



KAJAANI KULUNTALAHTI osayleiskaava

AP

PIENTALOVALTAISET ASUNTOALUEET

Alue on tarkoitettu erillisten 1-2 perheen omakotirakennusten rakentamiseen. Omakotirakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m²:n suuruinen. Rakennusten on oltava harjakattoisia.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

T

TEOLLISUUS-JA VARASTOALUE

VU

URHEILU-JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

VR

RETKEILY-JA ULKOILUALUE

RA

LOMA-ASUNTOALUE

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m²:n suuruinen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kesäasunnon, saunan ja vajan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 kerrosneliömetriä.

Rakennusta ei saa rakentaa 30 m lähemmäksi säännötelyluvan yllämainittua vedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei kuitenkaan koske yksikerroksista saunaa, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m². Saunan tulee kuitenkin sijaita vähintään 10 m rantaviivasta.

Rakennusten ja rannan väliselle alueelle on jätettävä tai istutettava riittävä suojausosto.

**RP**

RYHMÄPUUTARHA-ALUE

LV

VESILIIKENTEEEN ALUE

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EO

MAAKAMARAN AINESTEN OTTOALUE

SL

LUONNONSUOJELUALUE

MA¹MAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA SOVELTUU
OMAKOTIASUMISEEN

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä haja-asutustyyppiseen omakotiasumiseen ja asumiseen liittyvän ympäristönsäätöä tuottamattoman sientä- ja metsätalouden rakennusten rakentamiseen.

Omakotirakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m²:n suuruinen.

Alueella sallitaan vain maataloutta palvelevien rakennusten sijoittaminen 50 m lähemmäksi rantaviivaa. Olemassa olevia 50 m lähempänä rantaviivaa sijaitsevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa, kuitenkin korkeintaan kaksiasuntoiseksi.

Olemassa olevia loma-asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa siten, että lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 100 kerrosneliömetriä.

M

MAA-JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET



- VALTA-TAI KANTATIE
 KOKOOJATIE
 YHDYSTIE
 RAUTATIE
 ULKOILUREITTI
 KEVYEN LIIKENTEN VÄYLÄ
 SÄHKÖLINJA
 OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA
 POHJAVEDEN SUOJA-ALUEEN RAJA
 (pv)
 VARA-ALUE

4 NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMAISMAARAN ALUEELLA

Hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa
25.7.1983 277 §

MUUTOS 5.2.83, 29.6.-83



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	15.7. - 82
PIIR. No	
MK.	1:20000
SUUNN	ROS
PIIRT	ROS

ERKKI VAHAMAA
 KAUPUNGINARKKITEHTI