

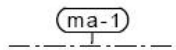
## YLEISKAAVAMERKINNÄT:

Kehittämistavoitteita:



Viheryhteystarve.

Erityisominaisuudet:

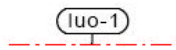


Maisemallisesti arvokas alue.

Järvimaisemaa hallitseva korkea mäki, näköalapaikka tai niemenkärki.

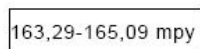


Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

-1 Alueella sijaitsee lsl 49 §:n tai luontodirektiivin IVa-liitteen mukaisen eläinlajien lisääntymis- tai levähdysalue, jonka säilyminen tulee turvata.



Laakajärven vesipinnan vaihteluväli (N-60).  
Järvi on säännöstelty.

Alueiden käyttötarkoituksia:



Maa- ja metsätilojen talouskeskusten alue.

Alueelle saa rakentaa yhden talouskeskuksen.  
Rakentamisessa noudatetaan rakennusjärjestyksen määräyksiä.



Uimaranta-alue

Alue on tarkoitettu käyttäjien itse toteutettavaksi ja hoidettavaksi.  
Alueelle saa rakentaa vain sen käyttöä palvelevia vähäisiä rakennelmia.



Retkeily- ja ulkoilualue.

Alueella sallitaan vain retkeilyä ja ulkoilua palvelevien vähäisten rakennelmien rakentaminen. Alueella harjoitetun metsätaloustoiminnan tulee olla maltillista ja retkeilyä ja ulkoilua palvelevaa. Metsien hoitotoissa tulee ottaa erityisesti huomioon alue-ekologisessa suunnittelussa ja mahdollisessa muussa tarkemmassa suunnittelussa todetut luonto- ja maisema-arvot, sekä ekologiset yhteydet.

Metsien käsittelyssä suositellaan luonnonmukaisia kuvioita. Metsäluonnon monimuotoisuutta on edistettävä välttämällä suurialaisia avohakkuita ja maaperän muokkausta. Metsien uudistamisessa tulee suosia luontaista uudistamista.

**RA-1**

Loma-asuntoalue.

Alueella noudatetaan voimassa olevan rantakaavan määräyksiä.

**RA-2/1**

Loma-asuntoalue.

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 3000 m<sup>2</sup> ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 50 m.

Rakennuspaikat tulee alueella ryhmittää siten, että yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan pituus on mahdollisimman suuri. Rakentamisen enimmäismäärä rakennuspaikalla on rakennusjärjestyksen mukainen. Aluetta ei saa käyttää siten, että kaavan toteuttaminen vaikeutuu.

**RA-5/1**

Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätilaan kuuluvan rantasaunan rakentamiseen. Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueelle sallittujen rantasaunan rakennuspaikkojen lukumäärän.

Rantasaunan ja muiden talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 m<sup>2</sup>.

**RM-1**

Matkailupalvelujen alue.

Alue on tarkoitettu leiri- ja lomakeskuksien käyttöön. Aluetta käyttöön otettaessa on sille laadittava rakentamis- ja käyttösuunnitelma, josta ennen rakennusluvan myöntämistä on hankittava vesi- ja ympäristöasiantuntijoiden lausunto.

Rakentamisen määrä saa olla enintään 2 % alueen pinta-alasta.

**LV-1**

Venevalkama-alue.

Aluetta saa käyttää veneiden vesillelaskupaikkana ja pienveneidien säilytykseen.

Alueelle ei saa rakentaa laitureita.

**LV-3**

Venevalkama-alue.

Rantautumisalue, jolle saa sijoittaa maanomistajien suostumuksella käyttötarkoituksen mukaisia vähäisiä rakennelmia. Aluetta saa käyttää vain kaavan mukaiseen tarkoitukseen.

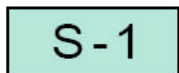


Maa-ainesten ottoalue.

Aluemerkinän jäljessä oleva indeksi osoittaa alueen tarkemman käytön.

tu = turvetuotantoalue.

Turvetuotannon päätyttyä alueella tulee suorittaa jälkihoitotyöt. Suopohjien jälkikäyttö tulee alustavasti suunnitella jo ennen alueen lopullista vapautumista turvetuotannosta.



Suojelualue.

Metsähallituksen päätöksellä perustettava tai perustettu aarnialue tai luonnonhoitometsä.

/slm

Alue, jolla ympäristö säilytetään ja hoidetaan luonnonmukaisena.

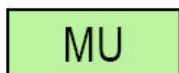
Metsänhoidollisilla ja virkistyskäyttöä palvelevilla toimenpiteillä ei saa vähentää alueen ympäristöarvoa.

Alueen metsien hoitotoissa on ensisijaisena tavoitteena alueella todettujen luonto- ja maisema-arvojen sekä ekologisten yhteyksien säilyttäminen. Metsien käsittelyssä suositellaan luonnonmukaisia kuvioita ja luontaista uudistamista. Avohakkuuta tai maaperän muokkausta ei sallita.

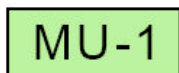
Alueelle voidaan rakentaa retkeilyreittejä levähdysalueineen.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Alueen metsien hoitotoissa ja taloudellisessa hyödyntämisessä on otettava huomioon alue-ekologisessa suunnittelussa ja mahdollisessa muussa tarkemmassa suunnittelussa todetut luonto- ja maisema-arvot, sekä ekologiset yhteydet.

Metsien käsittelyssä suositellaan luonnonmukaisia kuvioita. Metsäluonnon monimuotoisuutta on edistettävä välttämällä suurialaisia avohakkuuta ja maaperän muokkausta. Metsien uudistamisessa tulee suosia luontaista uudistamista.

Alueelle voidaan rakentaa retkeilyreittejä levähdysalueineen.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

MY-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alueen metsien hoitotoissa ja taloudellisessa hyödyntämisessä on otettava erityisesti huomioon alue-ekologisessa suunnittelussa ja mahdollisessa muussa tarkemmassa suunnittelussa todetut luonto- ja maisema-arvot, sekä ekologiset yhteydet.

Metsien käsittelyssä suositellaan luonnonmukaisia kuvioita. Metsäluonnon monimuotoisuutta on edistettävä välttämällä suurialaisia avohakkuita ja maaperän muokkausta. Metsien uudistamisessa tulee suosia luontaista uudistamista.

Alueelle voidaan rakentaa retkeilyreittejä levähdysalueineen.

W

Vesialue.

Kohde- ja viivamerkinnot:



Virkistys-/matkailukohde.

np

Ohjeellinen nuotiopaikka.

lp,kp

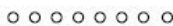
Ohjeellinen laavu- tai kotapaikka.

yt

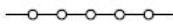
Yhdystie.



Tonttitie.



Ulkoilureitti.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



Tärkeä vesiuoma.

Piirtämistekniset merkinnät:



Kunnan raja.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

KUN

Kunnan nimi.

LAKAJÄRVI

Maa- tai vesialueen nimi.

## YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

### Rakentaminen

1. Ranta-alueella yleiskaavan RA- ja RM-alueilla yleiskaavaa voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL 72 §:n mukaisesti. Muilta osin ranta-alueilla jää voimaan MRL 72 §:n 1 momentin tarkoittama rakentamisrajoitus.
2. Rakennuksen kosteudelle altiiden rakenneosien tulee olla vähintään 1 metriä ylävesirajaa korkeammalla.

### Vesiensuojelua koskevat määräykset

3. Loma-asunnon käymälänä suositellaan käytettäväksi joko tiivispohjaista kompostoivaa käymälää tai tiiviillä säiliöllä varustettua kuivakäymälää. Jätevedet tulee käsitellä jätevesien käsittelystä annetun ohjeiston ja ympäristösuojelulainsäädännön mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.
4. Vesistöjen rannalle on varattava vähintään 20m:n syvyinen ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta mitattu kasvullinen vyöhyke, joka estää puhdistamattomien valumavesien pääsyn suoraan vesistöön.

### Rantamaisemaa koskevat määräykset

5. Rantaviivan muuttaminen täyttämällä tai ruoppaamalla on kielletty.
6. Kiinteän laiturin rakentaminen on kielletty ja kevytrakenteinen kelluva, enintään 10:n metrin pituinen laituri ei saa rakenteiltaan nousta enemmän kuin 0,5 m vedenpinnan yläpuolelle.
7. Rantametsissä tulee noudattaa voimassa olevia Pohjois-Suomeen sovelletuja rantametsien käsittelyohjeita.

# LAAKAJÄRVI - KIVIJÄRVI - ISO-SOPPI

## KAJAANI

OIKEUSVAIKUTTEINEN OSAYLEISKAAVA  
1:20 000

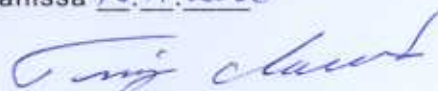
Nämä osayleiskaavamerkinnot ja määräykset ovat Kajaanin kaupunginvaltuuston kokouksessaan 26.01.2004 pöytäkirjan 7 §:n kohdalla tekemän päätöksen mukaiset.

OULUSSA 2.6.2003



KRISTIINA STRÖMMER  
ARK-790, YKS-260

Todistaa Kajaanissa 15.11.2006



Viran puolesta: Tuija Aarnio  
Kaupunginlakimies

 **AIR-IX SUUNNITTELU  
YMPÄRISTÖTAITO OY**



**KAJAANIN KAUPUNKI**

Kh:n täytäntöönpano MRL 201 §

Kaupunginvaltuusto 26.01.2004 § 7

Kaupunginhallitus 12.01.2004 § 12

Tarkistukset

Kaavaehdotus nähtävillä 25.08.-26.09.2003

Kaavaluonnos nähtävillä 17.5.-14.6.2002

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville 15.11.2001

Vireilletuloilmoitus 15.11.2001