

# KARANKALAHDEN LOMA-ASUNTOALUEEN PALSTOITUS - SUUNNITELMA

## MERKINTÖJEN SELITYKSET JA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSET

### RA-10/1

#### Omarantaisten loma-asuntojen rakentamisalue.

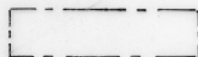
Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa rakentamisalueella sallittujen loma-asuntojen lukumäärän. Kullekin rakennuspaikalle saa suunnitelmassa esitetylle rakennusalueelle rakentaa yhden enintään 50 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen lomarakennuksen, jossa ei ole vesikäymälää, sekä kaksi talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 30 k-m<sup>2</sup>. Talousrakennusten kerrosalasta saa käyttää saunan rakentamiseen enintään 20 m<sup>2</sup>.

Lomarakennuksia, jotka eivät sijaitse rakennusalueella, mutta ovat kauempana kuin 15 m rantaviivasta saa peruskorjata, mutta ei laajentaa eikä uudelleen rakentaa.

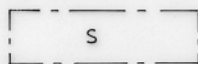
Lähempänä kuin 15 m rantaviivasta olevat rakennukset on joko siirettävä suunnitelman sallimaan paikkaan tai purettava vuoden 2010 loppuun mennessä.

### SUVIPOLKU

Yksityistien nimi



Rakennusala



Saunan rakennusala

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Eri rakennuspaikoilla olevien loma-asuntojen välinen etäisyys tulee olla vähintään 20 m.

Pesuedet saa imeyttää maastoon mikäli se olosuhteet huomioon ottaen on mahdollista ja siitä ei aiheudu haittaa vesistölle eikä muulle ympäristölle. Imeyttämisessä on noudatettava Kajaanin kaupungin yleisohjeita haja-asutusalueiden jätevesien ja kiinteiden jätteiden käsittelystä.

Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 25 m:n etäisyydelle rantaviivasta ja siten, että niistä ei aiheudu haittaa viereisten alueiden käytölle.

Rakennusten katto- ja julkisivumateriaaleina ei saa käyttää kirkkaita haijastavia pintoja.

Rakennusten rannan puolelle on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto. Puita ei saa tarpeettomasti kaataa eikä aluskasvillisuutta tarpeettomasti hävittää.



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN PALVELUKESKUS

|          |            |                                                                                       |  |  |  |
|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| PVM      | 10.12.1996 |                                                                                       |  |  |  |
| PIIR.N:o | 37/96      |  |  |  |  |
| MK       | 1:2000     |                                                                                       |  |  |  |
| SUUNN.   | ROS        |                                                                                       |  |  |  |
| PIIRT.   | AK         | IRMELI HANKA<br>KAUPUNGINARKKITEHTI                                                   |  |  |  |