

RAKENTAMISOHJE

Kaupunginosa 18 Kylmä, korttelit 44 ja 47

Rakennusten sijoittamista tonteille ohjaavat asemakaavamääräykset sekä Kajaanin kaupungin rakennusjärjestys.

Asuinrakennus tulee olla Myötärinteentien puolella I u3/4 -kerroksinen ja Kinostien päässä I-kerroksinen sekä erillinen autotalli/ -katos I-kerroksinen.

Asuinrakennuksen rakennusalaraja ja pääharjansuunta on määrätty yhdensuuntaisiksi. Myötärinteentien rajoittuvien kahden tontin asuinrakennus on rakennettava kaavan osoittamaan rakennusalan rajaan kiinni ja tontin kadunpuoleisella osalla on säilytettävä/ istutettava puurivi.

Erillisiä autotalli/ -katoksia on rakennettava Kinostien puoleiseen rakennusalan rajaan ja niiden harjansuunta on Kinostien suuntainen yhtenäisen katunäkymän muodostumiseksi.

Autopaikkoja on rakennettava 2 autopaikkaa / tontti.

Asemakaavan havainnepiirros (alla) on yksi esimerkki rakennusten sijoittelusta.

Rakentamisohje täydentää asemakaavaa:

- Asuinrakennuksen kattokaltevuus 1:1,5 – 1:2,5
- Autotallin/ -katoksen leveys n. 6-7 m ja kattokaltevuus 1:2,5
- Katon väri harmaa tai tummanharmaa
- Julkisivut puu/tiili keltaiset tai ruskeat vaaleat värit, tehosteväri valkoinen

Kajaanin kaupunki, ympäristötekniinen palvelukeskus 10.10.2005

