

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan asuinkerrosala saa olla enintään 250 m². Omarantaisella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m, vastaavasti erillisen saunan rakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m².

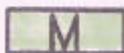


LOMA-ASUNTOALUE.

Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 50 m², josta saunan kerrosala saa olla enintään puolet. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme erillistä kerrosalaan laskettavaa rakennusta.

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 30 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3000 m².

Mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä on rakennuspaikan vähimmäiskoko 5000 m² ja loma-asunnon etäisyys säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 50 m.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.



YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



LIITYNTÄVÄYLÄ.



ULKOILUREITTI.



SÄHKÖLINJA (20 kv) JA MUUNTAJA.



KULTTUURIHISTORIAALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE.

Kohteet ovat kunnan rakennusinventointi-selvityksestä.

Kohdetta koskevista muutossuunnitelmista tulee pyytää alueellisen ympäristökeskuksen lausunto.

Rakennuspaikan kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus tulee ensisijaisesti osoittaa ympärivuotiseksi asunnoksi tai loma-asunnoksi.

Mikäli rakennus ei sovellu asumiseen, loma-asunnoksi tai talousrakennukseksi, katsotaan rakennuksen kerrosala rakennuspaikan ylimääräiseksi rakennusoikeudeksi.

Maanomistajan tai rakennuspaikan käyttöoikeuden haltijan tulee ylläpitää ja kunnostaa kulttuurihistoriallisia kohteita.



YMPÄRISTÖARVOILTAAN MERKITTÄVÄ ALUE.

Alue pyritään säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena.

Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnon ympäristön ominaispiirteet säilyvät.

- m maisemaltaan arvokas
- e eläimistöltään arvokas
- k kasvillisuudeltaan arvokas



NYKYISEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNIPAIKKA.



UUDEN ASUIN- TAI LOMA-ASUNTORAKENNUKSEN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINNIPAIKKA.

RakL 123 b § 1. mom. perusteella rakennuslupaviranomainen voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omarantaisen asuin- ja lomarakennuksen rakentamiseen.



RANTASAUNA.

Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 m² ja sen tulee sijaita vähintään 15 m etäisyydellä säännöstelyn ylimmästä vedenkorkeudesta.

Rantasaunan rakennuspaikkaa ei saa lohkoa omaksi tilaksi.

1. KOSTEUELLE ALTIIDEN RAKENNUSOSIEN ALIN RAKENTAMIS-
KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN N60 +124,5 M.
2. RANTAVYÖHYKE KÄSITTÄÄ SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEU-
DESTA 200 M MANTEREELLE PÄIN SYVÄN ALUEEN, MIKÄLI RANNAN
SUUNTAINEN YLEINEN TIE EI RAJAA RANTAVYÖHYKETTÄ KAPEAMMAKSI.

3. JÄTEVESIEN KÄSITTELY

PYSYVÄ ASUTUS (AP, AM)

KAIKKI PYSYVÄN ASUTUKSEN JÄTEVEDET TULEE KÄSITELLÄ MAA-
PUHDISTAMOLLA. MIKÄLI MAAPERÄ EI SOVELLU IMEYTYKSEEN NE
JOHDETAAN MAASUODATTIMEEN TAI TEHDASVALMISTEISEEN PIEN-
PUHDISTAMOON. IMEYTYSALUEEN VÄHIMMÄISETÄISYYS SÄÄNNÖSTELYN
YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 50 M. SAUNAVEDET SAA
IMEYTTÄÄ 15 M PÄÄHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDES-
TA. KÄSITTELYSSÄ TULEE OTTAA HUOMIOON MM. MAAPERÄN LAATU,
TALOUSVESIKAIVOT, RAKENNUSPAIKAN KORKEUSASEMAT, POHJAVEDEN
KORKEUS JA KULKUSUUNTA SEKÄ NAAPURITONTIN SIJAINTI. POHJA-
VESIALUEILLA MAAHANIMEYTYSTÄ EI SALLITA.

LOMA-ASUTUS (RA, rs)

ENSISIJAISESTI LOMA-ASUNTOIHIN JA SAUNARAKENNUKSIIN TULEE RAKEN-
TAA KOMPOSTOIVA KÄYMÄLÄ TAI KIINTEÄLLÄ SÄILIÖLLÄ VARUSTETTU KUIVA-
KÄYMÄLÄ. TÄLLÖIN PESUVEDET VOIDAAN KÄSITELLÄ MAAHANIMEYTYKSELLÄ
TAI MAASUODATTIMELLA. IMEYTYSALUEEN VÄHIMMÄISETÄISYYS SÄÄNNÖSTELYN
YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA TULEE OLLA 30 M. SAUNAVEDET SAA
IMEYTTÄÄ 15 M PÄÄHÄN SÄÄNNÖSTELYN YLIMMÄSTÄ VEDENKORKEUDESTA.
MIKÄLI LOMA-ASUNTOON TULEE PAINEISTETTU VESI JA VESIKÄYMÄLÄ TU-
LEE JÄTEVESIEN KÄSITTELY TOTEUTTAA SAMANTASOISESTI KUIN PYSYVÄN
ASUTUKSEN KOHDALLA.

MUU RAKENTAMINEN

MATKAILUPALVELUJEN (RM), VESILIIKENTEE (LV) SEKÄ TEOLLISUUS- JA
VARASTOALUEIDEN (T) SEKÄ KUNNAN, YHTEISÖJEN TAI MATKAILUPALVELU-
JEN TARPEISIIN VARATUN RAKENNUKSEN (py) JÄTEVESIEN KÄSITTELY TO-
TEUTETAAN ERIKSEEN LAADITTAVAN SUUNNITELMAN MUKAISESTI.

4. TÄMÄN YLEISKAAVAN MÄÄRÄYKSIÄ RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOOSTA EI
SOVELLETA SELLAISEEN KIINTEISTÖÖN, JOKA ON ENNEN KAAVAN VAHVIS-
TAMISTA MAANMITTAUSTOIMITUKSESSA RAKENNUSPAIKAKSI MUODOSTETTU
TAI MÄÄRÄALAN, JOKA ON PÄÄOSIN RAKENNETTU.
5. OMARANTAISEN RAKENNUSPAIKAN PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS ON
SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLLISIMMAN LUONNONMUKAISENA ERITYISESTI RAKEN-
NUSTEN JA RANTAVIIVAN VÄLISELLÄ VYÖHYKKEELLÄ. MYÖS RAKENNUS-
PAIKAN EDUSTAN VESIALUE TULEE SÄILYTTÄÄ MAHDOLLISIMMAN
LUONNONMUKAISENA.

RAKENNUSPAIKALLE SIOJITETTAVAN RAKENNUKSEN PERUSTAMISKORKEUDEN
KEINOTEKONIN PENGERTÄMINEN ON KIELLETTY.

Kainuun ympäristökeskus lisää Vuolijoen kunnan esityksestä vähäisenä muutoksena seuraavaa:

Vuolijoen kunta voi myöntää rakennusluvan tavanomaisen omarantaisen lomarakennuksen rakentamiseen ennen vahvistettua rantakaavaa tämän yleiskaavan RA-alueille. (RakL 123b §)

Vuolijoki
Kunta

Tämä kartta liittyy Kainuun ympäristökeskuksen tänään antamaan päätökseen
nro 1299L0190 - 212
Todistaa Kajaanissa, ympäristökeskuksessa
11. 7. 2001

VÄHÄISET MUUTOKSET 26.4.1999

TODISTAN, ETTÄ TÄMÄ YLEISKAVAEHDOTUS ON KUNNANVALTUUSTON 26. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1999 PITÄMÄN KOKOUKSEN 22 PYKÄLÄSSÄ HYVÄKSYMÄN YLEISKAVAEHDOTUKSEN MUKAINEN.

VUOLIJOEELLA 17. PÄIVÄNÄ KESÄKUUTA 1999

OSMO KURKINEN, KUNNANSIHTTEERI

VUOLIJOKI

OULUJÄRVEN RANTAYLEISKAAVA
MANAMANSALON OSA-ALUE

1:10 000

TERO LUOMAJÄRVI, ARKKIT.
OULUSSA 12.10.1998

7/7



SUUNNITTELUKESKUS OY

HALLITUSKATU 13-17 D • 90100 OULU
(08) 376 677, FAX (08) 376 680