

NUOTTIJÄRVEN LOMA-ASUNTOALUEEN PALSTOITUS - SUUNNITELMA

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

RA-10/1

Omarantaisten loma-asuntojen rakentamisalue.

Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa rakentamisalueella sallittujen loma-asuntojen lukumäärän. Kullekin rakennuspaikalle saa suunnitelmassa esitetylle rakennusalueelle rakentaa yhden enintään 50 k-m²:n suuruisen lomarakennuksen, jossa ei ole vesikäymälää, sekä kaksi talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 30 k-m². Talousrakennusten kerrosalasta saa käyttää saunan rakentamiseen enintään 20 m².

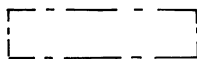
Lomarakennuksia, jotka eivät sijaitse rakennusalueella, mutta ovat kauempana kuin 15 m rantaviivasta saa peruskorjata, mutta ei laajentaa eikä uudelleen rakentaa.

Lähempänä kuin 15 m rantaviivasta olevat rakennukset on joko siirettävä suunnitelman sallimaan paikkaan tai purettava vuoden 2010 loppuun mennessä.

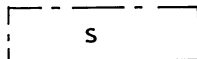


Uimaranta-alue

Alueelle saa rakentaa vain sen käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



Rakennusala



Saunan rakennusala

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Eri rakennuspaikoilla olevien loma-asuntojen välinen etäisyys tulee olla vähintään 20 m.

Pesuedet saa imeyttää maastoon mikäli se olosuhteet huomioon ottaen on mahdollista ja siitä ei aiheudu haittaa vesistölle eikä muulle ympäristölle. Imeyttämisessä on noudatettava Kajaanin kaupungin yleisohjeita haja-asutusalueiden jätevesien ja kiinteiden jätteiden käsittelystä.

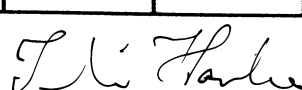
Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 25 m:n etäisyydelle rantaviivasta ja siten, että niistä ei aiheudu haittaa viereisten alueiden käytölle.

Rakennusten katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita haijastavia pintoja.

Rakennusten rannan puolelle on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto. Puita ei saa tarpeettomasti kaataa eikä aluskasvillisuutta tarpeettomasti hävittää.



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN PALVELUKESKUS

PVM	10.12.1996				
PIIR.N:o	36/96	 IRMELI HANKA KAUPUNGINARKKITEHTI			
MK	1:2000				
SUUNN.	ROS				
PIIRT.	AK				