

KAJAANI KULUNTALAHTI osayleiskaava

AP

PIENTALOVALTAISET ASUNTOALUEET

Alue on tarkoitettu erillisten 1-2 perheen omakotirakennusten rakentamiseen. Omakotirakennuspaikan on oltava vähintään 2000 m²:n suuruinen. Rakennusten on oltava harjakattoisia.

PY

JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

P

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE

T

TEOLLISUUS-JA VARASTOALUE

VU

URHEILU-JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE

VR

RETKEILY-JA ULKOILUALUE

RA

LOMA-ASUNTOALUE

Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m²:n suuruinen.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kesäasunnon, saunan ja vajan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 kerrosneliömetriä.

Rakennusta ei saa rakentaa 30 m lähemmäksi säännöstelyluvan ylimmän vedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei kuitenkaan koske yksikerroksista saunaa, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m². Saunan tulee kuitenkin sijoittua vähintään 10 m rantaviivasta.

Rakennusten ja rannan väliselle alueelle on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto.

RP

RYHMÄPUUTARHA-ALUE

LV

VESILIIKENTEEEN ALUE

ET

YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE

EO

MAAKAMARAN AJNESTEN OTTOALUE

SL

LUONNONSUOJELUALUE

MA¹

MAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOKA SOVELTUU OMAKOTIASUMISEEN

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, sitä palvelevien rakennusten rakentamiseen sekä haja-asutustyyppiin omakotiasumiseen ja asumiseen liittyvään ympäristönsäätöön tuottamattoman pienteollisuuden rakennusten rakentamiseen.

Omakotirakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m²:n suuruinen.

Alueella sallitaan vain maataloutta palvelevien rakennusten sijoittaminen 50 m lähemmäksi rantaviivaa. Olemassa olevia 50 m lähempänä rantaviivaa sijaitsevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa, kuitenkin korkeintaan kaksiasuntoiseksi.

Olemassa olevia loma-asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa siten, että lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 100 kerrosneliömetriä.

M

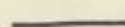
MAA-JA METSÄTALOUSVALTAISET ALUEET



VALTA-TAI KANTATIE



KOKOJATIE



YHDYSTIE



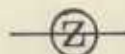
RAUTATIE



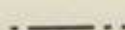
ULKOILUREITTI



KEVYEN LIIKENTEEEN VÄYLÄ



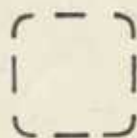
SÄHKÖLINJA



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

pv

POHJAVEDEN SUOJA-ALUEEN RAJA



VARA-ALUE

4

NUMERO OSOITTAA RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA

Hyväksytty kaupunginvaltuuston kokouksessa
25.7.1983 277 S.

MUUTOS 5.2.-83., 29.6.-83



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

PVM.	15.7. - 82
PIIR N:o	
MK.	1:20000
SUUNN.	ROS
PIIRT.	ROS

ERKKI VAHAMAA
KAUPUNGINARKKITEHTI