

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä.



Lähivirkistysalue.



Energiahuollon alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

41

Korttelin numero.

PUISTO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

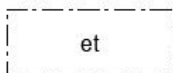
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

$e=0.35$

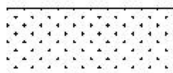
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Energianhuoltoa varten varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Katu.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Johtoa varten varattu alueen osa.
(z = sähkölinja)



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
(j = viemäri, l = kaukolämpö, v = vesijohto)



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTOPAIKKOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Tontille on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:

- T- ja TY-tontit: 1 autopaikka kutakin teollisuus- javarastotilojen kerrosalan 80 m² kohden
- KTY-tontit: 1 autopaikka kutakin teollisuus- ja varastotilojen kerrosalan 80 m² kohden ja 1 autopaikka kutakin toimistotilojen 50 m² kohden



VUOLIOEN KUNTA

OTANMÄKI

1:2 000

LATURINTIEN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVAMUUTOS

ASEMAKAAVA KOSKEE:

Otanmäen taajaman asemakaava-alueella osaa korttelista 4 (tontti 1) ja kortteleita 40, 41, 101-104 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Otanmäen taajaman asemakaava-alueen korttelit 40, 41 ja 101 sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet.

Nähtävillä: 10.11.-12.12.2005

Vuolijoella 26.10.2005, täyd. 6.4.2006

KH 11.4.2006, §70

KV 18.4.2006, §26

Sirpa Lyytinen
aluearkkitehti

Vuolijoki 27.4.2006

Osmo Kurkinen
kunnansihteeri