

KAJAANI

JORMUA

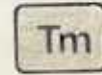
osa - yleiskaava



PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE



JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE



TURKISTARHAUSALUE



TEOLLISUUSALUE



URHEILU-JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE



RETKEILY-JA ULKOILUALUE

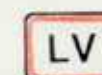


LOMA-ASUNTOALUE

Rakennuspaikan pinta-alen tulee olla vähintään 2000 m²:n suuruisen. Rakennuspaikalle saa rakentaa kesäasunnon, saunan ja vajan, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 kerrosneliömetriä.

Rakennusta ei saa rakentaa 30 m lähemmäksi säännöstelyluvan ylimmän vedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei kuitenkaan koske yksikerroksista saunaa, jonka kerrosala saa olla enintään 25 m². Saunan tulee kuitenkin sijoittua vähintään 10 m rantaviivasta.

Rakennusten ja rannan väliselle alueelle on jätettävä tai istutettava riittävä suojapuusto.



VESILIIKENTEEEN ALUE



MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE

M

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN
ALUE

Rakennuspaikan tulee olla vähintään 1 ha:n suuruinen.
Alueelle ei saa rakentaa olemassa olevaa tilakeskusta lukuunottamatta 50 m lähemmäksi rantaviivaa.

Olemassa olevia 50 m lähempänä rantaviivaa sijaitsevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa, kuitenkin korkeintaan kaksiasuntoisiksi.

Olemassa olevia loma-asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa siten, että lomarakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 100 kerrosneliömetriä.

MA¹

NAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE,
JOKA SOVELTUU OMAKOTIASUMISEEN
Alue on tarkoitettu maa- ja metsä-
talouden harjoittamiseen, sitä
palvelevien rakennusten rakenta-
miseen sekä haja-asutustyyppiseen
omakotiasumiseen ja asumiseen liit-
tyvän ympäristöhäiriötä tuottamat-
toman pienteollisuuden rakennusten
rakentamiseen.

Umakotirakennuspaikan tulee olla vähintään 5000 m²:n suuruinen. Alueella sallitaan vain maatilataloutta palvelevien rakennusten sijoittaminen 50 m lähemmäksi rantaviivaa.

Olemassa olevia 50 m lähempänä rantaviivaa sijaitsevia asuinrakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa, kuitenkin korkeintaan kaksiasuntoisiksi.

Olemassa olevia loma-asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa siten, että lomerakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala ei saa ylittää 100 kerrosneliömetriä.

5

NUMERO OSOITTAA LOMA-ASUNTOJEN
RAKENNUSPAIKKOJEN SALLITUN
ENINMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA

VALTA-TAI KANTATIE

SEUDULLINEN TIE

YHDYSTIE

RAUTATIE

KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ

SÄHKÖLIIKKA

USAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA



MUUTOS 15.12.-82 16.5.-83

Hyväksytty kaupunginvaltuuston
kokouksessa 25.7.1983 276 S



KAJAANIN KAUPUNKI
TEKNINEN VIRASTO
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSA STO

PVM	15.6.-82
PIIR N:o	
MK.	1:20 000
SUUNN	ROS
PIIRT	ROS

Wähämä

KAUPUNGINARKKITEHTI