

KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET:

NUASJÄRVI

RA-2/1

Loma-asuntoalue

Kautta viivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m² ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 50 m. Rakennuspaikat tulee alueella ryhmitellä siten, että yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan pituus on mahdollisimman suuri. Rakentamisen enimmäismäärä rakennuspaikalla on RakJ:n mukainen. Aluetta ei saa käyttää siten, että kaavan toteutuminen vaikeutuu.

MA/1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka soveltuu myös asumiseen

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 1 ha. RakJ:n sallimien asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueella rakentaa maatalouskäyttöä tai liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhaiiriotä tuottamatonta teollisuutta palvelevia rakennuksia. Rakennettu kerrosala rakentamiseen varatulla paikalla ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,1$. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikka tai rakentamisen määrä ei täytä annettua määrääystä.

Vähintään 20 ha:n suuruiselle maanviljelystilalle saa olemassa olevan tilakeskuksen yhteyteen rakentaa toisen enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

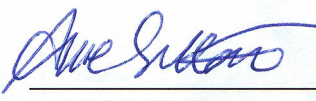
MT

Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa vai maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

W

Vesialue

		KAJAANIN KAUPUNKI			
		YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA			
PVM	8.6.2018	31.10.2018		SÄILYTYS: OYK39	
PIIR.N:o		 ANNE SILTAVUORI KAUPUNGINARKKITEHTI		TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 10.12.2018 PÖYTÄKIRJAN TEKEMÄN 68§:n KOHDALLA PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA	
MK	1:5000			13.2.2019 	
SUUNN.	ON			VIRAN PUOLESTA: TUIJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA	
PIIRT.	SMM			LAINVOIMAINEN: 25.1.2019	