

KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET:

KIRKKOAHO-PÄRSÄNSUO-TAKKARANTA

Pientalovaltainen asuntoalue

AP-1/1

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Rakentamisen määrä rakennuspaikalla ei saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,15$. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikan koko ei täytä annettua vähimmäiskokoa. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan sen kaavan mukaista käyttöä.

Maaseutumainen asuntoalue

AT-3/1

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 0,5 ha. RakJ:n sallimien asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueelle rakentaa maatalouskäyttöä, liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhaiiriotä tuottamatonta teollisuutta palvelevia rakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 200 m². Koko käytetty kerrosala ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,1$. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikka tai käytetty rakennusoikeus ei täytä annettua määräystä. Aluetta ei saa käyttää siten, että vaikeutetaan kaavan mukaista käyttöä.

MA/1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, joka soveltuu myös asumiseen

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 1 ha. RakJ:n sallimien asumiskäyttöön tarkoitettujen rakennusten lisäksi saa alueelle rakentaa maatalouskäyttöä tai liitännäiselinkeinona harjoitettua palvelua tai ympäristöhaiiriotä tuottamatonta teollisuutta palvelevia rakennuksia. Rakennettu kerrosala rakentamiseen varatulla paikalla ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,1$. Olemassa olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata, mutta ei uudelleen rakentaa jos rakennuspaikka tai rakentamisen määrä ei täytä annettua määräystä.

Vähintään 20 ha:n suuruiselle maanviljelystilalle saa olemassa olevan tilakeskuksen yhteyteen rakentaa toisen enintään yksiasuntoisen asuinrakennuksen.

M-1

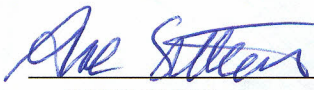
Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevan rakentamisen lisäksi haja-asutus. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 2 ha.

MT

Maa- ja metsätalousalue

Alueelle saa rakentaa vai maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia.

		KAJAANIN KAUPUNKI			
		YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA			
PVM	8.6.2018	31.10.2018		SÄILYTYS: OYK38	
PIIR.N:o		 ANNE SILTAVUORI KAUPUNGINARKKITEHTI		TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 10.12.2018 PÖYTÄKIRJAN TEKEMÄN 68§:n KOHDALLA PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA	
MK	1:5000			13.2.2019 	
SUUNN.	ON			VIRAN PUOLESTA: TUIJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA	
PIIRT.	SMM			LAINVOIMAINEN: 25.1.2019	