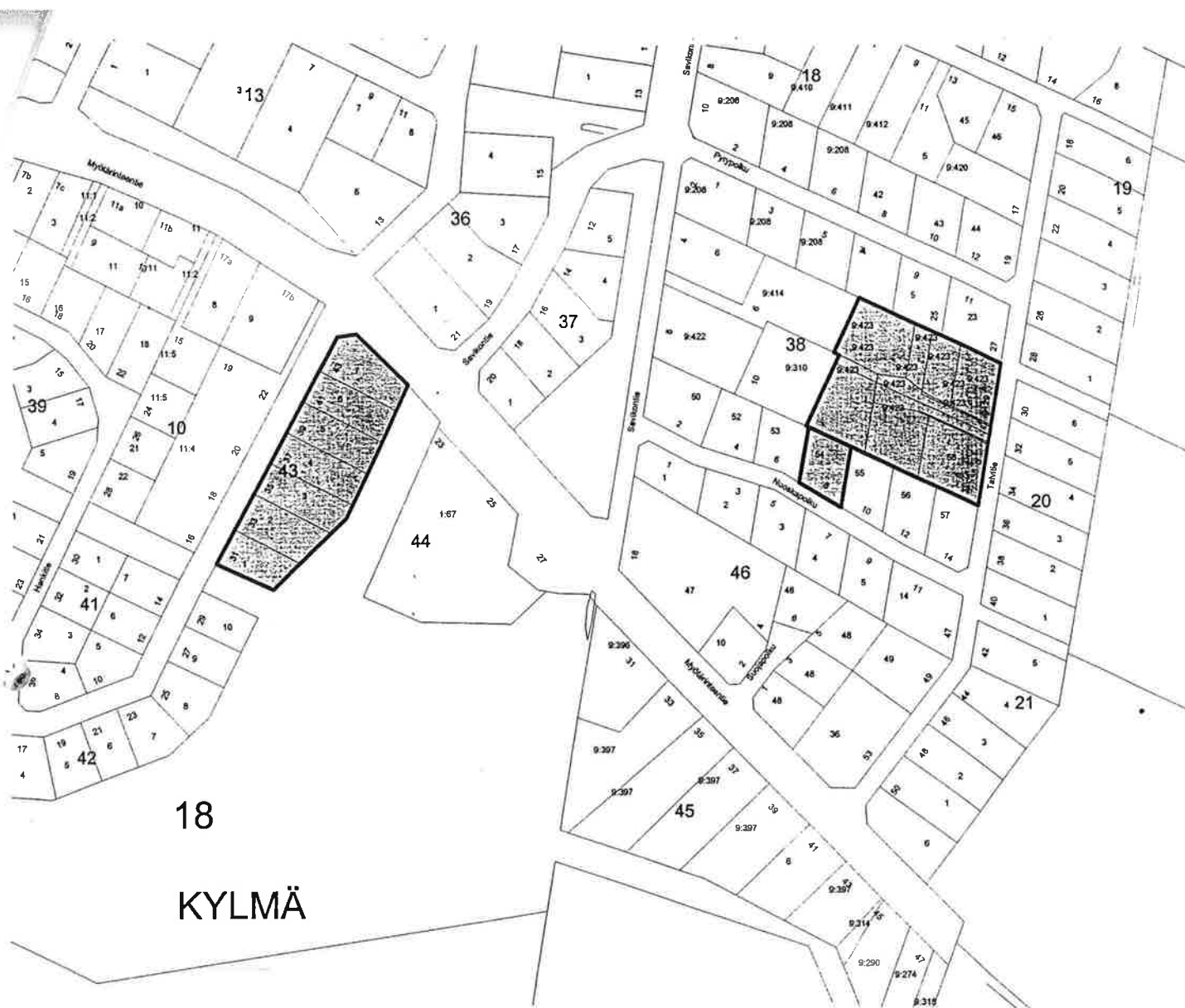




KYLMÄN

rakentamistapaohjeet

Yleiset ja korttelikohtaiset ohjeet

kuvaus ja ohjeet, havainnekuva

ote asemakaavasta ja kaavamääräykset, tonttijakokartta

ote mahd. katusuunnitelmasta/luonnoksesta

Tonttien hinnat

Liittymä- ja muita hintatietoja

Kartta tehdyistä maaperätutkimuksista

VARAUSSOPIMUKSEN YHTEYDESSÄ:

- NIMETTÄVÄ PÄÄSUUNNITTELIJA/ VASTAAVA MESTARI
- MAHDOLLISUUS TILATA TONTIN PINTAVALAISTUS JA MAAPERÄTUTKIMUS
- TONTIN ASEMAPIIRROSPOHJA TIEDOSTONATULOSTEENA

AP

**Asuinpientalojen korttelialue - omakotitalo tai paripientalo
kerrosluku II (yhden asuinkerroksen lisäksi vähintään käyttöullakko)**

e=0,30

**peitto-% 20 = rakentaminen saa peittää enintään 20 % tontista
kadun varteen puurivi**

pinta-ala 1255 m² – 1380 m²

rakennusoikeus 376 k-m² – 414 k-m², 30 % tontin pinta-alasta

Tuiskutien ja Tuiskupolun välillä loivasti kaakkoon viettävä pääosin metsäinen rinne. Tuiskutien ja Myötärinteentien varteen on istutettava/säilytettävä koivuja tai muita lehtipuita puulajin koosta riippuen 5-8 metrin välein.

Vesihuolto-, sähkö- ja puhelinlinjoja sekä sadevesiviemäreitä on rinteen vuoksi joka toisen tontin rasitteena, mikä on otettava huomioon tontin käytössä. Tekniset tilat on hyvä sijoittaa asuinrakennukseen teknisten liittymien puoleiseen pätyyn.

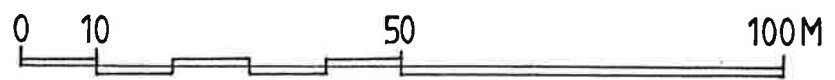
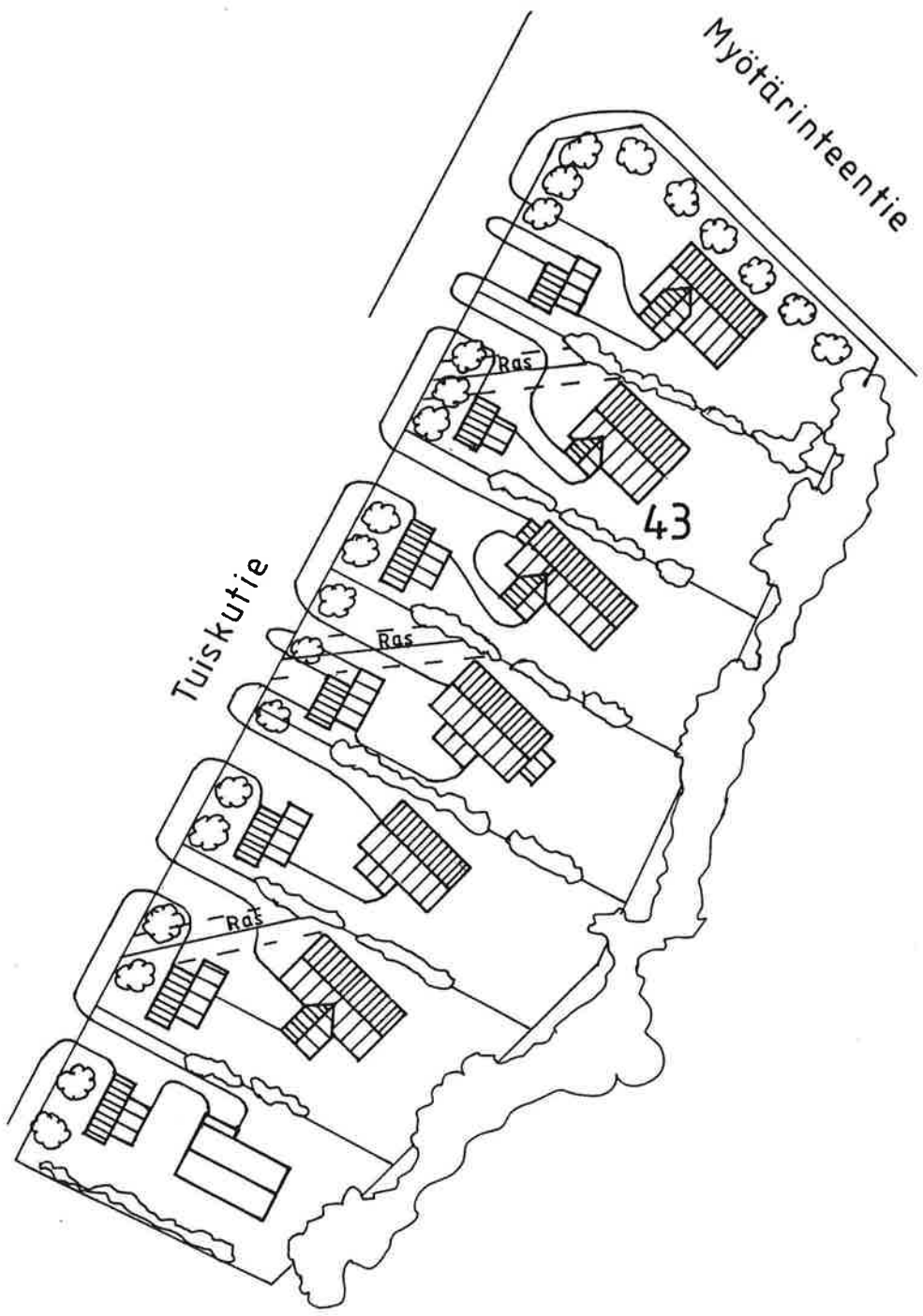
Asuinrakennus sijoitetaan tonteilla 2-7 harja Myötärinteentien suuntaisesti lähin nurkka 21 metrin etäisyydelle Tuiskutien puoleisesta rajasta. Nurkkien etäisyys viereisten tonttien rajoista pohjoispuolella vähintään 2 metriä ja eteläpuolella 6 metriä. Ikkunoiden sijoittelussa huomioon otettava paloturvallisuus ja näkymät niistä- päätyihin on hyvä sijoittaa ikkunoita.

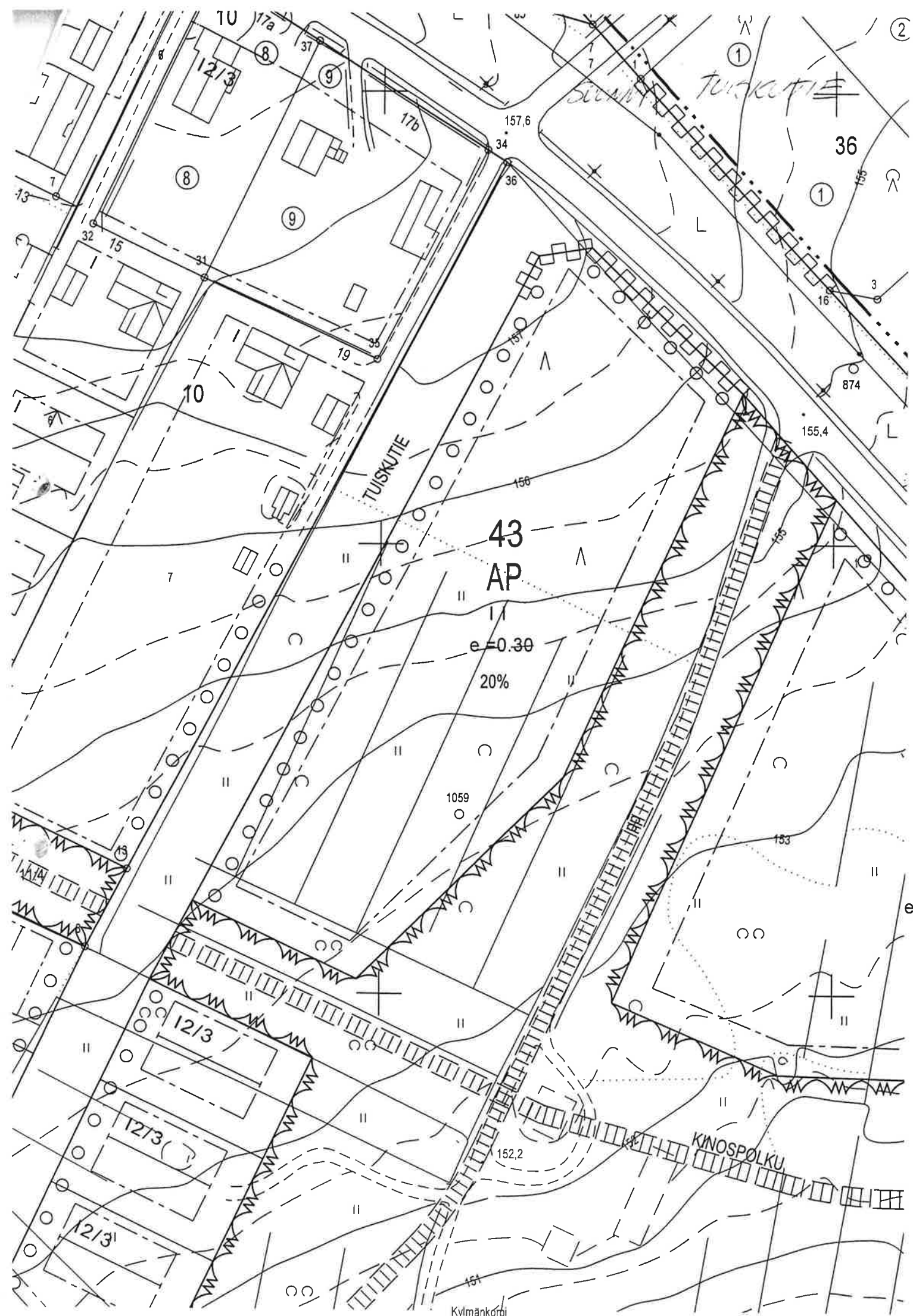
Autotalli sijoitetaan rakennusosalalle erillisenä rakennuksena Tuiskutien suuntaisena. Autotallimassan leveys saa olla enintään 4 metriä ja leveimmillään se saa olla 7 metriä. Ajo autotalliin pihan kautta päädyistä tai suoraan kadulta, jolloin säästyy pihatilaa.

Materiaali: puu tai tiili, myös rapattu/slammattu ja puuverhoiltuja osia

Kattomuoto/-kaltevuus: harja- tai pulpettikatto tai niiden yhdistelmä, kattokaltevuus 1:1,5 ja erillisessä talousrakennuksessa 1:3

Väritys: **seinät** vaaleat, sävy vaihteleva viereisen tontin rakennusten väristä sopivasti poikkeava, tehosteväri valkoinen
katto musta tai tumman harmaa





AO

Erillispientalojen korttelialue (1-2 asuntoa)
=omakotitalo, paritalo

kerrosluku I - I3/4

**asuinrakennuksen katon harja suunta määrätty,
erillinen autotallirakennus suotava
kadun varteen istutuksia, myös puita**

pinta-ala	1084-1645 m²
rakennusoikeus	250-300 k-m²

Asuinrakennus tulee yleensä sijoittaa rakennusalan pohjoisosaan ja erillinen talousrakennus rakennusalan itälaitaan rajaamaan etelään ja lounaaseen avautuvaa pihatilaa.

Kadun puoleisessa päässä autotallimassan leveys saa olla enintään 4 metriä ja leveimmillään se saa olla 7 metriä. Suositellaan autotallin ajoa suoraan kadulta pihatilan säästämiseksi.

Vesihuolto-, sähkö- ja puhelinlinjoja sekä sadevesiviemäreitä saattaa olla tonttirasitteina. Tekniset tilat on hyvä sijoittaa asuinrakennukseen teknisten liittymien puoleiseen päätyyn. Liittymä paikat on esitetty katupiirustuksessa.

Puurivi kadun varressa voi koostua erilaisista puista, jotka istutetaan niiden koon vaatimin välein (5-8 metriä): pihlajia, koivuja, hopeapajuja, vaahteroita, lehmuksia, havupuita. Puurivin istutustarvetta ei ole, mikäli tontilla säilyy riittävästi puustoa.

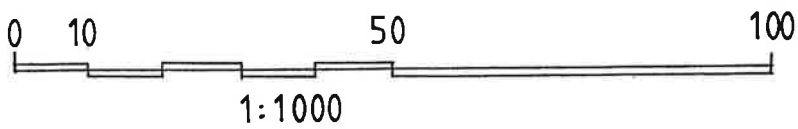
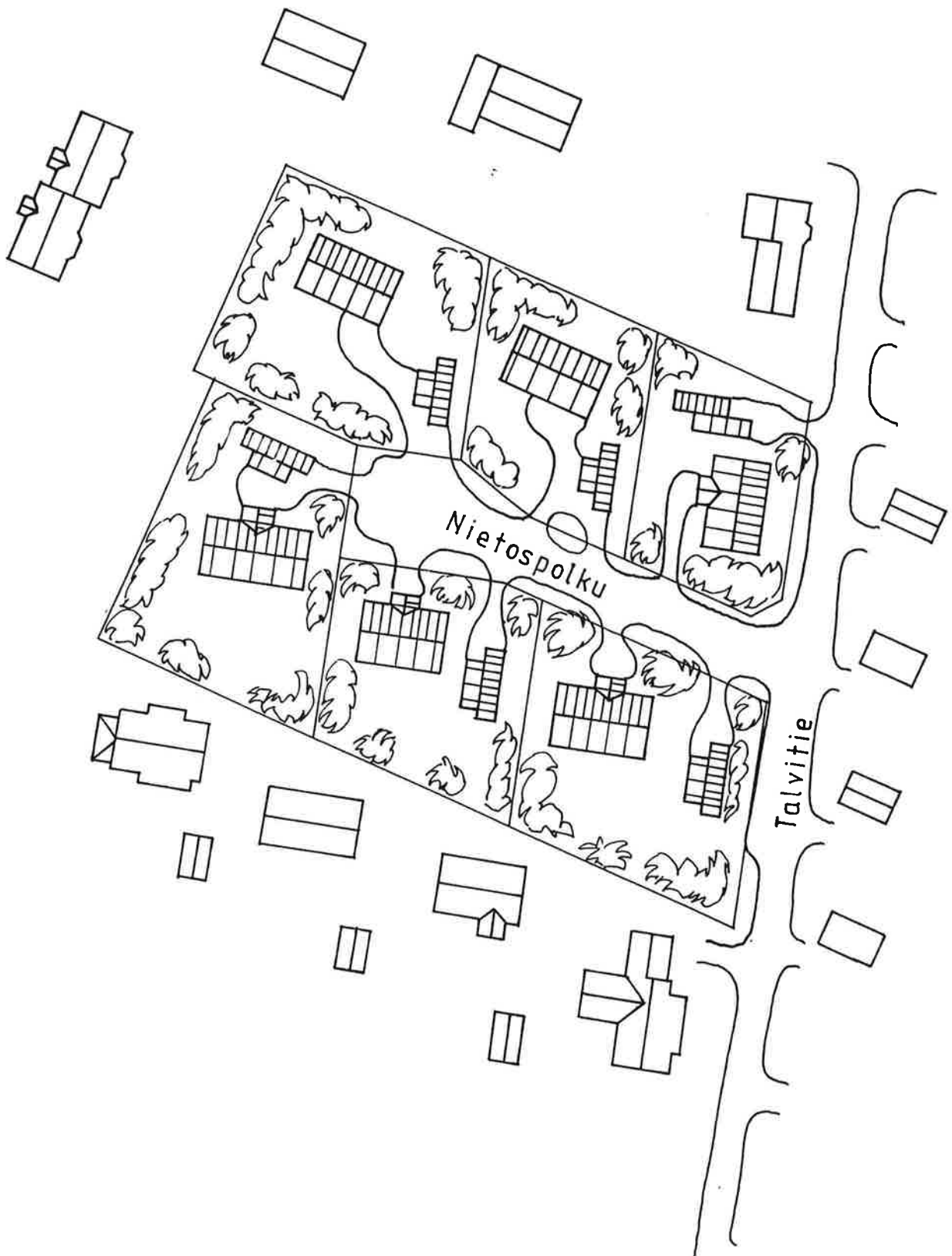
Materiaali: lauta ja/tai tiili

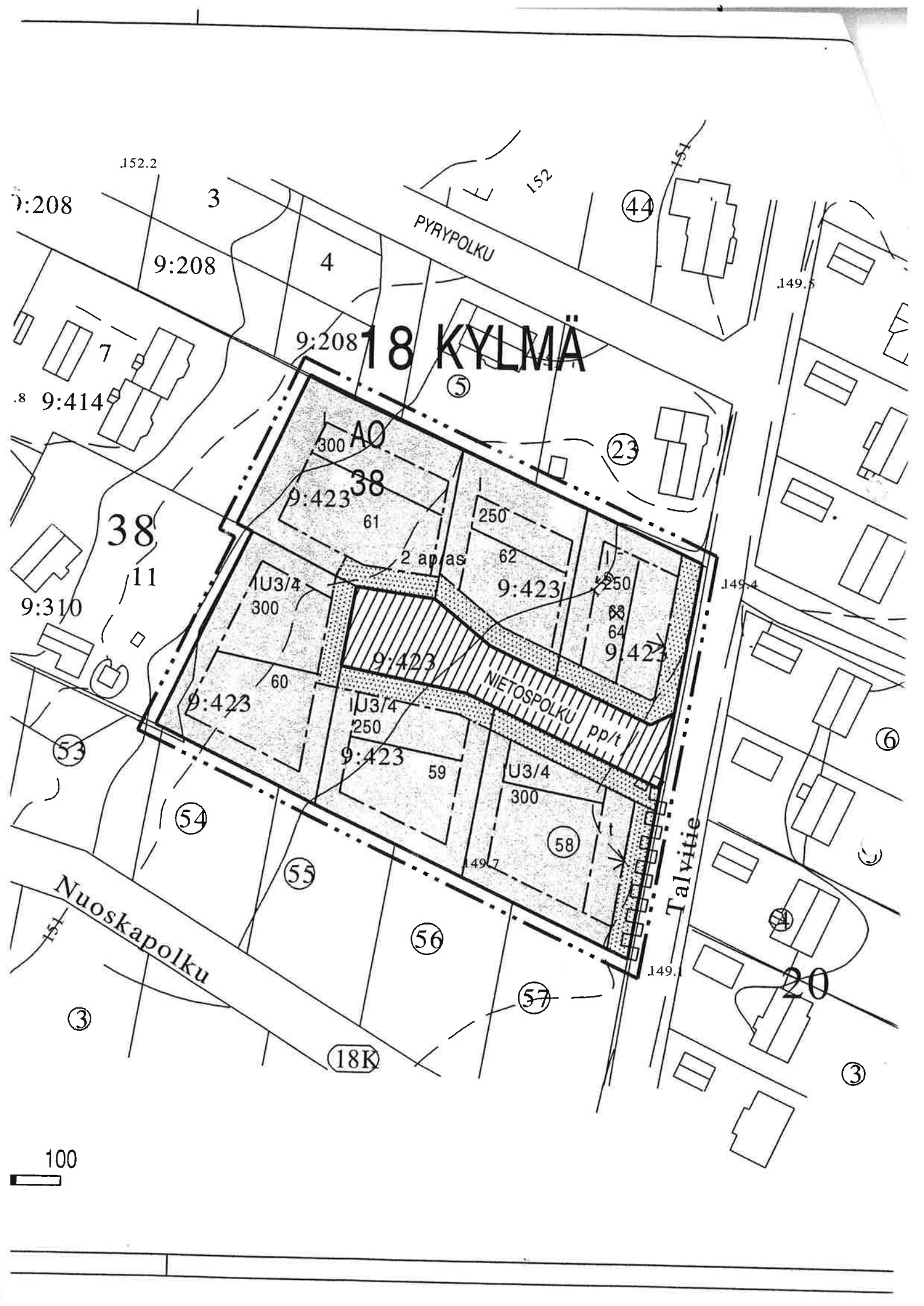
Kattomuoto/-kaltevuus:

I3/4-kerroksisissa harjakatto tai harjakattoihin sopeutuva pulpetti-
katto, kattokaltevuus 1:1,5, autotallien katot 1:3.
I-kerroksisissa kattokaltevuus 1:2,5 autotallin katto 1:3

Väritys: **seinät** vaaleat, sävy vaihteleva viereisen tontin rakennusten vä-
ristä sopivasti poikkeava, tehostevärinä valkoinen
katto tummanharmaa tai musta

P





152.2

9:208

3

9:208

4

PYRYPOLKU

152

44

149.5

9:208

18 KYLMÄ

5

9:414

38

11

9:310

300 AO

9:423 38

61

250

2 ap/ as

9:423 62

250

63

64

9:423

U3/4 300

9:423 60

9:423

U3/4 250

9:423 59

U3/4 300

58

149.7

NIETOSPOLKU pp/t

149.4

54

55

56

57

18K

Nuoskapolku

Talvitie

149.1

20

3

100

Nuoskapolku osa KORTTELI 38

AO Erillispientalojen korttelialue (1-2 asuntoa)
=omakotitalo, paritalo

kerrosluku 13/4, Talvitien varressa I
asuinrakennuksen katon harja suunta määrätty,
talousrakennuksen harja suositellaan suunnattavaksi siihen koh-
tisuoraan
kadun varteen istutuksia, myös puita
erillinen autotallirakennus

pinta-ala 1056-1246 m²
rakennusoikeus 250 k-m²

Asuinrakennus tulee sijoittaa rakennusalan pohjoisosaan ja erillinen talousra-
kennus rakennusalan itälaitaan rajaamaan etelään ja lounaaseen avautuvaa
pihatilaa. Kadun puoleisessa päässä autotallimassan leveys saa olla enintään
4 metriä ja leveimmillään se saa olla 7 metriä. Suositellaan autotalliin ajoa
suoraan kadulta pihatilan säästämiseksi, paitsi Talvitien varressa, jonka naa-
purustossa ajo talliin on pihan kautta.

Vesihuolto-, sähkö-, puhelin- ja kaukolämpöliittymät tulee viedä kumpaakin
tonttia rasittaen pareittain tontin perälle sijoittuville asuinrakennuksille. Tekni-
set tilat on hyvä sijoittaa asuinrakennuksen liittymien puoleiseen päätyyn

Puurivi voi koostua erilaisista puista, jotka istutetaan koon vaatimin välein (5-8
metriä): pihlajia, koivuja, hopeapajuja, vaahteroita, lehmuksia, havupuita.
Puurivin istutustarvetta ei ole, mikäli säilytetään riittävästi olevaa puustoa.

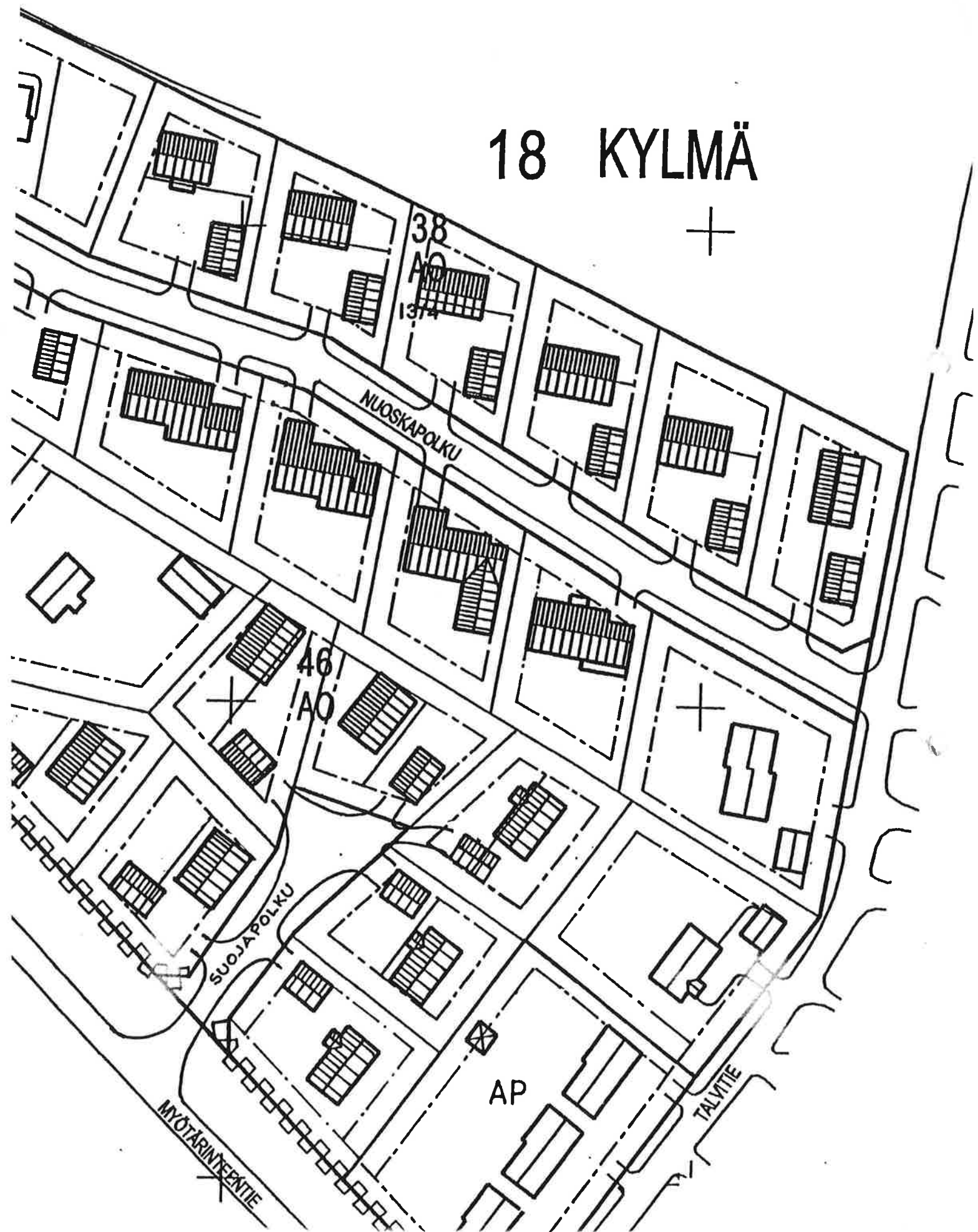
Materiaali: lauta tai tiili

Kattomuoto/-kaltevuus:

13/4-kerroksisissa harjakatto tai harjakattoihin sopeutuva pulpetti-
katto, kattokaltevuus 1:1,5, autotallien katot 1:3.
Talvitien varren 1-kerroksisessa kattokaltevuus 1:2,5 autotallin
katto 1:xx

Väritys: seinät vaaleat sävy vaihteleva, tehostevärinä valkoinen
katto tummanharmaa tai musta

18 KYLMÄ



18 KYLMA

