

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 250 m². *** Lisäys
Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JONKA RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ YKSITYISKOHTAISEN KAAVAN LAATIMISTA.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUS.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 500 m².
Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

T

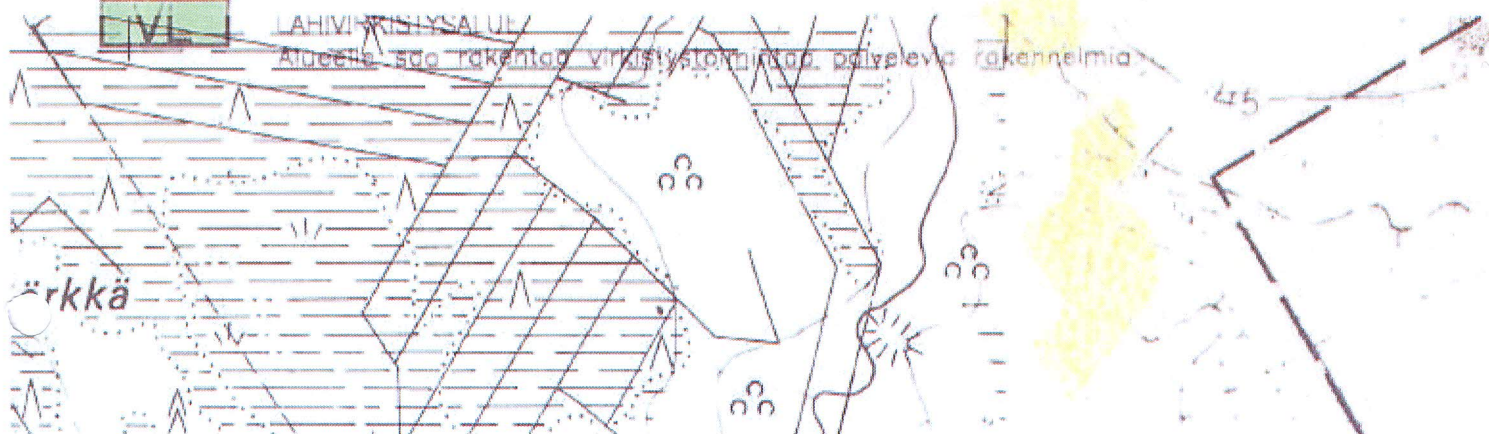
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m².

VL

LAHIVIRKISTYYSALUE

Alueelle saa rakentaa virkistystarkoitusta palvelevia rakennelmia.



*** Lisäys: Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



LOMA-ASUNTOALUE.

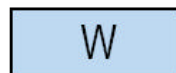
Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 50 m², josta saunan kerrosala saa olla enintään puolet. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme erillistä kerrosalaan laskettavaa rakennusta.

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys säännöstellyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan koko on 3000 m².

Mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä on rakennuspaikan vähimmäiskoko 5000 m² ja loma-asunnon etäisyys säännöstellyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.



VESIALUE.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



LIITYNTÄVÄYLÄ.

Rakennuspaikalle johtava liityntäväylä on ohjeellinen.

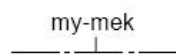


NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNIPAIKKA.



UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNIPAIKKA.

MRL 72 §:n perusteella rakennuslupaviranomainen voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omarantaisen asuin- ja lomarakennuksen rakentamiseen.



YMPÄRISTÖARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.

Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

- m maisemaltaan arvokas
- e eläimistöltään arvokas
- k kasvillisuudeltaan arvokas

1. Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään N60 +124,5 m.

2. Rantavyöhyke käsittää säännöstellyn ylimmästä vedenkorkeudesta 200 m mantereelle päin syvän alueen, mikäli rannan suuntainen yleinen tie ei rajaa rantavyöhykettä kapeammaksi.

3. Jätevesien käsittely

Pysyvä asutus (AP, AM)

Kaikki pysyvän asutuksen jätevedet tulee käsitellä maapuhdistamolla. Mikäli maaperä ei sovellu imeytymiseen ne johdetaan maasuodattimeen tai tehdasvalmisteiseen pienpuhdistamoon. Imeytysalueen vähimmäisetäisyys säännöstellyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla 50 m. Saunavedet saa imeyttää 15 m päähän säännöstellyn ylimmästä vedenkorkeudesta. Käsittelyssä tulee ottaa huomioon mm. maaperän laatu, talousvesikaivot, rakennuspaikan korkeusasemat, pohjaveden korkeus ja kulkusuunta sekä naapuritontin sijainti. Pohjavesialueilla maahanimeytystä ei sallita.

Loma-asutus (RA)

Ensisijaisesti loma-asuntoihin ja saunarakennuksiin tulee rakentaa kompostoiva käymälä tai kiinteällä säiliöllä varustettu kuivakäymälä. Tällöin pesuvedet voidaan käsitellä maahanimeytyksellä tai maasuodattimella. Imeytysalueen vähimmäisetäisyys säännöstellyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla 30 m. Saunavedet saa imeyttää 15 m päähän säännöstellyn ylimmästä vedenkorkeudesta. Mikäli loma-asuntoon tulee paineistettu vesi ja vesikäymälä tulee jätevesien käsittely toteuttaa samantasoisesti kuin pysyvän asutuksen kohdalla.

Muu rakentaminen

Matkailupalvelujen (RM), vesiliikenteen (LV) sekä teollisuus- ja varastoalueiden (T) sekä kunnan, yhteisöjen tai matkailupalvelujen tarpeisiin varatun rakennuksen (py) jätevesien käsittely toteutetaan erikseen laadittavan suunnitelman mukaisesti.

4. Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on ennen kaavan vahvistamista maanmittaustoimituksessa rakennuspaikaksi muodostettu tai määräalaa, joka on pääosin rakennettu.

5. Omarantaisen rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Myös rakennuspaikan edustan vesialue tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakennuspaikalle sijoitettavan rakennuksen perustamiskorkeuden keinotekoinen pengertäminen on kielletty.



VUOLIOJEN KUNTA

1:10 000

OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAMUUTOS tilalla Satama RN:o 8:30

Kaavaehdotus nähtävillä 2.1. - 2.2.2006

Vuolijoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavan oikeusvaikutteisena
21.3.2006 § 15

Vuolijoella 8.12.2005, täyd. 22.2.2006

Sirpa Lyytinen
aluearkkitehti

Vuolijoella 28.3.2006


Osmo Kurkinen
Kunnansihteeri