

## RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AP**

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>. \*\*\* Lisäys  
Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.  
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>.

**AP-1**

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JONKA RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ YKSITYISKOHTAISEN KAAVAN LAATIMISTA.

**AM**

MAATILOJEN TALOUSKESKUS.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 500 m<sup>2</sup>.  
Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.  
Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>.

**PY**

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

**T**

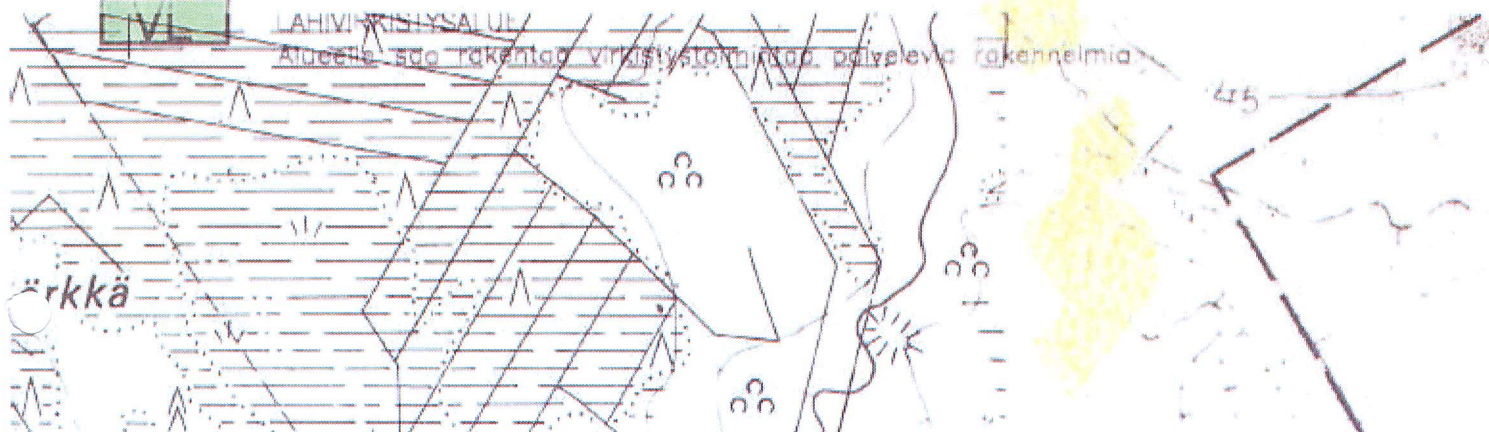
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>.

**VL**

LAHIVIRKISTYYSALUE

Alueelle saa rakentaa virkistystarpeita palvelevia rakennelmia.



\*\*\* Lisäys: Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>.

## RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AP**

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>.

Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>.

**AP-1**

PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, JONKA RAKENTAMINEN EDELLYTTÄÄ YKSITYISKOHTAISEN KAAVAN LAATIMISTA.

**AM**

MAATILOJEN TALOUSKESKYS.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaksi asuinrakennusta samaan pihapiiriin.

Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 500 m<sup>2</sup>.

Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m.

Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m<sup>2</sup>.

**PY**

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

**T**

TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

Alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>.

**VL**

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.

**RA**

LOMA-ASUNTOALUE.

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 50 m<sup>2</sup>, josta saunan kerrosala saa olla enintään puolet. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme erillistä kerrosalaan laskettavaa rakennusta.

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m<sup>2</sup>.

Mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä on vähimmäiskoko 5000 m<sup>2</sup> ja loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50m.

**RM**

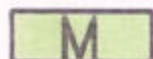
MATKAILUPALVELUJEN ALUE.

Uudelle matkailupalvelujen alueelle tulee laatia rantakaava.

Alueelle saa sijoittaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>.



VESILIIKENTEEEN ALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alueet ovat avoimia peltoaukeita.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA TAI ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA.



VESIALUE.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



LIITYNTÄVÄYLÄ.

Rakennuspaikalle johtava liityntäväylä on ohjeellinen.



ULKOILUREITTI.



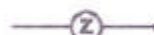
VENEVÄYLÄ.



MOOTTORIKELKKAREITTI.

(650)

ALUEEN ENIMMÄISKERROSALA NELIÖMETREINÄ.



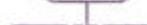
SÄHKÖLINJA (20 kv) JA MUUNTAJA.

110 kv



VOIMALINJA.

mas



MAASEUTUMAINEN ASUNTOALUE.

Asuinpienalan rakennusluvan myöntää rakennuslupaviranomainen, mikäli tilan pinta-ala on vähintään 2 ha. Rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup> ja kerrosala saa olla enintään 250 m<sup>2</sup>. Tilalle voidaan myöntää jokaisesta täydestä 10 ha:sta yksi (1) lisärakennuspaikka. Aluetta koskee taaja-asutuskielto.

55 dB

VALTATIENT AIHEUTTAMA MELUALUE 55 dB(A).

pv-1

VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.

Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai saastumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin eikä vesistöön. Kaikki asumisjätevedet on johdettava umpisäiliöön tai puhdistettava paikan päällä ja johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Sellaisista pohjavesialueelle kohdistuvista rakentamis- ja maankäyttötoimenpiteistä, jotka saattavat vaarantaa pohjaveden laatua, on hankittava alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

k

KULTTURIMAISEMA-ALUEET.

- v valtakunnallisesti merkittävä
- m maakunnallisesti merkittävä
- p paikallisesti merkittävä

■

KULTTUURIHISTORIAALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.

Kohteet ovat kunnan rakennusinventointi-selvityksestä. Kohdetta koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen ympäristökeskuksen lausunto. Rakennuspaikan kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tulee ensisijaisesti osoittaa ympärivuotiseksi asunnoksi tai loma-asunnoksi. Mikäli rakennus ei sovellu asumiseen, loma-asunnoksi tai talousrakennukseksi, katsotaan rakennuksen kerrosala rakennuspaikan ylimääräiseksi rakennusoikeudeksi. Maanomistajan tai rakennuspaikan käyttöoikeuden haltijan tulee ylläpitää ja kunnostaa kulttuurihistoriallisia kohteita.

sm

■

MUINAISMUISTOKOHDE.

Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviraston kanssa.

my

YMPÄRISTÖARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.

Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnon-ympäristön ominaispiirteet säilyvät.

- m maisemaltaan arvokas
- e eläimistöltään arvokas
- k kasvillisuudeltaan arvokas

Vuo

my-m

MERKITTÄVÄ MAISEMAKOHDE.

et

YHDYSKUNTAHUOLTOA PALVELEVA RAKENNUS TAI LAITOS.

●

NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN  
LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNIPAIKKA.

○

UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN  
LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNIPAIKKA.

RakL 123 b § 1. mom. perusteella rakennuslupaviranomainen  
voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omantarantaisen asuin-  
ja lomarakennuksen rakentamiseen.

rs

●

RANTASAUNA.

Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup> ja sen tulee  
sijaita vähintään 15 m etäisyydellä säännöstelyn ylimmästä  
vedenkorkeudesta.

Rantasaunan rakennuspaikkaa ei saa lohkoa omaksi tilaksi.

py

●

RAKENNUS, JOKA ON VARATTU KUNNAN, YHTEISÖJEN TAI MAT-  
KAILUPALVELUJEN TARPEISIIN.

Rakennuksen kerrosala saa olla enintään 60 m<sup>2</sup> ja sen tulee  
sijaita vähintään 15 m etäisyydellä säännöstelyn ylimmästä  
vedenkorkeudesta.

Rakennuksen rakennuspaikkaa ei saa lohkoa omaksi tilaksi.

/s

ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

VL

↓

LÄHIVIRKISTYSKOHDE.

VV

↓

UIMARANTA TAI UIMAPAIKKA.

Alueelle saa rakentaa virkistystoimintaa palvelevia rakennelmia.

LV

↓

RANTAUTUMISPAIKKA TAI LÄHIVENEVALKAMA.

Alueelle saa rakentaa veneilyä palvelevia rakennelmia ja rakennuksia,  
joiden kokonaiskerrosala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>.

w

ALUE, JOLLE VESI SAATTA NOUSTA.

1. KOSTEUELLE ALTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMIS-  
KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N60 +124,5 M.
2. RANTAVYÖHYKE KÄSITTÄÄ SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEU-  
DESTA 200 M MANTEREELLE PÄIN SYVÄN ALUEEN, MIKÄLI RANNAN  
SUUNTAINEN YLEINEN TIE EI RAJAA RANTAVYÖHYKETTÄ KAPEAMMAKSI.

### 3. JÄTEVESIEN KÄSITTELY

#### PYSYVÄ ASUTUS (AP, AM)

KAIKKI PYSYVÄN ASUTUKSEN JÄTEVEDET TULEE KÄSITELLÄ MAA-  
PUHDISTAMOLLA. MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLU IMEYTYKSEEN NE  
JOHDETAAN MAASUODATTIMEEN TAI TEHDASVALMISTEISEEN PIEN-  
PUHDISTAMOON. IMEYTYSALUEEN VÄHIMMÄISETÄISYYS SÄÄNNÖSTELYN  
YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 50 M. SAUNAVEDET SAA  
IMEYTTÄÄ 15 M PÄÄHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDES-  
TA. KÄSITTELYSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON MM. MAAPERÄN LAATU,  
TALOUSVESIKAIVOT, RAKENNUSPAIKAN KORKEUSASEMAT, POHJAVEDEN  
KORKEUS JA KULKUSUUNTA SEKÄ NAAPURITONTIN SIJAINTI. POHJA-  
VESIALUEILLA MAAHANIMEYTYSTÄ EI SALLITA.

#### LOMA-ASUTUS (RA, rs)

ENSISIJAISESTI LOMA-ASUNTOIHIN JA SAUNARAKENNUKSIIN TULEE RAKEN-  
TAA KOMPOSTOIVA KÄYMÄLÄ TAI KIINTEÄLLÄ SÄILIÖLLÄ VARUSTETTU KUIVA-  
KÄYMÄLÄ. TÄLLÖIN PESUVEDET VOIDAAN KÄSITELLÄ MAAHANIMEYTYKSELLÄ  
TAI MAASUODATTIMELLA. IMEYTYSALUEEN VÄHIMMÄISETÄISYYS SÄÄNNÖSTELYN  
YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 30 M. SAUNAVEDET SAA  
IMEYTTÄÄ 15 M PÄÄHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA.  
MIKÄLI LOMA-ASUNTOON TULEE PAINEISTETTU VESI JA VESIKÄYMÄLÄ TU-  
LEE JÄTEVESIEN KÄSITTELY TOTEUTTAA SAMANTASOISESTI KUIN PYSYVÄN  
ASUTUKSEN KOHDALLA.

#### MUU RAKENTAMINEN

MATKAILUPALVELUJEN (RM), VESILIIKENTEN (LV) SEKÄ TEOLLISUUS- JA  
VARASTOALUEIDEN (T) SEKÄ KUNNAN, YHTEISÖJEN TAI MATKAILUPALVELU-  
JEN TARPEISIIN VARATUN RAKENNUKSEN (py) JÄTEVESIEN KÄSITTELY TO-  
TEUTETAAN ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.

4. TÄMÄN YLEISKAAVAN MÄÄRÄYKSIÄ RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOOSTA EI  
SOVELLETA SELLAISEEN KIINTEISTÖÖN, JOKA ON ENNEN KAAVAN VAHVIS-  
TAMISTA MAANMITTAUSTOIMITUKSESSA RAKENNUSPAIKAKSI MUODOSTETTU  
TAI MÄÄRÄALAN, JOKA ON PÄÄOSIN RAKENNETTU.
5. OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON  
SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA ERITYISESTI RAKEN-  
NUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ. MYÖS RAKENNUS-  
PAIKAN EDUSTAN VESIALUE TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN  
LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUSPAIKALLE SIOJITETTAVAN RAKENNUKSEN PERUSTAMISKORKEUDEN  
KEINOTEKOINEN PENGERTÄMINEN ON KIELLETTY.

Kainuun ympäristökeskus lisää Vuolijoen kunnan esityksestä vähäisenä muutoksena seuraavaa:

**Vuolijoen kunta voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omarantaisen lomarakennuksen rakentamiseen ennen vahvistettua rantakaavaa tämän yleiskaavan RA-alueille. (RakL 123b §)**

Vuolijoen  
kunta

Tämä kartta liittyy Kainuun ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen  
nro 129920190 - 212  
Todistaa Kajaanissa, ympäristökeskuksessa

11.7.2001



VÄHÄISET MUUTOKSET 26.4.1999

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ YLEISKAVAEHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON  
26. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1999 PITÄMÄN KOKOUKSEN 22 PYKÄLÄSSÄ  
HYVÄKSYMÄN YLEISKAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

VUOLIJOEELLA 17. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 1999



OSMO KURKINEN, KUNNANSIHTTEERI

# VUOLIJOKI

OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA

OJANPERÄN OSA-ALUE

1:10 000



TERO LUOMAJÄRVI, ARKKIT.  
OULUSSA 12.10.1998

5/7



SUUNNITTELUKESKUS OY

HALLITUSKATU 13-17 D • 90100 OULU  
(08) 376 677, FAX (08) 376 680