

KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET:

JORMUANLAHTI

AM

Maatilojen talousrakennusten korttelialue

Alueelle voidaan rakentaa maatilan talouskeskus, johon voi kuulua asuin-, tuotanto- ja varastorakennuksia. Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

AP/1

Pientalovaltainen asuntoalue

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen.

Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Olemassa olevat rakennuspaikat tulee pyrkiä ennen uuden rakennusluvan hakemista kasvattamaan rakennusjärjestyksen mukaisiksi.

Kauttaviivan jäljessä oleva numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AP-1/1

Rantavyöhykkeellä sijaitseva asuntoalue

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennettaessa ranta-alueelle tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen luonnonmukaisuuteen ja maisemakuvaan.

Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Olemassa olevat rakennuspaikat tulee pyrkiä ennen uuden rakennusluvan hakemista kasvattamaan rakennusjärjestyksen mukaisiksi.

Kauttaviivan jäljessä oleva numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

AP-2/1

Viemäriverkoston vaikutusalueella sijaitseva asuntoalue

Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen.

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000m².

Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 300 m² suuruisen asuinrakennuksen lisäksi 200m² talousrakennuksia. Rakentamisen määrä ei kuitenkaan saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,25$.

Rakentamisessa noudatetaan muutoin voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Olemassa olevat rakennuspaikat tulee pyrkiä ennen uuden rakennusluvan hakemista kasvattamaan määräyksen mukaisiksi.

Jätevedet tulee johtaa yleiseen viemäriverkkoon.

Kauttaviivan jäljessä oleva numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

RA/1

Loma-asuntoalue

Alue on tarkoitettu omarantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Alueen luonnonmukaisuuteen ja maisemakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

M

Maa- ja metsätalousalue

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Alueen rakennusoikeus on osoitettu saman maanomistajan omistamille asumiseen varatuille AM-, AP-, RA- ja M-1 -alueille.

W

Vesialue

					KAJAANIN KAUPUNKI			
					YMPÄRISTÖTEKNINEN TOIMIALA			
PVM	8.6.2018	31.10.2018			SÄILYTYS: OYK41			
PIIR.N:o		 ANNE SILTAVUORI KAUPUNGINARKKITEHTI			TÄMÄ YLEISKAAVAKARTTA ON KAJAANIN KAUPUNGIN VALTUUSTON KOKOUKSESSAAN 10.12.2018 PÖYTÄKIRJAN TEKEMÄN 68§:n KOHDALLA PÄÄTÖKSEN MUKAINEN. TODISTAA KAJAANISSA 13.2.2019  VIRAN PUOLESTA: TUIJA AARNIO, HALLINTOJOHTAJA			
MK	1:5000							
SUUNN.	ON							
PIIRT.	SMM							
					LAINVOIMAINEN: 25.1.2019			