

KAJAANI

MAINUA

OSAYLEISKAAVA



PALVELUJEN ALUE



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE



KYLÄKESKUSALUE

Alue on tarkoitettu erillisten 1-2 perheen omakotirakennusten sekä aluetta palvelevien palvelupisteiden rakentamiseen. Omakotirakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m²:n suuruinen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Autotalli on sijoitettava erilliseen talousrakennukseen muodostamaan pihapiiriä.

Rakennusten on muodoltaan, materiaaliltaan ja väriykseltään sovelluttava ympäristönsä.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu erillisten 1-2 perheen omakotirakennusten rakentamiseen. Omakotirakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m²:n suuruinen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Autotalli on sijoitettava erilliseen talousrakennukseen muodostamaan pihapiiriä.

Rakennusten on muodoltaan, materiaaliltaan ja väriykseltään sovelluttava ympäristönsä.



LOMA-ASUNTOALUE

Omarantaisen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m²:n suuruinen. Rakennuspaikan rannan puoleisen rajan tulee olla vähintään 40 m pitkä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kesäasunnon, saunan ja vajan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 kerrosneliömetriä, josta varsinaisen loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 75 m².

Rakennusta ei saa rakentaa 30 m lähemmäksi keskiveden mukaista rantaviivaa. Tämä ei kuitenkaan koske yksikerroksista saunaa, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m².

Saunan tulee kuitenkin sijoittua vähintään 10 m rantaviivasta.

Rakennusten ja rannan välisellä alueella on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto.



RETKEILY- JA ULKOILUALUE



Usajärskäava-alueen raja

Valta- tai kantatie

Yhdys- tai pääsytie

Pääsytien ohjeellinen liittyminen

Kevyen liikenteen väylä

Numero osoittaa omarantaisten lomarakennuspaikkojen lukumäärän alueella.

Sankolinjat

KAJAANIN KAUPUNKI

TEKNINEN VIRASTO

KAARVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

3.1.-85 10.4.-85 15.5.-85 20.5.-85

Erkki Vähämä

ERKKI VÄHÄMÄ

KAUPUNGINARKKITEHTI



YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

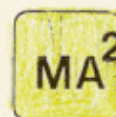


MAA-AINESTEN OTTOALUE



MAA- JA METSATALOUSVALTAISET ALUEET

Rakennuspaikan tulee olla vähintään 1 ha:n suuruinen. Alueella ei saa rakentaa 50 m lähemmäksi keskiveden mukaista rantaviivaa. Olemassa olevia 50 m lähempänä rantaviivaa sijaitsevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa, kuitenkin korkeintaan kaksiasuntoisiksi. Olemassa olevia loma-asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa siten, että lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 100 kerrosneliometriä, josta varsinaisen loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 75 m².



MAA- JA METSATALOUSVALTAISET ALUEET, JOTKA SOVELTUVAT OMAKOTIASUMISEEN

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä haja asutustyyppiseen omakotiasumiseen. Omakotirakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m²:n suuruinen. Uudisrakennuksen tulee sijoittua vähintään 50 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Olemassa olevia 50 m lähempänä rantaviivaa sijaitsevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa, kuitenkin korkeintaan kaksiasuntoisiksi. Olemassa olevia 50 m lähempänä rantaviivaa sijaitsevia loma-asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa siten, että lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 100 kerrosneliometriä, josta varsinaisen loma-asuntorakennuksen kerrosala saa olla enintään 75 m².

Kaiken uudisrakentamisen alin lattiataso saa olla N43 korkeusjärjestelmässä + 139,90.

Hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 27.5.1985



Esajaiskaava-alueen raja

Valta- tai kantatie

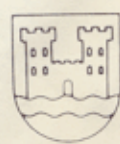
Yhdys- tai pääsytie

Pääsytien ohjeellinen liittymä

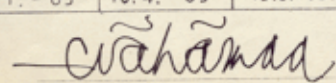
Kevyen liikenteen väylä

3 Numero osoittaa omarantaisten lomarakennuspaikkojen lukumäärän alueella.

Sankolinja



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	13.6.-84	3.1.-85	10.4.-85	15.5.-85	20.5.-85
PIIR.N:o	38/84	 ERKKI VÄHÄMÄ KAUPUNGINARKKITEHTI			
MK	1:10000				
SUUNN.	ROS				
PIIRT.	ROS				



ylittää 100 kerrosnel-
sinäisen loma-asunton-
ala saa olla enintään

MAA- JA METSATALOUS
JOTKA SOVELTUVAT OM

Alue on tarkoitettu maa-
joittamiseen sitä palve-
rakentamiseen sekä haj-
kotiasumiseen.
Omakotirakennuspaikat
5000 m²:n suuruisen, U
sijoittua vähintään 50 m
veden mukaisesta ranta-
Olemassa olevia 50 m l
sijaitsevia asuinrakennu-
ja laajentaa, kuitenkin
asuntoisiksi.
Olemassa olevia 50 m läh
sijaitsevia loma-asunto-
laajentaa siten, että lor-
teenlaskettu kerrosala
kerrosneliömetriä, jo
asuntorakennuksen ker-
taan 75 m².

Kaiken uudisrakentamis-
olla N43 korkeusjärje-

Hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa