

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KOUTANIEMI-VUORESLOHTI-SARVIVAARA

AT-3/1

Maaseutumainen asuntoalue

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 0,5 ha. RakJ:n sallimien asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueelle rakentaa maatalouskäyttöä, liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuutta palvelevia rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m². Koko käytetty kerrosala ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,1$. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikka tai käytetty rakennusoikeus ei täytä annettua määräystä. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan kaavan mukaista käyttöä.

MA/1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka soveltuu myös asumiseen

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 1 ha. RakJ:n sallimien asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueelle rakentaa maatalouskäyttöä tai liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhäiriötä tuottamatonta teollisuutta palvelevia rakennuksia. Rakennettu kerrosala rakentamiseen varatulla paikalla ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,1$. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikka tai rakentamisen määrä ei täytä annettua määräystä.

RA-2/1

Loma-asuntoalue

Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueella sallittujen loma-asuntojen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla 0,2 - 0,3 ha ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden omarantaisilla rakennuspaikoilla 40-50 m. Rakennuspaikat tulee alueella ryhmitellä siten, että yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan pituus on mahdollisimman suuri ja yhteensä vähintään $\frac{1}{2}$ niiden tilojen rakentamattomasta rantaviivasta, joista rakennuspaikat on muodostettu. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutusta.

RA-3/1

Loma-asuntoalue

Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueella sallittujen loma-asuntojen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla 0,2 ha ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden vähintään 40 m. Asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudestaan rakentaa eikä laajentaa, ellei rakennuspaikka tai käytetty rakennusoikeus ole muutoin RakJ:n määräysten mukaiset. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutusta.

RM-1

Matkailu- ja lomapalveluiden alue

Alueelle saadaan rakentaa matkailua tai yhteisöjen lomailua palvelevia rakennuksia. Alueella saa olla useampi kuin 1 loma-asuinrakennus, mutta koko alueella käytetty kerrosala ei saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,05$. Uuden rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 0,5 ha ja rakennuspaikan rantaviivasta on vähintään $\frac{1}{4}$ jätettävä yhtenäisesti vapaaksi rakentamisesta.

LV-1

Venevalkama-alue

Aluetta saadaan maanomistajan suostumuksella käyttää pienveneiden liikennöimiseen ja säilytykseen.

MT-1

Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saadaan rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia vähäisiä talousrakennuksia. Muu haja-asutuksen rakennusoikeus on siirretty tämän tai jonkun muun vahvistetun tai samanaikaisesti vahvistettavan kaavan alueella sijaitseville taaja-asutukseen tai muuhun vastaavaan tarkoitukseen osoitetuille saman maanomistajan omistamille alueille.

M/RA

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka soveltuu myös loma-asumiseen

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouskäyttöä palvelevia rakennuksia ja enintään 8 loma-asuntoa rantaviivan 1 km kohti olemassa olevat rakennuspaikat mukaan luettuna tai haja-asutusta. Loma-asunnon rakennuspaikan koon tulee olla 0,2 - 0,3 ha ja siihen kuuluvan rantaviivan pituuden 40 - 50 m. Rakennuspaikat tulee kultakin tilalta muodostaa siten, että yhtenäisen rakentamattoman rantaviivan osuus jää mahdollisimman pitkäksi ja että se on vähintään $\frac{1}{2}$ koko rantaviivasta.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja

Alueelle saa rakentaa vain alueella harjoitettavaa maa- ja metsätaloutta palvelevia vähäisiä talousrakennuksia.

Alueella tapahtuvat metsänhoitotoimenpiteet eivät tarpeettomasti saa vaikeuttaa ulkoilukäyttöä eivätkä tuhota merkittäviä ympäristöarvoja.

Alueelle määrätään RakL 31 §:n nojalla RakL 124a § 1 mom mukainen toimenpidekielto. Aluetunnuksen jäljessä oleva indeksi osoittaa alueen tärkeimmän käyttötarkoituksen, johon alueen käyttö on sopeutettava

- ev Suojaviheralue
- sk Opetusmetsikkö
- vm Maisema-alue
- vu Alueella ulkoilun ohjaamistarvetta

W

Vesialue

pv-1

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai likaantumista. Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään 4 m paksuinen suojakerros erilaisten maankaivu- ja rakennustoimenpiteiden yhteydessä.

Vesijättömaalle tehtävistä kaivutoimenpiteistä tulee ilmoittaa ympäristölautakunnalle vähintään 14 vrk ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

**KAJAANIN KAUPUNKI**

YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA

PVM	8.6.2018	31.10.2018		
PIIR.N:o		 ANNE SILTAVUORI KAUPUNGINARKKITEHTI		
MK	1:5000			
SUUNN.	ON			
PIIRT.	SMM			

SÄILYTYS:

OYK37

TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN
KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN
10.12.2018 PÖYTÄKIRJAN TEKEMÄN 68§:n KOHDALLA
PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA
KAJAANISSA

13.2.2019
VIRAN PUOLESTA:


TUIJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA

LAINVOIMAINEN:

25.1.2019