

KAJAANI

MURTOMÄKI

OSAYLEISKAAVA



KYLÄKESKUSALUE

Alue on tarkoitettu erillisten 1-2 perheen omakotirakennusten sekä aluetta palvelevien palvelupisteiden rakentamiseen.

Omakotirakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m²:n suuruinen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Autotalli on sijoitettava erilliseen talousrakennukseen muodostamaan pihapiiriä.

Rakennusten on muodoltaan, materiaaliltaan ja värimaailmastaan sovellettava ympäristöönsä.



PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE

Alue on tarkoitettu erillisten 1-2 perheen omakotirakennusten rakentamiseen.

Omakotirakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m²:n suuruinen. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Autotalli on sijoitettava erilliseen talousrakennukseen muodostamaan pihapiiriä.

Rakennusten on muodoltaan, materiaaliltaan ja värimaailmastaan sovellettava ympäristöönsä.



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET, JOTKA SOVELTUVAT OMAKOTIASUMISEEN
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen, omakotiasumiseen sekä asumiseen liittyvän ympäristöhäiriötä tuottamattoman pienteollisuuden rakennusten ja rakenteiden rakentamiseen. Omakotirakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m²:n suuruinen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksi asuntoa sisältävän asuinrakennuksen.



MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen ja sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 1 ha:n suuruinen.



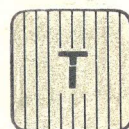
RETKEILY- JA ULKOILUALUE



MAA- AINESTEN OTTOALUE



RAUTATIELIIKENTEN ALUE



TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriötä tuottamattoman teollisuus- ja varastotoiminnan alueeksi.



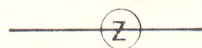
Osayleiskaava - alueen raja



Kokoojatie

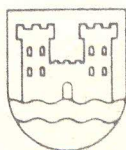


Ulkoilureitti

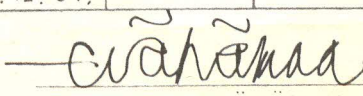


Sankolinja

Hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.1.1985 99§



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM	28.6.-84.	27.12.-84.			
PIIR.N:o	39 / 84				
MK	1:10 000				
SUUNN.	ROS				
PIIRT.	ROS				

ERKKI VÄHÄMAA
KAUPUNGINARKKITEHTI