. Kruununpuodinmäen sillan poistaminen kaavasta

Yleiskaava-arkkitehti Maija Savolainen esitteli perusselvitysaineiston, todeten esitystavasta johtuen yksityiskohtaisen tiedon löytyvän liitekartoista.

Laajenemisalueiden käyttöönoton edullisuusvertailua on suoritettu ennen kaavaan merkitsemistä.

Nähtävillä olleesta kaavasta tehtyt muistutukset ja saadut lausunnot sekä niiden perusteella tehtyt muutosehdotukset esitteli kaavatutkija Reino Sandelin.

Tekninen kaupunginjohtaja Eero Kaksonen totesi kaupunkirakenteen olevan kiinteän ja n. 90 % väestöstä asuvan 3,5 km etäisyydellä kaupungintalolta.

3. Kainuun Liiton puheenvuoro

Suunnittelujohtaja Heino Hiltunen totesi, että lausunto yleiskaavasta on annettu ja seutukaavassa osoitetut aluevaraukset on otettu huomioon.

Väestöennuste poikkeaa Kainuun Liiton esityksestä. Mitoitusluvut sinänsä eivät ole ratkaisevan tärkeitä, vaan se mitä toteutetaan.

Kaavamääräysten pinta-alamääräykset ovat rakennuslain vastaisia ja ne tulisi miettiä uudelleen.

Kaupunkirakenne on hyvä ja asutus sijoittuu olevaan liikekeskustaan nähden tasapainoisesti.

Pöllyvaaran asuntoalueen käyttöönotolla, Kruununpuodinmäen sillan toteuttamisella ja riittävien paikoitusalueiden varaamisella sillan keskustan puoleiseen päähän voidaan ratkaisevasti estää liikekeskustan ryömiminen aseman suuntaan.

Kommentit:

Olli Lammassaari esitti, että liikekeskusfilosofiaa voisi tarkastella yleiskaavan selostuksessa.

Eero Kaksonen totesi vastaiskun liikekeskuksen ryömintään olevan tulossa.

4. Tielaitos, Kainuun Piiri

Tieinsinööri Aulis Heikkinen totesi, että Tiehallitus on antanut yleiskaavalausunnon piirin antaman lausunnon perusteella.

Lausunnossa on todettu, että Linnansilta ei palvele pitkään ajoneuvoliikennettä. Sitä varten tulisi alajuoksun puolella kuitenkin olla ajoneuvoyhteys joen yli. Tieverkko on muuten tyydyttävä

Kuurnantien ramppia ei saa lähivuosina toteuttaa, sillä rampin rakentamisella alennetaan vt 5:n hierarkista asemaa.

Pärsänsuon alue tulisi ottaa kaavaan mukaan ja ratkaista siellä olevat ongelmakohdat.

Liittymä- ja eritasoratkaisut olisi osoitettava kaavassa. Varsinkin yksityisteiden liittymäjärjestelyt Hevos- Teerisuon alueella tulisi osoittaa kaavassa.

Koutaniemen tieyhteysvaraus on Tielaitoksen kannalta hyväksyttävä ratkaisu.

Prisman alueelle rampilta tuleva liikenne tulee hoitaa niin, ettei ramppi tulppaannu.

Kommentit:

Eero Kaksonen totesi, että Tiehallituksen lausunto ei ole kovinkaan kriittinen ja se johtunee pitkästä yhteistyöstä liikennejärjestelyjen hoitamiseksi Kaajanin alueella.

Pärsänsuo tulee ratkaistavaksi seuraavassa osayleiskaavassa.

Hevos- Teerisuon alue on tulevaisuuden reserviä, eikä kaikkia liikenneratkaisuja voida lyödä lukkoon tällä kaavalla.

Aulis Heikkinen totesi, että suoria tonttiliittymiä ei anneta päätielle vaan ne on hoidettava kaavaliittymien kautta. Tavoitteelliset liittymäkohdat tulisi siksi esittää kaavassa.

Olli Lammassaari totesi, että kaavassa tulisi osoittaa ainakin ne yksityistieliittymät, jotka pitkällä aikavälillä säilyvät.

Koutaniemen tieyhteyden merkintätapaa tulisi miettiä, paikallistie / katu.

Kaupungin sisääntulojen liikennejärjestelyjä olisi syytä selkeyttää. Tulisiko päätieyhteys jatkoa.

5. Kainuun vesi- ja ympäristöpiiri

Vanhempi insinööri Onni Heikkinen totesi piirin lausunnossa todetun sen, ettei rakennetun alueen ympäristönsuojelun ratkaisuissa päästä aina parhaaseen lopputulokseen, mutta muutosehdotuksia ei kuitenkaan haluttu ehdottaa.

Määräyksissä varattu 20 m:n alue, joka estää pinta-vesien joutumisen suoraan vesistöön todettiin tyydyttäväksi.

Kommentit:

Heino Hiltunen totesi viheralueiden määrän olevan riittävän silloin, kun valtuusto on valmis sitoutumaan niiden hoitoon.

Eero Kaksonen esitti kaavamääräyksen suoja-alueen muuttamista selkeämmäksi ja selvennettäväksi selostuksessa.

6. Oulun lääninhallitus

Oulun lääninhallituksen ympäristönsuojelutoimiston ylitarkastaja Eero Kaakinen totesi kaavaa tarkastellessaan syntyneen periaatteellisia kysymyksiä mm. siitä millaisia perusselvityksiä on tehty luonnon, melun ja ilman osalta.

Suojelukohteiden merkintöjen selityksiä ja merkintätapaa selvittelevät Eero Kaakinen ja Eero Piirainen.

Kommentit:

Maija Savolainen totesi, että kaikki ympäristönsuojelutoimiston ja muiden kaupungin hallintokuntien selvitykset ovat olleet käytettävissä ja ratkaisuissa on pyritty ottamaan ne huomioon.

7. Kajaanin kaupungin ympäristönsuojelutoimi

Ympäristönsuojelusihteeri Eero Piirainen esitti toimenpidekieltoja sekä hoito- ja käyttösuunnitelmia esitetyille suojelualueille.

Liitekartassa esitetyille S- merkinnöille ei löydy numerointiselityksiä.

VL- alueet pitäisi säilyttää siinä tarkoituksessa mihin se on varattu. Vienankadun jatke tuhoaa yhden tällaisen alueen.

YVA olisi otettava mukaan ainakin seuraavassa kaavassa, jolloin myös nollavaihtoehto tulisi esittää.

Kompostointialue tulisi merkitä kaavaan.

Liikenneverkko perustuu ylimitoitettuun liikennemäärään.

Maa-ainesten otto- ja läjitysalueet tulisi esittää kaavassa.

Kommentit:

Heino Hiltunen mielestä Onnelan ja Ratapuiston osalta olisi selostuksessa perusteltava tehtyjä ratkaisuja.

Eero Kaksonen totesi kompostointialueen kuuluvan Pohjan Sellun tonttiin ja se voi toimia paikalla niin kauan kunnes se muuhun käyttöön tarvitaan. Kompostointimenetelmä on toiminut niin tehokkaasti, ettei multa ole mennyt alennusmyynnillääkään riittävästi kaupaksi.

Eero Kaakinen ei pitänyt toimenpidekieltoa tarkoituksenmukaisena menettelynä suojelun aikaansaamiseksi.

8. Kainuun Museo

Vs museonjohtaja Esa Suominen totesi museolautakunnan tunteneen huolta jokimaisemasta.

Linnansillan rakentamisella tehtyä virhettä ei korjata sillä että tehdään toinen tilalle.

Rakennus-, kulttuuri- ja kaupunkihistoriallisten kohteiden luettelo on kattava ja keinot sen toteuttamiseksi tyydyttävät museon tavoitteet.

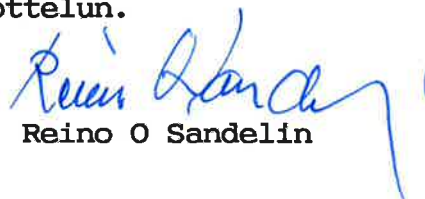
Tulisi harkita jokimaiseman suojelumerkintää VL/s

9. Neuvottelun päättäminen

Olli Lammassaari totesi kaavan olevan kohtuullisen hyvän joskin pieniä tarkistuksia ja täsmennyksiä on tarpeen tehdä.

Puheenjohtaja päätti neuvottelun.

Muistion laati



Reino O Sandelin

Jakelu Kokousedustajat
Erkki Vähämaa

NÄHTÄVILLÄOLON
YHTEYDESSÄ

25.6.-24.7.1992

TEHDYT
MUISTUTUKSET

K A J A A N I

2015

KAJAANI

23.7.1992

YLEISKAAVA 2015

07.8.1992

12.8.1992

19.8.1992

**UUDELLEEN NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA TEHDYT
MUISTUTUKSET**

YKSITYISET HENKILÖT

- | | |
|----|--|
| 46 | <p><u>TAUNO JA TYYNE RÖNTY</u> RN:O 9:70 Kuurna</p> <p>Y-kaavassa pääosa tilasta AP-aluetta osa EV- ja VL-aluetta sekä nk. Kuurnan ramppialuetta.</p> <p>ei muuteta</p> <p>Muistuttaja esittää tilan kaavoittamista kokonaan AP-alueeksi.</p> <p><u>Uusi muistutus</u></p> |
| 47 | <p><u>TAUNO JA ASKO RÖNTY</u> Kuurna</p> <p>Y-kaavassa ajoneuvoyhteys Kuurnantieltä vt 5:lle.</p> <p>ei muuteta</p> <p>Muistuttajat esittävät yhteyden poistamista tarpeettomana ja häiriöitä tuottavana.</p> <p><u>Uudistettu aiempi muistutus</u> (17)</p> |
| 48 | <p><u>EINO KORHONEN YM</u> RN:ot 9:9, 9:11, 9:32 Kuurna</p> <p>Y-kaavassa AP- ja EV- aluetta.</p> <p>ei muuteta</p> <p>Muistuttajat esittävät Kuurnan rampin poistamista tarpeettomana ja häiriöitä tuottavana.</p> <p><u>Uusi muistutus</u></p> |
| 49 | <p><u>REINO PUURONEN</u> Kuurna</p> <p>Y-kaavassa LV- aluetta.</p> <p>ei muuteta</p> <p>Muistuttaja esittää LV- merkinnän poistamista naapurustolle haittaa tuottavana.</p> <p><u>Uudistettu aiempi muistutus</u> (14)</p> |
| 50 | <p><u>MANFRED JA PAULA KAPPAS</u> RN:O 20:20 Kuurna</p> <p>Y-kaavassa LV-aluetta.</p> <p>ei muuteta</p> <p>Muistuttajat esittävät LV-merkinnän poistamista.</p> <p><u>Uudistettu aiempi muistutus</u> (13)</p> |

- 51 SEPPO JA MIRJA ORENIUS RN:O 9:406 Myötärinne
Y-kaavassa AT-2/1- aluetta.
muutetaan M Muistuttajat esittävät tilan kohdalle kaavamerkintää AT-2/3 tai M.
Uudistettu aiempi muistutus (5)
- 52 AINO LOIKKANEN RN:O 20:13 Kuurna
Y-kaavassa M- ja MU-alueetta.
MU- aluetta pienennetään Muistuttaja esittää tilan merkitsemistä kokonaan M-alueeksi.
Uusi muistutus
- 53 ELVI OHTONEN YM Kuurna
Y-kaavassa ajoneuvoyhteys Kuurnantieltä vt 5:lle ja LV-alueetta.
ei muuteta Muistuttajat esittävät yhteyden poistamista tarpeetomana ja häiriötä tuottavana ja LV-alueen muuttamista VL-alueeksi.
Uusi/uudistettu aiempi muistutus (15 ja 16)
- YHTIÖT JA YHTEISÖT**
- 54 KAJAANIN SEUDUN LUONTO
Y-kaavassa AK-, AP-, VR-, VL- ja EV- aluetta (Onnelan alue).
ei muuteta Alue tulee säilyttää rakentamattomana ja varata se ulkoilu- ja lähivirkistysalueeksi.
osittain aiheeton - ei muuteta Y-kaavassa PK- aluetta (Veturitallinmäki), suojelukohde: veturitalli.
Suvantorannan kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset: veturitalli, mylly, leipomo ja varastorakennukset tulee säilyttää.
ei muuteta Y-kaavassa AK-, AP- ja VL- aluetta (Kuurna).
Asuntoalue tulee poistaa.
ei muuteta Y-kaavassa AK- ja AP- aluetta (Pöllyvaara).
Asuntoalue tulee poistaa ja alue varata lähivirkistysalueeksi.

ei muuteta	Y-kaavassa nk. Pohjoinen kehätie. Tieyhteys tulee poistaa.
ei muuteta	Y-kaavassa T- aluetta (Pohjan Sellu). Teollisuusaluevaraus tulee poistaa.
ei muuteta	Y-kaavassa LM- aluetta (tieyhteys Koutaniemelle). Tiealuevaraus tulee poistaa.
ei muuteta	Y-kaavassa PK- aluetta (Veturitallinmäki-Prisma) PK- merkintä tulee poistaa.
ei muuteta	Y-kaavassa Vienankadun jatke, vara-alue. Jatkoyhteys keskuskentän yli tulee poistaa.
ei muuteta	Y-kaavassa ET- aluetta (tunnelivoimala). Tunnelivoimalan aluevaraukset tulee poistaa.
täsmennetään TK-1	Y-kaavassa LR- ja TK- aluetta (rautatieasema-alue), suojejukohde: asemarakennus ja sen kanssa koko- naisuuden muodostavat asuinrakennukset. TK- merkintä tulee poistaa puistoa koskevalta osal- ta.
ei muuteta	Y-kaavassa LV- aluetta (telakan alue). LV- merkintä tulee muuttaa VL- merkinnäksi.
RA-alueita rajataan ym	Y-kaavassa RA- aluetta (Karankalahti). Lisärakentamista ei tule sallia.
osittain ai- heeton - ei muuteta	Y-kaavassa suojelukohteet merkitty yleiskaava- karttaan ja määriteltä liitteessä. Suojelualueet ja koulumetsät tulee merkitä kaavaan ja määritellä kaavamääräyksissä.
	<u>Uusi/uudistettu aiempi muistutus (23)</u>
55	<u>YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY KAJAANI</u> RN:O 6:77 ja 9:214
RA- aluetta rajataan MT muutetaan MU- ja RP- alueiksi varataan LV	Y-kaavassa MT- ja RA- aluetta. Muistuttaja esittää alueen merkintöjen muuttamista vastaamaan omaa suunnitelmaansa alueen käytöstä: MT- aluetta ryhmäpuutarha- ja VL-alueeksi, RA- aluetta rajattavaksi ja merkittäväksi pääosin VL- ja LV- alueeksi. <u>Uudistettu aiempi muistutus, jossa muistuttaja täs- mentää esitystään (21)</u>

56

HALLINTOKUNNAT

YMPÄRISTÖTOIMISTO (38)

Esittää huomioitavaksi ympäristölautakunnan 6.5.1992 lausunnossaan esittämät asiat, joita ei ole otettu huomioon.

ei muuteta

Y-kaavassa kokoojakadun vara-alue.
Keskuskenttä on säilytettävä kaavassa entisellään ja liikenteen ohjaus keskustan ulkopuolelle on suunniteltava tältä osin uudelleen.

ei muuteta

Y-kaavassa LM- aluetta (Koutaniementie).
Tielinjavaraus Oulujärven ylitystietä varten tulisi poistaa.

ei muuteta

Koulujen opetuskohteiksi perustetut koulumetsät tulee merkitä kaavaan ja määritellä kaavamääräyksissä.

lisätään

Y-kaavassa EH- aluetta.
Rakennussuojelukohteeksi esitetään lisättäväksi vanhan hautausmaan siunauskappeli.

ei muuteta

Kuurnan ja Kätön koulujen läheisyydestä tulisi kaavassa osoittaa riittävän suuri alue opetuskohteeksi, joka määritellään myös kaavamääräyksissä.

ei muuteta

Y-kaavassa T- aluetta.
Nykyinen kompostointialue tulee erottaa kaavassa omaksi korttelialueeksi laajennustarpeineen.

ei muuteta

Y-kaavassa LV- ja VL- aluetta (Äkälänniemi), suojelukohde ja opetuskohde.
Kuurnan LV- merkintä tulee muuttaa VL- merkinnäksi ja LV- merkintä siirtää Äkälänniemen itäpuolelle Kangaspuron suistoalueelle.

ei muuteta

Kaavaan tulisi merkitä tulevaisuuden maanläjitysalueet.

ei muuteta

Pohjoinen kehätie väliltä Puutavarantie - Paltaniementie tulee poistaa.

osittain aiheuton - ei muuteta

Y-kaavassa Linnantaustien jatke välillä Kisatie-Komiahontie kevyenliikenteen väylä ja välillä Komiahontie-Heinisuontie kokoojakatu.
Linnantaustien jatke välillä Kisatie -Heinisuontie tulee muuttaa kevyenliikenteen väyläksi.

ei muuteta

Onnelan ja Kesäniemen asuntorakentamisen (AP,AK) merkinnät poistettava ja tilalle VL- merkintä.

täsmennetään
TK-1

Y-kaavassa LR- ja TK- aluetta, jolla suojelukohde: asemarakennus ja sen kanssa kokonaisuuden muodostavat asuinrakennukset.
Rautatieaseman suojelua laajennettava käsittämään myös asemanpuiston.

ei muuteta

Kruununpuodinmäen kohdalla Kajaaninjoen rannat VL- aluetta, jolla useita suojelukohhteita.
Silta Kajaaninjoen yli poistetaan kaavasta, myös varaus rakentaa se myöhemmin tulee poistaa.

Uudistettu aiempi muistutus

KAINUUN MUSEO

osittain aiheeton -
täsmennetään
TK-1

Y-kaavassa LR- ja TK- alue, jolla suojelukohde: asemarakennus ja sen kanssa kokonaisuuden muodostavat asuinrakennukset.

Muistuttaja esittää, että asemarakennuksen lisäksi tulee suojella myös asunto- ja puistoalue.

Uusi muistutus

kohdat

PERUSTELUT

56

Linnantaustien jatke välillä Komiahontie-Heini-suontie

Ajoneuvoyhteydellä helpotetaan alueen liikenteen ohjaamista päätieverkolle ja vähennetään asuntokatu-
jen liikennettä.

49, 50, 53,
54, 56

Kuurnan LV (Uiton telakka)

Uiton telakka on hankittu kaupungille suurehkojen veneiden ja laivojen nostolaitteiden takia sekä joen pohjoispuolisten asukkaiden veneiden säilytystä varten. Liikennejärjestelyt ovat tyydyttävästi hoidettavissa tilusvaihdolla. Alueen maankäyttö täsmentyy asemakaavassa ja muissa maankäyttösuunnitelmissa.

46, 47, 48,
53

Kuurnan ramppi

Kuurnan ramppi on tulevaisuuden yhteys vt 5:lle, joka palvelee pääasiassa työmatkaliikennettä.

56

Kruununpuodinmäen silta/ Sissikadunjatke joen yli

Kaupunginhallitus poisti tieyhteyden ennakkuuulemisen jälkeen kaavasta.

Yhteystarve joen yli on tulevaisuudessa nykyistä suurempi. Lisäksi kaavassa on osoitettu tavoite varata Linnansilta kevyen liikenteen käyttöön. Kaikista tutkituista vaihtoehtoista ns. Kruununpuodinmäensilta on liikenteellisesti paras ratkaisu.

Jotta mahdollisuus myöhemmin rakentaa silta poistuisi, olisi ranta-alue molemmille puolin rakennettava tehokkaasti.

54, 56

Vienankadun jatke Keskuskentän yli

Vienankadun jatkeen vara-alue palvelee tulevaisuuden mahdollisia liikennetarpeita. Tiealue jakaa kentän kahteen osaan, joista toiseen voidaan sijoittaa esim. pesäpallokenttä ja toiseen esim. jääkiekkokaukalo.

54

Veturitallinmäki, Varistien ja Keskuskadun välinen PK- alue (Prisma-hanke)

Varistien-Keskuskadun-ratapihan rajaamaa aluetta ei voida meluhaitan vuoksi käyttää asumiseen eikä virkistykseen. Yleiskaavan aluevaraus **PK = yksityisten palvelujen ja hallinnon alue**. Yleiskaava antaa mahdollisuuden laatia asemakaavan, jossa voidaan alue osoittaa liike- ja toimistorakennusten, myös auto-marketin, käyttöön. Veturitalli on suojelukohde, jolle kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueelle laaditun asemakaavan yhteydessä suojelumääräyksen ja leipomo-mylly-varasto-rakennuksen arvokkaimmille osille suojelusuosituksen.

54, 56

Onnelan alue

Tarpeellinen asuntoalue. Eräs nk. sisäänpäinkasvun edellytyksistä. Kajaaninjoen rantaan on varattu 30-100 m leveä VL- ja VR- alue.

54

Pöllyvaaran ja Kuurnanrannan asuntoalueet

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueiden asemakaavat. Nk. sisäänpäinkasvun edellytyksiä, liikennesuoritetta vähentäviä valmiin kunnallistekniikan äärellä/piirissä olevia asuntoalueiden sijoitusvaihtoehtoja.

54

Pohjan sellu

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueen asemakaavan ja hanketta tarkoittavan sopimuksen.

54, 56

Pohjoinen kehätie

Tulevaisuuden tievaraus, jonka toteuttaminen on riippuvainen Pohjan Sellun toteuttamisesta ja Oulujärven oikotien rakentamisesta.

- 54, 56 Tieyhteys Koutaniemelle (Oulujärven oikotie)**
- Tulevaisuuden tievaraus, joka palvelee useita tarkoituksia.
- 54, 56, 57 Rautatieasema-alue**
- Suojelukohde on määriteltä käsitteään asemarakennuksen ja sen kanssa kokonaisuuden muodostavat asuinrakennukset. Maankäytön osoittaminen ei vaikuta suojelumääräyksen antamiseen. Alueen yleiskaavamääräystä täsmennetään TK-1 = Teollisuus-, liike- ja varastorakennusten alue. Alueen historiallisesti arvokkaat rakennukset ja luonne tulee ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa. Määräys on muotoiltu yhdessä Museoviraston edustajan kanssa.
- 54 Karankalahden rantarakentaminen**
- RA-1/x alueeksi on osoitettu vain jo tässä käytössä olevia alueita ja säilytetty olevat rakennuspaikat. RA- alueille on laadittava rantakaavat. Karankalahden rantakaavoitettavan alueen maankäyttöä täsmennetään supistamalla RA- aluetta, osoittamalla LValue ja muuttamalla MT- ja RA- aluetta MU- ja RPa- lueiksi. Rantakaavamenettely täsmennää rakentamisen määrän.
- 54 Tunnelivoimalan aluevaraukset**
- Tunnelivoimalahanke on täsmennytyt yleiskaavanlaadinnan aikana niin, että sen vaatimat aluevaraukset voidaan esittää. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hanketta tarkoittavan sopimuksen.
- 54, 56 Suojelualueet ja -kohteet sekä koulumetsät**
- Suojelualueet ja -kohteet on merkitty yleiskaavakarttaan ja määriteltä liitteessä ja liitekartassa 21. Suojelupäätökset ja -määräykset on annettu/annetaan asemakaavoissa ja erillispäätöksissä. Tarpeen mukaan laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelmia.
- Koulumetsät, opetuskohteet ja tutkimusalueet esitetään liitekartassa 21 ja selostuksessa, yksityiskohtaiset määräykset ja aluevaraukset annetaan asemakaavoissa ja erillispäätöksissä. Tarpeen mukaan laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelmia.
- 56 Kompostointi ja maanlajitus**
- Alueet kompostointiin ja maanlajitukseen varataan yksityiskohtaisessa maankäytönsuunnittelussa.
- 46 Suojaviher- ja viheralueen varaaminen**
- Liikennemelualueelle ei ole mahdollista osoittaa uusia rakennuspaikkoja.

**TEKNISLUONTEISIA KORJAUKSIA UUDELLEEN NÄHTÄVILLÄ
OLLEESEEN KAAVAEHDOTUKSEEN**

Kaavamääräys **EO** poistetaan ja tilalle tulee kaava-
merkintä **eo** maa-ainesten ottoa varten varattu
alueen osa.

VR- ja **VU-** merkintöjen määräyksistä poistetaan sana
voimassa ja tilalle lisätään määrätään.

RS- kaavamääräystä muutetaan siten tekstistä poiste-
taan sanat on voimassa ja tilalle lisätään määrä-
tään.

Hevossuo

MT/VU- merkintä muutetaan **MU-** merkinnäksi.

Kirkkokallio

EO/EK- merkintä muutetaan **eo-** merkinnäksi.

Olliska

EO- merkintä muutetaan **eo-** merkinnäksi.

Suvantola

(T)- vara-alueen sisällä oleva **M-** alue
rajataan katkoviivalla.

Vara-alueiden maankäyttömerkinnät tehdään sulkumerkein ().

Seminaarinrannan suojelukohde-merkki siirretään lehdon alueelle.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET

AK	Kerrostalovaltainen asuntoalue
AP	Pientalovaltainen asuntoalue
AT-1/1	Maaseutumainen asuntoalue Pääasiassa maataloutta palveleva alue, joka soveltuu myös asumiseen. Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 0,2 ha. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudestaan rakentaa jos rakennuspaikan koko ei täytä annettua minimikokoa ja RakJ etäisyyismääräyksiä.
AT-2/1	Maaseutumainen asuntoalue Pääasiassa maataloutta palveleva alue, joka soveltuu myös asumiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 0,5 ha. Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen enimmäismäärän. RakJ salliman asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueelle rakentaa maatalouskäyttöä tai liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhäiriöitä tuottamatonta teollisuutta palvelevia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m². Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudestaan rakentaa jos rakennuspaikan koko ei täytä annettua minimikokoa ja RakJ etäisyyismääräyksiä.
C	Keskustatoimintojen alue
PK	Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue
PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue
T	Teollisuus- ja varastoalue

TY	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman teollisuuden alue
TK	Teollisuus-, varasto- ja liikeyrakennusten alue Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä tuottamattonta teollisuutta, liike- ja toimistotiloja sekä näitä palvelevia varasto- ja sosiaalitiloja.
TK-1	Teollisuus-, varasto- ja liikeyrakennusten alue Alueen historiallisesti arvokkaat rakennukset tulee ottaa huomioon asemakaavaa laadittaessa.
TV	Varastoalue Alueelle saa sijoittaa vain kevytrakenteisia varastorakennuksia ja tilapäisiksi luokiteltavia näitä palvelevia toimisto- ja sosiaalitiloja. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa ilman eikä vesistön pilaantumista.
VL	Lähivirkistysalue Alue on varattu puistomaisesti hoidetuksi, istutetuksi tai luonnontilaisesta kunnostetuksi viheralueeksi.
VR	Retkeily- ja ulkoilualue Alueelle määrätään RakL 124a § mukainen toimenpidekielto.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue Alueelle määrätään RakL 124a § mukainen toimenpidekielto.
RA	Loma-asuntoalue Rakennusoikeus määräytyy yksityiskohtaisessa kaavassa.

RA-1/1**Omarantaisten loma-asuntojen alue**

Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 0,2 ha, ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 40 m. Aluetta ei saa käyttää siten, että se vaikeuttaa yleiskaavan toteutusta. Yksityiskohtaisella kaavalla voidaan rakennuspaikkojen lukumäärää muuttaa.

RA/AP**Loma-asuntovaltainen asuntoalue**

Rakennusoikeus määräytyy yksityiskohtaisessa kaavassa.

RM**Matkailupalvelujen alue****RS****Loma-asutuksen selvitysalue**

Alueelle määrätään RakL 31 § 2 mom perusteella rakennuskielto 5 vuodeksi tämän kaavan voimaantulosta lähtien tai siihen asti, kun alueelle on tullut voimaan asema- tai rantakaava. Alueelle määrätään RakL 124a § 1 mom mukainen toimenpidekielto.

RP**Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue**

Rakennusoikeus määräytyy yksityiskohtaisessa kaavassa.

LH**Huoltoasema-alue****LM****Tieliikenteen alue****LR****Rautatieliikenteen alue****LV****Vesiliikenteen alue****LS****Satama-alue**

EH	Hautausmaa-alue
EK	Kaatopaikka-alue suoja-alueineen
EP	Puolustusvoimien alue
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
EV	Suojaviheralue Alueelle saa rakentaa melu- tai muun suojauksen vaatimia rakennelmia ja maanpinnan korkeusasemaa saadaan muuttaa vain samassa tarkoituksessa.
EL	Moottoriajoneuvojen käsittelyn harjoitus- ja kilpailualue
SM	Muinaismuistolain nojalla suojeltu alue
SL	Luonnonsuojelualue Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevan rakentamisen lisäksi haja-asutustyyppinen rakentaminen. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 1 ha:n suuruinen.
MT	Maa- ja metsätalousalue Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloustähtöä palvelevia rakennuksia.



Kasvitarhaviiljelyn alue

Alueelle saa sen käyttöä palvelevien rakennusten lisäksi rakentaa yhden asuinrakennuksen sellaista henkilökuntaa varten, jonka asuminen työskentelyn takia on välttämätöntä.



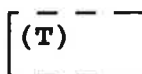
Turkistarhausalue

Turkistarhausukseen varattu maatalousalue lähisuojavyöhykkeineen. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2 ha. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia sekä ulkoilukäyttöä palvelevia rakennuksia. Alueella tapahtuvat metsänhoitotoimenpiteet eivät tarpeettomasti saa vaikeuttaa ulkoilukäyttöä eivätkä tuhota merkittäviä ympäristöarvoja.



Vara-alue

Alue on varattu merkinnän osoittamaan käyttöön.



Vesialue

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään

Alueella sijaitsevat rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai ympäristökokonaisuuden kannalta arvokkaat rakennukset ympäristöineen on säilytettävä ja kunnossapidettävä.



Maa-ainesten ottoa varten varattu alueen osa

Oton loputtua alue on kunnostettava sen pääasialliseen käyttöön soveltuvaksi.



Suojelukohde



Kokoojakatu



Vaara-alue



Yleiskaava-alueen raja

———— Alueen raja

Yleismääräys

Vesistön rannalle on varattava vähintään 20 m syvyinen ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta mitattu kasvullinen suojavyöhyke, joka estää puhdistamattomien valumavesien pääsyn suoraan vesistöön. Varaus ei estä RakJ sallimien rakennusten sijoittamista alueelle, jos niiden jätehuolto on asianmukaisesti hoidettu.



- MERKINTÖJEN SELITYKSET JA VÄLISÄÄNNÖKSET.
- AK Keskustalouttaisiin alue.
 - AP Pienkyläaluettaisiin alue.
 - C Keskustalouttaisiin alue.
 - PK Yhteistyön palvelujen ja hallinnon alue.
 - PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
 - T Teollisuus- ja varasto.
 - TY Yhteistyön palvelujen ja hallinnon alue.
 - TK Teollisuus-, varasto- ja liikkumisen alue.
 - TV Teollisuus-, varasto- ja liikkumisen alue.
 - VL Liikenne- ja palvelus.
 - VR Liikenne- ja palvelus.
 - VU Liikenne- ja palvelus.
 - RA Liikenne- ja palvelus.
 - RM Liikenne- ja palvelus.
 - RS Liikenne- ja palvelus.
 - RA/AP Liikenne- ja palvelus.
 - LH Liikenne- ja palvelus.
 - LM Liikenne- ja palvelus.
 - LR Liikenne- ja palvelus.
 - LV Liikenne- ja palvelus.
 - LS Liikenne- ja palvelus.
 - EH Liikenne- ja palvelus.
 - EK Liikenne- ja palvelus.
 - ET Liikenne- ja palvelus.
 - EV Liikenne- ja palvelus.
 - EL Liikenne- ja palvelus.
 - SM Liikenne- ja palvelus.
 - SL Liikenne- ja palvelus.
 - AT-2/1 Liikenne- ja palvelus.
 - AT-1/1 Liikenne- ja palvelus.
 - M Liikenne- ja palvelus.
 - MT Liikenne- ja palvelus.
 - MV Liikenne- ja palvelus.
 - ME Liikenne- ja palvelus.
 - MU Liikenne- ja palvelus.
 - W Liikenne- ja palvelus.
 - S Liikenne- ja palvelus.
 - T Liikenne- ja palvelus.
 - SO Liikenne- ja palvelus.
 - W Liikenne- ja palvelus.
 - S Liikenne- ja palvelus.
 - T Liikenne- ja palvelus.
 - SO Liikenne- ja palvelus.

46 **MUISTUTUKSEN KOHDE**
25.6.-24.7.1992

NÄHTÄVILLÄOLON YHTEYDESSÄ
TEHDYT MUISTUTUKSET

KAJAANI KESKUSTAAJAMA
OSAYLEISKAAVA 2015

ENNAKKOKUULEMISEN
YHTEYDESSÄ

TEHDYT
HUOMAUTUKSET

K A J A A N I

2015

KAJAANI

YLEISKAAVA 2015

24.03.1992

**ENNAKKOKUULEMISEN YHTEYDESSÄ TEHDYT
HUOMAUTUKSET**

YKSITYISET HENKILÖT

KIRJALLISENA

- | | | |
|---|--|--|
| 1 | korjataan | <p><u>IRMA JA PERTTI HUKKANEN</u> 16.12.1991</p> <p>Y-kaavassa rakennuspaikka on osoitettu RA-1/1- merkinnällä.</p> <p>esitetään muutettavaksi MA-1/1- merkinnäksi
perustelu: asuinkäytössä jo vuodesta 1945 lähtien, peruskorjattu ja laajennettu 1987.</p> |
| 2 | säilytetään
PK-merkintä | <p><u>JUHO MÄÄTTÄ</u> 17.12.1991</p> <p>Y-kaavassa rakennuspaikka on osoitettu PK- merkinnällä.</p> <p>esitetään muutettavaksi AK- merkinnäksi
perustelu: halutaan säilyttää nykyisessä käytössä.</p> |
| 3 | telakan alue
LV-alueeksi | <p><u>VEIKKO VENÄLÄINEN YM</u> 19.12.1991</p> <p>Y-kaavassa LS- merkinnällä osoitettu alue Äkälänniemessä.</p> <p>esitetään puisto- ja viheralueeksi
perustelu: LS- merkintä aiheuttaa liikenne- melu- ja saastehaittoja</p> |
| 4 | muutetaan AP-
alueeksi ja telakan osalta LV-
alueeksi | <p><u>REINO PUURONEN</u> 16.12.1991</p> <p>Y-kaavassa LS- merkinnällä osoitettu alue Äkälänniemessä</p> <p>esitetään muutettavaksi tilan 9:39 osalta AP- alueeksi ja telakan osalta VL- alueeksi
perustelu: LS- käyttö aiheuttaa kohtuutonta liikenne-, melu-, pöly- ja saastehaittaa</p> |

- | | | |
|----|--|--|
| | <u>PAULA JA MANFRED KAPPAS</u> | 19.12.1991 |
| | Y- kaavassa LS- merkinnällä osoitettu alue Äkälän-
niemessä | |
| 5 | muutetaan AP-
alueeksi ja te-
lakan osalta LV
alueeksi | esitetään muutettavaksi tilan 20:20 osalta AP- alu-
eeksi ja vastustetaan telakan alueen varaamista LS-
alueeksi

perustelu: liikenteen aiheuttama melu-, pöly-, saas-
te- ym haitat. |
| | <u>AIMO HÄRKÖNEN</u> | 19.12.1991 |
| | Y- kaavassa MT- merkinnällä osoitettu alue Polve-
lassa | |
| 6 | Kylmän AP-mer-
kintään laajen-
netaan pohjoi-
seen, MT-seli-
tystä muutetaan | esitetään muutettavaksi tilan 7:36 osalta Siika-
niemen alue MA-1/4- alueeksi ja tilan etelärajalla
MA-1/8- alueeksi

perustelu: rakentamisrajoitus estää maan käyttöä
kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla. |
| | <u>PERTTI MIKKONEN</u> | 9.1.1992 |
| | Y-kaavassa kokoojakaduksi osoitettu Linnantaustien
jatke Kisatieltä Heinisuontielle | |
| 7 | ei muuteta | esitetään poistettavaksi tarpeettomana ja ympäristö-
häiriöitä aiheuttavana

perustelu: edellisen yk:n hyväksymisen yhteydessä kv
muutti Linnantaustien jatkeen kevyen liikenteen väy-
läksi |
| 8 | ei aiheuta muu-
tosta | Kruununpuodinmäen silta ja Kuurnantien ramppi tulee
toteuttaa, Brahenkadun etuajo-oikeus poistettava ja
suunnitellut liikennejärjestelyt toteutettava heti. |
| | <u>PIRJO HUTTUNEN (Nakertaja)</u> | 10.1.1992 |
| | Y-kaavassa M- alueeksi varattu alue | |
| 9 | ei muuteta | esitetään muutettavaksi tilan 10:67 osalta AP-
alueeksi |
| | <u>VAATTOVAARA, MOILANEN, MENSALO</u> | 23.01.1992 |
| | Y- kaavassa MT- alue | |
| 10 | ei muuteta,
MT määräystä
muutettu | vastustavat alueelle esitettyä käyttöä (ei esitetty
vaihtoehtoa) |

SUULLISENA

- | | | |
|----|--|--|
| 11 | muutetaan AP-
alueeksi | <p><u>KYLMÄ, TILA RN:O 9:396</u> 9.12.1991</p> <p>Y- kaavassa RP-1 merkinnällä osoitettu alue</p> <p>esitetään muutettavaksi AP-alueeksi</p> <p>perustelu: aikaisemmin osayleiskaavassa ollut rakennuspaikkoina</p> |
| 12 | muutetaan MT-
alueeksi | <p><u>HAUTAUSMAAN ALUE, TILAT 6:75 JA 6:76</u> 10.12.1991</p> <p>Y- kaavassa EH- merkinnällä osoitettu alue</p> <p>esitetään muutettavaksi asuntokäyttöön</p> |
| 13 | muutetaan LV-
alueeksi | <p><u>PARKINNIEMI KAJAANINJOKIVARSI (T.EINIÖ)</u> 11.12.1991</p> <p>Y- kaavassa VR- merkinnällä osoitettu alue</p> <p>esitetään muutettavaksi LV- alueeksi</p> <p>perustelu: paras venesatama-alue lähiseuduilla</p> |
| 14 | ei muuteta | <p><u>JOKIVARSI, TERVAKAARRE</u> 10.12.1991</p> <p>Y- kaavassa MU- merkinnällä osoitettu alue</p> <p>esitetään yksi RA- paikka lisää</p> <p>perustelu: perillä olevien lomarakennuspaikkojen kannattavan tieyhteyden turvaamiseksi</p> |
| 15 | muutetaan AP-
alueeksi, tark-
ka rajaus | <p><u>KUURNA, NISKA RN:O 9:56</u> 11.12.1991</p> <p>Y- kaavassa VL- merkinnällä osoitettu alue</p> <p>esitetään muutettavaksi AP- alueeksi</p> <p>perustelu: tilan asuinrakennuspaikka on alueen vanhin, tilan pinta-alaa pienentää jo tarpeeksi Kuurnantien ramppi.</p> |
| 16 | muutetaan
MA-1/1- alueeks | <p><u>JOKIVARSI, KOIVURANTA RN:O 16:49</u> 11.12.1991</p> <p>Y- kaavassa RA-1/1 merkinnällä osoitettu alue</p> <p>esitetään muutettavaksi MA-1/1- alueeksi</p> <p>perustelu: on ollut asumiskäytössä vuodesta 1955 alkaen</p> |

	<u>ANTTI AUKUSTI KY</u>	15.1.1992
17	ei muuteta	Hevos- Teerisuon osayleiskaavassa osoitettu T- varaus tulisi säilyttää TV- merkinnällä
18	ei muuteta	tilan 8:28 vt 5:n pohjoispuoliselle palstalle tulisi osoittaa rakennuspaikka
	<u>VEIKKO HANNUS</u>	15.1.1992
19	muutetaan raja- us, RM-merkintä oleviin loma-as RA/-merkintä	Y- kaava-alueen rajausta olisi muutettava siten, että Karankalahden lava tulee kaavaan mukaan ja se osoitetaan RM- alueeksi
	<u>VAATTOVAARA</u>	16.1.1992
20	ei aiheuta muu- tosta	Y- kaavassa MT- alueeksi osoitettu alue esitetään muutettavaksi siten, että rakentaminen on mahdollista

YHTEISÖT, YHTIÖT, VIRANOMAISET

	<u>KAJAANIN SEUDUN LUONTO RY</u>	19.12.1991
21	ei muuteta	Y-kaavassa esitetty uusi siltayhteys Sissikadun jatkeella halutaan kiinnittää huomiota jokimaiseman, Karolineburgin kartanon, kartanon puiston, tervakanavan, lussituvan ja jääkäripatsaan tuhoutumiseen. Y-kaavassa asuntoalueeksi varattu Onnelan ja Kesäniemen välialue
22	ei muuteta	esitetään poistettavaksi Y-kaavassa Linnantaustien varteen osoitettu AK-alue
23	ei muuteta	esitetään poistettavaksi Y-kaavassa Pöllyvaaralle osoitettu AK- ja AP- alueet
24	ei muuteta	esitetään poistettavaksi Y-kaavassa Pohjan Sellun T- merkintä ja Oulujärven ylitystie
25	ei muuteta	esitetään poistettavaksi

	<u>SEPPÄLÄN MAATALOUSOPPILAITOS</u>	23.01.1992
	Y- kaavassa VR- alue	
26	varataan PK	Vesakon tilasta 8000 m ² :n suuruinen alue myyntitoimintaa varten
	<u>SEPPÄLÄN MAATALOUS- JA PUUTARHAOPPILAITOS</u>	27.1.92
	(KAINUUN MAASEUTUKESKUS 6.2.92)	
	(KAINUUN MAASEUTUPIIRI 6.2.92)	
	Y-kaavassa esitetty kehätievaraus	
27	linjausta tarkistetaan	vastustaa kehätien linjausta siten, että se kulkee peltoalueen yli
		perustelu: vaikeuttaa peltojen käyttöä, luomutuotantoa ja opetusta
	<u>YHTYNEET PAPERITEHTAAT OY, KAJAANI</u>	13.1.1992
28	muutetaan PK-merkinnäksi	Kauppakatu 42 , AK esittää muutettavaksi C- merkinnäksi
29	muutetaan PK-merkinnäksi	Brahenkatu 5, PY esittää muutettavaksi PK- merkinnäksi
30	ei muuteta	Pöllyvaara, AP esittää muutettavaksi AK- merkinnäksi
31	oikaistaan	Katiska RN:o 7:18, VL esittää rajauksen oikaisua ja T- merkintää
32	siirretään	110 kV linja Tihisenniemellä esittää linjauksen muuttamista Sokajärven tien varteen
33	Ensilä suoj.rak muutetaan T-vara-, M/1- ja MT alueiksi.	Ensilä-Suvantola alue AP,TK ym esittää T- vara-alueeksi
34	muutetaan TV-merk.	Petäisenniska VL ja W- alue esittää muutettavaksi TV- merkinnäksi
35	muutetaan MT-merk.	Sokajärven rantakaava-alueen VR esittää muutettavaksi MT- merkinnäksi
36	muutetaan MT-merk.	Karankalahden VR esittää muutettavaksi MT- tai M- merkinnäksi
37	ei muuteta	Karolineburgin ja Linnanpolun välinen VL esittää osan varaamista AK- tai AP-alueeksi

38	muutetaan RA-alueeksi	Karankalahden RA (6:77) esittää omarantaisen loma-asutuksen lisäämistä
39	osa muutetaan MT- alueeksi	Kylmä RP-1 (9:214) esittää muutettavaksi MT- tai M-merkinnäksi
40	merkitään ET-alue	Kruununpuodinmäen silta linjauksessa otettava huomioon voimalaitoksen tarpeet
41	tarkistetaan	Kehätie esittää linjauksen muuttamista juohevamaksi
42	korjataan	Uusi rautatievaraus Pohjan sellulle varaus esitettävä kokonaan
43	varataan LV- alueeksi	Siikalahden MT (7:39) ranta ja osa vesialueesta tulisi varata LV-alueeksi
44	korjataan	Parkinmäen EK esittää alueen laajentamista Kirkkokallion suuntaan merkinnäksi EO/EK (II-alue pois)
45	korjataan	Voimalaitosten ET ET- varaukset asemakaavojen mukaisesti
46	korjataan	Petäisenniska ET (tunnelivoimala) varaus voimalaitostarpeen mukaisesti
47	ei muuteta	Varistie Mastonmäki AK ET-varaus louhintatunnelin suuaukolle
48	ei muuteta	IVO:n linja varattava kaksinkertainen tilavaraus
49	muutetaan MT-merkinnäksi	Hautausmaa EH hautausmaan länsipuoli T-vara-alueeksi ja Paltanien- mentien eteläpuoli VL-alueeksi
50	ei aiheuta muutosta	M-alueet kaavamääräykset muutettava rakentamista suosivammiksi
51	tarkistetaan	Tihisenniemen W-alue muutettava asemakaavan mukaiseksi T-alueeksi
52	muutetaan	Ensilän tilakeskus esitetään merkittäväksi M/1- alueeksi
<u>AS.OY.KUURNAN VIPUNEN/ARTO HUKKA 17.1.-92 (SUULLI-NEN)</u>		
53	ei muuteta	Y- kaavassa kokoojaksi merkitty Linnantaustien jatke esitetään poistettavaksi perustelu: vaikeuttaa päiväkodin toimintaa ja aiheuttaa häiriötä asukkaille

		<u>AS.OY.LINNANTAUSTIE 34</u>	20.1.1992
		Y-kaavassa Linnantaustien jatke	
54	ei muuteta	kokoojaluokan ajoneuvoyhteys Kisatien ja Heinisuontien välillä tarpeeton	
55	ei muuteta	esitetään muutettavaksi kevyen liikenteen yhteydeksi	
		perustelu: nykyinen taloudellinen tilanne	
		<u>AS.OY.LINNANPELTO</u> Linnantaustie 47. 21.1.-92 (SUUL-LINEN)	
		Y- kaavassa Linnantaustien jatke	
56	ei muuteta	vastustaa Linnantaustien jatkamista ajoneuvoyhteytenä Heinisuontielle	
57	ei muuteta	esitetään muutettavaksi kevyen liikenteen väyläksi	
		<u>KAJAANIN EVL SEURAKUNTA</u> 16.1.1992 NEUVOTTELU	
		Y- kaavassa EH- merkinnällä osoitettu alue	
58	ei aiheuta toimenpiteitä	ei selkeää kantaa varauksen tarpeellisuudesta pyydetään lausunto taloudelliselta jaostolta	
59	ei aiheuta toimenpiteitä	muut seurakunnan omistamat alueet ei huomautettavaa	
		<u>TIELAITOS KAINUUN PIIRI</u> 17.1.1992 NEUVOTTELU	
60	ei aiheuta muutosta	liikenteen palvelupaikat huomioitu yleisen tien päätepisteet huomioitu Oulujärven oikotievaraus huomioitu	
61	ei aiheuta muutosta korjataan	kehätievaraus kaupungin oma asia, ei kiinnosta tielaitosta kevyen liikenteen väylät esitettävä tavoitteellisesti, siis jatkettava	
62	ei aiheuta muutosta	Oulujärven oikotien puuttuvien selvitysten aikaansaamiseksi olisi myös kaupungin osoitettava kiinnostusta	
63	ei muuteta	Kuurnantien rampille <u>ei</u> , ainakin toistaiseksi	
64	ei aiheuta muutosta	"Keskon" tontin liittymä toivotaan hoidettavaksi Satumaantien suunnalta, vaikka valmius tilapäisen liittymäluvan myöntämiselle Sokajärventielle onkin	

	<u>OULUN LÄÄNINHALLITUS</u> (O.Lammassaari puh. 30.12.1991)
ei muuteta, tekstitarkistus	Nk. Oulujärven ylitystiemerkintä tulisi muuttaa kokoojaksi tai tievaraukseksi koska KHO:n päätöksellä Kainuun seutukaavasta poistettiin ylitystievaraus.
keskustan oyk liitteeksi	Keskustan vanhalla alueella voisi olla merkittynä myös kerrokorkeudet ja rakennusoikeudet, esim. selostuksessa.
lisätään kohde- merkit karttaan	Suojelukohteet ja -alueet voisi merkitä tunnuksin kaavakarttaan.
tarkistetaan	AP-ym merkinnöistä voisi poistaa turhat viittaukset asemakaavaan.
tarkistetaan	RJ- määräyksiin viittaukset tarpeettomia.
ei muuteta	Viittaukset RakL 124a §:ään hyväksyttäviä.
tarkistetaan	M- alueilla hakkuurajoitusten antamiseen suhtauduttava kriittisesti (onko tarpeen ??).
selviää vahvistuksen yhteydessä	Lääninhallitus todennäköisesti suhtautuu myönteisesti mikäli vahvistamisen yhteydessä haetaan delekoointipäätöstä. Ainoa minkä delekoointipäätöstä harkitaan on keskustan vanha ruutukaava-alue ja suojelukohteet ja -alueet.
tarkistetaan	Kokonaisuutena tarkkuusaste riittävä, määräysten osalta turhaa tekstiä voisi karsia.

HALLINTOKUNTIEN LAUSUNNOT

	<u>TEKNISEN LAUTAKUNNAN KANNANOTTO</u> (Vähämaa, suullinen)
65 ei muuteta	Kehäramontien jatkoyhteys varauksena liitekarttaan
66 ei muuteta	Kehätien jatke varauksena vt- 5:lle
	<u>KOULUPALVELUKESKUS</u> 18.12.1991
67 ei aiheuta muutosta	Lohtajan, Huuhkajavaaran ja Nakertajan koulut täynnä Kuurnan, Soidinsuon ja Teppanan koulut vetävät lisää
	<u>ENERGIALAITOS</u> 23.12.1991
68 korjataan	sähköverkostokuvasta puuttuu IV0:n 110 kV johto

KAINUUN MUSEO

7.1.1992

- 70 lisätään luetteloon ja karttaan
71 ei aiheuta muutosta
- lisäkohteita suojeluluettelo - Pyörteen talo ja Sokajärven huvila
- Kruununpuodinmäen silta muuttaa jokimaiseman luonnetta ja on syytä pidättäytyä sellaisilta toimenpiteiltä, joiden haitallinen vaikutus jokimaisemaan on jo etukäteen arvioitavissa.

VAPAA-AIKATOIMI

7.1.1992

- 72 korjataan
73 ei muuteta
74 ei aiheuta muutosta
- Vimpelin ja Laajankankaan yhdysladun linjaus
- Vienankadun jatke keskustan yli pilaa kentän ja aiheuttaa hankaluuksia koululiikunnalle
- tunnelivoimalan toteuttaminen myönteinen asia kalastukselle.

YMPÄRISTÖTOIMI/ YMPÄRISTÖNSUOJELU 13.1.1992

- 75 ei aiheuta muutosta
76 huomioidaan asemakaavoissa
77 Kuurnantien ramppi säilytetään
78 ei muuteta
79 ei muuteta
80 ei aiheuta toimenpiteitä
81 ei aiheuta toimenpiteitä
- tieyhteys joen yli Kruununpuodinmäen kautta rikkoisi valtakunnallisesti arvokkaan maisemakokonaisuuden, joka on kasvillisuutensa puolesta maakunnallisesti merkittävä
- alkuperäisluonnon säilyttäminen keskustassa ja lähiympäristössä tulee turvata kaavoituksella
- Ohikulkuliikenteen ohjaaminen nykyiselle ohitustielle (?) ja yhteyksien parantaminen Kuurnasta ohitustielle poistaisivat keskustan liikennepainetta
- Kätön koulun pohjoispuolella olevalta suoalueelta tulisi poistaa AP- merkintä ja alue olisi varattava tutkimus- ja opetusalueeksi. Myös muut koulumetsiköt tulisi osoittaa em. käyttöön
- kompostialue tulisi merkitä omaksi korttelialueeksi
- Kuurnan asukkaiden toivomus LS- merkinnän muuttamisesta puisto- ja virkistysalueeksi
- laajamittaista ja ympäristölle häiriötä tuottavaa satamatoimintaa ei alueelle tulisi suunnitella

YMPÄRISTÖTOIMI/YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO 13.1.1992

- 82 ei aiheuta toimenpiteitä
- uusien asuntoalueiden varaamista Yhtyneiden Paperitehtaiden ja Kavon meluvaikutusalueelle ei voi pitää hyvänä

- | | | |
|----|--|--|
| 83 | ei aiheuta toimenpiteitä | liikennemelu rasittaa Paltaniementien, Vuoreslahdentien, Mainuantien, Sotkamonetien, radan, Niskantien, Heinimäentien ja ohitustien lähialueiden asuntoalueita. Niille olisi varattava riittävän leveät EV- vyöhykkeet |
| 84 | muutetaan TK:ks Kehr.tien itäp. T-merkintä poist. Hoikankank.rist. | T- merkintä tulisi muuttaa TK- merkinnäksi Kehräämöntien itäpuolella, Hoikankaan risteyksessä, Pohjan Sellun ja Katiskan välisellä alueella |
| 85 | ei aiheuta toimenpiteitä | Kuurnan LS- merkintä aiheuttaa naapuruussuhdelain mukaisen kuulemisen ja oikeuden korvauksien vaatimiseen |

16.12.1991

Tekninen palvelukeskus

Nähtävänä olevassa osayleiskaavassa on omistamamme Rantala Rnro 16:22 Paltaniemen kylässä, merkitty lomarakennuspaikaksi. Koska ko. alue on ollut asuinkäytössä vuodesta 1945 lähtien ja ko. alueella oleva rakennus on peruskorjattu ja laajennettu v. 1987, pyydämme, että alue merkittäisiin MA 1/1 alueeksi.


Irma Hukkanen


Pertti Hukkanen

os. Yhdystie 48
87830 Nakertaja



SUUNNITTELUTOIMISTO MÄÄTTÄ KY

Sammonkatu 4, 87100 KAJAANI, puh. 986-120 069, telefax 986-120 049

no OH / EVÄ

Kajaanin kaupunki / Erkki Vähämaa
Yleiskaavan valmistelija

17.12.1991

Tiedoksi.

Valmisteilla olevassa yleiskaavassa, jota valmistellaan Kajaanin kaupungin keskusta-alueelle, haluamme säilyttää omistamamme tontin II / 19 / 58 a asumiskäytössä ja niin, että kaupungin keskustatonttina sille voitaisiin rakentaa mahdollisimman tehokkaasti.

Antero Hännisen ja Suunnittelutoimisto Määttä Ky :n

psta.

Juho Määttä
Juho Määttä

*Onko pelkäs-
tetyksi eri
merkinnät kuin
malli "Kortti" as-
tontin
onalla 20k*

UKENTTA

1211m²



Kajaanin kaupunginhallitukselle

Kajaanin kaupunki on laatimassa yleiskaavaa mm. Linnantauskylään Äkälänniemen alueelle. Allekirjoittaneet omistavat alueella Välitalo tilan 9:58, Veikkola tilan 9:52 ja Tolola tilan 9:53.

Haluamme saattaa kaupunginhallituksen tietoon seuraavaa: Tilamme rajoittuvat eteläpuolelta Kuurnantiehen ja tien eteläpuolella on tilojen yhteisessä omistuksessa oleva ranta-alue.

Kajaanin kaupungin kaavoitusosastolta olemme joulukuussa 1991 saaneet oheisen kopion mukaisen osayleiskaavaluonnoksen. Siinä Kajaanin kaupunki on omistamansa ns. Uiton rannan kaavoittanut LS-alueeksi käsittäen myös omistamamme ranta-alueen.

Ilmoitamme täten vastustavamme em. alueen kaavoittamista LS-alueeksi, koska katsomme siitä aiheutuvan kohtuutonta haittaa ympäristöllemme. Alueen kaavoittaminen LS-alueeksi toisi mukanaan meluhaittaa, pöly- yms. saastehaittoja, vesistön likaantumista ja liikennemäärän huomattavaa lisääntymistä Kuurnantiellä. Alueellamme on jo rasitteina mm. pohjoispuolella olevat rauta- ja ohitustie sekä 110 kW voimalinja. Lisäksi LS-alueen rakentaminen asutuksen viereen on kohtuutonta.

Haluamme, että kyseinen yittoyhdistyksen alue kaavoitettaisiin puisto- ja virkistysalueeksi ja Petäisenniska LV-alueetta laajennettaisiin, jolloin uuden venesataman rakentaminen joen tälle puolen on tarpeetonta. Jos venesataman rakentaminen on todella välttämätöntä joen pohjoispuolelle, niin siihen varmaan löytyy alueita, jotka eivät ole asutusalueen vieressä.

Kajaanissa 18.12.1991

Väikö Venäläinen
Mirja VenäläinenAnitta Hauja
Päivö Venäläinen

Mileko Venäläinen

Jouni Venäläinen

Minna Venäläinen

Sisko Venäläinen

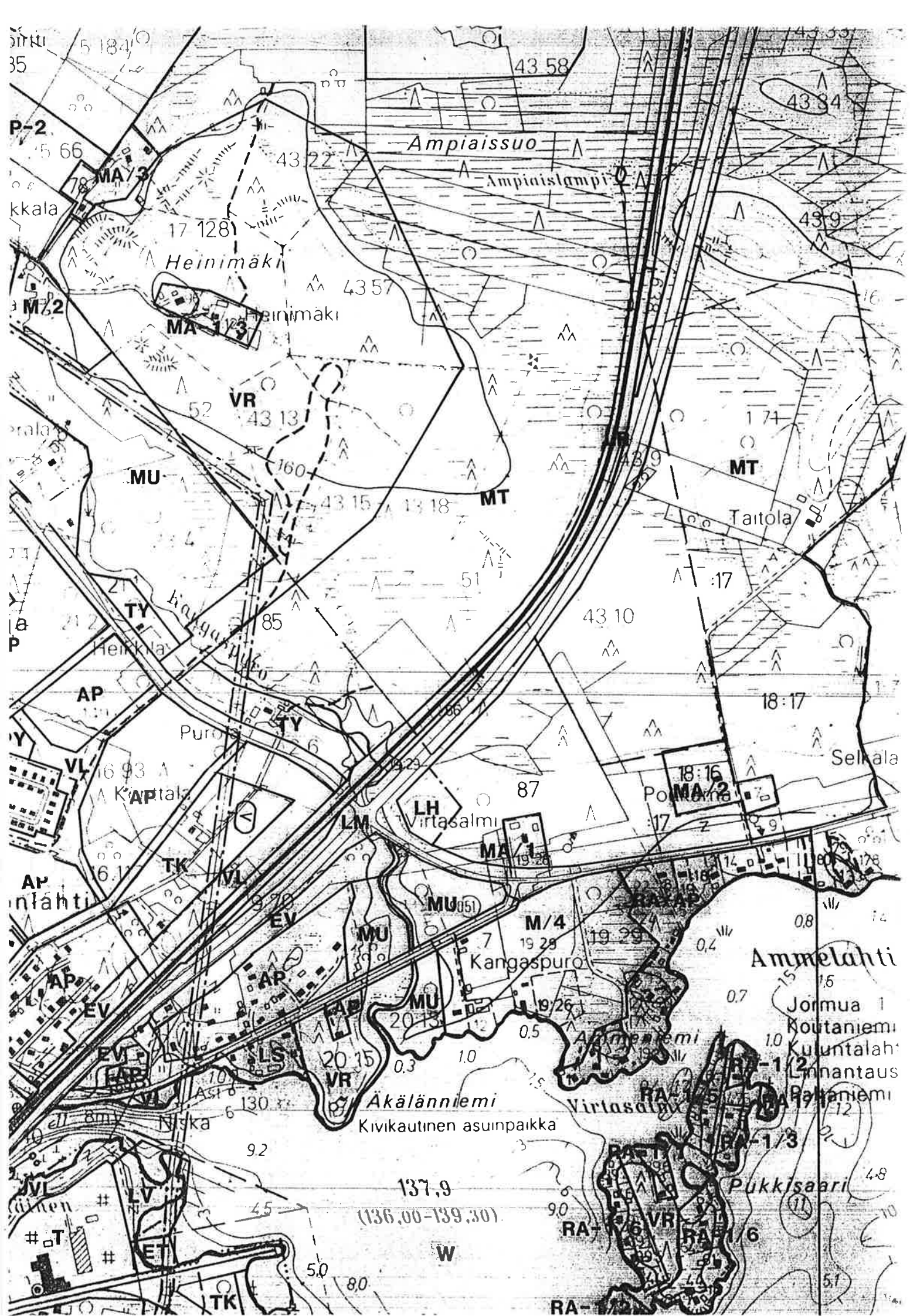
Paula Venäläinen

Eliisa Venäläinen

Juha Venäläinen

Liite:-kopio osayleiskaavasta

Reijo Venäläinen
Matti Venäläinen
Täimmi Totonen
Ulla Totonen
Rita Totonen
Jouni Huvelin
Sara Totonen
Risto Solonen
Marja Venäläinen



KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN LAUTAKUNTA	
Esädnunero 962/91	Päiväys 16.12.91

Kajaanin kaupungin tekninen palvelukeskus

D/ELV

Kajaanin kaupungin laatiman keskustaajaman ja sen lähialueiden osayleiskaavaluonnoksen suhteen esitän kunnioittaen seuraavaa:

Omistan Kajaanin kaupungin Linnantauskylässä Rantala nimisen tilan 9:39, joka on tällä hetkellä omakotitalon rakennuspaikka. Tila sijaitsee Äkälänniemen alueella Kajaaninjoen varressa.

Osayleiskaavaluonnoksessa omistamani tila on kaavoitettu satama-alueeksi (LS).

Ilmoitan vastustavani omistamani rakennuspaikan kaavoittamista satama-alueeksi. Vaatimukseni on että Rantalan tilan alue kaavoitetaan AP-alueeksi ja kaavaluonnoksen mukainen LS-alue kokonaisuudessaan VL-alueeksi.

Perustelut edellä olevalle vaatimukselleni olen esittänyt jo 30.5.1991 Kajaanin kaupunginhallitukselle toimittamassani kirjeessä, josta kopio ohessa liitteenä.

Erityisesti haluan tässä yhteydessä korostaa Kajaanin kaupungin viranomaisten julkisuudessa esille tuomia seikkoja kaavoituksessa eli että kaavoituksella ei aiheuteta ympäröivälle asutukselle kohtuutonta häiriötä eikä ilmaa tai vesistöä saastuteta.

Kajaanissa 10.12.1991.

Reino Puuronen
eläkeläinen Kajaanin akupungista
osoite: Kuurna Pl 13, 87250 Kajaani



Kajaanin kaupunginhallitukselle

Kajaanin kaupunki on laatimassa yleiskaavaa mm. Linnan-
tauskylään Äkälänniemen alueelle. Allekirjoittanut omistaa
alueella Rantalan tilan 9:39.

Koska minulla ei ole varmuutta siitä kuuleeko kaupunki
maanmomistajia kaavaa laatiessaan rakennusasetuksen 154
§:n mukaisesti, haluan saattaa kaavanlaatijan tietoon
omalta kohdaltani seuraavaa:

Omistamani tila sijaitsee Takkarannan tien ja Kajaanin
joen välissä siten, että tila rajoittuu mainittuun tiehen
ja sen erottaa vesistöistä vain tilojen yhteinen venevalka-
ma. Yhdeltä syrjältä tila on rajoittunut Uittoyhdistyksen
omistamaan tilaan, jonka tietojeni mukaan Kajaanin kaupun-
ki on sittemmin hankkinut omistukseensa.

Kajaanin kaupungin kaavoitusosastolta olen 12.5.1989 saa-
nut oheisen kopion mukaisen osayleiskaavaluonnoksen, jossa
Kajaanin kaupungin nykyisin omistamalle alueelle on kaa-
voitettu LV-alue käsittäen lisäksi omistamani tilan ran-
nanpuolella olevan yhteisen venevalkaman. Näin omistamani
ja asumani tila olisi tien ja venevalkama-alueen ympäröimä
ja kaavan mukaisesta maankäytöstä aiheutuisi asumiselleni
kohtuutonta häiriötä. Rakennuslain 22 §:n 2 momentin mu-
kaan kaavaa laadittaessa on pidettävä silmällä mm. sitä,
ettei kaavan toteuttamisesta aiheudu maanomistajille koh-
tuutonta haittaa.

Ilmoitan täten vastustavani em. alueen kaavoittamista LV-
alueeksi, koska katson siitä aiheutuvan kohtuutonta hait-
taa kiinteistölleni. Pyydän, että Kajaanin kaupunki kaa-
vanlaatijana ottaisi yhteyttä allekirjoittaneeseen, jotta
asiasta voitaisiin neuvotella.

Esimakua venevalkama-alueen aiheuttamasta häiriöstä tilani
asumiselle on antanut se, että mm. Kajaanin kaupungin
osaksi omistama laiva "Sininen Ajatus" on nyt ollut laitui-
rissa em. alueella parin viikon ajan. Tänä aikana alueella
on käynyt satoja autoja vuorokaudessa sekä yöllä että päi-
vällä. Kulkijat aiheuttaa melu- ja pölyhaittaa.

Kysynkin kaupunginhallituksen jäseniltä, mitä mieltä ol-
sitte, jos yleistä satamaa suunniteltaisiin omistamanne
tontin viereen siten kuin tässä tapauksessa, että tontti
jää irralliseksi rakennuspaikaksi yleisten alueiden sisäl-
le ja kun rakennuspaikka jo ennestään yhdeltä sivulta ra-
joittuu tiehen, niin toista sivua pitkin tapahtuu kulku
yleiselle venevalkamalle. Tontti rajoittuisi kahdelta si-
vulta yleisessä käytössä olevaan tiehen ja kahdelta sivul-
ta myös yleisessä käytössä olevaan venevalkamaan.

Kajaanissa 30.5.1991.

Reino Puuronen 
eläkeläinen Kajaanin kaupungista
osoite: Kuurna pl 13, 87250 Kajaani

Liitteet:

- osayleiskaavaluonnos 12.5.1989
- Kari Hakkaraisen lausunto 24.5.1991 kaavoitus suunnitel-
masta

Kajaani 24.05.1991

Reino Puuronen
Kuurna PL 13
87250 Kajaani

LAUSUNTO KAAVOITUSSUUNNITELMASTA

Reino Puuronen on pyytänyt allekirjoittaneelta lausuntoa mahdollisen kaavoituksen vaikutuksista hänen omistamansa Kuurnassa sijaitsevan tilan rn:o 9:39 osalta.

Yleiskaavassa on varattu Äkälänniemen alueeseen liittyvänä vesiliikennealueeksi entinen ns. Uiton tukikohta. Suunniteltu vesiliikennealue rajoittuu Reino Puurosen omistamaan tilaan ja liikenne alueelle tulisi tapahtumaan em. tilan rajaa sivuten.

Käsitykseni mukaan suunniteltava venesatama ja sinne johtava liikenne tulee häiritsemään Reino Puurosen omistaman tilan käyttöä asuintarkoitukseen ja näinollen vaikuttaa tilan arvoon alentavasti.



Kari Hakkarainen

Saap. 1 9. 12. 91

D.merk 1534/91
Ark.merk 90.51

D/20

962/91 27.12.91

Kajaanin kaupunginhallitus-
lukselle

Asia: yleiskaava 2015

Olemme tutustuneet yleiskaavaan 2015 luonnokseen, joka koskee myös meidän kuntatonttiamme ja sen rakennuksia tilalla MAPA Rm:ö 20²⁰ Linnantauskylässä Kajaanissa.

Alustavassa kaavassa on tilla merkitty LV-alueeksi eli asenstama-alueeksi.

Olemme tunteuttamattomia asitykseen, jaksen tarkoituksemme on ollut rakentaa tontille omakotitalo.

Jos tili on merkitty LV-alueeksi kaupunki todennäköisesti lunastaa sen alimmalla hinnalla mikä tiliä ole tarjota. meillä vastaava paikka muualta.

Vastustamme myös ontion uuton alueen (n. 7000 m²) kaavoittamista LV-alueeksi, koska käyttöalue on pieni ja meidän tonttimme ja lämpövoiman välisen lahti on matala ja perkästi haastava (äli, madi ym.). Odotettavissa on vilkas asen- ja autoliikenne, joka muuttuu ja haasteilleen (pako-kaasut) talous- ja asuun-kauteamme. (hainitro)

Talon palv. kerä

Ehdotamme, että yleis-
tälle alueelle lyhätään
lainsäätö ja haetaan alueen
kaavoittamista muuksi alueeksi.
Eikö esim. Peltäsen alueen
aluetta voisi laajentaa?

Kajaniemessä 18.12.91

Paula Kappas
Monfred Kappas

Monfred ja Paula Kappas
Naavantie 7g
87500 Kajani

Kajaanin kaupungin tekninen palvelukeskus

Viite: Kajaanin kaupungin keskustaajaman
osayleiskaava

Asia: RakA 154 §:n mukainen kuuleminen

Kajaanin kaupungin Linnantauskylässä omistamani Polvela nimisen tilan 7:36 omistajana esitän viitekohdassa mainitusta kaavasta seuraavaa:

Polvelan tilalla harjoitetaan tällä hetkellä maa- ja metsätaloutta. Tilan pinta-ala on noin 100 hehtaaria. Tilalla on tällä hetkellä 2 asuinrakennusta ja yksi vapaa-ajan asunto. Asuinrakennuksista toinen on yhden asunnon käsittävä ja toinen kaksi asuntoa käsittävä paritalo. Asuinrakennukset ovat perillisten omistamia ja näille vuokratuilla rakennuspaikoilla. Perillisistä yksi viljelee tilaa, toiset ovat työssä tilan ulkopuolella.

Tilan alue on kaavassa merkitty MT-alueeksi. MT-alueeksi ovat jääneet myös tilasta aikoinaan erotettu rakennuspaikkatila 7:35 ja lomarakennuspaikat 7:30 ja 7:31. MT-alueen yleiskaavamääräykset osoittavat, että kaava on ns. kolmannen asteen yleiskaava, jolloin määräykset tulevat sitoviksi säännöksiksi eli oikeusnormeiksi. Oikeusnormeilta on vaadittava selvyyttä ja yksiselitteisyyttä, jota määräyksillä nyt ei ole.

Asuinrakennukset tilalleni on rakennettu poikkeusluvalla 1970-luvulla ja vapaa-ajanasunto sotien jälkeen (aikana, jolloin lupajärjestelmää ei ollut).

MT-alueen yleiskaavamääräyksissä ei puhuta mitään alueella jo olevista entisistä asuin- ym. rakennuksista, vaan sanotaan, että alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloustaloutta palvelevia rakennuksia. Miten on näiden tällä hetkellä olevien rakennusten uudestaan rakentamisen kanssa? Kaavamääräykset eivät saa poistaa jo olemassa olevia rakennusoikeuksia.

Jos MT-alue on tarkoitettu maa- ja metsätalous-

käyttöön, kaavamääräys siitä, että pellot ja ranta-alueet on säilytettävä vapaana rakentamiselta on kohtuuton ja estää kokonaan rakentamisen maa- ja metsätaloutta varten, koska talouskeskus on vanhastaan rannalla ja peltojen ympäröimä.

Kaavamääräys siitä, että alueelle ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja, on tilan koon ja tähän mennessä tapahtuneen rakentamisen huomioonottaen kohtuuton. Rakentamisrajoituksen takia en voi käyttää maatani hyväksi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla. Pinta-alan takia tilalle voitaisiin ilman kaavaa rakentaa haja-asutusta varten.

Toimenpide- ja suojelumääräys, että vesistön rannalla on jätettävä vähintään 20 metrin syvyinen alue, jolla on säilytettävä tai jolle on istutettava puustovyöhyke, on myös tilani osalta kohtuuton. Olemassa olevaa puustoa voidaan määrätä säilytettäväksi, niin kuin sitä on säilytettykin ja ranta-alueet voidaan hakata puistomaisesti. Rantojen metsittämisvaatimus on toimenpidemääräyksenä laitton. Suojelumääräyksenä määräys on kohtuuton, koska se edellyttää viljelyksessä olevien peltojen metsittämistä. Suojelumääräysten tulee olla alueellisesti rajattuja tiettyyn erityiseen kohteeseen, jollaista eristyistä suojelukohdetta tilallani ei tiettävästi ole. Lisäksi suojelumääräysten tulee ottaa huomioon kiinteistökohtaiset olosuhteet.

Kun RakA 154 §:n mukaisen maanomistajan kuulemisen tarkoituksena on myös se, että maanomistaja saa esittää toivomuksiaan kaavan sisällöstä sen suhteen, miten hän on suunnitelleut tilaansa käytettäväksi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla, esitän seuraavat toivomukset:

1. Polvilan yksityistien ja Siikaniemen välinen alue kaavoitetaan MA-1/4 -merkinällä. Alueen kaavamääräykset voivat olla luonnoksen mukaiset. Tällöin kaava sallii jo olemassa olevien rakennuspaikkojen muodostamisen vähintään 0,2 ha:n suuruisille rakennuspaikoille. Rakennuspaikat olisivat tarkoitetut tilanomistajan perillisille.
2. Tilan etelärajalle kaavoitetaan alue kaavamerkinällä MA-1/8. On todennäköistä, että Mustalahden yksityistie oikaistaan tilojen 11:5 ja 7:36 välistä rajaa pitkin. Tätä osoittaa myös kaavaluonnoksen aluevaraukset. MA-alue rajoittuisi luontevasti tähän tiehen.
3. Muu osa tilasta voi olla MT-aluetta. Tällöin kaavamääräyksiä on tarkistettava siten, että pellolle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia

ja suojelumääräykset poistetaan.

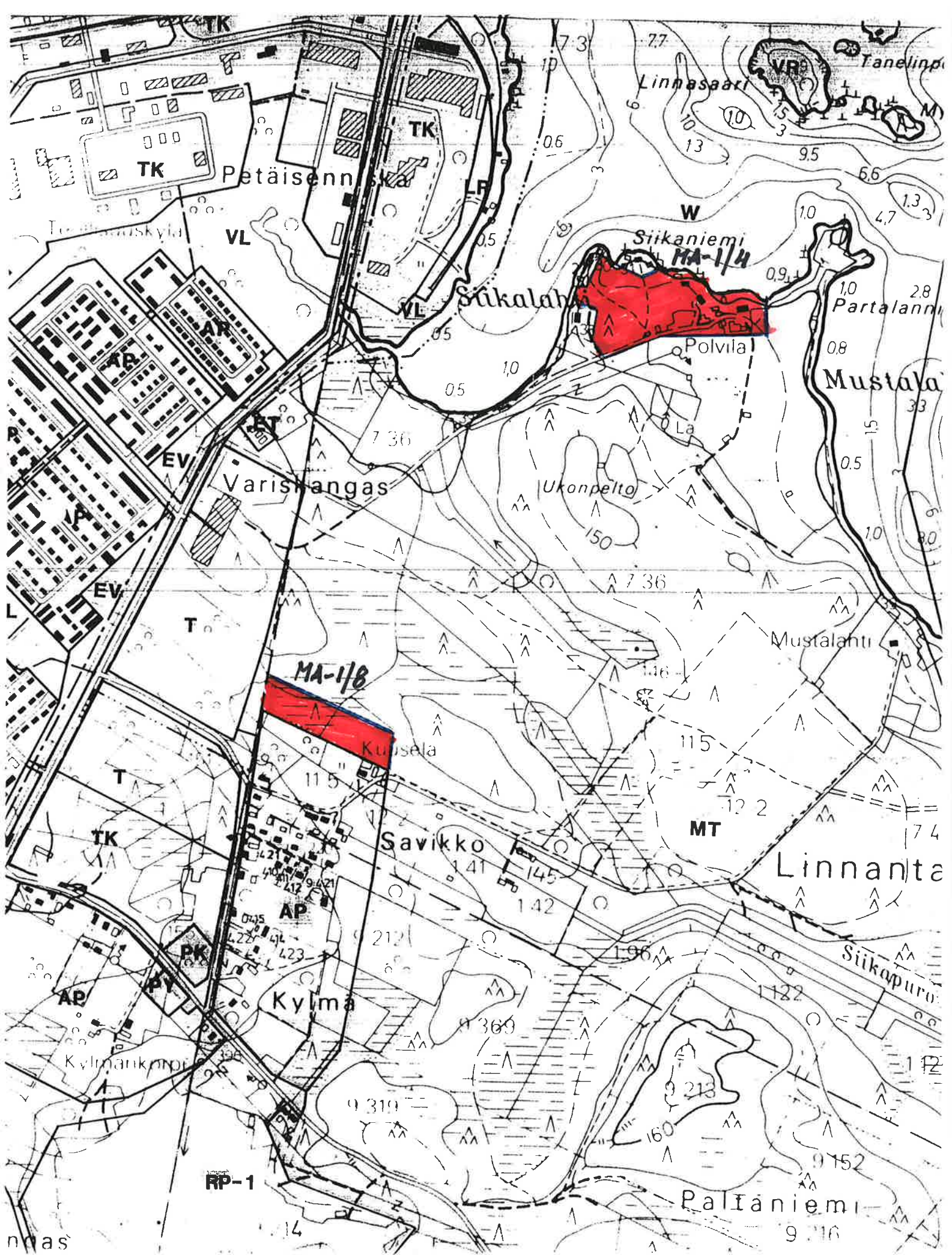
1 ja 2 kohdissa esitetyt aluevaraukset on merkitty oheiselle kaavaluonnoksen kopiolle puneella.

Kajaanissa 19 päivänä joulukuuta 1991.



Aimo Härkönen

osoite: Polvela 1, 87400 Kajaani 40
puh. 38743



Pertti Mikkonen
Kumputie 6
87250 Kajaani

7.1.1992

Mielipide yleiskaavaan

Kajaanin kaupungin tekninen palvelukeskus

Kajaanin joen pohjoispuolella asuvana tunnen huolta liikenneyhteyksistämme kaupungin keskusta. Siksi esitän, että yleiskaavassa Kuurnan ramppi ohitustielle tulisi kiireellisesti toteuttaa. Se toisi vielä verrattain pieniliikenteisen ohitustien seudullisena pääväylänä sille tarkoitettuun asemaan. Samalla se palvelisi alueellisena pääväylänä siihen saakka, kunnes kasvava liikenne voidaan ohjata Kruununpuodin sillalle. Linnansilta tulee rauhoittaa kevyelle liikenteelle mahdollisimman pian. Kruununpuodin sillan välttämättömyyttä ei mikään järkisyy pysty ehdollistamaan. Populismille ei valitettavasti mahda mitään.

Puutavaratien siltojen liikennejärjestelyt on toteutettava heti. Mieleetön etuajo-oikeus Brahenkadulta on heti poistettava. Se sotkee jo nyt vanhansillan liikenteen vasemmalle kääntyvällä liikenteellä ja pysäyttää jo muutenkin tukkoisen torinkulman liikennesumpun liikenteen.



Pertti Mikkonen
peruskoulun rehtori
Kumputie 6
87250 Kajaani

7.1.1992

Kajaanin kaupungin tekninen palvelukeskus

Mielipide yleiskaavaan

Kun Kajaanin kaupungin yleiskaava oli hyväksyttävänä vuonna 1982, Kajaanin kaupunginvaltuusto yksimielisesti muutti Linnantaustien kevyen liikenteen väyläksi välillä Kisatie Komiahontie. Perusteet väylän aukaisemiseksi uudelleen kokoojakaduksi eivät ole muuttuneet, vaan päinvastoin vähentyneet. Esitän, että Linnantaustie välillä Kisatie - Komiahontie säilytetään kevyen liikenteen väylänä seuraavin perustein.

1. Alueelliseksi pääväyläksi on muodostunut Puutavaratien lisäksi ohitustie. Sentähden kokoojakatujen tulee jakaa liikenne tasaisesti näille pääväylille. Liittymätiheys Puutavaratiehen on säilytettävä. Yhteys Komiahontien ja Paimenpolun risteyksestä Heinisuontiehen tulisi kiireesti avata. Kuurnan ramppi ohitustiehen on erittäin järkevä.

2. Ainoastaan uusi silta joen yli Linnantaustien jatkeeksi puolustaisi Linnantaustien avaamista.

3. Linnantaustien risteävä liikenne on erittäin suuri. Liikenteen erityispiirteenä on mainittava koululaisliikenne.

4. Linnantaustien ja Kisatien kulmassa on Kuurnan päiväkoti. Päiväkodilla on avattu Kisatie 20 alle kolmevuotiaitten filiaali. Samassa risteyksessä on myös seurakunnan kerhotilat. Keskusteltuani päiväkodon johtaja Paula Pitkäsen kanssa hän kertoi päiväkodin lasten käyttävän ulkoilualueena Linnantaustien jatketta. Hän ilmaisi tuntevansa syvää kauhua Linnantaustien avaamisen johdosta.

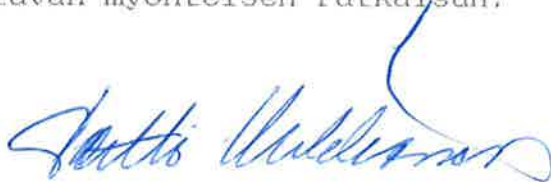
5. Kaupunki rakensi Linnantaustien jatkeeksi Kisatiestä eteenpäin puistoväylän, mikä on saanut kiitosta paikalliselta asujamistolta. Puistoväylä palvelee mitä parhaimmin päiväkodin ja muitten palvelujen saavutettavuutta.

6. Pitkostienvien rakennusten rakennuskorkeus on niin matala, että Linnantaustie kulkisi pahimmillaan 1-2 metriä pihatason yläpuolella.

7. Linnantaustien päässä Heinisuon teollisuusalueella on runsaasti raskasta ajoneovokalustoa omistavia yrityksiä. Tämän liikenteen luonnollinen kulkuväylästä on alueellinen pääväylästä. Jo nyt on kaupungissamme liikaa pientaloasutusalueille ohjattua raskasta liikennettä (Makkolankatu, Varristie jne).

8. Suunnitelman toteuttaminen aikaan saa varman valituksen, mihin jo nyt on pyrkimässä runsaasti allekirjoittajia.

Toivon näitten näkemyksieni tuovan alueen asukkaita tyydyttävän myönteisen ratkaisun.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jussi Vakkari". The signature is fluid and cursive, with a long, sweeping underline that extends to the right.

Kajaanin kaupungin hallitus

KAAJANI	
Seap.	10.01.92
D.nro	29/92
D.	90.51

Toivon, että omistamalleni määräalalle
(Lisä-Komula, merkattu punaisella)
tehdään kaavoitus siten, että ko. paikalle
saa rakentaa pienomakotitaloja
tai riritaloja.

26/92 13.1.92
Toivon, että omistamani määräala
(Mäntyluoto 10:67) muutetaan AP-alueeksi.
ko. alue on tällä hetkellä suunniteltu
maa- ja metsäalueeksi.

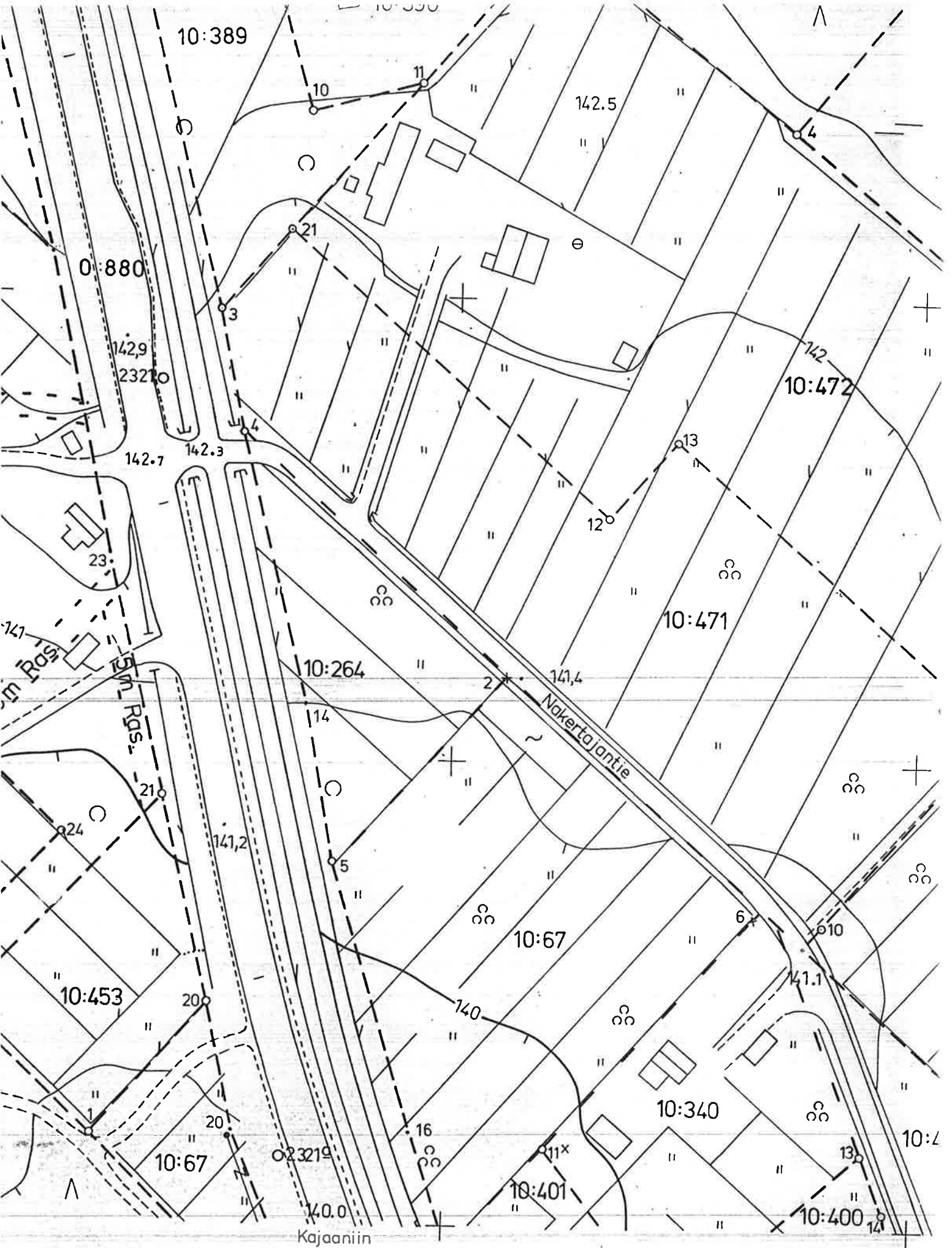
Nakertajassa 10.1.1992

Piipä Ruttunen

Nakertajantie 12
87830 Nakertaja

0 50 100 150 200 250 500 M

1:5000



Saap. 23.1.92

KAJAANIN KAUPUNGIN KAIVOITUSOSASTO, SANDELIN

ASIA: KAAVA EHDOTUS

ME ALLEKIRJOITTANEET MAANOMISTAJAT

EMME HYVÄKSY MAILLEMME SUUNNI -

TELTA KAIVOITUSEHDOTUSTA SELLAISENA

KUN SE ON NYT ESITETTY.

Eino Vaattovaara

KALLIO 44

Terho Vaattovaara

Jesse Mielonen Mikkola 42

Nikolai Mensalo

Mensalo 41

22.1.92.

KAJAANIN KAUPUNGINHALLITUKSELLE

ME ALLERKIRJOITTANEET MAANOMISTAJAT TARJOANNE METSÄ-
MAATILAA KALLIO 4:4, 19,6 HA, OSTETTAVAKSI KAUPUN-
GILLE HINTAAN 10 MK/M².

KOSKA KAUPUNKI ON ANTANUT KALLION LOUHINTA-
MURSKAUS- SEKÄ ASFALTTIMASSAN VALMISTUKSEN SIIJOITUS-
LUVAT MATTILAN TILALLE NR0 4:3, VAIKKA SIIHEN
VIERREEN ON MEILLÄ RAKENNUSLUPA,

EI KAIT SIIHEN OLE JÄRKEÄ RAKENTAA PÖLYN, MELUN
JA ASFALTINHAJUN SEKÄN JA KOSKA ALUE ON SUUNNITEL-
TU SELLAISEKSI ETÄ SINNE EI SAISI JATKOSSA RAKEN-
TAA ENÄÄ OLLENKAAN, EI MINKÄÄNLAISILLA LUVILLA.

SEKÄ, KOSKA LUULTAVASTI ON VIELÄ SUUNNITTEILLA
NÄITTEN ALUEITTEN LÄPI UUDEN KATOPAIKAN TIEKIN,
NIIN KAIKKI NÄMÄ YHÖISTETTYNÄ TUNTUISI SILTÄ,
ETÄ KAUPUNGIN OLISI VIISAINTA OSTAA ALUEITSELLEEN,
NIIN SAISI MÄÄRÄILLÄ MITEN TAHTOO,

PYYDÄMME YHTEYDENOTTOA,

KUNNIOITTAEN,

Terho Vaattovaara

KUURNANTIE 59

87200 KAJAANI

Eino Vaattovaara

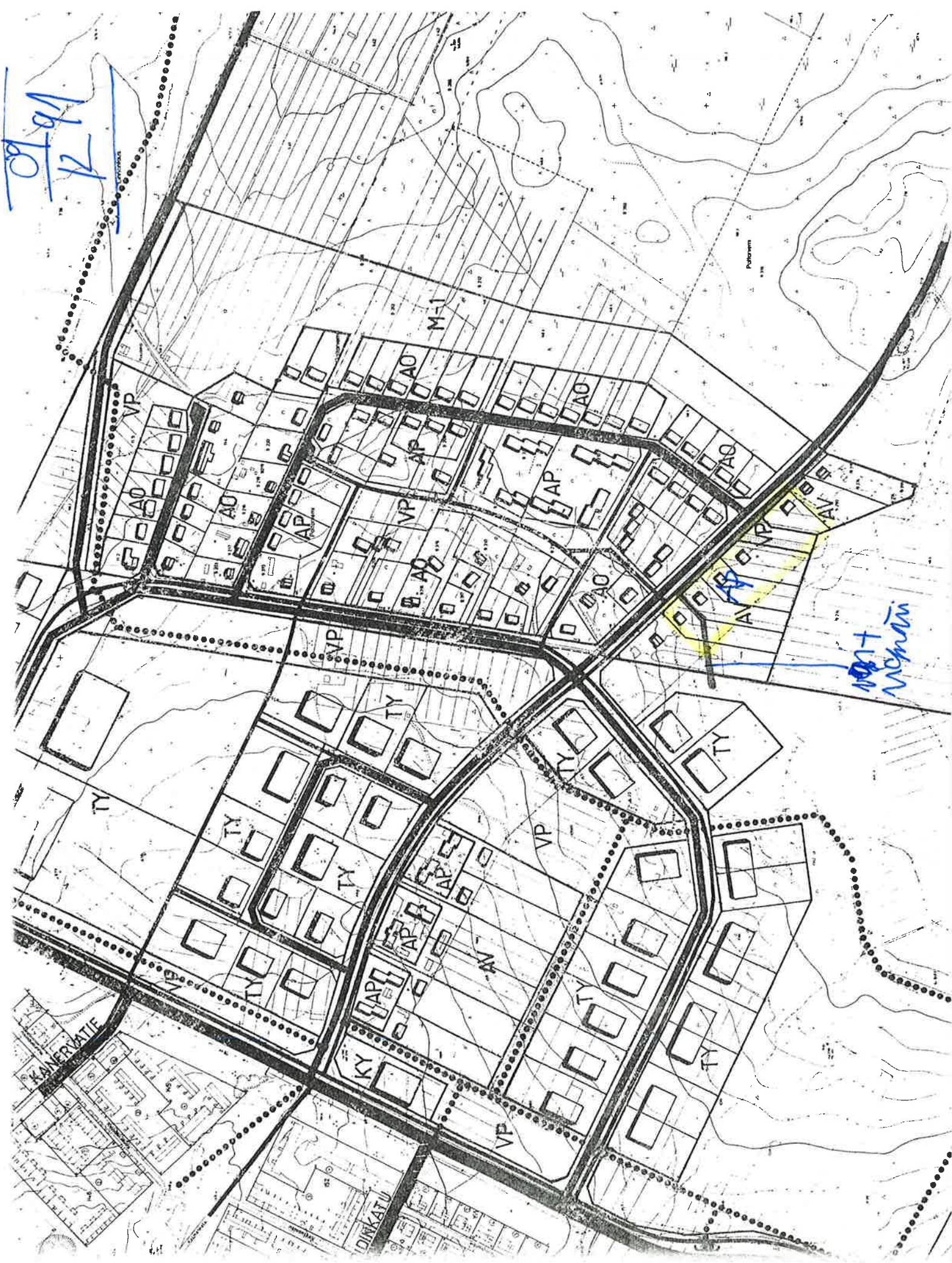
PPA 2 NUOTTIPURO

88999 KAJAANI

KAJANIN KAUPUNKI KAUPUNGINHALLITUS		
Sana 23.01.92		
D.merk. 48/92	D.merk. 93.63	Ark.merk.

50/92 24.1.92 Ade
kopio Eln

16-91
P



R

L

E

M

1:5000

1:5000

1:5000

Kajaanin Seudun Luonto ry
pl 104
87101 Kajaani

KAJAANIN KAUPUNGI	
Saap. 1 9. 12. 91	
D.m.p. 1534/91	D.merk. 90.51

KOULU- JA TUTKUS- TOIMIKUNTA
962/91 27.12.91

D/Elg

Kajaanin kaupunginvaltuustolle ja kaupunginhallitukselle

Asia: Muistutus Kajaanin keskustajaman osayleiskaava-
esityksestä 26.11.1991.

Kajaani tunnetaan ainutlaatusesta, luonnonläheisestä ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaasta Kajaaninjoesta ja siihen liittyvästä, osin rakentamattomasta maisemakokonaisuudesta. Museovirasto on lausunnossaan 17.5.1984 esittänyt mm. seuraavaa: "Kajaaninjoen koskialuetta on kulttuurihistorialliselta ja antikvaariselta kannalta arvioiden pidettävä valtakunnallisesti tärkeimpään luokkaan kuuluvana maisemakokonaisuutena ...linnanraunioineen ja entistettyine kanavalaitteineen... Pohjoisrantaa hallitsevat luonnonmaisemallisen kuvan antavat puisto ja hoitometsä..." Museovirasto korostaa edelleen, että olisi vältettävä "...häiritsevien uusien toimintojen ja niiden mukanaan tuomien rakenteiden sijoittamista Kajaanin keskeiseen jokimaisemaan." Lisäksi museovirasto korostaa Karolineburgin kartanon miljöön ja erityisesti kartanon puiston säilyttämistä päärakennuksen ja joen välissä sekä maisemallisista, että kulttuurihistoriallisista syistä. (liite)

Kaavaluonnos on jyrkässä ristiriidassa museoviraston em. lausunnossa esitettyjen periaatteiden ja ympäristönsuojelunäkökohtien kanssa. Erityisesti haluamme kiinnittää huomiota seuraaviin seikkoihin:

1.Uusi siltayhteys Kruununpuodinmäeltä Teppanantien ja Ahontien risteykseen tuhoaa Kajaaninjoen keskeisimmän kulttuuri- ja luonnonmaiseman, johon kuuluvat Kruununpuodinmäki, Karolineburgin kartano arvokkaita jalopuulajeja sisältävine puistoineen, tervakanava, lussitupa ja jääkäripatsas. Siltalinjaus kasvattaa liikennemääriä, mitä ei voida pitää oikeana ratkaisuna ydinkeskustan liikenneongelmiin. Ydinkeskustan autoliikennettä tulisi rajoittaa ja ohjata liikenne Koivukosken sillan, nykyisen ohitustien ja mahdollisesti toteutuvan Kajaaninjoen alajuoksulle sijoittuvan ohitustien kautta. Hyvää kaavaluonnoksessa on Kajaaninlinnan rauhoittaminen autoliikenteeltä.

2.Nykyisen Onnelan leirintäalueen ja Kesäniemen välinen alue tulisi säilyttää rakentamattomana. Alue olisi syytä varata kaupunkilaisten ulkoilu- ja lähivirkistysalueeksi. Kaavaluonnokseen Kajaaninjoen etelärannalle merkityt asuntoalueet tulee poistaa ehdotuksesta jokimaiseman säilyttämiseksi.

Tekn. pöytäkirja

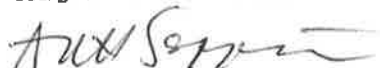
3.Linnantaustien, Kuurnantien ja Lukkarinpolun välille suunniteltu asuntoalue tulee poistaa kaavasta. Alueelle rakentaminen pirstoo vielä yhtenäisen ja metsäisenä säilyneen joen pohjoisrannan.

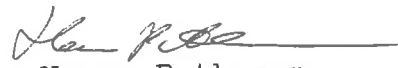
4.Kaavassa Pöllyvaaralle merkitty uusi asuntoalue tulee poistaa ehdotuksesta, koska se oleellisesti pienentää kaupunkilaisten tärkeää lähivirkistysaluetta. Asuntoalueiden lisääminen keskustassa on tarpeetonta, koska kaupungilla on runsaasti kaavoittamattomia rakennusmaata muualla.

5.Pohjan Sellulle merkitty teollisuusaluevaraus ja Oulujärven ylitystielle merkitty aluevaraus tulee poistaa kaavaluonnoksesta tarpeettomina.

Kajaanissa 18.12.1991

Kajaanin Seudun Luonto ry


Antti Seppänen
puheenjohtaja


Hannu Putkonen
varapuheenjohtaja

Liite : Kajaanin Seudun Luonto ry:n lausunto 17.5.1984

MUSEOVIRASTO

Helsinki 17.5.1984

No 458
Viite lausuntopyyntönnä
2.11.1983 N:o 4598

Kajaanin kaupunginhallitus

Asia Kajaaninjoen keskeisten
alueiden osayleiskaava-
suunnitelma

18. 05. 84

Museovirasto on istunnossaan 17.5.1984 käsitellyt Kajaanin kaupungin teknisen viraston laatiman, 4.10.1983 päivätyn Kajaaninjoen keskeisten alueiden osayleiskaavas suunnitelman ja päättänyt antaa siitä seuraavan lausunnon.

Kajaaninjoen koskialuetta on kulttuurihistorialliselta ja anti-
kvaariselta kannalta arvioiden pidettävä valtakunnallisesti
tärkeimpään luokkaan kuuluyana maisemakokonaisuutena siihen
sisältyvine rakennettuine voimalaitoksineen, linnanraunioineen
ja entistettyine kanavalaitteineen. Jokea kehystää eteläran-
nalla ruutukaavakatuverkkoon rakentuva kaupunkimaisema, jonka
erottaa joesta osin jo 1800-luvun lopulla syntynyt istutettu
puisto. Pohjoisranta hallitsevat luonnonmaisemallisen kuvan
antavat puisto ja hoitometsä, joita korostaa Kyynäspäänniemi
herkkäpiirteisena yksityiskohtana.

Laaditussa osayleiskaavaehdotuksessa on pidetty lähtökohtana
jokimaiseman kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvo-
jen säilyttämistä ja tavoitteisiin on pyritty antamalla eri
alueille ja kohteille yksityiskohtaisia kaavamääräyksiä.
Museovirasto pitää kiitettävänä sitä, että ehdotuksessa on
vältetty häiritsevien uusien toimintojen ja niiden mukanaan tuo-
mien rakenteiden sijoittamista Kajaanin keskeiseen jokimaisemaan.

Muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja suojelukohteita kaava-
alueella ovat linnanraunio, linnan piirityksen aikaiset kaksi
venäläisen tykkipatterin jäännöstä ja Ämmäkosken kanavasulku
siihen liittyvine ylä- ja alakanavineen, virranohajaimineen
ja rantapenkereeseen sijoittuvine vetoteineen. Näiden rajat
ja suoja-alueet on osayleiskaavaehdotukseen merkitty museo-
viraston maastossa suorittamien tutkimusten ja paikalla käy-
tyjen neuvottelujen tulosten mukaisina, ja museovirasto ilmoit-
taa täten ne omalta osaltaan hyväksyvänsä muinaismuistolaissa
tarkoitettuina kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen
rajoina.

Vastauksessa pyydetään viittamaan
kirjelmän numeroon ja päiväkseen

Lisäksi osayleiskaavan selostuksessa on museoviraston käsityksen mukaan aiheellisesti määrätty tutkimusvelvollisuus muinaismuistolain rauhoittamien kiinteiden muinaisjäännösten selvittämiseksi Kruununpuodissa ja Karolineburgin alueella.

Ehdotuksessa on myös päädytty esittämään suojelutoimenpiteitä kuudelletoista osayleiskaava-alueella sijaitsevalle rakennukselle. Suurimman osan niistä käsittävät Seminaarin alue ja Karolineburgin kartano, joissa kummassakin on kuusi suojeltavaksi esitettyä rakennusta. Näiden lisäksi on suojeltaviksi merkitty erilliset rakennukset kortteleissa 33 ja 34 sekä n.s. Lussitupa ja merkittävien ulkopuolisten muutosten osalta Ämmäkosken voimalaitos.

Valtion omistamalla, Oulun yliopiston hallinnassa olevalla Seminaarin alueella on suojeltaviksi merkitty suurin osa tontilla sijaitsevista rakennuksista. Rakennusryhmän alkuperäisintä, arkkitehti Jac Ahrenbergin suunnitelmien mukaan rakennetuista rakennuksista ovat suojelumerkinnät saaneet suuremmat rakennukset muutetuista ulkoasuistaan huolimatta sekä v. 1949 suunniteltu oppilassasuntolarakennus ja vuosina 1956-1957 rakennettu harjoituskoulu. Sen sijaan suojeltavien luettelosta puuttuvat kasvihuone ja sen viereinen vaja, jotka kuuluvat alkuperäiseen rakennuskantaan ja joista kasvihuone äskettäin on palautettu ulkoasultaan alkuperäiseen muotoonsa. Samoin puuttuu suojelumerkintä myös entisestä pajarakennuksesta, jossa sisäasua ja käyttötarkoitusta tosin on myöhemmin muutettu.

Karolineburgin kartanon rakennukset on niin ikään merkitty suojelumerkinnällä lukuun ottamatta alueen koilliskulmassa sijaitsevaa aittaa, joka kuitenkin miljöön muodostajan kuuluu samaan ryhmään muiden kanssa. Kaavaesityksen laatimisen jälkeen on yksi rakennuksista ehditty purkaa.

Museovirasto pitää tehtyä esitystä rakennusten suojelun osalta asiallisena ja esittää, että ehdotusta vielä täydennettäisiin käsittämään kaikki yllä mainitut seminaarialueen alkuperäisrakennukset ja Karolineburgin suojelukohteiden lisäyksellä mainitulla ittarakennuksella. Lisäksi museovirasto haluaa korostaa kartanon puiston säilyttämistä päärakennuksen ja joen välissä sekä maisemallisista että kulttuurihistoriallisista syistä.

Kaavamääräyksissä esitetty maininta suojelukohteiden ulkopuolisiin muutoksiin hankittavasta museoviranomaisen lausunnosta tai neuvottelusta museoviranomaisen - museoasiantuntijan kanssa ei museoviraston käsityksen mukaan kuitenkaan riittävästi turvaa rakennusten säilymistä. Kohteet olisikin ensi tilassa pyrittävä rakennuskaavan muutoksella esitettyä paremmin saattamaan lain suoman suojan piiriin. Lisäksi olisi syytä selvittää museoasiantuntija - museoviranomainen maakuntamuseoksi, joka tarvittaessa voi hankkia museoviraston lausunnon. Olisi myös syytä käyttää vakiintunutta ST-merkintää rakennuskohteiden suojelumerkintänä.

Ylijohtaja
valtionarkeologi

C.J. Gardberg

Osastonjohtaja

Antero Sinisalo

Asiakirjat palautetaan ohessa

LL/TM



**SEPPÄLÄN MAATALOUS-
JA PUUTARHAOPPILAITOS**

87910 LINNANTAUS
Puh. 986-290 11
Rehtori 220 42
Oppilaskunta 240 17 ja 121 057

ANOMUS

23.1.1992

Kajaanin kaupunki
Kaupunkirakenne

Viite

Asia

Anomme kunnioittavasti, että Kajaanin kaupunki muuttaisi suunniteltua kaavaluonnosta Seppälän maatalous- ja puutarhaoppilaitoksen omistaman vesakko 3:8 tilan osalta siten, että kyseiselle tilalle rakennettaisiin maataloustavaroiden suoramyyntipiste. Kyseinen pinta-ala on 8000 m².

KUNNIOITTAVASTI

Pauli Lahma
Pauli Lahma

rehtori

LIITTEET

Kartalta rajattu alue.



SEPPÄLÄN MAATALOUS-
JA PUUTARHAOPPILAITOS
SEPPÄLÄN KOULUTILA
87910 LINNANTAUS
Puh. 986-290 11
Rehtori 986-220 42

Ilman lähetekirjettä

- O Tiedoksi
- Q Keskusteluun viitaten
- O Pyynnöstä
- O Hyväksyttäväksi
- O Allekirjoitettavaksi
- O Palautetaan
- O Pyydetään palauttamaan
- O _____

LÄHETE
Kajaanin Kaupunki
Tekninen virasto

*Ua → ma Na kop
(Tunneko liletti)*

Oheisena lähetän Teille oppilaitoksemme
johtokunnan ja metsänhoitajan lausunnon
kaavasuunnitelmaan. Maasetukeskus ja maaseutu-
piiri lähettävät omansa myöhemmin.
Esi-isien raivaama pelto on meille pyhää
maata, jo ajatuskin sen raiskauksesta saa
meidät hyvin surullisiksi.

Kajaani 4 2 19 92

Pauli Lahma

Pauli Lahma



**SEPPÄLÄN MAATALOUS-
JA PUUTARHAOPPILAITOS**

87910 LINNANTAUS
Puh. 986-290 11
Rehtori 220 42
Oppilaskunta 240 17 ja 121 057

27.1.1992

Kajaanin kaupunki
Kaupunkirakenne

962/91 6.2.92
S/ELG
Kajin TV

Viite

Asia LAUSUNTO ASEMAKAAVASUUNNITELMAAN

Seppälän maatalous- ja puutarhaoppilaitoksen johtokunta on perehtynyt Kajaanin kaupungin kaavoitusviraston suunnitelmaan tien rakentamiseksi oppilaitoksen peltojen poikki. Esitämme kunnioittavasti lausuntonamme seuraavaa:

Seppälä on harvinainen miljöökokonaisuus jota ei pitäisi pirstoa. Suunnitellun tielinjauksen lähellä ovat puutarhan avomaavihannesviljelykset. Tie saastuttaisi ne kokonaan. Tarkoituksemme on laajentaa voimakkaasti myös luomutuotantoa. Lyijy, kadmium ja dioksiini pilaavat luomutuotteet. Oppilaat ovat hyvin nuoria. Heillä ei ole ajokorttia opiskelun ensimmäisenä vuotena. Kesäjakson työskentely menee mahdottomaksi jos Seppälän pellot pirstotaan. Rehtori on esittänyt tien linjaukseen muuttamista nykyisestä etelään, siten että tie ei leikkaisi pelloalueita. TVL:n laskelmien mukaan reitti ei pitenisi lainkaan nykyisestä. Esitämme kunnioittavasti, että suunniteltua tien linjausta muutettaisiin toivomustemme mukaisesti.

Arvi Tuulenkari
Arvi Tuulenkari

johtokunnan puheenjohtaja

Pauli Lahma
Pauli Lahma

rehtori

SEPPÄLÄN MAATALOUS- JA
PUUTARHAOPPILAITOS
87910 LINNANTAUS
Puh. 986-290 11

31.1.1992

Kajaanin kaupunki
Kaupunkirakenne

Seppälän maatalous- ja puutarhaoppilaitoksen metsäopetuksesta vastaavana ja viimeiset viisi vuotta Seppälän metsäasioita hoitaneena tahdon tehdä seuraavat huomautukset kaupungin Seppälän maille ulottuvaan maankäyttösuunnitelmaan.

Meitä hämmästyttää, että suunnitelmassa on merkitty erikseen metsätaloudelle osoitettu maa ja virkistykseen osoitettu maa. Tilanne on kuitenkin se, että Seppälän koulun ympärillä oleva metsäalue on tarkoitettu ja annettu opetuskäyttöön havainto-metsäksi. Yli puolet oppilaiden havainto-opetuksesta tapahtuu juuri ns. virkistysalueeksi merkityllä alueella. Havainto-opetukseen kuuluu metsänarviointiharjoitusten lisäksi kaikki metsänhoito- ja hakkuutoimenpiteet, joita normaalissa metsätaloudessa tehdään istutuksista päätehakkuisiin. Jotta istutamisesta voidaan opetella on alue kuitenkin ensin hakattava.

Tältä pohjalta tuntuu käsittämättömältä ajatus siitä, että ulkopuolelta noin vain kiellettäisiin tai rajoitettaisiin normaali opetus- ja taloustoiminta meille nimenomaan sitä tarkoitusta varten annetulla alueella, jota on tähän tarkoitukseen vuosikymmenet käytetty. Koska myöskään me emme rajoita alueella tapahtuvaa virkistäytymistä, ainakaan mikäli se noudattaa hyviä tapoja, lähdemme siitä, että opetus ja metsätaloustoiminta alueella tulee voida jatkaa normaalisti sisältäen kaikki metsätalouteen liittyvät ilmiöt ja toiminnot.

Esityksemme on se, että alueelle annetaan kaksi käyttötarkoitusta ja että se näkyy myös suunnitelmakartoissa, siis VR + MT. Tältä pohjalta on asiasta keskusteltu myös Seppälän johtokunnassa.

Ko. alueen toimenpidekuvat näkyvät oheisessa kartassa. Hakuita tullaan lähivuosina tekemään ainakin kuvilla 40 ja 41, jotka tullaan käsittelemään siemenpuuhakkuulla ilmeisesti vuonna -93, mikäli puukauppatilanne sallii. Alueen halki menee kansanhiihtolatu, mutta asiasta tullaan tiedottamaan liikuntavirastoa hyvissä ajoin ennen hakkuuta, sekä ehdottamaan vaihtoehtoja reittiä. Kuvio 47 kuuluu tällä vuosikymmenellä hakattaviin kuvioihin, mutta ajankohta on vielä auki. Sen määrää istutusharjoitusten eteneminen, metsikön kunnon kehittyminen sekä myös alueella olevat mitatut puustopisteet, jotka jouduttaisiin sijoittamaan muualle. Opetuksellisesti erittäin merkittävä on suuri taimikkokuvio 42, jolla viimeiset viisi vuotta on tehty sekä taimikon hoitoon että taimikon inventointiin liittyviä harjoituksia.

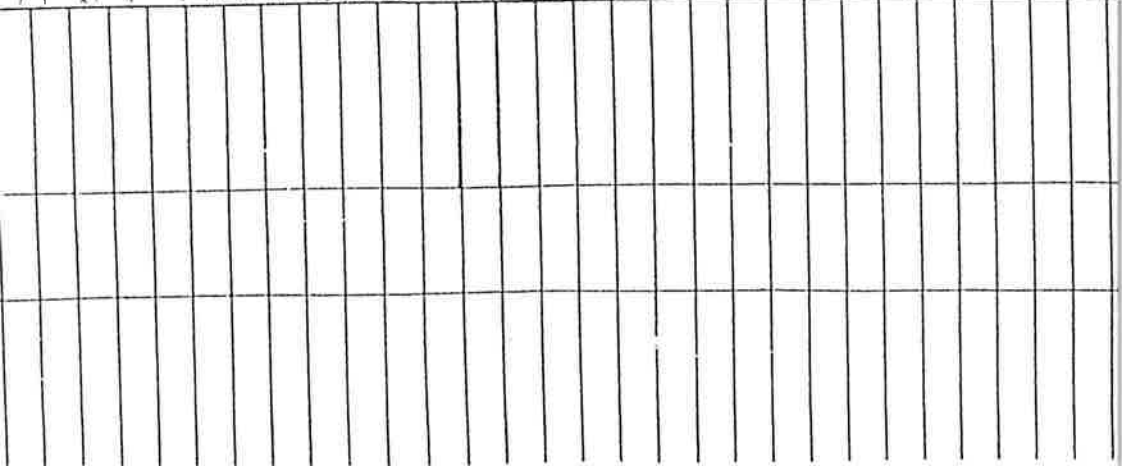
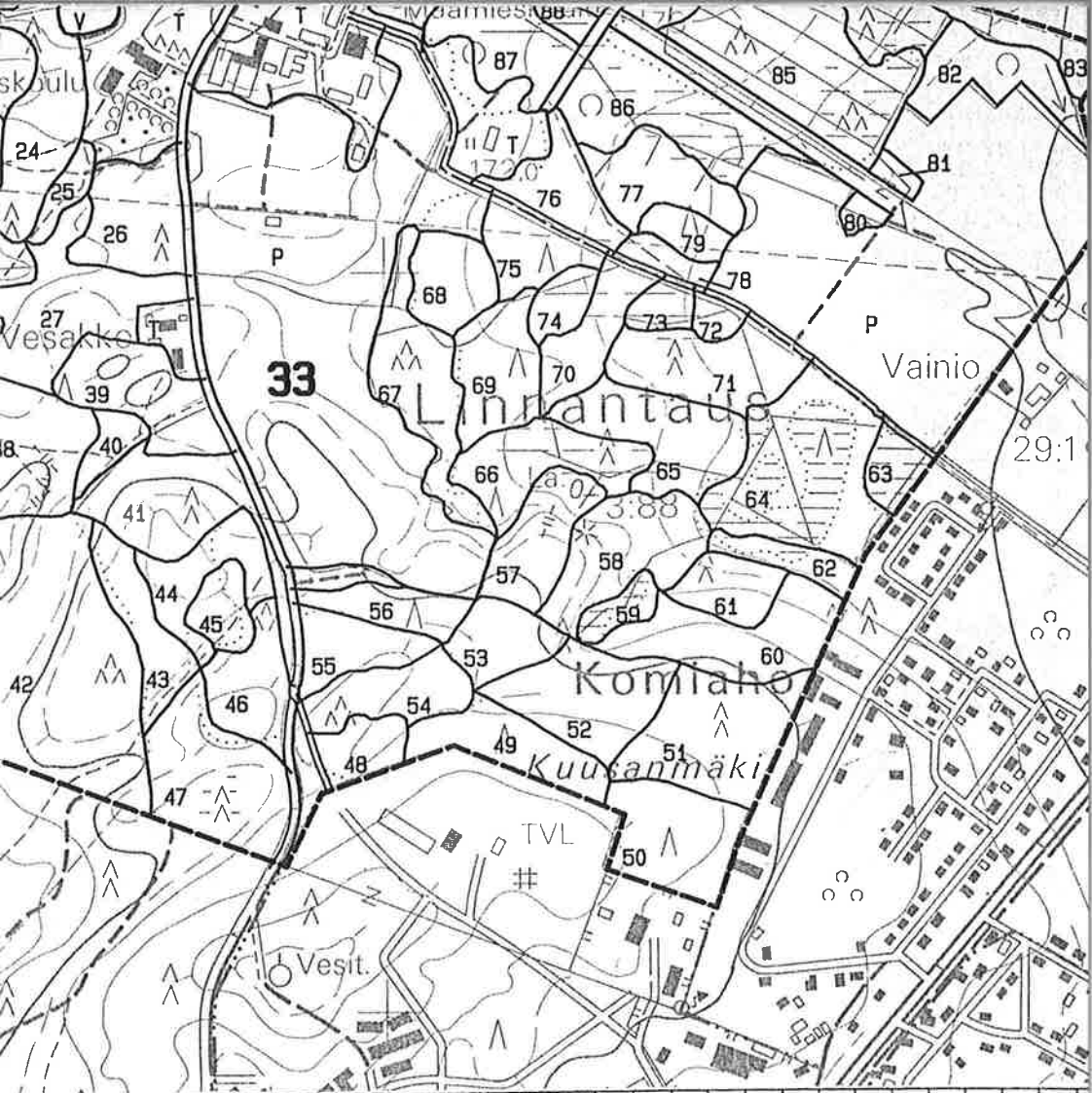
Mainittakoon, että tien toisella puolen TVL:n alueeseen rajoittuvien kuvioiden halki kulkee ainoa alueen kaakkoiskulmalta johtava maataloustraktorikelpoinen ajoura, jota mm. viime syksynä käytettiin tuulenkaatopuiden korjuuharjoituksissa. Sekin menee ns. virkistysalueen läpi.

Toivottavasti kartasta saa käsityksen siitä, millaisina paloina aluetta tulevana vuosina ja vuosikymmeninä on tarkoitus käsitellä. Toivottavasti saamme myös ymmärtämystä omalle toiminnallemme omistamallamme alueella, jonka yksittäisillä kuvioilla jopa avohakkuu (kerran sadassa vuodessa) on silloin tehtävä, kun muut uudistumisvaihtoehdot antaisivat huonomman lopputuloksen tai opetusmielessä harhaanjohtavan käsityksen normaalista kainuulaisen talousmetsän käsittelystä.

Risto Hilska

metsätuotannon lehtori, apulaisrehtori

Seppälä





6.2.1991

Kajaanin kaupunki
kaavoitustoimisto

KAJAAIN KAUPUNKI TEKNIKKALAUTAKUNTA	
962/92	Päiväys 12.2.92
Kys. No.	

Seppälän maatalous- ja puutarhaoppilaitoksen pyynnöstä Kainuun maaseutukeskus esittää lausuntonaan koskien katu- ja tiejärjestelyjä seuraavaa:

Seppälän maatalous- ja puutarhaoppilaitos on maakunnan ainoa alan oppilaitos ja se tulee säilymään vahvana koulutuspaikaksi tulevaisuudessakin. Seppälä on alueellisesti yhtenäinen alue ja vastaisuudessakin oppilaitoksella peltojen ja karjan tulee voida toimia luontevasti yhdessä. Seppälän sijainnin suhteen on vielä erikoista se, että se sijaitsee Kajaanin kaupungin sisällä. Se on samalla näyteikkuna taajaman ihmisille maaseudusta ja maatalouselinkeinosta. Itse maatilan avomaaviljelyn ja kasvihuonetuotannon sekä luonnonmukaisen viljelyn kannalta on erittäin tärkeää, että alueelle ei lisätä liikenteen saastepäästöjä.

Kaiken kaikkiaan Seppälän maatalous- ja puutarhaoppilaitos tulee säilyttää alueellisesti yhtenäisenä ja toimivana koulu- ja maatilakiinteistönä. Jos alue rikotaan tiejärjestelyillä, menetetään vuosikymmenien tuloksena syntynyt harmoninen maaseutu- ja maatilakokonaisuus, joka toimii koko yhteiskunnan väestöpiireille näyteikkunana maataloudesta ja maaseutuelinkeinoista.

Kunnioittavasti

KAINUUN MAASEUTUKESKUS

AILA ALASALMI
Aila Alasalmi
Puheenjohtaja


Tapani Karjalainen
Johtaja



6.2.1992

Kajaanin kaupunki
Kaupunkisuunnittelu

Viite

Kajaanin yleiskaavan tarkistaminen

Asia

Lausunto yleiskaavan tarkistamisesta

Kainuun maaseutupiiri on maatilahallinnosta vastaava alueellinen palvelu- ja tulosityksikkö, joka kehittää ja ohjaa maatilataloutta ja muita maaseutuelinkeinoja sopeuttaen ne yhteiskunnan ja alueen kehitykseen.

Maaseutupiiri ohjaa tuotantoa ja sen rakennetta sekä luo edellytyksiä kannattavalle maaseutuyrittämiselle tavoitteena elävä maaseutu.

Seppälän maatalous- ja puutarhaoppilaitos omalla toiminnallaan edesauttaa em. tavoitteiden saavuttamisessa. Sen vuoksi on tärkeää että ko. oppilaitoksella on hyvät edellytykset toimia ja kehittää maaseutua ja sen elinkeinoja.

Kainuun maaseutupiiri on tutustunut Kajaanin kaupungin kaavoitustoimiston yleiskaavan tarkistukseen.

Kaavan tarkistaminen esitetyssä muodossa huonontaa selvästi Seppälän maatalous- ja puutarhaoppilaitoksen toimintaedellytyksiä.

Yleiskaavaehdotuksessa on suunniteltu rakennettavaksi tie Seppälän maatalous- ja puutarhaoppilaitoksen peltojen halki oheisen karttaliitteen osoittamalla tavalla.

Maaseutupiiri esittää suunnitelmasta tältäosin seuraavan huomautuksen:

Seppälän alue on harvinainen maaseutumiljöökokonaisuus jota ei uuden tien rakentamisella tulisi pirstoa. Suunniteltu tie pirstoo osittain Seppälän koulutilan pellot siten, että tien eteläpuolelle jäävät pellonosat ovat tien rakentamisen jälkeen hankalasti viljeltävissä oppilastyövoimalla. Pelloille kulkeminen ei voi tapahtua yleisen tien kautta koska nuorilla oppilailla ei ole ajokorttia traktorin kuljettamiseen yleisellä tiellä.

Maaseutupiirin käsityksen mukaan olisi tarkoituksenmukaisempaa siirtää tien linjausta vielä eteläm-

Vastauksessa pyydetään viittaamaan kirjeen päivämäärään ja numeroon

612761U/389877/P

mäksi niin, ettei se pirsto koulutilan peltoja.

Oikein suunniteltuna tämä tuskin aiheuttaisi tien merkityksen vähentymistä kulkuyhteyden parantajana ja kehätien osana. Tällöin myöskin säilyy pelto ja miljöökokonaisuus ehjänä eikä tie aiheuttaisi kohtuutonta haittaa kehittyvälle koulutilalle.

Piiripäällikkö va.

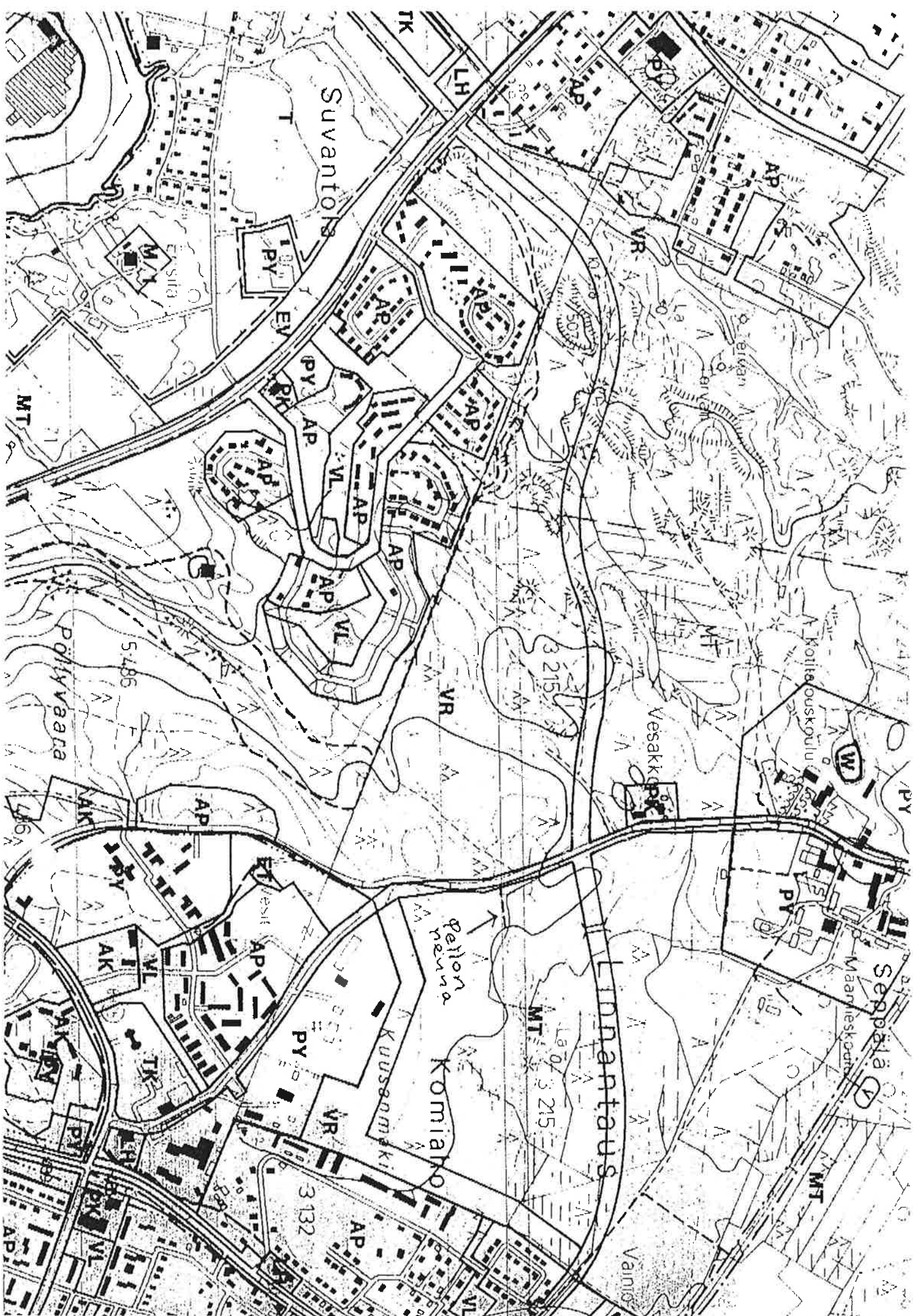


Vilho Härkönen

Lakimies



Kari Väisänen



Kajaani 13.1.1992

KAJAANIN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAVALUONNOS

1

Kauppakatu 42-tontti

Osa tontista on merkitty läpiajoliikenteen katualueeksi. Käyttöömme luovutetusta kaavapiennöksestä voidaan päätellä, että kerhorakennuskin olisi katualueella. Liikennemäärät alueella tulevat kasvamaan huomattavasti, koska osa ns. uuden sillan liikenteestä siirtyy käyttämään suunniteltua ja mahdollisesti toteutuvaa uutta ns. Kruunupuodinmäen tielinjausta.

Esitämme, että alueen kaavamerkintä muutetaan liiketoiminnan sallivaksi keskustatoimintojen alueeksi (C). Katualueena on käytettävä ensijaisesti hyväksi olemassa olevia rakentamattomia alueita, jollainen on kerhoa vastapäätä Sissikadun kaakkoispuolella. Liikenteelle on varattava vain sen välttämättä tarvitsema tila. Emme hyväksy luonnosta tältä osin, koska oletamme tonttimme pienentämisen johtavan osaltamme rakentamistehokkuuden huonontumiseen.

Brahenkatu 5 (Koskikara)

Tontin 1/33/70 käyttötarkoitus on voimassaolevan kaavan mukaisesti AR. Osayleiskaavassa käyttötarkoitus on muutettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Muutokselle ei ole perusteita ja se rajoittaa alueen myöhempää käyttöä. Jos käyttötarkoitus muutetaan, tulisi uuden merkinnän olla PK (Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue).

2

Muut A -alueet

Teppanan kaupunginosan (10) kortteli 68 (Pöllyvaaran vaihtoalue) on merkitty laaditun asemakaavan vastaisesti AP- alueeksi. Merkintä on muutettava vastaamaan laadittua asemakaavaa eli AK-alueeksi.

3

T -alueet

Kaaritiellä olevan tilan Laitala RN:o 7:18 kohdalla oleva merkintä VL on poistettava ja tila on liitettävä Tihisenniemen T -alueeseen.

Tihisenniemen T- alueella oleva merkintä voimajohtolinjasta on siirrettävä uuden Sokajärventien vierelle T-alueen vuokrasopimuksen mukaisesti.

Kehätien ja Paltaniementien eteläpuolelle jäävä Ensilän-Suvantolan-Asuntolan alue on merkittävä kokonaan nykyiseen hautausmaahan ja Kajaaninjokeen saakka T-vara-alueeksi mm. siksi, että kehätien valmistuttua alueen liikenneolosuhteet paranevat huomattavasti.

Petäisenniskan itärannalle Pukkisaarta vastapäätä on merkittävä TV- alue Kainuun Voima Oy:n voimalaitostarpeita varten.

4

V-alueet

Osa Sokajärven ranta-alueella Koutaniemen kylässä sijaitsevasta tilasta Sokajärvi RN:o 1:201 on merkitty alueelle vahvistetun rantakaavan vastaisesti VR-alueeksi. Merkintä tulee muuttaa rantakaavan mukaiseksi. Samalla on tutkittava ranta-alueiden lisärakentamismahdollisuus voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Jos merkintää ei muuteta, on VR-alue rajattava koskemaan tilasta vain RA-merkinnän itäpuolista osaa. Muu osa tilasta on rajattava osayleiskaavasta pois.

Osa Linnantauskylässä Karankalahden alueella sijaitsevasta Ensilän tilasta RN:o 6:77 on merkitty VR-alueeksi. Jos alueelle ei tässä vaiheessa voida ohjata alueen sijainnille luontaista tasokasta ja viihtyisää rakentamista, on VR-merkintä muutettava merkinnäksi MT. Tässä vaiheessa ei ole syytä nimetä tulevaisuudessa Kajaanin erittäin viihtyisän ja keskeisen alueen käyttötarkoitusta ilman yksityiskohtaisempaa suunnittelua sellaiseksi, jonka tarkoitus tulee aiheuttamaan ristiriitaa.

Pidämme hyvänä, että osa Pöllyvaarasta ja Vimpelin alueesta, joille on jo osittain luontaisesti muodostunut ulkoilutoimintaa merkitään VR- alueeksi. Mielestämme ne riittävät keskustaajaman käyttöön.

Osa Karolineburgin kartanoalueen ja Linnanpolun-Kuurnantien väliin jäävästä alueesta on erittäin sopivaa asutuskäyttöön. Esitämme, että osa alueen VL-merkinnästä muutetaan AK tai AP -merkinnäksi.

5

R -alueet

Ensilän tilan RN:o 6:77 Karankalahden ranta-alueista osa on varattu omarantaisten loma-asuntotonttien alueeksi pienellä rakentamistehokkuudella. Merkintä loukkaa tilan rantarakennusoikeutta. Peruskartalta mitattuna tilalla on ollut alunperin rantaa noin 2 km, jolta alueelta on luovutettu 8 omarantaista loma-asuntotonttia. Lisäksi tilan alueella on n. 2 ha:n suuruinen "Kylmänlampi". Osayleiskaavan on mitoitettava rannan käyttäminen, merkitsemällä omarantaisia tai yhteisranta-alueita rakennuspaikkoja maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen mukaisesti. Käsityksemme mukaan tasapuolisuus toteutuu, mikäli alueelle merkitään omarantaisia rakennuspaikkoja 22 kpl (= n. 9 kpl/km).

Erittäin suuri osa (n. 40 ha) edellä mainitun Ensilän tilan sekä Paltaniemen kylässä sijaitsevan Kestilän tilan RN:o 9:214 tiluksista Kylmänlammen ympäristössä on varattu ryhmäpuutarha-alueita varten. Alueiden varaamisesta mainittuun tarkoitukseen ei ole neuvoteltu etukäteen. Käyttötarkoitus on muutettava erikseen sovittavalla tavalla.

6

L -alueet

Keskustaajamasta on merkitty uusi tielinjaus Teppanan puolelle. Linjaus on sijoitettu yhtiömme omistaman Ammäkosken voimalan kohdalle. Tie on suunniteltava siten, että olemassa olevat rakenteet otetaan huomioon. Tien rakentamisesta ja käyttämisestä ei saa aiheutua mitään haittaa voimalaitoksen toiminnalle.

Edellytämme myös, että edellä kohdassa 1 esitetty mainittua tielinjausta koskeva lausunto otetaan huomioon.

Uuden ns. "kehätien" linjausta Pöllyvaaran pohjoispuolella tulee muuttaa juohevammaksi.

Pohjan Sellun T-alueelle Vimpelin suunnalta varattava rautatieyhteys on merkittävä kaavaan.

Nuasjärven Siikalahdessa tilamme Partala RN:o 7:39 ranta-alue sekä siihen välittömästi liittyvä vesialue on merkittävä LV-alueeksi, jossa käytössä se jo nykyisinkin on. Petäisenniskassa oleva LV-alue on kapasiteetiltaan riittämätön sekä maantieliikenteellisesti sijainniltaan huono.

7

E -alueet

Parkinmäen kaatopaikka-alue (EK) tulee laajentaa Kirkkokallion suuntaan. Alueelle on myöskin merkittävä tieyhteys ja kallion louhintamahdollisuus.

Ämmäkosken voimalan alue siihen liittyvine huoltoalueineen tulee merkitä osayleiskaavaan ET-alueeksi. Koivukosken voimalan läheisyyteen on lisättävä voimalan huoltoalue ET-alueeksi laadittavana olevan asemakaavan mukaisesti.

Petäisenniskaan merkityn ET-alueen koko on muutettava Kainuun Voima Oy:n voimalaitostarpeita vastaavaksi.

Rajavartioston pohjoispuolella ET-alueen takana olevan AK-alueen keskelle on lisättävä ET-alue Kainuun Voima Oy:n voimalaitostarpeita varten.

Tihisenniemen teollisuusalueelle lounaasta johtavaa voimansiirtolinjaa varten tulee tehdä nykyistä noin kaksikertaista laajempi tilavaraus.

Luonnoksessa on nykyistä hautausmaata laajennettu Ensilän suuntaan sekä Paltaniementien ja hautausmaan välinen alue on merkitty EH-alueeksi. Nykyisen hautausmaan länsipuolinen alue on merkittävä T-vara-alueeksi kohdassa 3 mainitulla tavalla. Paltaniementien eteläpuolisen alueen merkintä tulee muuttaa esim. merkinnäksi VL.

8

M -alueet

Alueiden kaavamääräykset on muutettava rakennusjärjestyksen mukaisen rakentamisen salliviksi.

9

W -alueet

Osa Tihisenniemen Kajaaninjokeen rajoittuvasta tehdasalueesta on merkitty asemakaavan vastaisesti W-alueeksi. Merkinnät tulee näiltä osin muuttaa.


Teuvo Purkunen

VARASTOKENTÄN TÄYTTÖ

LÄYTTÖ LOUHEELLA RUOPPAUK-
SEN KAINUMASSALLA LIIKISTÄEN
LASON N. + 239,50. KASUKÄREI-
NEN LÄYTTÖ N. + 235,00 : ERI-
MASSAT

- LOUHETTA N. 45.000 m³

- KAINUMASSAA N. 8.000 m³

53.000 m³

KENTÄLLE MAHTOU ERM. MURS-
KATTA / SEPÄLÄ N. 50.000 m³
SÄILYTETTÄ VÄKÄ LULE-
LA TARPEITA VARTEN

1813

139,44

1.10.000 m²

Linnantaus

Es Kauffmann



1:8000

1:8000

II:n Kotipalsta
liittyy tässä

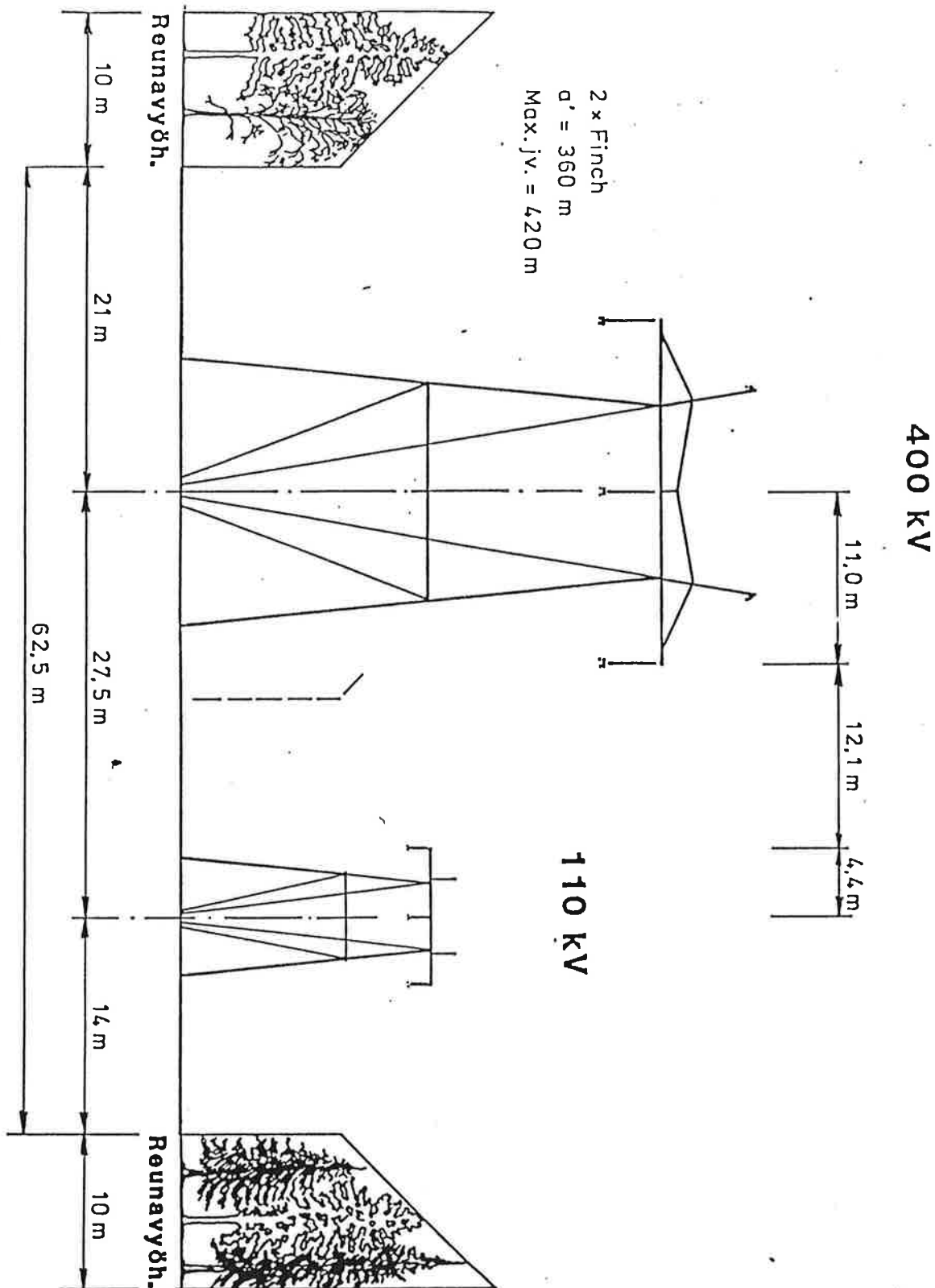
Hand-drawn map of a land area, likely a farmstead or estate, with various labels and measurements. The map shows a coastline with several islands and a large body of water. Key labels include:

- Siikalampi** (lake)
- Mitattu peltokaavassa** (measured in the field plan)
- Polvela RN 710**
- Savikon palstatila** (Savikon farmstead)
- Toivola N 11**

Other labels and measurements include:

- 21**, **24**, **210**, **209**, **208**, **205**, **211**, **213**, **217**, **218**, **219**, **220**, **221**, **222**, **223**, **224**, **225**, **226**, **227**, **228**, **229**, **230**, **231**, **232**, **233**, **234**, **235**, **236**, **237**, **238**, **239**, **240**, **241**, **242**, **243**, **244**, **245**, **246**, **247**, **248**, **249**, **250**, **251**, **252**, **253**, **254**, **255**, **256**, **257**, **258**, **259**, **260**, **261**, **262**, **263**, **264**, **265**, **266**, **267**, **268**, **269**, **270**, **271**, **272**, **273**, **274**, **275**, **276**, **277**, **278**, **279**, **280**, **281**, **282**, **283**, **284**, **285**, **286**, **287**, **288**, **289**, **290**, **291**, **292**, **293**, **294**, **295**, **296**, **297**, **298**, **299**, **300**, **301**, **302**, **303**, **304**, **305**, **306**, **307**, **308**, **309**, **310**, **311**, **312**, **313**, **314**, **315**, **316**, **317**, **318**, **319**, **320**, **321**, **322**, **323**, **324**, **325**, **326**, **327**, **328**, **329**, **330**, **331**, **332**, **333**, **334**, **335**, **336**, **337**, **338**, **339**, **340**, **341**, **342**, **343**, **344**, **345**, **346**, **347**, **348**, **349**, **350**, **351**, **352**, **353**, **354**, **355**, **356**, **357**, **358**, **359**, **360**, **361**, **362**, **363**, **364**, **365**, **366**, **367**, **368**, **369**, **370**, **371**, **372**, **373**, **374**, **375**, **376**, **377**, **378**, **379**, **380**, **381**, **382**, **383**, **384**, **385**, **386**, **387**, **388**, **389**, **390**, **391**, **392**, **393**, **394**, **395**, **396**, **397**, **398**, **399**, **400**, **401**, **402**, **403**, **404**, **405**, **406**, **407**, **408**, **409**, **410**, **411**, **412**, **413**, **414**, **415**, **416**, **417**, **418**, **419**, **420**, **421**, **422**, **423**, **424**, **425**, **426**, **427**, **428**, **429**, **430**, **431**, **432**, **433**, **434**, **435**, **436**, **437**, **438**, **439**, **440**, **441**, **442**, **443**, **444**, **445**, **446**, **447**, **448**, **449**, **450**, **451**, **452**, **453**, **454**, **455**, **456**, **457**, **458**, **459**, **460**, **461**, **462**, **463**, **464**, **465**, **466**, **467**, **468**, **469**, **470**, **471**, **472**, **473**, **474**, **475**, **476**, **477**, **478**, **479**, **480**, **481**, **482**, **483**, **484**, **485**, **486**, **487**, **488**, **489**, **490**, **491**, **492**, **493**, **494**, **495**, **496**, **497**, **498**, **499**, **500**, **501**, **502**, **503**, **504**, **505**, **506**, **507**, **508**, **509**, **510**, **511**, **512**, **513**, **514**, **515**, **516**, **517**, **518**, **519**, **520**, **521**, **522**, **523**, **524**, **525**, **526**, **527**, **528**, **529**, **530**, **531**, **532**, **533**, **534**, **535**, **536**, **537**, **538**, **539**, **540**, **541**, **542**, **543**, **544**, **545**, **546**, **547**, **548**, **549**, **550**, **551**, **552**, **553**, **554**, **555**, **556**, **557**, **558**, **559**, **560**, **561**, **562**, **563**, **564**, **565**, **566**, **567**, **568**, **569**, **570**, **571**, **572**, **573**, **574**, **575**, **576**, **577**, **578**, **579**, **580**, **581**, **582**, **583**, **584**, **585**, **586**, **587**, **588**, **589**, **590**, **591**, **592**, **593**, **594**, **595**, **596**, **597**, **598**, **599**, **600**, **601**, **602**, **603**, **604**, **605**, **606**, **607**, **608**, **609**, **610**, **611**, **612**, **613**, **614**, **615**, **616**, **617**, **618**, **619**, **620**, **621**, **622**, **623**, **624**, **625**, **626**, **627**, **628**, **629**, **630**, **631**, **632**

R.N ^o	Tilan ja sen omistajan nimi	Palsta luku
710	Polvela Jaakko Härkönen	1
712	Partala , Kajaanin Puulavara O.Y.	2
	Partala	2



POHJOLAN VOIMA OY

1: 400

Suunn.

Piirtänyt

Tark.

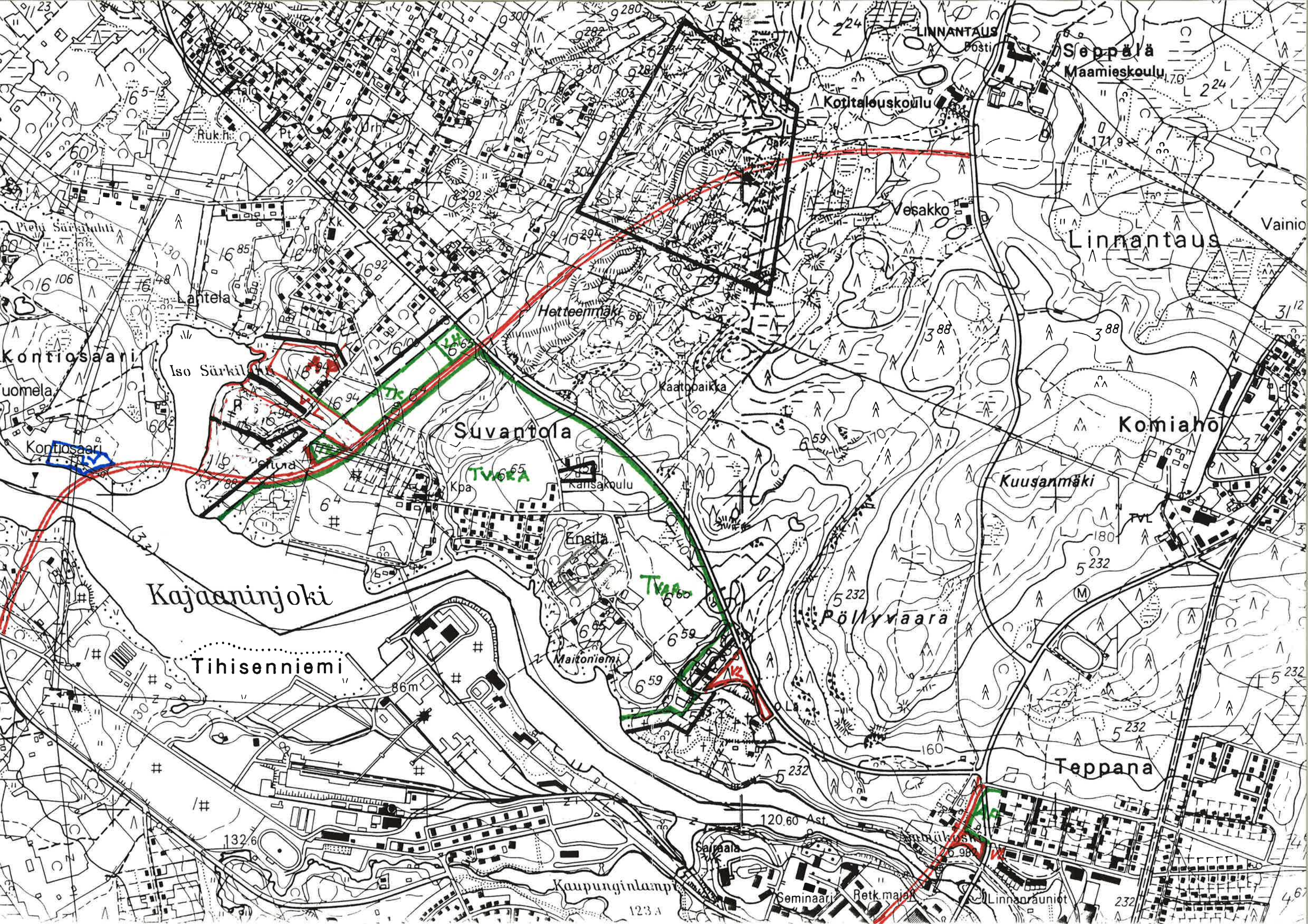
02.02.1989 KT

110 kV JA 400 kV JOHTOKATU

N:o Var-4003-10

Lehti

Lehtiä



PÖYTÄKIRJA ASUNTO-OY KAJAANIN LINNANTAUSTIE 34:N
HALLITUKSEN KOKOUKSESTA, JOKA PIDETTIIN 11.2.1992 KAJAANISSA.
LÄSNÄ OLIVAT YRJÖ KORHONEN, SEPPÖ LESKINEN JA PERTTI
KARJALAINEN.

1 KOKOUKSEN AVAUS

KOKOUKSEN AVASI JA PUHEENJOHTAJANA TOIMI YRJÖ KORHONEN SEKÄ SIHTEERINÄ PERTTI
KARJALAINEN.

2 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

KOSKA KAIKKI HALLITUKSEN JÄSENET OLIVAT LÄSNÄ TODETTIIN KOKOUS LAILLISEKSI JA
PÄÄTÖSVALTAISEKSI.

3 HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJAN VALINTA

HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJAKSI VALITTIIN YRJÖ KORHONEN.

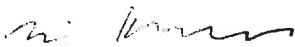
4 LINNANTAUSTIETÄ KOSKEVA KAAVAMUUTOS

KÄSITELTIIN KAUPUNGIN SUUNNITELMAA MUUTTA A KUURNAN JA KÄTÖN ALUEEN
LIIKENNEJÄRJESTELYJÄ, JOIDEN MUKAAN LINNANTAUSTIESTÄ TULISI YKSI ALUEEN
KOKOOJAVÄYLISTÄ. PÄÄTETTIIN JÄTTÄÄ ASIASTA KIELTEINEN KANNANOTTO (LIITE 1).

5 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

PUHEENJOHTAJA KIITTI KOKOUKSEN OSANOTTAJIA JA PÄÄTTI KOKOUKSEN.

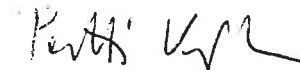
VAKUUDEKSI



YRJÖ KORHONEN
PUH.JOHT.



SEPPÖ LESKINEN
HALL. JÄSEN



PERTTI KARJALAINEN
SIHT.

ASUNTO-OY KAJAANIN LINNANTAUSTIE 34:N HALLITUS ON KOKOUKSESSAAN 11.2.92 KÄSITELLYT MM. LINNANTAUSTIETÄ KOSKEVAA KAAVAMUUTOSHANKETTA. SEN MUKAAN LINNANTAUSTIEN ERILLISET OSAT KUURNASSA JA HEINISUOLLA YHDISTETTÄISIIN KÄTÖN KAUTTA TARKOITUKSELLA, ETTÄ LINNANTAUSTIESTÄ TULISI ALUEEN KOKOOJAVÄYLÄ.

VASTUSTAMME HANKETTA SEURAAVIN PERUSTEIN:

1. ALUEELLA OLEVAT ENTISET KADUT (HEINISUONTIE, KOMIAHONTIE, KISATIE, LINNANTAUSTIE KUURNASSA JA ENNENKAIKKEA PUUTAVARATIE)RIITTÄVÄT PAIKALLISLIIKENTEEN TARPEISIIN VALLAN HYVIN, ETENKIN KUN OHITUSTIE ON VÄHENTÄNYT LIIKENNETTÄ PUUTAVARATIELLÄ.
2. LINNANTAUSTIEN LIIKENNE ON JO NYKYISELLÄÄN LISÄÄNTYNYT MM. BÄRÄMÄTS-KIOSKILLA KÄYVIEN ASIAKKAIDEN VUOKSI JA KÄYNYT VAARALLISEKSI . YLINOPEUDELLA AJO AIHEUTTAA USEIN VAARATILANTEITA. ALENNETUT NOPEUSRAJOITUKSET OLISIVAT TARPEEN.
3. KOKOOJAVÄYLÄKSI JA SITEN MUITA KATUJA LEVEÄMMÄKSI RAKENNETTUNA LINNANTAUSTIE KERÄISI EDELLEEN LISÄÄ LIIKENNETTÄ JA SAATTAISI MUODOSTUA OSAKSI KORTTELIRALLIREITTIÄ.

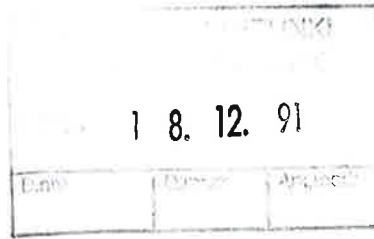


KAJAANIN KAUPUNKI
KOULUPALVELUKESKUS
PL 131
87101 KAJAANI

Yleisk.kir

18.12.1991

Kaupunginhallitus



Asia: Lausunto osayleiskaavasta

Koulupalvelukeskus toteaa lausuntonaan valmistuneesta osayleiskaavaluonnoksesta seuraavaa:

Koulupalvelujen tuottamisen kannalta hankalimpia alueita ovat tällä hetkellä Lohtajan, Huuhkajavaaran sekä Nakertajan-Hetteenmäen alueet. Näillä alueilla ikärakenne on hyvin nuorta ja koulut ovat verraten täysiä, Huuhkajavaaran ja Lohtajan alueella jopa selvästi ylikuormitettuja. Sitä vastoin Kuurnan-Kätönlahden, Soidinsuon ja Kylmän sekä Etelä-Palokankaan alueet ovat koulutoimen kannalta suositeltavia asuntoalueita, sillä näiden alueiden koulupalvelut voidaan hoitaa olemassa olevissa kiinteistöissä. Myös Pöllyvaaran alue on koulupalvelujen kannalta suositeltavaa asuma-aluetta, sillä Teppanan koulu pystyy ottamaan nykyistä selvästi enemmän oppilaita.

Meidän käsityksemme mukaan Huuhkajavaaran, Lohtajan sekä Nakertaja-Hetteenmäen alueelle ei pitäisi lähivuosina rakentaa lisää asuntoja ennen kuin ikärakenne näillä alueilla tasaantuu. Näiden alueiden käyttöönotto pitäisi jättää aivan vuosikymmenen loppuvaiheille. Sitä vastoin Kuurnan, Kätönlahden, Soidinsuon, Kylmän ja Etelä-Palokankaan alueet sekä Pöllyvaara ovat koulupalvelujen kannalta sopivia asuntoalueita heti käyttöönotettaviksi. Näillä alueilla koulupalvelut voidaan tuottaa olemassa olevissa kiinteistöissä nykyistä huomattavasti suuremmillekin oppilasmäärille.

Koulutoimenjohtaja

Risto Brunou

Talouspäällikkö

Erkki Karjalainen

RBr/hn



23.12.1991

Tekninen palvelukeskus
Erkki Vähämaa

OSAYLEISKAAVA

Pyydettyinä lausuntona Kajaanin osayleiskaavaaluonnoksesta esitämme seuraavaa:

Kaukolämpö:

Saadun materiaalin ja selvityksen perusteella toteamme, että lämpökeskustonttien paikat ovat energialaitoksen esittämällä tavalla huomioitu osayleiskaavaaluonnoksessa.

Sähkön jakelu:

Energialaitoksen omistuksessa oleva 110 kV ilmajohto rakennetaan myöhemmin ns. rengasjohdoksi. Puuttuva väli Tihisenniemen sähköasema - Uusikylä pyritään toteuttamaan yhteistyössä Imatran Voima Oy:n kanssa, jolloin johto voidaan sijoittaa jo olemassa olevalle johtokadulle. Täten hanke ei aiheuta tarkistusta osayleiskaavaan.

Palokankaan sähköasema tullaan saneerauksen yhteydessä siirtämään Ketunpuistoon, johon osayleiskaavassa on jo varauduttu.

Sähköverkostokuvasta puuttuu Imatran Voima Oy:n Tihisenniemen sähköasemalta etelään lähtevä 110 kV johto.

Kunnioittavasti

KAJAANIN ENERGIALAITOS

Sähkölaitososaston päällikkö


Oiva Rusanen

Lämpölaitososaston päällikkö


Pekka Keränen

LIITE

sähköverkostokartta





KAJAANIN KAUPUNKI

KAINUUN MUSEO

Asemakatu 4

87100 Kajaani 10

02.01.1992

Kajaanin kaupunki
Tekninen palvelukeskus
kaupunginarkkitehti
Erkki Vähämaa

Viite: Osayleiskaavan ennakkokuuleminen 20.12.1991

Asia: Rakennus-, kulttuurihistorialliset- ja kaupunkihistorialliset
kohteet

Viitaten Kajaanin kaupungin keskustan ja lähialueiden osayleiskaavaan, joka on asetettu julkisesti nähtäville 9.12. - 20.12.1991 väliseksi ajaksi. To-
tean nähtävillä olevasta kaavaluonnoksesta seuraavaa:

Keskustaajamaa- ja sen lähialueita käsittävässä osay-
leiskaavaluonnoksessa on huomioitu varsin laajasti
merkittävimmät Kajaanin kaupungin kulttuurimaisemaan
liittyvät kohteet. Esitän kuitenkin kaavaluonnokseen
muutamia lisähuomioita.

Pyörteen talo (Kuurna) rakennuksineen muodostaa yhte-
näisen maaseutumaista rakentamista edustavan kokonai-
suuden. Pyörteen talo on vanha Lukkarin virkatalon
Kuurnan torppa. Pyörteen päärakennuksen vanhin osa on
viime vuosisadalta; muu rakennuskanta (kivinavetta,
talli, aitta, riihi ja kellari) on rakennettu tämän
vuosisadan alussa.

Sokajärven huvila-alue, (Sokajärvi), jossa sijaitsee
useita vuosisadan alussa rakennettuja, rakennushisto-
riallisesti mielenkiintoisia huvilarakennuksia.

Päivi Tervonen

Päivi Tervonen
Rakennustutkija



KAJAANIN KAUPUNKI

KAINUUN MUSEO

Asemakatu 4

87100 Kajaani 10

07.1.1992

Kajaanin kaupunki
Tekninen palvelukeskus
kaupunginarkkitehti
Erkki Vähämaa

Viite: Osayleiskaavan ennakkuuuleminen 9.12. - 20.12.1991

Asia: Varaus alueelliselle pääväylälle Kruununpuodinmäeltä tervakanavan kautta Kuurnantielle

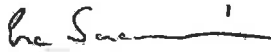
Viitaten Kajaanin kaupungin keskustan ja sen lähialueiden osayleiskaavaan, joka on ollut nähtävillä ennakkuuulemisesta varten 9.12. - 20.12.1991 toteamme seuraavaa:

Kajaaninjoen koskialue, joka itäsuunnassa rajoittuu Koivukoskeen ja länsisuunnassa Tullikallioon, on valtakunnallisesti tärkeimpään luokkaan kuuluva maisemallinen kokonaisuus. Keskeisimmät maisemalliset ja kulttuurihistorialliset tekijät ovat muinaismuistolailla suojellut linnanrauniot ja Linnasaari, kaksi venäläisen tykkipatterin jäännöstä sekä entistetyt kanavalaitteet ja niihin liittyvä sulunvartijamökki, Lussitupa.

Kokonaisuuteen liittyy olennaisesti myös jokimaisemaa ympäröivät rakennetut viheralueet, sekä lähes luonnontilassa oleva Kyynäspäänniemi. Jokimaiseman elementtejä ovat lisäksi Karolineburgin kartano puistoalueineen, joen etelärannalla sijaitsevat Koskikarantien huvila sekä vanha kirjastotalo. Joen eteläpuolelle rajoittuvat myös maisemallisesti merkittävät Kruununpuodinmäki ja Tullikallio sekä niiden viereinen seminaarialue rakennuksineen.

Suunnitteilla olevassa osayleiskaavassa on myönteistä se, että linnanraunioiden yli menevä liikenne rauhoitetaan vain kevyen liikenteen käyttöön. Raskaan liikenteen kuluttavaa vaikutusta muinaismuistolailla suojellun linnan raunioihin ei ole nykyisissä liikenne- ja rakennussuunnitelmissa huomioitu. Osayleiskaavaluonnokseen merkitty varaus alueellista pääväylää varten on kuitenkin ristiriidassa jokialueen maisemallisten ja kulttuurihistoriallisten arvojen kanssa. (vrt. Museo- ja viraston lausunto 17.05.1984 No 447) Suunniteltu tie ja silta, sekä niihin liittyvät rakenteet muuttavat oleellisesti jokimaiseman luonnetta.

Kajaaninjoen kulttuurihistoriallisen merkityksen johdosta on syytä pidättäytyä sellaisilta toimenpiteiltä, joiden haitallinen vaikutus jokimaisemaan on jo etukäteen arvioitavissa.


Esa Suominen
Vs. museonjohtaja


Päivi Tervonen
Rakennustutkija



07.01.1992

Tekninen palvelukeskus

OSAYLEISKAAVA

Vapaa-aikatoimi esittää keskustaaajamaa ja sen lähialuetta koskevasta osayleiskaavaluonnoksesta lausuntoon seuraavaa:

1. ULKOILUALUEET:

Vimpelin ja Laajankankaan yhdysladun linjaus on esitetty siirrettäväksi Sotkamontien toiselle puolelle. le. Korjaus on tehty teknisesä virastossa.

2. LIIKENNE, PÄÄTIE- JA PÄÄKATUVERKKO:

Suunniteltu Vienankadun jatko keskusurheilukentän poikki pilaa kaupungin niin kesä kuin talviaikana käytetyimmän kentän. Toteutuessaan hanke aiheuttaisi varsinkin koululiikunnalle kohtuuttoman paljon hankaluuksia.

Keskuskenttä on perusparannettu muutamia vuosia sitten ja on ainut mahdollinen kenttä mihin mm. pikaluistelurata voidaan jäädyttää.

3. MAANALAISET TILAT:

Tunnelivoimalan vaikutukset kalastukseen ja kalakan-
tojen lisääntymiseen.

Voimaloiden välinen alue on tätä nykyä suosittu kalastuspaikka ja luontaisesti lisääntyvän harjuksen kutualue. Viime vuosina voimakkaat ohijuoksutukset ovat vaikuttaneet kalastukseen. Ohijuoksutusten vuoksi emme ole psytyneet istuttamaan kyseiselle alueelle normaalisti, joka vaikuttaa suoraan kalastajien määrään. Tunnelivoimala poistaisi nämä haitat, edellyttäen kuitenkin vedenpinnan ja virtaaman säilyttäminen tietyllä tasolla.

Vapaa-aikatoimen päällikkö Pentti Pönkkö

PPÖ/lm

13.01.1992

Erkki Vähämaa

LAUSUNTO OSAYLEISKAVALUONNOKSESTA

Ympäristönsuojelun kannalta yleiskaava on ratkaisevassa asemassa eri alueiden pääkäyttötarkoituksia ja niiden välisiä suoja-alueita määriteltäessä.

Kajaanijoen rantojen säilyttäminen vapaana rakentamisesta on kaupunkikuvan kannalta keskeinen kaavoituksellinen asia.

Kaavaluonnoksessa on esitetty Kajaanijoen yli kaksi uutta ylitystä. Tieyhteyden rakentaminen Ämmäkosken voimalan alapuolitse rikkoisi valtakunnallisestikin arvokkaan maisemakokonaisuuden. Ämmäkosken pohjoispuolinen rinne on myös kasvillisuutensa puolesta maakunnallisesti merkittävä alue, jonka merkittävyyttä lisää alueelta tavatut uhanalaiset lajit.

Keskustan läpikulkuliikenne lisääisi entisestään liikenteen aiheuttamia epäpuhtauksia. Ohikulkuliikenteen ohjaaminen nykyiselle ohitustielle ja yhteyksien parantaminen Kuurnasta ohitustielle poistaisivat keskustan liikennepaineita.

Alkuperäisluonnos säilyminen myös kaupunkikeskustassa ja sen läheisyydessä tulee turvata kaavoituksella.

Kätön ja Kuurnan koulujen opetuskohteena vuosittain keväällä ja syksyllä käytetään koulujen pohjoispuolella olevaa suoaluetta (liite 1), joka kaavaehdotuksessa on merkitty pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Opetuskohteen säilyminen tulisi turvata merkitsemällä alue tutkimus- ja opetuskäyttöön varatuksi alueeksi.

Koulumetsiköt on perustettu v. 1989 ja 1990 koulu- ja metsäalan henkilöstön yhteistyöllä, tulisi niiden säilymisen turvaamiseksi merkitä em. merkinnällä. Kätön ja Väinämöisen koulujen koulumetsiköt sijaitsevat Kuurnassa ja Teppanan koulun metsikkö Kajaanijoen varrella, Koivukosken partaalla.

Suojelu- ja opetuskohdealueet tulisi olla merkittynä

myös varsinaiseen osayleiskaavaan omina alueinaan.

Kaupungin hyvin toimiva kompostointialue on saavuttanut valtakunnallisesti mainetta hyvänä esimerkkinä jätehuollon toteuttamisesta puhdistamolietteen osalta. Kompostointialue tulee erottaa omaksi korttelialueekseen huomoiden myös mahdollisen laajennuksen tilatarpeet.

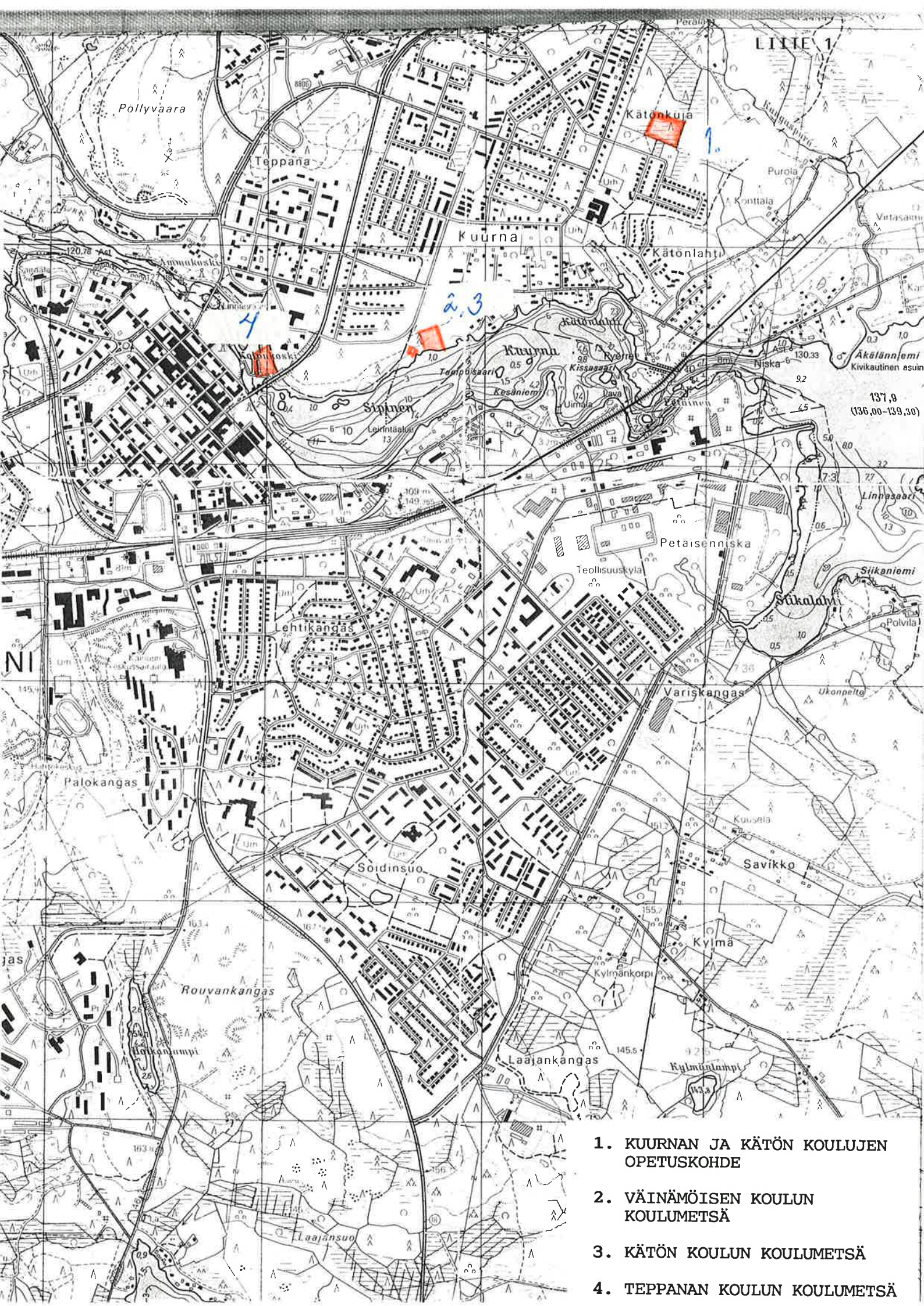
Ympäristölautakunnalle toimitetussa kannanotossa Kuurnan alueen asukkaat esittävät alueen kaavoittamista puistoja virkistysalueeksi.

Lähiasutukselle aiheutuvista ympäristöhaitoista johtuen laajamittaista, ympäristölle häiriöitä tuottavaa satamatoimintaa ei alueelle tulisikaan suunnitella. Vilkkaasta maaliikenteestä aiheutuvat haitat tulisivat olemaan myös merkittäviä, koska alue ei liikenteellisesti ole kovinkaan edullinen.

Maa- ja metsätalouseluialueelle kaavamääräyksissä edellytetty 20 metrin suojavyöhykealue vesistöhaittojen ehkäisemiseksi on merkittävä tuki vesiensuojelutyölle.



Inkeri Neuvonen
ympäristönsuojelusuunnittelija



1. KUURNAN JA KÄTÖN KOULUJEN
OPETUSKOHDE
2. VÄINÄMÖISEN KOULUN
KOULUMETSÄ
3. KÄTÖN KOULUN KOULUMETSÄ
4. TEPPANAN KOULUN KOULUMETSÄ



Väinämöisen koulu

Koulumetsä sijaitsee Kajaaninjoen pohjoispuolella Ystävydenpolun vieressä.

Metsän pinta-ala on 0.15 ha.

Metsätyyppi: VMT, tuore kangas

Vanhaa kuusikkoa, ikä 130 v.

Puuston määrä 21 m³ (141 m³/ha)

Puulajisuhteet:

○ mänty 2%

△ kuusi 90%

○ koivu 8%

Koeput on merkitty karttaan ympyrällä ja numerolla, maastossa keltaisella nauhalla tai maalilla.

	1	2	3	4	5	6	7
d1.3	21	37	40	11	11	44	8
pit.	15	22	21	10	12	22	7
til.	0.2	1.1	1.3	0.1	0.1	1.7	0.1
ikä	70	130	130	40	40	130	30

3 Kätön koulu

Koulumetsä sijaitsee Kajaaninjoen pohjoispuolella Ystävyyspolun vieressä.

Metsätyyppi on VMT, tuore kangas.

Vanhaa kuusikkoa, ikä 120 v.

Puuston määrä on 155 m³/ha.

Puulajisuhteet:

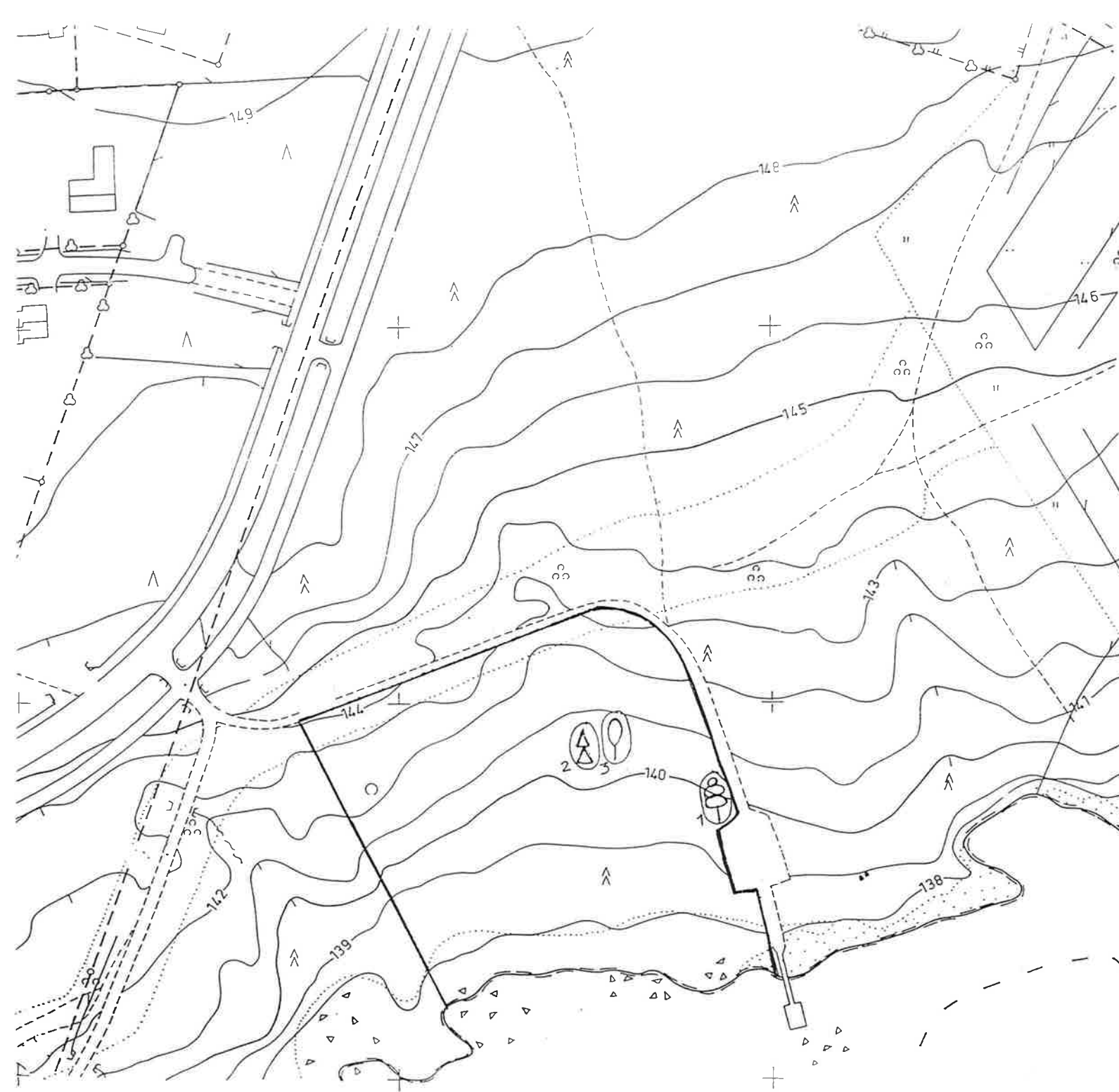
mänty 5%

kuusi 60%

koivu 35%

Koepuut on merkitty karttaan ympyrällä ja numerolla, maastossa keltaisella maalilla.

	1	2	3
d1.3	41	36.5	17
pit.	19	21	14
ikä	125	110	39



Kajaaninjoki

4 Teppanan koulu

Koulumetsä sijaitsee Koivukosken partaalla, Ystävyyden polun ja Puutavarantien välissä.

Metsätyyppi on lehtomainen kangas.

Vanhaa kuusikkoa ja lehtikuusia rinteessä. Ikä 75 vuotta.

Puulajisuhteet:

mänty 10%

kuusi 60%

koivu 30%

Koeput on merkitty karttaan numerolla ja ympyrällä, maastossa keltaisella maalilla.

	1	2	3	
				LEHTI-KUUSI
leveys	7.5	11.5	31.5	,cm
pituus	6	9.5	24	,m
ikä	23	29	73	,v



Kaupunginarkkitehti Erkki Vähämaalle

Lausunto osayleiskaavaluonnoksesta

Tässä lausunnossa käsitellään ensiksi yleiskaavaluonnoksen uusien asun-
toalueiden meluisuutta ja jo yleiskaavaa tehtäessä tarvittavia torjun-
tatoimia. Melua ja sen torjuntaa koskevat näkemykset on esitetty lä-
hinnä kaupungin 1991 teettämän meluselvityksen pohjalta. Melua kuvaavat
karttapiirroksat, joihin tämä lausunto perustuu, toimitetaan kaupungin-
arkkitehdille viikolla 4.

Yhtyneiden Paperitehtaiden ja Kainuun Voiman melua-
alueelle, jossa ekvivalenttinen melutaso ylittää jat-
kuvasti yli 45 dB on suunniteltu uusia asuinalueita,
mitä ei voi pitää hyvänä. Näistä asuinalueista niil-
le, jotka rajoittuvat Paltaniementiehen, ulottuu myös
Paltaniementien >55 (päiväekvivalentti) ja >45 (yöekvivalentti) dB melualue. Vastaava tien melualue
ulottuu Vuoreslahdentien eteläpuolelle, Mainuantien
länsipuolelle piirretylle asuinalueelle sekä Sotka-
montien länsipuolelle, Palokankaan eteläpuolelle
piirretylle asuinalueelle. Radan, Niskantien ja ns.
ohitustien melualueet rasittavat Rajavartioston poh-
joispuolelle, leirintäalueen länsipuolelle piirrettyä
asuinalueita. Vastaava liikennemelu rasittaa Heini-
suontien eteläpuolelle piirrettyjä asuinalueita ja
Puutavaratien molemmiin puolin piirrettyjä asuinaluei-
ta.

Em. uudet asuinalueet on suojattava melulta riittävän
levein EV-vyöhykkein, joiden leveystarvetta voi vä-
hentää mm. meluvallirakentein.

Vastaavat meluongelmat, jotka ilman erityishuomiota
tulevat rasittamaan uusia asuinalueita, rasittavat
nyt jo rakentuneita asuinalueita. Yleiskaavaa teh-
täessä, mikäli meluntorjuntakohteessa tila antaa
myöten, on uusien asuinalueiden vaatimien toimien
kanssa analogiset toimet suoritettava jo rakentu-
neilla asuinalueilla. Oheisen kartan mukaisella nume-
roinnilla maavalli- tai muu ev-rakenne tarvitaan
melusuojauksiin kohteissa 3, 7-8, 11, 17, 18, 20, 26
ja 32.

Yleiskaavaluonnokseen on piirretty useita T-alueita, joissa määritelmän mukaan käyttötarkoitus ja rakennusoikeus tulevat vasta asemakaavavaiheessa määritellyksi. Näitä alueita on Kehrääjäntien itäpuolella, Hoi-kankankaan risteyksessä ja Pohjan Sellun ja Katiskan välisellä alueella sekä /T -merkintänä Vuoreslahdentien pohjoispuolella.

Virkamieslausuntona esitän, että T -merkinnän sijasta käytettäisiin tarkempia merkintöjä, kuten si-sällöltään väljää TK -merkintää.

Yleisesti muistettavaksi esitän, että kaikille potentiaalisesti ympäristöluvan tarpeessa oleville kohteille tarvitaan ympäristölupamenettely, ellei ao. kohdetta ole samalla yksilöivyydellä kirjattu kaavaan. Täten ET -alueelle sijoitettava esim. lämpökeskus tarvitsee erillisen sijoituslupamenettelyn, myös T- tai TK -alueelle sijoitettava tehdas, laitos tai varasto.

Reino Puuronen on allekirjoittaneelle omasta aloitteestaan tullut selvittämään Kuurnanrannassa olevan tonttinsa jäämistä kaupungin satama-alueen rasittamaksi. Satama on luonteeltaan kohde, jolle tarvitaan mitä ilmeisimmin naapurussuhdelain mukainen lupa. Mikäli satamatoiminnassa tapahtuu olennaisia laajuuden tai muita muutoksia, jotka yleiskaava mahdollistaa, tulisi näkemykseni mukaan Puurosella olla oikeus naapurussuhdelain menettelyn tasoiseen kuulemiseen ja korvauksen vaatimiseen haitankärsijänä.

Lisäksi oheisena ympäristötoimelle toimitettu yleisön kannanotto Kuurnanrannan yleiskaavamerkinnöistä.

Kajaani 13.01.1992


Pirta Tapio

I kaupungineläinlääkäri

KAJAANIN KAUPUNKI YMPÄRISTÖTOIMISTO	
Sapp.	3.1.1992
Osaamislukko	Arkistimerkintä
Käsitellyn päivät	

KAJAANIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNNALLE

Kajaanin kaupunki on laatimassa yleiskaavaa mm. Linnantausky-
lään Äkälänniemen alueelle. Allekirjoittaneet asukkaat asuvat
ko. alueella.

Kajaanin kaupunki on kaavoittanut omistamansa ns. Uiton alueen LS-alueeksi ja asukkaiden omistamat yhteisrannat LV-alueeksi.

Ilmoitamme täten vastustavamme em. alueen kaavoittamista LS-alueeksi, koska katsomme siitä aiheutuvan kohtuutonta haittaa ympäristöllemme. Alueen kaavoittaminen toisi mukanaan meluhaittaa, pöly- yms. saastehaittoja, vesistön likaantumista ja liikennemäärän huomattavaa lisääntymistä Kuurnantiellä. Alueellamme on jo rasisitteena mm. pohjoispuolella olevat rauta- ja ohitustie sekä 110 kW voimalinja. Lisäksi LS-alueen rakentaminen näin lähelle asutusta tuntuu kohtuuttomalta.

Haluamme, että kyseinen Uiton alue kaavoitettaisiin puisto- ja virkistysalueeksi ja Petäisenniskan LV-aluetta kehitettäisiin ja laajennettaisiin.

Kajaanissa 27.12.1991

Aina Telonen
 Mirja Venäläinen
 Väikö Venäläinen
 Anitta Raju
 Raimo Vartiainen
 Sisko Venäläinen
 Raimo Vartiainen
 Jarmo Kärnä
 Katri Kulju
 Eino Kulju
 Maria Korpunen
 Väikö Korpunen
 Viera Pääkkö
 Lemmikki Pyy
 Nelli Pyy
 Aina Pyy
 Leena Mäkelä

Lauri Kipuri
 Kyllikki Kipuri
 Antti Kojanen
 Pentti Solonen
 O. Mäkelä
 Maunton Myllynen
 Paula Kapper
 Aapo Röntty
 Mikko Röntty
 Sofia Röntty
 Taina Röntty
 Tyne Röntty
 Ritva Röntty
 Raija Kärkkäinen
 Pekka Kärkkäinen
 Riisa Kärkkäinen
 Eino Komonen
 T. J. Kerkonen
 Aini Kerkonen

Margt Korpasen

Lea Tolonen


Paami Tolonen

Lea Ohtonen

Elvi Ohtonen

Leena Tepsäkäinen

Risto Tepsäkäinen

Auli Savolainen

Jarmo Savolainen

Marija Ohtonen

Aku Iltrikainen

Pertti Jokelainen

Ulla Tolonen


Keli Heikkin

Myya Jokelainen

Marijatta Jokelainen

Maire Rönkäinen

Eeva Puuronen

Riina Puuronen

Kari Tuoma

Risto Nymölä

Dra 7/14.01
7.1.1992

Kajaanin kaupungin tekninen palvelukeskus

Kajaanin kaupungin laatiman keskustaajaman ja sen lähialueiden osayleiskaavaluonnoksen suhteen esitän kunnioittaen seuraavaa:

Omistan Kajaanin kaupungin Linnantauskylässä Rantala nimisen tilan 9:39, joka on tällä hetkellä omakotitalon rakennuspaikka. Tila sijaitsee Äkälänniemen alueella Kajaaninjoen varressa.

Osayleiskaavaluonnoksessa omistamani tila on kaavoitettu satama-alueeksi (LS).

Ilmoitan vastustavani omistamani rakennuspaikan kaavoittamista satama-alueeksi. Vaatimukseni on että Rantalan tilan alue kaavoitetaan AP-alueeksi ja kaavaluonnoksen mukainen LS-alue kokonaisuudessaan VL-alueeksi.

Perustelut edellä olevalle vaatimukselleni olen esittänyt jo 30.5.1991 Kajaanin kaupunginhallitukselle toimittamassani kirjeessä, josta kopio ohessa liitteenä.

Erityisesti haluan tässä yhteydessä korostaa Kajaanin kaupungin viranomaisten julkisuudessaakin esille tuomia seikkoja kaavoituksessa eli että kaavoituksella ei aiheuteta ympäröivälle asutukselle kohtuutonta häiriötä eikä ilmaa tai vesistöä saastuteta.

Kajaanissa 10.12.1991.

Reino Puuronen
eläkeläinen Kajaanin akupungista
osoite: Kuurna Pl 13, 87250 Kajaani

Kajaani 24.05.1991

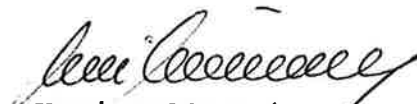
Reino Puuronen
Kuurna PL 13
87250 Kajaani

LAUSUNTO KAAVOITUSSUUNNITELMASTA

Reino Puuronen on pyytänyt allekirjoittaneelta lausuntoa mahdollisen kaavoituksen vaikutuksista hänen omistamansa Kuurnassa sijaitsevan tilan rn:o 9:39 osalta.

Yleiskaavassa on varattu Äkälänniemen alueeseen liittyvänä vesiliikennealueeksi entinen ns. Uiton tukikohta. Suunniteltu vesiliikennealue rajoittuu Reino Puurosen omistamaan tilaan ja liikenne alueelle tulisi tapahtumaan em. tilan rajaa sivuten.

Käsitykseni mukaan suunniteltava venesatama ja sinne johtava liikenne tulee häiritsemään Reino Puurosen omistaman tilan käyttöä asuintarkoitukseen ja näinollen vaikuttaa tilan arvoon alentavasti.



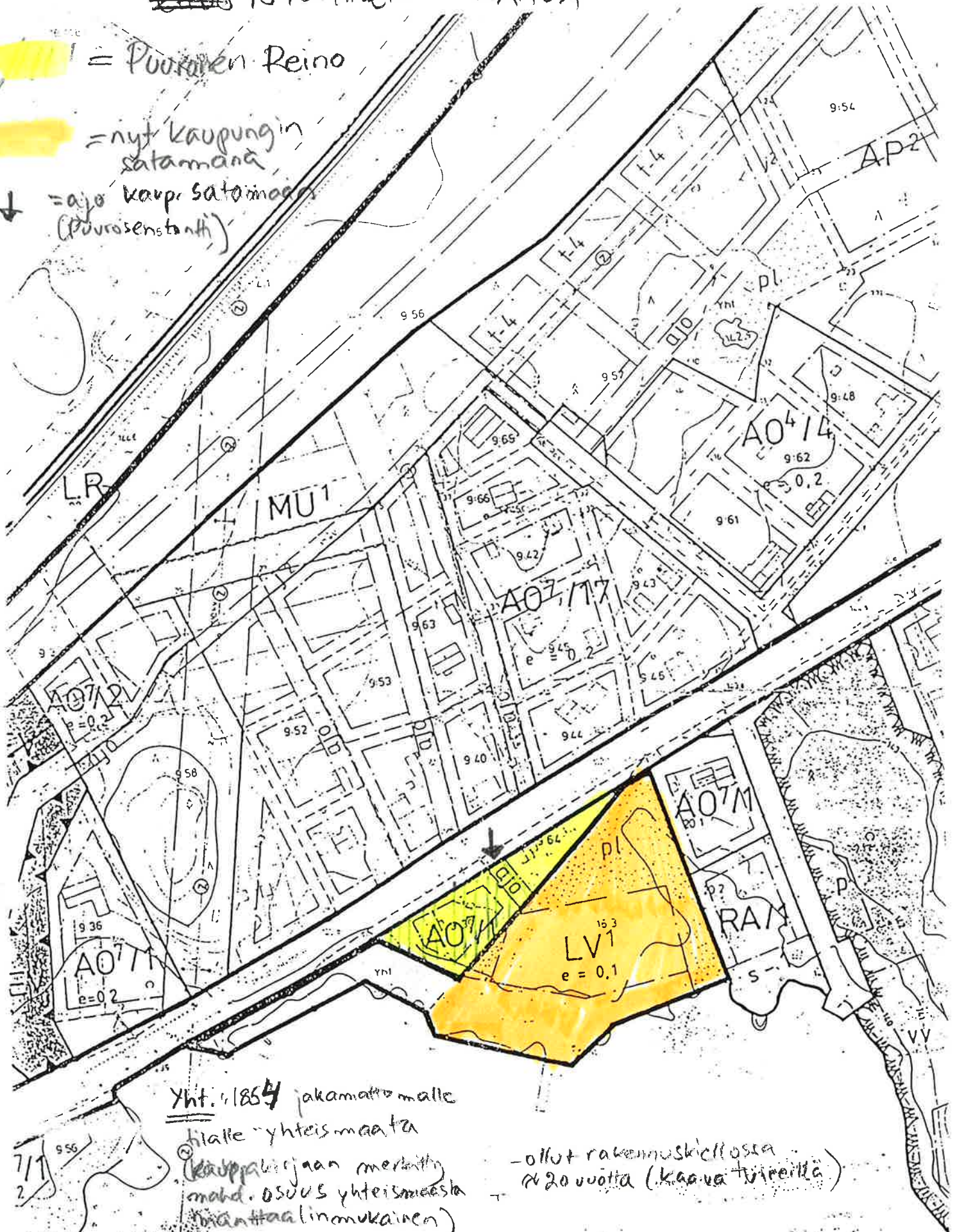
Kari Hakkarainen

~~SIHD~~ NYKYINEN KAAVA

 = Puuronen Reino

 = nyt kaupungin satamana

↓ = ajo karp. satamassa (Pourosenstatti)



Xht. 1854 rakennusmalli

hille yhteismaata

(kauppalinjaa merkitsevä
mahd. osuus yhteismaasta
kannattavain mukainen)

- ollut rakennuskielto
n. 20 vuotta (kaava työssä)

OSAYLEIS KAAVALUONNOS

1:2000

12.5-89

(KAAVOITUSOHJELMA 1991)

