

KAJAANI PALTANIEMI OSAYLEISKAAVA

KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNISEN VIRASTON
KAAVOITUS-JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

S I S Ä L L Y S L U E T T E L O

KAJAANI

PALTANIEMI

OSAYLEISKAAVA

sivu

1	JOHDANTO	1
2	LÄHTÖTIEDOT	2
	2.1 Suunnittelualue	2
	2.2 Suunnittelun pohjana olevat päätökset ja suunnitelmat	2
	2.3 Käytettävissä oleva aineisto	2
	2.4 Väestö ja asuntokanta	3
	2.5 Maanomistus	3
	2.6 Rakennettu ympäristö	3
	2.7 Kulttuurihistoriallisesti tärkeät alueet ja kohteet	4
3	TAVOITTEET	5
4	OSAYLEISKAAVAN PERUSTEET	5
	4.1 Osayleiskaava 1:5 000	6
	4.11 Asuinalueet	6
	4.12 Palvelut	7
	4.13 Loma-asuntoalueet (RA)	8
	4.14 Matkailupalvelut	9
	4.15 Virkistys- ja ulkoilualueet	10
	4.16 Liikennealueet	10
	4.17 Erityisalueet	11
	4.18 Kulttuuri- ja museoalueet	11

4.19	Suojelualueet ja -kohteet	12
4.20	Teollisuusalueet	12
4.21	Maa- ja metsätalousalueet	13
4.22	Eri maankäyttömuodot hehtaareina	14

5	YHDYSKUNTATEKNIikka	14
---	---------------------	----

LIITTEET

1	Osayleiskaava-alueen sijainti
2	Rakennuskannan ikäselvitys
3	Vesijohtoverkosto
4	Latu- ja ulkoilureitit
5	Lentomeluviikkejä
	Havaintokartta
	Osayleiskaava
	Rakentamisohjeisto

Kajaanin kaupunginhallitus hyväksyi 4.9.1978 Suunnittelukeskus Oy:n laatiman Paltaniemen maankäytön yleissuunnitelman. Hyväksymisen yhteydessä käytiin keskustelua yleissuunnitelman muuttamisesta osayleiskaavaksi, koska yleissuunnitelman rakentamisohjeeseen ei katsottu olevan riittävän sitova rakennuslupien käsitteilylle.

Laadittavan I-asteen osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto, eikä sitä ole tarkoitus alistaa ympäristöministeriön vahvistettavaksi.

Osayleiskaavan tärkein vaikutus on, että se toimii ohjeena kunnan omalle suunnittelulle. Osayleiskaavasta voidaan kuitenkin poiketa, mikäli poikkeaminen ei vaaranna kaavan keskeisiä ratkaisuperiaatteita. Poikkeamisten on kuitenkin oltava perusteltuja.

Valtuuston hyväksymällä osayleiskaavalla on kaksi oikeusvaikutusta, jotka saattavat kohdistua yksityiseen maanomistajaan.

- 1 Kunnalla on e t u o s t o - o i k e u s kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jonka pinta-alasta enemmän kuin puolet sijaitsee alueella, joka kaupantekohetkellä kunnanvaltuuston hyväksymässä osayleiskaavassa on osoitettu pääasiassa asuntoalueen muodostamista tai siihen välittömästi liittyvää yhdyskuntarakentamista varten (etuostolaki 1 §).
- 2 Valtioneuvosto voi myöntää kunnalle luvan l u n a s t a a yleiskaava-alueella sijaitsevan rakentamattoman alueen, milloin kunnalla ei ole riittävästi ja kohtuullisilla ehdoilla käytettävissä rakennusmaata tai milloin lunastamista on muusta syystä pidettävä tarpeellisenä yleisen asuntotuotannon tai kunnan muun suunnitelman mukaisen rakentamisen edistämistä varten (rakennuslaki 53 §).

Paltaniemeä ei ole tarkoitus kehittää asumalähiöksi. Kyläalueen perinteisen rakenteen ja kokonaisuusjäsentelyn säilyttäminen on tärkeää. Siksi alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten suunnitteluun ja rakennuspaikan valintaan.

2 LÄHTÖTIEDOT

2.1 Suunnittelualue

Paltaniemi sijaitsee Oulujärven rannalla n. 7,5 km luoteeseen Kajaanin kaupunkikeskustasta. Alue on maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas. Erittäin merkittävä ympäristötekijä alueella on lentokenttä, joka kokonaisuudessaan kuuluu suunnittelualueeseen.

2.2 Suunnittelun pohjana olevat päätökset ja suunnitelmat

Aluetta suunniteltaessa on otettu huomioon kaupungin hallintoelimissä hyväksytyt suunnitelmat ja tehdyt päätökset.

- Kajaanin yleiskaava 2 000
- Kainuun seutukaavat I ja II
- Paltaniemen yleissuunnitelma
- kuntasuunnitelma 1985 - 89
- Kajaanin liikuntapaikkasuunnitelma 1983 - 92
- Kajaanin kaupungin ympäristönhoidon suunnitelma
- maatalouden perustutkimus.

2.3 Käytettävissä oleva aineisto

- Kajaanin yleiskaavan tarkistuksen kartta ja tekstiaineisto
- Paltaniemen yleissuunnitelman aineisto
- lentomelusuojaselvitys
- asukaskyselyn tulokset
- Kajaanin lentoaseman runkosuunnitelma 1979

- liikenneverkko
- energiahuolto
- asutustilanne
- Kainuun museon vanhojen rakennusten investointiaineisto
- rakennusoikeustiedustelujen ja poikkeuslupahakemusten seurantakartta
- pohjakartat 1:1 000, 1:2 000 ja 1:5 000.

2.4 Väestö ja asuntokanta

Väestöennuste perustuu kaupunginvaltuuston hyväksymään kokonaisväestösuunnitteeseen.

31.12.1983	1985	1990	1995	2000
370	390	438	475	510.

Alueella on 109 ympärivuotisesti asuttua rakennusta, joissa oletetaan olevan 115 asuntoa. Asuntokuntien keskipaino on siten 2,76 henkilöä, mikä on hieman alhaisempi kuin koko kaupungin keskipaino 2,86 henkilöä.

2.5 Maanomistus

Lentokenttäaluetta lukuun ottamatta pääosan maasta omistavat yksityiset. Seurakunnilla ja eräillä yhteisöillä on joitakin tiloja omistuksessaan. Kajaanin kaupunki ei omista maata alueella.

2.6 Rakennettu ympäristö

Alue on suhteellisen tasaista ja laajat peltoalueet muodostavat hallitsevan piirteen maisemassa. Kylän keskellä on pieniä lampia ja maisemallisesti arvokkaat metsäkaistat reunustavat rantoja. Rakentaminen on pääasiallisesti sijoittunut teiden varsille ja peltoalueet ovat jääneet avoimiksi. Monet rakennusryhmät muodostavat ehjiä ja maisemaan sopivia kokonaisuuksia. Alueella on myös kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita. Hallitsevana voidaan pitää myös lentokentän vaikutusta maisemaan, vaikka se ei sijoitukaan arvokkaimpaan osaan Paltaniemeä.

2.7 Kulttuurihistoriallisesti tärkeät alueet ja kohteet:

PALTANIEMEN KIRKKO JA TAPULI

Johan Simonpoika Knubbin vuonna 1726 rakentama puinen ristikirkko, jonka sisällä on puuholvit sekä 22 Emmanuel Granbergin maalausta raamatun tapahtumista rokokoo-kehyksissä (vuodelta 1780). Sisustuksen arvoa lisäävät alttarikaide sekä tyyliältään barokkiin viittaava saarnastuoli. Pohjalaismallinen tapuli on valmistunut n. vuonna 1768 ja se sijaitsee kirkon edessä sen länsipuolella. Kirkon vierellä on 1700-luvulla käyttöön otettu hautausmaa. Kirkko on Paltaniemen kolmas.

PALTANIEMEN VANHA HAUTAUSMAA (KIRKKONIEMI)

Kirkkonieniemi oli Oulujärven seurakunnan vanha kirkon paikka vuodesta 1599 lähtien. Hautausmaasta on suuri osa huuhtoutunut Oulujärveen. Rantojen vyörymistä on estetty veden rajaan rakennetulla kiveyksellä. Vyörymisen vähentyessä maisema muuttuu rantatörmän metsittyessä. Alueella on muistomerkki osoittamassa vanhan kirkon paikkaa.

PALTANIEMEN PAPPILA (Kirkkoherran virkatalo)

Uusklassillinen pappilarakennus on vuodelta 1836. Se on peruskorjattu vuonna 1968. Nykyään rakennus on yksityisasuntona.

PALTANIEMEN KAPPALAISEN VIRKATALO (Siivola)

Tyyliältään klassistinen vuonna 1768 rakennettu "pikkupappila". Se on korjattu viimeksi vuonna 1971. Nykyään rakennus on maatilan päärakennuksena.

UUSITALO

Kylän keskustassa sijaitseva talo, jonka klassistisen ulkoasun esikuvana lienee ollut kirkkoherran pappila. Nykyään rakennus on kylmillään.

IMMOLA

Maisemallisesti edustavalla paikalla oleva maalaistalo harmaine ulkorakennuksineen. Perimätiedon mukaan runko-osa on peräisin jo 1600-luvulta. Nykyään rakennus on kylmillään.

KEISARINTALLI

Kaksikerroksinen tallirakennus, jossa keisari Aleksanteri I on aterioinut Vuolijoen Haapalankankaalla 28.8.1819 klo 7.00. Talli on siirretty Paltaniemelle kirkon pohjoispuolelle vuonna 1820. Tallin suojaksi on rakennettu katos.

PALTANIEMEN KYLÄ

Kainuun arvokkain kylä- ja viljelymaisemakokonaisuus. Maisemaan kuuluu myös Kirkkoniemeen johtava tie, joka on valittu TVH:n museo-tieksi ja se on siten valtakunnallisen tiemuseon yksi kohde.

3

TAVOITTEET

Osayleiskaavan tavoitteena on kylämiljöön säilyttäminen sekä kylän elinkelpoisuuden turvaaminen luomalla edellytykset peruspalvelujen säilymiselle. Tavoitteen saavuttaminen edellyttää väestöpohjan säilymistä vähintään nykyisellä tasolla tai mieluummin sen tulisi lievästi kasvaa. Väestön kasvulle luodaan edellytykset mahdollistamalla täydennysrakentaminen lähes koko alueella. Täydennysrakentamispaikkojen jaossa on pyritty aiempaa tasapuolisempaan ratkaisuun.

4

OSAYLEISKAAVAN PERUSTEET

Osayleiskaavan laatimisen lähtökohtana on ollut arvokkaan maaseutumaisen kyläilmeen säilyttäminen. Peltoalueet on pyritty säilyttämään vapaana rakentamiselta, ja niissä pakottavissa tapauksissa, joissa on jouduttu rakennuspaikka osoittamaan sinne on yritetty etsiä soveltuvin mahdollinen paikka.

Valtaosa rakennuspaikoista on esitetty raittien varrelle. Rakentamistiheydessä on pyritty mahdollisimman pitkälle noudattamaan kylän aiempaa pihapiiritiheyttä. Pihapiirien tiheys vaihtelee eri osissa kylää, mutta eräänlaisena keskiarvolukuna voitaneen pitää yleensä yli 50 m.

Sarkajakotyyppisen tilamuodostuksen vuoksi on joissakin osissa jouduttu em. metrimäärästä hieman tinkimään.

Asukaskyselyssä saatujen vastausten toivomukset on pyritty mahdollisuuksien mukaan ottamaan huomioon.

4.1 Osayleiskaava 1:5 000

4.11 Asuinalueet

Osayleiskaavassa ei ole osoitettu laajoja yhtenäisiä asuinalueita, vaan ne on sijoitettu olevien raittien varteen.

Kylän kokonaisväestömäärän kasvu vuosina 1985 - 2000 on 120 asukasta. Se ei edellytä asutokuntakoon pienenemisenkin 2,5:een huomioiden kuin n. 50 uuden rakennuspaikan muodostamista. Rakentamisen ohjaamisen ongelmana on kuitenkin rakennusmaan yksityisomistus. Toinen vieläkin vaikuttavampi tekijä on rakennuspaikkojen varaaminen oman perheen tai sukulaisten mahdollisiin tarpeisiin. Nämä molemmat tekijät johtavat rakennuspaikkojen varaamiseen yli väestön kasvun tarvitseman määrän.

PIENTALOVALTAISET ASUNTOALUEET (AP)

Kyläalueesta on laadittu erillinen havaintokuva rakennuspaikkojen ohjeellisesta sijoittelusta mittakaavassa 1:5 000 ja rakentamisohjeet, joita tulisi noudattaa yhtenäisen kyläkuvan säilyttämiseksi alueella.

Vanhoja rakennuspaikkoja on 128 kpl, joista asuttuja on 109 kpl. Uusia rakennuspaikkoja on kaavassa esitetty 101 kpl.

Kaavamääräys:

Alue on tarkoitettu erillisten 1 - 2 perheen omakotirakennusten rakentamiseen. Omakotirakennuspaikan on oltava vähintään 2 000 m²:n suuruinen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Autotalli on sijoitettava erilliseen talousrakennukseen muodostamaan pihapiiriä.

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava osayleiskaavan liitteenä olevan rakentamishjeiston määräyksiä.

Ranta-alueille rakennettaessa on noudatettava kaavassa annettuja vähimmäisetäisyyksiä rantaviivasta.

Alueen rakennuspaikkojen lukumäärä on ilmoitettu kaavassa.

ASUIN- JA KASVITARHARAKENNUSTEN ALUE (AV)

Kaavamääräys:

Alue on tarkoitettu pääasiassa kasvitarharakennusten rakentamiseen. Alueelle saa kuitenkin rakentaa kaavassa osoitettu määrä 1 - 2 perheen asuinrakennuksia toiminnan kannalta tarpeellista henkilökuntaa varten.

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava rakentamishjeiston määräyksiä. Rakennuspaikkojen lukumäärä on ilmoitettu kaavassa.

4.12

Palvelut

Alue säilyy luonteeltaan maatalousvaltaisena, jolloin palvelujen saavutettavuus ei vastaa taajamien normituksia. Paltaniemellä on kuitenkin talouskylälle kuuluva vähimmäispalveluvarustus; koulu, kauppa ja posti.

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE (PY)

Paltaniemen koululle on varattu sen käytössä nykyisinkin oleva alue. Koulu jatkaa toimintaansa kaksiopettajaisena ala-asteena. Koulun oppilasmäärä lukuvuoden 1984 - 1985 syksyllä oli 16 oppilasta.

PALVELUJEN ALUE (P)

Alue on tarkoitettu julkisten ja yksityisten palvelujen rakennusten rakentamiseen.

Alueella toimii nykyisin Paltaniemen ainoa kauppa sekä postin toimipiste.

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava osayleiskaavan liitteenä olevan rakentamisohjeiston määräyksiä.

4.13

LOMA-ASUNTOALUEET (RA)

Ainoa yhtenäinen laaja-alainen lomarakennusten alue on esitetty Toivolanniemelle, joka on jo nykyisinkin samassa käytössä. Alueelle ei esitetä muodostettavaksi uusia rakennuspaikkoja.

Loma-asuntoalueiden rakennuspaikkojen enimmäismäärä on esitetty kaavassa.

Kaavamääräys:

Omarantaisen lomarakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään $2\,000\text{ m}^2$:n suuruinen. Rakennuspaikan rannan puoleisen rajan tulee olla vähintään 40 m. Rakennuspaikalle saa rakentaa kesäasunnon, saunan ja vajan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään $70 + 30$ kerrosalaneliömetriä.

Rakennusta ei saa rakentaa Oulujärven ranta-alueilla rantatörmän järven puolelle ja siellä missä rantatörmää ei voida määritellä vähintään 50 m:n etäisyydelle säännöstelyluvan ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Tämä ei kuitenkaan koske yksikerroksista saunaa, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m^2 . Saunan saa sijoittaa rantatörmän ja rantaviivan väliselle alueelle, mutta kuitenkin vähintään 10 m:n etäisyydelle aiemmin määritellystä rantaviivasta, jos vyörytörmän juuri on tason N43 + 124.00 yläpuolella.

Alin lattiakorkeus tulee kuitenkin olla korkeusjärjestelmässä N43 vähintään + 124,00.

Rakennusten ja rannan väliselle alueelle on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto.

Lampien rannoille rakennettaessa on noudatettava kaavassa annettuja vähimmäisetäisyyksiä.

4.14 Matkailupalvelut

MAATILAMATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE (RM 1)

Alueelle saa rakentaa maatilamatkailua palvelevia lomarakennuksia. Lomarakennuksien enimmäismäärä on osoitettu kaavassa. Rakennettaessa on noudatettava kaavassa annettuja vähimmäisetäisyyksiä rannasta. Tämä ei kuitenkaan koske yhtä (1) saunaa, jonka saa sijoittaa 10 m:n etäisyydelle rantaviivasta, jos vyörytörmän juuri on tason N43 + 124.00 yläpuolella.

Lomarakennuksen kerrosala saa olla enintään 35 m^2 ja saunan enintään 20 m^2 . Saunan lattiataso tulee olla korkeusjärjestelmässä N43 vähintään + 124,00. Lomarakennuspaikkoja ei saa erottaa lohkomalla kanta-tilasta.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE (RM)

Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia. Rakentamisessa on noudatettava ympäristölle ominaista rakentamistapaa.

4.15 Virkistys- ja ulkoilualueet

Kajaanin liikuntapaikkasuunnitelmassa on esitetty Paltaniemelle toteutettavaksi tenniskenttä venesataman alueelle ja harjoituskenttä lentokenttäalueelle.

Latu- ja ulkoilureitistö on esitetty liitekartassa 4.

LÄHIVIRKISTYSALUE (VL)

Aluetta tulee hoitaa puistometsänä. Uudistus- ja täydennysistutukset tehdään käyttäen alueelle luontaisesti kuuluvia puulajeja. Metsän rajaa ei saa siirtää istutuksilla. Sähköjohtojen vetoa tai muita metsää turmelevia aukkoja eikä avohakkuuta tule sallia.

UIMARANTA-ALUE (VV)

Alue on varattu uimaranta-alueeksi. Sinne saa rakentaa käytön kannalta välttämättömiä rakennuksia ja laitteita.

4.16 Liikennealueet Tieliikenne

Suunnittelualan tieverkko on koko alueen kattava ja tyydyttää siten liikenteelliset tarpeet.

Kirkkoniemeen johtava vanha tie on valtakunnallisen tiemuseon eräs kohde. Kajaani - Paltaniemi maantien nro 880 yhteyteen on esitetty kevyen liikenteen väylä. Muilta osin teiden linjauksia ja leveyksiä ei saa tarpeettomasti muuttaa.

Uusia tielinjauksia ei ole esitetty.

LENTOLIIKENTEEN ALUEET (LL)

Alue on varattu Paltaniemen lentokenttää varten. Alueelle saa rakentaa lentokentän toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia.

VESILIIKENTEEN ALUEET (LV)

Alue on tarkoitettu venesatamaa tai venevalkamaa varten. Venepaikkojen enimmäismäärät on osoitettu kaavassa.

Venesataman alueelle saa rakentaa sataman käytön ja huollon kannalta välttämättömiä rakennuksia.

Öljytuotteiden säilytyksessä ja käsittelyssä on käytettävä viranomaisten hyväksymiä laitteita ja noudatettava heidän antamia määräyksiä.

4.17 Erityisalueet

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE (ET)

Alueet on varattu yhdyskuntateknisen huollon alueiksi, joihin kuuluu mm. Paltaniemen vesiosuuskunnan pohjavedenottamo.

HAUTAUSMAA-ALUEET (EH)

Alue on varattu hautausmaaksi. Alueelle saa rakentaa toiminnan kannalta tarpeellisia rakennuksia.

4.18 Kulttuuri- ja museoalueet

Paltaniemen arvokas kulttuurimaisema muodostuu vanhojen rakennusten ryhmistä maanviljelymaisemassa ja luonnonkauniista vanhoista rantametsiköistä.

MUSEORAKENNUSTEN ALUE (YM)

Alue on tarkoitettu rakennus- ja kulttuurihistoriallisia rakennuksia varten.

4.19 Suojelualueet ja -kohteet

HISTORIAALLISET SUOJELUALUEET (SH)

Paltaniemen kirkko tapuleineen ja niitä ympäröivä hautausmaa, Paltaniemen vanha hautausmaa Kirkkoniemessä sekä vanha Kirkkonientie on esitetty suojelualueiksi, joissa kaikenlainen rakentaminen, purkaminen ja ympäristön muuttamiseen tähtäävät toimenpiteet vaativat neuvottelua Kainuun Museon kanssa.

4.20 Teollisuusalueet

Teollisuusalueet on sijoitettu pääasiassa lentomelualueille tasoitamaan niiden tilojen rakentamisoikeutta, joille ei niiden sijainnin vuoksi ole voitu osoittaa asuinrakennuspaikkoja.

YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ TUOTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE (TY)

Alue on tarkoitettu sellaiselle teollisuudelle tai vastaaville työpaikkatoiminnoille, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriöitä. Alueelle ei saa kuitenkaan sijoittaa sellaista toimintaa, joka tarvitsee runsaasti veden käyttöä.

Alueelle saa sijoittaa korkeintaan yhden asunnon rakennuspaikkaa kohti sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo paikalla on välttämätöntä.

Asuntojen rakentamisessa on noudatettava äänieristämisestä annettuja määräyksiä.

Alueelle sijoittuvat toiminnot saavat sisältää myymälätiloja enintään 20 % kerrosalasta.

4.21 Maa- ja metsätalousalueet

Maatalouden perustutkimuksen (1984) mukaan Paltaniemellä on Kajaanin alueella keskipinta-alaltaan suurimmat metsät tilaa kohti ja keskimäärin eniten viljelyksessä olevaa peltoa. Viljelyssä näyttelee suurinta osuutta rehuviljan tuotanto, jossa paltaniemeläisten osuus koko kaupungissa tuotettavasta rehuviljasta on suurimpia.

Viljelijäväestö on suhteellisesti tarkasteltuna nuorinta Kajaanin alueella. Maatalouden rakennuskanta on yleisesti ottaen hyväkuntoista.

MAA- JA METSÄTALOUSALUEET (MT)

Kaavamääräys:

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 2 ha:n suuruinen. Rakentaminen on sijainniltaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin tai peltoalueiden reuna-alueille siten, että pellot säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä ja vapaina rakentamiselta. Maataloutta palvelevien rakennusten rakentaminen oleviin tilakeskuksiin on sallittu. Alueella ei saa rakentaa Oulujärven ranta-alueilla 50 m lähemmäksi rantatörmää eikä lampien läheisyydessä 50 m lähemmäksi keskiveden mukaista rantaviivaa. Tämä ei kuitenkaan koske maatilataloutta palvelevia kylmiä talousrakennuksia.

Rakentamisessa on noudatettava osayleiskaavan liitteenä olevaa rakentamisohjeistoa.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET (M)

Kaavamääräys:

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Rakennuspaikan tulee olla vähintään 1 ha:n suuruinen.

Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin tai peltoalueiden reuna-alueille siten, että pellot säilyvät mahdollisimman yhtenäisinä ja vapaina rakentamiselta.

Maataloutta palvelevien rakennusten rakentaminen oleviin tilakeskuksiin on sallittu. Alueella ei saa rakentaa Oulujärven ranta-alueilla 50 m lähemmäksi rantatörmää eikä lampien läheisyydessä 50 m lähemmäksi keskiveden mukaista rantaviivaa. Tämä ei kuitenkaan koske maatilataloutta palvelevia kylmiä talousrakennuksia. Rakentamisessa on noudatettava osayleiskaavan liitteenä olevaa rakentamisohjeistoa.

4.22 Eri maankäyttömuodot hehtaareina

AP	AV	PY	P	RA	RM ¹	RM	VL	VV			
57,5	4,3	0,8	0,4	7,0	1,9	0,5	9,4	1,4			
LM	LL	LV	ET	EH	YM	SH	TY	MT	M	YHT.	
18,7	434,0	13,3	0,3	11,2	0,7	50	8,6	145,0	283,0	1003,0.	

5 YHDYSKUNTATEKNIikka

Veden hankinta ja jakelu

Paltaniemellä toimii kaksi erillistä vedenjakeluyhtymää: Paltaniemen ja Kirkkoniemen vesiosuuskunnat. Vedenjakeluverkostot kattavat lähes koko alueen. Paltaniemen vesiosuuskunnalla on oma pohja-vedenottamo uimarannan vierellä. Kirkkoniemen vesiosuuskunta ostaa Kajaanin kaupungilta pohjavettä. Vuonna 1984 Kirkkoniemen vesiosuuskunta osti kaupungilta vettä n. 12 500 m³.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevesien käsittelyn edellytetään tapahtuvan kiinteistökohtaisesti noudattaen Kajaanin kaupungin laatimia ohjeita haja-asutusalueiden jätevesien käsittelystä.

Wc-jätevedet on kuitenkin kerättävä viranomaisten hyväksymiin vesitiiviisiin lujitemuovisiin lokasäiliöihin ja kuljetettava puhdistuslaitokseen tai se voidaan käyttää lietelannan tavoin maanparannusaineeksi muokkaamalla se suoraan maahan.

Paltaniemi ei kuulu järjestetyn jätehuollon piiriin, mutta jätehuoltopalvelut ovat käytettävissä samoilla hinnoilla kuin keskustaajamassa.

Energiahuolto

Paltaniemi kuuluu Kajaanin kaupungin energialaitoksen toiminta-alueeseen. Jakeluverkostoa laajennetaan tarvittaessa.

Kajaanissa 28.5.1985

KAJAANIN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO
Kaavoitus- ja talonsuunnitteluosasto

Kaupunginarkkitehti


Erkki Vähämä

RSa/tm

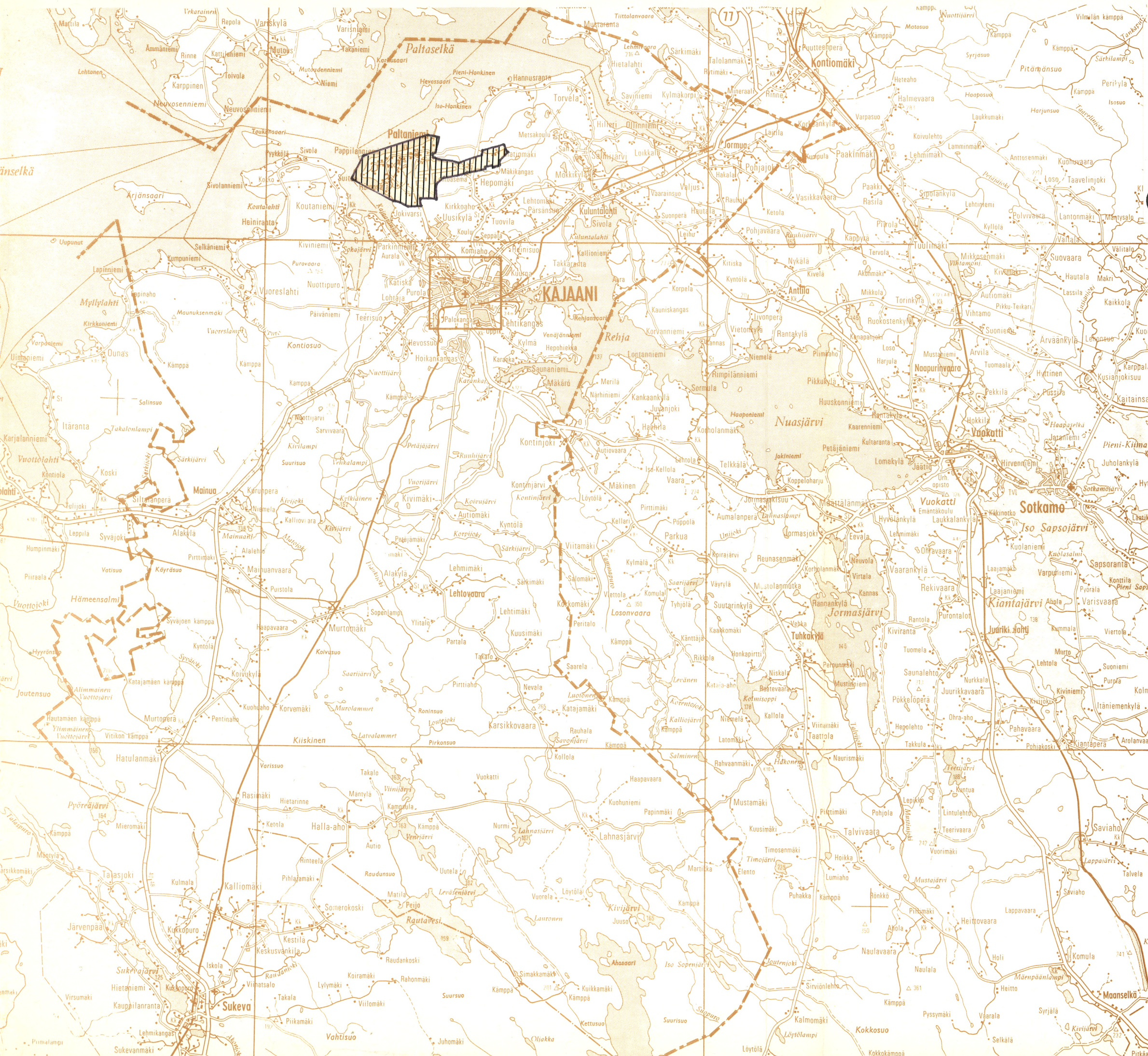
Teksti on korjattu 28.10.1985 tehtyjä muutoksia vastaavaksi.

KAJAANI

PALTANIEMI

OSAYLEISKAAVA

ALUEEN SIJAINTI



LIITE 1

KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO





KAJAANI PALTANIEMI OSAYLEISKAAVA

LATU- JA ULKOILUREITIT

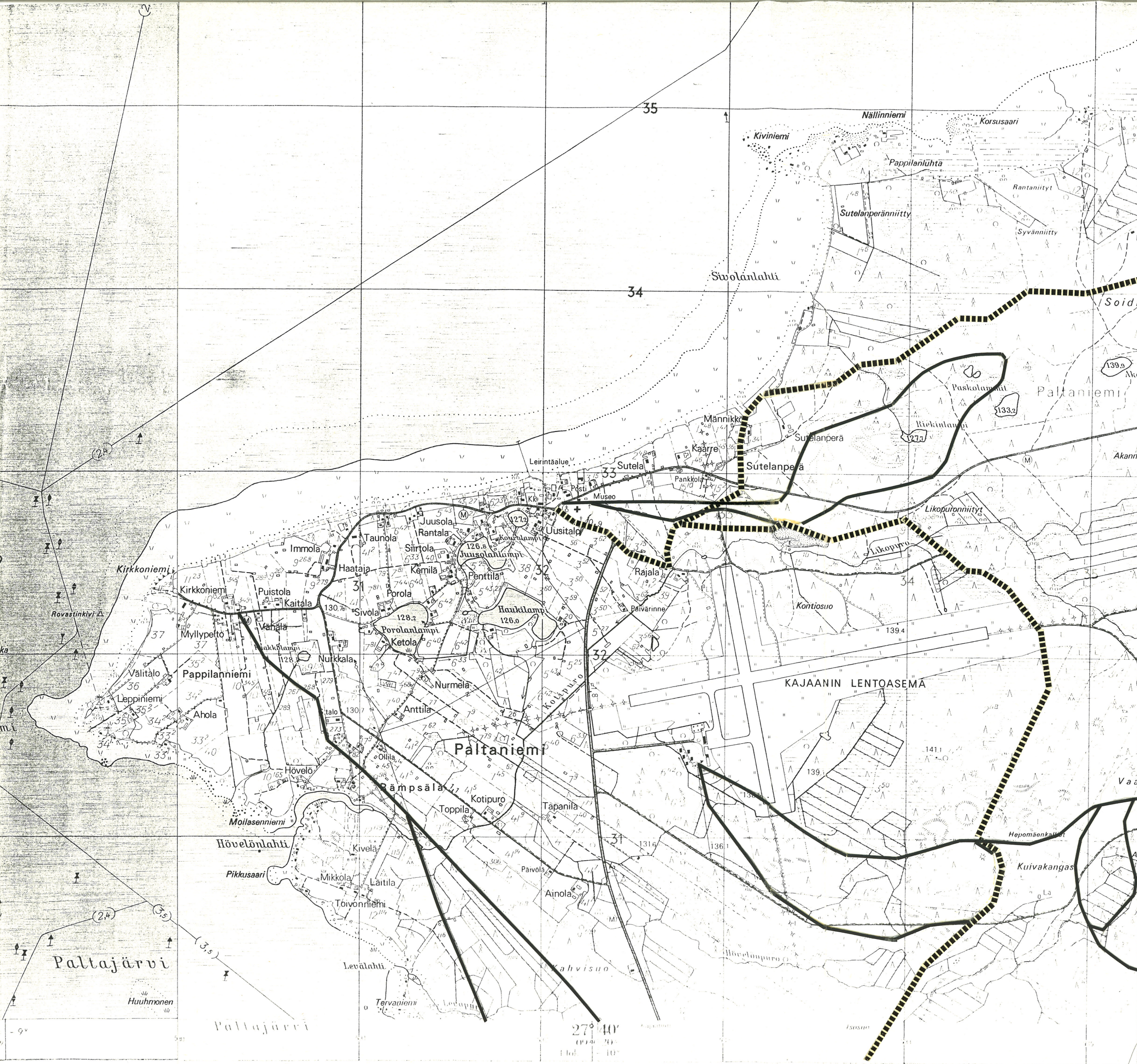
(Liikuntapaikkasuunnitelma 1983-92)

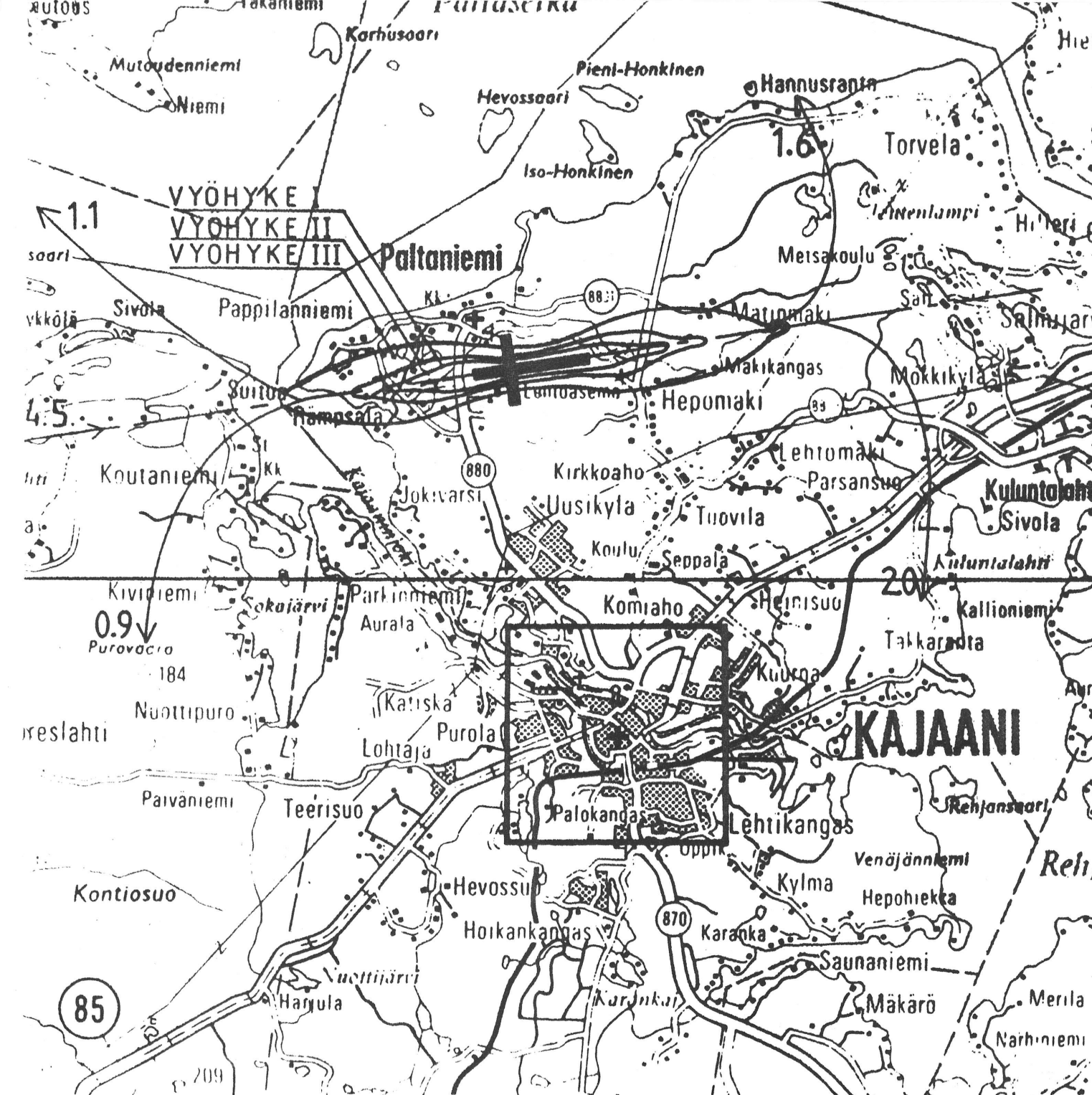
— LATU

----- ULKOILUREITIT

LIITE 4

KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS-JA TALONSUUNNITTELUOSASTO





KAJAANIN LENTOASEMA

LENTOMELUTOIMIKUNNAN EHDOTTAMAT MELUVYÖHYKKEET 1985

sekä melukäyrien kannalta tärkein mät lentoreitit painotettuina vuorokautisine operaatiomäärineen

Kiitotiesuunnittaiset operaatiomäärät liitteessä 13.

Melukäyriessä otettu huomioon vain reitit, joilla painotettu operaatiomäärä vähintään 1/vrk; poikkeukset katkoviivoin.

VYÖHYKE	I	WECPNL	80 tai 100 dB
VYÖHYKE	II	WECPNL	75 tai 95 dB
VYÖHYKE	III	WECPNL	67 tai 87 dB

Melukäyrät ovat luonteeltaan teoreettisia ja tarkkuudeltaan vain suuntaa-antavia.

Mittakaava 1:100000 1976-01-31

KAJAANI PALTANIEMI OSAYLEISKAAVA

RAKENTAMISOHJEET

KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNISEN VIRASTON
KAAVOITUS-JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

YLEISTÄ

Paltaniemen alue on vanhaa maanviljelysseutua, jossa edelleen harjoitetaan voimaperäistä maataloutta.

Nykyinen maisemakuva on syntynyt vuosikymmenien kuluessa usean sukupolven aikana. Sen rakenteen on määrännyt maaperä, siihen soveltuva kasvusto ja elinkeinon harjoittamisen tarpeet. Maatilan rakennusten paikkaan ja muotoon ovat vaikuttaneet niiden käyttötarkoitus sekä saatavilla olevat rakennusmateriaalit, lähinnä hirsi. Syntyi kapearunkoisia, harjakattoisia asuin- ja talousrakennuksia, jotka rajasivat väliinsä talous- ja asuinpihapiirejä. Navetan yhdisti laitumiin aidattu karjakuja ja tilustiet noudattivat sarkojen rajoja. Rakennusten määrä ja koko kuvastivat tuotannon luonnetta. Maatila rakennuksineen, ympäröivine peltoineen ja metsineen toimi sopusoinnussa luonnon sekä harjoitettavan tuotannon kanssa.

Viime vuosikymmeninä on rakentamispaine maaseudulle lisääntynyt. Tällöin on syntynyt myös asutusta, joka ei saa toimeentuloaan maataloudesta. Rakennuskanta ei muodollaan ja koollaan kuvasta harjoitettavaa elinkeinoä. Samalla on rakennustekniikka kehittynyt, materiaalit ja värit lisääntyneet sekä itse maatalouden luonne muuttunut koneellistumisen seurauksena. Maaseudun rakentamisen perinne on katoamassa ja maiseman kulttuuriarvot ovat vaarassa tuhoutua.

Alunperin värit olivat luonnontuotteita, kuten puna- ja keltamulta. Rakennuksia saatettiin korostaa esim. valkoisella tai mustalla ja aittojen annettiin harmaantua. Sodan jälkeisen jälleenrakentamisen myötä ilmaantui maaseudullekin 1½-kerroksinen rakennuskanta, jossa oli hillityt värisävyt.

Nykyisten maali- ja puunsuoja-aineiden värivalikoiman laajuus on johtanut maaseudun rakennusten kirjavoitumiseen tavalla, jota ei voida pitää toivottona.

YLEISOHJEET

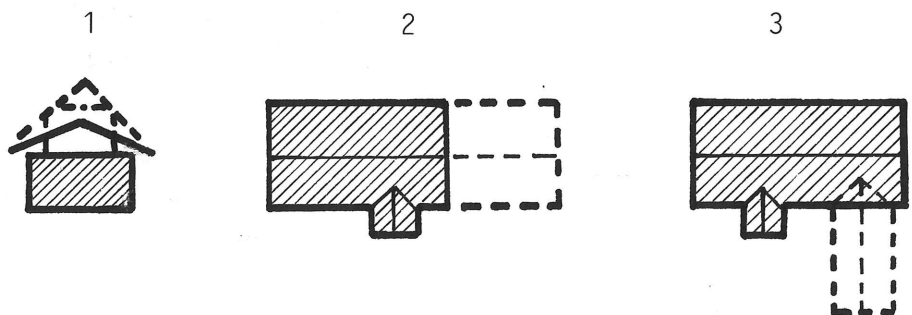
Nämä ohjeet määrittävät rakennustavan ja väriytyksen niille osille Palta-
niemeä, minne ei ole annettu tarkempia erityisohjeita. Kartassa osoite-
tuilla alueilla noudatetaan ensisijaisesti niille laadittuja erityisoh-
jeita. Kulttuurihistoriallisten kohteiden osalla kehoitetaan ennen toimen-
piteisiin ryhtymistä neuvottelemaan museoviranomaisten kanssa.

- Rakennettaessa lentomeluvyöhykkeille on ennen toimenpitei-
siin ryhtymistä selvitettävä rakennustarkastusviranomaisten
kanssa meluntorjuntaan liittyvät rakennevaatimukset.
- Alueella olevaa puustoa ei saa tarpeettomasti kaataa ja
maisemanhoidon, metsänhoidon, maatalouden harjoittamisen
sekä rakennuspaikan raivauksen yhteydessä on hakkuut rajoi-
tettava ainoastaan välttämättömiin toimenpiteisiin. Ehjät
metsän ja pellon rajat on säilytettävä.
- Olevat pellot ja niityt on pyrittävä säilyttämään peltomai-
sina.
- Vanhan asuinrakennuksen läheisyyteen tuleva uudisrakennus
on sijoitettava siten, että se täydentää olemassa olevaa
pihapiiriä ja muodostaa olemassa olevan rakennuksen kanssa
suljetun tai puoliavoimen pihapiirin.
- Vesistöjen rantapensaistot on säilytettävä, joskin ympäristön-
hoidolliset toimet ovat sallittuja.
- Olevia tien linjauksia ei tule muuttaa eikä tiealuetta tule
tarpeettomasti leventää.
- Ilmailuhallituksen lentoesteistä antamia korkeusrajoituksia
on noudatettava.

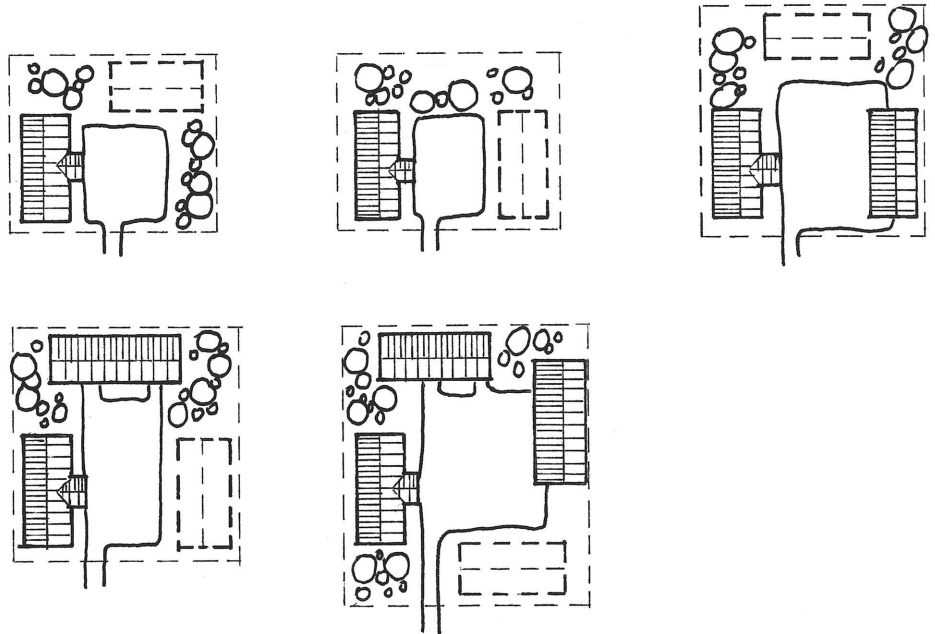
Vanha rakennuskanta

Vanhojen rakennusten peruskorjauksen ja saneerauksen yhteydessä on noudatettava jäljempänä mainittuja yleisohjeita. Mikäli peruskorjauksen yhteydessä ilmenee tarvetta asuinkerrosalan lisäämiseen, on ensisijaisesti harkittava asuinrakennuksen ullakkokerroksen käyttöönottoa, mikäli se rakennusteknillisesti on mahdollista.

- Vanhaan pihapiiriin rakennettava laajennus tai uudisrakennus on sijoitettava siten, että se täydentää olevaa pihapiiriä sekä on muodoltaan ja väreiltään vanhaan rakennuskantaan sopiva.
- Vanhaa asuinrakennusta laajennettaessa on ensisijaisesti harkittava seuraavia laajennusvaihtoehtoja:
 - 1 Tarvittava kerrosala sijoitetaan rakennuksen katto-
kulmaa korottamalla sen toiseen kerrokseen.
 - 2 Rakennusta jatketaan sen rungon suuntaisena samalla
runkopoikkileikkauksella kuin oleva rakennus.
 - 3 Vanhaan rakennusrunkoon liitetään siihen kohtisuoraan
siipirakennus, jonka runkopoikkileikkaus on
sama kuin olevan rakennuksen tai jonka runko on
kapeampi ja kattokaltevuus loivempi kuin olevan
rakennuksen.



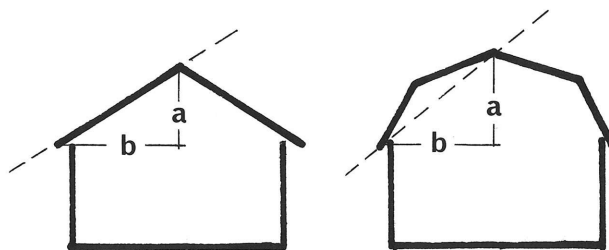
- Vanhan asuinrakennuksen läheisyyteen tuleva uudisrakennus on sijoitettava siten, että se täydentää olemassa olevaa pihapiiriä ja muodostaa olemassa olevan rakennuksen kanssa suljetun tai puoliavoimen pihapiirin.



Uudisrakentaminen

Uusirakentaminen osayleiskaavan mukaisesti on mahdollista. Rakennushankkeista on ennen suunnittelun aloittamista neuvoteltava kaupungin virkamiesten kanssa.

- Alueelle saa rakentaa maataloutta palvelevia asuin- ja talousrakennuksia, jotka asuinrakennusten osalta ovat korkeintaan kaksikerroksisia siten, että toiseen kerrokseen on sijoitettu korkeintaan 2/3 alemman kerroksen kerrosalasta.
- Asuinrakennusten on oltava harja- tai taitekattoisia, katto- kaltevuudeltaan 1/1 - 1/3, kuitenkin kaksikerroksisessa asuinrakennuksessa 1/1½ - 1/3.



$$a/b = \text{kattokaltevuus}$$

- Talousrakennusten on oltava harjakattoisia, kattokaltevuudeltaan loivempia ja väreiltään vaatimattomampia kuin asuinrakennusten, mikäli ne muodostavat yhtenäisen pihapiirin.
- Yhtenäisen pihapiirin ulkopuolelle tulevien aittojen tai varastorakennusten on oltava puurakenteisia ja väriltään harmaita.
- Asuinrakennusten on oltava puuverhoiltuja ja peittomaalattuja.
- Rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota.
- Asuinrakennuksissa saa olla vain pihapiiriin avautuvia oviaukkoja.

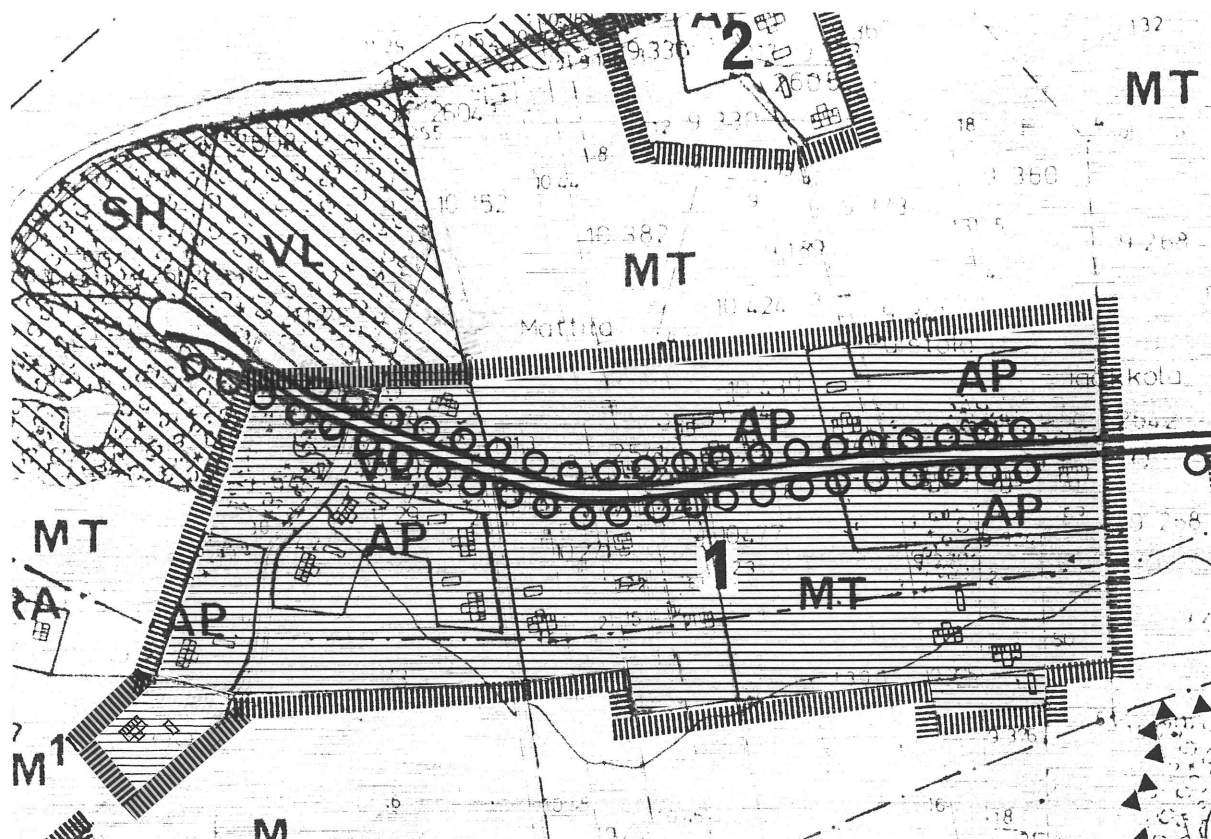
OHJEIDEN NOUDATTAMINEN JA TULKINTA

Näitä ohjeita tulee noudattaa rakennettaessa uudisrakennusta, peruskorjattaessa tai maalattaessa vanhaa rakennusta osayleiskaava-alueella.

Näiden ohjeiden lisäksi voi museovirasto antaa ohjeita kulttuurihistoriallisiksi luokiteltujen rakennusten osalta, joita tulee ensisijaisesti noudattaa.

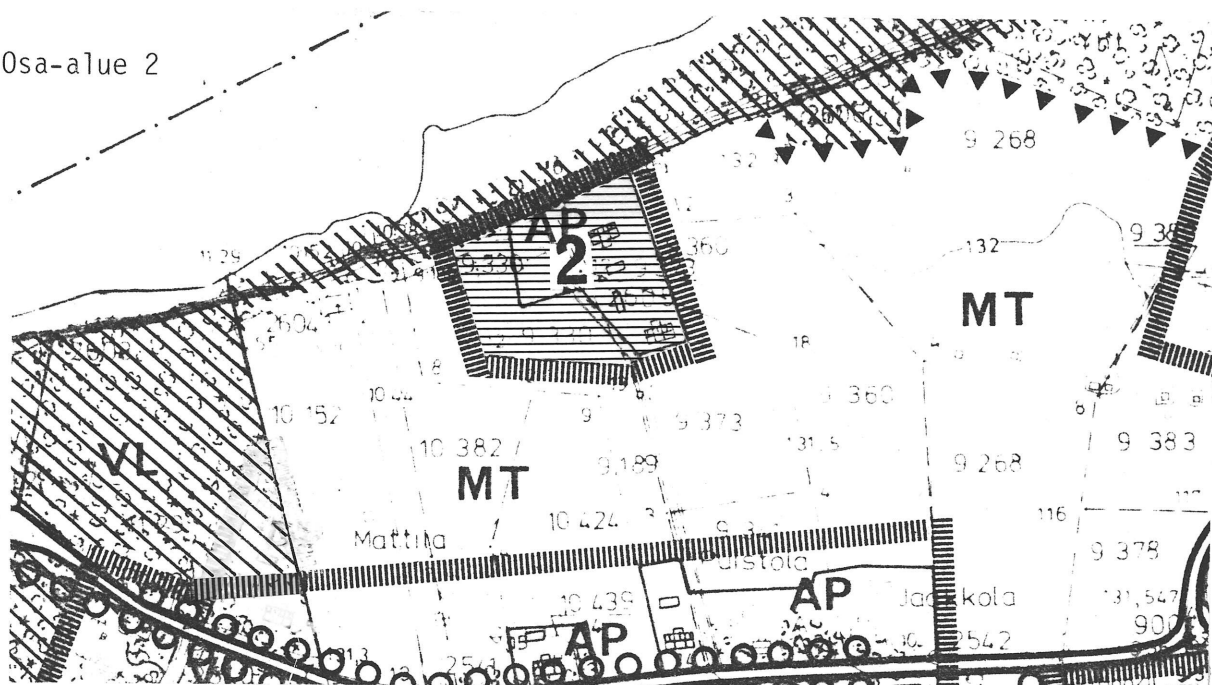
Ohjeita tulkitsee ensisijaisesti Kajaanin kaupungin rakennusvalvontatoimisto. Epäselvissä tapauksissa se voi pyytää lausuntoa julkisivulautakunnalta.

ERITYISOHJEET
Osa-alue 1



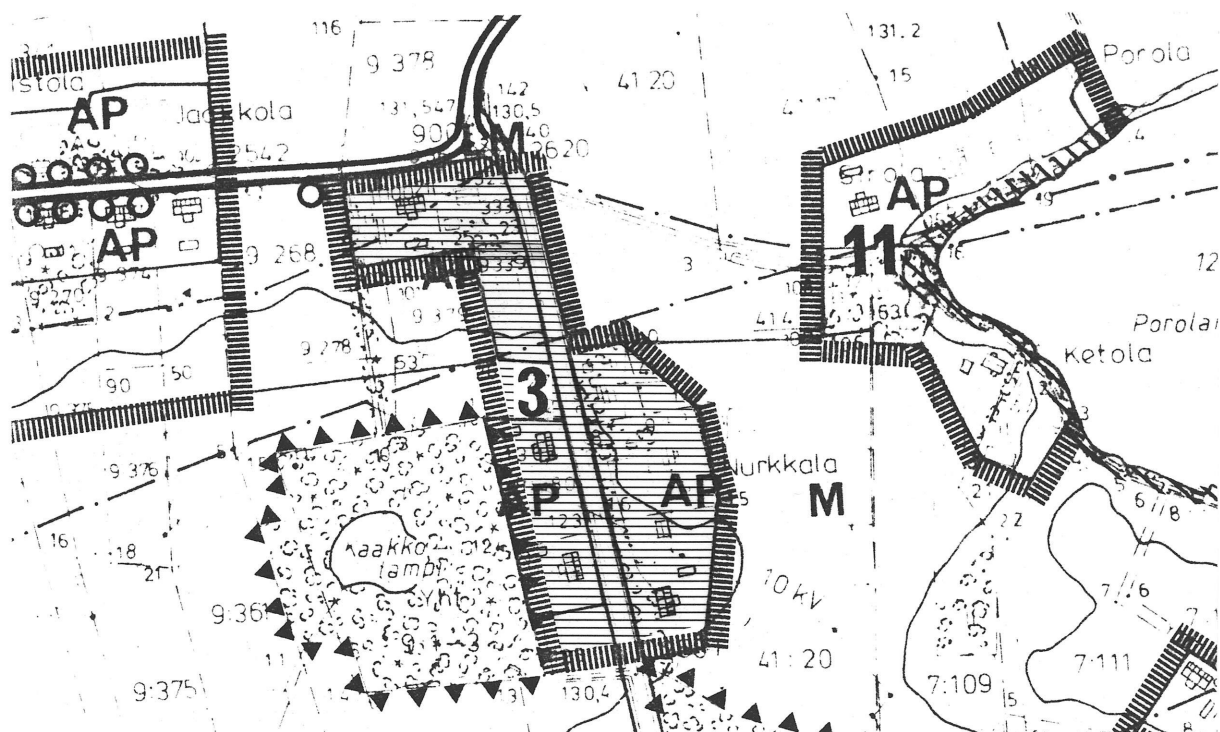
- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennuksen pohjan on oltava kuistia lukuun ottamatta suorakaiteen muotoinen
- rakennusrungon leveys saa olla korkeintaan 9 metriä
- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kattokaltevuus on $1/1 - 1/1\frac{1}{2}$
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- alle 60 cm leveän tuuletusikkunan eteen tulee laittaa puinen kiinteä ritilä
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennuksen aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- asuinrakennuksessa tulee olla yksi pitkä sivu ilman oviaukkoa
- rakennusten räystäslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennusten tulee olla puuverhoiltuja
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien C (okra), E (ruskea) tai F (vihreä) mukainen
- talousrakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennusten on oltava väreiltään asuinrakennusta vaatimattomampia
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puoliavoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- alueen puustoa ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa
- aitaamiseen saa käyttää joko kuusiaitaa tai harvaa puista aitaa, joka väritykseltään soveltuu päärakennuksen väriin.

Osa-alue 2



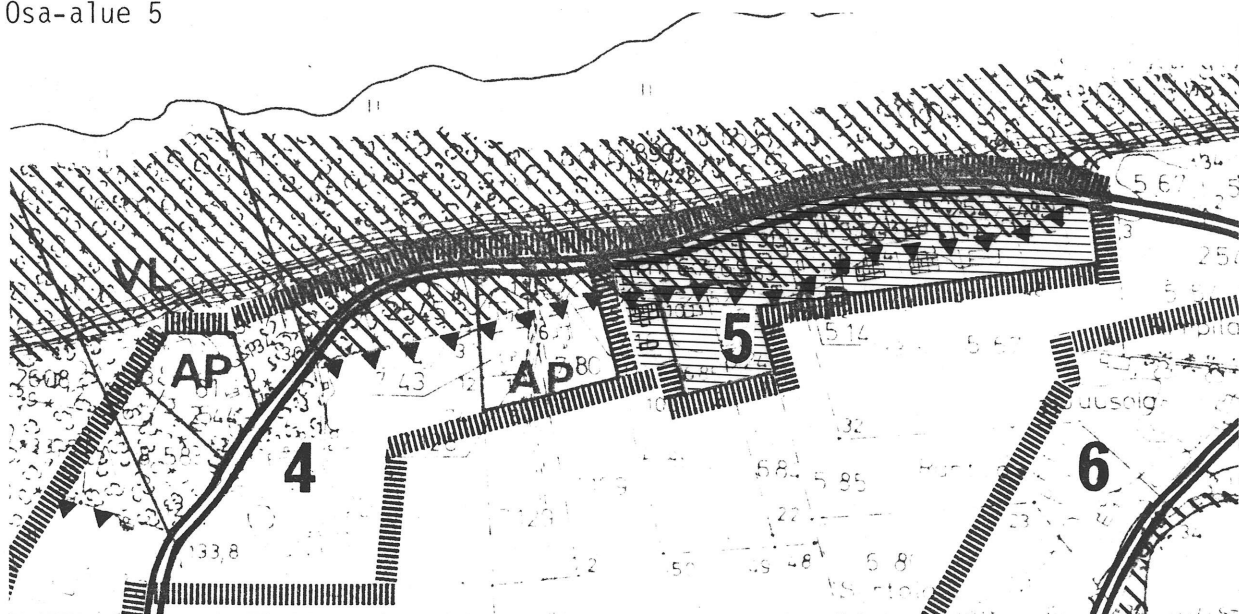
- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennuksen pohjan on oltava kuistia lukuun ottamatta suorakaitteen muotoinen
- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on $1/1\frac{1}{2}$ - $1/4$
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- asuinrakennuksessa tulee olla yksi pitkä sivu ilman oviaukkoa
- rakennusten räystäslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennusten tulee olla puuverhoiltuja
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien C (okra), E (ruskea) tai F (vihreä) mukainen
- talousrakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennusten on oltava väreiltään asuinrakennusta vaatimattomampia
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puoliavoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- aitaamiseen saa käyttää kuusiaitaa
- rakennuspaikalla on joko säilytettävä tai istutettava yksi puu rakennuspaikan 100 pinta-alaneliömetriä kohden.

Osa-alue 3



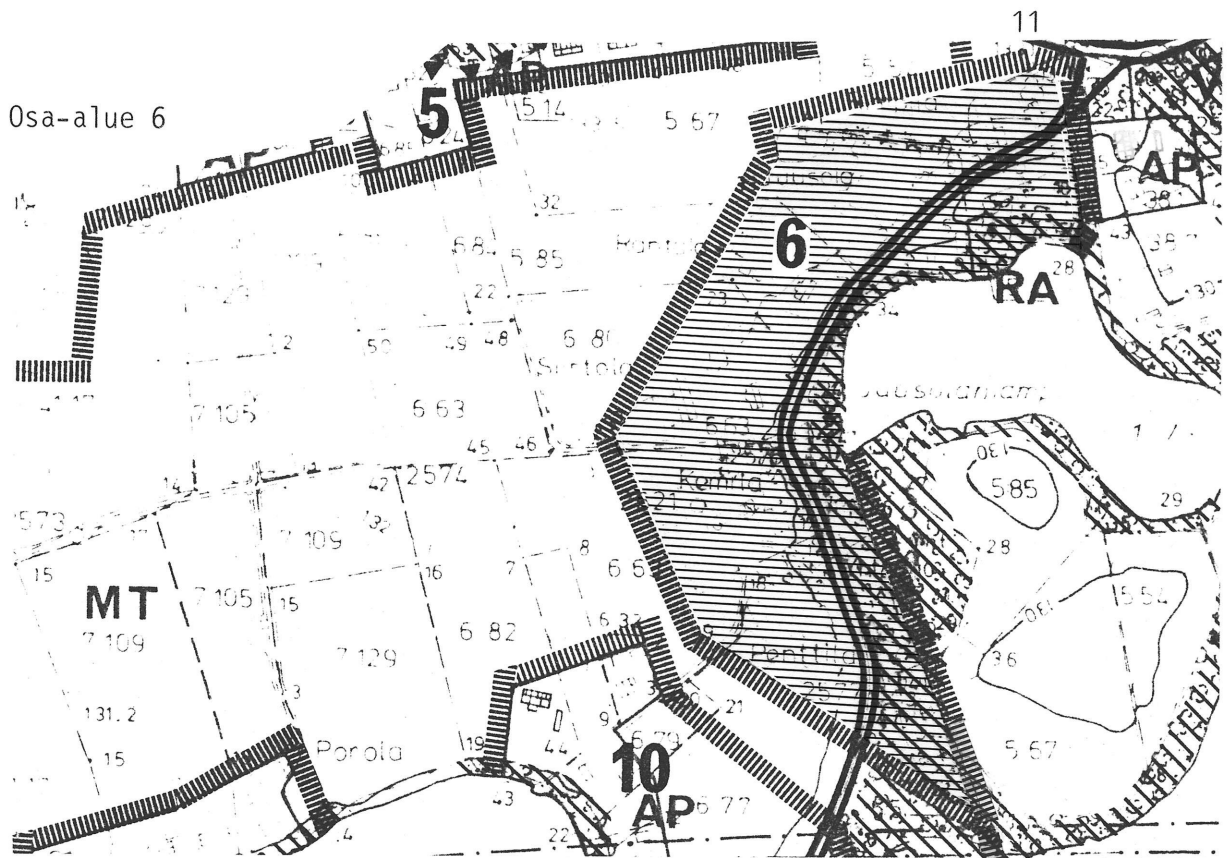
- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on $1/1\frac{1}{2}$ - $1/4$
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- asuinrakennuksessa tulee olla yksi pitkä sivu ilman oviaukkoa
- rakennusten räystäslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien A (valkoinen), B (harmaa) tai C (okra) mukainen
- talousrakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennusten on oltava väreiltään asuinrakennusta vaatimattomampia
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puolilaavoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- alueen puustoa ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa
- aitaamiseen saa käyttää joko kuusi- tai pensasaitaa
- rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu rakennuspaikan 100 pinta-alaneliömetriä kohden.

0sa-alue 5



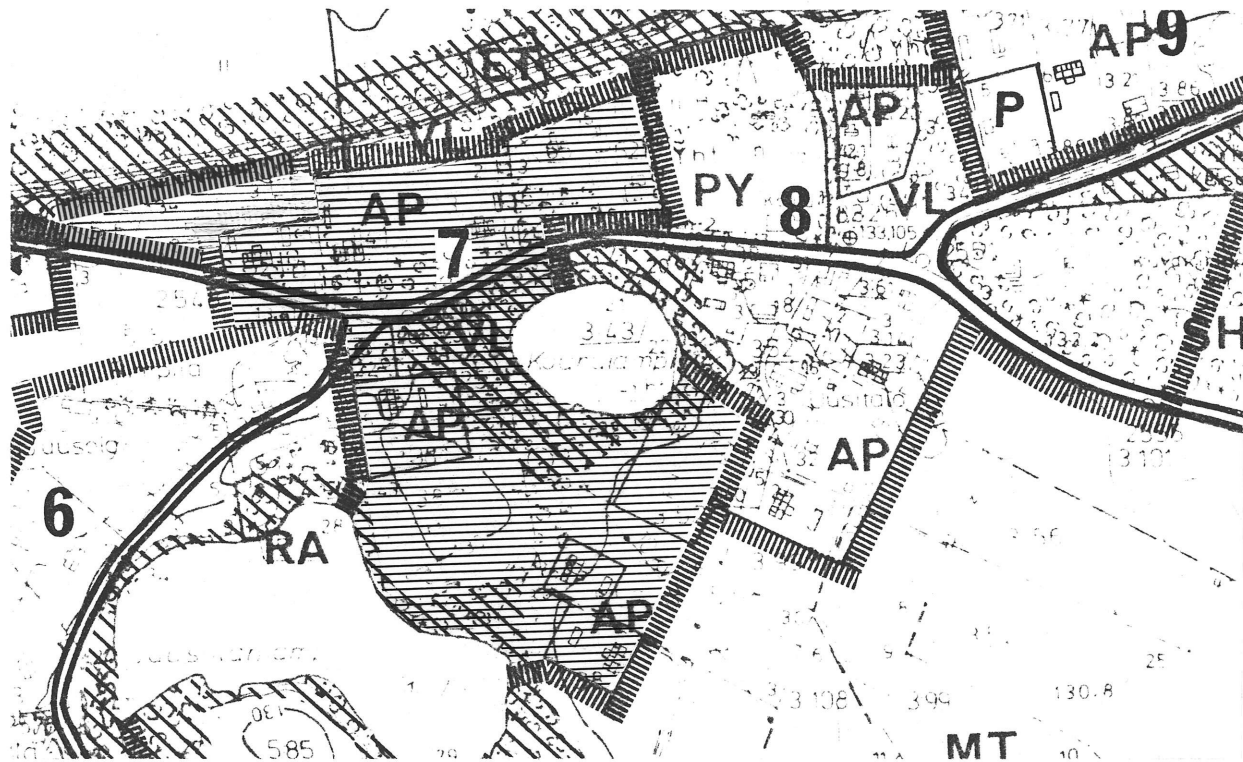
- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennusrungon leveys saa olla korkeintaan 9 metriä
- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on $1/1\frac{1}{2}$ - $1/4$
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- asuinrakennuksessa tulee olla yksi pitkä sivu ilman oviaukkoa
- rakennusten räystäslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennusten tulee olla puuverhoiltuja
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien B (harmaa), C (okra) tai F (vihreä) mukainen
- talousrakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennusten on oltava väreiltään asuinrakennusta vaatimattomampia
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puoliavoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- alueen puustoa ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa, kiinteät pellon ja metsän rajat on säilytettävä
- aitaamiseen saa käyttää kuusiaitaa.

Osa-alue 6



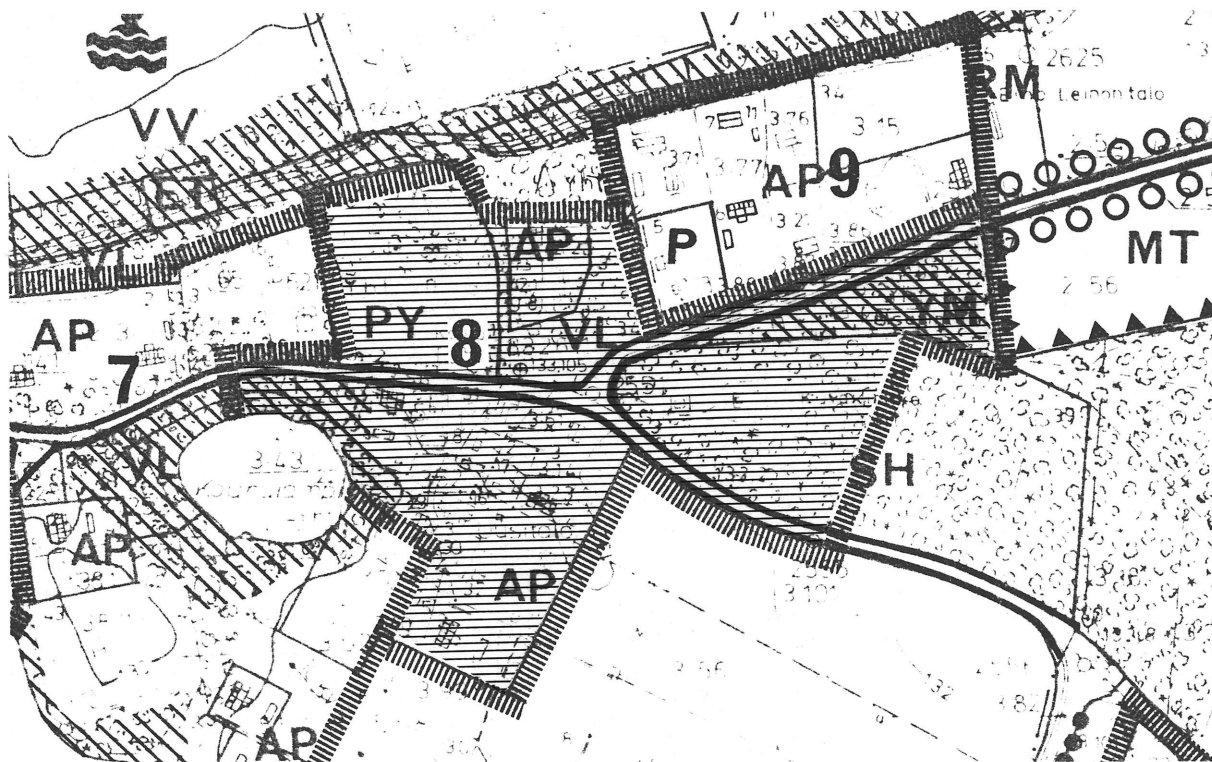
- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennuksen pohjan on oltava kuistia lukuunottamatta suorakaitteen muotoinen
- rakennusrungon leveys saa olla korkeintaan 9 metriä
- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on $1/1\frac{1}{2}$ - $1/2$
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- alle 60 cm leveän tuuletusikkunan eteen tulee laittaa puinen kiinteä ritilä
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- asuinrakennuksessa tulee olla yksi pitkä sivu ilman oviaukkoa
- rakennusten räystäslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennusten tulee olla puuverhoiltuja
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien A (valkoinen), B (harmaa) tai D (punamulta) mukainen
- talousrakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennusten on oltava väreiltään asuinrakennusta vaatimattomampia
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puoliavoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- alueen puustoa ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa
- aitaamiseen saa käyttää joko kuusiaitaa tai harvaa puista aitaa, joka väritykseltään soveltuu päärakennuksen väriin.

Osa-alue 7



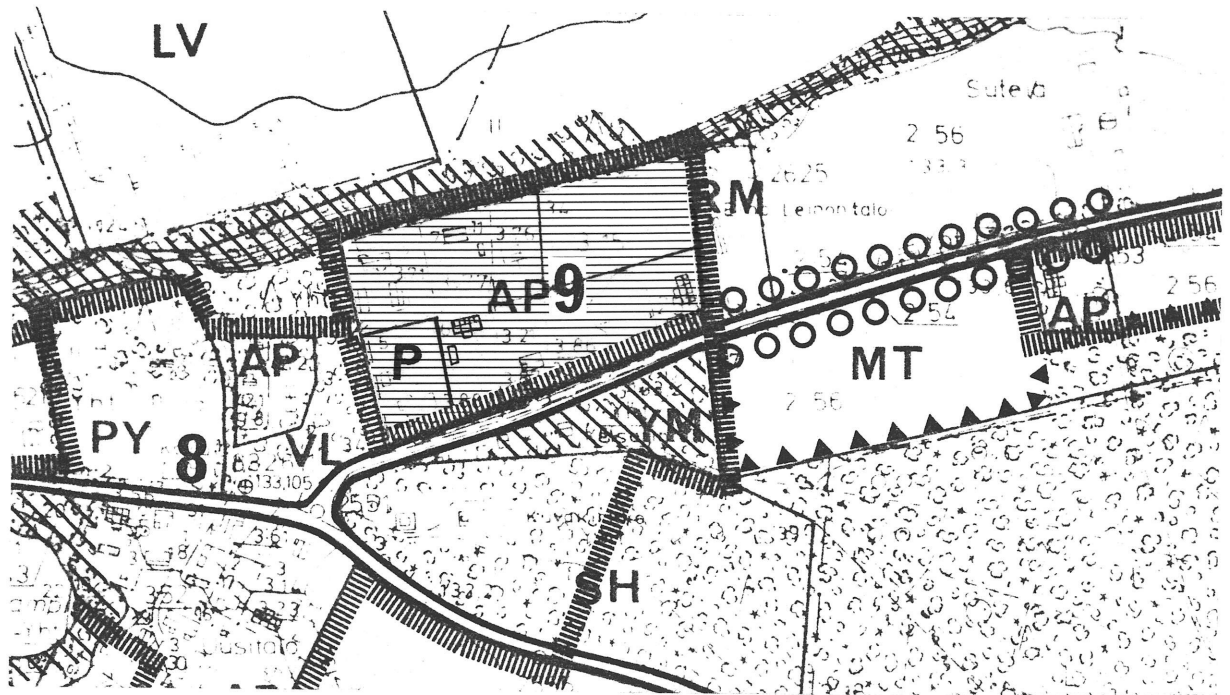
- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on $1/1\frac{1}{2}$ - $1/3$
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- alle 60 cm leveän tuuletusikkunan eteen tulee laittaa puinen kiinteä ritilä
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- asuinrakennuksessa tulee olla yksi pitkä sivu ilman oviaukkoa
- rakennusten räystäslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennusten tulee olla puuverhoiltuja
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien B (harmaa), C (okra) tai D (punamulta) mukainen
- talousrakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennuksen on oltava väreiltään harmaa tai punamulta
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puolilaavoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- alueen puustoa ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa
- aitaamiseen saa käyttää joko kuusiaitaa tai harvaa puista aitaa, joka väritykseltään soveltuu päärakennuksen väriin.

Osa-alue 8



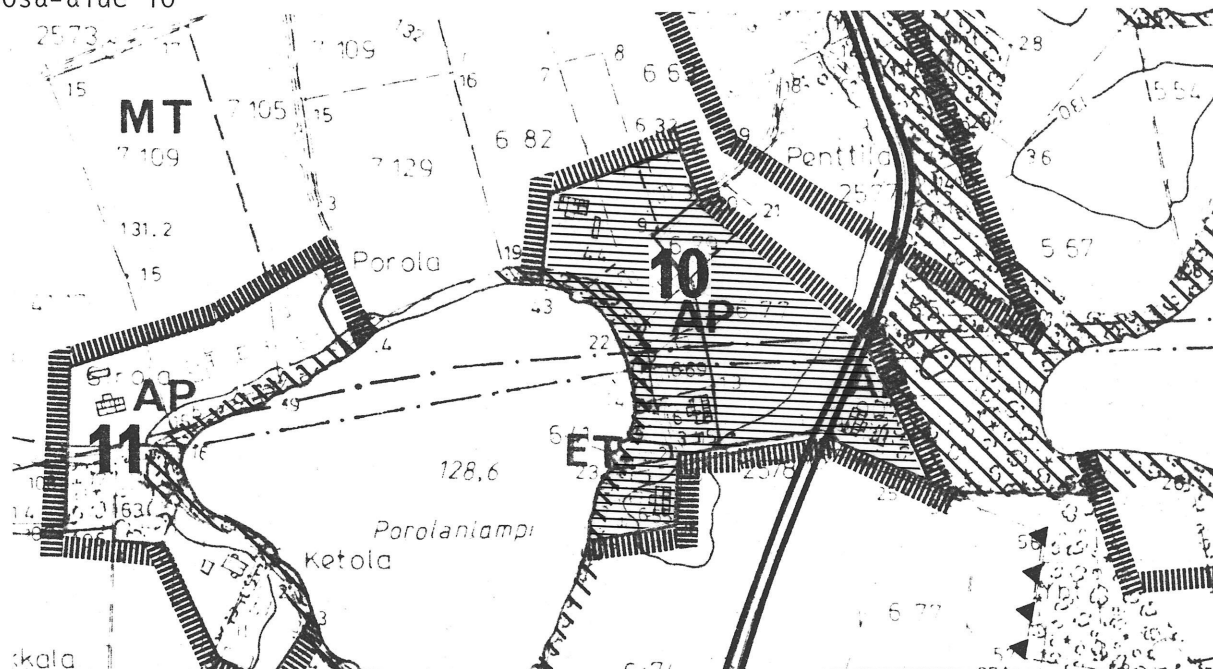
- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennuksen pohjan on oltava kuistia lukuun ottamatta suorakaiteen muotoinen
- rakennusrungon leveys saa olla korkeintaan 9 metriä
- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on $1/1\frac{1}{2}$ - $1/2$
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- alle 60 cm leveän tuuletusikkunan eteen tulee laittaa puinen kiinteä ritilä
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- asuinrakennuksessa tulee olla yksi pitkä sivu ilman oviaukkoa
- rakennusten räystäslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennusten tulee olla puuverhoiltuja
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien B (harmaa), C (okra) tai D (punamulta) mukainen
- talousrakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennuksen on oltava väriltään harmaa tai punamulta
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puoliavoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- alueen puustoa ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa
- aitaamiseen saa käyttää joko kuusiaitaa tai harvaa puista aitaa, joka väritykseltään soveltuu päärakennuksen väriin.

Osa-alue 9



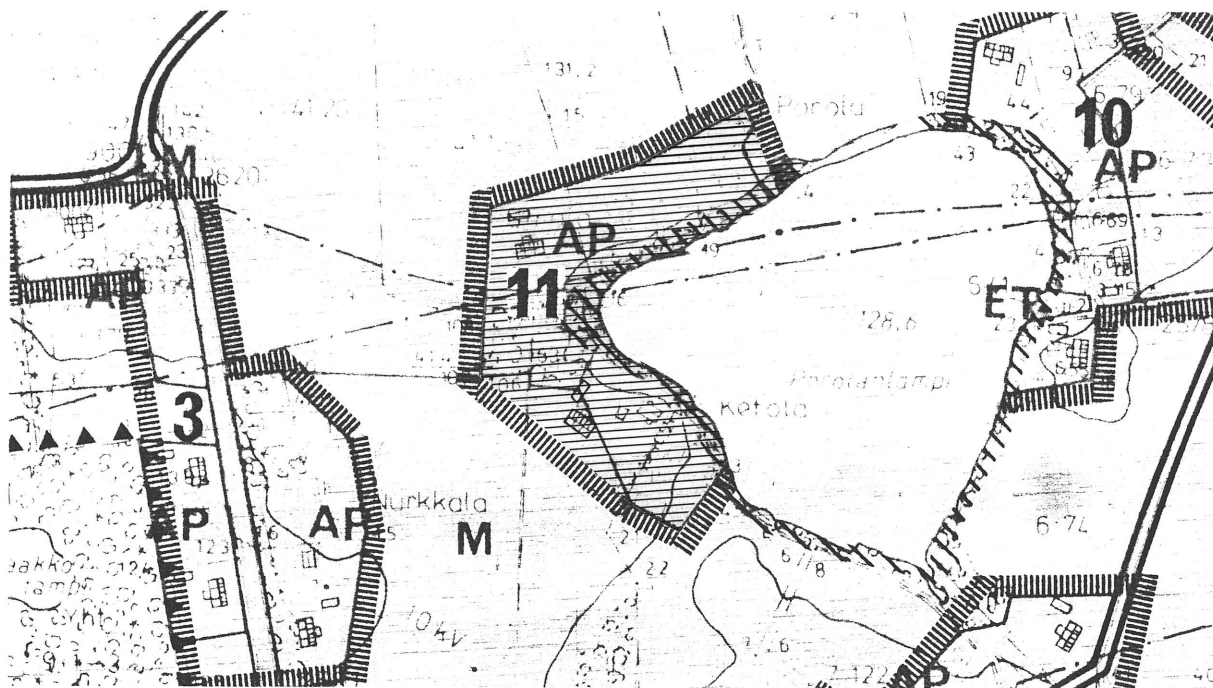
- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennuksen pohjan on oltava kuistia lukuun ottamatta suorakaitteen muotoinen
- rakennusrungon leveys saa olla korkeintaan 9 metriä
- rakennuksessa on oltava harja- tai taitekatto, jonka kaltevuus on $1/1\frac{1}{2}$ - $1/3$
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- asuinrakennuksessa tulee olla yksi pitkä sivu ilman oviaukkoa
- rakennusten räystäslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennusten tulee olla puuverhoiltuja
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien B (harmaa), C (okra) tai D (punamulta) mukainen
- talousrakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennuksen on oltava väriltään harmaa tai punamulta
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puoliavoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- aitaamiseen saa käyttää kuusiaitaa
- rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu rakennuspaikan 100 pinta-alaneliömetriä kohden.

Osa-alue 10

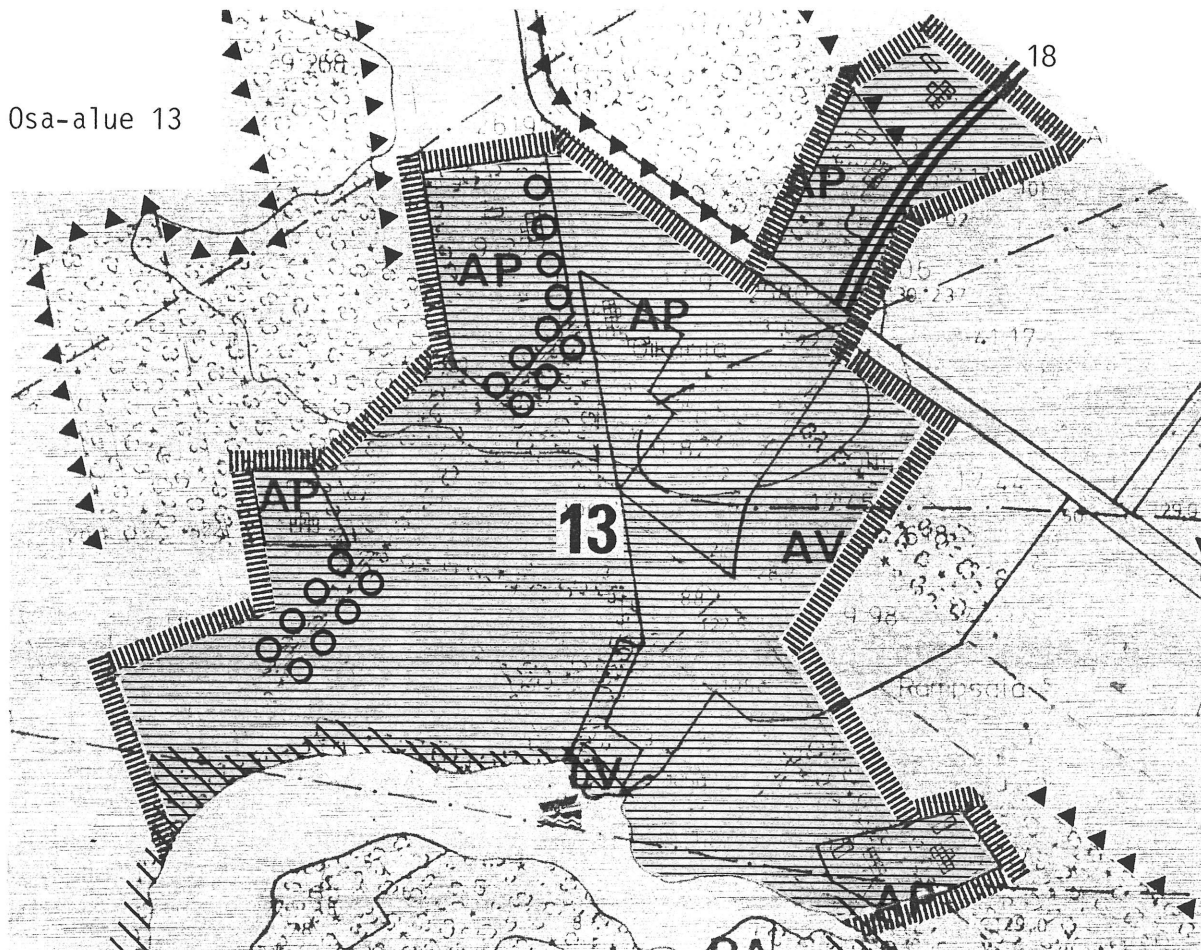


- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on $1/1\frac{1}{2}$ - $1/3$
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- asuinrakennuksessa tulee olla yksi pitkä sivu ilman oviaukkoa
- rakennusten räystäslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennusten tulee olla puuverhoiltuja
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien A (valkoinen), B (harmaa) tai C (okra) mukainen
- talousrakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennus on oltava väreiltään valkoinen tai harmaa
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puolivavoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- alueen puustoa ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa
- aitaamiseen saa käyttää joko kuusi- tai pensasaitaa
- rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu rakennuspaikan 100 pinta-alaneliömetriä kohden.

Osa-alue 11

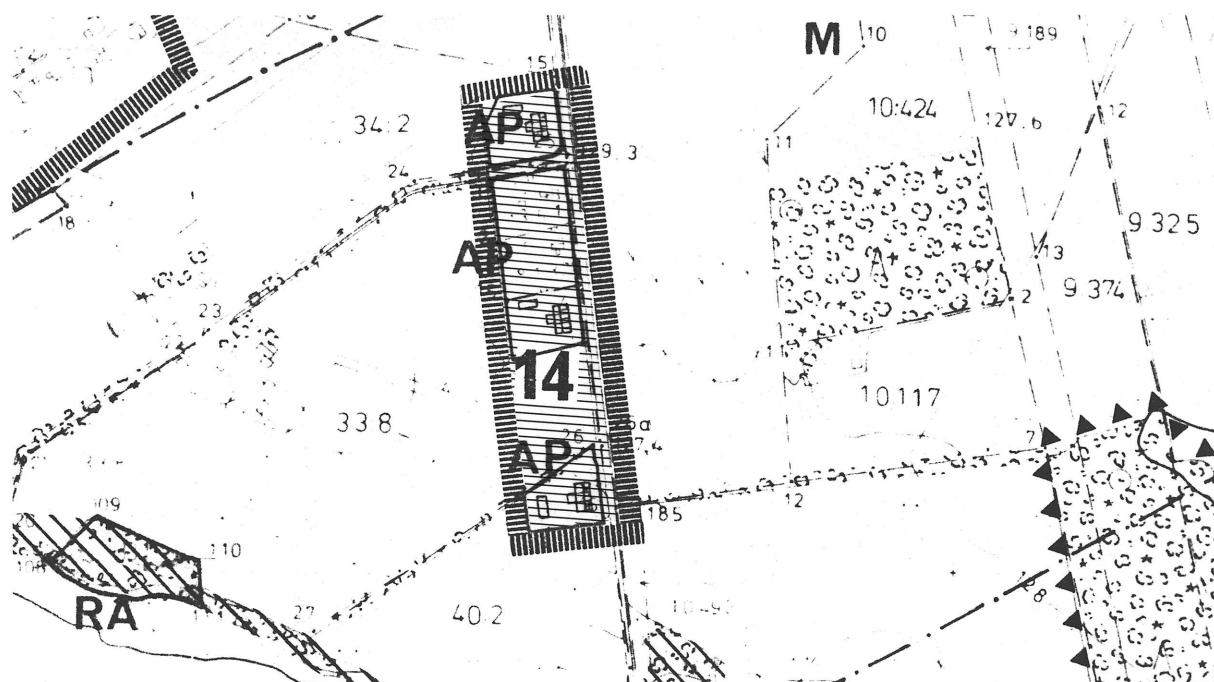


- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennusrungon leveys saa olla korkeintaan 9 metriä
- rakennuksessa on oltava harja- tai taitekatto, jonka kaltevuus on 1/1 - 1/3
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- asuinrakennuksessa tulee olla yksi pitkä sivu ilman oviaukkoa
- rakennusten räystäslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennusten tulee olla puuverhoiltuja
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetäulukon kohtien B (harmaa), C (okra) tai D (punamulta) mukainen
- talousrakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennusten on oltava väreiltään asuinrakennusta vaatimattomampia
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puoliavoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- alueen puustoa ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa
- aitaamiseen saa käyttää joko kuusiaitaa tai harvaa puista aitaa, joka väritykseltään soveltuu päärakennuksen väriin
- rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu rakennuspaikan 100 pinta-alaneliömetriä kohden.



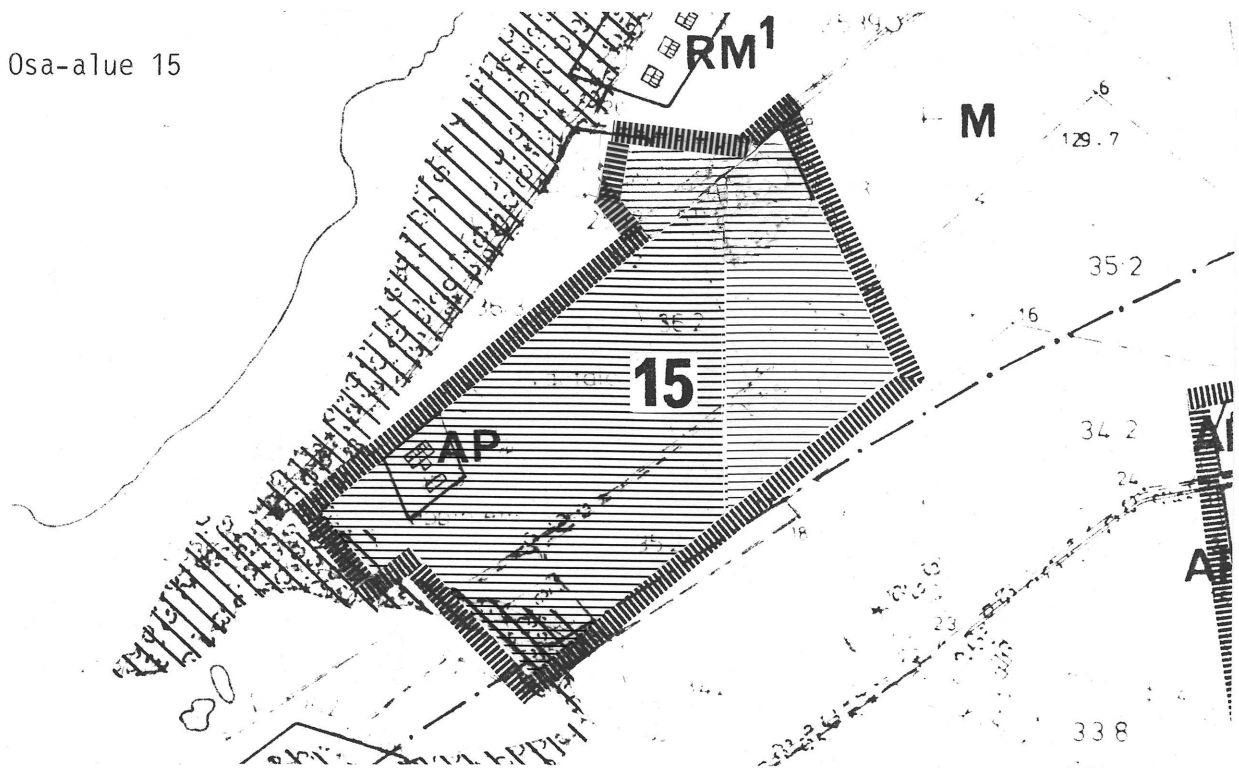
- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on 1/1 - 1/4
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- asuinrakennuksessa tulee olla yksi pitkä sivu ilman oviaukkoa
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- rakennusten räystääslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennusten tulee olla puuverhoiltuja
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien C (okra), D (punamulta) tai B (harmaa) mukainen
- talousrakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennusten on oltava väreiltään asuinrakennusta vaatimattomampia
- talousrakennusta ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puoliavoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- alueen puustoa ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa
- aitaamiseen saa käyttää kuusiaitaa
- rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu rakennuspaikan 100 pinta-alaneliömetriä kohden.

Osa-alue 14



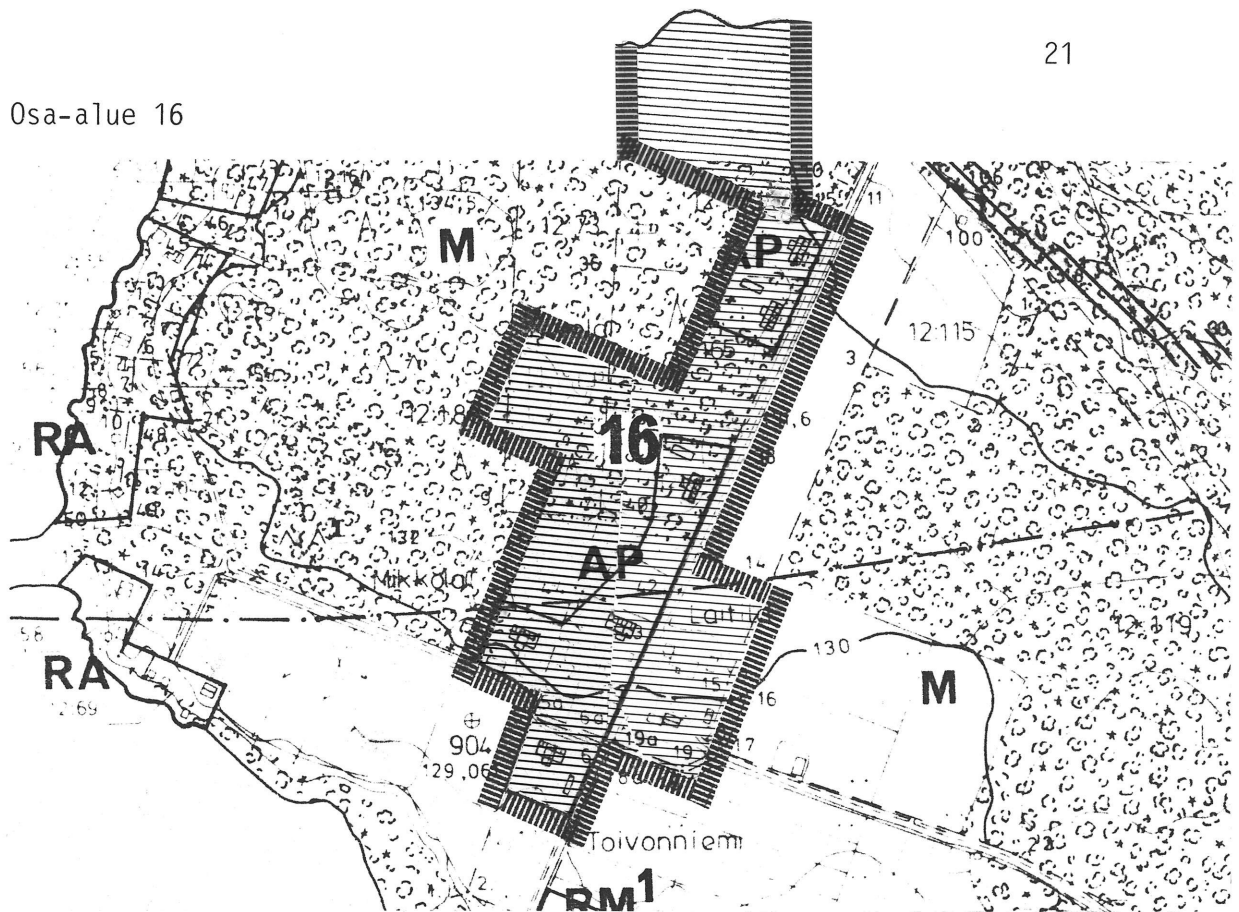
- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennuksen pohjan on oltava kuistia lukuun ottamatta suorakaitteen muotoinen
- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on $1/1\frac{1}{2}$ - $1/4$
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- asuinrakennuksessa tulee olla yksi pitkä sivu ilman oviaukkoa
- rakennusten räystäslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennusten tulee olla puuverhoiltuja
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien C (okra), E (ruskea) tai F (vihreä) mukainen
- talousrakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennusten on oltava väreiltään asuinrakennusta vaatimattomampia
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puoliavoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- alueen puustoa ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa
- aitaamiseen saa käyttää joko kuusi- tai pensasaitaa
- rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu rakennuspaikan 100 pinta-alaneliömetriä kohden.

Osa-alue 15



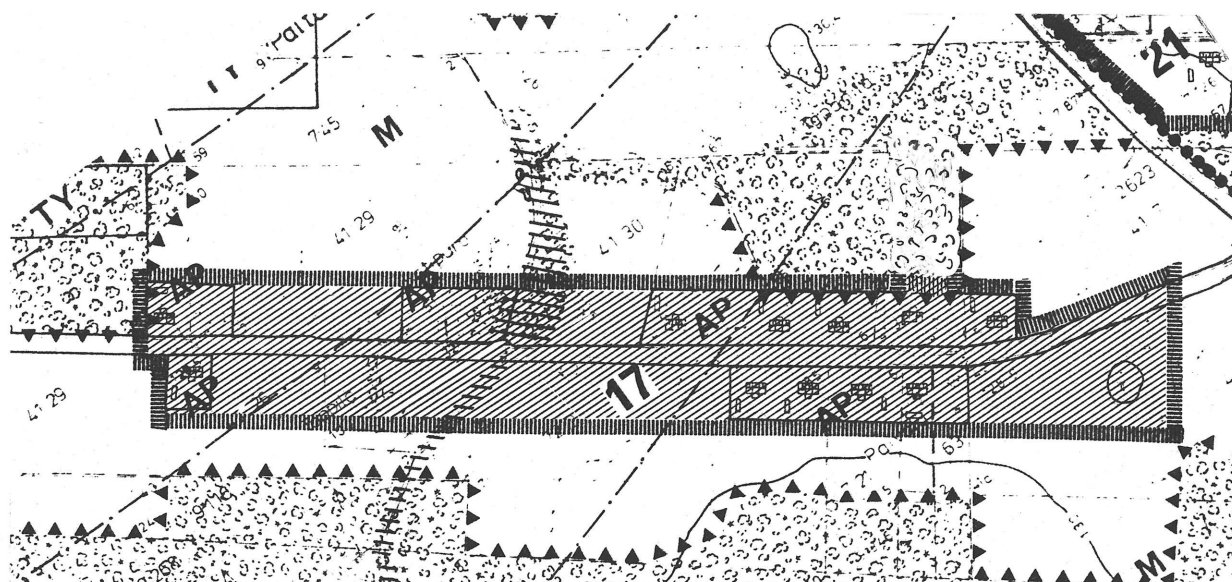
- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on 1/1 - 1/3
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- asuinrakennuksessa tulee olla yksi pitkä sivu ilman oviaukkoa
- rakennusten räystäslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennusten tulee olla puuverhoiltuja
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien C (okra), E (ruskea) tai F (vihreä) mukainen
- talousrakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennusten on oltava väreiltään asuinrakennusta vaatimattomampia
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puoliavoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- alueen puustoa ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa
- aitaamiseen saa käyttää kuusiaitaa
- rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu rakennuspaikan 100 pinta-alaneliömetriä kohden.

Osa-alue 16



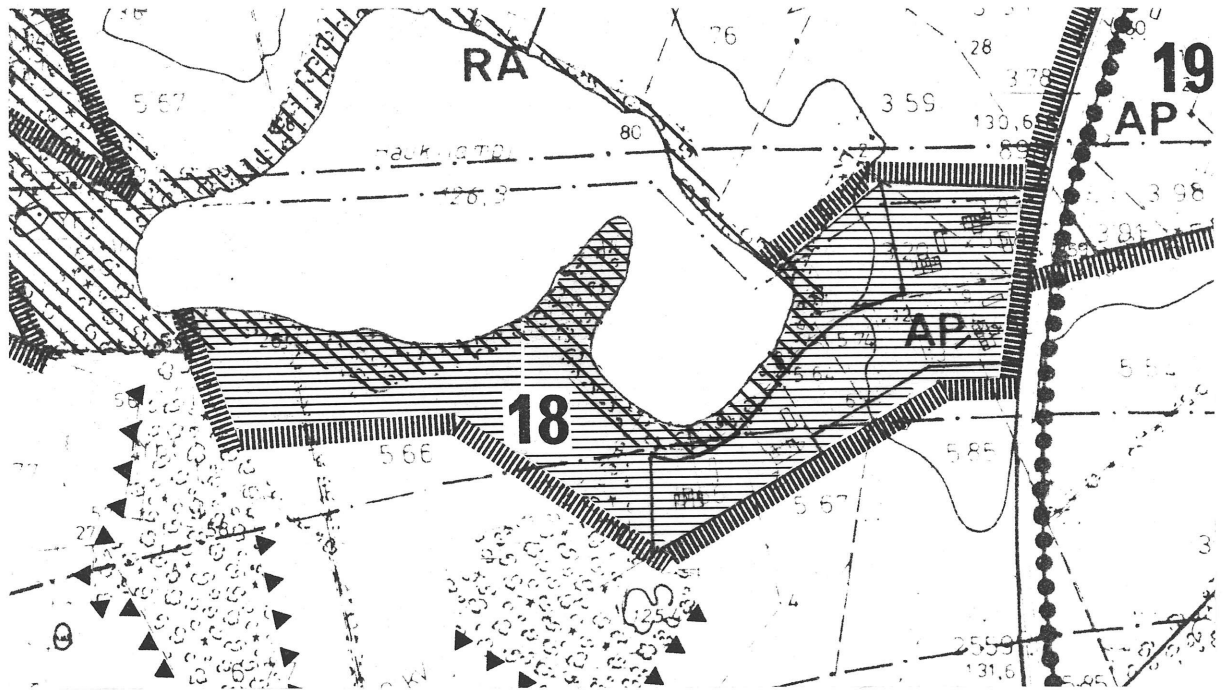
- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on 1/1 - 1/3
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- asuinrakennuksessa tulee olla yksi pitkä sivu ilman oviaukkoa
- rakennusten räystäslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennusten tulee olla puuverhoiltuja
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien C (okra), E (ruskea) tai F (vihreä) mukainen
- talousrakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennusten on oltava väreiltään asuinrakennusta vaatimattomampia
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puolilaivoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- alueen puustoa ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa
- aitaamiseen saa käyttää joko kuusi- tai pensasaitaa
- rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu rakennuspaikan 100 pinta-alaneliometriä kohden.

Osa-alue 17



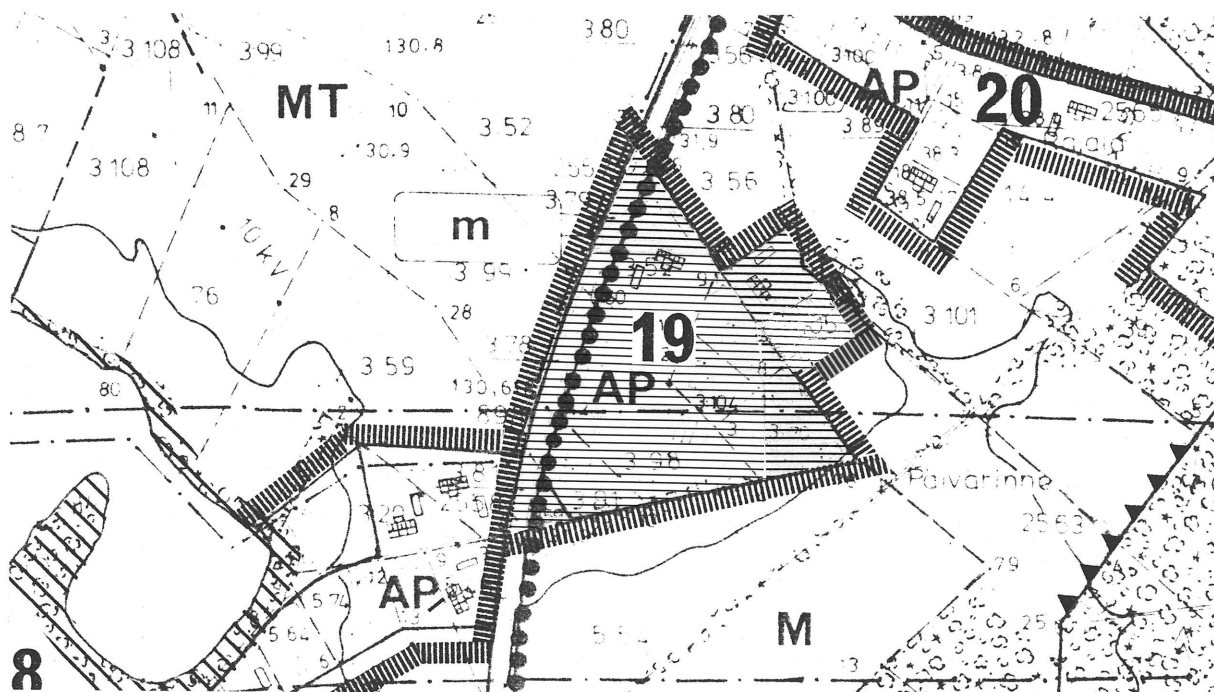
- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on $1/1\frac{1}{2}$ - $1/4$
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- rakennusten räystäslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien C (okra), E (ruskea) tai F (vihreä) mukainen
- talousrakennusten on oltava harja- tai pulpettikattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennusten on oltava väreiltään asuinrakennusta vaatimattomampia
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puoliavoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- alueen puustoa ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa
- aitaamiseen saa käyttää joko kuusi- tai pensasaitaa
- rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu rakennuspaikan 100 pinta-alaneliömetriä kohden.

Osa-alue 18



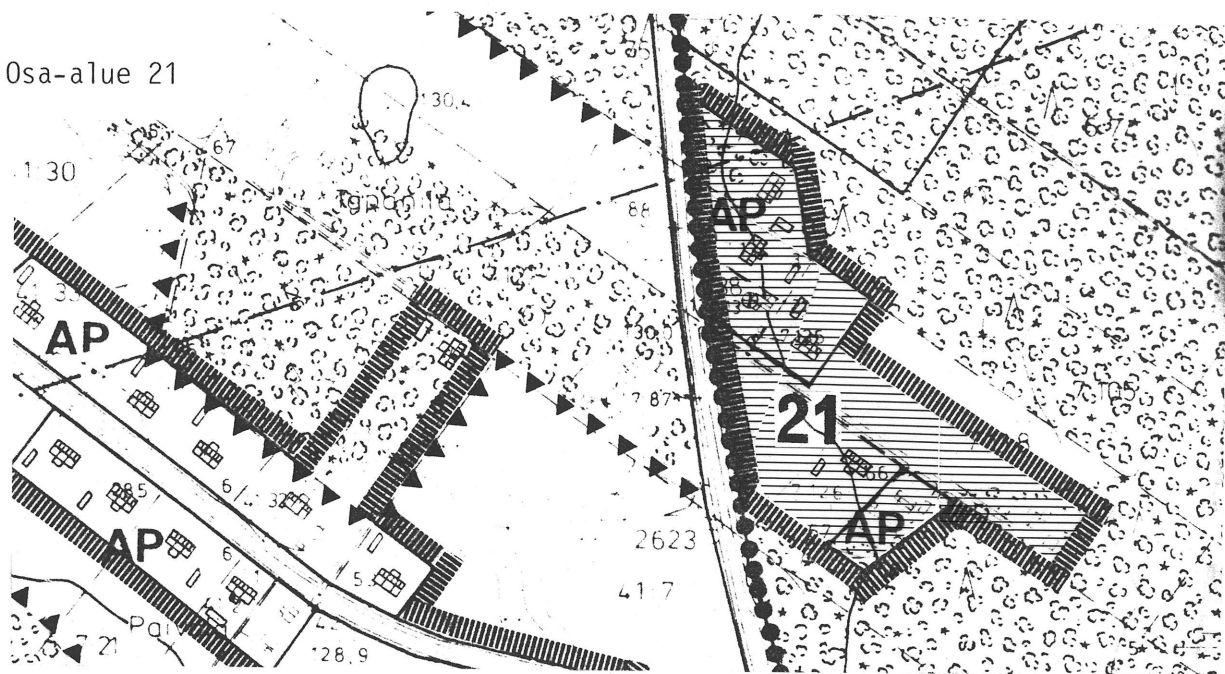
- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on 1/2 - 1/5
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- asuinrakennuksessa tulee olla yksi pitkä sivu ilman oviaukkoa
- rakennusten räystäslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien B (harmaa) tai C (okra) mukainen
- talousrakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennusten on oltava väreiltään asuinrakennusta vaatimattomampia
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puolilaivoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- alueen puustoa ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa
- rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu rakennuspaikan 100 pinta-alaneliömetriä kohden.

0sa-alue 19



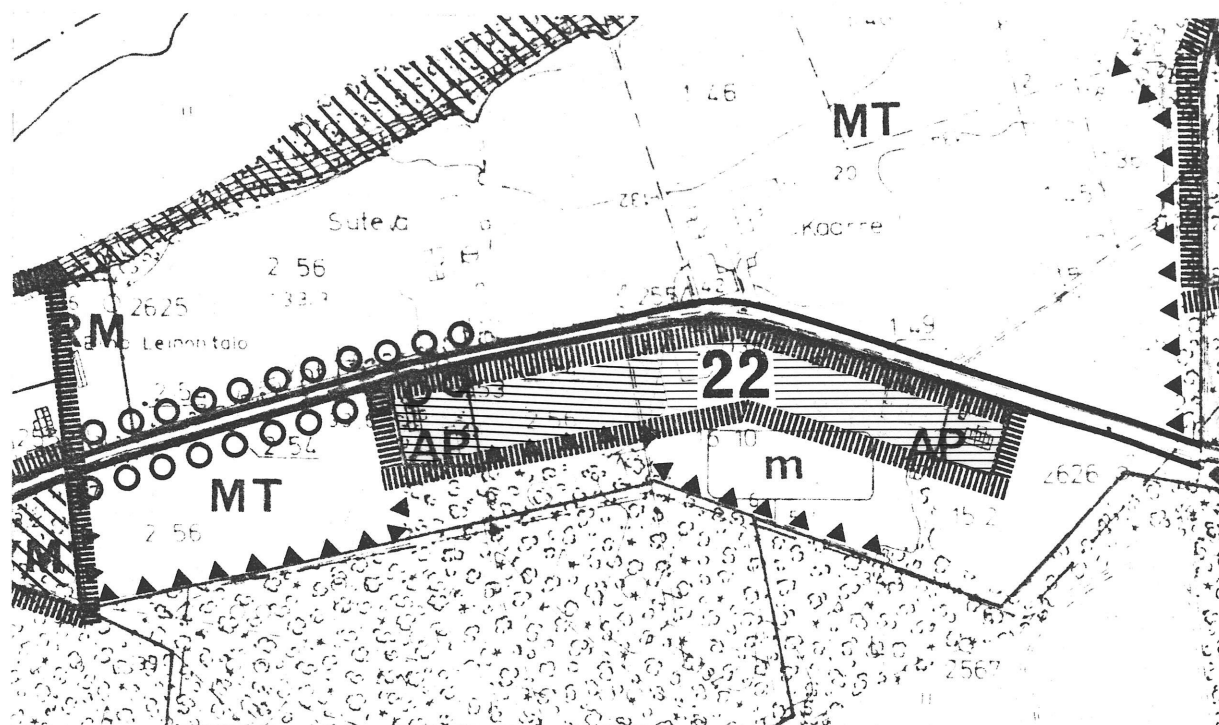
- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennuksen pohjan on oltava kuistia lukuun ottamatta suorakaiteen muotoinen
- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on $1/1\frac{1}{2}$ - $1/5$
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- rakennusten räystäslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien B (harmaa), D (punamulta) tai E (ruskea) mukainen
- talousrakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuusdeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennusten on oltava väreiltään asuinrakennusta vaatimattomampia
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puoliavoimen pihapiirin
- alueen puustoa ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa
- aitaamiseen saa käyttää kuusiaitaa
- rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu rakennuspaikan 100 pinta-alaneliömetriä kohden.

Osa-alue 21



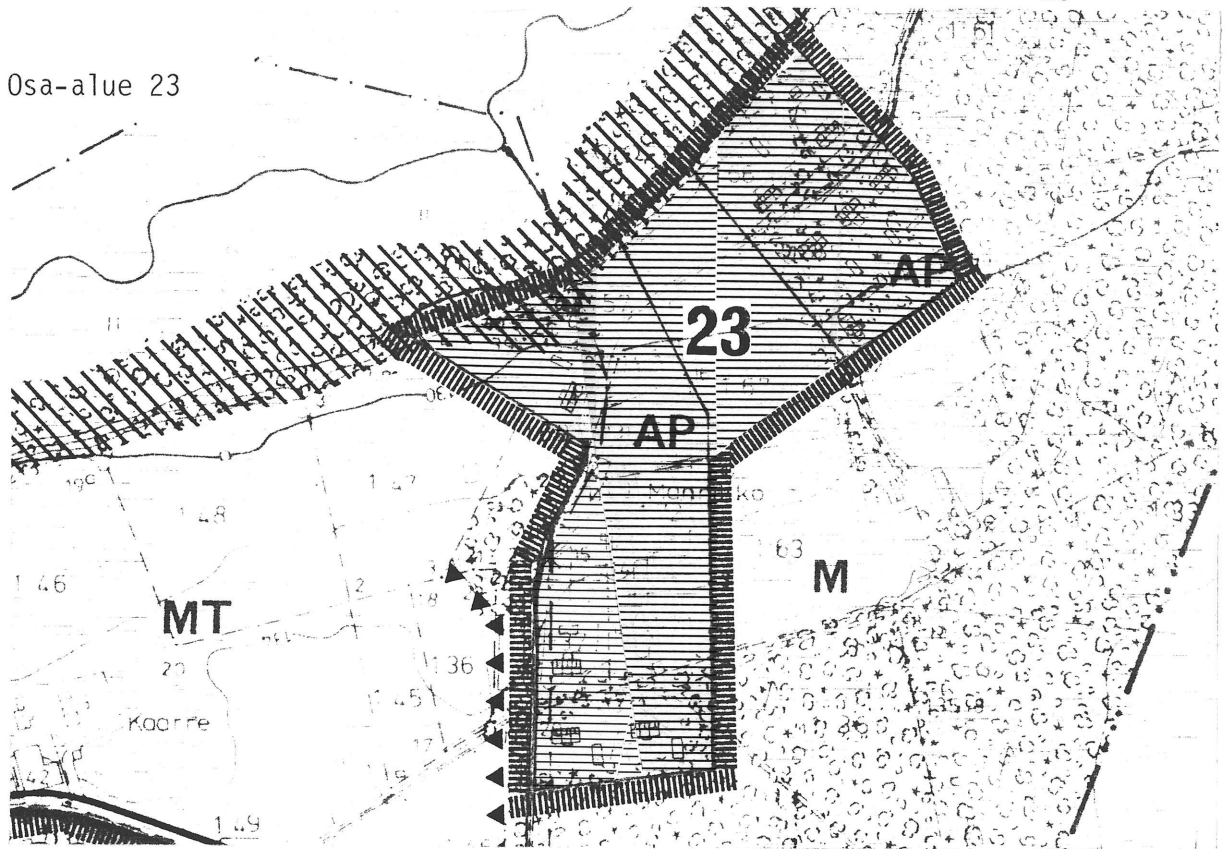
- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on $1/1\frac{1}{2}$ - $1/5$
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- rakennusten räystäslineä ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien B (harmaa), C (okra) tai E (ruskea) mukainen
- talousrakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennusten on oltava väreiltään asuinrakennusta vaatimattomampia
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puoliavoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- alueen puustoa ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa
- aitaamiseen saa käyttää kuusiaitaa
- rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu rakennuspaikan 100-pinta-alaneliömetriä kohden.

Osa-alue 22

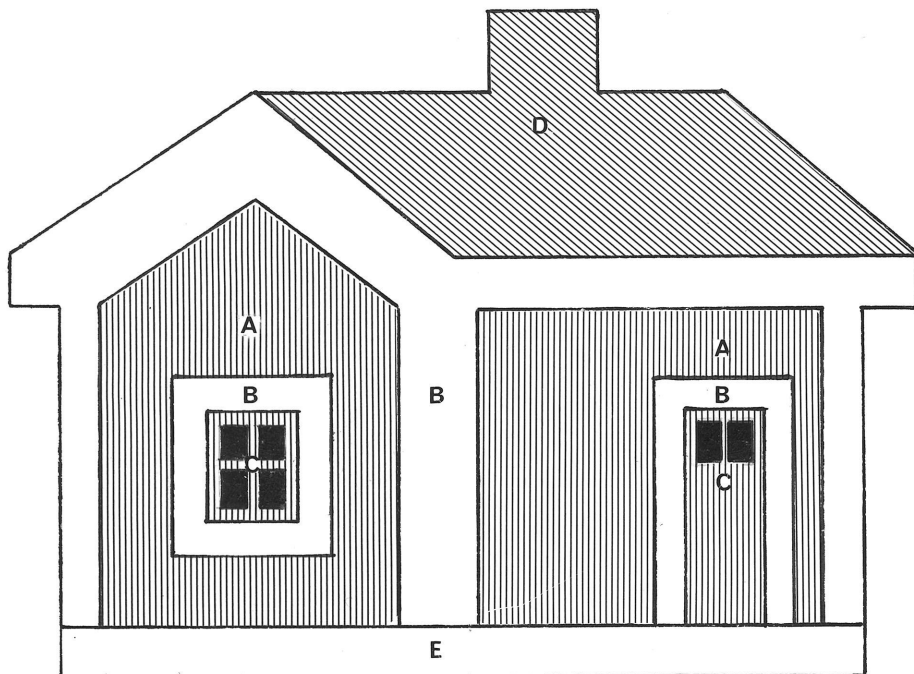


- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennuksen pohjan on oltava kuistia lukuun ottamatta suorakaiteen muotoinen
- rakennusrungon leveys saa olla korkeintaan 9 metriä
- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on $1/1\frac{1}{2}$ - $1/2$
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- alle 60 cm leveän tuuletusikkunan eteen tulee laittaa puinen kiinteä ritilä
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- asuinrakennuksessa tulee olla yksi pitkä sivu ilman oviaukkoa
- rakennusten räystäslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennusten tulee olla puuverhoiltuja
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien B (harmaa), C (okra) tai D (punamulta) mukainen
- talousrakennusten on oltava harjakattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennuksen on oltava väriltään harmaa tai punamulta
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puoliavoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- alueen puustoa ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa
- aitaamiseen saa käyttää joko kuusiaitaa tai harvaa puista aitaa, joka väritykseltään soveltuu päärakennuksen väriin.

Osa-alue 23



- alueelle saa rakentaa korkeintaan kaksikerroksisia asuinrakennuksia ja niitä palvelevia talousrakennuksia
- asuinrakennuksen II-kerroksen kerrosala saa olla korkeintaan 2/3 I-kerroksen kerrosalasta
- rakennuksen pohjan on oltava kuistia lukuun ottamatta suorakaiteen muotoinen
- rakennuksessa on oltava harjakatto, jonka kaltevuus on $1/1\frac{1}{2}$ - $1/4$
- asuinrakennuksen ikkuna-aukon leveys ei saa ylittää sen korkeutta
- ikkunattomia päätyjä on pyrittävä välttämään
- rakennusten aukotuksen tasapainoisuuteen ja listoitukseen on kiinnitettävä huomiota
- asuinrakennuksessa tulee olla yksi pitkä sivu ilman oviaukkoa
- rakennusten räystäslinjaa ja päätykolmiota ei saa tarpeettomasti korostaa
- asuinrakennus saa väreiltään olla liitetaulukon kohtien C (okra), D (punamulta) tai E (ruskea) mukainen
- talousrakennusten on oltava harja- tai pulpettikattoisia ja kattokaltevuudeltaan loivempia kuin saman pihapiirin asuinrakennus
- talousrakennusten on oltava väreiltään asuinrakennusta vaatimattomampia
- talousrakennuksia ei saa yhdistää asuinrakennukseen katoksella
- rakennukset on sijoitettava siten, että ne yhdessä muodostavat suljetun tai puoliavoimen pihapiirin
- asuinrakennukseen ei saa sijoittaa autotallia
- alueen puustoa ei saa ilman pakottavaa syytä kaataa
- rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava vähintään yksi puu rakennuspaikan 100 pinta-alaneliömetriä kohden.



A = seinä
B = täyteväri
C = korosteväri
D = katto
E = sokkeli

Näitä värityohtoja noudatetaan uudisrakentamisen ja vanhojen rakennusten kunnostuksen yhteydessä. Esimerkkiväri on annettu yhden väritehtaan mallistojen mukaan, mutta muidenkin valmistajien vastaavia tuotteita saa käyttää.

Rakennettaessa muusta materiaalista kuin puusta, täytyy materiaalin värin vastata mahdollisimman tarkkaan annettuja väriohtoja. Väriohtojissa A = seinä ja B = täyteväri ovat määrääviä, C = korosteväri, D = katto, E = sokkeli lähinnä ohjeellisia, joista voidaan poiketa.

Rakennuksen ulko-oven väri saa poiketa ohjeista.

Värimalleista voi poiketa kahden rakennuksen perustyyppin kohdalla:

- a) rakennus 1½-kerroksinen, harjakattoinen (kattokaltevuus 1/1 - 1/1,5), ikkuna-aukot yleensä kolmijakoiset ja niiden korkeus suurempi kuin leveys. Seinissä kapea pystyrimalaudoitus ja reunalaudat kapeat. Rakennus yleensä kuistia lukuun ottamatta suorakaiteen muotoinen.

Ehdot täyttävän rakennuksen saa annetuista ohjeista poiketen maalata kaikkialla seinät punamullalla, reunalaudat valkealla ja katon mustalla.

- b) rakennus 1½-kerroksinen, harjakattoinen (kattokaltevuus n. 1/1,5), kuistia (kuisteja) lukuun ottamatta suorakaiteen muotoinen, seinät leveää vaakalautaa, yleensä jaettu pystyistoilla osiin, reunalaudat leveät. Ikkunat yleensä kolmi- tai useampijakoiset ja niiden korkeus n. 1,5 kertainen leveyteen nähden.

Rakennuksen saa annetuista ohjeista poiketen maalata kaikkialla seinät keltamullalla (okra), reunalaudat valkeaisella ja katto mustaksi tai tummanharmaaksi.

Myös erillisten talousrakennusten kohdalla sallitaan niiden maalaaminen luonnonharmaata puurakennusta vastaavaksi kaikkialla Paltaniemen alueella.

A

seinä	täyteväri	korosteväri	katto	sokkeli
Panu 642	Panu 609	Panu 611	Kirjo 234	Saku 696
PANU 642 Kartanonvalkoinen	PANU 609 Valkoinen	PANU 611 Jäkälä	KIRJO 234	SAKU 696 Graniitti
		Panu 643	Kirjo 240	Saku 697
		PANU 643 Hieta	KIRJO 240	SAKU 697 Laava
	Panu 611	Panu 609	Kirjo 241	Saku 697
	PANU 611 Jäkälä	PANU 609 Valkoinen	KIRJO 241	SAKU 697 Laava
		Panu 643	Kirjo 241	Saku 697
		PANU 643 Hieta	KIRJO 241	SAKU 697 Laava
	Panu 643	Panu 609	Kirjo 235	Saku 696
	PANU 643 Hieta	PANU 609 Valkoinen	KIRJO 235	SAKU 696 Graniitti
		Panu 611	Kirjo 235	Saku 696
		PANU 611 Jäkälä	KIRJO 235	SAKU 696 Graniitti

B

seinä	täyteväri	korosteväri	katto	sokkeli
Panu 611	Panu 609	Panu 659	Kirjo 246	Saku 695
		Panu 606	Kirjo 241	Saku 697
	Panu 659	Panu 609	Kirjo 235	Saku 696
		Panu 655	Kirjo 235	Saku 696
	Panu 643	Panu 642	Kirjo 235	Saku 696
		Panu 606	Kirjo 235	Saku 696

C

seinä	täyteväri	korosteväri	katto	sokkeli
Panu 626	Panu 642	Panu 609	Kirjo 241	Saku 697
		Panu 606	Kirjo 241	saku 697
	Panu 606	Panu 642	Kirjo 234	Saku 696

D

seinä	täyteväri	korosteväri	katto	sokkeli
Panu 638	Panu 642	Panu 609	Kirjo 202	Saku 696
		Panu 639	Kirjo 241	Saku 696
	Panu	Panu 603	Kirjo 241	Saku 696

E

seinä	täyteväri	korosteväri	katto	sokkeli
Panu 643	Panu 642	Panu 609	Kirjo 247	Saku 697
		Panu 606	Kirjo 240	Saku 697
	Panu 606	Panu 642	Kirjo 202	Saku 696

F

seinä	täyteväri	korosteväri	katto	sokkeli
Panu 621	Panu 648	Panu 609	Kirjo 246	Saku 695
		Panu 616	Kirjo 246	Saku 695
	Panu 603	Panu 609	Kirjo 235	Saku 696
		Panu 611	Kirjo 235	Saku 696