

Merkintä Merkinän selitys ja yleiskaavamääräys

Perusteet ja sovellutukset

AP-1/1

Pientalovaltainen asuntoalue

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Rakentamisen määrä rakennuspaikalla ei saa ylittää tehokkuuslukua $e = 0,15$. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikan koko ei täytä annettua vähimmäiskokoa. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan sen kaavan mukaista käyttöä.

Alueella ei sallita jätevesien maahanimeytystä.

Olemassa oleva taaja-asutusalue, jota ei ole tarkoitettu asemakaavoittamiseksi. Alueella on kunnallinen vesijohto- ja viemäriverkosto. Rakentamisessa noudatetaan RakJ:n määräyksiä. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen kaavassa ilmoitetun lukumäärän puitteissa edellyttää poikkeuslupaa.

AO

Erillispientalojen korttelialue

Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä

Tarkemmat määräykset annetaan rantakaavassa.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue

Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä

Tarkemmat määräykset annetaan rantakaavassa.

AM/1

Maatilojen talouskeskusten alue

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakentamisessa noudatetaan RakJ:n määräyksiä.

Vähintään 20 ha:n suuruisella maanviljelystilalla saa olemassa olevan tilakeskuksen yhteyteen rakentaa toisen enintään yksi-asuntoisen asuinrakennuksen.

Merkinnällä on osoitettu yli 5 ha:n suuruisen tilojen olemassa olevien tilakeskusten alueet.

AT-3/1

Maaseutumainen asuntoalue

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 0,5 ha. RakJ:n sallimien asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueelle rakentaa maatalouskäyttöä, liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuutta palvelevia rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m². Koko

käytetty kerrosala ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua $e = 0,1$. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikka tai käytetty rakennusoikeus ei täytä annettua määräästä. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan kaavan mukaista käyttöä.

Merkinnällä on osoitettu olemassa olevat alle 1 ha:n suuruiset rakennuspaikat. Rakentamisessa noudatetaan RakJ:n määräyksiä. Tällä kaavamääräyksellä sallittu lisärakennusoikeus on mahdollista ottaa käyttöön kaupunginhallituksen suostumuksella. Alueelle annettulla käyttörajoitusmääräyksellä on haluttu turvata mahdollisuus alamaisten rakennuspaikkojen suurentamiselle.

RA-1/1

Loma-asuntojen korttelialue

Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.

Tarkemmat määräykset on annettu rantakaavassa.

RA-2/1**Loma-asuntoalue**

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m² ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Rakennuspaikat tulee alueella ryhmitellä siten, että yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan pituus on mahdollisimman suuri. Rakentamisen enimmäismäärä rakennuspaikalla on RakJ:n mukainen. Aluetta ei saa käyttää siten, että kaavan toteuttaminen vaikeutuu.

Rakentamaton tai osittain rakennettu ranta-alue, jolla omarantaisia lomarakennuspaikkoja on enintään 7 kpl / rantakm. Uusia rakennuspaikkoja on osoitettu vain sel-
laisille tiloille, joista ei aiemmin ole erotettu lomarakennuspaikkoja. Alueelle annetulla käyttörajoitusmääräyksellä on haluttu turvata alamittaisten rakennuspaikkojen laajentamismahdollisuus.

RA-3/1**Loma-asuntoalue**

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2000 m², ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 40 m. Lomarakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa eikä laajentaa, elleivät rakennuspaikka tai käytetty rakennusoikeus ole muutoin RakJ:n määräysten mukaiset. Aluetta ei saa käyttää siten, että kaavan toteuttaminen vaikeutuu.

Taajarakennettu loma-asunto-alue, jolle ei ole osoitettu uusia rakennuspaikkoja. Alueelle annetulla käyttörajoitusmääräyksellä on haluttu turvata alamittaisten rakennuspaikkojen laajentamismahdollisuus

RA-10/1**Loma-asuntoalue**

Alueella noudatetaan Karankalahden loma-asuntoalueen palstoitussuunnitelmassa annettuja määräyksiä.

Rakentamisessa noudatetaan Kajaanin kaupungin vuokraamille lomarakennuspaikoille laadittua palstoitussuunnitelmaa.

RM-1**Matkailu- ja lomapalvelujen alue**

Alueelle saa rakentaa matkailua tai yhteisöjen lomailua palvelevia rakennuksia. Alueella saa olla useita majoitusrakennuksia, mutta rakentamisen määrä rakennuspaikalla ei saa ylittää tehokkuus-lukua $e = 0,05$.

Määräystä on käytetty sekä entuudestaan rakennetuille että tällä kaavalla osoitetuille uusillarakennuspaikoille. Uutta aluetta käyttöönotettaessa on sille laadittava rakentamis- ja käyttösuunnitelma.

LV-1**Venevalkama-alue**

Aluetta saa käyttää veneiden vesillelaskupaikkana ja pien-
veneiden säilytykseen.

Merkinnällä on osoitettu Karankalahden ja Venänniemen venevalkama-alueet

LV-2**Vesiliikenteen alue**

Alueelle saa sijoittaa vesiliikenteen tarvitsemia varastoja ja huoltorakennuksia sekä sosiaalitylöitä.

Merkintää on käytetty Kuluntalahden venesataman alueella.

ET/pv**Yhdyskuntateknisen huollon alue / pohjavedenotto**

Merkintää on käytetty Heterannan vedenottamon alueella.

**Maa-ainesten otto varten varattu alueen osa**

Maa-ainesten kaupallinen hyötykäyttö on rinnastettu taaja-asutukseen rakennus-oikeuslaskelmissa.

-ka

Kallion louhinta-alue

Alue on merkitty voimassa olevan louhintaluvan mukaisesti.

SM1**Muinaismuistoalue tai kohde****sm1**

Tiedossa oleva alue tai kohde, jota koskevat muinaismuistolain suojelumääräykset. Kirjaintunnuksen jäljessä oleva luku viittaa erilliseen kohdeluetteloon, joka sisältää kohteettaiset tiedot. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.

Muinaismuistolain perusteella jo määritellyt ja vielä löytymättömät muinaismuistot ovat suojeltavia. Tunnetuista kohteista voidaan määritellä niiden tarvitsema suojeluaste.

sr 1**Rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen kohde**

Rakennustaiteellisten, kulttuurihistoriallisten syiden ja ympäristökokonaisuuden säilymisen edistämisen takia osoitettu maakunnallisesti arvokas alue tai kohde. Kirjaintunnuksen jäljessä oleva luku viittaa erilliseen kohdeluetteloon, joka sisältää kohteen tiedot.

Suojelumerkinnällä edistetään omistajien kiinnostusta kohteiden omaehtoiseen suojeluun hyväksikäyttäen säilyttämiseen saatavia tukimuotoja.

km1**Arvokkaan kulttuurimaiseman raja****MY****Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja**

Alueelle saa rakentaa vain siellä harjoitettavaa maa- ja metsätaloutta palvelevia vähäisiä talousrakennuksia. Alueella tapahtuvat metsänhoitotoimenpiteet eivät tarpeettomasti saa vaikeuttaa ulkoilukäyttöä eivätkä tuhoata merkittäviä ympäristöarvoja. Alue-tunnuksen jäljessä oleva indeksi osoittaa alueen tärkeimmän käyttötarkoituksen.

Alueilla on joko arvokasta kasvustoa tai maisemallisia arvoja, joita tulee mahdollisuuksien mukaan vaalia

-kp

Paikallisesti arvokas kasvillisuusalue

Rajaus perustuu Luonto- ja maisemaselvitykseen.

lm1

Arvokkaan luonnonmaiseman raja

Rajaus perustuu Luonto- ja maisemaselvitykseen.

lin

Arvokas lintukohde

Rajaus perustuu Linnustoselvitykseen ja paikallisen väestön ilmoituksiin.

MA/1**Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka soveltuu myös asumiseen**

Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 1 ha. RakJ:n sallimien asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueelle rakentaa maatalouskäyttöä tai liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhaiiriotä tuottamatonta teollisuutta palvelevia rakennuksia. Rakennettu kerrosala rakentamiseen varatulla paikalla ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua $e = 0,1$. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikka tai rakentamisen määrä ei täytä annettua määrääystä.

Taaja-asutuksen osa tai sen lievealue, jolla käytetyn rakennuspaikan koko on enemmän kuin 0,5 ha. Rakennuspaikkoja on osoitettu tilakeskuksille tai tiloille, joille yhdenmukaisuuden takia voidaan sallia vähäinen täydennysrakentamisesta johtuva taaja-asutuksen lisäys.

Vähintään 20 ha:n suuruisella maanviljelystilalla saa olemassa olevan tilakeskuksen yhteyteen rakentaa toisen enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

MT**Maa- ja metsätalousalue**

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

Taaja-asutuksen lievealuetta, johon ei toivota lisää rakentamista. Haja-asutusluonteinen uudisrakentaminen on kuitenkin mahdollista RakJ:n määräysten mukaisesti, jos rakennuspaikan koko vastaa maa- ja metsätalouden harjoittamiselle asetettavia vaatimuksia.

MT-2**Maa- ja metsätalousalue, jolla on voimassa rantakaava**

Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.

Rantakaava-alueella vastaväen kaavamerkintänä on käytetty: **M Maa- ja metsätalousalue.** Aluetta ei saa käyttää rakentamiseen

Pv1**Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja**

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai likaantumista. Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään 4 m:n paksuinen suojakerros erilaisten maankaivu- ja rakennustoimenpiteiden yhteydessä.

Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 § (pohjaveden pilaamiskielto)

Alueen raja on tehty Kainuun vesi- ja ympäristöpiiriin (nyk. Kainuun ympäristökeskus) pohjaveden muodostumissaluerajauksen perusteella

Pvs 1**Vedenottamon arvioitu lähisuojavaöhyke**

Alueella ei sallita jätevesien imeyttämistä maahan vedenottamon pohjoispuolisella alueella.

Alueen raja on tehty Kajaanin kaupungin ympäristölaatuakunnan laatiman Matinmäen - Mustikkamäen suojelu-suunnitelman perusteella

VR**Retkeily- ja ulkoilualue**

Alueella sallitaan vain retkeilyä ja ulkoilua palvelevien rakennusten ja rakennelmien rakentaminen. Alueella harjoitetun metsätaloustoiminnan tulee olla maltillista ja retkeilyä ja ulkoilua palvelevaa.

Alueelle annetaan RakL 31 §:n nojalla 124 a §:n mukainen toimenpidekielto.

Merkintää on käytetty kaupungin omistamalla Rehjansaarella.

VV**Uimaranta-alue**

Alueelle saa rakentaa vain sen käyttöä palvelevia vähäisiä rakennelmia.

Merkintää on käytetty jo käytössä olevassa Kuluntalahden uimarannassa.

(AP)**Vara-alue**

Suluissa oleva merkintä osoittaa alueen mahdollisen käyttötarkoituksen

Merkintää on käytetty alueella, joka mahdollisesti tulee kunnallisen viemäriverkoston piiriin.

W**Vesialue**

oooo

Ohjeellinen ulkoilureitti

Yleiskaava-alueen raja

Alueen raja

— — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Yleismääräys

Vesistön rannalle on varattava vähintään 20 m syvyinen ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta mitattu kasvullinen suojavyöhyke, joka estää puhdistamattomien valumavesien pääsyn suoraan vesistöön. Varaus ei estä RakJ:n sallimien rakennusten sijoittamista alueelle, jos niiden jätevesien käsittely on asianmukaisesti hoidettu. Vesistöllä tarkoitetaan tässä määrä-yksessä kaikkia peruskarttaan merkittyjä lähteitä, nimettyjä vesistöjä, järviä, lampia jokia ja puroja sekä näihin laskevia valtaoja.

Uudet asuin- ja tuotantorakennukset tulee sijoittaa vähintään 100 m:n etäisyydelle rannasta tai loma-asutuksesta.

Rakentaminen on kielletty alle 2 ha:n suuruiseen saareen ja alle 4 ha:n suuruisen lammen ranta-alueelle, ellei se sisälly kokonaisuudessaan yhden kiinteistön alueeseen.

Määräystä on sovellettava vi-ranomaisten tekemissä suun-nitelmassa ja suunnitelmien toteutuksessa sekä vesien-suojelun johdosta annettavien määräysten tukena. Määräyk-sellä ei ole tarkoitus kumota metsien käsittelystä annettui-hin määräyksiin ja ohjeisiin sisältyviä rantametsiä koske-via vyöhykesyvyyskiin mittoja milloin ne ovat suurempia kuin tässä kaavassa määrätty.

Määräys perustuu kaupungin tavoitteisiin rakentamisen sijoittumiselle.

NUASJÄRVI OSAYLEISKAAVA

Kajaanin kaupungin puoleiselta osalta sekä Kajaanin keskustaajaman osayleis-kaavan 2015 muuttaminen tilojen RN:ot 410- 5:33, 9:312, 393 ja 407- 6:53, 77 osalta sekä Kuluntalahden osayleiskaavan ranta-alueiden tarkistaminen.

 KAJAANIN KAUPUNKI TEKNINEN PALVELUKESKUS						SÄILYTYS:	
PVM	1.3.1999	27.7.1999	1.12.1999	1.2.2000	15.5.2000	TÄMÄ ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN KOKOUKSESSAAN PÖYTÄKIRJAN §:n KOHDALLA TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA VIRAN PUOLESTA: RISTO HÄMÄLÄINEN, KANSLIAPÄÄLLIKKÖ VAHVISTETTU YMPÄRISTÖKESKUKSEN PÄÄTÖKSELLÄ N:o	
PIIR.N:o	3 / 99						
MK	1:10 000						
SUUNN.	ROS						
PIIRT.	AK	IRMELI HANKA KAUPUNGINARKKITEHTI					