

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 250 m². *** Lisäys
Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

AP-1

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JONKA RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ YKSITYISKOHTAISEN KAAVAN LAATIMISTA.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUS.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 500 m².
Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

T

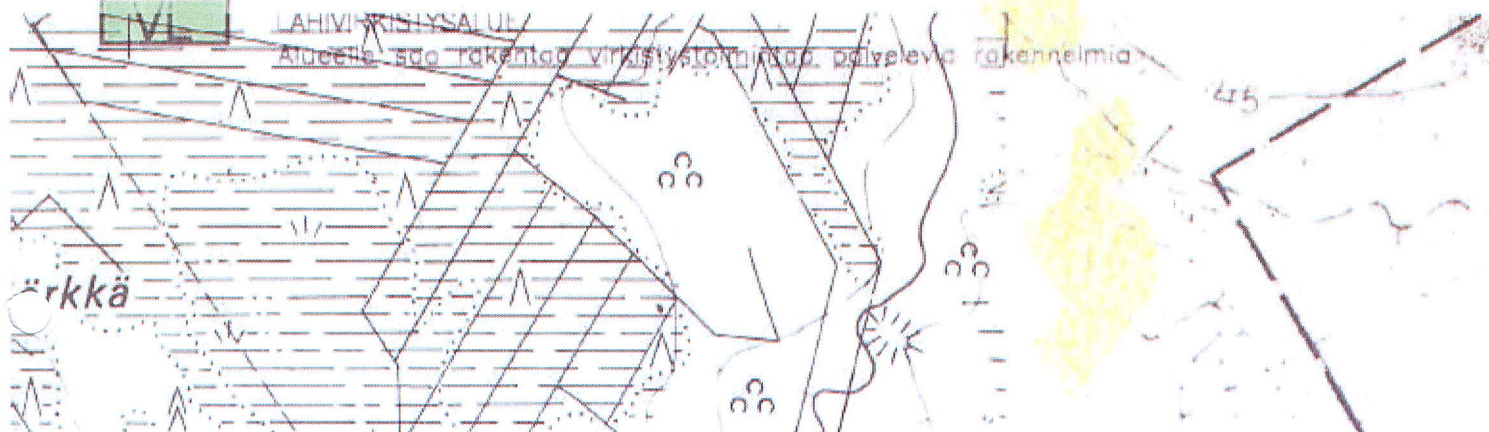
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m².

VL

LAHIVIRKISTYYSALUE

Alueelle saa rakentaa virkistystarpeita palvelevia rakennelmia.



*** Lisäys: Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m².

KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET:

OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA

AP

Pientalovaltainen asuntoalue

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 250 m².

Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

RA

Loma-asuntoalue

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 50 m², josta saunan kerrosala saa olla enintään puolet. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme erillistä kerrosalaan laskettavaa rakennusta.

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m².

Mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä on vähimmäiskoko 5000 m² ja loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

MT

Maa- ja metsätalousalue

Alueet ovat avoimia peltoaukeita.

MU

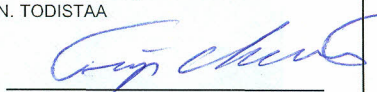
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja tai ulkoilunohjaamistarvetta

W

Vesialue

/s

Alue, jossa ympäristö säilytetään

		KAJAANIN KAUPUNKI			
		YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA			
PVM	8.6.2018	31.10.2018		SÄILYTYS:	OYK42
PIIR.N:o		 ANNE SILTAVUORI KAUPUNGINARKKITEHTI		TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 10.12.2018 PÖYTÄKIRJAN TEKEMÄN 68§:n KOHDALLA PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA	
MK	1:5000			13.2.2019 	
SUUNN.	ON			VIRAN PUOLESTA: TUIJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA	
PIIRT.	SMM			LAINVOIMAINEN: 25.1.2019	