

KAJAANI

MURTOMÄKI

OSAYLEISKAAVA



KYLÄKESKUSALUE

Alue on tarkoitettu erillisten 1-2 perheen omakotirakennusten sekä aluetta palvelevien palvelupisteiden rakentamiseen.

Omakotirakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m²:n suuruinen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Autotalli on sijoitettava erilliseen talousrakennukseen muodostamaan pihapiiriä.

Rakennusten on muodoiltaan, materiaaliltaan ja värimaailmaltaan sovellettava ympäristöönsä.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu erillisten 1-2 perheen omakotirakennusten rakentamiseen.

Omakotirakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m²:n suuruinen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Autotalli on sijoitettava erilliseen talousrakennukseen muodostamaan pihapiiriä.

Rakennusten on muodoiltaan, materiaaliltaan ja värimaailmaltaan sovellettava ympäristöönsä.



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE



MAA- JA METSÄTALOJVALTAISET ALUEET, JOTKA SOVELTUVAT OMAKOTIASUMISEEN

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen, omakotiasumiseen sekä asumiseen liittyvän ympäristöhäiriöitä tuottamattoman pienteollisuuden rakennusten ja rakenteiden rakentamiseen. Omakotirakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m²:n suuruinen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa sisältävän asuinrakennuksen.





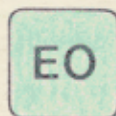
MAA - JA METSATALOUSVALTAISET ALUEET

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 1 ha:n suuruinen.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE



MAA-AINESTEN OTTOALUE



RAUTATIELIIKENTEEN ALUE



TEOLLISUUS - JA VARASTOALUE

Alue on tarkoitettu ympäristöhaittota tuottamattoman teollisuus- ja varastotoiminnan alueeksi.

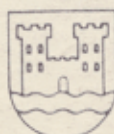
----- Osayleiskaava-alueen raja

———— Kokoojatie

○ ○ ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti

— (Z) — Sankolinja

Hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.1.1985 998



KAJAANIN KAUPUNKI

TEKNINEN VIRASTO

KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	28.6.-84.	27.12.-84.			
PIIR.N:o	39 / 84				
MK	1:10000				
SUUNN.	ROS				
PIIRT.	ROS				

Erkki Vähämä

ERKKI VÄHÄMÄ
KAUPUNGINARKKITEHTI

Murtomäki