

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-1/1

Pientalovaltainen asuntoalue.

Olemassa oleva asuntoalue.

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennusoikeus on ilmoitettu kaavan yleisissä määräyksissä.

AP-2/1

Pientalovaltainen asuntoalue.

Uusi asuntoalue.

Kauttaviivan jäljessä oleva luku ilmoittaa alueella sallittujen rakennuspaikkojen lukumäärän. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m². Rakennusoikeus on ilmoitettu kaavan yleisissä määräyksissä.

AP-3/1

Pientalovaltainen asuntoalue.

Olemassa oleva asuntoalue.

Alue varataan asuinpientaloille, mikäli riittävin selvityksin voidaan osoittaa, että alueen lähellä sijaitsevien teollisuuslaitosten ja/tai tieliikenteen aiheuttaman yö- ja päivämelun ohjearvot eivät ylitä. Rakennusoikeus on ilmoitettu kaavan yleisissä määräyksissä.

TY

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Alue varataan teollisuus- ja varastotoiminnalle, josta ei aiheudu ympäristöön häiritsevää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Lisäksi alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia muita tiloja, kuten toimisto- ja terminaalitylöjä. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja. Alue sisältää myös alueen sisäiset liikenneväylät ja pysäköintialueet. Alueen toiminnot eivät saa aiheuttaa merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupunkikuvaan. Rakentamisen määrä rakennuspaikalla ei saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,3$.

VL

Lähivirkistysalue.

Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittu sen luonteeseen sopiva vähäinen rakentaminen, joka palvelee virkistystä ja ulkoilua. Liito-oravan mahdolliset kulkureitit tulee ottaa alueen suunnittelussa ja hoidossa huomioon.

LV

Venevalkama-alue.

Aluetta saa käyttää veneiden vesilaskupaikkana ja pienveneiden säilytykseen. Alueelle ei saa rakentaa laitureita.

LH

Huoltoasema-alue.

Aluetta saa käyttää kylmäasemana tai polttoaineen jakeluasemana.

LT

Yleisen tien alue.

EV

Suojaviheralue.

Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta. Liito-oravan mahdolliset kulkureitit tulee ottaa alueen suunnittelussa ja hoidossa huomioon.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Alue varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella on ympäristöarvoja, jotka tulee säilyttää.

W

Vesialue.

Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet.

luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollisia metsälain 10 §:n määrittelemiä erityisen arvokkaita elinympäristöjä. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Liito-oravan elinympäristön ja liikkumisen kannalta tarpeellinen puusto tulee säilyttää.

SV

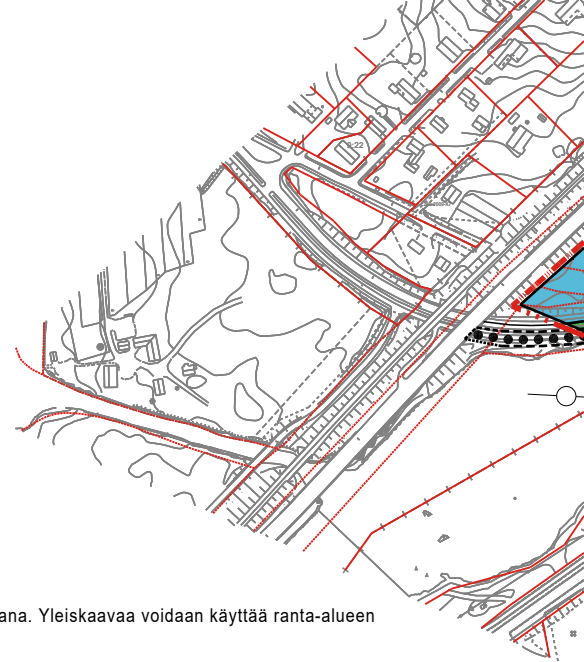
Suoja-alue.

sm

Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Muinaisjäännöksen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto.

- _____ Yhdystie/kokoojaku.
- _____ Olemassa oleva yksityistie.
- ○ ○ ○ ○ Ohjeellinen ulkoilureitti.
- ● ● ● ● ● ● ● Kevyen liikenteen reitti.
- Veneväylä.
- (Z)— Sähkölinja.
- +—+—+—+—+—+—+—+—+— Yleiskaava-alueen raja.



YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää ranta-alueen A-alueilla yleiskaavan mukaisten rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan mukaisen enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella A-alueella.

Liito-oravan mahdolliset kulkureitit tulee ottaa sekä maa- ja metsätalous-, virkistys- että rakennettujen alueiden suunnittelussa ja hoidossa huomioon.

Rakennusoikeus:

Olemassa olevat, vanhat rakennuspaikat AP-1:

Rakennuspaikan pinta-alan ollessa yli 3000 m² rakennuspaikan rakentamisen määrä ei saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,15$. Suurimmillaan rakentamisen määrä saa olla 600 krs-m², josta talousrakennuksille on varattava vähintään 250 krs-m².

Rakennuspaikan pinta-alan ollessa alle 3000 m² rakennuspaikan rakentamisen määrä ei saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,20$.

Tämän yleiskaavan määräyksiä rakennuspaikan vähimmäiskoosta ei sovelleta sellaiseen kiinteistöön, joka on ennen kaavan vahvistamista maanmittaustoimituksessa rakennuspaikaksi muodostettu tai määräalaa, joka on pääosin rakennettu.

Uudet rakennuspaikat AP-2 ja AP-3:

Rakennuspaikan rakentamisen määrä ei saa ylittää tehokkuuslukua $e=0,15$. Suurimmillaan rakentamisen määrä saa olla 600 krs-m², josta talousrakennuksille on varattava vähintään 250 krs-m².

Rakennusten vähimmäisetäisyydet rantaviivasta ja muut rakentamista koskevat määräykset määräytyvät voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Mikäli kiinteistölle tulee paineellinen vesi, on kiinteistö liitettävä viemäriverkkoon.



SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS

Asiakirja Äkälänniemen osayleiskaava on allekirjoitettu Visma X-Sign -palvelussa.
Prosessin tunnus on 0eebbdb5-3783-4584-82a7-91d7b8de12bb.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Säkkinen Jari Juhani
Allekirjoitusaika	11.05.2022 14:43
Allekirjoittaja	Aarnio Tuija Raija Kristiina
Allekirjoitusaika	11.05.2022 15:12
Allekirjoittaja	Väyrynen Piia Talvikki
Allekirjoitusaika	12.05.2022 08:43

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	OYK44_Äkälänniemi.pdf (1380e979e4297aefdf2dcd3a7d87e29f8fa07c2514a1896da7657c72371529f9)
-----------	---